



KUPAX00NP2AW



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KrÚ 16055/2018/OŽPZ/PP

Spisová značka: SpKrÚ 6706/2018/OŽPZ/7

Vyřizuje: Ing. Petra Pírková

Telefon: 466 026 344

E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz

Mobil:

Fax:

Dle rozdělovníku

Datum: 12.03.2018

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení podaného dne 25. 1. 2018 společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČ 28766300, zastupující na základě plné moci společnost QANTO s.r.o., Bubenská 943/8a, Praha 7 - Hološovice, IČ 48172766 (dále jen „oznamovatel“), podle ust. § 7 odst. 6 zákona ve zjišťovacím řízení rozhodnutí, že záměr

„DLC Svitavy“

nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad obdržel dne 25. 1. 2018 podle ust. § 6 odst. 1 zákona od oznamovatele oznámení záměru „DLC Svitavy“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení záměru zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové, odborně způsobilá osoba k posuzování vlivů na životní prostředí, č. autorizace 38495/ENV/11. Rovněž je zpracovatelkou rozptylové studie a hlukové studie. Dendrologický průzkum zpracovala Ing. Jana Čadilová.

Příslušný úřad po posouzení oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona, dospěl k závěru, že oznámení splňuje všechny náležitosti.

Příslušný úřad vymezil dotčené územní samosprávné celky podle ust. § 3 písm. d) zákona na Město Svitavy a Pardubický kraj.

Příslušný úřad vymezil dotčené správní orgány podle ust. § 3 písm. e) zákona na Městský úřad Svitavy, Krajskou hygienickou stanici, Českou inspekci životního prostředí a Krajský úřad Pardubického kraje.

Příslušný úřad zaslal kopii oznámení s žádostí o vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle ust. § 16 zákona. Informace o oznámení byla vyvěšena na úřední desce Pardubického kraje dne 31. 1. 2018 a byl podle ust. § 6 odst. 7 zákona stanoven termín 2. 3. 2018 pro možnost veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků zaslat své písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu. Rovněž bylo oznámení záměru zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/EIA>), kód záměru PAK803.

Příslušný úřad v souladu s § 7 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona.

Základní údaje o záměru dle § 7 odst. 6 zákona:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr „DLC Svitavy“ svým charakterem spadá do kategorie II, bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.*“, který činí 10 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha záměru:	62 127 m ²
Plocha zastavěná novými objekty:	11 340 m ²
Zpevněné plochy (včetně komunikací):	16 032 m ²
Zeleň:	31 788 m ²
Čerpací stanice pohonných hmot na naftu o celkové kapacitě	10 m ³
Parkoviště: max. OA, NA	66 OA, 14 NA
Počet zaměstnanců: 70 pro skladovací halu, 35 řidičů a 60 pro administrativu	
Počet pracovních směn: 3 směny	

Umístění záměru:

Kraj Pardubický, město Svitavy, katastrální území Svitavy – předměstí.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem společnosti QANTO s.r.o. je vybudování nové haly pro skladování potravin v oploceném areálu bývalé pily. Součástí výstavby haly budou parkovací plochy pro osobní automobily a odstavné plochy pro nákladní automobily. Areál bude napojen na inženýrské sítě, bude vytápěn plynem a srážkové vody budou odváděny do poldru. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala. Součástí haly je třípodlažní vestavba s administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat na severní a jižní stěně objektu s manipulačními plochami (max. 14 doků). Odstavná parkoviště pro kamiony (14 míst) jsou stejně jako parkoviště pro OA (66 míst) navrženy na západní straně objektu. Hlavní vstup do hlavní haly a jejích administrativních přístaveb je na severozápadní straně haly. Celý areál je napojen na komunikaci č. II/366, která se napojuje dále na komunikaci č. I/34.

V blízkém okolí záměru se nevyskytují záměry obdobného charakteru. Záměr je umístěn na západním okraji města.

Kumulace záměru s ostatními činnostmi v této lokalitě není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti od centrální obytné části města a revitalizace původního areálu, který byl intenzivně využíván pro potřeby pily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) je určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr se nachází uvnitř stávajícího oploceného areálu bývalé pily. V současné době je povrch na většině nezpevněných i původních manipulačních a skladovacích plochách osídlen bylinotravní vegetací, na jihozápadě s hustými nálety stromových dřevin juvenilního věku, především olše, břízy, jívy a místy i smrku. Severní část pozemku parc. č. 2197/1 je v současné době zoraná, zbytek její plochy je porostlý neudržovaným bylinotravním porostem, přehoustlou skupinou náletů břízy stáří cca 7 - 8 let a rozvolněnější skupinou náletů vrby jívy na úpatí nivy potoka.

