

# ĚKOMONITOR

## RETAIL PARK HLINSKO

**Oznámení záměru podle přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění**

Zakázkové číslo: 10023 23 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
Září 2023



<b>Základní údaje:</b>	
Název akce:	<b>Retail Park Hlinsko</b>
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	10023 23 1143
Lokalita: Kraj:	Hlinsko Pardubický
Objednatel:	ECOTEN, s.r.o. Lublaňská 1002/9 120 00 Praha 2  IČ: 291 36 440
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek – odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022. 
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura  Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ① Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695
Datum:	6. září 2023

<b>Informace o společnosti:</b>	
Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatele společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

<b>Rozdělovník:</b>	
Výtisk č. 1 -2	KÚ Pardubického kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 3	ECOTEN, s.r.o.
Výtisk č. 4	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

**Obsah:**

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>8</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>9</b>
B.1 Základní údaje .....	9
B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ....	9
B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	9
B.1.3 Umístění záměru .....	10
B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	14
B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	16
B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	16
B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	24
B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	24
B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	24
B.2 Údaje o vstupech.....	24
B.2.1 Půda .....	24
B.2.2 Voda .....	26
B.2.3 Surovinové a energetické zdroje.....	27
B.2.4 Biologická rozmanitost.....	28
B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	28
B.3 Údaje o výstupech.....	29
B.3.1 Ovzduší.....	29
B.3.2 Odpadní vody .....	31
B.3.3 Odpady.....	34
B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.) .....	38
B.3.5 Rizika havárií .....	40
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>41</b>
C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	41
C.1.1 Charakteristika území, využití území .....	41
C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky.....	41
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	42
C.2.1 Ovzduší a klima .....	42
C.2.2 Geologie a geomorfologie - geologické a geomorfologické poměry.....	45
C.2.3 Hydrogeologie - hydrogeologické poměry.....	47
C.2.4 Hydrologie - hydrologické poměry.....	47
C.2.5 Pedologie – pedologické poměry.....	49

C.2.6 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina .....	50
<b>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>67</b>
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	67
D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	67
D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima .....	68
D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci .....	70
D.1.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	76
D.1.4 Vlivy na půdu .....	76
D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	78
D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	78
D.1.7 Vlivy na krajinu a krajinný ráz .....	81
D.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	81
D.1.9 Vliv na dopravní infrastrukturu .....	82
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	82
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	83
D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací .....	83
D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	83
D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích .....	83
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>84</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>84</b>
F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	84
F.2 Další podstatné informace oznamovatele.....	84
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>84</b>
G.1 Předmět oznámení .....	84
G.2 Charakter a účel záměru .....	85
G.3 Lokalita.....	85
G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí .....	85
<b>H. PŘÍLOHY.....</b>	<b>88</b>
<b>LITERATURA.....</b>	<b>90</b>

**Obrázky:**

<b>Obrázek 1:</b> Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: <a href="https://mapy.cz/">https://mapy.cz/</a> ).....	9
<b>Obrázek 2:</b> Umístění záměru v topografické mapě (zdroj: <a href="https://geoportal.gov.cz/web/guest/map">https://geoportal.gov.cz/web/guest/map</a> ).....	10
<b>Obrázek 3:</b> Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Hlinsko) .....	12
<b>Obrázek 4:</b> Lokalizace záměru v územní studii pro plochu ZbIV/2 (zdroj: Proarchitech s.r.o, 05/2022) .....	13
<b>Obrázek 5:</b> Zákres plánovaného areálu na podkladu katastrální mapy a leteckého snímku (zdroj: <a href="https://ikatasrt.cz">ikatasrt.cz</a> ) .....	15
<b>Obrázek 6:</b> Situační výkres .....	20
<b>Obrázek 7:</b> Koordinační výkres areálu (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023) .....	21
<b>Obrázek 8:</b> Pohled na objekt A (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023) .....	22
<b>Obrázek 9:</b> Řez objektem A (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023) .....	22
<b>Obrázek 10:</b> Pohled na objektu B (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023) .....	23
<b>Obrázek 11:</b> Řez objektem B (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023).....	23
<b>Obrázek 12:</b> Umístění zdrojů hluku – budoucí stav (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r. o., 2023) .....	39
<b>Obrázek 13:</b> Umístění zájmového území v rámci klimatických oblastí ČR (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	42
<b>Obrázek 14:</b> Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ).....	45
<b>Obrázek 15:</b> Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/radon/">https://mapy.geology.cz/radon/</a> ) .....	46
<b>Obrázek 16:</b> Vodohospodářská mapa (zdroj: <a href="https://heis.vuv.cz/">https://heis.vuv.cz/</a> ) .....	48
<b>Obrázek 17:</b> Mapa záplavových území a území CHOPAV (zdroj: <a href="https://heis.vuv.cz/">https://heis.vuv.cz/</a> ).....	48
<b>Obrázek 18:</b> Pedologická mapa (zdroj: <a href="https://geology.cz">https://geology.cz</a> ).....	49
<b>Obrázek 19:</b> Mapa potenciální vegetace (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	51
<b>Obrázek 20:</b> Areál z ulice Poličská, pohled z východu (foto: J. Marková, říjen 2022).....	52
<b>Obrázek 21:</b> Východní část areálu, pohled k jihu (foto: J. Marková, říjen 2022) .....	52
<b>Obrázek 22:</b> Západní část areálu, pohled k severozápadu (foto: J. Marková, říjen 2022).....	52
<b>Obrázek 23:</b> Porost náletových dřevin v centrální části zájmového území (foto: J. Marková, říjen 2022).....	53
<b>Obrázek 24:</b> Extenzivně obhospodařované pole, severní část zájmového území (foto: J. Marková, říjen 2022) .....	53
<b>Obrázek 25:</b> Extenzivně obhospodařované pole, pohled od východu k západu (foto: A. Machová, říjen 2022) .....	53
<b>Obrázek 26:</b> Vymezení typů biotopů na lokalitě dle Katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010).....	55
<b>Obrázek 27:</b> Situace inventarizovaných dřevin (zdroj: Ing. Milan Bubenko).....	58
<b>Obrázek 28:</b> Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	60
<b>Obrázek 29:</b> Lokální prvky ÚSES v okolí záměru (zdroj: ÚP Hlinsko).....	60
<b>Obrázek 30:</b> Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	61
<b>Obrázek 31:</b> Mapa ložisek nerostných surovin v okolí záměru (zdroj: <a href="https://mapy.geology.cz/">https://mapy.geology.cz/</a> ) .....	62
<b>Obrázek 32:</b> Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ).....	63
<b>Obrázek 33:</b> Mapa geoparku Železné hory (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	64
<b>Obrázek 34:</b> Situace u místění kontrolních výpočtových bodů (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023).....	72

## Tabulky:

<b>Tabulka 1:</b> Bilance ploch záměru .....	10
<b>Tabulka 2:</b> Administrativní začlenění stavby.....	11
<b>Tabulka 3:</b> Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Hlinsko v Čechách [639303] .....	24
<b>Tabulka 4:</b> Plochy určené pro odnětí ze ZPF .....	25
<b>Tabulka 5:</b> Emisní faktory .....	30
<b>Tabulka 6:</b> Emise z provozu nákladních automobilů.....	31
<b>Tabulka 7:</b> Emise z provozu osobních automobilů na parkovišti.....	31
<b>Tabulka 8:</b> Předpokládané odpady při výstavbě záměru.....	35
<b>Tabulka 9:</b> Předpokládané odpady při provozu záměru.....	36
<b>Tabulka 10:</b> Předpokládané akustické parametry zdrojů hluku – stavební mechanizace pro demoliční práce .....	38
<b>Tabulka 11:</b> Intenzita dopravy ze sčítání dopravy v roce 2000 (zdroj: Hluková studie, EKOLA s.r.o., 2023).....	39
<b>Tabulka 12:</b> Předpokládaná intenzita dopravy v letech 2023 a 2024 (počet vozidel/24 hodin) (zdroj: Hluková studie, EKOLA s.r.o., 2023).....	40
<b>Tabulka 13:</b> Klimatická charakteristika jednotky MT3 (QUITT, 1971) .....	43
<b>Tabulka 14:</b> Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2017 – 2021 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ).....	43
<b>Tabulka 15:</b> Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991–2020 pro Pardubický kraj (ČHMÚ, 2022).....	44
<b>Tabulka 16:</b> Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961–1990 a 1991–2020 pro Pardubický kraj (ČHMÚ, 2022).....	44
<b>Tabulka 17:</b> Geologické zařazení území záměru .....	45
<b>Tabulka 18:</b> Geomorfologické členění zájmového území (zdroj: <a href="https://aopkcr.maps.arcgis.com">https://aopkcr.maps.arcgis.com</a> ) .....	47
<b>Tabulka 19:</b> Přehled solitérních dřevin s nutností žádosti o kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. (zdroj: Ing. Milan Bubenko) .....	57
<b>Tabulka 20:</b> Přehled porostů dřevin k odstranění (zdroj: Ing. Milan Bubenko).....	57
<b>Tabulka 21:</b> Přehled nejbližších skladebních prvků ÚSES .....	60
<b>Tabulka 21:</b> Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality .....	61
<b>Tabulka 23:</b> Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru.....	63
<b>Tabulka 24:</b> Přehled památných stromů v blízkém okolí.....	63
<b>Tabulka 25:</b> Přehled nejbližších lokalit vedených v SEKM (zdroj: <a href="https://www.sekm.cz/">https://www.sekm.cz/</a> ).....	66
<b>Tabulka 26:</b> Celkové emise z dopravy spojené s realizací záměru.....	69
<b>Tabulka 27:</b> Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru .....	69
<b>Tabulka 28:</b> Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku dle novely NV č. 272/2011 Sb. ....	70
<b>Tabulka 29:</b> Hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb. ....	71
<b>Tabulka 30:</b> Nové hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb. ....	71
<b>Tabulka 31:</b> Charakteristika kontrolních výpočtových míst.....	72
<b>Tabulka 32:</b> Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy – rok 2023 a 2024 (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023) .....	73
<b>Tabulka 33:</b> Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu parkoviště, nových komunikací a dopravy na veřejné komunikační síti (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023) .....	74
<b>Tabulka 34:</b> Výsledky výpočtu hluku z provozu stacionárních zdrojů (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023) .....	75

## Použité zkratky

BaP	benzoapyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
č. p.	číslo popisné
ČEZ	České energetické závody
ČSN	česká technická norma
EVL	evropsky významná lokalita
ISKO	informační systém kvality ovzduší
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
nn, NN	nízké napětí
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý
NP	nadzemní podlaží
NP	národní park
NPP, NPR	národní přírodní památka, národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty
PM	polétavý prach (particulate matter)
PO	ptačí oblasti
PP/ PR	přírodní památka / přírodní rezervace
p.p.č., st.p.č.	číslo pozemkové parcely, číslo stavební parcely
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí



**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**Investor:** **RP Hlinsko, s.r.o.**  
**Sídlo:** Myslíkova 174/23, Praha 110 00  
**IČ:** 09742808  
**E-mail:** zbynek.spacek@portin.cz

**Obchodní firma:** **ECOTEN, s.r.o.**  
**Sídlo:** Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 29136440  
**DIČ:** CZ29136440  
**Telefon:** 736 630 021  
**E-mail:** info@ecoten.cz

**Zpracovatel oznámení:** **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
**IČ:** 15053695  
**DIČ:** CZ15053695  
**Telefon:** 469 682 303-05, 469 681 644  
**E-mail:** ekomonitor@ekomonitor.cz

**Řešitelé:**

Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim  
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1 Základní údaje

#### B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **Retail Park Hlinsko**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodu č. 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“**. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 9 273,36 m<sup>2</sup> (bez zeleně), přesahuje stanovený limit 6 000 m<sup>2</sup> (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť). Příslušným úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě Krajský úřad Pardubického kraje.

V bodě 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,“ což je 500 parkovacích míst, daný záměr limit nedosahuje.

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra pro komerční využití s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 11 samostatných prodejních jednotek). Součástí záměru je parkoviště se 100 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci I/34 (ulice Poličská) a s chodníky pro pěší.

**Obrázek 1:** Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: <https://mapy.cz/>)



#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Záměr bude realizován v katastrálním území Hlinsko v Čechách [639303], na pozemcích p.č. 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785 a st. 2134/4. Dalšími dotčenými pozemky budou pozemky parc. č. 2604/3 a 2604/8 (vybudování sjezdu z komunikace I/34).

Celková plocha řešeného území činí 11 681 m<sup>2</sup>.

**Tabulka 1: Bilance ploch záměru**

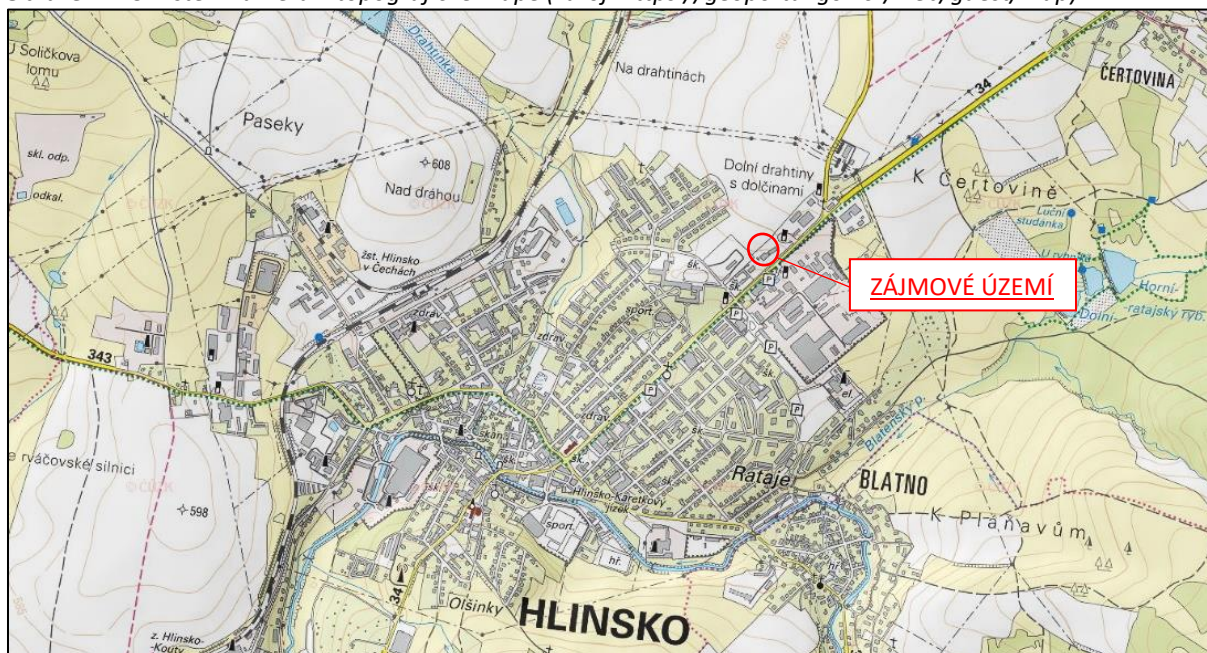
Bilance ploch	Výměra (m <sup>2</sup> )
Zeleň	2 420,06
Objekty	4 736,31
Zpevněné plochy (pojezdové)	2 353,03
Zpevněné plochy (pochozí)	1 529,02
Zpevněné plochy (parkování)	655,00
Zpevněné plochy (objekty + zpevněné plochy)	9 273,36
<b>Celková plocha pozemku</b>	<b>11 680,39</b>

### B.1.3 Umístění záměru

**Kraj:** Pardubický  
**Okres:** Chrudim  
**Obec:** Hlinsko [571393]  
**Katastrální území:** Hlinsko v Čechách [639303]  
**Číslo parcel:** 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8, st. 2134/4

Lokalita se nachází v zastavěném území na severovýchodním okraji města Hlinsko, při ulici Poličská. Pozemky určené pro výstavbu jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozvolna zvedají. V jihovýchodní části byly pozemky zpevněné asfaltovým nebo betonovým povrchem. V centrální části se nacházely náletové dřeviny na navážkách stavebního odpadu, které byly po realizaci dendrologického průzkumu v průběhu zpracování oznámení zčásti odstraněny. Severní a severozápadní část dotčeného území je tvořena ornou půdou. Zájmový prostor je vymezen z jihovýchodu ulic Poličská (silnice I/34), ze severovýchodu čerpací stanicí OMV, ze severozápadu novou zástavbou rodinných domů při ulici Slovenská a ze západu areály společností STAVEBNINY DEK a AUTO ATRIUS, spol. s r.o.

**Obrázek 2: Umístění záměru v topografické mapě (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)**



Stavbou budou dotčeny pozemky evidované jako orná půda s ochranou ZPF (4 308 m<sup>2</sup>). Celková rozloha pozemků činí 11 681 m<sup>2</sup>.

**Tabulka 2: Administrativní začlenění stavby**

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Severovýchod	CZ05
NUTS 3 – kraj	Pardubický	CZ053
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Chrudim	CZ0531
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Hlinsko	571393
katastrální území (ÚTJ)	Hlinsko v Čechách	639303

Návrh je v souladu se změnou č.7 územně plánovací dokumentace města Hlinsko (REGIO, projektový ateliér s.r.o., 09/2022). Zájmový areál se nachází na plochách **BI – „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“** a **VD – „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“**. Zároveň zde jsou umístěny rozvojové plochy s označením Pv7 a ZbIV/2. Pro plochu ZbIV/2 byla vypracována územní studie (Proarchitech s.r.o, 05/2022).

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD**

#### Hlavní využití:

- výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory);
- plochy zeleně.

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanské vybavení za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou umístovány na střechách objektů.

#### Nepřípustné využití:

- zařízení pro vzdělávání, zdravotnictví a rekreaci;
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- pozemky, stavby a zařízení-stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

**Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti.

Přípustné využití:

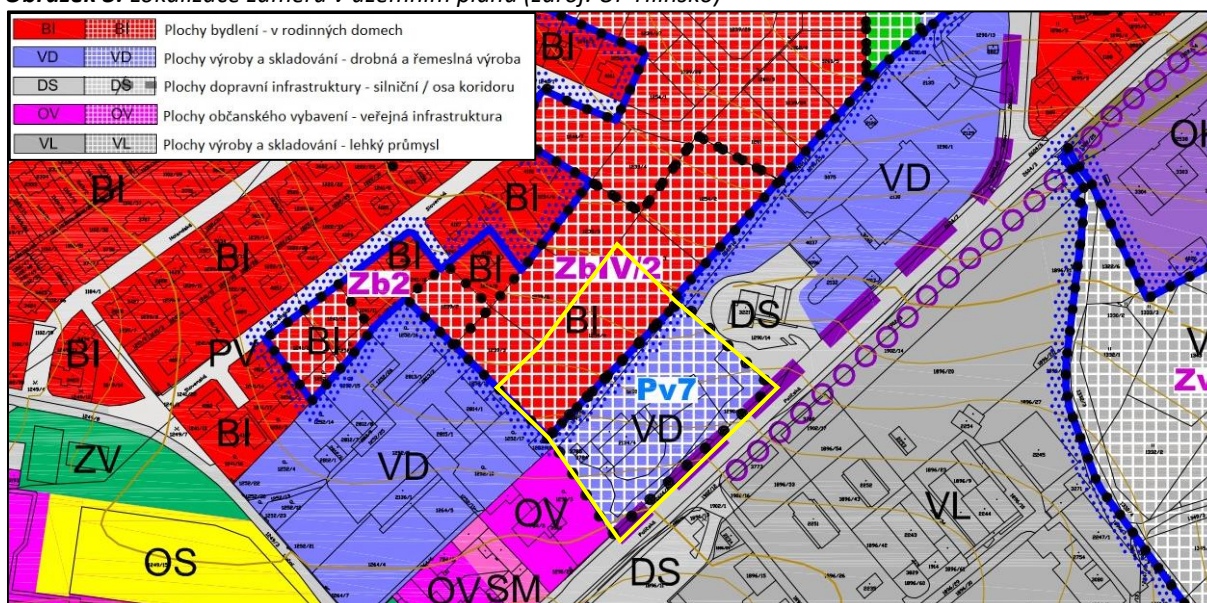
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy;
- další pozemky, stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o viladomy či bytové domy do 3 nadzemních podlaží;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením.

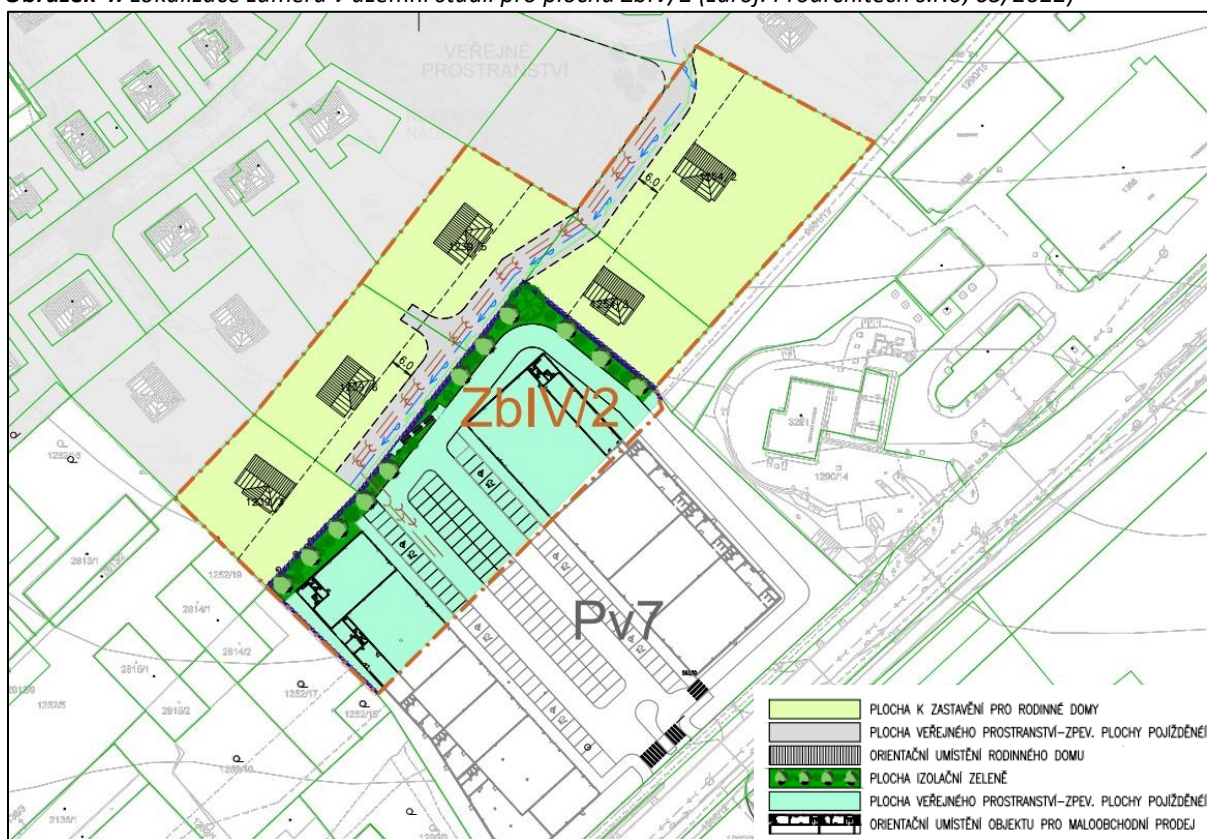
**Obrázek 3: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Hlinsko)**

**Podmínky využívání plochy Pv7:**

- objekty budou ohleduplně začleněny do okolní zástavby;
- stavby hlavní v rámci areálů v lokalitě v Poličské ulici jsou stavbou, pro něž může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**Podmínky využívání plochy ZbIV/2:**

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování;
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací ve vazbě na dopravní infrastrukturu v lokalitě Zb2;
- odkanalizování řešit oddílným kanalizačním systémem, podmínkou pro vypouštění dešťových vod do Drahtinky je zabezpečení optimálních odtokových poměrů na základě opatření navržených ve zpracované studii odtokových poměrů;
- přípustná podlažnost viladomů do 3 NP.

**Obrázek 4:** Lokalizace záměru v územní studii pro plochu ZbIV/2 (zdroj: Proarchitech s.r.o, 05/2022)


Navrhovaná stavba je v souladu s Územním plánem města Hlinsko (ve znění k datu 09/2010, dále ÚPH), platného od r. 2010, se schválenou změnou 07/2022.

Areál se nachází v zastavitelném území s dvojitou funkcí:

- **Pv7 (VD) charakterizovanou jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

*Hlavní využití: výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; obchod a služby.*

V navrženém řešení jsou uvažovány retailové jednotky sloužící pro obchod a služby.

- **ZbIV/2 (BI) využití jako funkční plochu bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, s podmíněně přípustným využitím:**
  - pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
  - pozemky, stavby a zařízení **pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy**

Funkce ZbIV/2 (BI) je v řešeném území vymezena pozemkem s parc. č. 1254/4. Tato funkce umožňuje umístění s obchodních jednotek a nevýrobní služby (administrativně-skladovací prostor) sloužící pro sousední jednotku v rámci obj. SO.0102.

Plocha pozemku parc. č.1254/4	4.308 m <sup>2</sup>	
Plocha prodejní (SO.0101)	cca 629,5 m <sup>2</sup>	
Plocha prodejní (SO.0102)	cca 370,0 m <sup>2</sup>	celkem cca 23 %
Plocha admin-skladovací (SO.0102)	cca 254,5 m <sup>2</sup>	cca 6 %
Doplňkové funkce areálu (parkování, komunikace a zeleně, opěrná stěna)	cca 3.054 m <sup>2</sup>	cca 71 %

*Regulativy územní studie pro maloobchodní prodejnu:*

- *maximální výška budovy 7,5 – 8m*
- *přípustná plochá či pultová střecha*

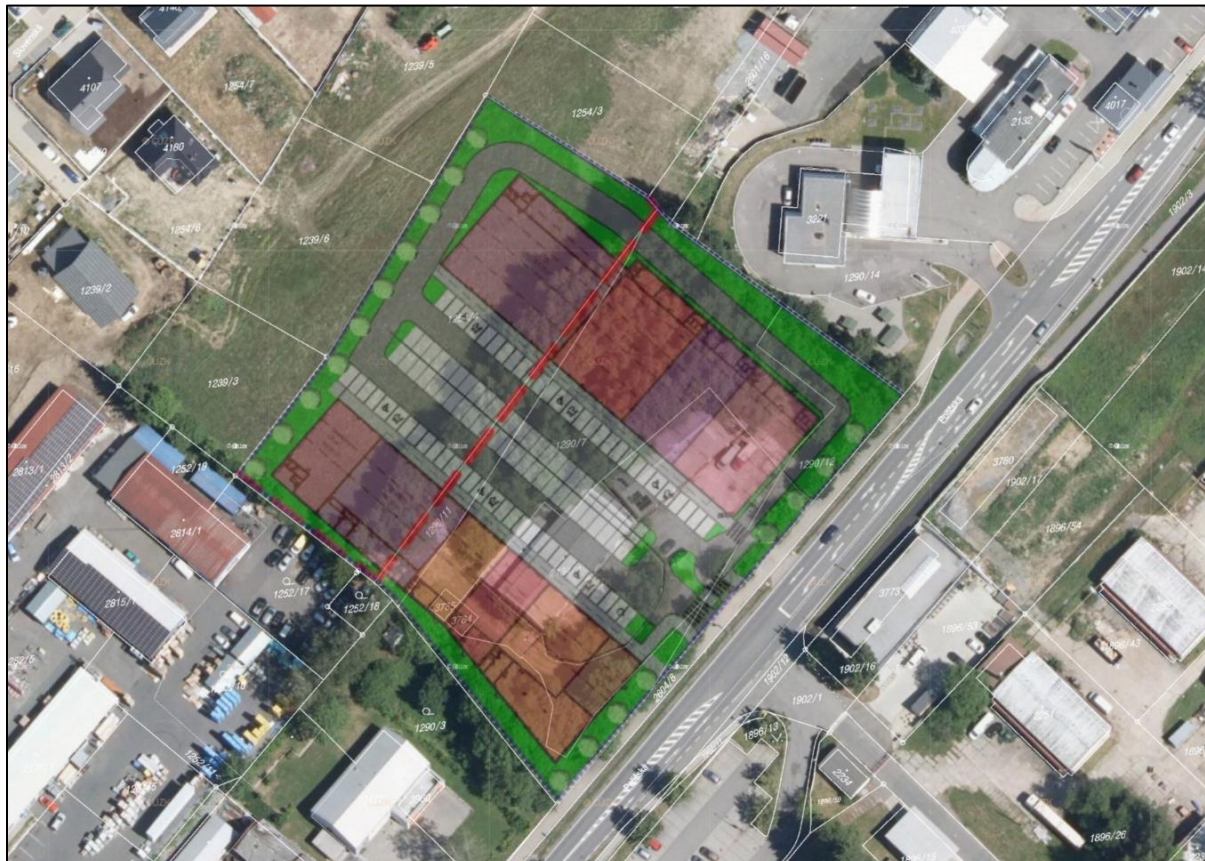
Navrhovaná stavba respektuje výše uvedené regulativy – objekty A a B jsou navrženy jako jednopodlažní, výškově členěné tak, aby kopírovaly svažitý terén, v rámci provedení opěrných stěn při hranicích pozemku částečně zapuštěné.

#### **B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Oznamovatel RP Hlinsko, s.r.o. je společnost ve vlastnictví KPD Group, s.r.o. a EXAFIN invest, a.s., které se zaměřují mimo rezidenční a výrobní oblasti i na investice v oblasti výstavby komerční, převážně na realizaci obchodních center a retail parků v celé České republice. Následně jsou tato centra poskytována k pronájmu obchodním partnerům, mezi které patří značky DM drogerie, Pepco, Dráčik, KIK, SuperZoo, Gate, Banquet, NKD, Action a další.

Koncept záměru „Retail Park Hlinsko“ vychází z požadavků investora. Obchodní centrum sestává ze dvou objektů rozdělených na obchodní a skladové jednotky převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 11 samostatných prodejních jednotek). Součástí záměru je parkoviště o 100 parkovacích místech ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulice Poličská) a s chodníky pro pěší. V rámci výstavby vznikne nové rameno křižovatky. Z pohledu dopravy se bude jednat o napojení parkoviště obchodní zóny pro osobní automobily a napojení zásobovací komunikace s pohybem středně těžkých nákladních automobilů.

Napojovaný záměr bude generovat dopravu o celkovém objemu 418 jízd osobních vozidel a 4 jízdy nákladních vozidel za 24 hodin jedním směrem. Celkové přetížení v křižovatce tak bude 844 jízd za den.

**Obrázek 5:** Zákres plánovaného areálu na podkladu katastrální mapy a leteckého snímku (zdroj: ikatastr.cz)

V roce 2003 bylo pro zájmovou lokalitu vypracováno oznámení pro záměr *Širokosortimentní prodejna Hlinsko, ulice Poličská*. Tento záměr však nebyl nikdy realizován.

**Záměr:** Širokosortimentní prodejna Hlinsko, ulice Poličská (2003)  
**Kód záměru:** PAK044  
**Oznamovatel:** FVM invest, s.r.o., Jakubské náměstí 103/4, 586 01 Jihlava  
**Lokalizace:** k.ú. Hlinsko v Čechách [639303], cca 400 m J od záměru  
**Předmět záměru:** Výstavba prodejny potravin.

Další záměry v širším okolí lokality dle Informačního systému EIA – Portál CENIA:

**Záměr:** Výroba cívek Schneider v ETA a.s. Hlinsko (2008)  
**Kód záměru:** OV6047  
**Oznamovatel:** ETA a.s., Poličská 444, 539 16 Hlinsko  
**Lokalizace:** k.ú. Hlinsko v Čechách [639303], cca 200 m JV od záměru  
**Předmět záměru:** Rozšíření výroby v areálu závodu ETA a.s. Hlinsko.

**Záměr:** Výroba potisků v objektu 22 - ETA a.s., Hlinsko (2008)  
**Kód záměru:** PAK314  
**Oznamovatel:** ETA a.s., Poličská 444, 539 16 Hlinsko  
**Lokalizace:** k.ú. Hlinsko v Čechách [639303], cca 200 m JV od záměru  
**Předmět záměru:** Rozšíření výroby v areálu závodu ETA a.s. Hlinsko.

**Záměr:** Hlinsko - Polička, vedení 110 kV (2011)  
**Kód záměru:** OV6107



**Oznamovatel:** ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
**Lokalizace:** k.ú. Hlinsko v Čechách [639303], cca 400 m SV od záměru  
**Předmět záměru:** Stavba elektrického vedení.

### **B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Záměrem investora je výstavba nového obchodního centra pro komerční využití včetně parkoviště pro 100 vozidel zákazníků a zaměstnanců, zpevněných ploch a komunikace pro návoz zboží, chodníků, osvětlení a terénních úprav.

Vybraná lokalita je dlouhodobě nevyužívaná a má charakter brownfieldu. Zároveň jde o lokalitu zasazenou mezi průmyslově využívané areály při hlavní silnici I/34, která je jedním významných dopravních tahů v České republice. Navrhovaná stavba je koncipována pro dobrou dostupnost individuální automobilovou dopravou i veřejnou dopravou od autobusové zastávky Hlinsko – škola Smetanova v ulici Poličská (cca 220 m ke vstupu a vjezdu do navrhovaného areálu Retail Parku).

Záměr je uvažován jako jednovariantní.

### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Pro vlastní návrh stavby je zásadní rozmístění objektů a jejich orientace. Objekty jsou umístěny kolmo na ulici Poličská, tím nedochází k pohledové bariéře podél komunikace. Také je zde počítáno s budoucím pěším propojením z obytné zóny v severozápadní části areálu.

V rámci územního plánu je požadavek na maximální výšku objektů a funkční využití poskytující služby a maloobchodní prodejní plochy. Objekt A je zapsán do terénu s pomocí opěrných stěn a není pohledově exponován. V rámci ÚP ZbIV/2 (BI) jsou podmíněně přípustným využitím nevýrobní služby a maloobchodní prodej rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

Stavební objekty A (SO.0101) a B (SO.0102) jsou navrženy jako jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu. Dispozičně jsou stavby členěny celkem na 11 samostatných prodejních jednotek. Navržené objekty jsou nevýrobního charakteru s převažující maloobchodní funkcí doplněnou službami a gastroprovozem v objektu B. Objekt A je členěn na 4 nájemní jednotky s nepotravinářským provozem (prodej např. textilu, domácích potřeb elektra atd.) s vlastním zázemím a skladovacími prostory, objekt B na 7 nájemních jednotek, z nichž 5 jednotek je s nepotravinářským provozem (administrativa a prodej např. textilu, sportovních potřeb, potřeb pro zvířata, drogerie atd.) a 2 nájemní jednotky jsou navrženy pro služby - gastroprovoz a kosmetické studio. Složení každé jednotky tvoří prodejna, sklad a zázemí pro zaměstnance. Stavba je projektována jako kompletně bezbariérová s požadovaným počtem parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO).

Tvar objektů A a B vychází z dispozičního řešení interiéru, který se skládá ze dvou základních prostor, a to (1) prodejní plochy a prostor pro zákazníky a (2) zázemí s prostory pro zaměstnance. Dále je zde počítáno s technickým zázemím.

Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené. Vstupy pro zákazníky budou umístěny z centrálního parkoviště. Zásobování budovy A bude probíhat ze zadní strany budovy (severovýchodní fasáda). Fasáda objektů A a B obrácená do vnitřního prostoru areálu je doplněna markýzami nad výlohami jednotlivých nájemních jednotek. Fasádu objektů budou tvořit metalické sendvičové panely šedé barvy. Sokly objektů budou kryty okapovým plechem v barvě fasádních panelů. Vnější okenní výplně a hlavní posuvné vchodové dveře do prodejen jsou navrženy jako hliníkové s bezpečnostním zasklením, s rámy antracitové barvy. Zásobovací a požární únikové

dveře jsou řešeny jako ocelové nebo hliníkové, tepelně izolační, s povrchovou úpravou antracitové barvy. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu v barvě fasády, příp. dle výplní otvorů. Střecha je navržena jako plochá nepochozí, střešní krytinu bude tvořit polyolefinová hydroizolační fólie světle šedé barvy.

Před navrženým objektem ve venkovním prostoru bude vybudováno nové parkoviště se 100 parkovacími místy, na něž budou navazovat obslužné komunikace napojené na stávající příjezdovou komunikaci. Všechny účelové komunikace v areálu budou obousměrné. Současně dojde k vybudování prostoru před vstupy do obchodního centra a doplnění pěších tras. V prostoru parkoviště jsou navrženy chodníky. Ohraničení vozovky od terénu bude provedeno silničním betonovým obrubníkem. Samostatné chodníky budou ohraničeny záhonovými obrubami ve směru příčného sklonu zapuštěnými pro možnost odtoku dešťové vody do terénu.

Zásobování některých jednotek je odkloněno za vjezdem do areálu vpravo, směrem k severu za objektem A, jež má samostatné zásobování. Objekt B je zásobován výhradně z čela – od vstupů, a to mimo provozní dobu, aby nedocházelo k prolínání provozů. Pracovní doba je uvažována: 8:00 – 20:00. Oba objekty jsou napájeny nově navrženou trafostanicí, umístěnou při jihozápadní hranici pozemku.

