

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

SPIS. ZN.: S MUMT-20827/2018-OVUP2
Č.J.: MUMT 22066/2018
VYŘIZUJE: ing. Soňa Elfmarková
TEL.: 461 353 029, 604 203 209
E-MAIL: selfmarkova@mtrebova.cz

EKOTEAM,
Veverkova č. p. 1343/1
500 02 Hradec Králové 2

DATUM: 17. 7. 2018

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na žádost, kterou dne 2. 7. 2018 podala fy.:

EKOTEAM, RNDr. Vladimír Ludvík, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ve věci:

Žádost o vyjádření z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací D 35 odpočívka Staré Město

k.ú. Staré Město u Moravské Třebové (dále jen „záměr“), podle § 154 správního řádu

s d ě l u j e,

že navržená Odpočívka Staré Město se převážně nachází dle platného územního plánu Staré Město (dále ÚP) v zastavitelném území, v ploše DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční, v koridoru dálnice D35 (zastavitelná plocha Z8), která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (VD1). Nepatrná část záměru levé odpočívky – směr Olomouc (část objektu čerpací stanice pohonných hmot a přilehlého prostoru) se ale nachází již mimo tento koridor, v nezastavěném území v ploše NZ – plochy zemědělské. Tzn., že se tato část záměru již nenachází v ploše vymezené veřejně prospěšné stavby VD1. Ze stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu zemědělskou platí, že jsou nezbytné plochy dopravní infrastruktury přípustné, ale to jsou plochy související se zemědělstvím.

Dále tato část odpočívky zasahuje i do koridoru územní rezervy R3 – územní rezerva koridoru průplavu Dunaj – Odra - Labe, která je vymezena i v Politice územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále PÚR) a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 (dále ZÚR). U této územní rezervy musí být do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajištěna územní ochrana.

Ze stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí:

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy - pozemky rychlostních silnic a silnic II. a III. tříd, místních obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- dopravní zeleň

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

rozvojové plochy:

Plochy označené **Z 8** a **Z 9**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření, přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:


- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr „D35 Odpočívka Staré Město“ není v části umístěné mimo koridor D35 vymezený v platném ÚP Staré Město přípustný. Bude nutné záměr umístit do koridoru D35, nebo tento koridor upravit změnou územního plánu.

Územní plán Staré Město byl vydán 27. 05. 2015 s nabytím účinnosti 12. 06. 2015 a je zveřejněn na:
<http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/stare-mesto-up/stare-mesto.html>

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a úz.plánování
571 01 Moravská Třebová
-8/4-


Ing. Soňa Elfmarková
referent odboru výstavby
a územního plánování