Proběhne odstranění stávající stavby na pozemku parc. č. st. 3020 a částečně na pozemku parc. č. 1009/1, odstranění zbytků drobných objektů, odstranění části vnitroareálových vleček (po hranici areálu - oplocení), odstranění zpevněných ploch, odstranění dvou osvětlovacích stožárů, které jsou v kolizi s budoucími objekty.

Nový areál je navržený s jednou centrální hlavní budovou (administrativní a skladový objekt) a k němu je řada pomocných, čistě technických objektů.

Přehled hlavních stavebních objektů:

Skladový objekt s vestavbami

Jedná se o jednopodlažní halový objekt o celkové zastavěné ploše cca 9 422 m² s integrovanými třípodlažními administrativními vestavbami. Většinu plochy objektu zabírá suchý regálový sklad, dále jsou navrženy chlazené a mražené prostory, předpolí, vychystávací prostory v příjmu a výdeji, v administrativních vestavbách pak kanceláře, zasedací místnosti, sanita, denní místnosti, technické prostory apod.

Objekt pro zpracování obalů

Jedná se o jednopodlažní halový objekt o zastavěné ploše cca 1 530 m², který bude využit pro skladování fasádních panelů s tepelnou izolací minerální vlnou.

Vrátnice

Bude se jednat o kiosek osobní a kiosek nákladní vrátnice.

Myčka

Ocelový, zčásti otevřený přístřešek pro ruční mytí nákladních automobilů tlakovou vodou.

Strojovna a nádrž SHZ

Strojovna bude tvořena zděným objektem. Nádrž bude nadzemní systémová plechová, zateplená, s topnými tyčemi.

Čerpací stanice pohonných hmot

Ocelový přístřešek s podzemní víceplášťovou nádrží na naftu o objemu 10 m³, samostatnou nádrží na úkapy a samostatnou nádrží na AdBlue. Budou zde max. dva čerpací stojany.

Objekt kioskové trafostanice

Železobetonový prostorový prefabrikát bude osazen na úrovni terénu, spodní část bude zapuštěna pod terén.

Venkovní dieselagregát

Technologické zařízení venkovního dieselagregátu bude tvořit kapotovaný elektrogenerátor s dieselovým motorem.

Přístřešek pro skladování PB lahví

Řešený areál bude napojen na dostupné inženýrské sítě. Přípojka vodovodu je navržena z vodovodu DN 160 v ulici Pražská. Přípojka dešťové kanalizace bude vedena jihozápadním směrem do budovaného poldru; ze zpevněných ploch budou dešťové vody svedeny přes odlučovač lehkých kapalin. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající stokovou síť. Areál bude plynofikován.

Vypořádání obdržených vyjádření:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 2. 2018 pod čj. KrÚ 8204/2018/OŽPZ/PP:

Orgán ochrany ovzduší

Nová plynová kotelna a plynové infrazářiče nebudou s ohledem na celkový instalovaný příkon dosahovat hodnoty 300 kW, rozhodné pro zařazení podle přílohy č. 2 zákona pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu pod 0,3 MW. Z pohledu zákona lze tyto zdroje tedy charakterizovat jednotlivě jako nové nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 3 zákona pro zdroje znečišťování ovzduší v příloze č. 2 zákona nevyjmenované vydává místně příslušná obec s rozšířenou působností.

Hodnocení příslušného úřadu - bez komentáře, odkaz na zákonné povinnosti.

Orgán odpadového hospodářství

Bez připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu - bez komentáře.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Dle předložené dokumentace se zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), dotýká pouze část záměru, umístěná na pozemku p. č. 2197/1 v k. ú. Svitavy-předměstí, která je ornou půdou a náleží do zemědělského půdního fondu. Zbylé pozemky již k zemědělskému půdnímu fondu nenáleží. Zpracovatel navrhuje odejmout celou plochu zmíněného pozemku o výměře 1,4864 ha. Tento požadavek je nicméně v rozporu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. d) zákona, které umožňuje odnímat jen nejnutnější plochu nutnou k realizaci záměru, zbylá plocha má zůstat součástí zemědělského půdního fondu. V dokumentaci je tedy nutné upravit výměru požadovaného trvalého záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu pouze na plochu nezbytnou k uskutečnění záměru. Zároveň upozorňujeme, že odhad skrývaného množství úrodnosti schopných vrstev půdy není v dokumentaci podložen pedologickým průzkumem a dle BPEJ lze usuzovat na větší mocnost humózní vrstvy, než v dokumentaci uváděných 0,2 m. K ozelenění je možné použít podorničí, ornici je třeba rozprostřít na zemědělsky nadále obhospodařované pozemky ve vrstvě max. 10 cm. Z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu dalších připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu - souhlas podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude vydán samostatně na základě žádosti investora. V případě, že zábor bude do 1 ha, je příslušným orgánem k posouzení odnětí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, nad 1 ha je tímto orgánem Krajský úřad Pardubického kraje.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové dne 27. 12. 2017 čj. ČIŽP/45/2017/4778:

Oddělení ochrany ovzduší upozorňuje na neuvedený jmenovitý tepelný příkon dieselagregátu.

Hodnocení příslušného úřadu – pokud se bude jednat o zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 zákona č. 201/2002 Sb., o ochraně ovzduší, bude závazné stanovisko k umístění, provedení a k užívání stavby vydávat Krajský úřad Pardubického kraje dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V případě, že se bude jednat o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude závazná stanoviska vydávat Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Oddělení odpadového hospodářství pouze upozorňuje, že demoličními pracemi nevzniká vedlejší produkt a nelze tak s tímto materiálem nakládat v souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a že s výkopovými zeminami se nenakládá jako s odpadem, splňují-li požadavky ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech.

Hodnocení příslušného úřadu - odkaz na zákonnou povinnost, vyplývající z právních předpisů.

Oddělení ochrany vod, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa nemají k předloženému záměru připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu - bez komentáře.

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí dne 28. 2. 2018 čj. 6920-18/OZP-kor:

Oddělení vodního a odpadového hospodářství a ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – bez připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu - bez komentáře.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - z projektové dokumentace vyplývá, že součástí projektu jsou stacionární zdroje znečištění ovzduší. Pokud se bude jednat o vyjmenovaný zdroj v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, bude závazné stanovisko k umístění, provedení a k užívání stavby vydávat krajský úřad dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, na základě žádosti investora (budoucího provozovatele zdrojů). Bez tohoto závazného stanoviska nelze vydat příslušným stavebním úřadem uzemní rozhodnutí.

V případě, že součástí projektu bude zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, bude vydávat závazné stanovisko Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší vydává podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během stavebních prací doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Hodnocení příslušného úřadu – upozornění na podmínky pro navazující řízení.

Z hlediska zákona č. 254/01 Sb., o vodách - upozornění na nutnost projednání záměru řešení odvedení srážkových vod se správcem toku a správcem povodí, kterým je Povodí Moravy, s.p.

Hodnocení příslušného úřadu - bude řešeno v navazujícím řízení.

Oddělení ochrany přírody, lesa a ZPF:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – bez připomínek.

Hodnocení příslušného úřadu - bez komentáře.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - pro odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely je nutný souhlas dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k jehož vydání je do výměry 1 ha příslušný Městský úřad Svitavy. Dle předloženého posudku bude vynětí ze ZPF jen na pozemku p. č. 2197/1 v k. ú. Svitavy-předměstí, druh pozemku orná půda. Dle koordinačního situačního výkresu však bude svahováním podél rozšíření komunikace u příjezdu vynětím dotčen také pozemek p. č. 2195/19 v k. ú. Svitavy-předměstí, druh pozemku orná půda. Podklady, potřebné k podání žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jsou uvedeny v § 9 odst. 6 zákona. Jedním

z podkladů jsou i výsledky pedologického průzkumu, který zajistí investor a z těchto výsledků upřesní bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhne způsob jejich hospodárného využití. Upřesní také požadovanou plochu odnětí půdy ze ZPF.

Hodnocení příslušného úřadu - odkaz na zákonnou povinnost, vyplývající z právních předpisů. Souhlas ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude vydán samostatně na základě žádosti investora.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny - záměrem budou dotčeny tyto zájmy chráněné ZOPK:

- rostliny i živočichové chránění podle § 5 ZOPK, vyloučit nelze ani dotčení zvláště chráněných druhů (zejména živočichů);
- dřeviny rostoucí mimo les;
- krajinný ráz.

V předloženém oznámení nejsou zájmy chráněné ZOPK dostatečně vyhodnoceny.