### **Stavební objekty**

#### **SO.0101 OBJEKT A**

Celkové rozměry budovy A obchodního centra jsou cca 87 x 30,2 m a výškou 6,5 m. Objekt je dispozičně členěn nájemní jednotky A.1, A.2, A.3 a A.4. Hlavní vchody pro veřejnost jsou umístěny na JZ fasádě z prostoru parkování, vchody pro zásobování jsou umístěny na SV fasádě z areálové komunikace pro zásobování. Zásobování objektu A probíhá ze severovýchodní strany. Prodejní jednotky mají samostatné zásobování.

Retail A.1	užitná plocha 868,34 m <sup>2</sup>
Retail A.2	užitná plocha 481,38 m <sup>2</sup>
Retail A.3	užitná plocha 629,23 m <sup>2</sup>
Retail A.4	užitná plocha 528,72 m <sup>2</sup>

#### **SO.0102 OBJEKT B**

Celkové rozměry budovy B jsou cca 89,6 x 23,4 m a výškou 6,5 m. Objekt je dispozičně členěn nájemní jednotky B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 a B.7. U objektu B jsou hlavní vchody umístěny na SV fasádě z prostoru parkování. Objekt B je zásobován výhradně z čela – od vstupů, a to mimo provozní dobu, aby nedocházelo k prolínání provozů.

Retail B.1	užitná plocha 272,90 m <sup>2</sup>
Retail B.2	užitná plocha 635,65 m <sup>2</sup>
Retail B.3	užitná plocha 268,11 m <sup>2</sup>
Retail B.4	užitná plocha 219,79 m <sup>2</sup>
Retail B.5	užitná plocha 72,06 m <sup>2</sup>
Retail B.6	užitná plocha 473,8 m <sup>2</sup>
Retail B.7	užitná plocha 38,56 m <sup>2</sup>

#### **SO.02 VODOVOD**

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu ve vlastnictví města Hlinsko (správa Vodárenská společnost Chrudim, a.s.) nově navrženou přípojkou s vodoměrnou

šachtou na pozemku investora, s hlavním uzávěrem. Délka přípojky bude 17,32 m, PE 100 RD D 63×5,8. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce min. 1,0 m pod úrovní terénu a bude uloženo na loži z písku o tl. 100 mm, min. spád 0,3 % směrem k veřejnému vodovodu. Vodoměrná sestava bude sestavena z hlavního uzávěru vody před vodoměrem, vodoměru DN40. V rámci šachty bude napojení rozděleno se samostatným uzávěrem pro každý objekt.

Domovní vodovod se začíná za hlavním uzávěrem vody ve vodoměrné šachtě, odkud vede pod terénem do jednotlivých objektů. Za prostupem do objektu bude osazen domovní uzávěr. Za uzávěrem bude vodovod rozdělen na pitnou vodu a požární vodu. Potrubí požárního vodovodu bude vedeno k požárním hydrantům. Minimální průtok vody na jeden hydrant je 0,3 l/s, minimální přetlak před výtokem musí být 0,2 MPa. Hydrantové systémy jsou navrženy tak, aby byly účinně obsluhovány jednou osobou, jsou osazeny ve výši 0,9 m – 1,3 m nad okolní podlahou. V celém objektu jsou použity hydranty s požární hadicí o jmenovité světlosti a délky dle PBŘ. Přípojky k jednotlivým hydrantům jsou vysazeny z rozvodu požární vody. Požární vodovod bude veden samostatným potrubím (mat. pozink. ocel) k jednotlivým hydrantovým systémům. Za odbočkou z rozvodu pitné vody je na požárním vodovodu osazen uzávěr a oddělovač systémů typu EA – kontrolovatelná zpětná klapka. K jednotlivým systémům musí být zajištěn trvalý volný přístup.

### **SO.03 KANALIZACE**

#### *Likvidace splaškových odpadních vod*

Jedná se o ležatou gravitační kanalizaci vedenou od jednotlivých napojovacích bodů svodového potrubí v základech objektů po přípojku splaškové kanalizace.

Nově navržená kanalizační přípojka bude provedena z PP, SN12, DN 160 a připojena na veřejnou jednotnou kanalizaci DN500, v délce cca 18,5 m, ve vlastnictví města Hlinsko (správa Vodárenská společnost Chrudim, a.s.). Přípojka je ukončena v hlavní revizní šachtě DN400, která je umístěna za hranici pozemku.

#### *Likvidace srážkových odpadních vod*

Srážkové vody jsou svedeny ze střechy objektů pomocí podtlakové dešťové kanalizace svodným a ležatým potrubím svedených do vsakovacího objektu, umístěné před objektem.

Odvod dešťových vod je řešen svodovou kanalizací v zemi, která bude provedena ze silnostěnných hrdlových PP systém SN 12, ve spádu minimálně 2%. Areálové svody budou svedeny do vsakovacích zařízení, o celkovém objemu 115,2 a 138,24 m<sup>3</sup> (VS1 a VS2).

### **SO.04 ELEKTRICKÉ ROZVODY**

Na pozemku p.č. 1290/12 v k.ú. Hlinsko v Čechách [639303] bude zřízena nová transformační kiosková stanice VN, která bude osazena 1x transformátorem 6/0,4 kV s jmenovitým výkonem 1 000 kVA. Přeložka VN bude řešena v samostatné projektové dokumentaci.

V rámci elektroinstalace jsou navrženy nové vnitřní silnoproudé rozvody, jejichž součástí bude provedení páteřních a podružných napájecích rozvodů, vč. příslušných rozvaděčů, připojení světelných, zásuvkových a běžných silnoproudých vývodů uvnitř objektu, a rovněž připojení rozvaděčů a koncových zařízení VZT, ÚT, ZTI, MaR, výtahů, technologických zařízení, rozvoden slaboproudých rozvodů apod.

Napojovacím bodem silnoproudé elektroinstalace celého objektu je navrženo v elektroměrovém rozvaděči RE, který je umístěn venku, v pilíři spolu s přípojkovou skříní.

Jednotlivé retaily budou připojeny na poskytovatele datového připojení pomocí optického kabelu v rámci zasíťování celého areálu. V retailech bude umístěn datový rozvaděč (server) s optickým rozvaděčem, ve kterém budou optické kabely zakončeny.

**SO.05 PAŽENÍ**

V rámci výstavby objektů retailů budou provedeny zásahy do terénu v nezbytné míře. Vzhledem k umístění stavby do zářezu bude odtěženo větší množství zeminy určené k částečné nebo plné recyklaci, dle možností využití na pozemku. Při severovýchodní a severozápadní hranici pozemku je vzhledem k jeho převýšení nutné realizovat pilotovou stěnu.

**SO.06 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

V samostatné projektové dokumentaci bude řešeno napojení na nově navrženou pozemní areálovou komunikaci a parkoviště – vjezd/výjezd a dále úprava pozemní komunikace – křižovatky v ul. Poličská – rozšířením s odbočovací pruhem. Parkovací stání budou ze zatravněvací dlažby, chodníky z dlažby. Komunikace budou s asfaltovým povrchem.

**SO.07 SADOVÉ ÚPRAVY**

Součástí objektu sadových úprav jsou zejména čisté terénní úpravy na pozemcích příslušejících k objektu. Vegetační – sadové úpravy začínají zpracováním upraveného terénu (kypřením, odplevelováním apod.) a rozprostíráním pěstebních substrátů.

Ornice z výkopových prací a skrývek bude skladována na mezideponii a bude využita v co největší míře na modelaci pozemku a jako substrát.

Podrobnější informace o realizaci sadových úprav je přílohou č. 7 tohoto oznámení.

**SO.08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Sběr odpadu bude zajišťován pomocí sběrných nádob a kontejnerů (pro směsný odpad, papír, plast, sklo a plechovky) umístěných v prostoru areálu. Kontejnery budou umístěny ve větraném přístřešku s rozměry 2,8 x 9,0 m, plocha přístřešku bude kryta pultovou střechou.

**SO.09 ODSTRANĚNÍ PLYNOVODU**

V rámci výstavby dojde k odstranění stávajícího nefunkčního plynovodu ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

**Obrázek 6:** Situační výkres



BILANCE PLOCH		
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	11680.39 m2	
ZELEŇ	2420.06 m2	0.21
OBJEKTY	4736.31 m2	0.41
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POJEZDOVÉ)	2353.03 m2	0.20
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POCHOZÍ)	1529.02 m2	0.13
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PARKOVÁNÍ)	655.00 m2	0.06
ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CELKEM)	4537.05 m2	0.39
ZASTAVĚNÉ PLOCHY (OBJEKTY + ZPEVNĚNÉ PLOCHY)	9273.36 m2	0.79

- Legenda
- Hranice dotčených pozemků
  - Katastrální kresba
  - - - Hranice funkční plochy dle územního plánu
  - 147/1 Parcelní čísla
  - Nové objekty
  - Zpevněné plochy
  - Zelené plochy



POPIS REVIZE	REV. Č.	DATUM

GP, HIP:		AKCE	<b>RETAIL PARK HLINSKO</b> parcelní č. 1254/4, 1290/7, /11, /12, 2134/43784, 3785 k.ú. Hlinsko v Čechách	
ČÁST:		STAVEBNÍK	<b>RP Hlinsko, s.r.o.</b> Myslíkova 174/23 110 00 Praha 1 Nové Město	
HIP	ING. ANTONÍN PROCHÁZKA	PARÉ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ANTONÍN PROCHÁZKA			
VYPRACOVAL	ING. ARCH. DANILENKO			
PROJEKTOVÝ STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	AUTORIZACE		
ČÁST	<b>SITUAČNÍ VÝKRESY</b>			
DATUM	03/2022	ZAKÁZKA Č. GP	06-2022	MĚŘÍTKO 1:1000
PŘÍLOHA	Situační Retail Parku Hlinsko			ČÍSLO PŘÍLOHY <b>C.03</b>

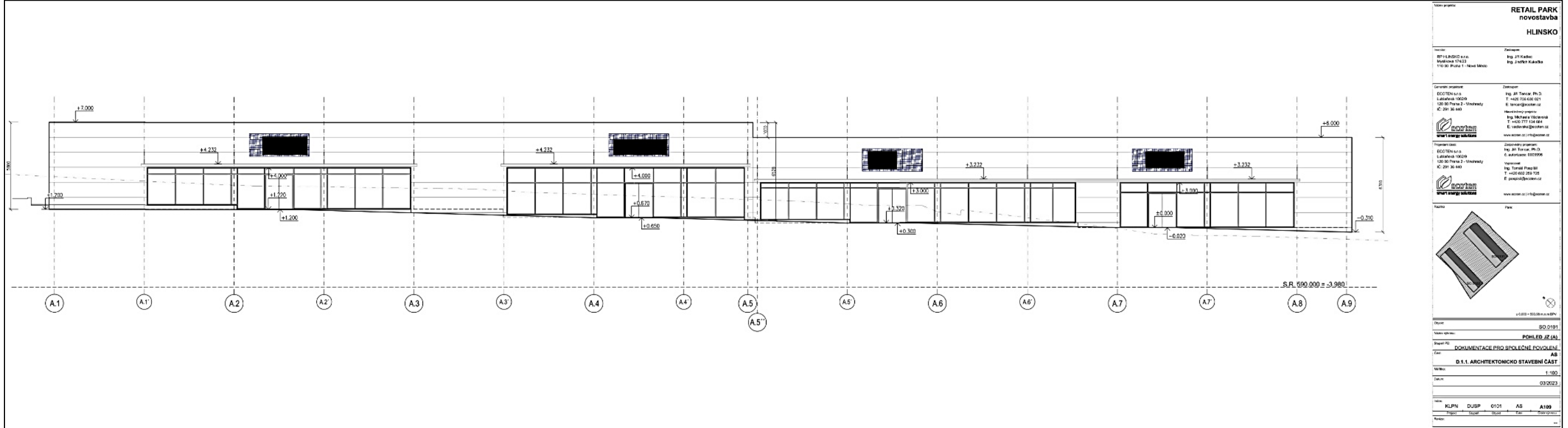
**Obrázek 7: Koordinační výkres areálu (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023)**



**LEGENDA**

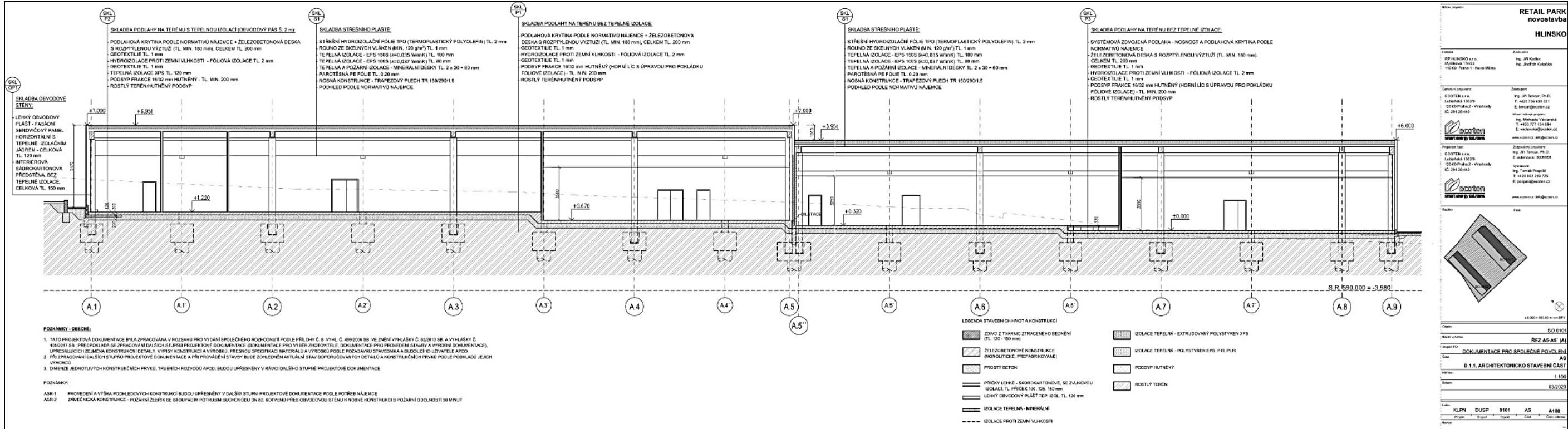
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- HLAVNÍ VJEZD / VSTUP
- ÚNIKOVÝ VÝCHOD
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NADZEMNÍ ČÁST OBJEKTU – nová
- ZÁBOR TRVALÝ
- ZÁBOR DOČASNÝ
- ASFALT. PLOCHA (POJÍŽDĚNA)
- ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBA (PARK. STÁNÍ)
- SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY
- BETONOVÁ DLAŽBA (POCHOZÍ)
- BETONOVÉ PREFABRIKÁTY
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB PILOTOVÉ STĚNY
- OPLOCEN POZEMKU, v. 1.0–1.2m
- OPLOCENÍ PRVKŮ V AREÁLU, v. 1.0–1.2m
- TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- STROMY
- ODSTRANĚNÍ**
- RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- RUŠENÁ ZELEŇ, viz dendro. půzkum
- DROBNÁ ARCHITEKTURA:**
- LAVIČKY
- POSEZENÍ NA SCHODECH
- STOJANY NA KOLA
- ODPADKOVÉ KOŠE
- OSVĚTLENÍ**
- SLOUPOVÁ SVĚTLA
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NOVÉ:**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – PŘÍPOJKA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – AREÁLOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD – PŘÍPOJKA
- VODOVOD – AREÁLOVÝ ROZVOD
- SILNOPROUD – PŘÍPOJKA
- SILNO/SLABOPROUD – AREÁLOVÉ ROZVODY
- PŘELOŽKA VN, ČEZ Distribuce (samostatné řízení)
- OCHRANNÉ PÁSMO

**Obrázek 8: Pohled na objekt A (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023)**



<b>RETAIL PARK novostavba</b>	
<b>HLINSKO</b>	
Objekt: RP HLINSKO s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 1 - Nová Ves	Dle: Ing. Jiří Toman Ph.D. Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Projektant: EKOTEN s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 2 - Vlnetáry 42, 200 96 646	Zpracovatel: Ing. Jiří Toman Ph.D. Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Investor: EKOTEN s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 2 - Vlnetáry 42, 200 96 646	Stavba: Ing. Michela Václavová Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Stavba: D.1.1. ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	Číslo: 03/2023
Stupeň: AS	1:100
Číslo: 03/2023	03/2023
KLPN DUSP 0101 AS A100	

**Obrázek 9: Řez objektem A (zdroj: EKOTEN s.r.o., 2023)**



<b>RETAIL PARK novostavba</b>	
<b>HLINSKO</b>	
Objekt: RP HLINSKO s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 1 - Nová Ves	Dle: Ing. Jiří Toman Ph.D. Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Projektant: EKOTEN s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 2 - Vlnetáry 42, 200 96 646	Zpracovatel: Ing. Jiří Toman Ph.D. Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Investor: EKOTEN s.r.o. Lubaňská 102/9 537 01 Píšťova 2 - Vlnetáry 42, 200 96 646	Stavba: Ing. Michela Václavová Ing. Jitka Kubíčková Ing. Janína Kvačala
Stavba: D.1.1. ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	Číslo: 03/2023
Stupeň: AS	1:100
Číslo: 03/2023	03/2023
KLPN DUSP 0101 AS A100	

**POZNÁMKY - OBECNÉ:**

- TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BÝVA ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ROZVOJNÍHO PŘÍLOHY Č. 8 VYHL. Č. 486/2006 SB. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 63/2013 SB. A VYHLÁŠKY Č. 86/2015 SB. PŘEPŘEKLADÁ SE ZBRACOVÁNÍM DALŠÍ STUPNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELĚ. DOKUMENTACE PRO PROJEKTEM STAVBY A VÝBĚR DOKUMENTACE, UPRÁVĚNÍ ČI ZMĚNA KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ VÝBĚR KONSTRUKČNÍ A VÝBĚR PŘESKUPNÍ SPECIFIKACÍ MATERIÁLŮ A VÝBĚR POLOŽEK STAVBY A BUDOVY ROZVOJNÍHO PŘÍLOHY Č. 8 VYHL. Č. 486/2006 SB. PŘI PŘEDÁNÍ DALŠÍ STUPNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE ZOHLEDNĚN AKTUÁLNÍ STAV DOPORUČENÝCH DETAILŮ KONSTRUKČNÍ PRÁCE PŮLE POKLADU JEJICH VÝKROJŮ.
- OMĚNĚ JEJEDNOTLIVÝCH KONSTRUKČNÍCH PRÁKŮ, TRUBNÍCH ROZVOJŮ APOD. BUDOU UPRÁVĚNÝ V RÁMCI DALŠÍHO STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

**POZNÁMKY:**

ASR-1 PROVEDENÍ A VÝŠKA PODLEDOVÝCH KONSTRUKČÍ BUDOU UPRÁVĚNÝ V DALŠÍM STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PŮLE POTŘEBNĚ NAJENICE.

ASR-2 ZÁVĚRNÁ KONSTRUKCE - POZÁRNÍ ZEBRA SE STOKACÍM POTRUBÍM BUCHOVÝM DN 80, KOTVÍKY PŘES OBVODOVÝ STĚNU K ROBNĚ KONSTRUKCI S POZÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30 MINUT.

**LEGENDA STAVEBNÍCH HMŮT A KONSTRUKČÍ**

	ZTVO Z TVÁRNĚ ZTRACENÉHO BEVNĚNÍ TL 120 - 150 mm		IZOLACE TEPELNÁ - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRENE XPS
	ZPEVNĚNÉ KONSTRUKCE (MONOLITICKÉ, PŘEFABRIKOVANÉ)		IZOLACE TEPELNÁ - POLYSTYRENE EPS, PIR, PUR
	PROSTÝ BETON		PODSYP HUTNĚNÝ
	PŘEKRY LEMNÉ - SÁDROKARTONOVÉ, SE ZVARNOVÝMI ÚZELKY TL PŘEKR 100, 125, 150 mm		ROSTLÝ TEREN
	IZOLACE TEPELNÁ - MINERÁLNĚ		
	IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI		





**B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: podzim 2023

Předpokládaný termín dokončení: zima 2024

**B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Pardubický kraj a město Hlinsko.

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Hlinsko

Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko

**B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), tedy územní rozhodnutí a stavební povolení.

**B.2 Údaje o vstupech****B.2.1 Půda**

Lokalita se nachází v zastavěném území na severovýchodním okraji města Hlinsko, při ulici Poličská, v k.ú. Hlinsko v Čechách [639303], v nadmořské výšce 593 až 600 m. Jedná se o bývalý areál plynárny. Budova na pozemku v době rekognoskace na podzim 2022 nebyla využívána a chátrala, V průběhu zpracování oznámení proběhla její demolice. Okolní pozemky byly porostlé náletovými dřevinami (v průběhu zpracování oznámení byla část dřevin vykácena). V areálu se nacházely deponie stavebního odpadu.

Rozloha řešené lokality je 11 681 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích p.č. 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8 a st. 2134/4, s dopravním napojením na komunikaci I/34 (ulice Poličská). Zájmový prostor je vymezen z jihovýchodu ulic Poličská (silnice I/34), ze severovýchodu čerpací stanicí OMV, ze severozápadu novou zástavbou rodinných domů při ulici Slovenská a ze západu areály společností STAVEBNINY DEK a AUTO ATRIUS, spol. s r.o.

**Tabulka 3:** Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Hlinsko v Čechách [639303]

Parc.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ	Vlastník pozemku
1290/11	479	ostatní plocha	manipulační plocha	-	BILLA, spol. s r. o., č. p. 67, 25101 Modletice
1290/12	828	ostatní plocha	manipulační plocha	-	
1290/7	3409	ostatní plocha	manipulační plocha	-	RP Hlinsko, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
st. 2134/4	2603	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	
1254/4	4308	orná půda	-	8.34.24 / 4308 m <sup>2</sup>	
3784	30	ostatní plocha	jiná plocha	-	
3785	24	ostatní plocha	jiná plocha	-	

Pozemky jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozvolna zvedají. Dotčené pozemky jsou v jihovýchodní části zpevněné asfaltovým nebo betonovým povrchem. V centrální části se

nacházely náletové dřeviny na navážkách stavebního odpadu, větší část z nich byla v průběhu zpracování oznámení vykácena. Severní a severozápadní část dotčeného území je tvořena ornou půdou.

Dalšími dotčenými pozemky pro vybudování sjezdu z komunikace I/34 budou pozemky parc. č. 2604/3 a 2604/8 v majetku České republiky (Příslušnost hospodařit: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4).

Na území záměru se nachází parc. p. č. 1254/4 s ochranou ZPF (BPEJ 83424 - III. třída ochrany) o celkové výměře 4308 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu bude třeba požádat o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odbor životního prostředí MěÚ Hlinsko.

**BPEJ 8.34.24 - III. třída ochrany:** půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. (PUPFL).

**Tabulka 4:** Plochy určené pro odnětí ze ZPF

Plocha	Výměra (m <sup>2</sup> )
OBJEKT A	905
OBJEKT B	760
OPĚRNÁ STĚNA	86
Zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkovací stání)	1746
<b>Celkem</b>	<b>3497</b>

Terénní práce budou navazovat na demolici objektu bývalé plynárny, kdy dojde ke kompletnímu odstranění základových konstrukcí budovy a konstrukčních vrstev stávajících zpevněných ploch.

V rámci výstavby objektů retailů budou provedeny zásahy do terénu v nezbytné míře. Vzhledem k umístění stavby do zářezu bude odtěženo větší množství zeminy určené dle možností k využití na pozemku k modelaci pozemku a jako substrát.

#### **Předpokládané bilance:**

Ornice: cca 4.300 m<sup>3</sup>

Navážky (GT0): F5 MI: cca 500 m<sup>3</sup>

Deluvium (GT1): F5 MI: 3.600 m<sup>3</sup>

Eluvium (GT2): F3 MS: 6.900 m<sup>3</sup>

Skalní podloží (GT3): R3 – R5: 40-50 m<sup>3</sup>

V prostoru staveniště se nacházejí humosní vrstvy (ornice) v ploše pozemku parc. č. 1254/4. Ornice bude využita přednostně k ohumusování svrchních vrstev přímo na pozemku. Přebytková ornice bude dle domluvy poskytnuta k dalšímu využití v zemědělství.

Zeminy typu GT2 (F3 MS) a GT3 jsou podmíněčně vhodné na do násypů komunikací a do podloží vozovky.

Zemina potřebná pro zpětný zásyp bude uložena na mezideponii umístěné na vhodné ploše zajištěné dodavatelem stavby mimo prostor staveniště a v době potřeby bude dovezena zpět na staveniště.

S nevyužitelnou zeminou bude nakládáno v souladu s odpadovou legislativou ve smyslu hierarchie nakládání s odpady. Zemina bude odstraněna na skládce pouze v případě, že nebude možné využít jiné způsoby nakládání.

Záměr bude realizován na plochách vedených dle územně plánovací dokumentací města Hlinsko (REGIO, projektový ateliér s.r.o., 09/2022) **BI – „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“** a **VD – „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“**. Zároveň zde jsou umístěny rozvojové plochy s označením **Pv7** a **ZbIV/2**.

### **Ochranná pásma**

V zájmovém areálu se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí:

- ochranné pásmo VN (ČEZ Distribuce, a.s) – parc. č. 1290/7 a 1290/11,
- ochranná pásma podzemní trasy kabelového sdělovacího vedení (CETIN a.s) – parc. č. 1254/4, 1290/12 a 2134/4,
- ochranná pásma plynovodu – parc. č. 1254/4.

Stavbou vzniknou na pozemku parc. č. 2604/3 a 2604/8 ochranná pásma přípojek inženýrských sítí.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich souběhu a křížování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

## **B.2.2 Voda**

### **Etapa výstavby záměru**

Zásobování pitnou vodou během výstavby obchodního centra bude zabezpečeno z odběrných míst pro budoucí objekty.

### **Etapa provozu záměru**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejné vodovodní sítě ve vlastnictví města Hlinsko, jejímž provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Při realizaci záměru bude vybudována nová přípojka s vodoměrnou šachtou a s hlavním uzávěrem. V rámci šachty bude napojení rozděleno se samostatným uzávěrem pro každý objekt. Za vstupem do objektů bude osazen domovní uzávěr. Za uzávěrem bude vodovod rozdělen na pitnou vodu a požární vodu, která bude rozvedena k jednotlivým požárním hydrantům.

Zásobování požární vodou je řešeno dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. Pozice hydrantů byla navržena specialistou protipožární ochrany. Požární vodovod bude veden samostatným potrubím (mat. pozink. ocel) k jednotlivým hydrantovým systémům.

Ohřev teplé vody (TUV) bude zajištěn beztlakovými elektrickými zásobníkovými ohřívači o obsahu 5-10 l, umístěnými pod umývadly a dřezy a v úklidových komorách nad výlevkami. V případě potřeby bude provedena nucená cirkulace teplé vody pomocí čerpadla.

### **Bilanční výpočty**

V objektu se předpokládá 10-20 osob na prodejní jednotku. Výpočty jsou provedeny na maximální počet osob.

#### **Bilance potřeby vody**

průměrná denní potřeba:	7 660,27 l/den
max. denní potřeba vody:	10 341,37 l/den

max. hodinová potřeba vody:	1 551,21 l/h
roční potřeba vody:	2 796 m <sup>3</sup> /rok

### **B.2.3 Surovinové a energetické zdroje**

#### **Surovinové zdroje**

Pro výstavbu retail parku, parkoviště a souvisejících komunikací a zpevněných ploch, budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Jde například o železobeton, prefabrikáty z betonu, stropní panely, keramické předměty, minerální vata, výplňové zdivo, tepelná izolace, sádkartón či trapézový pozinkovaný plech. Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude tvořeno asfaltobetonem. Chodníky a parkovací stání budou sestaveny z betonové dlažby.

#### **Elektrická energie**

Objekt bude napojen ze stávající distribuční soustavy NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Nové retailové objekty budou napojeny zemní přípojkou NN přes elektroměrové sloupové rozvaděče z nově navržené trafostanice areálu (p.p.č. 1290/12). Jedná se o výstavbu nové kioskové transformační stanice s vnitřní obsluhou do 1 000 kVA určenou pro napájení řešeného území, kde tímto vznikne lokální distribuční soustava. V rámci připojení této TS dojde ze strany ČEZ Distribuce k výstavbě nového smyčkového zemního kabelového vedení, které bude zakončeno v samostatné místnosti v trafostanici. Dále budou z trafostanice napojeny pomocí zemního kabelového vedení přípojkové skříně pro koncová odběrná místa. Elektroměrový rozvaděč RE budou instalovány v pilířích. Podružné rozvaděče jsou umístěny v rámci jednotlivých retailů.

Slaboproudé rozvody budou provedeny s ohledem na charakter stavby. Jednotlivé retaily budou připojeny na poskytovatele datového připojení pomocí optického kabelu v rámci zasíťování celého areálu. Vretailech bude umístěn datový rozvaděč (server) s optickým rozvaděčem, ve kterém budou optické kabely zakončeny.

#### *Vytápění a chlazení objektů*

Zdrojem tepla a chladu bude kondenzační jednotka umístěná na střeše, která bude s VZT jednotkou propojena potrubím a komunikačními kabely. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin. Větrání bude zajištěno větrací jednotkou zavěšenou pod stropem v zázemí nájemní jednotky.

Prostory šaten, denních místností a soc. zázemí budou vytápěny pomocí elektrických konvektorů. Pro vytápění prodejní plochy, skladu jsou navrženy multisplit systémy s vnitřními kazetovými jednotkami umístěnými na střeše haly. Ovládání klimatizačních jednotek bude kabelovým ovladačem umístěným dle požadavku nájemce.

*Osvětlení* je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Osvětlení je tvořeno LED svítidly zavěšenými pod konstrukcí stropu. Osvětlení je doplněno osvětlením nouzovým (s vlastním bateriovým zdrojem) a piktogramy pro označení úniku. Ovládání osvětlení bude ovládacími spínači umístěnými na stěně u vstupu do místnosti, popř. pohybovými spínači na stropě.

Nouzové osvětlení je navrženo samostatnými svítidly s autonomním zdrojem elektrické energie, osazenými na stropě ve výšce cca 3,5m nad podlahou.

#### ***Bilance elektrická energie***

instalovaný příkon Pi:	613 kW
celková soudobost:	0,6

soudobý příkon Ps:	298 kW
předpokládaná roční spotřeba:	697 MWh/rok

**Bilance vytápění objektů A KWh B**

tepelná bilance objektu:	24 kW
předpokl. potřeba tepla pro vytápění:	92,46 MWh/rok
předpokl. potřeba tepla pro přípravu TUV:	9,35 MWh/rok
předpokl. celková potřeba tepla:	101,81 MWh/rok

**Plyn**

V rámci výstavby dojde k odstranění nefunkčního plynovodu ve vlastnictví GasNet, s.r.o. Nové připojení nebude vybudováno.

**B.2.4 Biologická rozmanitost**

Z hlediska stanovištní charakteristiky se jednalo o antropogenně ovlivněný biotop s výskytem rostlin ruderalní povahy. V území lze dosledovat tři typy biotopů: X3 – extenzivní polní pozemky, X1 – urbanizované území a X12 – nálet pionýrských dřevin. Možnost výskytu vzácných druhů rostlin a živočichů zde byla nízká. Zastoupeny byly převážně ruderalní druhy rostlin a náletové dřeviny. V centrální části se nacházely náletové dřeviny na navážkách stavebního odpadu, které byly po realizaci dendrologického průzkumu v průběhu zpracování oznámení částečně odstraněny.

Orientační biologický průzkum dotčených ploch byl proveden na konci měsíce října 2022. V území nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh, resp. druh z červeného seznamu rostlin. Doloženy byly pouze běžné druhy hmyzu. Při terénním průzkumu byly zaznamenány přelety ptactva. Hnízdění nebylo průzkumem potvrzeno, ale s ohledem na zastoupení dřevin na lokalitě nelze možnost hnízdění jednoznačně vyloučit.<sup>1</sup>

**B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu****Dopravní napojení lokality**

Dopravní napojení staveniště bude umožněno z ulice Poličská pomocí stávajícího sjezdu, který se nachází naproti vjezdu do bývalého areálu společnosti ETA a.s. Provoz v areálu Retail Parku je obousměrný. Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby umožnily bezbariérový přístup do všech prodejen.

Pro potřeby napojení areálu bude vybudováno nové rameno křižovatky. Půjde o rozšíření s odbočovacím pruhem. Z pohledu dopravy se bude jednat o napojení parkoviště obchodní zóny s kapacitou celkem 100 parkovacích stání pro osobní automobily a zásobovací komunikace s pohybem středně těžkých nákladních automobilů. Napojovaný záměr bude generovat dopravu o celkovém objemu 418 jízd osobních vozidel a 4 jízdy nákladních vozidel za 24 hodin jedním směrem. Celkové přetížení v křižovatce tak bude 844 jízd za den. Intenzity na silnici č. I/34 byly v roce 2021 dle celostátního sčítání dopravy celkem 12 458 vozidel za 24 hodin pracovního dne. Intenzity na stávajícím vedlejším rameni křižovatky nejsou známy, ale vzhledem k počtu parkovacích stání v připojené oblasti a funkčnímu využití ploch, pro která jsou navržena, lze předpokládat přibližně stejné intenzity jako pro plánovaný záměr. Celkové intenzity v řešené

---

<sup>1</sup>Biologická rozmanitost byla posouzena na základě průzkumu realizovaného na podzim 2022. V době podání oznámení již proběhla demolice budovy plynárny a větší část stromů byla vykácena. Stav k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.

křižovatce tak po dostavbě čtvrtého ramena budou cca 14 000 vozidel za den. Dle orientační tabulky A.1, příloha A, ČSN 73 6102, je celodenní kapacita průsečné křižovatky 18 000 – 24 000 voz/den.

Během běžného provozu prodejny se předpokládá následující nárůst denní intenzity pohybů vozidel:

- **osobní automobily:** 418 ks/den (tedy 836 příjezdů a odjezdů)  
(očekávaná obrátkovost 100 parkovacích míst je 4-5)
- **nákladní automobily 6,5 t:** 4 ks/den (tedy 8 příjezdy a odjezdy)

### **Technická infrastruktura**

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. Veškeré potřebné inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti stavebního pozemku.

- Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. V blízkosti napojení bude osazena vodoměrná šachta.
- Dešťové vody budou svedeny přes nově navrženou kanalizaci dešťových vod a dále do vsakovacích objektů.
- Splaškové vody budou odvedeny do areálové splaškové kanalizace, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Přípojka bude ukončena v hlavní revizní šachtě na hranici pozemku.
- Elektro – objekt bude napojen přípojkou NN na stávající distribuční soustavu NN.
- Vytápění bude zajištěno pomocí elektrických konvektorů. Pro vytápění prodejní plochy, skladu jsou navrženy multisplit systémy s vnitřními kazetovými jednotkami.

## **B.3 Údaje o výstupech**

### **B.3.1 Ovzduší**

#### ***Etapa výstavby areálu***

Při výstavbě záměru bude docházet ke zvýšení prašnosti. Důležitým faktorem pro míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a jeho případné šíření. Při zvýšené rychlosti větru budou omezeny stavební činnosti s vysokou prašností.

#### ***Etapa provozu areálu***

Prostory šaten, denních místností a sociálních zázemí budou vytápěny pomocí elektrických konvektorů. Pro vytápění prodejní plochy, skladu jsou navrženy multisplit systémy s vnitřními kazetovými jednotkami. Kondenzační jednotka bude umístěna na střeše haly na betonových dlaždicích roznášejících hmotnost jednotky do plochy, aby nedošlo k poškození a otlacení střechy. Kompresorová jednotka bude propojena s vnitřními kazetovými chladicími jednotkami chladivovým potrubím a řídicími a napájecími kabely. Od vnitřních jednotek bude proveden odvod kondenzátu. Ovládání klimatizačních jednotek bude kabelovým ovladačem umístěným dle požadavku nájemce. Kvalita ovzduší v místě záměru nebude negativně ovlivněna vytápěním.

Zdrojem emisí bude pohyb vozidel zákazníků na parkovacích plochách a příjezdových komunikacích a vozidel zajišťujících dopravní obslužnost objektů.

Pro snížení prašnosti jsou navrženy sadové úpravy veškerých nepevněných ploch (viz příloha č. 7 tohoto oznámení).

Pro účely výpočtu emisí z obslužné dopravy byla uvažována intenzita dopravy v nárůstu denní intenzity v rozsahu 8 nákladních automobilů (4 příjezdy a 4 odjezdy) a v rámci vymezení plošného zdroje bylo uvažováno parkoviště s 836 pohyby osobních aut denně (418 osobních automobilů).

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory MEFA. V souladu s legislativními opatřeními vydalo MŽP ČR jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Software umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polycyklické aromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuté jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Pro účely posouzení vlivu dopravy byly uvažovány tyto škodliviny: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky (PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>), benzen a benzo(a)pyren.