Nebyl proveden řádný průzkum nejen rostlin, ale především živočichů (zejména ptactva). Při přírodovědném průzkumu prováděném v roce 2013 byl podél původního koryta Studeného potoka zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů střevlíka Scheidlerova (*Carabus scheidleri*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), výskyt dalších zvláště chráněných druhů (zejména ptactva, případně i netopýrů ve stromořadí podél ulice Pražská) nelze vyloučit.

Hodnocení příslušného úřadu – bude řešeno v navazujícím řízení. Investor je povinen si před započítím stavby obstarat pravomocné rozhodnutí orgánu ochrany přírody o udělení výjimky ze zákazů pro zjištěné zvláště chráněné druhy dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Kompetentním orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje.

Součástí oznámení je dendrologický průzkum, u kterého však chybí situační zakres dřevin, ze kterého by bylo možné posoudit, zda byly do průzkumu zahrnuty nejen dřeviny, které jsou bezprostředně v konfliktu se záměrem, ale i dřeviny záměrem potencionálně ohrožené. Upozorňujeme, že záměr je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření. Plánované práce by měly být navrženy a následně realizovány v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Veškeré stavby i inženýrské sítě a s nimi související zařízení musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od stromořadí na ul. Pražská.

Kácení dřevin upravuje § 8 ZOPK a prováděcí vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. V oznámení je nesprávně uvedeno, že většina kácení bude provedena na oznámení. Kácení je možné, tzv. na oznámení (tj. dle § 8 odst. 2 ZOPK) pouze případech, které jsou tímto ustanovením ZOPK upraveny. Dále je v oznámení uvedeno, že kácení bude možné na základě pravomocného rozhodnutí odboru životního prostředí. Upozorňujeme, že dle legislativy platné od 1. 1. 2018 je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (tj. Městský úřad Svitavy). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

V žádosti o povolení kácení je třeba uvést obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést celkovou výměru kácené plochy.

Předložené oznámení neobsahuje situační zákres dřevin. Toto je nutno napravit. Součástí inventarizace by měly být dřeviny záměrem bezprostředně dotčené i potencionálně dotčené. K žádosti je třeba doložit i návrh náhradní výsadby. Při návrhu náhradní výsadby je třeba vycházet i z opatření vyplývajících z hodnocení záměru ve vztahu ke krajinnému rázu.

Hodnocení příslušného úřadu - kompetentním orgánem k povolení kácení dřevin podle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je Městský úřad Svitavy, oddělení ochrany přírody. Ten již ve svém vyjádření specifikoval požadavky, které jsou třeba doložit k žádosti o toto povolení.

Není řádným způsobem vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz. Nejsou řádně popsány a vyhodnoceny znaky a hodnoty, které utvářejí krajinný ráz, ani vyhodnoceny vlivy navrhovaného záměru na tyto znaky a hodnoty. Zcela je opominut význam stromořadí rostoucího podél komunikace II/366. Kácení dřevin, které jsou součástí silničního stromořadí, je závažný zásah. Silniční stromořadí jsou významným krajinnotvorným prvkem s vysokou přírodní, estetickou a kulturně historickou hodnotou. Záměr se týká staré komunikace spojující Svitavy a Javorník. Tato komunikace vede v původní historické stopě. V případě kácení dřevin, které jsou součástí tohoto stromořadí je nutno řešit i náhradní výsadbu. Předmětný areál je situován na západním okraji Svitav, v oznámení nesprávně označeném jako průmyslová zóna. Svitavská průmyslová zóna Paprsek se nachází ve východní části města. V územním plánu je sice tato lokalita určena k umístění výroby z důvodu jejího napojení na komunikace II/366, nejedná se však o výslovně průmyslovou zónu. Nesouhlasíme s tvrzením, že vliv záměru na krajinu a její ráz bude nulový, a požadujeme provést řádné posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz. Doporučujeme vyhodnotit vliv záměru s využitím principů metodiky Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2004, upraveno 2009).

Podle § 12 ZOPK zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podle § 12 odst. 4 ZOPK se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. V rámci platného územního plánu města Svitavy nebyly podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Dopad záměru na krajinný ráz nebyl vyhodnocen, nelze proto jednoznačně posoudit, jak může záměr do rázu krajiny zasáhnout. Posouzení záměru by mělo obsahovat i návrh opatření ke snížení jeho nepříznivého vlivu na krajinný ráz.

Podle § 67 ZOPK ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona (dále jen "investor"), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Hodnocení musí být doloženo k žádosti o vydání povolení, souhlasu či závazného stanoviska podle tohoto zákona. Toto hodnocení mohou provádět pouze fyzické osoby, které jsou držiteli zvláštní autorizace, kterou uděluje MŽP. Součástí hodnocení má být i návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody, nebo návrh náhradních opatření.