**Tabulka 5: Emisní faktory**

Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO <sub>2</sub>	Benzen	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
TNA	Podle MEFA výpočtového roku	50	3	0.0715	0.0129	0.1765	0.1342	1.8931	10.7474
OA benzin		50	3	0.0101	0.0030	0.0200	0.0113	0.7555	4.6228
OA diesel		50	3	0.1361	0.0007	0.0701	0.0530	0.2586	5.1783

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO <sub>2</sub>	Benzen	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
<b>TNA</b>									
běžné	Podle MEFA výpočt. roku	10	5	0.1713	0.0370	0.5413	0.4370	6.6307	16.1940
studené		10	5	0.0465	0.0062	0.3805	0.3184	5.5839	5.9362
součet					0.2178	0.0432	0.9218	0.7554	12.2146

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO <sub>2</sub>	Benzen	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
<b>OA benzin</b>									
běžné	Podle MEFA výpočtového	10	5	0.0151	0.0068	0.0234	0.0133	3.4585	6.2664
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet					0.0435	0.4063	0.0957	0.0738	54.5381

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO <sub>2</sub>	Benzen	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
<b>OA diesel</b>									
běžné	Podle MEFA výpočtového	10	5	0.2995	0.0022	0.1433	0.1133	1.2374	8.0982
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet					0.3279	0.4017	0.2156	0.1738	52.3170

**Tabulka 6:** Emise z provozu nákladních automobilů

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.003534	0.203627	0.073333	0.00097	0.055893	0.020107
PM <sub>10</sub>			PM <sub>2.5</sub>		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.000323	0.018613	0.00672	0.000254	0.014667	0.00528
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.12401	7.144853	2.57216	2.54E-08	1.47E-06	5.27E-07

**Tabulka 7:** Emise z provozu osobních automobilů na parkovišti

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.008029	0.462587	0.166594	0.002204	0.126975	0.045677
PM <sub>10</sub>			PM <sub>2.5</sub>		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.000734	0.042285	0.015266	0.000577	0.033319	0.011995
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.281719	16.23124	5.843277	5.77E-08	3.33E-06	1.20E-06

### B.3.2 Odpadní vody

#### Dešťové vody

##### **Etapa výstavby areálu**

Voda v ploše staveniště bude v průběhu výstavby přirozeně zasakována v řešeném území, případně bude svedena mimo prostor staveniště pomocí systému hloubených žlabů a šachet. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod vlivem možného úniku ropných látek je důležité udržovat všechny mechanismy užívané při stavebních pracích v dokonalém technickém stavu.

Pro omezení znečištění při výstavbě bude zabráněno splavování půdy z plochy staveniště do stavební jámy a bude zabráněno odplavení usazenin ze stavby do kanalizace. Po obvodu stavební jámy bude proveden vsakovací zářez šířky 500 mm a hloubky 500 mm vyplněný štěrkem, aby se zabránilo nátoky povrchové vody z okolí. Zářez bude proveden ve vzdálenosti 0,5 m od hrany stavební jámy. Svahy výkopů nepažené části stavební jámy budou pokryty geotextilií v celé ploše s přetažením 0,5 m za horní hranu svahu a se zajištěním proti uvolnění. Dešťové vody ze stavební jámy budou sváděny drenážním systémem do sedimentačních jímek, ve kterých budou usazeny kaly. Z jímek bude voda čerpána do čerpací šachty, ze které bude odváděna do stávající kanalizace.

##### **Etapa provozu areálu**

#### Srážkové vody

V zájmové lokalitě byl proveden Inženýrskogeologický a hydrologický průzkum pro výstavbu Retail parku ve městě Hlinsko v Čechách (zpracovatel: GEOMIN s.r.o., RNDr. Jiří Šourek, RNDr. Michal Černý, 09/2022) jehož součástí byla nálevová zkouška. Vsakovací nálevová zkouška byla provedena ve vrtu HV1, který byl odvrtný průměrem 112 mm (hloubka 4,0 m). V době ukončení vsakování se podzemní voda nacházela v hloubce přibližně 3,8 m pod terénem. Z průběhu vsakovací zkoušky je patrné, že přibližně 80 % vody se vsáкло během prvních 3 hodin, a to do hloubky přibližně 2,5 m,



vsakování probíhalo v deluviálních sedimentech charakteru F5 ML, MI a částečně v eluviu charakteru G4 GM, dále bylo vsakování pomalejší, v eluviu charakteru G4 GM a hladina vody se ustálila přibližně po 13 hodinách od počátku měření, a to na úrovni -2,7 m. **Podmínky pro vsakování jsou podmíněčně vhodné.**

Srážkové vody ze střech objektů retailů A a B (celková plocha odvodněných střech 4 682 m<sup>2</sup>) budou na pozemku vsakovány v podzemním objektu sestaveném ze vsakovacích bloků.

Srážkové vody budou svedeny pomocí podtlakové dešťové kanalizace svodným a ležatým potrubím do vsakovacích objektů VS1 a VS2 umístěných před jednotlivými objekty. Celkový objem vsakovacích objektů je 115,2 a 138,24 m<sup>3</sup>.

Koeficient vsaku byl stanoven  $K_v = 4,5 \cdot 10^{-5}$  m/s.

### Bilance dešťových vod

plocha střechy:	4 682 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy – asfalt:	3 074 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy – zatravňovací dlažba:	1 458 m <sup>2</sup>
množství dešťových vod	702 m <sup>3</sup> /rok

Bilance srážkových vod			
Kraj	Pardubický	roční úhrn	702
Ve výpočtu se uvažuje s uzemním srážkovým normálem za období 1981-2010, zdroj ČHMÚ.		maximální měsíční úhrn	92
		minimální měsíční úhrn	39
Plocha pro odvodňování	Plocha	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha
šikmá střecha	4682	1	4682
zpevněné plochy - asfalt	3074	0,8	2459,2
zpevněné plochy - zatravňovací tvárnice	1458	0,3	437,4
svahy, překopy	562	0,5	281
Celková redukovaná plocha (m2)			7859,60
Celkový roční úhrn (m3/rok)			5517,44
Maximální měsíční úhrn (m3/měsíc)			723,08
Minimální měsíční úhrn (m3/měsíc)			306,52
Výpočtový odtok při $p=0,2$ , $t=15$ min, $i=$			0,017778133
			139,73

### Vsakování dešťových vod

Na pozemku budou dešťové vody likvidovány vsakovacím v podzemním objektu sestaveném ze vsakovacích bloků. Budou realizovány dva podzemní vsakovací objekty s označením viz situace VS1 a VS2.

**Vstupní parametry odvodňovaných ploch pro návrh VS1:**

Typ plochy -> součinitel odtoku $\phi$	Odtok. souč. $\phi$	Odvodňovaná plocha $S$ [ha]	$S$ [m <sup>2</sup> ]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \phi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
šikmá střecha / tašky, lepenka (1,0)	1,00	0,23	2328	0,23	2328
zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezesparý beton (0,9)	0,80	0,11	1093	0,09	874,4
zpevněné plochy, cesty / zatravnňovací dlaždice (0,15)	0,30	0,07	718	0,02	215,4
svahy, příkopy / hlinitá půda (0,5)	0,50	0,01	96	0,00	48
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0,00	0	0,00	0
<b>Celkem</b>				<b>0,35</b>	<b>3466</b>

**Vstupní parametry odvodňovaných ploch pro návrh VS2:**

Typ plochy -> součinitel odtoku $\phi$	Odtok. souč. $\phi$	Odvodňovaná plocha $S$ [ha]	$S$ [m <sup>2</sup> ]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \phi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
šikmá střecha / tašky, lepenka (1,0)	1,00	0,24	2354	0,24	2354
zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezesparý beton (0,9)	0,80	0,20	1981	0,16	1584,8
zpevněné plochy, cesty / zatravnňovací dlaždice (0,15)	0,30	0,07	740	0,02	222
svahy, příkopy / hlinitá půda (0,5)	0,50	0,05	466	0,02	233
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0,00	0	0,00	0
<b>Celkem</b>				<b>0,44</b>	<b>4394</b>

Koeficient vsaku  $k_v$  (m/s) =  $4,5 \cdot 10^{-6}$  (m/s) ..... hodnota zjištěná z posudku realizací vrtných prací

Periodicita výskytu srážek:  $p = 0,2$

Při přetečení vsakovacího zařízení je možný odtok srážkové vody ze vsakovacího zařízení po povrchu terénu nebo přepadovým potrubím mimo budovy. Prostory odvodněné do dešťové kanalizace nacházející se pod hladinou zpětného vzduší jsou proti vniknutí vzdušné vody z dešťové kanalizace chráněny technickým opatřením podle ČSN EN 12056-4 a ČSN 75 6760.

Návrhová periodicita srážek  $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$

Nejblíže srážkoměrná stanice: 3. Polička

Návrh vsaku VS 1:

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhmy srážek	mm	9,7	13,7	16,0	17,8	20,2	21,7	24,1	28,2	
Povrchový odtok $Q_D$	l/s	142,1	100,3	78,1	65,2	49,3	39,7	29,4	17,2	
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_v$	l/s	138,9	97,1	74,9	62,0	46,1	36,5	26,2	14,0	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	43,0	60,2	69,7	76,9	85,9	90,7	97,8	104,9	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhmy srážek	mm	34,1	39,9	41,7	42,7	43,7	46,8	49,0	64,3	73,9
Povrchový odtok $Q_D$	l/s	10,4	8,1	6,4	5,2	4,4	3,2	2,5	1,6	1,3
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_v$	l/s	7,2	4,9	3,2	2,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	108,6	111,9	97,0	78,5	60,0	5,0	0,0	0,0	0,0

Maximální hodnota retenčního objemu vsakovacího a retenčního objektu dle výpočtu pro jednotlivé doby trvání deště při periodicitě  $p = 0,2$  je 85,4 m<sup>3</sup>. Doba vsaku je  $T=9 \text{ h} < 72 \text{ h}$  – VYHOVUJE.

Je navržen vsakovací a retenční objekt ze vsakovacích bloků např.: AS nidaplast L/B/H = 2,4/1,2/0,5 m o celkovém počtu 80 ks.

Rozměry vsakovacího objektu budou 12 x 9,6 x 1,0 m, výška plnění vsakovacího objektu je 0,77 m.

## Návrh vsaku VS 2:

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhmy srážek	mm	9,7	13,7	16,0	17,8	20,2	21,7	24,1	28,2	
Povrchový odtok $Q_D$	l/s	112,1	79,1	61,6	51,4	38,9	31,3	23,2	13,6	
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_V$	l/s	109,4	76,5	58,9	48,7	36,2	28,7	20,5	10,9	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m <sup>3</sup>	34,0	47,5	54,9	60,6	67,6	71,4	76,8	81,9	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhmy srážek	mm	34,1	39,9	41,7	42,7	43,7	46,8	49,0	64,3	73,9
Povrchový odtok $Q_D$	l/s	8,2	6,4	5,0	4,1	3,5	2,5	2,0	1,3	1,0
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_o - Q_V$	l/s	5,5	3,7	2,4	1,4	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m <sup>3</sup>	83,8	85,4	72,7	57,1	41,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Maximální hodnota retenčního objemu vsakovacího a retenčního objektu dle výpočtu pro jednotlivé doby trvání deště při periodicitě  $p = 0,2$  je 85,4 m<sup>3</sup>.

Doba vsaku je  $T=10$  h < 72 h – VYHOVUJE.

Je navržen vsakovací a retenční objekt ze vsakovacích bloků např.: AS nidaplast L/B/H = 2,4/1,2/0,5 m o celkovém počtu 96 ks.

Rozměry vsakovacího objektu budou 14,4 x 9,6 x 1,0 m, výška plnění vsakovacího objektu je 0,84 m.

Dne 21. 6. 2023 zpracováno RNDr. Michalem Černým (odborně způsobilá osoba v oblasti hydrogeologie a environmentální geologie č. 2293/2015) Posouzení vsakování dešťových vod, které je přílohou č. 6 tohoto oznámení, které konstatuje, že vsakování dešťových vod na pozemcích stavebníka je navrženo v souladu se závěry geologického průzkumu a platnou legislativou.

### Splaškové vody

Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do jednotné kanalizace města Hlinsko, která je ve správě Vodárenské společnosti Chrudim, a.s.

Nově navržená kanalizační přípojka bude provedena z PP, SN12, DN 160, a připojena na veřejnou splaškovou kanalizaci DN500, v délce cca 18,5 m. Přípojka je ukončena v hlavní revizní šachtě DN400, která je umístěna za hranicí pozemku. Splaškové vody jsou odváděny veřejnou jednotnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

#### **Bilance odpadních vod:**

denní množství:	7,66 m <sup>3</sup> /den
max. denní množství:	10,34 m <sup>3</sup> /den
max. hodinová potřeba vody:	1,55 m <sup>3</sup> /den
roční potřeba:	2 796 m <sup>3</sup> /rok

### **B.3.3 Odpady**

#### **Etapa výstavby záměru**

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Během výstavby bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění). Nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. budou zajišťovat smluvní odborné firmy.

Druh a množství odpadů bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 15 zákona o odpadech.

- Odpady vznikající v průběhu stavební fáze budou přechodně shromažďovány na předem určených místech do odpovídajících shromažďovacích prostředků.
- Shromažďovací prostředky budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo k odstranění osobám oprávněným k nakládání s odpady dle platné legislativy.
- Během stavebních prací bude zajištěno:
  - utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů.
  - přednostní využití odpadů nebo recyklace před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití).
  - předávání odpadů pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.
  - zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s posuzovaným záměrem jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka 8: Předpokládané odpady při výstavbě záměru**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
	<b>15 - Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>		
	<b>15 01 - Obaly</b>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	O	Materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Spalovna nebo skládka
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	<b>15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</b>		
15 02 02	Ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	<b>17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>		
	<b>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</b>		
17 01 01	Beton	O	Skládka nebo recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Skládka NO
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106	O	Skládka nebo recyklace
	<b>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
	<b>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Spalovna NO nebo skládka NO
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	Skládka nebo recyklace
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	<b>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</b>		
17 04 02	Hliník	O	Materiálové využití
17 04 04	Zinek	O	Materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	Materiálové využití
17 04 07	Směsné kovy	O	Materiálové využití
17 04 09	Kovový dopad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Spalovna NO nebo skládka NO

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
	<b>17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina</b>		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Skládka nebo recyklace
	<b>17 08 - Stavební materiál na bázi sádry</b>		
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skládka NO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Skládka nebo recyklace
	<b>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Spalovna NO nebo skládka NO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Skládka nebo recyklace
	<b>20 - Komunální odpady</b>		
	<b>20 03 - Ostatní komunální odpady</b>		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Spalovna nebo skládka

**Pozn.:** O – kategorie odpadu (ostatní odpad), N – kategorie odpadu (nebezpečný odpad)

- Zhotovitel stavby navrhne a zajistí deponii vytěžené zeminy k dalšímu použití na stavbě a nevhodné nebo přebytečné zeminy a vybourané suti předá k druhotnému využití.
- Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci, vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.
- Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

Stavební odpad bude ze stavby průběžně odvážen. Zemina z výkopových prací a skrývek bude skladována na mezideponii a bude využita v co největší míře na modelaci pozemku a jako substrát. Ornice bude využita na svrchní vrstvu k ohumusování povrchu před výsadbami a zatravněním ploch.

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

### Etapa provozu záměru

Ve fázi provozu záměru budou vznikat provozovatelům nájemních jednotek dle § 62 zákona č. 541/2020 Sb. odpady z odpadních obalů spadajících do skupiny 15 „Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené“ dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), na rozdíl od odpadů produkovaných a odkládaných fyzickými osobami nepodnikajícími (zákazníky, personálem), které budou zařazovány do skupiny 20 „Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru“ dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

**Tabulka 9:** Předpokládané odpady při provozu záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

**Pozn.:** O – kategorie odpadu (ostatní odpad), N – kategorie odpadu (nebezpečný odpad)

Sběr odpadu bude zajišťován do sběrných nádob a kontejnerů (pro směsný odpad, papír, plast, sklo a plechovky) umístěných v prostoru areálu. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn externí oprávněnou firmou.

**Předpokládaná produkce odpadu pro 11 prodejních jednotek:**

Produkce směsného odpadu: 11 x 120 = 1 320 l/týden  
 Produkce plastového odpadu: 11 x 120 = 1 320 l/týden  
 Produkce papírového odpadu: 11 x 240 = 2 640 l/týden

**Pro ukládání odpadu je navržen tento počet nádob/kontejnerů:**

Směsný odpad: kontejner 1100 l (černé barvy) – 1 ks, svoz 2 x týdně  
 Plastový odpad: kontejner 1100 l (žluté barvy) – 2 ks, svoz 1 x týdně  
 Papírový odpad: kontejner 1100 l (modré barvy) – 3 ks, svoz 1 x týdně

Kontejnery budou umístěny ve větraném přístřešku s rozměry 2,8 x 9,0 m, plocha přístřešku bude kryta pultovou střechou.

V případě nájemce – prodejce poskytujícího službu zpětného odběru elektrozařízení bude tento sběr řešen v rámci služeb nájemce. Nebude zde vznikat nebezpečný odpad, kromě drobného nebezpečného odpadu zahrnující baterie, zářivky, obaly barev a obaly od léků. Pro sběr drobného nebezpečného odpadu jsou určeny městské sběrný.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Jednotliví nájemci povedou příslušnou evidenci odpadů a budou s odpady nakládat v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů bude prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které budou umístěny na vhodných místech s příslušným označením. Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá.

**Etapa ukončení záměru**

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat ve výši a specifikaci odpovídající surovinám z etapy výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. U ostatních odpadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním.

### B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)

#### Hluk

Hlukovou situaci během výstavby i provozu záměru řeší **Akustické posouzení** (zpracovatel: EKOLA group spol. s r. o., 2023), které tvoří přílohu č. 3 tohoto Oznámení. Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován jak význam vlivu liniových, tak i stacionárních zdrojů hluku.

V potrubí sání i výfuku jsou vždy navrženy tlumiče hluku tak, aby nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (2 m před fasádou okolních objektů) vzniklá od technického zařízení budov neohrozila přípustné hodnoty dle Sb. zákonů č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku (50 dB ve dne a 40 dB v noci). Sokly ve strojovnách budou provedeny jako plovoucí. Zvuková izolace obvodového pláště objektů bude splňovat minimální navržené hodnoty dle ČSN 73 0532.

#### Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, autodomíchávač, bagry, nakladače apod. Mimořádné stavební práce (odštěřely apod.) nejsou očekávány.

Činnost bude prováděna mezi 7:00 a 21:00 hodinou. Hlučné stavební práce budou probíhat v době od 8:00 do 18:00. Hluk při výstavbě řeší hluková studie (viz příloha č. 3).

**Tabulka 10:** Předpokládané akustické parametry zdrojů hluku – stavební mechanizace pro demoliční práce

Číslo zdroje	Popis zdroje	Hladina akustického výkonu LwA (dB)	Počet, nebo auta/den	Doba provozu t (hod)	Výška zdroje h (m)
1	Nákladní automobil	90	5/5*	-	-
2	Autojeřáb	72	1	6	10
3	Kolový nakladač	105	1	6	-
4	Řetězová pila	112	1	1	-
5	Čerpadlo na betonovou směs	70	1/hod	6	10
6	Malá mechanizace	85	-	8	1
7	Autodomíchávač na podvozku	90	1/hod	-	-
8	Rypadlo	105	1	6	-
9	Vrtná souprava pilotovací	108	1	6	-
10	Osobní auta	70	5/5*	-	10

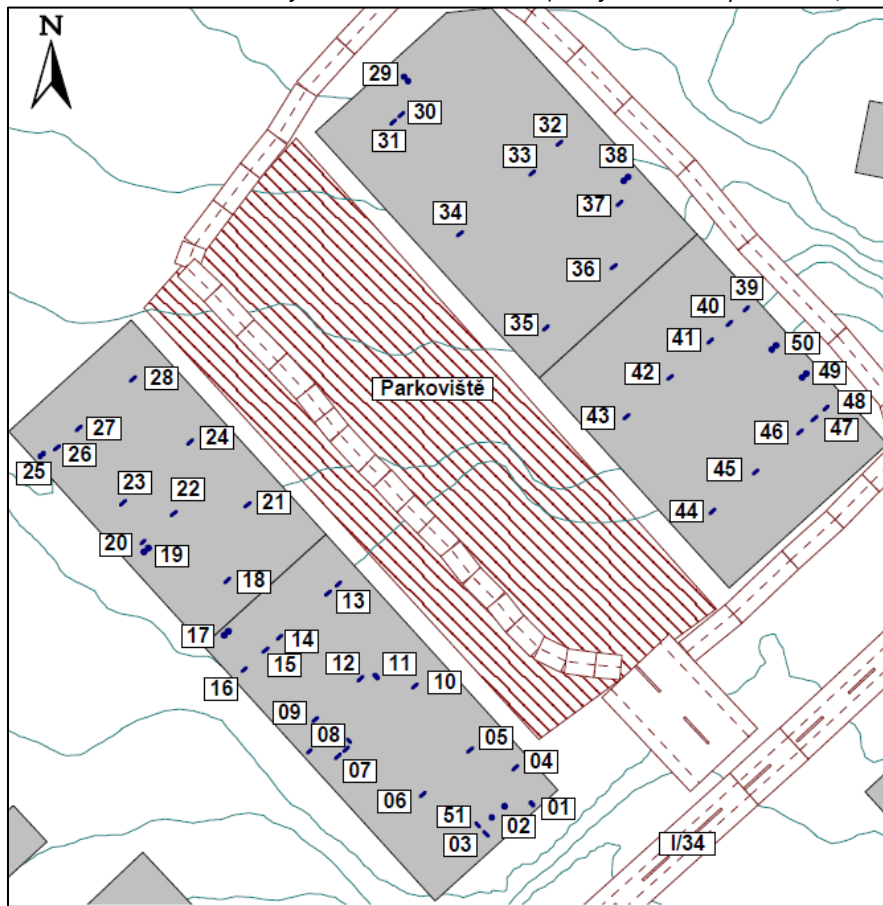
\*Pozn.: 5/5 – 5 příjezdů a 5 odjezdů

#### Etapa provozu záměru

##### Stacionární zdroje hluku

Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní zejména zdroje související s větráním, topením a chlazením objektů retail parku. Jde celkem o 51 zdrojů stacionárního hluku (viz. příloha č. 3, kapitola 5, tabulka č. 5).

Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

**Obrázek 12:** Umístění zdrojů hluku – budoucí stav (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r. o., 2023)


### Doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Záměr bude generovat dopravu o 418 jízdách osobních vozidel (836 příjezdů a odjezdů) a o 4 jízdách nákladních vozidel (8 příjezdů a odjezdů) za den. Z těchto jízd bude 60 % nové osobní automobilové dopravy a 40 % stávající osobní dopravy, která se již na komunikaci I/34 vyskytuje. Nákladní doprava bude zcela nová. Příjezd a odjezd nákladní dopravy je uvažován směrem do centra města Hlinska.

**Plošným zdrojem hluku** bude parkoviště, které je součástí areálu. Parkoviště bude využíváno pro účely dopravní obslužnosti nových objektů. Průměrná obrátkovost parkovišť vychází z výše uvedených denních intenzit dopravy. Provoz areálové dopravy se předpokládá pouze v denní době.

**Liniové zdroje hluku** budou příjezdové komunikace do areálu (komunikace č. I/34 a II/355). Pro odhad nárůstu dopravní intenzity v letech 2023 a 2024 byly použity údaje ze sčítání ŘSD v roce 2020 (úseky 5-1692; 5-1693, 5-3171). Intenzita dopravy z celostátního sčítání dopravy byly přepočteny pomocí koeficientů vývoje intenzity dopravy dle TP 225 a dle Manuálu 2018 – verze 2020.

**Tabulka 11:** Intenzita dopravy ze sčítání dopravy v roce 2000 (zdroj: Hluková studie, EKOLA s.r.o., 2023)

Silnice	Sčítací úsek	Osobní vozidla	Těžká vozidla
<b>2000</b>			
I/34	5-1692	7 457	1 061
I/34	5-1693	3 365	444
II/355	5-3171	904	142



**Tabulka 12:** Předpokládaná intenzita dopravy v letech 2023 a 2024 (počet vozidel/24 hodin) (zdroj: Hluková studie, EKOLA s.r.o., 2023)

Silnice	Sčítací úsek	Osobní vozidla	Těžká vozidla
<b>2023</b>			
I/34	5-1692	10 854	1 267
I/34	5-1693	5 089	820
II/355	5-3171	2 796	305
<b>2024</b>			
I/34	5-1692	11 058	1 282
I/34	5-1693	5 185	830
II/355	5-3171	2 849	309

**Vibrace**

Záměr ve stádiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů, budou zásadně pružně uložena, opatřena pružnými manžetami, zvukoizolačně bude nárokováno i uložení potrubí.

**Záření**

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

**Zápach**

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

**Jiné výstupy**

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy

**B.3.5 Rizika havárií**

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům. Dále budou v areálu rozmístěny hydranty.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.1 Charakteristika území, využití území

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou umístěny v areálu bývalé plynárny a na bývalých zemědělských pozemcích ve městě Hlinsko v Čechách v Pardubickém kraji. Jedná se o pozemky p.č 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8 a st. 2134/4 v k.ú. Hlinsko v Čechách. Zájmový prostor je vymezen z jihu ulicí Poličská (silnice I/34), z východu čerpací stanicí OMV, ze severu novou zástavbou rodinných domů při ulici Slovenská a ze západu areály společností STAVEBNINY DEK a AUTO ATRIUS, spol. s r.o. Areál je umístěn v nadmořské výšce 593 až 600 m.

Pozemky jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozemky pozvolna zvedají. Dotčené pozemky jsou v jihovýchodní části zpevněné asfaltovým nebo betonovým povrchem. V centrální části se nacházejí náletové dřeviny na navážkách stavebního odpadu.<sup>2</sup> Severní a severozápadní část dotčeného území je tvořena ornou půdou.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL), část území se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Území lze rozdělit na dvě části. Na severozápadní, na které se nachází orná půda a na jihovýchodní, kde se nachází nevyužívaný průmyslový areál. Severozápadní částí lze zařadit do biotopu X3 – extenzivně obhospodařovaná pole. V průmyslovém areálu převažují dva typy biotopů X1 – urbanizovaná území a X12 – nálety pionýrských dřevin.

Řešená plocha bude dopravně napojena na stávající příjezdovou komunikaci. Areál tak bude dopravně napojen z jihovýchodu na ulici Poličská (silnice I/34).

Nejbližšími objekty určenými k bydlení jsou rodinné domy situované na severní straně v ulici Slovenská.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzenu ani BaP.

#### C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Hranice území CHKO Žďárské vrchy se nachází cca 50 m jižním směrem a kopíruje trasu silnice I/34. Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Území nezasahuje do žádného nadregionálního, regionálního ani lokálního prvku ÚSES.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. Dotčené území nezasahuje do záplavového území pro 5-ti letou, 20-ti letou a 100 letou vodu ani do aktivní zóny záplavového území.

Dotčené území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod. Hranice nejbližší oblasti CHOPAV se Žďárské vrchy se nachází cca 50 m jihovýchodním směrem.

---

<sup>2</sup> Stav je posouzen k době rekognoscace na podzim 2022. V průběhu zpracování oznámení došlo k demolici budovy bývalé plynárny a k vykácení části náletových dřevin. Fotodokumentace stavu k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je uvedena v příloze č. 5.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Z pohledu NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod území spadá do povodí vod lososových (Opava horní).

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasaženém sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Lokalita se dle mapy radonového rizika nachází v oblasti se středním radonovým rizikem (index 2).

Na pozemku se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.

Významným zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikaci v ulici Poličská (silnice I/34), která je jedním z nejvýznamnějších celostátních tahů.

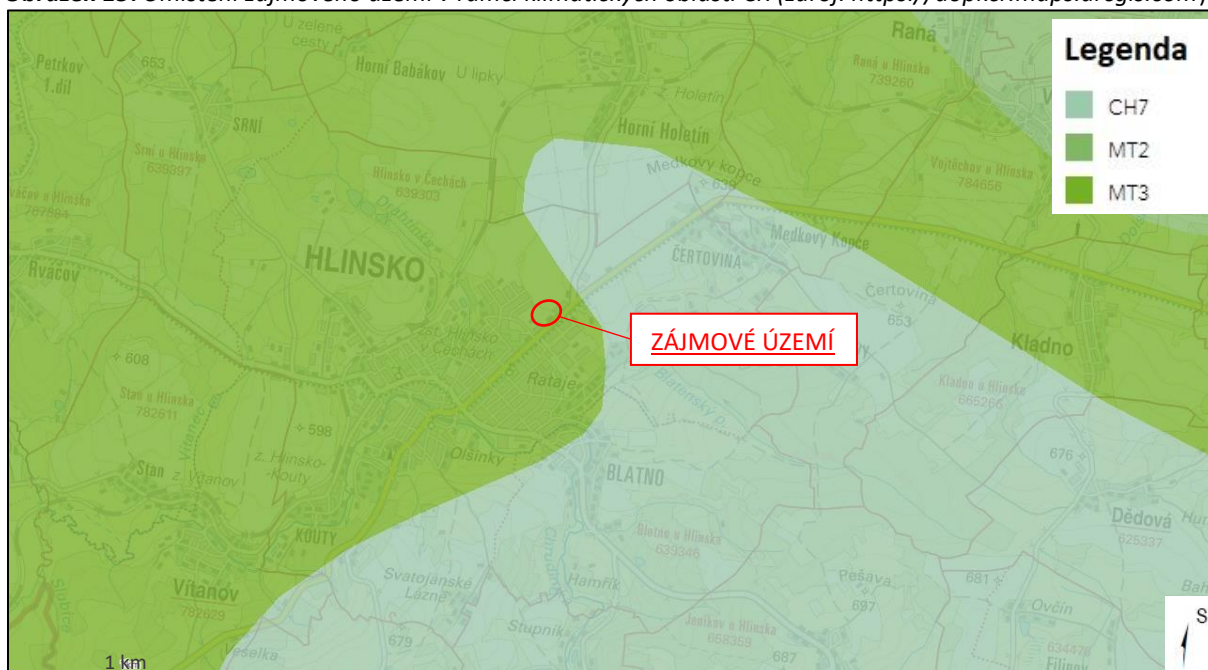
V rámci stavby bude nutné respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Jedná se zejména o ochranné pásmo stávající kanalizace, vodovodu a radioreléových spojů v majetku ČRA.

## C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### C.2.1 Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska zájmová oblast náleží do oblasti mírně teplé klimatické oblasti MT3 (QUITT, 1971). Jaro je zde mírné, normálně dlouhé až delší (20 – 30 dní), léto je krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché (350 – 450 mm), podzim je mírný, normálně dlouhý až delší, zima je mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá (250 – 300 mm) a normálně dlouhá.

**Obrázek 13:** Umístění zájmového území v rámci klimatických oblastí ČR (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)



**Tabulka 13:** Klimatická charakteristika jednotky MT3 (QUITT, 1971)

Klimatická charakteristika	MT3
Počet letních dní	20 – 30
Počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 – 140
Počet mrazových dní	130 – 160
Počet ledových dní	40 – 50
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6 – 7
Průměrná teplota v červenci (°C)	16 – 17
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6 – 7
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	110 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 – 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet dní zamračených	120 – 150
Počet dní jasných	40 – 50

Převládající větry vanou od západu a jihovýchodu. Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech severovýchod a východu. Nejsilnější vítr se v obci vystavuje především v zimních měsících, v prosinci až březnu (zdroj: <https://www.meteoblue.com>).

### Znečištění ovzduší

V těsné blízkosti zájmového území se nenachází žádná monitorovací stanice informačního systému kvality ovzduší (ISKO). Nejbližší takovou stanicí je měřicí stanice Svratouch.

**Svratouch:** kód lokality: **ESVR**  
 lokalizace: 49° 44' 6.304" sš  
 16° 2' 3.109" vd  
 typ stanice: automatizovaný měřicí program  
 nadmořská výška: 735 m  
 vzdálenost stanice od záměru: cca 9 km jihovýchodním směrem

Pro popis imisní situace byla využita data z ČHMÚ (pětiletého průměru koncentrací z roku 2017 – 2021 pro Pardubický kraj v síti 1 x 1 km).

**Tabulka 14:** Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2017 – 2021 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ)

Polutant	Koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nebo $\text{ng}/\text{m}^3$ ]	Imisní limit
PM <sub>10</sub>	16,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
PM <sub>2,5</sub>	12,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
NO <sub>2</sub>	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	0,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	0,4 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

**Pozn.:** Imisní limit vyhlášený pro ochranu zdraví lidí dle zákona č. 201/2012 Sb. (doba průměrování 1 kalendářní rok).

Lokalita nepatří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z hodnocení imisního pozadí lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměry NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzenu i benzo(a)pyrenu plněny a kvalita ovzduší je zde tedy dobrá.

### Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení

globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Klimatologické údaje na území ČR dlouhodobě sleduje a vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav. Jednotlivé trendy změn na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě. Dvě hlavní klimatologické charakteristiky, které probíhající změnám klimatického systému Země nejvýrazněji podléhají a o kterých je i nejvíce informací – teplota a srážky, mohou sloužit jako základní indikátory klimatické změny.

Pro představu vývoje klimatických změn v zájmovém území byla využita data dlouhodobého charakteru (získaná z ČHMÚ), viz následující tabulky č. 15 a 16. Z dat je patrné, že největší změna nastala v rámci průměrných teplot vzduchu, kdy v porovnání období za 1961-1990 a 1991-2020 došlo k navýšení teploty v Pardubickém kraji ve všech měsících v roce. Rozdíl dlouhodobých normálů činí 1,2°C. Z pohledu srážkových úhrnů dochází ke snížení srážek mezi měřenými obdobími 1961-1990 a 1991-2020 o 10 mm. Srážky dle srovnání obou průměrů ubylo především v jarním období (duben – červen) a v zimních měsících (listopad a prosinec).

**Tabulka 15:** Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991–2020 pro Pardubický kraj (ČHMÚ, 2022)

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1961 – 1990	-3,1	-1,4	2,2	7,1	12,2	15,3	16,6	16,3	12,7	8,0	2,5	-1,3	7,2
1991 – 2020	-1,6	-0,5	3,1	8,5	13,2	16,6	18,3	18,0	13,2	8,3	3,7	-0,5	8,4
Rozdíl [°C]	1,5	0,9	0,9	1,4	1,0	1,3	1,7	1,7	0,5	0,3	1,2	0,8	1,2

**Tabulka 16:** Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961–1990 a 1991–2020 pro Pardubický kraj (ČHMÚ, 2022)

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
1961 – 1990	47	40	42	46	77	87	82	84	56	45	52	54	711
1991 – 2020	48	39	49	38	72	79	95	77	62	48	46	49	701
Rozdíl [mm]	1	-1	7	-12	-5	-8	13	-7	6	3	-14	-5	-10

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8 dní) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro budoucí scénáře vývoje klimatu se používají globální a regionální simulační modely (např. ALADIN-CLIMATE/CZ). Z modelového výhledu vývoje teplot a srážek pro období do roku 2030 se předpokládá riziko zvýšení výparu a půdního vláhového deficitu ve vegetačním období v důsledku kombinace úbytku srážek a zvyšování se počtu dní s vysokými až tropickými teplotami v druhé polovině jara a v létě, což by mělo nepříznivé dopady na lesní hospodářství, vodní hospodářství, zemědělství, biodiverzitu, krajinu, ekonomiku a lidské zdraví.

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

## C.2.2 Geologie a geomorfologie - geologické a geomorfologické poměry

### C.2.2.1 Geologické poměry zájmového území

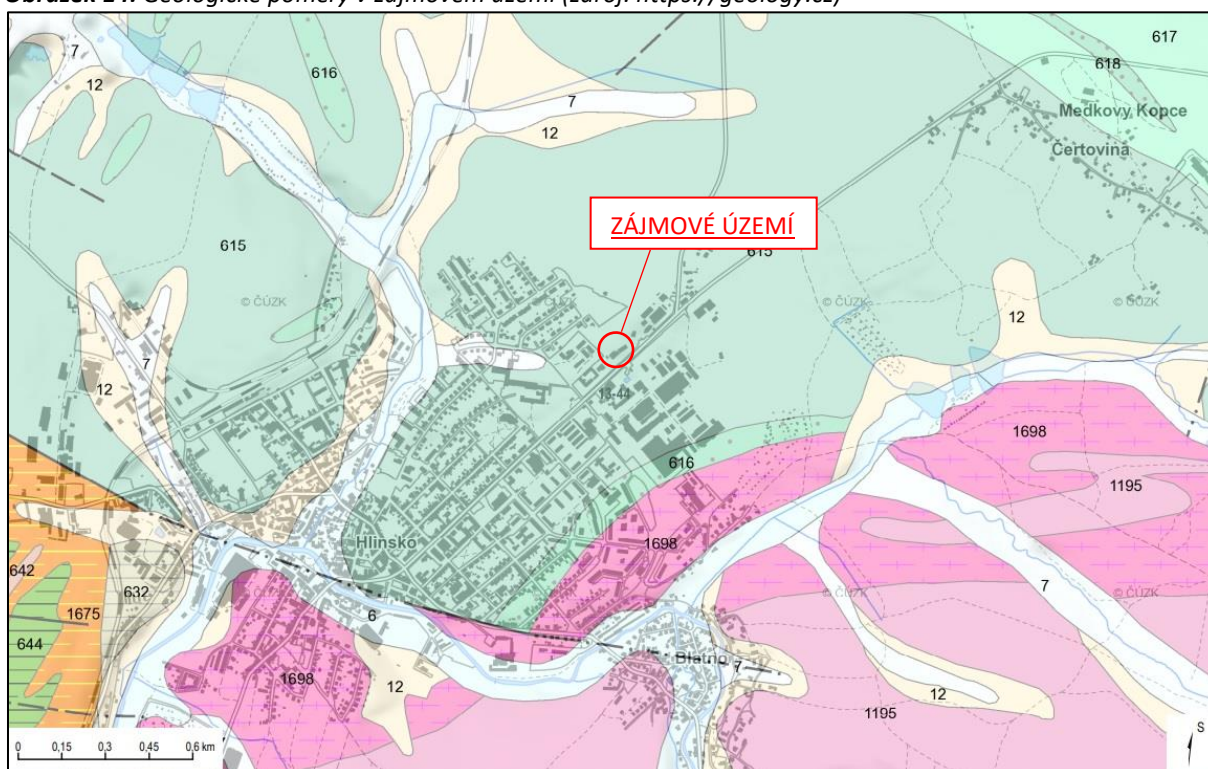
Zájmové území leží dle Geologické mapy 1:50 000 v oblasti metamorfitovaných hornin. Území je tvořeno fylitickými břidlicemi, ve kterých může být přítomný grafit nebo pyrit. Fylitické břidlice jsou přechodovou formou mezi fylity a jílovitými břidlicemi. Mívají šedou až nazelenalou či načervenalou barvu. V širším okolí se vyskytují nezpevněné sedimenty (okolí vodních toků), jižním směrem od záměru se nacházejí granity, dvojslídne migmatity až ortoruly.

V rámci inženýrskogeologického průzkumu v roce 1979 byly na lokalitě zastiženy krystalické břidlice.

**Tabulka 17:** Geologické zařazení území záměru

<b>Číslo mapového listu</b>	<b>1344</b>
Legenda ID	615
Horninový typ	metamorfit
Hornina	fylitická břidlice místy plodové břidlice
<b>Soustava</b>	<b>Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum</b>
<b>Oblast</b>	<b>středočeská oblast (bohemikum)</b>
Region	hlinské proterozoikum a paleozoikum (hlinská zóna)
Éra	PALEOZOIKUM

**Obrázek 14:** Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: <https://geology.cz>)



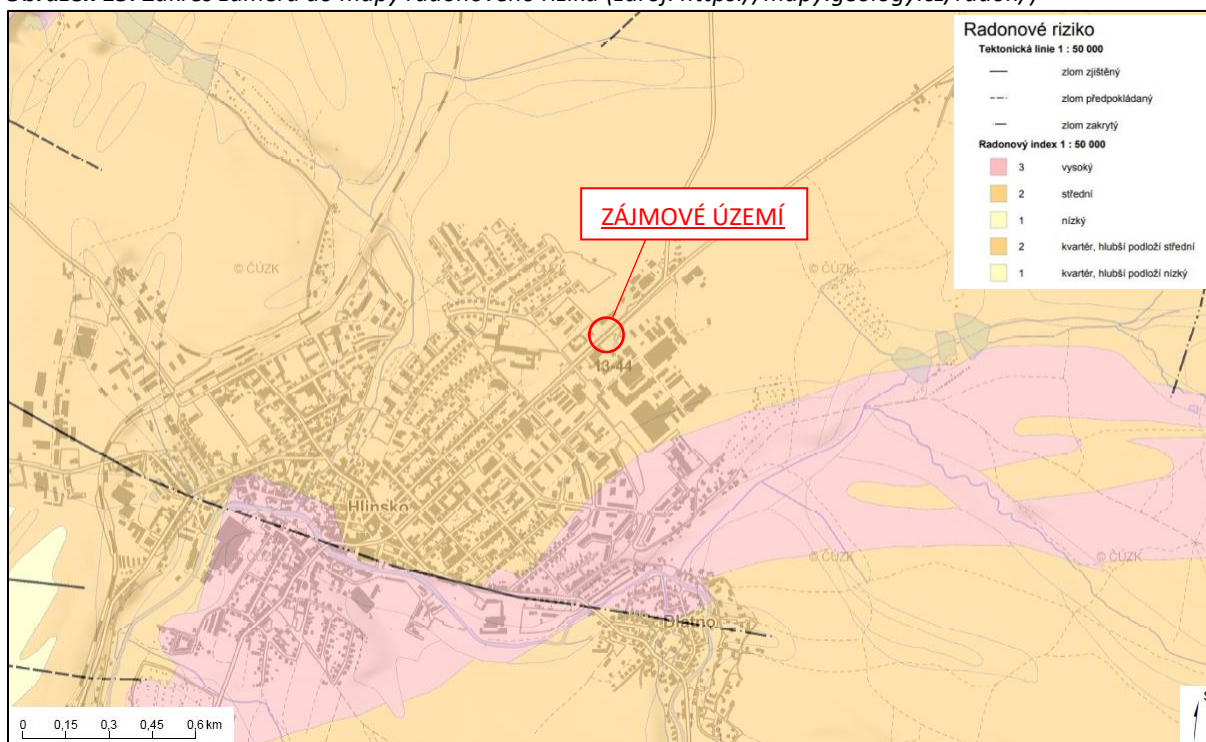
**Legenda**

<p><b>kvartér</b></p> <p><b>KENOZOIKUM</b></p> <p><b>KVARTÉR</b></p> <p>6 nivní sediment</p> <p>7 smíšený sediment</p> <p>12 písčito-hlinitý až hlinito-písčítý sediment</p> <p><b>středočeská oblast (bohemikum)</b></p> <p><b>magmatity v bohemiku</b></p> <p><b>PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>KAMBRÍUM</b></p> <p>644 metagabro, metadiorit</p> <p><b>PALEOZOIKUM</b></p> <p>1698 granit</p> <p><b>hlinské proterozoikum a paleozoikum (hlinská zóna)</b></p> <p><b>PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>SILUR</b></p> <p>617 tmavě šedé až černé jílovito-křemité břidlice a plodové břidlice s grafitem a chiasolitem</p> <p>618 grafitické fylity</p> <p><b>ORDOVÍK</b></p> <p>616 droba, drobnozrné slepence</p> <p>615 fylitická břidlice místy plodové břidlice</p>	<p><b>PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>NEOPROTEROZOIKUM–KAMBRÍUM</b></p> <p>632 albit-chloritový a sericit-chloritový fylit</p> <p>1675 metaryolity, (porfyroidy)</p> <p><b>poličské krystalinikum</b></p> <p><b>PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>KAMBRÍUM</b></p> <p>642 jemnozrná biotitická převážně perlová rula</p> <p><b>kutnohorská-svratecká oblast</b></p> <p><b>kutnohorské krystalinikum, svratecké krystalinikum</b></p> <p><b>PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM</b></p> <p><b>NEOPROTEROZOIKUM–KAMBRÍUM</b></p> <p>1195 dvojslídny migmatit až ortorula</p>
---	--

Z hlediska radonového indexu je lokalita řazena do kategorie 2 – radonový index střední (kvartér, hlubší podloží střední).

Radon se v horninách vyskytuje přirozeně, kde vzniká přeměnou uranu U-238. Obecně lze říci, že v usazených a sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku.

**Obrázek 15:** Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)



### C.2.2.2 Geomorfologické poměry zájmového území

#### Geomorfologie

Dle geomorfologického členění území náleží do Hercynského systému, provincie Česká vysočina. Celé území spadá do subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Železné hory, podcelku Sečská vrchovina a okrsku Kameničská vrchovina (IIC-3B-1).

**Kameničská vrchovina** má charakter členité vrchoviny s povrchem skloněným od JZ k SV. Jádro tvoří vyvěřeliny nasavrckého masívu obklopené na severu usazeninami staršího paleozoika a na jihu horninami železnohorského paleozoika až proterozoika. Nejvyšším bodem vrchoviny je kopec U oběšeného s výškou 737 m n. m. (DEMEK et. al., 2006).

**Tabulka 18:** Geomorfologické členění zájmového území (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

<b>Systém</b>		Hercynský
<b>Provincie</b>		Česká vysočina
<b>Subprovincie</b>	II	Česko-moravská soustava
<b>Oblast</b>	IIC	Českomoravská vrchovina
<b>Celek</b>	IIC-3	Železné hory
<b>Podcelek</b>	IIC-3B	Sečská vrchovina
<b>Okrsek</b>	IIC-3B-1	Kameničská vrchovina

### C.2.3 Hydrogeologie - hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží území do rajonu 6532 – Krystalinikum Železných hor, útvar Krystalinikum Železných hor – jihovýchodní část. Uvedený rajón spadá do povodí Labe. Dle hydrogeologické mapy 1:50 000 se na lokalitě nachází puklinový kolektor hydrogeologického masívu se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně zvětralin. Transmisivita nízká ( $T 1.10^{-5} - 8,9.10^{-5} \text{ m}^2/\text{s}$ ), hladina podzemní vody je volná. Celková mineralizace se pohybuje v průměru okolo 0,3 – 1,0 g/l, chemický typ podzemních vod je Ca-Na-HCO<sub>3</sub>.

### C.2.4 Hydrologie - hydrologické poměry

#### C.2.4.1 Hydromorfologické poměry zájmového území

Nejbližší vodotečí je Drahtinský potok (1-03-03-0120-0-00), který protéká cca 650 m západně od zájmového areálu. Samotný tok pramení v lesích východně od osady Srní v nadmořské výšce zhruba 605 m n. m.. Tok směřuje jižním směrem pře rybníky Na Drahtinkách k městu Hlinsko, kde se po 3,1 km vlévá do řeky Chrudimky na jejím 88,4 říčním kilometru.

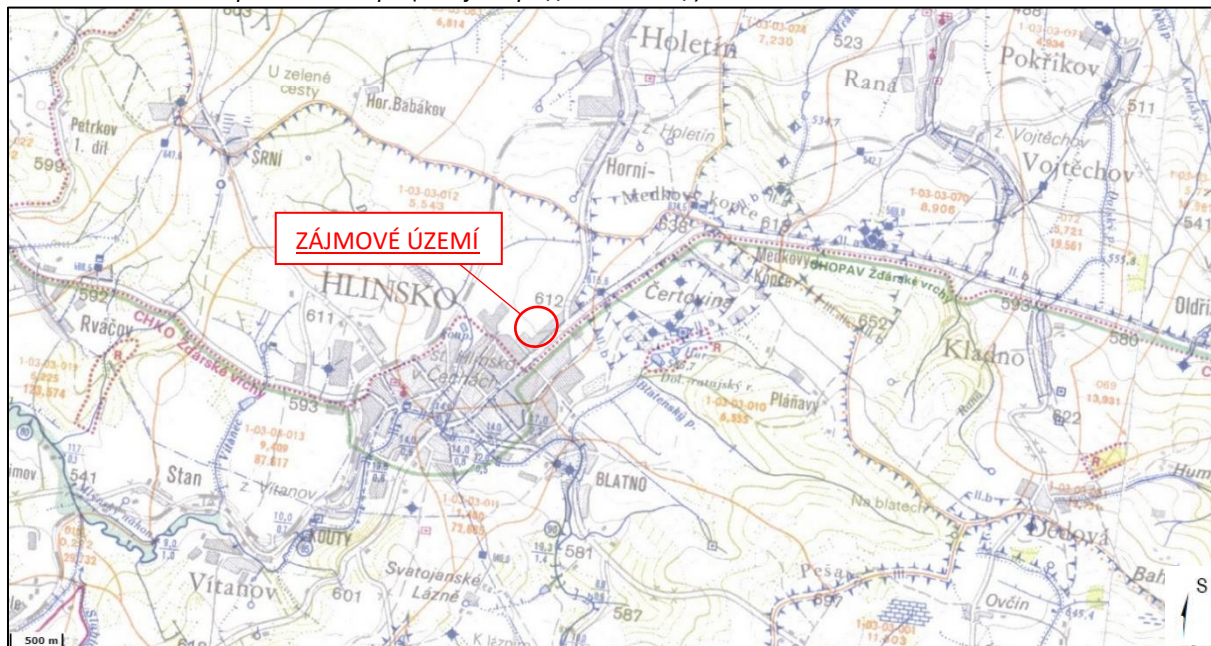
Specifikace hydrogeologických poměrů Drahtinského potoka:

Název toku:	<b>Drahtinka</b>
Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR:	<b>105700000100</b>
Celková délka toku:	3,088 km
Identifikátor recipientu:	1-03-03-0120-0-00
Název recipientu:	Chrudimka
Název oblasti povodí:	Labe

Zájmová oblast je dle NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod označena jako **povodí vod typu lososová** (22 L – Chrudimka horní).



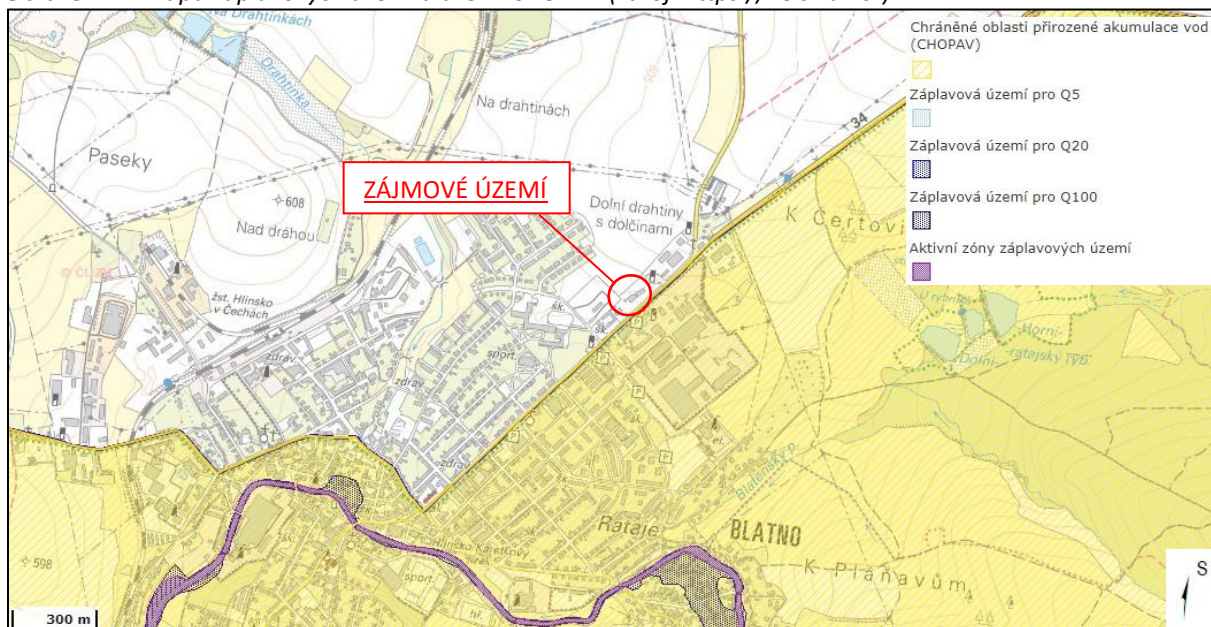
**Obrázek 16:** Vodohospodářská mapa (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)



**C.2.4.2 Další hydrologické poměry zájmového území**

Zájmová oblast se nachází v sousedství Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) **Žďárské vrchy**. Tato hranice kopíruje hranici CHKO Žďárské vrchy a je vedena ulicí Poličská (silnice I/34). Jako pramenná oblast několika českých a moravských řek (Sázava, Svratka, Chrudimka, Doubrava, Oslava) a jako oblast s četnými rybníčními systémy bylo území CHKO Žďárské vrchy v roce 1978 vyhlášeno za chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

**Obrázek 17:** Mapa záplavových území a území CHOPAV (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)



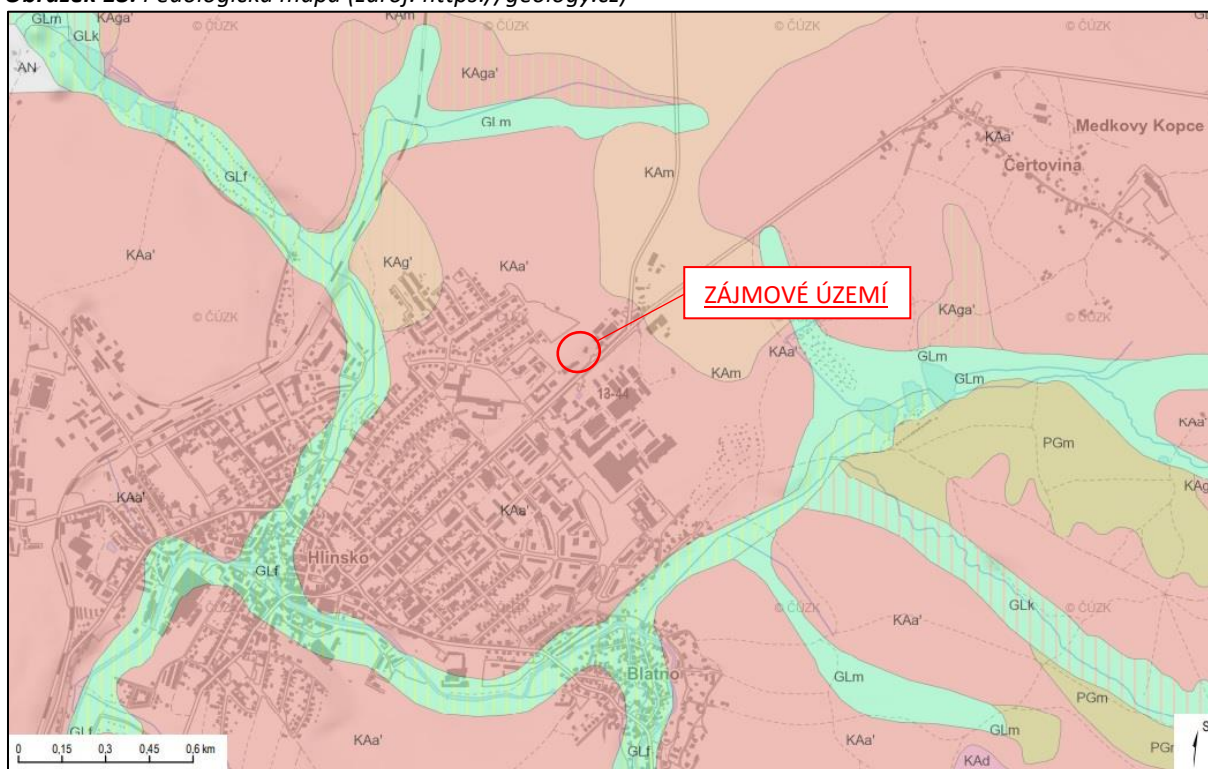
Město Hlinsko je součástí povodí vodárenské nádrže Práčov (ID 103030310002) dílčího povodí Horní a střední Labe.

### C.2.5 Pedologie – pedologické poměry

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji obce Hlinsko na pozemcích opuštěného průmyslového areálu a polních pozemků. Převládajícím půdním typem v území jsou kambizemě. Kambizemě jsou hlinitopísčitou středně hlubokou až hlubokou půdy s humusovým horizontem mocnosti 10 cm až 30 cm. Kambizemě se vytvářejí především ve svažitéch podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře v rovinatém reliéfu.

V okolí vodních toků se vyskytují gleje. Při vývoji těchto půd se uplatňuje akumulace humusu, rušená záplavami, aluviální akumulací, která však sama může přinášet materiál obsahující organické látky. Gleje vznikají půdotvorným procesem, pro nějž je charakteristické stálé zamokření celého půdního profilu nebo alespoň jeho spodní části.

**Obrázek 18:** Pedologická mapa (zdroj: <https://geology.cz>)



#### Legenda

##### Půdní typologie (TKSP ČR)

	KAm	kambizem modální		PGm	pseudoglej modální
	KAg'	kambizem slabě oglejená		GLm	glej modální
	KAa'	kambizem mesobazická		GLf	glej fluvický
	KAg'a	kambizem oglejená mesobazická		GLk	glej kambický
	KAd	kambizem dystriká		AN	antropozem

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou.

Dle registru sesuvů a svahových nestabilit ČGS Geofond nejsou v bližším okolí průzkumného území vedeny záznamy o sesuvných územích a svahových nestabilitách, které by mohly mít negativní vliv na realizaci záměru.

### C.2.6 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Lokalita se nachází v opuštěném průmyslovém areálu ve městě Hlinsko. V době průzkumu lokality byl pozemek v přední části okolo zchátralé budovy rovinný, pozemek se k severozápadu mírně zvedá. Je zde převýšení cca 5 m. Řešená plocha je aktuálně bez využití. V přední části se nachází nevyužívaný průmyslový areál. Zadní část pozemku je aktuálně zatravněna.

Biologický průzkum lokality byl proveden na začátku října, kdy byl podchycen podzimní aspekt lokality. Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že se zde prakticky vylučuje možnost výskytu populace chráněného nebo ohroženého druhu rostlin či živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb.<sup>3</sup>

#### Biogeografická charakteristika území

Z biogeografického hlediska spadá zájmová oblast do Žďárského bioregionu (1.65), který se nachází na rozvodí Labe, Vltavy a Moravy a zabírá geomorfologický podcelek Žďárské vrchy a okraje Železných hor a Křižanovské vrchoviny. Plocha bioregionu činí 689 km<sup>2</sup>.

Bioregion je tvořen vrchovinou na rulách. Vyskytuje se zde prakticky jen 5. jedlovo-bukový vegetační stupeň s typickou hercynskou biotou s horskými a exklávními prvky, především na rašeliništích a v podmáčených smrčínách. Přejídná část má nižší reliéf, je bez acidofilních horských bučin, pouze s malými plochami podmáčených smrčín a s převahou bikových bučin. V lesích dominují kulturní smrčiny, zachovány jsou malé zbytky bukového lesa a blatkové rašeliniště. Louky jsou mnohde devastovány melioracemi, vzhledem k nadmořské výšce a klimatu má značné zastoupení orná půda.

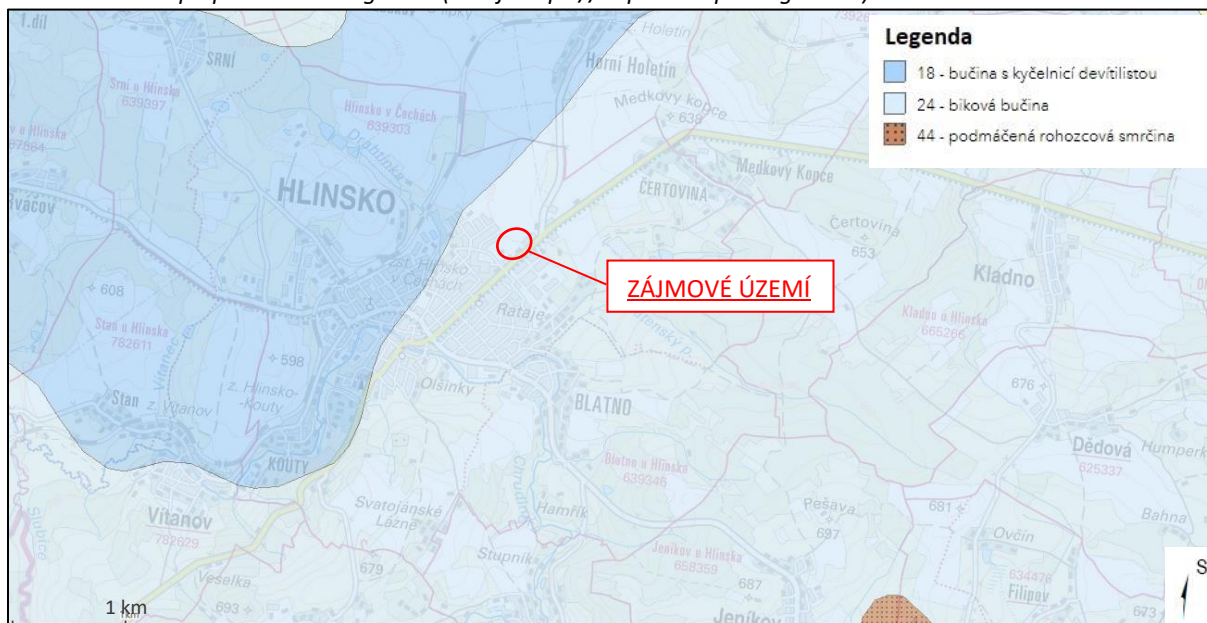
Převážnou část bioregionu budují kyselé horniny, a to migmatitické ruly až migmatity s pruhy ortorul a amfibolitů, na severu vystupují i fylity a amfibolický granodiorit. Z pokryvů mají význam především rozsáhlé svahoviny s kameny, balvanové soliflukční proudy a rašeliny.

Reliéf je v centrální části tvořen klenbovitě vyklenutým povrchem s charakteristickými paralelními hřbety směru SZ–JV. Mezi nimi jsou rozevřená údolí s plochým dnem (tzv. reliéf žďárského typu). Typické jsou tektonicky a strukturně podmíněné malé kotliny (např. Milovská kotlina). Reliéf má na jihozápadním a severozápadním okraji charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75–150 m (CULEK, a kol. 2013).

#### Potenciálně přirozená vegetace

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (NEUHÄUSLOVÁ, et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala společenstva bikových bučin. Acidofilní bučiny, do kterých bikové bučiny spadají, jsou listnaté nebo smíšené lesy s převládajícím bukem letním (*Fagus sylvatica*). Keřové patro většinou chybí nebo je tvořeno zmlazujícími se druhy stromového patra. Bylinné patro bývá dosti chudé, nepřesahuje 30% pokryvnost. Převládají v něm běžné druhy acidofilních lesních druhů: bika bělavá (*Luzula luzuloides* subsp. *luzuloides*), kaprad' rozkladitá (*Dryopteris dilatata*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a dále druhy vázané na bučiny: bukovník kapradovitý (*Gymnocarpium dryopteris*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*) či třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*). (CHYTRÝ, 2010)

<sup>3</sup> V době podání oznámení již na pozemku proběhla demolice budovy a vykáčení dřevin. Stav k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.

**Obrázek 19:** Mapa potenciální vegetace (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

### Fytogeografická charakteristika území

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (SKALICKÝ, 1988) předmětná lokalita spadá do fytogeografické oblasti 69b – Sečská vrchovina. Horninový podklad území tvoří ruly, migmatity, granity a fylity s vložkami krystalických vápenců a amfibolitů. Přibližně polovinu fytochorionu pokrývají lesy, převládají zde však kulturní smrkové monokultury. Místy je střídají údolní olšiny a acidofilní i květnaté bučiny. Mimo les převažují hlavně pole. Louky a pastviny najdeme spíše ve vyšších polohách při hranici se Žďárskými vrchy.

#### C.2.6.1 Fauna a flóra

Orientační biologický průzkum lokality byl proveden 5. října roku 2022, tedy na konci vegetačního období. Zájmové území se skládá ze dvou částí. Jihovýchodní část zájmového areálu se nachází v oploceném průmyslovém areálu, které je v současné době bez využití. V přední části se nacházejí dvě nevyužívané budovy, za nimi se rozkládá dřevinný porost, který zde vznikl zřejmě náletem. V severozápadní části areálu se nachází orná půda, která je v současné době ponechána ladem a zarůstá travo-bylinnou vegetací. Z hlediska stanovištní charakteristiky se jedná o biotop ovlivněný člověkem s vlivem spontánní sukcese. S ohledem na populační dynamiku a populační strategie jsou zde uplatňovány především druhy r-strategů.

**Obrázek 20:** Areál z ulice Poličská, pohled z východu (foto: J. Marková, říjen 2022)**Obrázek 21:** Východní část areálu, pohled k jihu (foto: J. Marková, říjen 2022)**Obrázek 22:** Západní část areálu, pohled k severozápadu (foto: J. Marková, říjen 2022)

**Obrázek 23:** Porost náletových dřevin v centrální části zájmového území (foto: J. Marková, říjen 2022)**Obrázek 24:** Extenzivně obhospodařované pole, severní část zájmového území (foto: J. Marková, říjen 2022)**Obrázek 25:** Extenzivně obhospodařované pole, pohled od východu k západu (foto: A. Machová, říjen 2022)

## Fauna

Výskyt skupiny živočichů je na zájmovém území limitován umístěním a využíváním předmětné lokality. Jihovýchodní část zájmového areálu je oplocena a přístup je možný pouze z ulice Poličská. Výskyt větší zvěře zde je takřka vyloučen. Severozápadní část areálu (orná půda) je volně přístupná a v těchto místech se může vyskytovat např. zajíc polní, krtek obecný, hraboš polní. Tyto druhy během terénního průzkumu nebyly zaznamenány. Během průzkumu byly zaznamenány běžné druhy skupiny živočichů bezobratlých.

Celkový pohled na lokalitu tak předpokládá výskyt zcela běžných druhů živočichů. S ohledem na umístění o stanoviště se zde vylučuje výskyt chráněných druhů živočichů (vyjma ptactva při přeletech či migrujících bezobratlých).

Biologický průzkum byl naplánován na teplý a slunečný den, u kterého byl předpoklad zvýšeného výskytu živočichů pro bližší posouzení celkové diverzity prostředí. Při průzkumu byly zaznamenány běžné druhy hmyzu a ptáků. Lze předpokládat i výskyt plazů nikoliv však obojživelníků. V prostoru výstavby se nenachází žádné vodní plochy.

### Na zájmovém území byly nalezeny následující skupiny a druhy živočichů:

#### - skupina bezobratlých (*Invertebrata*):

- kmen měkkýši (*Mollusca*)
  - hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)
  - páskovka keřová (*Cepea hortensis*)
- kmen kroužkovci (*Annelida*)
  - žížala obecná (*Lumbricus terrestris*)
- kmen členovci (*Arthropoda*)
  - stonožka škvorová (*Lithobius forficatus*)
  - svinka obecná (*Armadillidium vulgare*)
  - klíště obecné (*Ixodes ricinus*)
  - běžník obecný (*Xysticus dristatus*)

#### - zástupci třídy hmyzu (*Insecta*):

- ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*)
- bzučivka obecná (*Calliphora vicina*)
- masařka obecná (*Sarcophaga carnaria*)
- mravenec obecný (*Lasius niger*)
- kobylka křovištní (*Pholidoptera griseoptera*)
- škvor obecný (*Forficula auricularia*)

## Flóra

Záměr je navrhován na pozemcích vedených dle KN jako manipulační plocha, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a orná půda. Vegetaci na lokalitě tvoří ruderalní porosty a porosty dřevin různého stáří a zdravotního stavu. Dle katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010) lze předmětné pozemky zařadit k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy).

Z hlediska zastoupení jednotlivých biotopů v rámci zájmové lokality se dle Chytrého (CHYTRÝ a kol., 2010) vyskytují biotopy X1 – Urbanizovaná území. Ty jsou zastoupena v centrální části okolo nevyužívaných staveb a v okolí bývalých zpevněných cest. V okrajových částech plochy podél místních komunikací byla zaznamenána ruderalní vegetace s výskytem běžných rumištních druhů a plevelů. V severozápadní části areálu se nachází bývalé intenzivně obhospodařované pole. Dle leteckých snímků je plocha ponechána ladem zhruba od roku 2016. Tuto plochu lze zařadit do biotopu X3 – Extenzivně obhospodařovaná pole. Dřevinný porost za budovami lze zařadit do

biotopu X12 – Nálety pionýrských dřevin. Okolo roku 2003 proběhly v okolí stavby terénní práce a od té doby byly pozemky ponechány bez další údržby a areál přestal být intenzivně využíván. Došlo tak k pozvolnému zalesnění ploch náletem pionýrských dřevin. Dřeviny zde rostou na navážkách stavebního odpadu.

**Obrázek 26:** Vymezení typů biotopů na lokalitě dle Katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010)



V rámci realizace záměru byl odstraněn zapojený porost dřevin. Zapojený porost dřevin definuje vyhláška č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v § 1 jako „porost dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm. Jestliže některá z dřevin v porostu přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina.“ Vydání povolení pro zapojené skupiny dřevin je nutné v případě, že plocha porostu přesahuje 40 m<sup>2</sup>. Plocha zapojeného porostu dřevin zaujímá rozlohu přibližně 4 400 m<sup>2</sup> a odpovídá poloze biotopu X12 – Nálety pionýrských dřevin.



### Podrobný popis rostlinné vegetace

Bylinná vegetace je mimo jiné tvořena především druhy ruderálního charakteru: pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), **pcháč rolní (*Cirsium arvense*)**, divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kuklík městský (*Geum urbanum*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), **zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*)**, smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), vikev luční (*Vicia cracca*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel pochybný (*Trifolium dubium*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), tolíce dětelová (*Medicago lupulina*), netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), **sedmikráska chudobka (*Bellis perennis*)**, pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel větší (*Plantago major*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), šťovík kyselý (*Rumex acetosela*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), máchelka podzimní (*Scorzoneroidea autumnalis*), zběhovec plazivý (*Ajuga reptans*), lnice obecná (*Linaria vulgaris*), locika kompasová (*Locica serriopa*), jahodník trávence (*Fragaria viridis*), svízel povázka (*Galium mollugo*), škarda dvoudomá (*Crepis biennis*), rožec obecný (*Cerastium holosteoides*), **turanka kanadská (*Conyza canadensis*)**, vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), hadinec obecný (*Echium vulgare*), starček obecný (*Senecio vulgare*), rdesno červivec (*Persicaria maculosa*) kaprad' samec (*Dryopteris filix-mas*), třetina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice roční (*Poa annua*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*), bojínek luční (*Pheum pratense*), válečka prapořivá (*Brachipodium pinnatum*).

Mechorosty (*Bryophyta*): bezvláska vlnkatá (*Atrichum undulatum*), pokryvnatec Schreberův (*Pleurozium schreberi*).

Houby (*Fungi*): hřib smrkový (*Boletus edulis*), pavučinec vmáčkly (*Cortinarius depressus*), holubinka fialová (*Russula violacea*), holubinka namodralá (*Russula cyanoxantha*), ryzec šeredný (*Lactarius turpis*), outlovka pestrá (*Trametes versicolor*), pýchavka huňatá (*Lycoperdon umbrium*), vlčí mléko červené (*Lycogala epidendrum*), mochromůrka červená (*Amanita muscaria*), kozák březový (*Leccinum scabrum*).

Dřevinná vegetace je zastoupena především náletovými dřevinami: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), bříza bělokora (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*), topol osika (*Populus tremula*), topol bílý (*Populus alba*), javor mleč (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor babyka (*Acer campestre*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), habr obecný (*Carpinus betulus*), líska obecná (*Corylus avellana*), jablonoň domácí (*Malus domestica*), třešeň domácí (*Prunus avium*), jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*), bez černý (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), **pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*)**, ostružiník (*Rubus fruticosus*), jedle bělokora (*Abies alba*), smrk ztepilý (*Picea abies*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*).

Z uvedených druhů se následující taxony řadí mezi invazní (PERGL et al., 2016):

<b>zlatobýl kanadský</b> ( <i>Solidago canadensis</i> )	dle Černého seznamu – <b>BL3</b>	<b>BL3</b> = vysoké dvouděložné byliny, většinou vytrvalé, invazní neofyty
<b>pcháč rolní</b> ( <i>Cirsium arvense</i> )	dle Černého seznamu – <b>BL3</b>	<b>BL3</b> = vysoké dvouděložné byliny, většinou vytrvalé, invazní neofyty
<b>turanka kanadská</b> ( <i>Conyza canadensis</i> )	dle Černého seznamu – <b>BL2</b>	<b>BL2</b> = druh šířený lidskou činností
<b>pámelník bílý</b> ( <i>Symphoricarpos albus</i> )	dle Černého seznamu – <b>BL2</b>	<b>BL2</b> = druh šířený lidskou činností

**Dendrologický průzkum**

Inventarizace stávajících dřevin na lokalitě byla provedena na přelomu října a listopadu 2022 (zpracovatel Ing. Milan Bubenko, MB projekt). Bližší specifikace dřevin je uvedena v příloze č. 4. V rámci inventarizace bylo na lokalitě hodnoceno celkem 53 vegetačních prvků (41 solitérních stromů, 12 porostních skupin).