Hodnocení příslušného úřadu - dle vyjádření Městského úřadu Svitavy, odbor výstavby z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu Svitavy, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2010 a změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27. 12. 2014 se pozemky par. č. st. 754/2, 754/4, parc. č. 984/1, 1009/1, 1009/2,

1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1009/9, 1009/10, 1009/11, 1009/13, 2197/5, par. č. st. 3018/2, 3020, 3021, 3097, parc. č. 3405 v katastrálním území Svitavy-předměstí nacházejí v zastavěném území obce Svitavy, v ploše s funkčním využitím V – plochy výroby a skladování. Pozemek p. č. 2197/1 se nachází v zastavitelné ploše obce Svitavy, v ploše s funkčním využitím VS – plochy smíšené výrobní.

Dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

V rámci společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Svitavy MěÚ Svitavy, odbor životního prostředí dostal příležitost vyjádřit se k problematice krajinného rázu, nevyužil ji a neměl k projednávané změně územního plánu žádné připomínky.

Nutné je rovněž podotknout, že se posuzovaný záměr se nachází v areálu bývalé pily.

Zpracovatel oznámení nechal, nad rámec povinností, vyplývajících ze zákona, zpracovat dendrologický průzkum pro účely posouzení stavu stávající vzrostlé zeleně a návrhu zásahu do ní, který bude řešen v navazujícím řízení.

Ve vyjádření MěÚ Svitavy nebyl, v rámci zjišťovacího řízení, respektován stupeň přípravy záměru a připomínky a požadavky se týkaly problematiky, která bude řešena v navazujícím řízení.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy dne 19. 2. 2018 pod čj. KHSPA 01843/2018/HOK-Sy:

Z hlediska ochrany veřejného zdraví KHS nemá k předloženému oznámení záměru námitky a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat. Požaduje pouze v rámci zkušebního provozu záměru ověření výsledků hlukové studie autorizovaným nebo akreditovaným měřením hluku, jak z provozu celého areálu „DLC Svitavy“, tak i z veřejné dopravy navýšené o obslužnou dopravu záměru v noční době v chráněném venkovním prostoru nejvíce exponované obytné zástavby Gorkého č. p. 1563 a Pražská č. p. 1536 ve Svitavách (dle výpočtových bodů č. 1 a č. 2 hlukové studie).

Hodnocení příslušného úřadu – požadavek na ověření výsledků hlukové studie autorizovaným nebo akreditovaným měřením hluku KHS uplatní v navazujících řízeních.

Příslušný úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu.

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, s přílohami připojenými i nad rámec požadavků zákona a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. 2 k zákonu.

Z hlediska charakteristiky záměru se příslušný úřad zaměřil na velikost záměru, kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy.

Posuzovaným záměrem je výstavba haly pro skladování potravin, jejíž součástí je třípodlažní vestavba s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Spolu s halou budou vybudovány parkovací plochy pro osobní automobily a odstavné plochy pro nákladní automobily. Vzhledem k charakteru záměru přichází tedy v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Vlivy výše uvedených projektově připravovaných zdrojů znečišťování ovzduší a zdrojů hluku jsou zohledněny v příslušných studiích (rozptylová a hluková studie).

Součástí oznámení byla hluková studie, zpracovaná RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. v prosinci 2017, která hodnotila vliv nově předkládaného záměru jak z hlediska jeho provozu, tak z hlediska vlivu výstavby na hlukovou situaci v jeho okolí, zejména ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Hlukovou studií byl posouzen hluk z provozu nového areálu pro skladování potravin s nezbytným administrativním, sociálním, technickým zázemím (včetně parkoviště pro 76 OA, 14 NA a nakládací doky 14 ks uvnitř areálu; odvětrání haly – vzduchotechnika, chladicí agregáty, vytápění administrativní části atd. a příjezdů a odjezdů OA a NA mimo areál) a to ve dne i v noci. Stacionární zdroje hluku budou opatřeny tlumiči hluku, čímž má dojít k poklesu hlučnosti o cca 8 dB. Hluk z provozu areálu byl vypočten ve dvou výpočtových bodech zvolených v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby Gorkého č. p. 1563, Svitavy a Pražská č. p. 1536, Svitavy. Výpočtové body byly počítány ve výšce 3 m nad terénem. Z výsledků výpočtů je patrné, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu z vlastního areálu nebude nadlimitní a pohybuje se pod 20 dB v denní i noční době na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb.