**Tabulka 19:** Přehled solitérních dřevin s nutností žádosti o kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. (zdroj: Ing. Milan Bubenko)

Poř.č.	Taxon	Obvod kmene (cm)
12.	<i>Salix caprea</i> (vrba jíva)	138
13.	<i>Salix caprea</i> (vrba jíva)	91
15.	<i>Populus tremula</i> (topol osika)	89
16.	<i>Populus tremula</i> (topol osika)	120
17.	<i>Acer pseudoplatanus</i> (javor klen)	82
19.	<i>Salix caprea</i> (vrba jíva)	96
21.	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	116
25.	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	84
30.	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	83
31.	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	99
36.	<i>Salix caprea</i> (vrba jíva)	119

**Tabulka 20:** Přehled porostů dřevin k odstranění (zdroj: Ing. Milan Bubenko)

Poř.č.	Taxon	Plocha porostu v %	Plocha vlastního porostu (m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )
b	<i>Carpinus betulus</i> 15%, <i>Symphoricarpos albus</i> 10%, <i>Tilia platyphyllos</i> 10%, <i>Populus tremula</i> 7%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 6%, <i>Salix caprea</i> 12%, <i>Betula pendula</i> 20%	80	245	306
c	<i>Rubus fruticosus</i> 50%, <i>Salix caprea</i> 18%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 8%, <i>Symphoricarpos albus</i> 8%, <i>Sambucus nigra</i> 5%, <i>Fraxinus excelsior</i> 4%	90	395	439
d	<i>Betula pendula</i> 70%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 15%, <i>Tilia platyphyllos</i> 5%, <i>Symphoricarpos albus</i> 7%, <i>Alnus glutinosa</i> 3%	100	180	180
e	<i>Betula pendula</i> 20%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 40%, <i>Salix caprea</i> 30%	90	10	11
f	<i>Betula pendula</i> 40%, <i>Salix caprea</i> 12%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 4%, <i>Malus domestica</i> 3%, <i>Corylus avellana</i> 6%, <i>Tilia platyphyllos</i> 20%, <i>Symphoricarpos albus</i> 2%, <i>Prunus avium</i> 3%	90	779	866
g	<i>Betula pendula</i> 25%, <i>Salix caprea</i> 20%, <i>Populus tremula</i> 10%, <i>Rubus fruticosus</i> 5%, <i>Punus sylvestris</i> 3%, <i>Picea abies</i> 3%, <i>Tilia platyphyllos</i> 4%	70	1214	1734
h	<i>Betula pendula</i> 23%, <i>Populus tremula</i> 24%, <i>Tilia platyphyllos</i> 15%, <i>Salix caprea</i> 6%, <i>Rubus fruticosus</i> 10%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 3%, <i>Fraxinus excelsior</i> 4%, <i>Acer platanoides</i> 5%	90	620	689
j	<i>Betula pendula</i> 7%, <i>Salix caprea</i> 10%, <i>Sambucus nigra</i> 5%, <i>Rubus fruticosus</i> 8%, <i>Malus domestica</i> 5%, <i>Cornus sanguinea</i> 5%, <i>Prunus avium</i> 5%, <i>Prunus cerasifera</i> 15%	60	76	76
k	<i>Malus domestica</i> 17%, <i>Salix caprea</i> 18%, <i>Rubus fruticosus</i> 15%, <i>Prunus cerasifera</i> 15%	70	7	10
l	<i>Rubus fruticosus</i> 40%, <i>Acer pseudoplatanus</i> 10%, <i>Fraxinus excelsior</i> 10%	60	53	89

**Obrázek 27:** Situace inventarizovaných dřevin (zdroj: Ing. Milan Bubenko)



### **C.2.6.2 Příroda a krajina**

Město Hlinsko se nachází na okraji centrální části Českomoravské vrchoviny na rozmezí dvou chráněných oblastí Železné hory a Žďárské vrchy, v Pardubickém kraji zhruba 29 km jižně od města Pardubice. K 1. 1. 2022 ve městě žilo 9 416 obyvatel. Celková rozloha území obce činí 24,27 km<sup>2</sup>.

Hlinsko leží na rozhraní dvou chráněných krajinných oblastí, Žďárských vrchů a Železných hor. Krajina na sever od Hlinska výrazně klesá na svazích Železných hor do kraje k Chrudimi a na západ k Chotěboři. Na jih a východ od Hlinska se zvedají vrcholky Žďárských vrchů – Devět skal, Žákova hora. Typické scenérie místního kraje jsou malé cesty uprostřed polí lemované vzrostlými břízami, mnoho zatopených kamenolomů tvořících malebná jezírka nebo množství menších i větších kopců skládajících se v obzoru v drobná panoramata.

Hlinsko a jeho okolí patří do oblasti chudé hercynské květeny. Původně bukové a jedlobukové lesy téměř vymizely a byly nahrazeny smrkovými. Vedle smrků zde rostou břízy, borovice, osiky a lísky. V okolí Kameníček a Filipova, ale i u Ratajských rybníků u Hlinska, roste léčivá masožravá rosnatka okrouhlolistá. Najdeme i vstavač májový, vachtu trojlistou, hořec hořepník, orsej jarní a plicník lékařský (<http://www.hlinecko.cz/>).

Jedním z hlavních krajinných prvků v území je voda. Žďárské vrchy jsou pramennou oblastí na hlavní evropské rozvodnici mezi Severním (Sázava, Chrudimka, Doubrava) a Černým mořem (Svratka, Oslava). Hustá síť drobných vodních toků se stala již ve středověku základnou pro rozsáhlou rybníční soustavu. V okolí Hlinska se nacházejí rybníky Na Drahtinách či Ratajské rybníky. Ratajské rybníky, které jsou přírodní památkou i evropskou významnou lokalitou, jsou bohaté jak na vzácnou květenu, tak také na hojný výskyt motýlů. Zaznamenáno zde bylo na 390 druhů motýlů.

Kolem vodních toků a hlavních cest byla zakládána osídlení. Krajina zde je mírně zvlněná. Mezi hlavní kulturní dominanty v oblasti patří především pohledově exponované kostelní věže.

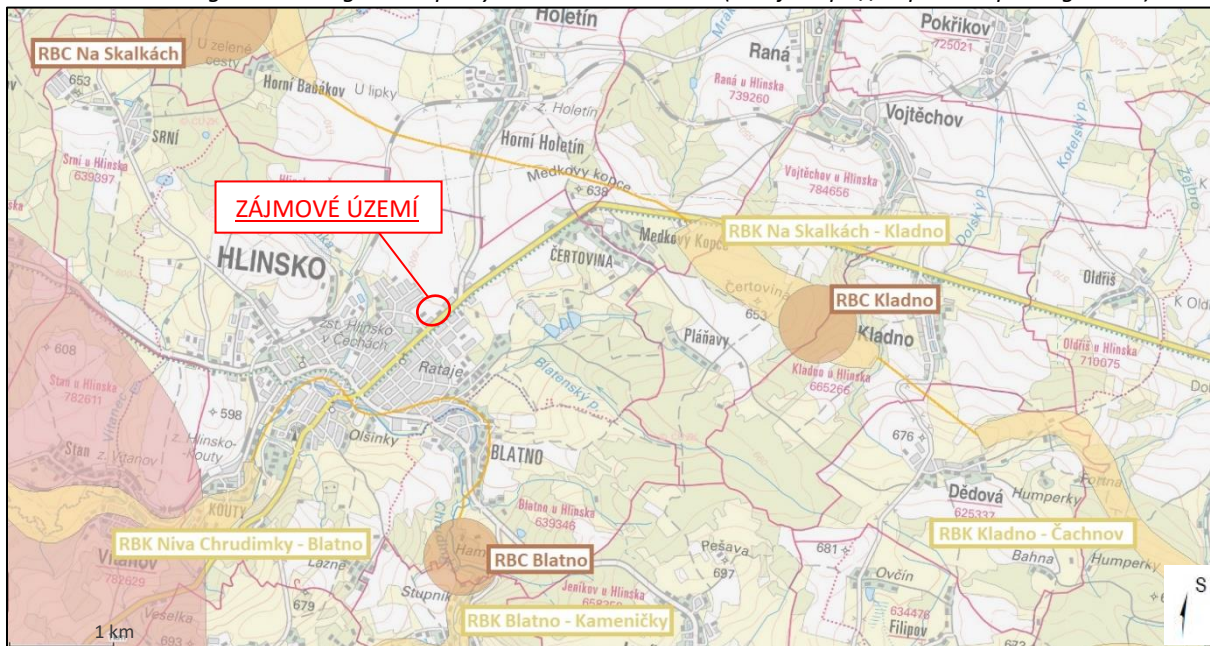
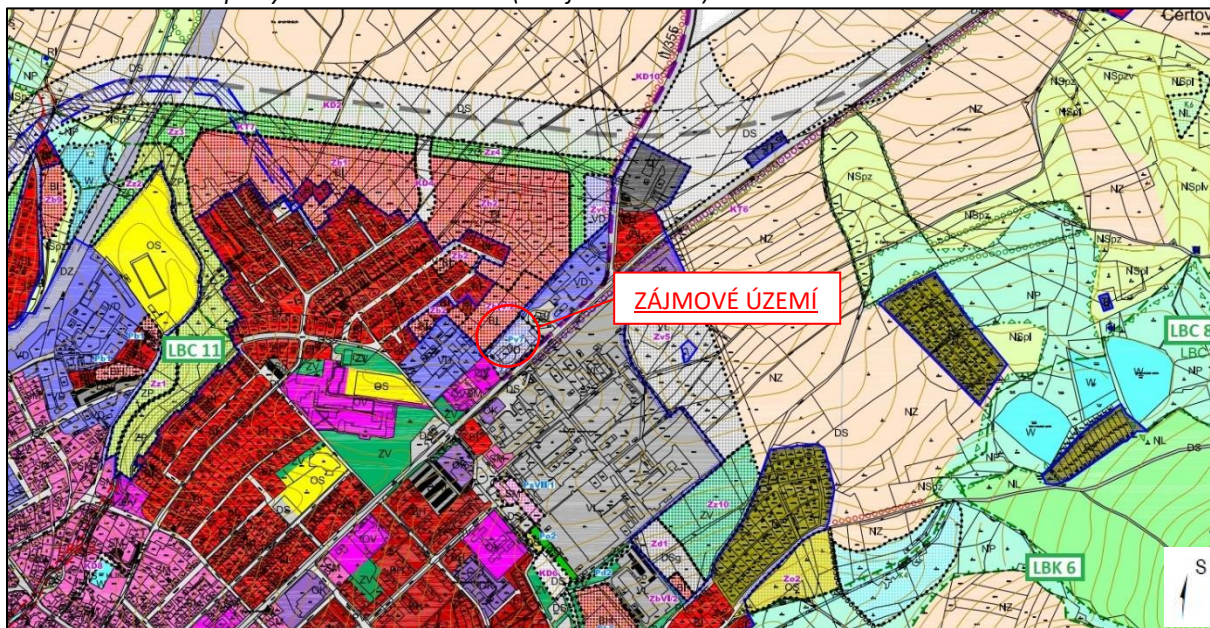
### **C.2.6.3 Chráněné a další potenciálně kolizní zájmy**

#### C.2.6.3.1 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak o prvky nově projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů. Systém je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy jako plošné (mimo síť biocenter a biokoridorů) nebo liniové – jako vegetační pásy podél cest, stromořadí, odvodňovacích příkopů nebo na protierozních mezích.

Záměr nezasahuje do žádného nadregionálního, regionálního ani lokálního prvku ÚSES. Nejbližším regionálním prvkem ÚSES je regionální biocentrum RBC 1747 Blatno, které je vzdálené cca 1,9 km jižním směrem. Nejbližším regionálním biokoridorem je RBK 1362 Niva Chrudimky – Blatno (cca 2,2 km jihozápadně). Nejbližším lokálním prvkem ÚSES je lokální biocentrum LBC 11 Na Drahtince.

**Obrázek 28:** Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

**Obrázek 29:** Lokální prvky ÚSES v okolí záměru (zdroj: ÚP Hlinsko)

**Tabulka 21:** Přehled nejbližších skladebních prvků ÚSES

Prvek ÚSES	Název	Vzdálenost od záměru
NRBK K79	Polom – Žákova hora	cca 3 500 m Z
RBC 1747	Blatno	cca 1 950 m J
RBC 899	Na Skalkách	cca 3 000 m SV
RBC 893	Kladno	cca 3 200 m V
RBK 1362	Niva Chrudimky – Blatno	cca 2 200 m JZ
RBK 1360	Na Skalkách – Kladno	cca 2 500 m V
RBK 1363	Blatno – Kameničky	cca 2 600 m J
RBK 879	Kladno – Čachnov	cca 5 200 m VJV
LBC 11	Na Drahtince	cca 700 m Z
LBC 8	Ratajské rybníky	cca 900 m JV
LBC 6	Blatenský potok	cca 1 000 m V

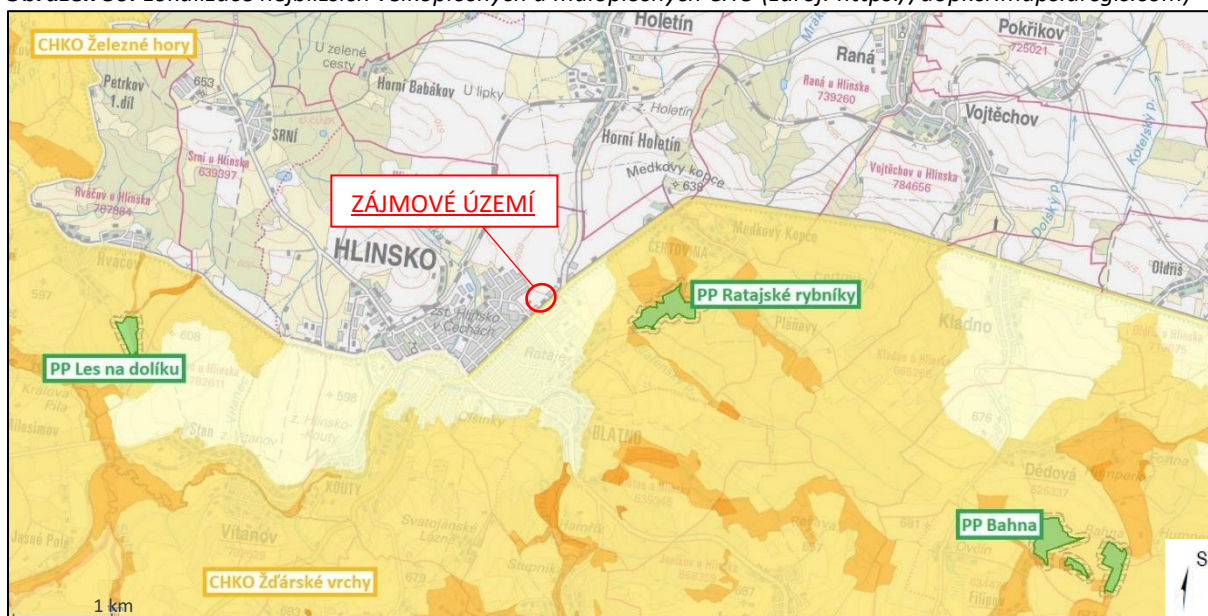
### C.2.6.3.2 Zvláště chráněná území a chráněná ložisková území

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není zájmová oblast součástí žádného **velkoplošného zvláště chráněného území** (národního parku, chráněné krajinné oblasti), ani **maloplošného zvláště chráněného území** (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky). Nejbližší chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) se nachází cca 50 m jižně od hranice zájmového areálu. Hranice CHKO je vedena po silnici č. I/34 v ulici Poličská. Jihovýchodní část zájmového areálu tak leží v ochranném pásmu CHKO.

**Tabulka 22:** Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality

Název	Charakteristika lokality	Vzdálenost od záměru
CHKO Žďárské vrchy	Posláním oblasti je ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, sídlištní struktura oblasti, urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu i monumentální nebo dominantní díla.	cca 50 m J
CHKO Železné hory	Posláním oblasti je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytváření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využití krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu.	cca 4,8 km SZ
PP Ratajské rybníky	Soustava rybníků se zachovalými rašelinnými loukami s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin.	cca 990 m V
PP Les na dolíku	Meandrující potok v lesním porostu s výskytem dřívkatky horské.	cca 4 km Z
PR Bahna	Přírodní společenstva přechodových rašeliníšť, nevápnitých mechových slatinišť, vysokých ostřic, vlhkých pcháčových luk a tužebníkových lad, bezkolencových luk a smilkových trávníků s chráněnými a ohroženými druhy rostlin a živočichů.	cca 5,3 km JV

**Obrázek 30:** Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)



Dle údajů Surovinového informačního subsystému se v zájmovém území nenachází žádné evidované plochy, tzn.: dobývací prostory, chráněná ložisková území ani ložiska a prognózní zdroje vyhrazených či nevyhrazených nerostů. Záměr svým umístěním nespádá do chráněných ložiskových území. Nejbližší ložiska nerostných surovin se nacházejí v oblasti Paseky cca 1,8 km severozápadně od záměru. Jde o těžený dobývací prostor Hlinsko (ID 70061) a Hlinsko I (ID 70822), ze kterého je získáván kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (těžba granodioritu).

**Obrázek 31:** Mapa ložisek nerostných surovin v okolí záměru (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)



#### C.2.6.3.3 Přírodní parky, významné krajinné prvky

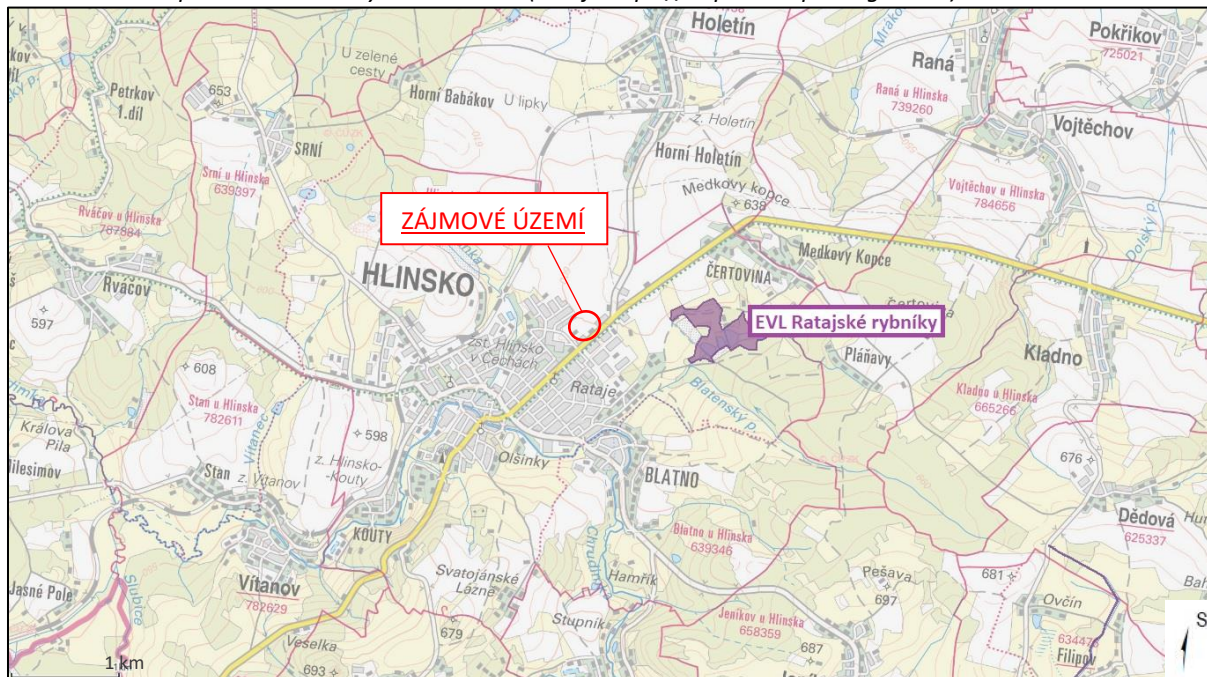
Do předmětné lokality nezasahuje žádné území zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. (**přírodní park**) nebo § 6 zák. 20/1987 Sb. (**krajinná památková zóna**).

Dotčené plochy posuzovaného území **nejsou součástí významného krajinného prvku** (dále jen VKP) ze zákona, kterými podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. V území se nenachází žádný registrovaný VKP.

#### C.2.6.3.4 Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Dle § 3 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je Natura 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Tato soustava je na našem území tvořena evropsky významnými lokalitami a ptačími oblastmi.

Nejbližší ptačí oblastí je PO Komárov (CZ0531013), která se nachází cca 30 km severním směrem od záměru. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Ratajské rybníky (CZ0534055) vzdálená cca 1 km východně od záměru. Jde o soustavu rybníků se zachovalými rašelinnými loukami s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin.

**Obrázek 32:** Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

**Tabulka 23:** Přehled evropsky významných lokalit v okolí záměru

Název	Předmět ochrany	Vzdálenost od záměru
EVL Ratajské rybníky CZ0534055	Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae) (6410); přechodová rašeliniště a třasoviště (7140); modrásek bahenní (Maculinea nausithous); modrásek očkovaný (Maculinea teleius); srpnatka fermežová (Hamatocaulis vernicosus); vrkoč Geyerův (Vertigo geyeri).	cca 990 m V

### C.2.6.3.5 Další významné prvky a území

V zájmovém prostoru **se nenachází žádný památný strom**, který by mohl být záměrem jakkoli ohrožen. Nejbližším památným stromem je lípa srdčitá (*Tilia cordata*) vzdálený cca 500 m SZ od záměru.

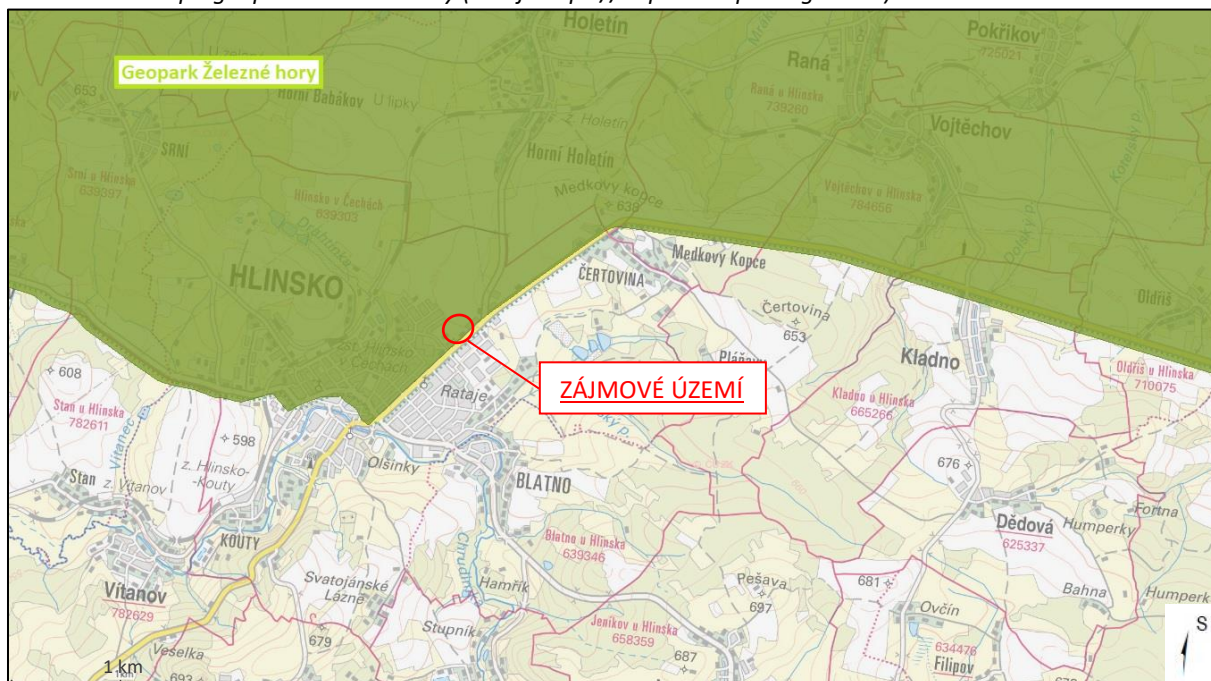
**Tabulka 24:** Přehled památných stromů v blízkém okolí.

Památný strom	Lokalita	Obvod kmene	Vzdálenost od záměru
Lípa srdčitá ( <i>Tilia cordata</i> ) kód 101533	k.ú. Hlinsko v Čechách, za městem, u cesty na Sv. Lázně, u křížku údajně jedna ze 4 lip vysazených do 4 světových stran	405	cca 500 m SZ
Pospíšilův dub na Čertovině ( <i>Quercus robur</i> ) kód 105390	k.ú. Hlinsko v Čechách, nedaleko osady Čertovina na mírném jižním svahu	-	cca 1,3 km SV
Lípa u lip ( <i>Tilia cordata</i> ) kód 105356	k.ú. Hlinsko v Čechách, k.ú. Hlinsko v Čechách	405	cca 1,6 km JZ

Území **není součástí** biosférických rezervací či vyhlášených mokřadů v rámci Ramsarské úmluvy.

Zájmová oblast **je součástí Geoparku Železné hory**. Geopark je geologicky cenné území, kde jsou ve spolupráci s místními obyvateli a organizacemi rozvíjeny aktivity na podporu rozvoje oblasti a podporu návštěvnosti a vzdělanosti. Na území Geoparku Železné hory je možné nalézt více než 100 druhů hornin s řadou ojedinělých a vzácných minerálů a usazeniny se širokým spektrem zkamenělin.



**Obrázek 33:** Mapa geoparku Železné hory (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

#### C.2.6.3.6 Krajinový ráz

Krajinový ráz je definován v. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zájmový areál se dle dokumentu *Hodnocení krajinového rázu CHKO Žďárské vrchy* (BUKÁČEK, R. CULEK, M. CHROUST, J.) z roku 2013 nachází v krajině oblasti Hlinsko. Jde o urbanizovanou krajinu sídla městského typu s částečně dochovanou původní zástavbou a zásadně narušenou urbanistickou strukturou v okrajích města. Střed města tvoří svažité náměstí s dochovanými měšťanskými domy a kostelem. Hlinsko se uplatňuje v okolní krajině především svými okraji jako městská zástavba s průmyslovými zónami na okraji města.

Městská zástavba v okolí náměstí s dochovanými měšťanskými domy, s četnými přestavbami působícími neuspořádaně, s necitlivě začleněnými okraji průmyslových zón a sídlišť do krajinového rámce. Městem prochází řeka (Chrudimka), v jejímž okolí bylo vytvořeno místy malebné nábřeží. Sídlo trpí absencí vzrostlé zeleně.

Mezi pozitivní znaky krajinové oblasti lze zařadit průhledy a výhledy na výrazné scenérie, zachovalá historická struktura náměstí s radnicí a část Betlém se zachovalou lidovou architekturou.

Blízké okolí je specifické výskytem zatopených lomů se zelení. Sídla vytvářejí v oblasti převážně kompaktnější menší formace uspořádané do okrouhlice na návrších nebo do formace mírně protažené podél komunikací sledujících vodoteč, strukturálně orientovaná na větší sídla Skuteč, Hlinsko, Chrást, Chrudim atd.

#### **Vyhodnocení ekologické stability krajiny**

Ekologická stabilita krajiny je hodnocena pomocí koeficientu ekologické stability (KES), což je poměr ekologicky stabilních ploch (lesní půda + louky + pastviny + zahrady + ovocné sady + vinice + rybníky + ostatní vodoteče) a ekologicky nestabilních ploch (orná půda + chmelnice + zastavěné plochy + ostatní plochy). Ekologická stabilita je významná z hlediska nosné kapacity prostředí. Aby krajina mohla odolávat větším či menším změnám (stresům, zátěži apod.), musí dosahovat určité

úrovně ekologické stability. Ekologickou stabilitu území lze považovat přímo za jeden z klíčových principů (environmentální) udržitelnosti.

Dle hodnoty KES pro území ORP Hlinsko se koeficient v obci Hlinsko rovná hodnotě 0,80 (stav k prosinci 2020). Jde o území intenzivně využívané a lze hodnotit jako území průměrné (ÚAP ORP Hlinsko, 2020).

#### C.2.6.3.7 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Název města je odvozen od slova hlína (ve věcném významu zeminy), nezpevněné horniny jílovitého typu se nacházející v sedimentech údolní nivy řeky Chrudimky. Jílovitá hlína byla těžena pro svoji kvalitu k výrobě hliněných nádob a také později pro cihlářskou výrobu.

Na místě dnešního města se v roce 1073 nacházela osada Hlína. První písemné zmínky o Hlinsku pocházejí ze 14. století z období vlády Karla IV. Městem v té době procházela stará obchodní cesta spojující Chrudimsko s Moravou, která byla chráněna tvrzí. Hlinsko spadalo pod panství Rychmburk. Za vlády Václava IV. došlo k povýšení Hlinska městečko a v roce 1834 na město.

Zdrojem obživy na Hlinecku bylo ve starých dobách především zemědělství, lesnictví a souběžně s nimi vznikající řemesla, která byla závislá na přírodních poměrech hlineckého regionu. Postupně se rozvíjelo hrnčířství, tkalcovství či hutnictví (výroba železa). Bydlení a život drobných řemeslníků v 18. a 19. století připomíná městská čtvrť Betlém, která je od roku 1995 chráněna jako památková rezervace lidové architektury.

V roce 1718 koupil rychmburské panství rod Kinských, vzrostla těžba dřeva, také pro výrobu dřevěného uhlí potřebného pro železářské a sklářské hutě v okolí Hlinska. V letech 1770 až 1772 zasáhl Hlinsko a okolí hladomor.

Od 1. poloviny 19. století se začíná prosazovat průmysl textilní, který byl v Hlinsku hlavním zdrojem obživy celé následující století. Od roku 1902 nastupuje kamenoprůmysl, v roce 1903 průmysl kožešnický (firma Kara), pivovarnictví (dnešní Pivovar Rychtář). V roce 1942 vzniká v Hlinsku nové průmyslové odvětví, a to výroba elektrických spotřebičů pro domácnost (ETA). V roce 1943 zahajuje práci firma NESTLÉ – výrobky z mléka (dnešní Tatra). Po 160 letech existence se podstatně omezuje textilní výroba, naopak se oživuje kožešnický průmysl, vyrábí se ruční utahovací nářadí, nábytek, dřevěné hračky a další.

#### **Kulturní památky v Hlinsku**

V katastrálním území Hlinsko se dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR nachází celkem 25 kulturních památek. Jde především o stavby lidové architektury, které jsou součástí památkové rezervace Betlém.

Památková rezervace – Hlinsko Betlém je památkovou rezervací lidové architektury, která se nachází cca 1 km JZ od záměru v blízkosti středu města na pravém břehu řeky Chrudimky. Jde o původně městskou čtvrť, kde v roubených domcích žili na počátku minulého století hlineční řemeslníci.

Ve stavbou dotčeném území se nenacházejí památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranná pásma, kulturní památky či památky místního významu.

Území realizace záměru je územím s možným výskytem archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

**C.2.6.3.8 Území hustě zalidněná**

Záměr je umístěn v bývalém průmyslovém areálu v obci Hlinsko, který se nachází v severovýchodní části k.ú. Hlinsko při silnici I/34 v ulici Poličská naproti bývalému areálu společnosti ETA. K 1. 1. 2022 ve městě trvale žilo 9 416 obyvatel.

**C.2.6.3.9 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)**

V Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3), není pro předmětné pozemky veden výskyt žádné kontaminované nebo potenciálně kontaminované místo.

V nejbližším okolí se nachází celkem 4 lokalit vedených v databázi SEKM jako lokality kontaminované či potenciálně kontaminované. Nejbližší takovou lokalitou je lokalita s názvem Hlinsko. Jde o bývalý areál společnosti ETA, dnes zde sídlí řada menších podnikatelských subjektů. Ekologická zátěž tohoto areálu je způsobena dlouhodobým nakládáním se závadnými látkami při výrobě. Hlavními kontaminanty v nesaturované zóně horninového prostředí jsou CIU, ropné uhlovodíky a těžké kovy (zastoupené v nesaturované zóně chromem, niklem a zinkem). Hlavními kontaminanty v podzemní vodě v areálu jsou CIU, ropné uhlovodíky a těžké kovy (zastoupené v saturované zóně chromem a niklem), hlavním kontaminantem v podzemní vodě v okolí areálu jsou CIU.

**Tabulka 25:** Přehled nejbližších lokalit vedených v SEKM (zdroj: <https://www.sekm.cz/>)

Název lokality	Charakteristika	Vzdálenost od záměru
Hlinsko (ID 39303001)	typ lokality: kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita typ původce znečištění: elektronika kontaminanty: CIU, Kovy, Kovy velmi nebezpečné	cca 50 m JV
Benzina s.r.o. ČSPHM Hlinsko (ID 3930001)	typ lokality: výroba/skladování/manipulace s ropnými látkami typ původce znečištění: zpracování ropy kontaminanty: NEL	cca 160 m JZ
Bývalý státní podnik HTN Pistol Hlinsko (ID 39303007)	typ lokality: kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita typ původce znečištění: strojírenství kontaminanty: anorg.více nebezpečná, CIU, NEL	cca 590 m JZ
U hřiště (ID 3930003)	typ lokality: skládka TKO typ původce znečištění: sběrné suroviny, autovrakoviště kontaminanty: anorg.více nebezpečná, Kovy velmi nebezpečné	cca 1,1 km JJZ

## D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměrem je novostavba dvou objektů retail centra s celkem 11 provozními jednotkami v ulici Poličská na severovýchodním okraji města Hlinsko. Součástí stavby bude výstavba 100 parkovacích míst v centrální části areálu, včetně komunikací a inženýrských sítí. Součástí jsou přípojka elektrické energie, vodovodu a kanalizací a telekomunikačního kabelu, venkovní osvětlení, zeleň a reklamní a navigační zařízení. Koncepce vychází z požadavků investora, současné situace a Územního plánu města Hlinsko.

Zájmové pozemky se leží v nadmořské výšce 593 – 600 m n. m. Pozemky jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozemky pozvolna zvedají. Dopravní napojení bude areálu bude zřízeno na ulici Poličská (silnice I/34) parc. č. 2604/3.

Retail Park je umístěn do areálu bývalé plynárny. Celková rozloha lokality činí 11 681 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích parc. č. 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8 a st. 2134/4. V severozápadní části zájmového areálu se nachází pozemek parc. č. 1254/4 s ochranou ZPF (4 308 m<sup>2</sup>).

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Hlinsko (Změna č. 7, nabytí účinnosti dne 21. 9. 2022). Nachází se v oblasti plochy BI – „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ a VD – „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“. Zároveň zde jsou umístěny rozvojové plochy s označením Pv7 a ZbIV/2.

Zájmový prostor je vymezen z jihovýchodu ulicí Poličská (silnice I/34), ze severovýchodu čerpací stanicí OMV, ze severozápadu novou zástavbou rodinných domů při ulici Slovenská a ze západu areály společností STAVEBNINY DEK a AUTO ATRIUS, spol. s r.o.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 80 m od severozápadní hranice záměru. Jedná se o rodinné domy v ulici Slovenská č.p. 1727 a 1724. V budoucnu je plánována nová obytná zástavba až k severozápadní hranici zájmového areálu.

#### **Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika**

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou situaci není v rámci tohoto záměru nezbytné provádět vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v zájmovém území.

V řešené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>x</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu).

#### *Vlivy v období výstavby*

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů znečištění ovzduší**. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **nedojde k překročení hlukových limitů**. Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Příspěvek záměru k současné hlukové situaci a emisí znečišťujících látek a jeho vliv na veřejné zdraví během výstavby záměru bude při dodržení opatření pro výstavbu málo významný.

#### *Vlivy v období provozu*

Pro období provozu záměru byly hodnoceny emise znečišťujících látek do ovzduší v souvislosti s navýšením dopravy. Vytápění objektů bude probíhat prostřednictvím elektrických konvektorů a multisplit systémy.

V akustické studii byl posouzen vliv provozu nového Retail Parku v Hlinsku na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniové zdroje).

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku **ze stacionárních a liniových zdrojů hluku** splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární a liniové zdroje hluku v době denní i noční.

Vliv hluku a emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během provozu záměru bude malý.

#### ***Sociální a ekonomické důsledky***

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Se záměrem bude spojen vznik nových pracovních míst a zvýšení nabídky poskytovaných služeb v oblasti prodeje zboží jak pro obyvatele žijící v dané lokalitě, tak i pro osoby ze vzdálenějších oblastí využívající dopravní infrastrukturu dané lokality.

Záměr počítá celkem se zaměstnáním 10-20 zaměstnanců na prodejní jednotku.

Provozní doba je předpokládána 8:00 až 20:00 hod., včetně soboty a neděle.

#### ***Počet obyvatel ovlivněných záměrem***

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území nijak významněji nezhorší.

#### ***Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby***

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

#### **D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima**

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Zájmová lokalita nepatří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. Rozptylové podmínky lokality lze charakterizovat jako dobré.

### Etapa výstavby záměru

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním okleповé plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Z časového hlediska se však jedná o vlivy málo významné.

### Etapa provozu záměru

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s dopravní obsluhností objektů.

**Tabulka 26:** Celkové emise z dopravy spojené s realizací záměru

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.011564	0.666213	0.239928	0.003174	0.182868	0.065784
PM <sub>10</sub>			PM <sub>2.5</sub>		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.001057	0.060898	0.021986	0.000831	0.047986	0.017275
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.405729	23.3761	8.415437	8.31E-08	4.8E-06	1.72E-06

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, kterým se stanovují imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

**Tabulka 27:** Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m <sup>-3</sup>	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový	10 mg.m <sup>-3</sup>	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg.m <sup>-3</sup>	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 µg.m <sup>-3</sup>	35

Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 µg.m <sup>-3</sup>	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m <sup>-3</sup>	-

*\*) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.*

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/34, a některé stacionární zdroje v blízkém okolí předmětného záměru (zj. Teplárenská společnost Hlinsko spol. s r.o.). Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů bude malý a málo významný.

V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek nepřekračují povolené imisní limity. V případě emisí z dopravy v areálu retail parku lze z porovnání emisních příspěvků vypočtených v kapitole B.3.1 a imisních koncentrací očekávat, že nedojde k významnému zhoršení imisní situace oproti stávajícímu stavu.

### D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku LAeq,T = 50 dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru staveb a denní a noční době dle tabulky č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení vlády.

**Tabulka 28:** Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku dle novely NV č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korelace [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+15

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 28:

**1)** Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

**2)** Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**3)** Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

**4)** Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

**Tabulka 29: Hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb.**

Zdroj hluku	Denní doba (06-22 h)	Noční doba (22-06 h)
Pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy, místních komunikacích I. a II. třídy	$L_{Aeq,16h} = 60$ dB	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích v případě staré hlukové zátěže	$L_{Aeq,16h} = 70$ dB	$L_{Aeq,8h} = 60$ dB
Hluk z provozu stacionárních zdrojů	$L_{Aeq,16h} = 50$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu
Hluk z provozu stacionárních zdrojů v případě tónové složky	$L_{Aeq,16h} = 45$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h} = 35$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu

Je vhodné uvést, že od 1. 7. 2023 vstoupí v platnost novela NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 433/2022 Sb. Podle novely budou platit následující hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

**Tabulka 30: Nové hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb.**

Zdroj hluku	Denní doba (06-22 h)	Noční doba (22-06 h)
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000	$L_{Aeq,16h} = 60$ dB	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. 1 2001	$L_{Aeq,16h} = 68$ dB	$L_{Aeq,8h} = 58$ dB
Hluk z provozu stacionárních zdrojů	$L_{Aeq,16h} = 50$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu
Hluk z provozu stacionárních zdrojů v případě tónové složky	$L_{Aeq,16h} = 45$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h} = 35$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu

Pro posuzovaný záměr byly zpracovány akustická studie, která je přílohou č. 3 tohoto Oznámení (zpracovatel EKOLA group, spol. s r.o.).

Předmětem akustické studie je zhotovení vlivů stávající hlukové situace a zájmovém území a zhodnocení vlivu uvažované změny z hlediska provozu záměru na hlukovou situaci v jeho okolí a dále vyhodnocení vlivu dopravy z navrhovaného záměru ve vztahu k nejbližším hlukově chráněným objektům.

Výpočet byl proveden v kontrolních výpočtových bodech umístěných 2 m před fasádami chráněných objektů, tedy v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 80 m od severozápadní hranice záměru. Jedná se o rodinné domy v ulici Slovenská č.p. 1727 a 1724. V budoucnu je plánována nová obytná zástavba až k severozápadní hranici zájmového areálu.

Pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity výpočtové body V01 až V09, pro výpočet obslužné dopravy stavby na mimostaveništních komunikacích byly použity výpočtové body V01 až V04 a pro stacionární zdroje hluku a stavební činnost na staveništi výpočtové body V05 až V09.

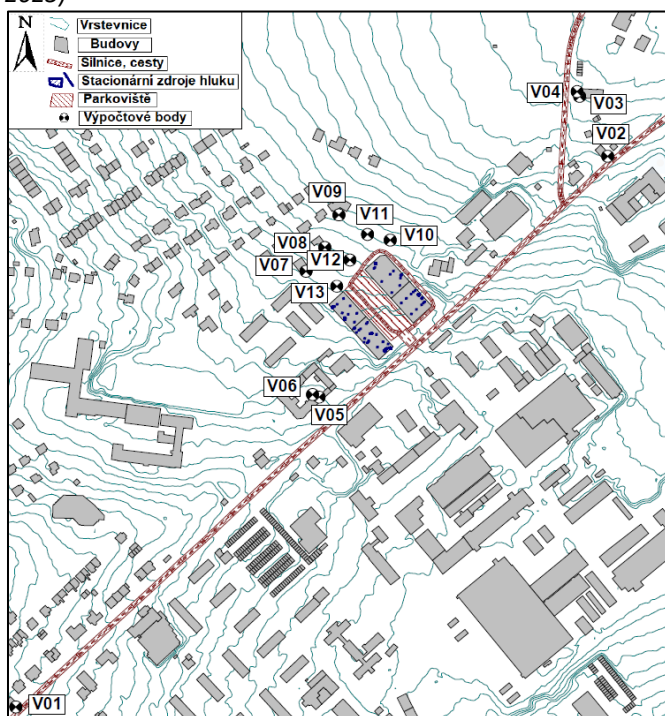


Pro výpočet hluku z parkoviště a stacionárních zdrojů hluku byly použity výpočtové body na pozemcích pro plánovanou výstavbu RD V10 až V13.

**Tabulka 31:** Charakteristika kontrolních výpočtových míst

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Způsob využití objektu dle KN	Adresa
V01	2,5; 5,5	Rodinný dům	Adámkova třída čp. 813, Hlinsko
V02	2,5; 5,5		Poličská čp. 1035, Hlinsko
V03	2,5; 5,5		
V04	8,5	Bytový dům	Poličská čp. 489, Hlinsko
V05	10,0		
V06	3,0; 7,0	Rodinný dům (budova Základní školy)	Poličská čp. 757, Hlinsko
V07	1,5; 4,5	Rozestavěný rodinný dům	Slovenská parc. č. 1239/2, Hlinsko
V08	1,5; 4,5	Rodinný dům	Slovenská čp. 1727, Hlinsko
V09	1,5; 4,5		Slovenská čp. 1724, Hlinsko
V10	2,0; 5,0		Hlinsko
V11	2,0; 5,0		Hlinsko
V12	2,0; 5,0		Hlinsko
V13	2,0	Hranice pozemku pro RD	Hlinsko

**Obrázek 34:** Situace u umístění kontrolních výpočtových bodů (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023)



### Fáze výstavby záměru

V akustické studii (příloha č. 3) byl posouzen vliv stavebního hluku ze stavebních činností na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku. Pro hodnocení byla vybrána pouze nejhluchnější situace. Všechny situace při výstavbě není možné modelovat a předvídat. Reálně se stavební mechanismus nebo dělník s náradím bude pohybovat a nebude stát na jednom místě. Stroj, náradí, nebude v chodu nepřetržitě. Chvillemi dojde k přiblížení a samozřejmě také ke zvětšení vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb.

Tabelární výsledky v kapitole 6 studie ukazují, že v případě předpokládané nejhluchnější etapy výstavby nebude docházet k překračování hygienických limitů ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65$  dB (od 7:00 do 21:00). Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou  $\pm 2,0$  dB.

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie, je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb v okolí záměru.

### Fáze provozu záměru

Hluková situace byla zpracována výpočtovým programem CadnaA, verze 2023. Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován referenčními body uvedenými v kapitole 5 přílohy č. 3.

### Liniové zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty tři výpočtové varianty:

- stav rok 2023 bez dopravy záměru,
- stav rok 2024 bez dopravy záměru,
- stav rok 2024 s dopravou záměru.

**Tabulka 32:** Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy – rok 2023 a 2024 (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023)

Výp. bod	Výška nad terénem (m)	Rok 2023 bez dopravy záměru	Rok 2024 bez dopravy záměru	Rok 2024 s dopravou záměru	Rozdíl rok 2024 s dopravou a bez dopravy záměru	Hygienický limit
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den (dB)	Den (dB)
V01	2,5	67,7	67,8	67,8	0,0	70
V01	5,5	67,1	67,2	67,2	0,0	70
V02	2,5	64,6	64,7	64,7	0,0	70
V02	5,5	64,1	64,2	64,2	0,0	70
V03	2,5	57,0	57,1	57,2	0,1	60
V03	5,5	57,4	57,4	57,5	0,1	60
V04	8,5	58,4	58,5	58,6	0,1	60
V05	10,0	59,7	59,8	59,8	0,0	70
V06	3,0	48,5	48,6	48,5	-0,1	70
V06	7,0	53,2	53,3	53,1	-0,2	70
V07	1,5	45,1	45,1	45,7	0,6	60
V07	4,5	46,5	46,6	48,0	1,4	60
V08	1,5	46,2	46,3	48,9	0,6	60
V08	4,5	46,9	47,0	48,1	1,1	60
V09	1,5	46,0	46,1	46,2	0,1	60
V09	4,5	46,9	46,9	47,3	0,4	60

Pozn.: Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou  $\pm 2,0$  dB.

**Rok 2023 bez dopravy záměru**

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu dopravy na pozemních komunikacích pro stav v roce 2023 a stavy v roce 2024 (bez záměru a se záměrem) ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB).

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

**Rok 2024 bez dopravy záměru**

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB).

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

**Rok 2024 s dopravou záměru**

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB).

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

**Rok 2024 - rozdíl mezi dopravou se záměrem a bez záměru**

Vlivem provozu obslužné dopravy záměru dochází v denní době ve výpočtových bodech k nárůstu do 1,4 dB. Ani po tomto nárůstu není ve výpočtových bodech překročen hygienický limit pro starou hlukovou zátěž v bodech V03, V04 a V07 až V09 hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy.

**Tabulka 33:** Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu parkoviště, nových komunikací a dopravy na veřejné komunikační síti (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023)

Výpočtový bod	Výška nad terénem (m)	Rok 2024 posouzení hluku z parkoviště a nových komunikací	Hygienický limit hluku pro parkoviště	Rok 2024 s dopravou záměru	Hygienický limit hluku pro silnice
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)
V01	1,5	14,1	60	67,8	70
V01	5,2	14,9	60	67,2	70
V02	5,2	20,2	60	64,7	70
V02	2,2	22,2	60	64,2	70
V03	5,2	24,5	60	57,2	60
V03	1,8	25,4	60	57,5	60
V04	1,5	25,4	60	58,6	60
V05	2,2	31,2	60	59,8	70
V06	5,2	25,0	60	48,5	70
V06	2,2	29,1	60	53,2	70
V07	5,2	37,9	60	46,3	60
V07	2,5	39,4	60	48,6	60
V08	2,2	40,0	60	47,7	60

V08	5,2	41,1	60	48,9	60
V09	1,5	38,8	60	46,9	60
V09	5,0	39,6	60	48,0	60
V10	2,0	48,8	60	51,1	60
V10	5,0	49,3	60	52,1	60
V11	2,0	45,0	60	49,4	60
V11	5,0	46,8	60	50,7	60
V12	2,0	48,7	60	51,7	60
V12	5,0	49,6	60	52,8	60
V13	2,0	47,3	60	50,6	60

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku pro pozemní dopravu na veřejné komunikační síti s hygienickým limitem hluku pro dopravu pro denní dobu platným po 1. 7. 2023 je patrné, že vypočtené hodnoty jsou nižší než tento limit hluku 68 dB.

### Stacionární zdroje hluku

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku jsou ve všech výpočtových bodech v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb nižší, než je hygienický limit hluku pro denní ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) a noční ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) dobu.

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku pro provoz stacionárních zdrojů hluku pro denní a noční dobu s hygienickým limitem hluku pro stacionární zdroje platným po 1. 7. 2023 je patrné, že vypočtené hodnoty jsou nižší než tento limit hluku.

**Tabulka 34:** Výsledky výpočtu hluku z provozu stacionárních zdrojů (zdroj: Akustické posouzení, EKOLA group, spol. s r.o., 2023)

Výpočtový bod	Výška nad terénem (m)	Provoz stacionárních zdrojů		Hygienický limit hluku	
		Den $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,1h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,1h}$ (dB)
V05	10,0	31,7	31,7	50	40
V06	3,0	27,9	27,9		
V06	7,0	32,1	32,1		
V07	1,5	33,2	33,2		
V07	4,5	35,5	35,5		
V08	1,5	32,8	32,8		
V08	4,5	35,0	35,0		
V09	1,5	32,4	32,4		
V09	4,5	34,5	34,5		
V10	2,0	37,4	37,4		
V10	5,0	39,1	39,1		
V11	2,0	35,7	35,7		
V11	5,0	37,5	37,5		
V12	2,0	36,4	36,4		
V12	5,0	39,3	39,3		
V13	2,0	38,2	38,2		

Z akustické studie vyplývá, že realizací záměru dojde k mírnému nárůstu hluku oproti stávajícímu stavu především z dopravy. Vliv hluku je v mezích povolených Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 272/2011 Sb. Součástí akustické studie je vyhodnocení hluku s návazností na novelu NV 272/2011 Sb. platnou od 1. 7. 2023. Z vyhodnocení vyplývá, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro dopravu, parkoviště a stacionární zdroje hluku splňují příslušný hygienický limit hluku.

**Ve všech výpočtových bodech je splněn příslušný hygienický limit hluku.** Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

### **D.1.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody**

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Součástí výstavby je i realizace příslušné technické infrastruktury.

V etapě výstavby záměru budou použité stavební mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území včetně podzemních a povrchových vod ropnými látkami.

V etapě provozu záměru bude zásobování pitnou vodou zajištěno z veřejné vodovodní sítě ve vlastnictví města Hlinsko, jejímž provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Napojení bude přes nově zbudovanou přípojku na vodoměrnou šachtu na území investora. Tato voda bude vedena i k požárním hydrantům.

Odpadní splaškové vody ze sociálních zařízení budou odvedeny na veřejnou jednotnou kanalizaci města Hlinsko provozovanou Vodárenskou společností Chrudim, a.s. a dále na městskou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody ze střech budou svedeny přes nově navrženou areálovou dešťovou kanalizaci do dvou vsakovacích objektů, jejichž kapacita je dle vyjádření odborně způsobilé osoby (viz příloha č. 6 tohoto oznámení) dostatečná.

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. Dotčené území nezasahuje do záplavového území vod Q<sub>20</sub>, Q<sub>50</sub>, Q<sub>100</sub> ani do aktivní zóny záplavového území.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. a mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší oblast CHOPAV se nachází cca 50 m Jihovýchodně od hranice areálu (CHOPAV Žďárské vrchy).

Míra ovlivnění povrchových a podzemních vod v lokalitě je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení odvodnění silničních komunikací. Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

### **D.1.4 Vlivy na půdu**

Lokalita o rozloze 11 681 m<sup>2</sup> se nachází v severní části města Hlinsko, při ulici Poličská v k.ú. Hlinsko v Čechách na pozemcích p.č. 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8 a st. 2134/4 s dopravním napojením na ulici Poličská. Pozemky pro výstavbu leží v nadmořské výšce 593 – 600 m n.m., jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozemky pozvolna zvedají.

Jedná se o částečně zastavěné území, jeho severozápadní část je evidována jako orná půda s ochranou ZPF (evidované BPEJ 8.34.24 - III. třída ochrany). V centrální části a po obvodu oploceného areálu se nacházely dřeviny a náletové dřeviny v zapojeném porostu. V rámci hrubých terénních úprav, které proběhly v jarních měsících, již na lokalitě došlo k odstranění staveb a části dřevin. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V severozápadní části území bude provedena skrývka ornice, která bude posléze využita na finální terénní úpravy na vegetační úpravy veřejného profilu k ohumusování svrchních vrstev přímo na pozemku. Přebytečná ornice bude nabídnuta k zemědělskému využití.

**Předpokládané bilance:**

Ornice: cca 4.300 m<sup>3</sup>

Navážky (GT0): F5 MI: cca 500 m<sup>3</sup>

Deluvium (GT1): F5 MI: 3.600 m<sup>3</sup>

Eluvium (GT2): F3 MS: 6.900 m<sup>3</sup>

Skalní podloží (GT3): R3 – R5: 40-50 m<sup>3</sup>

Zeminy typu GT2 (F3 MS) a GT3 jsou podmíněčně vhodné na do násypů komunikací a do podloží vozovky.

Zemina potřebná pro zpětný zásyp bude uložena na mezideponii umístěné na vhodné ploše zajištěné dodavatelem stavby mimo prostor staveniště a v době potřeby pro zpětný zásyp bude dovezena zpět na staveniště.

S nevyužitelnou zeminou bude nakládáno v souladu s odpadovou legislativou ve smyslu hierarchie nakládání s odpady. Zemina bude odstraněna na skládce pouze v případě, že nebude možné využít jiné způsoby nakládání.

Návrh je dle vyjádření MěÚ Hlinsko (viz příloha č. 1 oznámení) v souladu s územně plánovací dokumentací města Hlinsko. Zájmový areál se nachází na plochách **BI – „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“** a **VD – „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“**. Zároveň zde jsou umístěny rozvojové plochy s označením Pv7 a ZbIV/2. Pro plochu ZbIV/2 byla vypracována územní studie. Dle studie je pozemek parc.č. 1254/4 určen pro umístění staveb a zařízení maloobchodního prodeje a obsluhu řešeného území navazující na obchodní centrum plánované na pozemku parc. č. 1290/7 s využitím pro obchodní zařízení.

**Znečištění půdy**

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Pro minimalizaci tohoto rizika jsou navržena opatření, při jejichž dodržování nedojde k ohrožení kvality půd a horninového prostředí.

**Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá dodavatel stavby.

V období provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a podmínek stanovených městem Hlinsko. Nakládání s nebezpečnými odpady bude řešeno smluvně s oprávněnou firmou.

Za podmínky nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou se nepředpokládá negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

### D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Významné geologické lokality, důlní díla a poddolovaná území se zde nenachází. Nejbližší ložiska nerostných surovin se nacházejí v oblasti Paseky cca 1,8 km severozápadně od záměru. Jde o těžený dobývací prostor Hlinsko (ID 70061) a Hlinsko I (ID 70822), ze kterého je získáván kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (těžba granodioritu).

Oblast se nachází v území radonového indexu se stupněm 2 – radonový index střední (kvartér, hlubší podloží střední).

Realizace záměru **nebude mít negativní vliv** na horninové prostředí a nerostné zdroje.

### D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Předkládaný záměr bude realizován na degradovaných biotopech, které jsou typické pro urbanizovaná území. Souhrnné vlivy na biologické složky prostředí byly stanoveny na základě orientačního biologického průzkumu na konci vegetační sezóny v první polovině měsíce října 2022. Stavebními pracemi budou narušeny biotopy silně ovlivněné člověkem. Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se tedy jedná o méně významnou lokalitu, a to i z hlediska druhové pestrosti.

#### **Realizací záměru budou narušeny pouze biotopy vytvořené a silně ovlivňované člověkem.**

V rámci realizace záměru jsou navrženy sadové úpravy spočívající v realizaci terénních úprav, ohumusování ploch, výsadbě 30 ks stromů (skladba javor klen (*Acer pseudoplatanus*) 9ks, bříza himalájská (*Betula jacquemontii* 'Doorenbos') 3ks, jilm horský (*Ulmus hybrid* 'Lobel') 9ks, dub cer (*Quercus cerris*) 4ks, dub šarlatový (*Quercus coccinea*) 5ks), dále soliterních keřů (dřín obecný (*Cornus mas*) 3 ks, brslen evropský (*Euonymus europaeus*) 2 ks), výsadbových skupin rostlin (zimolez Henryův (*Lonicera henryi* 'Copper beauty'), skalník vrbolistý (*Cotoneaster salicifolius* 'Repens'), perovskie (*Perovskia* 'BLUE SPIRE'), svída krvavá (*Cornus sanguinea* 'MIDWINTER FIRE'), barvínek menší (*Vinca minor*), břečťan obecný (*Hedera helix*), přísavník trojcípý (*Parthenocissus tricuspidata*)), osetí zelených ploch o výměře 1131 m<sup>2</sup> travním osivem (složení: jílek vytrvalý 'Barlicum' 10%, jílek vytrvalý 'Barsignum' 10%, jílek vytrvalý 'Barorlando' 15%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 15%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15%, kostřava červená trsnatá 'Musica' 15%, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 5%, lipnice luční 'Rubicon' 15%) a osetí parkovacích stání se zatravnovacími dlaždicemi o výměře 1442 m<sup>2</sup> travním osivem (složení: kostřava červená výběžkatá (*Festuca rubra rubra*) 15%, kostřava červená kr. výběžkatá (*Festuca rubra trichophylla*) 15%, jílek vytrvalý (*Lolium perenne*) 40%, lipnice luční (*Poa pratensis*) 30%).

#### D.1.6.1 Vlivy na flóru

Plánovaný záměr si vyžádá odstranění současného vegetačního pokryvu. Plošně nejvýraznější bude odstranění náletových pionýrských dřevin v centrální části lokality. Tento prostor není, z hlediska výskytu rostlinných druhů ani jako stanoviště živočichů příliš cenný a jeho odstraněním nedojde k narušení významných rostlinných společenstev.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Hodnocení bylo provedeno na základě průzkumu realizovaného na podzim 2022. V době podání oznámení již proběhla demolice budovy plynárny a větší část stromů byla vykácena. Stav k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.

Z hlediska přítomnosti biotopů dle Chytrého (CHYTRÝ et al., 2010) byly na území vymezeny tři typy biotopů. Ve všech případech jde o biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem X1 – Urbanizovaná území, X3 – Extenzivně obhospodařovaná pole a X12 – Nálety pionýrských dřevin. Z hlediska přirozenosti ekosystémů se jedná o méně cenné území s výraznou antropogenní činností. Ekosystémy charakteru extenzivně obhospodařovaných polí je tvořeno pouze bylinným a sporadicky i mechovým patrem. V porostu náletových pionýrských dřevin je zastoupeno patro stromové s bylinným a mechovým podrostem. Keře se zde téměř nevyskytují. Zpevněné plochy zarůstají především ruderalními porosty bylin se semenáči dřevin.

Na předmětné lokalitě **nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené** dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen.

V areálu byly kromě běžných druhů nalezeny i některé **druhy invazní** (dle Černého a Šedého seznamu České republiky; Pergl J. et al, 2016), které se v podobných areálech velmi lehce šíří. Jde o druhy zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), pcháč rolní (*Cirsium arvense*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*) a pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*). Z hlediska ekologických a stanovištních nároků se jedná o problematické druhy, které právě nejčastěji osídlují takto antropogenně ovlivněné lokality nebo dlouhodobě neudržované typy krajiny. Svou invazností vytlačují druhy původní a mění tak celkových charakter porostu s nastupujícím efektem degradace biodiverzity. Při terénních úpravách takto zatížených lokalit je nutné dodržovat určitá pravidla, která slouží jako prevence proti dalšímu šíření:

- důsledná mechanická likvidace bylin (vytrhávání rostlin vč. kořenového systému) – před nasazením květenství a plodů,
- vyčištění zeminy od biomasy invazních rostlin,
- vyčištění zeminy od semenné banky invazních rostlin,
- důsledná detoxikace biomasy obsahující semena či vegetativní části.

Celkově lze shrnout současný porost za méně významný, vykazující známky degradovaného ekosystému s výskytem invazních druhů rostlin. **Vliv záměru na flóru lze hodnotit jako málo významný.**

#### **D.1.6.2 Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les**

Dřevinné prvky zájmové oblasti byly zmapovány v rámci dendrologického průzkumu, který proběhl na přelomu října a listopadu 2022 (zpracovatel: Ing Milan Bubenko, MBprojekt). V rámci inventarizace bylo na lokalitě hodnoceno celkem 53 vegetačních prvků (41 soliterních stromů, 12 porostních skupin). Dle průzkumu došlo v rámci realizace projektu k odstranění části náletových dřevin.

Zapojený porost dřevin definuje vyhláška č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v § 1 jako „porost dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, a obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm. Jestliže některá z dřevin v porostu přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina.“ Vydání povolení ke kácení pro zapojené skupiny dřevin je nutné v případě, že plocha porostu přesahuje 40 m<sup>2</sup>. Plocha zapojeného porostu dřevin zaujímá rozlohu přibližně 5 046 m<sup>2</sup>.

Dále bude odstraněno 11 ks soliterních dřevin s obvodem kmene přesahujícím 80 cm ve výšce 130 cm (*Salix caprea* ok 138 cm; *Salix caprea* ok 91 cm; *Populus tremula* ok 89 cm; *Populus tremula* ok

---

je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.



120 cm; *Acer pseudoplatanus* ok 82 cm; *Salix caprea* ok 96 cm; *Betula pendula* ok 116 cm; *Betula pendula* ok 84 cm; *Betula pendula* ok 83 cm, *Betula pendula* ok 99 cm; *Salix caprea* ok 119 cm).<sup>5</sup> Pro jejich kácení bude třeba podat žádost ke kácení dřevin dle zákona 114/1992 Sb.

V rámci předmětného areálu je navržena náhradní výsadba v počtu 30 ks vzrostlých stromů:

- javor klen (*Acer pseudoplatanus*) 9ks
- bříza himalájská (*Betula jacquemontii* 'Doorenbos') 3ks
- jilm horský (*Ulmus hybrid* 'Lobel') 9ks
- dub cer (*Quercus cerris*) 4ks
- dub šarlatový (*Quercus coccinea*) 5ks

S ohledem na fakt, že součástí záměru je i výsadba zeleně v počtu 30 ks vzrostlých stromů, lze říci, že **vlivy záměru na dřeviny rostoucí mimo les bude akceptovatelný.**

#### **D.1.6.3 Vlivy na faunu**

V průběhu terénního průzkumu nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tato antropogenně ovlivněná lokalita vykazuje výskyt běžných druhů živočichů. Nelze však na lokalitě vyloučit migraci chráněných ptáků, obojživelníků, plazů či bezobratlých živočichů. Při realizaci záměru běžné druhy živočichů naleznou potravní či pobytovou niku v blízkém okolí, které je v tomto případě stále dostupné.

Vlivy na faunu lze tedy celkově hodnotit jako **méně významné.**

#### **D.1.6.4 Vlivy na územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení ÚSES stanoví orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství.

Na pozemcích plánovaného záměru se nenachází žádný funkční prvek územního systému ekologické stability. Nejbližším regionálním prvkem ÚSES je regionální biocentrum RBC 1747 Blatno, které je vzdálené cca 1,9 km jižním směrem.

Lze konstatovat, že **realizací záměru nedojde** k narušení skladebních prvků ÚSES.

#### **D.1.6.5 Vlivy na významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled, případně přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán státní správy. Jedná se obvykle o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být také plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

---

<sup>5</sup> Vliv záměru na dřeviny byl hodnocen na základě průzkumu realizovaného na přelomu října a listopadu 2022. V době podání oznámení již proběhla demolice budovy plynárny a část náletových dřevin byla vykácena. Stav k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.

Záměr bude realizován mimo ochranné pásmo lesa. Na posuzovaném území se **nenachází** žádný významný krajinný prvek. K dotčení registrovaných VKP záměrem **nedojde**.

#### **D.1.6.6 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti**

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. Významně negativní vliv záměru na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu **vyločen** (viz. příloha č. 2 tohoto oznámení). Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Ratajské rybníky (CZ0534055) vzdálená cca 900 m východně od záměru. Jde o soustavu rybníků se zachovalými rašelinnými loukami s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin.

#### **D.1.6.7 Vlivy na zvláště chráněná území**

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Území se nachází v těsné blízkosti s hranicí CHKO Žďárské vrchy (cca 50 m jižně od záměru). Okrajová část území tak leží v 50 m ochranném pásmu CHKO. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků. Území se nachází na okraji Geoparku Železné hory.

Všechna chráněná území jsou umístěna mimo předmětný záměr, **záměrem tedy nebudou nijak ohroženy**.

#### **D.1.7 Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Dle *Hodnocení krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy* (BUKÁČEK, R. CULEK, M. CHROUST, J.) z roku 2013 zájmové území spadá do krajinné oblasti Hlinsko. Krajina v dotčeném území a jeho okolí je ovlivněna městskou zástavbou a průmyslovými zónami na okraji města Hlinsko.

Mezi pozitivní znaky krajinné oblasti lze zařadit průhledy a výhledy na výrazné scenérie, zachovalá historická struktura náměstí s radnicí a část Betlém se zachovalou lidovou architekturou.

Záměr je podle platného Územního plánu Hlinsko zařazen do rozvojových ploch Pv7 a ZbIV/2. Dle územního plánu je navrhovaný areál v souladu s využitím plochy, jedná o vyjmenované komerční aktivity. Dle vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace vydaného Stavebním úřadem MěÚ Hlinsko (viz. příloha č. 1) je posuzovaný záměr v souladu s Územním plánem Hlinsko.

Na základě dostupných informací a umístění záměru lze konstatovat, že možné změny krajinného rázu lze **pokládat za méně významné**.

#### **D.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Zájmová lokalita se nachází mimo památkové rezervace, případně zóny (např. městské nebo vesnické památkové zóny). V místě předmětného záměru se nenachází žádné kulturní či technické památky, drobná kultovní architektura, ani historické parky a zahrady, objekty kulturního dědictví místního významu, místa historických událostí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů jsou v rámci předloženého záměru tedy **jednoznačně vyloučeny**.

Zájmové území je řazeno do III. kategorie území s archeologickými nálezy. Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Při provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb. V případě zjištění výskytu archeologických památek bude nezbytné umožnit záchranný archeologický výzkum.

### **D.1.9 Vliv na dopravní infrastrukturu**

Staveništní doprava bude vedena po stávajících komunikacích, k omezení provozu na veřejných komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde.

V rámci záměru bude vybudováno 100 parkovacích míst. Dopravní napojení bude realizováno z ulice Poličská (silnice I/34) v jihovýchodní části areálu. Je předpokládání s nárůstem dopravy, především nákladní dopravy. Napojovaný záměr bude generovat dopravu o celkovém objemu 418 jízd osobních vozidel a 4 jízdy nákladních vozidel za 24 hodin jedním směrem. Celkové přetížení v křižovatce tak bude 844 jízd za den. Intenzity na silnici č. I/34 byly v roce 2021 dle celostátního sčítání dopravy celkem 12 458 vozidel za 24 hodin pracovního dne. Intenzity na stávajícím vedlejším rameni křižovatky nejsou známy, ale vzhledem k počtu parkovacích stání v připojené oblasti a funkčnímu využití ploch, pro která jsou navržena, lze předpokládat přibližně stejné intenzity jako pro plánovaný záměr. Celkové intenzity v řešené křižovatce tak po dostavbě čtvrtého ramena budou cca 14 000 vozidel za den. Dle orientační tabulky A.1, příloha A, ČSN 73 6102, je celodenní kapacita průsečné křižovatky 18 000 – 24 000 voz/den.

Záměr v období provozu nebude nijak výrazně ovlivňovat dopravní situaci. V období stavebních prací lze však předpokládat nepatrné navýšení dopravy, které však bude krátkodobého charakteru.

### **D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemků, které je součástí ZPF a je třeba požádat o odnětí pozemků o výměře 4 308 m<sup>2</sup> ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

V rámci přípravných prací byly v předmětném areálu odstraněny solitérní dřeviny a skupiny dřevin, které budou v rámci areálu nahrazeny náhradní výsadbou dřevin v počtu 30 ks vzrostlých stromů. U dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm ve výčetní výšce ve výšce 130 cm a u porostů zaujímající rozlohu minimálně 40 m<sup>2</sup> je třeba podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny, které jsou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde ani k narušení krajiny a krajinného rázu území.

Z výpočtů hodnotících emise do ovzduší a hlukové emise vyplývá, že realizací záměru v souladu s platnou legislativou nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Za předpokladu realizace standardních legislativních podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

### **D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici**

Vzhledem k lokalizaci záměru (umístění záměru mimo bezprostřední blízkost státní hranice) jsou zde vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

### **D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací**

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat tyto veškeré právní předpisy. Doporučení formulovaná v textu tohoto oznámení a dílčích zpráv, které jsou jeho přílohou, budou zohledněna v dalších stupních projektové přípravy záměru.

Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

### **D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, biologický průzkum) a na základě metod matematického modelování. Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příslušných podkladových studiích, případně jsou zmíněny výše, v odpovídajících kapitolách textu předkládané dokumentace, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu dokumentace, seznamy dalších speciálních podkladů jsou součástí jednotlivých dílčích studií.

### **D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích**

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů (hluková studie) je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků, způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Metodická omezení a zdroje nejistot jsou zmíněny nebo podrobně komentovány v textu studie. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly

takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Realizace záměru je předkládána v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z potřeby oznamovatele, možností daných současným stavem předmětného území a Územního plánu města Hlinsko. Jako možná alternativa může být zvažována jen nulová varianta, nerealizovat předložený záměr.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová dokumentace je součástí textu oznámení. Jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je vložena do Přílohové části v závěru oznámení.

### F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1 Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr „Retail Park Hlinsko“. Jedná se o novostavbu dvou objektů pro komerční účely zboží (celkem 11 samostatných prodejních jednotek). Objekt A je členěn na 4 nájemní jednotky s nepotravinářským provozem (prodej např. textilu, domácích potřeb elektra atd.) s vlastním zázemím a skladovacími prostory, objekt B na 7 nájemních jednotek, z nichž 5 jednotek je s nepotravinářským provozem (administrativa a prodej např. textilu, sportovních potřeb, potřeb pro zvířata, drogerie atd.) a 2 nájemní jednotky jsou navrženy pro služby - gastroprovoz a kosmetické studio. Součástí záměru je parkoviště se 100 parkovacími místy ve venkovním prostoru s napojením na ulici Poličská (silnice I/34) v jihovýchodní části areálu. Celková plocha záměru činí 11 681 m<sup>2</sup>.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodů č. 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“**. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 9 273,36 m<sup>2</sup> (bez zeleně), přesahuje stanovený limit 6 000 m<sup>2</sup> (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť).

Účelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

## G.2 Charakter a účel záměru

Oznamovatel RP Hlinsko, s.r.o. je společnost ve vlastnictví KPD Group, s.r.o. a EXAFIN invest, a.s., které se zaměřují mimo rezidenční a výrobní oblasti i na investice v oblasti výstavby komerční, převážně na realizaci obchodních center a retail parků v celé České republice. Následně jsou tato centra poskytována k pronájmu obchodním partnerům, mezi které patří značky DM drogerie, Pepco, Dráčik, KIK, SuperZoo, Gate, Banquet, NKD, Action a další.

Koncept záměru „Retail Park Hlinsko“ a jeho umístění vychází z požadavků investora a je dané také vhodným dopravním napojením a souladem s územním plánem, jehož požadavky respektuje. Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou v současné době bez využití. V centrální části se nacházela chátrající budova bývalé plynárny, která byla již před podáním oznámení zdemolována. Okolí budovy bylo porostlé náletovými dřevinami. V době podání oznámení již proběhlo částečné odstranění náletových dřevin a současný stav dokumentuje příloha č. 5.

Severozápadní část zájmového areálu je v současnosti tvořena ornou půdou, která nebyla v tomto roce zemědělsky využívána.

## G.3 Lokalita

Záměr se nachází na severovýchodním okraji města Hlinsko, v Pardubickém kraji, při ulici Poličská v nadmořské výšce 593 – 600 m n. m. mezi průmyslovými objekty. Zájmový prostor je vymezen z jihu ulicí Poličská (silnice I/34), z východu čerpací stanicí OMV, ze severu novou zástavbou rodinných domů při ulici Slovenská a ze západu areály společností STAVEBNINY DEK a AUTO ATRIUS, spol. s r.o.

Lokalita je vymezena pozemky s p.č 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785, 2604/8 a st. 2134/4 v k.ú. Hlinsko v Čechách. Pozemky jsou na jihovýchodě rovinaté a směrem k severu se pozemky pozvolna zvedají. Dotčené pozemky jsou v jihovýchodní části zpevněné asfaltovým nebo betonovým povrchem. V centrální části se nacházely náletové dřeviny na navážkách stavebního odpadu, jejichž část již byla k datu podání oznámení vykáčena. Severní a severozápadní část dotčeného území je tvořena ornou půdou.

V rámci navržené stavby budou provedeny i zásahy do sousedních pozemků v následujícím rozsahu: vybudování sjezdu z komunikace I/34 – pozemky parc. č. 2604/3 a 2604/8.

Zájmový areál bude realizován na plochách dle Územního plánu Hlinsko označených jako BI – „Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ a VD – „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“. Zároveň zde jsou umístěny rozvojové plochy s označením Pv7 a ZbIV/2. Záměr je vyjmenovaným způsobem využití a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací města Hlinska.

## G.4 Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Realizace záměru a jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnuje obvyklé zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních pravidel a předpisů vzhledem a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Vlastní realizace záměru „Retail Park Hlinsko“ z hlediska jeho vlivu na ovzduší, produkci odpadních vod a hluku způsobeného vyvolanou dopravou nebude mít významný vliv a nepovede ke

znečišťování, případně poškozování životního prostředí. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie a vyhodnocen vliv záměru na znečištění ovzduší výpočtem emisí.

Provoz záměru z hlediska jeho vlivu na ovzduší a vlivu hluku způsobeného vlastním provozem obchodního centra a dopravou nebude mít významný vliv a nepovede k významnému znečišťování ovzduší ani významným změnám v hlukové situaci. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie.

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku budou splňovat povolené limitní hodnoty v době denní i noční. Navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Vliv záměru na znečištění ovzduší byl posouzen výpočtem emisí a porovnáním ve vztahu k imisní situaci a okolním emisním zdrojům. Realizací záměru by nemělo dojít k překročení platných imisních limitů pro průměrné roční ani krátkodobé imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek. K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/34, a některé stacionární zdroje v blízkém okolí předmětného záměru (zj. Teplárenská společnost Hlinsko spol. s r.o.). Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů bude malý a málo významný.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových a podzemních vod. V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovod ve správě Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit veřejná jednotná kanalizace včetně přípojky. Městskou kanalizací budou splaškové vody odvedeny na městskou ČOV.

Srážkové vody ze střech budou svedeny pomocí podtlakové dešťové kanalizace do vsakovacích objektů, který budou umístěny před objekty A a B.

Zájmová lokalita záměru nezasahuje do záplavového území, zranitelných oblastí, pásem ochrany vod či oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejsou zde evidována ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Umístění zařízení nespadá do chráněných ložiskových území, významných geologických lokalit, důlních děl a poddolovaných území. Areál se nachází v jižní části Geoparku Železné hory při jeho hranici. Záměr nebude mít přímý vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Podle katastru nemovitostí bude záměr realizován na pozemcích označených jako „orná půda“, „ostatní plocha“ a „zastavěná plocha a nádvoří“. Dotčené zemědělské pozemky je nutné před realizací záměru odejmout ze ZPF. Pozemky nezasahují do ploch vedených jako PUPFL.

Záměr nemá vliv na zvláště chráněná území podle ZOPK ani na lokality evropského významu a ptačí oblasti. Jihovýchodní hranice území zasahuje do 50 m ochranného pásma CHKO Žďárské vrchy.