Hluk z dopravy, vyvolaný provozem záměru na veřejných komunikacích, byl vypočten ve 2 výpočtových bodech zvolených v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby Gorkého č. p. 1563 a Pražská č. p. 1536 ve Svitavách. Výpočtové body byly počítány ve výšce 3 m nad terénem. Z výsledků výpočtů je patrné, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z automobilové dopravy po navýšení vlivem dopravy spojené s provozem nového areálu na veřejných komunikacích, nebude nadlimitní. Realizací záměru se podle výpočtu hlukové studie zvýší stávající hluková zátěž nejbližší zástavby o 0,1 dB v denní době a 0,1 – 0,3 dB ekvivalentní hladiny akustického tlaku v noční době na hodnoty 46,9 dB a 55,4 dB v denní době; resp. 43,3 dB a 49,5 dB v noční době.

Součástí oznámení byla i rozptylová studie, zpracovaná RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. v prosinci 2017, hodnotící imisní příspěvek CO, NO₂, NO_x, SO₂, PM₁₀, TOC, benzen a benzo(a)pyrenu z obslužné dopravy a z provozu plynové kotelny a plynového infrazářiče. Výsledné hodnoty rozptylové studie imisního příspěvku v okolí výrobního areálu ukazují, že v řešené lokalitě při zohlednění stávajícího imisního pozadí nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin, a lze také předpokládat, že imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu závodu po jeho rozšíření překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Z výše uvedených informací a vzhledem k charakteru záměru nelze tedy předpokládat nadlimitní kumulaci vlivů v území s jinými záměry v daném území.

Tak jako u obdobných záměrů dojde v období výstavby k přechodnému zvýšení produkce odpadů. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že je záměr lokalizován na západním okraji města Svitavy a v dostatečné vzdálenosti od centrální obytné části města, příslušný úřad nepředpokládá problémy s odstraňováním odpadů v etapě výstavby ani provozu.

Z hlediska umístění záměru se příslušný úřad zaměřil na dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání; relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Skladová hala bude umístěna do oploceného areálu bývalé pily na pozemky druhu ostatní plocha. Jediný pozemek parc. č. 2197/1 je druhu orná půda a vyžaduje vynětí ze ZPF. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Z hlediska horninového prostředí a přírodních zdrojů se v blízkém okolí nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

Na základě výše uvedených podkladů příslušný úřad konstatuje, že na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány tak výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Oznámení záměru bylo zpracováno odborně způsobilou osobou a bylo předloženo v rozsahu, který odpovídá zákonným požadavkům. Požadavky dotčených orgánů byly převážně charakteru odkazů na zákonné požadavky či postupy, které budou řešeny v navazujících řízeních. Připomínky Městského úřadu Svitavy byly vypořádány v části „Vypořádání obdržených vyjádření“. Příslušný úřad neobdržel žádná vyjádření veřejnosti, dotčené veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků.

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí a ani zprostředkovaně nemůže toto území soustavy Natura 2000 na území ČR ovlivnit. To dokládá i stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 8. 11. 2017 pod zn. 67964/2017/OŽPZ/Sv.

Příslušný úřad při hodnocení přihlédl i k tomu, že podle vyjádření Městského úřadu Svitavy, odbor výstavby č. j. 52820-17/OV-krd / 193-2017 ze dne 18. 10. 2017 záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměrem dotčené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v ploše s funkčním využitím V – plochy výroby a skladování a VS – plochy smíšené výrobní.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „**DLC Svitavy**“ za předpokladů uvedených v oznámení záměru, nemůže mít významný vliv na životní prostředí, **a proto nebude dále posuzován podle zákona.**

Příslušný úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona vyvěšením na své úřední desce.

Poučení o odvolání:

Podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, odvolání se podává podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu u příslušného úřadu.

Podle ust. § 7 odst. 6 zákona má právo podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru

Příslušný úřad žádá Pardubický kraj a Město Svitavy o zveřejnění tohoto rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 4 zákona na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů. Příslušný úřad dále žádá dotčené územní samosprávné celky o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení.

Vyvěšeno příslušným úřadem dne 13. 3. 2018

Město Svitavy:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží

podle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

1. DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Město Svitavy
3. Pardubický kraj

Dotčené správní orgány:

4. Městský úřad Svitavy
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy
6. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové
7. Krajský úřad Pardubického kraje