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000.

V rámci biologického průzkumu provedeného v říjnu 2022 nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů, ani výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky – stav v roce 2000 (PROCHÁZKA, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán.

Výstavba obchodního centra vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Dřevinnou vegetaci v dotčeném prostoru tvoří zapojený porost náletových pionýrských dřevin, jehož plocha je zhruba 4 400 m<sup>2</sup>. Vydání povolení pro zapojené skupiny dřevin je nutné v případě, že plocha porostu přesahuje 40 m<sup>2</sup>. Z dendrologického průzkumu vyplývá i nutnost kácení 11 kusů solitérních dřevin s obvodem kmene ve výčetní výšce větším než 80 cm.<sup>6</sup> V rámci realizace bude v areálu provedena náhradní výsadba dřevin v počtu 30 ks vzrostlých stromů. Bude třeba podat žádost ke kácení dřevin dle zákona 114/1992 Sb.

Z hlediska biotopů se zde nachází biotopy ovlivněné činností člověka nebo jím vytvořené. Z hlediska výskytu rostlinných druhů ani jako stanoviště živočichů se nejedná o biologicky příliš cennou lokalitu. Realizací záměru nedojde k zásahu do vegetace nebo reprodukce žádného zvláště chráněného druhu rostliny.

Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Při stavbě bude zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy.

---

<sup>6</sup> Vliv záměru na dřeviny byl hodnocen na základě průzkumu realizovaného na přelomu října a listopadu 2022. V době podání oznámení již proběhla demolice budovy plynárny a část náletových dřevin byla vykácena. Stav k 5. 10. 2022, 2. 5. 2023 a 5. 9. 2023 je fotograficky zdokumentován v příloze č. 5.



## H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají z těchto materiálů:

1. Vyjádření orgánu územního plánování
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
3. Hluková studie
4. Dendrologický průzkum
5. Fotodokumentace
6. Posouzení vsakování dešťových vod
7. Sadové úpravy

Datum zpracování: 6. 9. 2023

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení**

Dr. Ing. Jiří Marek

Zaměstnavatel: Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

tel.: +420 469 682 303-05, 602 108 339

e-mail: jiri.marek@ekomonitor.cz

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07 ze dne 25.6.2007, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17. 2. 2022.



.....  
Dr. Ing. Jiří Marek

Spolupracovali:

Ing. Alexandra Machová

Ing. Jana Marková

## LITERATURA

- BUBENKO, M. *Dendrologický posudek*. Praha: Ing. Milan Bubenko – MB Projekt, 2022.
- BUKÁČEK, R., CULEK, M., CHROUST, J., *Hodnocení krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy*. Žďár nad Sázavou: Studio B&M, sdružení fyzických osob, 2013.
- CULEK, M. a kol. *Biogeografické regiony České republiky*. Brno: Masarykova univerzita, 2013. ISBN 978-80-210-6693-9.
- ČERNÝ, M., ŠOUREK, J. *Inženýrsko-geologický průzkum*. Jihlava: GEOMIN s.r.o., 2022.
- DEMEK, J., MACKOVČIN, P. ed. *Zeměpisný lexikon ČR*. vyd. 2. Brno: AOPK ČR, 2006. ISBN 80-86064-99-9.
- GRULICH, V., CHOBOT, K. et al. *Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Cévnaté rostliny*. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2017. ISBN 978-80-88076-47-6.
- CHYTRÝ, M. *Katalog biotopů České republiky: Habitat catalogue of the Czech Republic*. 2. vyd. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010. ISBN 978-80-87457-03-0.
- MIKULA, O., LÁDYŠ, L., FIKEJZ, F. *Retail Park Hlinsko v Čechách. Akustické posouzení*. Praha: EKOLA group, spol. s r.o., 2023.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. *Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky*. Praha: Academia, 2001. ISBN 80-200-0687-7.
- PERGL, J. SÁDLO, J. PETRUSEK, A. LAŠTŮVKA, Z. MUSIL, J. PERGLOVÁ, I. ŠANDA, R. ŠEFROVÁ, H. ŠÍMA, J. VOHRALÍK, V. & PYŠEK, P. *Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy*. NeoBiota, 2016. 28: 1-37.
- PROCHÁZKA, A., PROCHÁZKOVÁ, L. *Územní studie ZblV/2*. Praha: Proaechitech s.r.o., 2022.
- PROCHÁZKA, F. ed. *Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000)*. Praha: Agentura ochrany a krajiny, 2001. ISBN 80-86064-52-2.
- QUITT, E. *Klimatické oblasti Československa*. Studia Geographica, 16. Geogr. ústav ČSAV. Brno, 1971.
- SKALICKÝ, V. *Regionálně fyto geografické členění*. In: Hejný S. a Slavík B.: Květena ČSR I., Academia, Praha, 1988.
- ŠEJVLOVÁ, J., KUPKA, P., MACHAČOVÁ, Z., HARČARIK, J., ŠEJVL, M. *Územní plán Hlinsko – úplné znění po vydání Změny č. 7*. Hradec Králové: REGIO, projektový ateliér s.r.o., 2022.
- TANCAR, J., POSPÍŠIL, T., VÁCLAVSKÁ, M. *RETAIL PARK – Souhrnná technická zpráva*. Praha: ECOTEN, s.r.o., 2023.

## Internetové zdroje

- AOPK ČR [online]. Dostupné z: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>
- Česká geologická služba [online]. Dostupné z: <http://www.geology.cz/>
- Česká informační agentura životního prostředí [online]. Dostupné z: <https://www.cenia.cz/>
- Digitální registr ÚSOP [online]. Dostupné z: <https://drusop.nature.cz/mapa>
- HLINECKO [online]. Dostupné z: <http://www.hlinecko.cz/>
- Hlinsko – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Hlinsko>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM [online]. Dostupné z: <https://heis.vuv.cz/>
- iKatastr: mapa a informace z KN [online]. Dostupné z: <https://www.ikatastr.cz/>
- Informační systém o archeologických datech Národního památkového ústavu. [online]. Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>
- Mapy.cz [online]. Dostupné z: <http://mapy.cz/>

Meteoblue - Simulované historické údaje o klimatu a počasí pro Hlinsko [online]. Dostupné z: <https://www.meteoblue.com/cs/>

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Národní památkový ústav [online]. Dostupné z: <https://www.npu.cz/>

Portál ČHMÚ [online]. Dostupné z: <https://www.chmi.cz/>

Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/>

SEKM3 [online]. Dostupné z: <https://www.sekm.cz/portal/>

Surovinový informační systém [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/suris/>

## **Příloha č. 1**

### **Vyjádření orgánu územního plánování**



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

## Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 5.4.2023

Vaše značka:

Č.j.: Hl 17751/2023/SÚ

Spisová značka:

Spisový znak – skart. znak/lhůta: 330 – A20

Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel

Tel.: 469 326 161

E – mail: dusek@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 1/0

V Hlinsku dne: 27.4.2023

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim

### Vyjádření k pozemkům parc. č. st. 2134/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 1254/4, 3784, 3785 z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) sděluje, že dle platného Územního Hlinsko ve znění Změny č. 7, vydané zastupitelstvem města dne 5. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 21. 9. 2022, se pozemky parc. č. st. 2134, 3785, 3784, 1290/7, 1290/11, 1290/12 nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití: plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.

Hlavní využití této plochy je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod.

Přípustné využití této plochy jsou: pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby, pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory), plochy zeleně. Podmíněně přípustné využití této plochy jsou: bydlení, ubytování, občanské vybavení za podmínky, že nenaruší využití hlavní, pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou umístovány na střeších objektů. Nepřípustné využití této plochy jsou: zařízení pro vzdělávání, zdravotnictví a rekreaci, takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: pozemky, stavby a zařízení - stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m, hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech, v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy. Pozemky se rovněž nacházejí v ploše přestavby Pv7.

Plánovaný záměr je v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: „pozemky pro obchodní zařízení.“

#### Adresa:

Městský úřad Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1  
539 23 Hlinsko

#### Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r  
Tel: 469 326 111  
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz

#### Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100  
IČ: 00270059  
DIČ: CZ00270059

Strana 1 (celkem 3)

Pozemek parc. č. 1254/4, na kterém bude záměr realizován, je v platném Územním plánu Hlinsko zařazen jako plocha s rozdílným způsobem využití: plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI. Hlavní využití této plochy je bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti. Přípustné využití této plochy jsou: pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území, pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Podmíněně přípustné využití této plochy jsou: pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, další pozemky, stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, bytové domy za podmínky, že se bude jednat o viladomy či bytové domy do 3 nadzemních podlaží. Nepřípustné využití této plochy jsou: pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením. Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména: při umístění na pozemku, sklonem a tvarem střechy, doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, podlažnost ve stabilizovaných plochách: max. 2 nadzemní podlaží, v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s podmíněně přípustným využitím, tzn.: „pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy“, jelikož na daném pozemku prodejní plocha nepřesáhne 1000 m<sup>2</sup>. V této části „retail parku“ se bude nacházet převážně technické zázemí a kancelářské prostory obchodu.

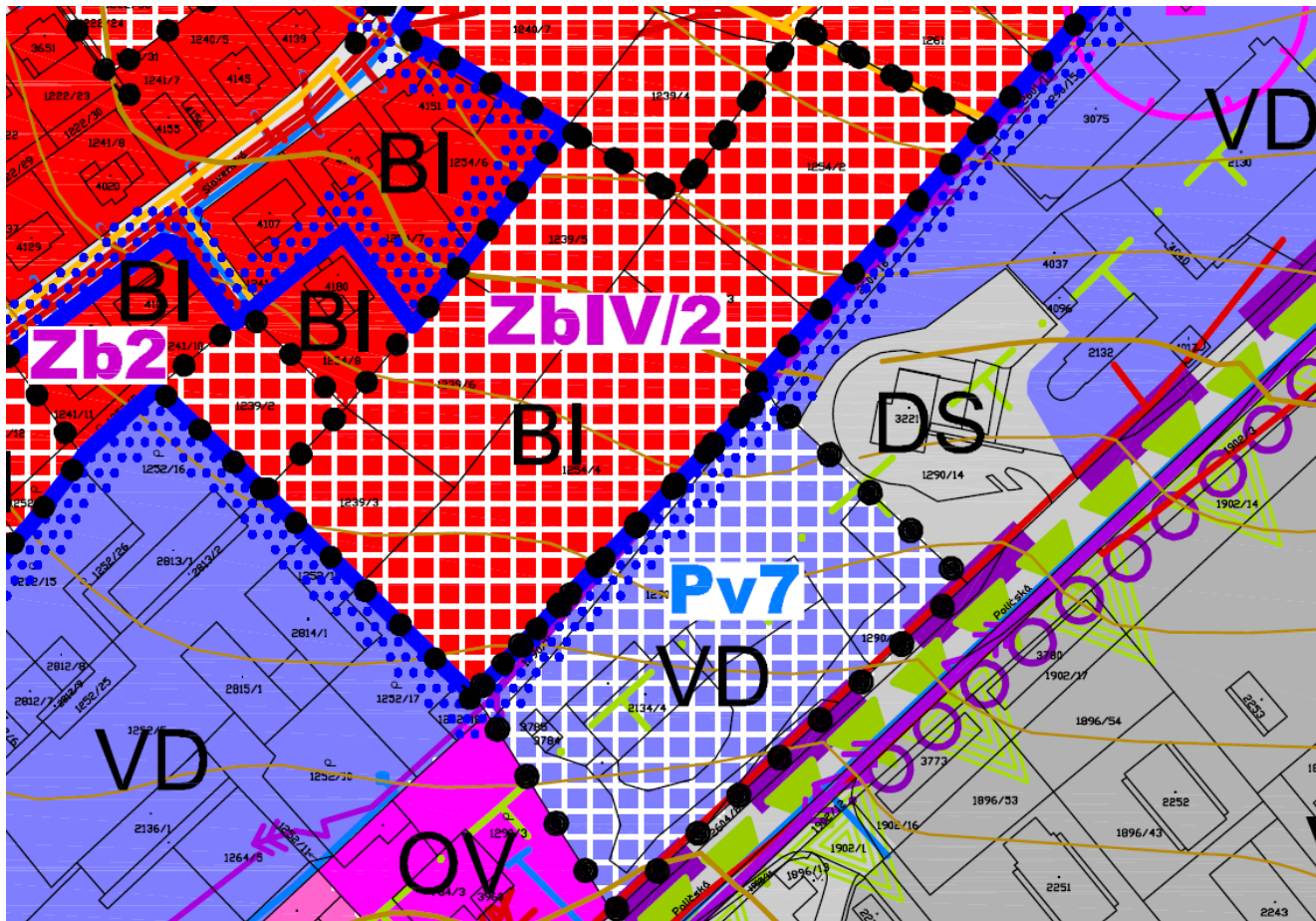
Pozemek parc. č. 1254/4 se rovněž nachází v zastavitelné ploše ZbIV/2. Pro tuto plochu je zpracována územní studie lokalita ZbIV/2 - schválená dne 1. 7. 2022.

V této studii byl již zpracován plánovaný záměr „Retail park Hlinsko“. Plánovaný záměr je tedy **v souladu** s platným Územním plánem Hlinsko a platnou územní studií.

Jsme s pozdravem

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"



Příloha č. 1: výřez z platného Územního plánu Hlinsko

**Adresa:**  
Městský úřad Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1  
539 23 Hlinsko

**Kontaktní údaje:**  
ID DS: k4hby3r  
Tel: 469 326 111  
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz

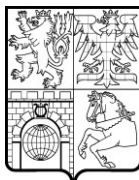
**Bankovní spojení:**  
Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100  
IČ: 00270059  
DIČ: CZ00270059

Strana 3 (celkem 3)



## **Příloha č. 2**

**Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění**



KUPAX014NYBP

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 34401/2023/OŽPZ/Zi  
Spisová značka: 32488/2023/OŽPZ  
Vyřizuje: Mgr. M. Zíková  
Telefon: 466 026 423  
E-mail: marketa.zikova@pardubickykraj.cz  
Vyhotoveno: v Pardubicích 17. 4. 2023

**Vodní zdroje Ekomonitor,**  
**spol. s. r. o.**  
**(DS)**

**Záměr: „Retail park Hlinsko“ – stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 6. 4. 2023 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Retail park Hlinsko“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

**Odůvodnění:**

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra pro komerční použití s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží. Součástí záměru je parkoviště se 100 parkovacími místy. Záměrem budou dotčeny pozemky p. p. č. 1290/7, 1290/11, 1290/12, 1254/4, 3784, 3785 a st. p. č. 2134/4 v k. ú. Hlinsko v Čechách.

**Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:**

Žádost žadatele a dokumentace, která byla součástí podané žádosti.  
Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.  
Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.  
Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.  
Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.  
Náhled do nálezkové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.  
Náhled do databáze EIA/SEA ke dni vydání tohoto stanoviska.

Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace a provoz nemohou mít významný negativní vliv na širší okolí. Potencionální negativní vliv záměru (záběr nezastavěné půdy, znečištění, hluk) je tedy pouze lokální, omezený pouze na místo realizace záměru a jeho blízké okolí (maximálně desítky metrů).

Nejbližší (cca 750 m) evropsky významná lokalita je lokalita Ratajské rybníky. Předmětem ochrany jsou zde bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), přechodová rašeliniště a třasoviště a druhy modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*), srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*) a vrkoč Geyerův (*Vertigo geyeri*) Nejbližší (cca 28,9 km a více) ptačí oblast je Komárov. Předmětem ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*), moták pilich (*Circus cyaneus*) a jejich biotopy. Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Vzhledem k charakteru záměru, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů (potenciální znečištění a hluk), ploše ovlivněné možnými negativními vlivy (maximálně desítky metrů), považuje OOP uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

OOP nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho umístění a rozsah a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah záměru, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu záměru a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

**Otisk úředního razítka**

**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru  
**v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána**

## **Příloha č. 3**

### **Hluková studie**

**EKOLA group, spol. s r.o.**

Držitel certifikátů:

ČSN EN ISO 9001:2016

ČSN EN ISO 14001:2016

ČSN ISO 45001:2018



# RETAIL PARK HLINSKO V ČECHÁCH

---

## Akustické posouzení Dokumentace pro společné povolení

---

Zakázkové číslo: 23.0154-01

**EKOLA group, spol. s r.o.**

Mistrovská 4  
108 00 Praha 10

IČO: 63981378

DIČ: CZ63981378

Telefon: +420 274 784 927-9

Fax: +420 274 772 002

E-mail: [ekola@ekolagroup.cz](mailto:ekola@ekolagroup.cz)

[www.ekolagroup.cz](http://www.ekolagroup.cz)

**Duben 2023**

**Název akce:** **RETAIL PARK HLINSKO V ČECHÁCH**  
Akustické posouzení. Dokumentace pro společné povolení.

**Zadavatel:** **ECOTEN s.r.o.**  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2 – Vinohrady

**Zhotovitel:** **EKOLA group, spol. s r.o.**  
Mistrovská 558/4  
108 00 Praha 10



**Hlavní řešitel:** **Ing. Libor Ládyš**

**Vypracoval:** **Ing. Ondřej Mikula**

**Kontrola:** **Ing. Filip Fikejz**

Zak. č.: 23.0154-01

**Veškerá práva k využití si vyhrazuje EKOLA group, spol. s r.o., společně se zadavatelem.**

Výsledky a postupy obsažené ve zprávě jsou duševním majetkem společnosti EKOLA group, spol. s r.o., a jsou chráněny autorskými právy ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Praha, duben 2023

## **OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A ZÁMĚRU .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>LEGISLATIVA .....</b>	<b>8</b>
3.1.	<i>Citace nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů .....</i>	8
3.2.	<i>Hygienické limity hluku .....</i>	10
<b>4.</b>	<b>METODIKA A PŘESNOST VÝPOČTOVÉHO MODELU.....</b>	<b>11</b>
4.1.	<i>Metodika výpočtu .....</i>	11
4.2.	<i>Přesnost výsledku výpočtu.....</i>	11
<b>5.</b>	<b>VSTUPNÍ PODKLADY VÝPOČTU .....</b>	<b>12</b>
5.1.	<i>Automobilová doprava .....</i>	12
5.2.	<i>Stacionární zdroje .....</i>	14
5.3.	<i>Stavební činnost.....</i>	17
5.4.	<i>Ostatní vstupní parametry výpočtu .....</i>	19
<b>6.</b>	<b>VÝSLEDKY VÝPOČTU A VYHODNOCENÍ .....</b>	<b>20</b>
6.1.	<i>Výpočtové body .....</i>	20
6.2.	<i>Průkaz použití hygienického limitu staré hlukové zátěže – provoz silniční dopravy</i>	21
6.3.	<i>Posouzení hluku ze silniční dopravy na veřejné komunikační síti .....</i>	22
6.4.	<i>Posouzení hluku z provozu parkoviště a kumulace s dopravou v roce 2024 .....</i>	23
6.5.	<i>Hluk z provozu stacionárních zdrojů .....</i>	25
6.6.	<i>Posouzení hluku na staveništi .....</i>	25
6.7.	<i>Hluk z provozu staveništní dopravy na pozemních komunikacích .....</i>	27
<b>7.</b>	<b>NOVELA NV Č. 272/2011 SB. ....</b>	<b>28</b>
<b>8.</b>	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>29</b>
<b>9.</b>	<b>LITERATURA A POUŽITÉ PODKLADY .....</b>	<b>30</b>

## 1. Úvod

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení hluku ze záměru „RETAIL PARK HLINSKO V ČECHÁCH“ (dále Retail Park) v katastrálním území Hlinsko v Čechách. V dokumentu je provedeno posouzení hluku z provozu obslužné dopravy záměru, posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a posouzení hluku ze stavební činnosti.

Akustické posouzení slouží jako podklad pro dokumentaci pro společné povolení.

Na následujícím obrázku (Obr. 1) je uvedena situace širších vztahů s vyznačením umístění záměru.

**Obr. 1: Situace širších vztahů s vyznačením prostoru pro Retail Park Hlinsko v Čechách**



Zdroj: <https://www.openstreetmap.org>



## 2. Popis zájmového území a záměru

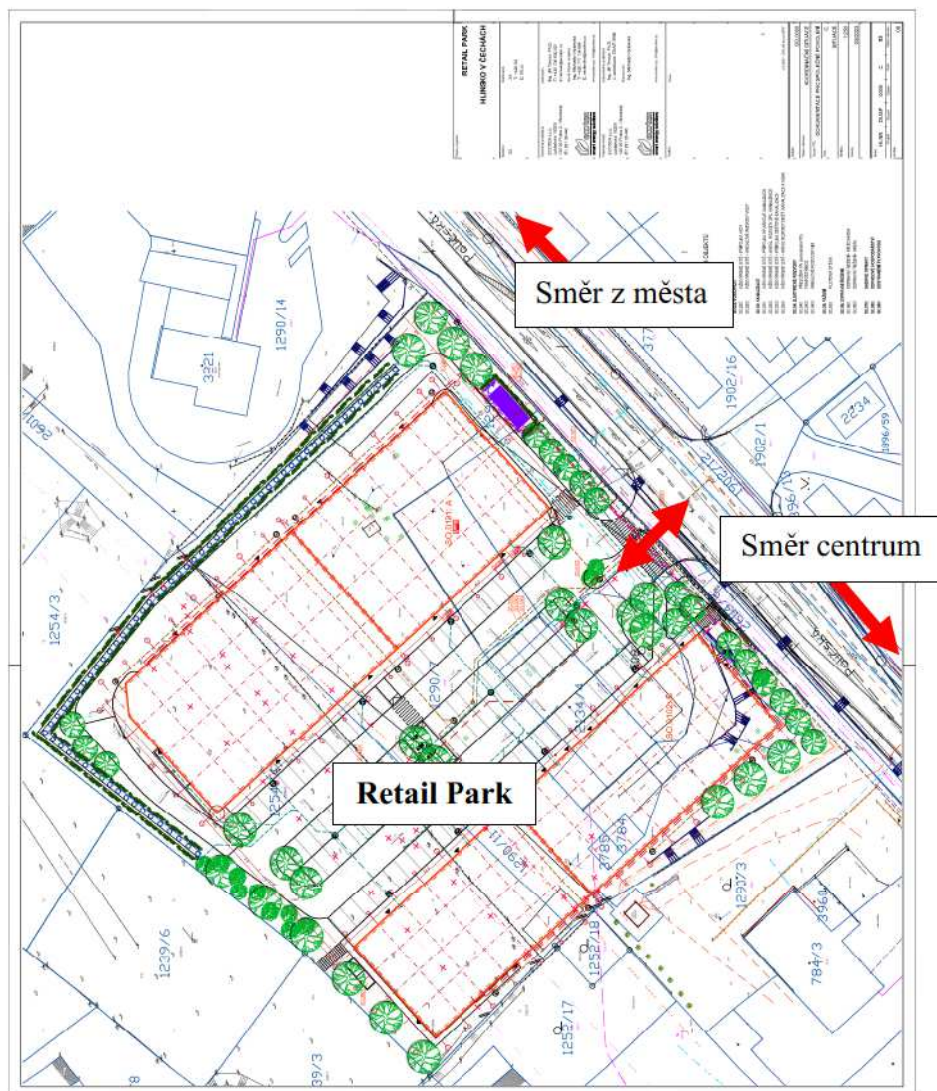
Posuzovaný záměr je situován v katastrálním území Hlinsko v Čechách. Prostor pro plánovaný Retail Park je z jihovýchodní strany ohraničen silnicí I/34, z jihozápadní strany pozemkem s objektem IZS a průmyslovým areálem společnosti Stavebniny DEK, ze severozápadní strany prázdnými pozemky parc. č. 1239/3; 1239/6 a 1239/5 a ze severovýchodní strany pozemkem s čerpací stanicí pohonných hmot a prázdným pozemkem parc. č. 1254/3.

Provozní doba Retail Parku je uvažována pouze v denní době, tj. v rozmezí času od 6:00 do 22:00 hod.

Příjezd do areálu Retail Parku bude ze silnice I/34. V areálu je navrženo parkoviště se 100 parkovacími místy.

Na následujícím obrázku jsou vyznačeny příjezdové a odjezdové komunikace.

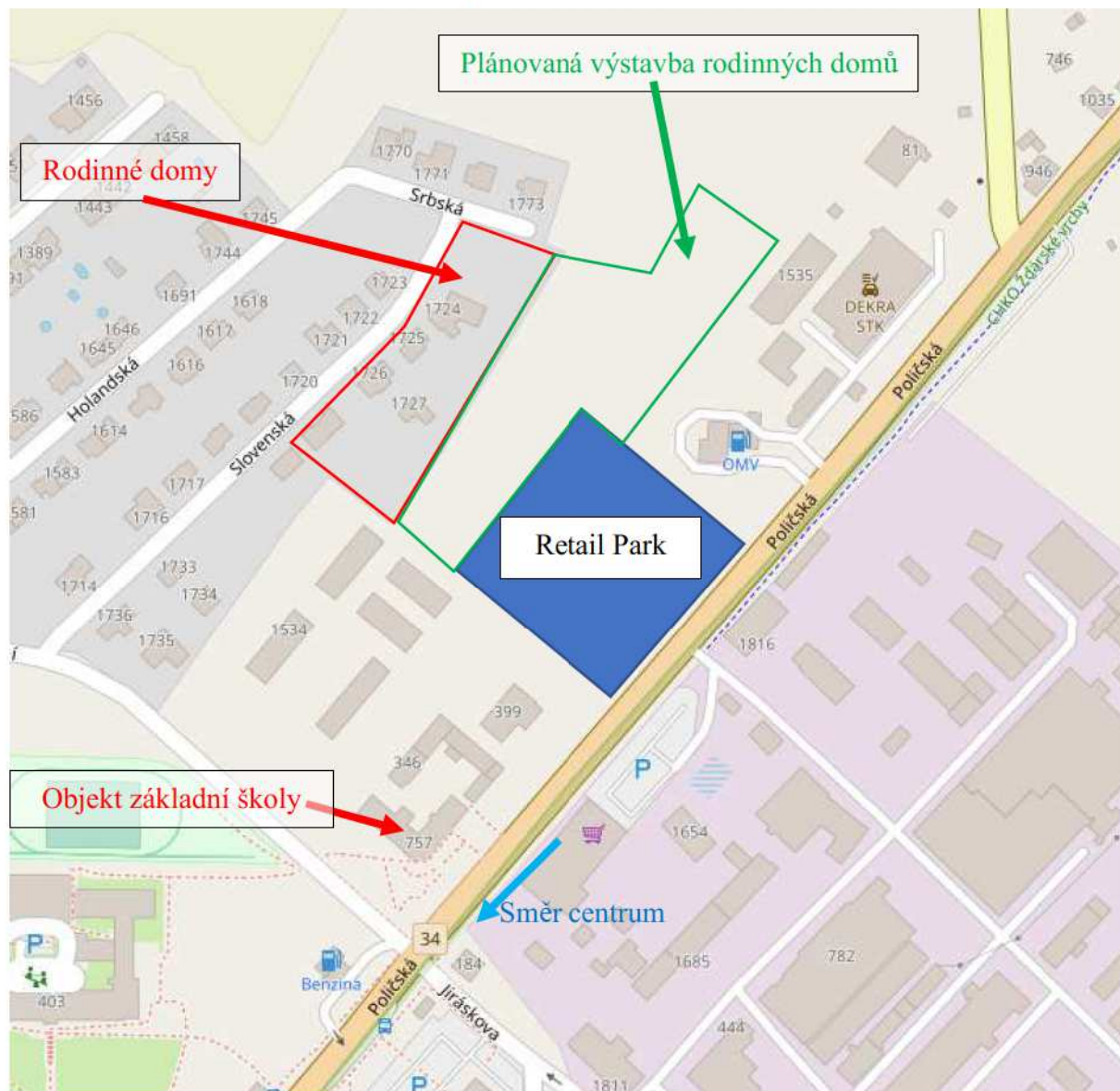
Obr. 2: Situace s umístěním plánovaného Retail Park Hlinsko v Čechách



Zdroj: podklad [15]

Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb k posuzovanému areálu Retail Parku jsou situovány severozápadním směrem a jihozápadním směrem od areálu. Umístění nejbližších stávajících chráněných objektů vzhledem k posuzovanému areálu je zobrazeno na Obr. 3. Na Obr. 4 je zobrazena situace s plánovanými rodinnými v okolí posuzovaného Retail Parku.

Obr. 3: Situace s vyznačením posuzovaného areálu a nejbližší chráněné stavby



<https://www.openstreetmap.org>

Obr. 4: Plánovaná výstavba rodinných domů v okolí řešeného Retail Parku



Zdroj: podklad [15]

### 3. Legislativa

Zjištěný stav akustické situace v posuzovaném území se posuzuje podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcím předpisem k platnému zákonu je nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V nařízení vlády jsou stanoveny hygienické limity hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Výtah z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je uveden v následující kapitole.

#### 3.1. Citace nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů

##### Část třetí

#### Hluk v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru

##### § 12

#### Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

- (1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).
- (3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.
- (4) Stará hluková zátěž  $L_{Aeq,16h}$  pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h}$  pro noční dobu se zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000 poskytnutých správcem popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy. Hygienický limit stanovený pro starou hlukovou zátěž se vztahuje na ucelené úseky pozemní komunikace nebo dráhy.
- (5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení zůstává zachován i
  - a) po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a
  - b) pro krátkodobé objízděné trasy.
- (6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví postupem podle odstavce 3. Jestliže ale byla hodnota hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách před jejím zvýšením o více než 2 dB podle věty první vyšší než hodnoty uvedené v tabulce č. 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce +5 dB.
- (9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

## Část šestá

### Způsob měření a hodnocení hluku a vibrací

#### § 20

- (3) V chráněném venkovním prostoru staveb se hladiny akustického tlaku stanovují pro dopadající zvukovou vlnu.
- (5) Při posuzování změny hodnot určujícího ukazatele v chráněných venkovních prostorech staveb, chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb, zjištěných výpočtem nebo měřením, nelze považovat za hodnotitelnou změnu jejich rozdíl pohybující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB. Věta první se nepoužije v případě hodnocení naměřené hodnoty určujícího ukazatele hluku vzhledem k hygienickému limitu.
- (6) Za prokazatelné navýšení hluku ve smyslu § 77 odst. 5 zákona se považuje navýšení větší než 2 dB ke dni posouzení prokazatelného navýšení hluku oproti naměřeným hodnotám hluku nebo oproti hodnotám hluku vypočteným v akustickém posouzení zdroje hluku předloženém příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v rámci žádosti o vydání stanoviska podle § 77 odst. 2 a 4 zákona. Akustickým posouzením zdroje hluku podle věty první se rozumí takové posouzení, které je zpracováno na základě údajů o zdroji hluku ne starších 9 měsíců přede dnem podání žádosti uvedené ve větě první.

### Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

#### Stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

##### Část A

##### Tabulka č. 1

#### Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

<sup>1)</sup> Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

<sup>2)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.

<sup>4)</sup> Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

### 3.2. Hygienické limity hluku

Z výše citovaného textu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyplývají následující hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb.

Zdroj hluku	Denní doba (06–22 h)	Noční doba (22–06 h)
Hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy, místních komunikacích I. a II. třídy	$L_{Aeq,16h} = 60$ dB	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Hluk z dopravy na pozemních komunikacích v případě staré hlukové zátěže	$L_{Aeq,16h} = 70$ dB	$L_{Aeq,8h} = 60$ dB
Hluk z provozu stacionárních zdrojů	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu
Hluk z provozu stacionárních zdrojů v případě tónových složek	$L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,1h} = 35$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu

*Poznámka:*

*Na hluk z provozu veřejných parkovišť se vztahuje hygienický limit hluku, který je stanoven pro jejich příjezdovou, resp. odjezdovou pozemní komunikaci. Pokud pro příjezdovou nebo odjezdovou komunikaci platí rozdílné hygienické limity hluku, použije se limit číselně vyšší (podklad [19]).*

## 4. Metodika a přesnost výpočtového modelu

### 4.1. Metodika výpočtu

Výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A v posuzované lokalitě byl proveden pomocí výpočtového programu CadnaA, verze 2023 podklad [4].

Akustické parametry provozu na silničních komunikacích byly generovány v souladu s českou výpočtovou metodikou s využitím podkladu „Výpočet hluku z automobilové dopravy, aktualizace metodiky, Manuál 2018 – verze 2020“, který je aktualizací a vychází z předchozích verzí metodik.

Stacionární zdroje hluku posuzovaného záměru a stavební stroje byly počítány dle ČSN ISO 9613 a byly modelovány jako bodové, plošné, nebo liniové zdroje hluku.

Provoz na parkovišti byl modelován pomocí metodiky RLS–19 [20].

V rámci průkazu možného uplatnění limitu staré hlukové zátěže byla při výpočtu stavu v roce 2000 použita korekce v souladu s Manuálem 2018 – verze 2020 [9].

Ve výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru staveb je ekvivalentní hladina akustického tlaku A stanovena pro dopadající zvukovou vlnu v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 4.2. Přesnost výsledku výpočtu

Mezi faktory ovlivňující přesnost výsledku výpočtu patří především vstupní údaje, přesnost mapových podkladů, neurčitost výpočtu – zaokrouhlování výpočtu, stupeň projektové dokumentace apod. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou uváděny s přesností výsledku výpočtu **±2,0 dB**.

## 5. Vstupní podklady výpočtu

### 5.1. Automobilová doprava

Pro posouzení hluku byly použity intenzity dopravy z celostátního sčítání dopravy v roce 2020 (podkladu [17]). Intenzity dopravy jsou uvedeny v následujících tabulkách. Intenzity dopravy z celostátního sčítání dopravy (CSD) v roce 2020 byly přepočteny pomocí koeficientů vývoje intenzit dopravy dle TP 225 (podklad [21]) a dle Manuálu 2018 – verze 2020 (podklad [9]) na rok 2023 a 2024. Přepočtené intenzity dopravy na výhledové roky jsou uvedeny v Tab. 3.

Rozdělení dopravy na denní a noční dobu bylo provedeno pomocí TP 219 (podklad [10]).

**Tab. 1: Intenzity dopravy z CSD z roku 2020**

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 5-1692) ... význam zkratk															
Roční průměr denních intenzit dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	893	239	35	99	61	359	66	2	8	33	1 795	9 561	87	11 443
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 097	315	46	130	81	475	82	2	11	43	2 282	10 095	81	12 468
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	377	48	6	20	11	67	26	1	2	7	565	8 212	102	8 879
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>											TV				SV
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											185			1 179
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											171			1 087
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>															TNV
Hodnota TNV	voz/den														1 486
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>	dle CNOSSOS-EU			I1	I2	I3	I4	Celkem		dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	7 877	453	468	67	8 865		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	7 909	587	366	8 862		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		1 365	34	45	12	1 456			1 371	43	43	1 457		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		944	74	96	8	1 122			948	95	81	1 124		
<b>Emise</b>										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									1 380	128	54	65	10	1 637
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>										alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-									0.81	0.91	0.89	54.46		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													88	
Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 5-1693) ... význam zkratk															
Roční průměr denních intenzit dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	445	137	34	105	35	262	40	0	6	14	1 078	4 450	56	5 584
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	547	180	45	138	46	346	50	0	8	18	1 378	4 698	52	6 128
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	188	27	6	21	6	49	16	0	1	3	317	3 822	66	4 205
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>											TV				SV
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											111			575
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											102			530
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>															TNV
Hodnota TNV	voz/den														1 050
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>	dle CNOSSOS-EU			I1	I2	I3	I4	Celkem		dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 664	242	345	44	4 295		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 690	352	251	4 293		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		638	18	34	7	697			643	27	30	700		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		469	46	83	5	592			462	66	64	591		
<b>Emise</b>										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									644	64	37	47	6	798
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>										alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-									0.96	1.03	0.93	53.47		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													3	
Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 5-3171) ... význam zkratk															
Roční průměr denních intenzit dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	286	110	4	34	8	14	1	0	4	1	462	2 445	18	2 925
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	344	140	5	43	11	19	1	0	5	1	569	2 661	19	3 249
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	141	35	1	11	1	2	0	0	1	0	192	1 905	16	2 113
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>											TV				SV
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											55			348
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											52			331
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>															TNV
Hodnota TNV	voz/den														216
<b>Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty</b>	dle CNOSSOS-EU			I1	I2	I3	I4	Celkem		dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	2 058	194	51	15	2 318		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	2 072	223	22	2 317		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		379	19	5	2	405			382	22	3	407		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		180	16	5	1	202			181	18	2	201		
<b>Emise</b>										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									337	39	20	4	0	400
<b>Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy</b>										alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-									0.97	0.99	0.98	52.48		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													31	

Zdroj: podklad [17]



**Tab. 2: Vysvětlivky k Tab. 1**

Význam použitých zkratk:	
LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]
Výpočty podle metodiky CSD 2016 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)	
<b>Hluk:</b>	
OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
<b>Emise:</b>	
OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK

Zdroj: podklad [17]

**Obr. 5: Silniční síť s vyznačením sčítacích úseků**



Zdroj: podklad [17]

**Tab. 3: Intenzity dopravy přepočtené pomocí koeficientů vývoje intenzit dopravy na rok 2023 a rok 2024 (počet vozidel/24 hodin)**

Silnice	Sčítací úsek	Osobní vozidla	Těžká vozidla
<b>2023</b>			
I/34	5-1692	10854	1267
I/34	5-1693	5089	820
II/355	5-3171	2796	305
Silnice	Sčítací úsek	Osobní vozidla	Těžká vozidla
<b>2024</b>			
I/34	5-1692	11058	1282
I/34	5-1693	5185	830
II/355	5-3171	2849	309

Zdroj: podklad [10] a [17]

V následující tabulce jsou uvedeny intenzity dopravy pro rok 2000, které byly použity v rámci prověření možnosti uplatnění hygienického limitu staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích. Intenzity dopravy pro rok 2000 pro komunikace byly převzaty z podkladu [18]. Rozdělení dopravy na denní a noční dobu bylo provedeno pomocí TP 219 (podklad [11]).

**Tab. 4: Intenzity dopravy z celostátního sčítání dopravy (CSD) v roce 2000 (počet vozidel/24 hodin)**

Silnice	Sčítací úsek	Osobní vozidla	Těžká vozidla
<b>2000</b>			
I/34	5-1692	7457	1061
I/34	5-1693	3365	444
II/355	5-3171	904	142

Zdroj: podklad [18]

## Obslužná doprava záměru

Podle podkladu [13] bude na parkovišti Retail Parku 100 míst k stání pro zákazníky. Dále podle podkladu [13] bude záměr generovat dopravu o 418 jízdách osobních vozidel za 16 h jedním směrem a o 4 jízdách nákladních vozidel za 16 h jedním směrem. Z těchto jízd bude 60 % nové osobní automobilové dopravy a 40 % stávající osobní dopravy, která již na komunikaci I/34 je. Nákladní doprava bude celá nová. Rozpad nové osobní dopravy na veřejné komunikační síti je 50 % směrem do města a 50 % směrem z města. Příjezd a odjezd nákladní dopravy je uvažován směrem do centra.

Retail Park bude v provozu pouze v denní době.

## 5.2. Stacionární zdroje

Podklady pro posouzení stacionárních zdrojů byly převzaty z podkladu [14] a [15].

Popis stacionárních zdrojů hluku s akustickými parametry použitými při výpočtu je uveden v Tab. 5. Situace s umístěním posuzovaných stacionárních zdrojů hluku je patrná z obrázku Obr. 6.

*Poznámka: VZT jednotky budou situovány uvnitř objektů. Na střechu jednotlivých objektů budou od VZT jednotek vyvedena potrubí pro sání a výdech.*

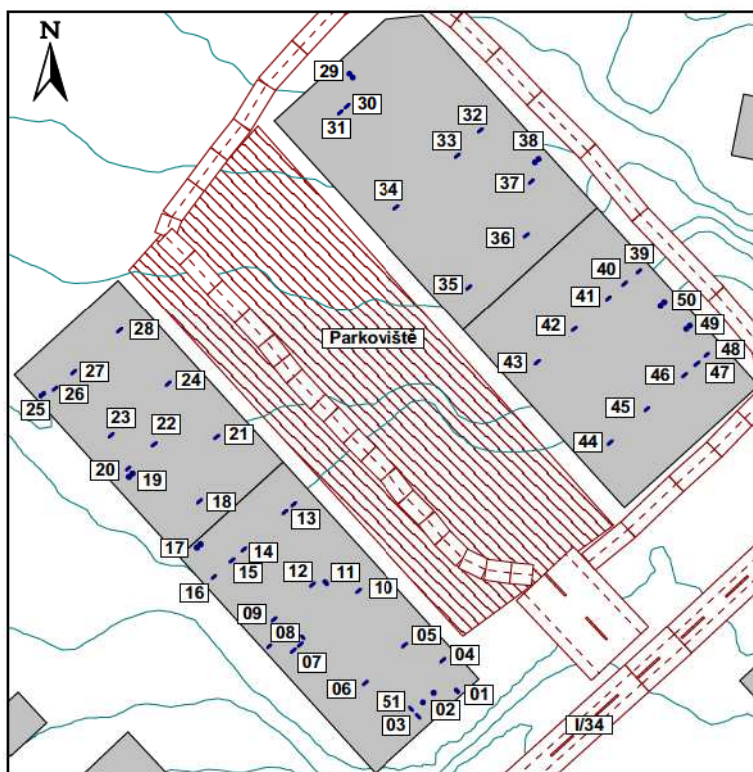
**Tab. 5: Popis stacionárních zdrojů hluku**

Označení zdroje viz Obr. 6	Počet kusů	Popis zdroje	Akustický výkon $L_{WA}$ (dB)	
			Hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti x od zdroje $L_{pA,xm}$ (dB)	
			Den	Noc
01	1	Sání VZT V11.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V11.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
02	1	Sání VZT V10.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V10.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
03	1	CH-V10.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
04	1	CH-11.1-LG UUC1.U40	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB
05	1	CH-10.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
06	1	CH-10.3-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
07	2	CH-V8.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
08	1	Sání VZT V8.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V8.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
09	1	CH-8.3-LG MU3R19.U21	$L_{pA,1m} = 53$ dB	$L_{pA,1m} = 53$ dB
10	1	CH-9.1-LG UUC1.U40	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB
11	1	Sání VZT V9.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V9.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
12	1	CH8.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
13	2	CH-7.1-AC071HCAFKH/SA	$L_{pA,1m} = 51$ dB	$L_{pA,1m} = 51$ dB
14	1	CH-7.1-AC071HCAFKH/SA	$L_{pA,1m} = 51$ dB	$L_{pA,1m} = 51$ dB
15	1	CH-V7.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
16	1	CH-7.1-AC026MXADKH/EU	$L_{pA,1m} = 47$ dB	$L_{pA,1m} = 47$ dB
17	1	Sání VZT V7.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V7.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
18	1	CH6.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
19	1	Sání VZT V6.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V6.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
20	1	CH6.3-LG UUA1.ULO	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB
21	1	CH6.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
22	1	CH6.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
23	1	CH6.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
24	1	CH6.2-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
25	1	Sání VZT V5.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V5.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
26	1	CH-V5.1-LG UUC1.U40	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB
27	1	CH5.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
28	1	CH5.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB

Označení zdroje viz Obr. 6	Počet kusů	Popis zdroje	Akustický výkon $L_{WA}$ (dB) Hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti x od zdroje $L_{pA,xm}$ (dB)	
			Den	Noc
29	1	Sání VZT V1.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V1.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
30	1	CH-V1.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
31	1	CH-1.5-LG MU3R19.U21	$L_{pA,1m} = 53$ dB	$L_{pA,1m} = 53$ dB
32	1	CH1.3-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
33	1	CH1.3-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
34	1	CH1.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
35	1	CH2.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
36	1	CH2.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
37	1	CH-V2.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
38	1	Sání VZT V2.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V2.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
39	1	CH-3.5-LG MU3R19.U21	$L_{pA,1m} = 53$ dB	$L_{pA,1m} = 53$ dB
40	1	CH-V3.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
41	1	CH-3.3-LG MU4R25.U21	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
42	1	CH-3.3-LG MU4R25.U21	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
43	1	CH3.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
44	1	CH4.1-LG UU70W.U34	$L_{pA,1m} = 58$ dB	$L_{pA,1m} = 58$ dB
45	1	CH-4.3-LG MU4R25.U21	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
46	1	CH-4.3-LG MU4R25.U21	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
47	1	CHV4.1-LG UUD3.U30	$L_{pA,1m} = 54$ dB	$L_{pA,1m} = 54$ dB
48	1	CH4.5-LG UUA1.ULO	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB
49	1	Sání VZT V4.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V4.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
50	1	Sání VZT V3.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
	1	Výdech VZT V3.1	$L_{WA} = 65$ dB	$L_{WA} = 65$ dB
51	1	CH10.5-LG UUA1.ULO	$L_{pA,1m} = 52$ dB	$L_{pA,1m} = 52$ dB

Provozní doba všech stacionárních zdrojů hluku uvedených v Tab. 5 je uvažována po celou denní (06:00–22:00 h) i noční (22:00–06:00 h) dobu.

**Obr. 6: Situace rozmístění a popisu stacionárních zdrojů hluku na posuzovaném objektu**



Zdroj: CadnaA

### 5.3. Stavební činnost

Staveniště se nachází na pozemcích katastrálního území Hlinsko v Čechách. Vstupy pro stavební činnost byly převzaty z podkladu [23].

Stavební práce lze rozdělit do následujících etap:

1. etapa – příprava staveniště, zařízení staveniště včetně napojení na IS
2. etapa – zemní práce, pilotové stěny
3. etapa – prefa výstavba (výstavba z prefabrikovaných stavebních prvků)
4. etapa – dokončovací práce

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7:00 do 21:00 hodin. Hlučné stavební práce budou probíhat v době od 8:00 do 18:00 hod.

#### Dopravní napojení

Trasa pro příjezd/odjezd na/ze staveniště:

V rámci posouzení hluku z obslužné dopravy stavby je posuzován předpokládaný nejhorší stav, kdy by veškerá obslužná doprava staveniště přijížděla a odjížděla na silnici I/34 směrem do centra. Na základě obdobných záměrů se dá předpokládat max. 5 NA za den (5 příjezdů a 5 odjezdů NA za den) a 5 OA za den (5 příjezdů a 5 odjezdů OA za den).

## Nasazení stavebních strojů

Posuzována je předpokládaná nejhorší část výstavby, během které bude probíhat vrtání pilot (2. etapa – zemní práce, pilotové stěny). Strojní vybavení je uvedeno v následující tabulce. Ve výpočtovém modelu je uvažováno předpokládané nejhorší nasazení a umístění stavebních strojů v rámci posuzované etapy.

**Tab. 6: Stavební technologie pro 2. etapu**

Ozn.	Název stroje, typ	Počet, nebo auta/den	Akustický výkon $L_{WA}$ [dB] Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti $x$ m od zdroje $L_{PA}$ (dB)	Nasazení strojů [hod./den]
1	Nákladní automobil	5/5*	$L_{WA} = 90$ dB	-
2	Autojeřáb	1	$L_{pA,10m} = 72$ dB v 10 m	6
3	Kolový nakladač	1	$L_{WA} = 105$ dB	6
4	Řetězová pila	1	$L_{WA} = 112$ dB	1
5	Čerpadlo na betonovou směs	1/hod.	$L_{pA,10m} = 70$ dB v 10 m	6
6	Malá mechanizace	-	$L_{pA,1m} = 85$ dB v 1 m	8
7	Autodomíhač na podvozku	1/hod.	$L_{WA} = 90$ dB	-
8	Rypadlo	1	$L_{WA} = 105$ dB	6
9	Vrtná souprava pilotovací	1	$L_{WA} = 108$ dB	6
10	Osobní auta	5/5*	$L_{pA,10m} = 70$ dB v 10 m	-

\* 5/5 – 5 příjezdů a 5 odjezdů; 5/5 – 5 příjezdů a 5 odjezdů.

Zdroj: podklad [23]

## Protihluková opatření navržená v projektové dokumentaci

V rámci stavební činnosti se v projektu počítá s následujícími protihlukovými opatřeními:

- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 h a od 21:00 do 22:00 h nebudou probíhat stavební práce.
- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 h a od 21:00 do 22:00 h nebude v provozu obslužná doprava staveniště.
- Stavební stroje a zařízení při stavební činnosti budou zvoleny v souladu s tímto dokumentem, resp. s příznivějšími akustickými parametry. Dodavatel bude při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na akustické parametry a dobu nasazení strojů uváděné v tomto dokumentu.
- Řidiči nákladních automobilů musí po příjezdu do prostoru staveniště po dobu čekání vypnout motor.

#### **5.4. Ostatní vstupní parametry výpočtu**

##### **Rychlost vozidel**

Rychlost automobilové dopravy byla zadána na základě nejvyšší dovolené rychlosti v souladu s TP 219 (podklad [10]) a Manuálem 2018 – verze 2020 (podklad [9]). Rychlost na komunikacích v areálu je 30 km/h. Na staveništi je počítáno s rychlostí 20 km/h.

##### **Povrch komunikací**

Povrch komunikací je zadán kategorie „Ab“ v souladu s TP 219 (podklad [10]) a Manuálem 2018 – verze 2020 (podklad [9]). Na staveništi je počítáno s povrchem kategorie „Db“.

##### **Stoupání komunikací**

Sklonové a výškové poměry komunikací byly generovány výpočtovým softwarem automaticky na základě digitálních podkladů (viz podklad [6]).

##### **Výška budov a pohltivost fasád**

Výšky budov v zájmovém území byly stanoveny na základě průzkumu provedeného zhotovitelem. Výšky objektů záměru „Retail Parku“ byly zadány do výpočtového modelu na základě podkladu od zadavatele (podklad [15]). Vzhledem k charakteru zástavby byl zvolen střední činitel pohltivosti fasád jednotlivých objektů 0,21.

##### **Terén, pohltivost terénu**

Terénní výšky a zářezy byly vymodelovány na základě podkladů pořízených zhotovitelem (podklad [6]) a na základě podkladů od objednatele (podklad [15]). V rámci výpočtu je střední činitel pohltivosti terénu v zájmovém území zadán 0,21.

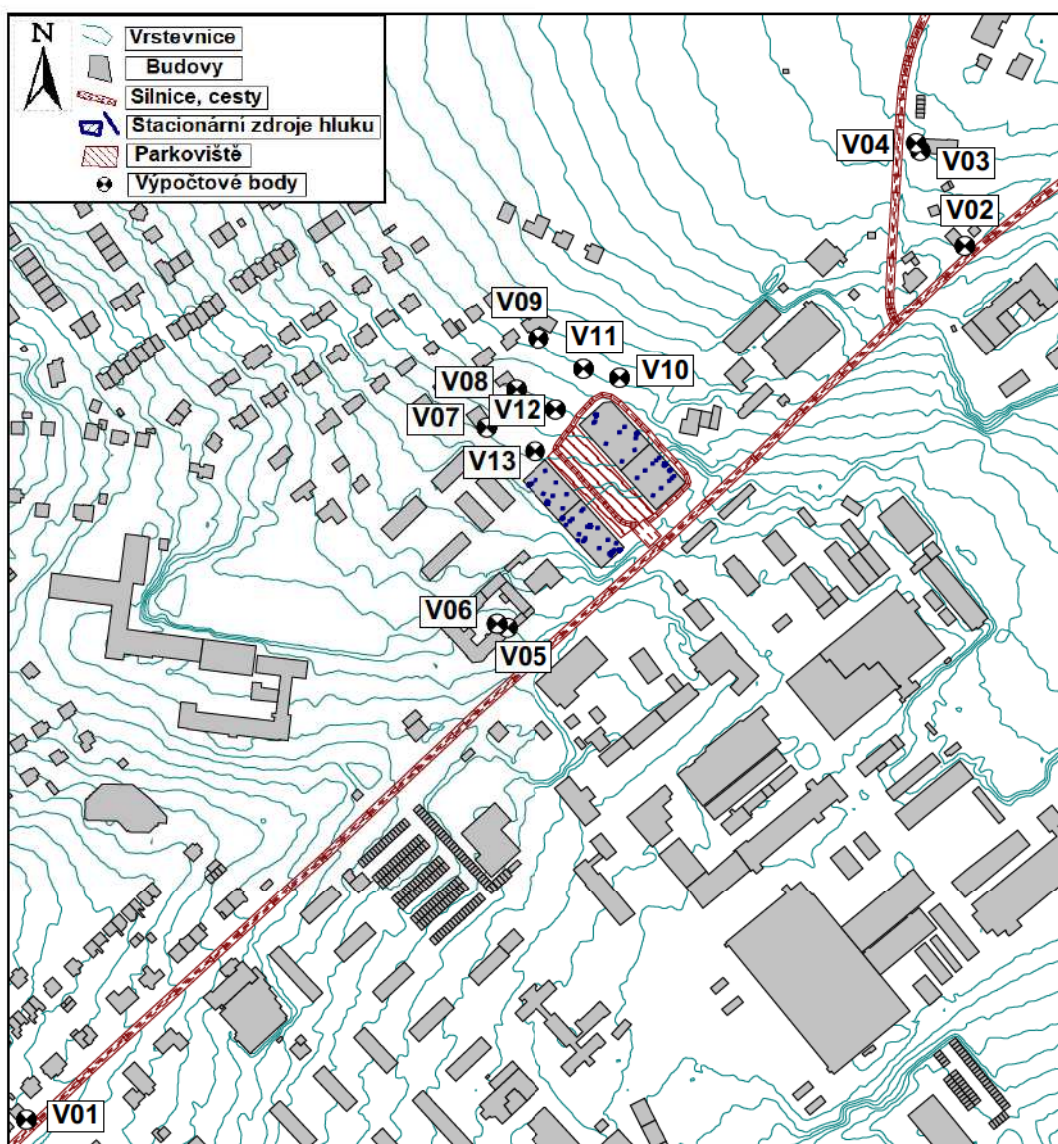
## 6. Výsledky výpočtu a vyhodnocení

### 6.1. Výpočtové body

Výpočet byl proveden v kontrolních výpočtových bodech umístěných 2 m před fasádami chráněných objektů, tedy v chráněném venkovním prostoru staveb.

Umístění kontrolních výpočtových bodů je zřejmé z následujícího obrázku Obr. 7. V Tab. 7 je uveden popis umístění kontrolních výpočtových bodů. Pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity výpočtové body V01 až V09, pro výpočet obslužné dopravy stavby na mimostaveništních komunikacích byly použity výpočtové body V01 až V04 a pro stacionární zdroje hluku a stavební činnost na staveništi výpočtové body V05 až V09. Pro výpočet hluku z parkoviště a stacionárních zdrojů hluku byly použity výpočtové body na pozemcích pro plánovanou výstavbu RD V10 až V13.

Obr. 7: Situace umístění kontrolních výpočtových bodů



Zdroj: CadnaA



V následující tabulce je uveden popis umístění kontrolních výpočtových bodů.

**Tab. 7: Charakteristika kontrolních výpočtových bodů**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem [m]	Způsob využití objektu dle KN	Adresa
V01	2,5; 5,5	Rodinný dům	Adámkova třída čp. 813, Hlinsko
V02	2,5; 5,5	Rodinný dům	Poličská čp. 1035, Hlinsko
V03	2,5; 5,5	Bytový dům	Poličská čp. 489, Hlinsko
V04	8,5	Bytový dům	Poličská čp. 489, Hlinsko
V05	10,0	Rodinný dům	Poličská čp. 757, Hlinsko
V06	3,0; 7,0	(dle průzkumu Základní škola)	
V07	1,5; 4,5	Rozestavěný rodinný dům	Slovenská parc. č. 1239/2, Hlinsko
V08	1,5; 4,5	Rodinný dům	Slovenská čp. 1727, Hlinsko
V09	1,5; 4,5	Rodinný dům	Slovenská čp. 1724, Hlinsko

Poznámka: Způsob využití dle KN – označuje způsob využití objektu zjištěný na základě elektronického výpisu z katastru nemovitostí, stav k 04/2023.

**Tab. 8: Charakteristika kontrolních výpočtových bodů**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem [m]	Způsob plánovaného využití objektu/pozemek	Adresa
V10	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hlinsko
V11	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hlinsko
V12	2,0; 5,0	Rodinný dům	Hlinsko
V13	2,0	Hranice pozemku pro RD	Hlinsko

## 6.2. Průkaz použití hygienického limitu staré hlukové zátěže – provoz silniční dopravy

V této kapitole je posouzena možnost použití hygienického limitu staré hlukové zátěže z dopravy na posuzovaných komunikacích pro chráněnou zástavbu nacházející se v okolí těchto komunikací. Posouzení je provedeno na základě intenzit dopravy pro rok 2000 (Tab. 4) a pro stávající stav a výhledový stav s obslužnou dopravou. Posouzení je provedeno pomocí referenčních kontrolních výpočtových bodů V01, V02 a V04 shodných s výpočtovými body pro posouzení hluku z provozu automobilové dopravy. Situace umístění kontrolního výpočtového bodu je patrná z Obr. 7.

V rámci průkazu možného uplatnění limitu staré hlukové zátěže byla při výpočtu stavu v roce 2000 použita korekce v souladu s Manuálem 2018 – verze 2020 [9].

**Tab. 9: Výsledky výpočtu z provozu silniční dopravy pro prověření použití hygienického limitu staré hlukové zátěže**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Č. silnice Sčítací úsek	Silniční doprava				
			Rok 2000	Rok 2023	Rozdíl 2023–2000	Rok 2024 se záměrem	Rozdíl 2024 se záměrem–2000
			Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $\Delta$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $\Delta$ (dB)
V01	2,5	I/34 5-1692	68,1	67,7	-0,4	67,8	-0,3
V02	2,5	I/34 5-1693	63,8	64,6	0,8	64,7	0,9
V04	8,5	II/355 5-3171	56,3	58,4	2,1	58,6	2,3

V referenčních kontrolních výpočtových bodech V01 a V02 byl v roce 2000 výpočtově překročen hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na silnicích I. třídy 60 dB v denní době. V referenčním kontrolním výpočtovém bodě V04 nebyl v roce 2000 výpočtově překročen hygienický limit pro hluk z provozu dopravy na silnicích II. třídy 60 dB v denní době.

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A v roce 2000, v roce 2023 a v roce 2024 se záměrem v referenčních kontrolních výpočtových bodech V01 a V02 vyplývá, že na posuzovaných úsecích komunikací I/34 (5-1692 a 5-1693) v zájmovém území, které byly v provozu také před 1. 1. 2001, nedochází v denní době ke změně akustické situace o více než 2,0 dB.

Na posuzovaných komunikacích nedochází v daném místě ke změně směrového vedení.

Na základě výše uvedených skutečností je v souladu s § 12 odst. (4), (5), (6) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb nacházejících se v okolí posuzovaných úseků komunikace I/34 možné použít hygienický limit staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích  $L_{Aeq,16h} = 70$  dB pro den a v okolí posuzovaného úseku komunikace II/355 možné použít hygienický limit z provozu dopravy na silnicích II. třídy  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den.

### 6.3. Posouzení hluku ze silniční dopravy na veřejné komunikační síti

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích pro stávající akustickou situaci v roce 2023 a výhledovou akustickou situaci v roce 2024 bez obslužné dopravy a s obslužnou dopravou záměru.

Vzhledem k tomu, že obslužná doprava Retail Parku bude v provozu pouze v denní době, tak je v následující tabulce posuzována pouze doprava v denní době (6:00–22:00 h).

**Tab. 10: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy – rok 2023 a 2024**

Výp. bod	Výška nad terénem (m)	Rok 2023 bez dopravy záměru	Rok 2024 bez dopravy záměru	Rok 2024 s dopravou záměru	Rozdíl rok 2024 s dopravou – bez dopravy záměru	Hygienický limit hluku
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $\Delta$ (dB)	Den $\Delta$ (dB)
V01	2,5	67,7	67,8	67,8	0,0	70
V01	5,5	67,1	67,2	67,2	0,0	70
V02	2,5	64,6	64,7	64,7	0,0	70
V02	5,5	64,1	64,2	64,2	0,0	70
V03	2,5	57,0	57,1	57,2	0,1	60
V03	5,5	57,4	57,4	57,5	0,1	60
V04	8,5	58,4	58,5	58,6	0,1	60
V05	10,0	59,7	59,8	59,8	0,0	70
V06	3,0	48,5	48,6	48,5	-0,1	70
V06	7,0	53,2	53,3	53,1	-0,2	70
V07	1,5	45,1	45,1	45,7	0,6	60
V07	4,5	46,5	46,6	48,0	1,4	60
V08	1,5	46,2	46,3	46,9	0,6	60
V08	4,5	46,9	47,0	48,1	1,1	60
V09	1,5	46,0	46,1	46,2	0,1	60
V09	4,5	46,9	46,9	47,3	0,4	60

## Vyhodnocení silniční dopravy

### Rok 2023 bez dopravy záměru

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 67,7$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2.

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

### Rok 2024 bez dopravy záměru

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 67,8$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2.

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

### Rok 2024 s dopravou záměru

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 67,8$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2.

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

### Rok 2024 – rozdíl mezi dopravou se záměrem a bez záměru

Vlivem provozu obslužné dopravy záměru dochází v denní době ve výpočtových bodech k nárůstu do 1,4 dB. Ani po tomto nárůstu není ve výpočtových bodech překročen hygienický limit pro starou hlukovou zátěž, jehož možnost použití byla prokázána v kapitole 6.2, resp. v bodech V03, V04 a V07 až V09 hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy.

## **6.4. Posouzení hluku z provozu parkoviště a kumulace s dopravou v roce 2024**

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na parkovišti posuzovaného záměru a nových komunikacích, které budou postaveny v rámci posuzovaného záměru. Vzhledem k tomu, že obslužná doprava Retail Parku bude v provozu pouze v denní době, je v následující tabulce posuzována pouze doprava v denní době (6:00–22:00 h).

Dále jsou v následující tabulce uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu parkoviště, nových komunikací a dopravy na veřejné komunikační síti.

**Tab. 11: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu parkoviště, nových komunikací a dopravy na veřejné komunikační síti**

Výp. bod	Výška nad terénem (m)	Rok 2024 posouzení hluku z parkoviště a nových komunikací	Hygienický limit hluku pro parkoviště	Rok 2024 s dopravou záměru a ostatní dopravou a parkovištěm a novými komunikacemi	Hygienický limit hluku pro silnice
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)
V01	1,5	14,1	60	67,8	70
V01	5,2	14,9	60	67,2	70
V02	5,2	20,2	60	64,7	70
V02	2,2	22,2	60	64,2	70
V03	5,2	24,5	60	57,2	60
V03	1,8	25,4	60	57,5	60
V04	1,5	25,4	60	58,6	60
V05	2,2	31,2	60	59,8	70
V06	5,2	25,0	60	48,5	70
V06	2,2	29,1	60	53,2	70
V07	5,2	37,9	60	46,3	60
V07	2,5	39,4	60	48,6	60
V08	2,2	40,0	60	47,7	60
V08	5,2	41,1	60	48,9	60
V09	1,5	38,8	60	46,9	60
V09	5,0	39,6	60	48,0	60
V10	2,0	48,8	60	51,6	60
V10	5,0	49,3	60	52,1	60
V11	2,0	45,0	60	49,4	60
V11	5,0	46,8	60	50,7	60
V12	2,0	48,7	60	51,7	60
V12	5,0	49,6	60	52,8	60
V13	2,0	47,3	60	50,6	60

## Vyhodnocení

### Parkoviště a nové komunikace

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 49,6$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na parkovišti a nových komunikacích postavených v rámci záměru ve všech výpočtových bodech splňují hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

### Parkoviště a nové komunikace včetně dopravy pro rok 2024 na veřejné komunikační síti s dopravou záměru

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 67,8$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2.

Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

### 6.5. Hluk z provozu stacionárních zdrojů

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu z provozu stacionárních zdrojů hluku posuzovaných objektů Retail Parku.

Tab. 12: Výsledky výpočtu hluku z provozu stacionárních zdrojů

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Provoz stacionárních zdrojů		Hygienický limit hluku	
		Den $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,1h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,1h}$ (dB)
V05	10,0	31,7	31,7	50	40
V06	3,0	27,9	27,9		
V06	7,0	32,1	32,1		
V07	1,5	33,2	33,2		
V07	4,5	35,5	35,5		
V08	1,5	32,8	32,8		
V08	4,5	35,0	35,0		
V09	1,5	32,4	32,4		
V09	4,5	34,5	34,5		
V10	2,0	37,4	37,4		
V10	5,0	39,1	39,1		
V11	2,0	35,7	35,7		
V11	5,0	37,5	37,5		
V12	2,0	36,4	36,4		
V12	5,0	39,3	39,3		
V13	2,0	38,2	38,2		

### Vyhodnocení:

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku jsou ve všech výpočtových bodech v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb nižší, než je hygienický limit hluku pro denní a noční dobu.

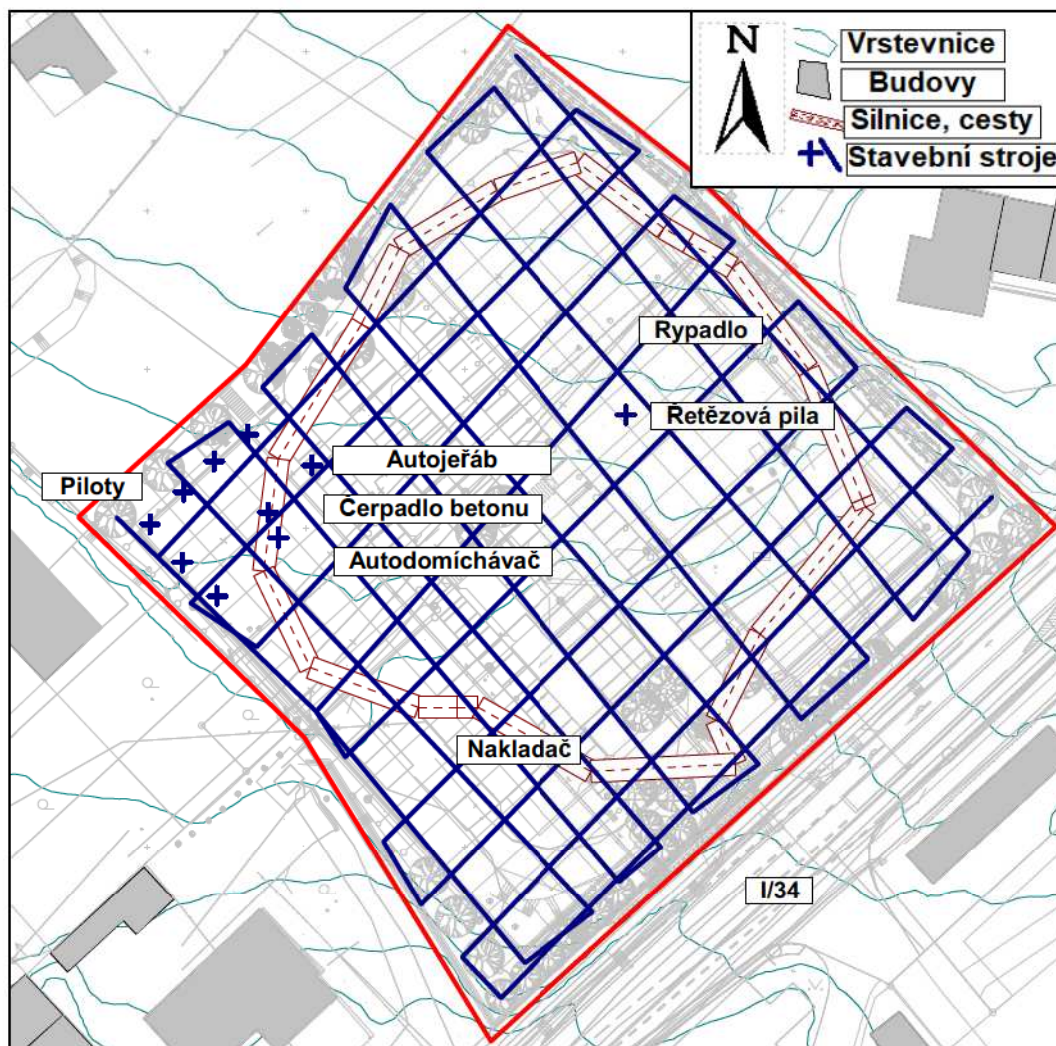
### 6.6. Posouzení hluku na staveništi

V rámci zpracování akustického posouzení pro hluk z výstavby Retail Parku byl sestaven a vyhodnocen následující výpočtový model, který zahrnuje z akustického hlediska předpokládanou nejhorší část etap výstavby:

**Model 1** – 2. etapa výstavby, vrtání pilot a zemní práce.

Situace s modelovým umístěním strojů na staveništi pro výpočet je znázorněn na následujícím obrázku.

Obr. 8: Situace umístění stavebních strojů pro 2. etapu – model 1



Zdroj: CadnaA

Tab. 13: Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti včetně obslužné nákladní dopravy na staveništi

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Provoz stacionárních zdrojů	Hygienický limit hluku
		Den $L_{Aeq,s}$ (dB)	Den $L_{Aeq,s}$ (dB)
V05	10,0	53,1	65
V06	3,0	47,5	
V06	7,0	51,2	
V07	1,5	62,1	
V07	4,5	63,1	
V08	1,5	60,7	
V08	4,5	61,8	
V09	1,5	58,2	
V09	4,5	60,0	

## Vyhodnocení:

Z vypočtených hodnot  $L_{Aeq,s}$  uvedených v předcházející tabulce je patrné, že u sledované chráněné zástavby nedochází v předpokládané nejhorší etapě výstavby k překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65$  dB (7:00–21:00 h).

## 6.7. Hluk z provozu staveništní dopravy na pozemních komunikacích

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu obslužné stavební dopravy na pozemních komunikacích.

Tab. 14: Výsledky výpočtu hluku z provozu obslužné dopravy staveniště ve výpočtových bodech

Výp. bod	Výška nad terénem (m)	Provoz na mimostaveništních komunikacích při výstavbě			
		Rok 2024 bez dopravy záměru	Rok 2024 bez dopravy záměru s obslužnou dopravou staveniště	Rozdíl bez a s obslužnou dopravou staveniště	Samotný provoz obslužné dopravy staveniště
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	$\Delta$ (dB)	Den $L_{Aeq,s}$ (dB)
V01	2,5	67,8	67,8	0,0	43,0
V01	5,5	67,2	67,2	0,0	42,4
V02	2,5	64,7	64,7	0,0	13,8
V02	5,5	64,2	64,2	0,0	14,0
V03	2,5	57,1	57,1	0,0	11,4
V03	5,5	57,4	57,4	0,0	12,6
V04	8,5	58,5	58,5	0,0	12,8

## Vyhodnocení silniční dopravy

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu silniční dopravy se v denní době pohybují do  $L_{Aeq,16h} = 67,8$  dB.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích bez a s obslužnou dopravou staveniště ve výpočtových bodech V01 a V02 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2.

Ve výpočtových bodech V03 a V04 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

Vlivem provozu obslužné staveništní dopravy nedojde ve výpočtových bodech ke změně akustické situace oproti stavu bez obslužné staveništní dopravy.

Hluk ze samotné obslužné dopravy stavby na mimostaveništních komunikacích nepřekračuje hygienický limit hluku pro stavební činnost ( $L_{Aeq,s} = 65$  dB).

## 7. Novela NV č. 272/2011 Sb.

Od 1. 7. 2023 vstoupí v platnost novela NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 433/2022 Sb.

Podle novely budou platit následující hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor:

Zdroj hluku	Denní doba (06–22 h)	Noční doba (22–06 h)
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000	$L_{Aeq,16h} = 60$ dB	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001.	$L_{Aeq,16h} = 68$ dB	$L_{Aeq,8h} = 58$ dB
Hluk z provozu stacionárních zdrojů	$L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu
Hluk z provozu stacionárních zdrojů v případě tónových složek	$L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,1h} = 35$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A pro pozemní dopravu na veřejné komunikační síti s hygienickým limitem hluku pro dopravu pro denní dobu platným po 1. 7. 2023 je patrné, že vypočtené hodnoty jsou nižší než tento limit hluku 68 dB.

*Poznámka: Posuzované úseky silnic byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001.*

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A pro provoz parkoviště s hygienickým limitem hluku pro dopravu pro denní dobu platným po 1. 7. 2023 je patrné, že vypočtené hodnoty jsou nižší než tento limit hluku.

*Poznámka: Komunikace napojená na parkoviště byla umístěna a povolena rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001.*

Z porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A pro provoz stacionárních zdrojů hluku pro denní a noční dobu s hygienickým limitem hluku pro stacionární zdroje platným po 1. 7. 2023 je patrné, že vypočtené hodnoty jsou nižší než tento limit hluku.



## 8. Závěr

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení hluku ze záměru „RETAIL PARK HLINSKO V ČECHÁCH“ (dále Retail Park) v katastrálním území Hlinsko v Čechách. V dokumentu je provedeno posouzení hluku z provozu obslužné dopravy záměru, posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a posouzení hluku ze stavební činnosti.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu dopravy na pozemních komunikacích pro stav v roce 2023 a stavy v roce 2024 (bez záměru a se záměrem) ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 splňují hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2. Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

Z posouzení hluku z dopravy na parkovišti Retail Parku je patrné, že ve všech výpočtových bodech je splněn příslušný hygienický limit hluku.

Z posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů plánovaného projektu je patrné, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou nižší, než je hygienický limit hluku pro denní, resp. noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb (den  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB; resp. noc  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB).

Z posouzení činnosti stavebních strojů v průběhu předpokládané nejhlučnější etapy výstavby a mimostaveništní dopravy vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti není překročen.

Z posouzení obslužné dopravy staveniště na mimostaveništních komunikacích vyplývá, že ve výpočtových bodech V01, V02, V05 a V06 je splněn hygienický limit staré hlukové zátěže pro denní dobu ( $L_{Aeq,16h} = 70$  dB). Možnost použití hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž byla prokázána v kapitole 6.2. Ve výpočtových bodech V03, V04 a V07 až V09 je splněn hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB).

V kapitole 7 je provedeno vyhodnocení hluku s hygienickými limity hluku platnými od 1. 7. 2023. Z vyhodnocení vyplývá, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro dopravu, parkoviště a stacionární zdroje hluku splňují příslušný hygienický limit hluku, který bude platit po nabytí účinnosti novely NV č. 272/2011 Sb. pod č. 433/2023 Sb.

Akustické posouzení slouží jako podklad pro dokumentaci pro společné povolení.

Akustické posouzení bylo zpracováno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvedené výsledky a závěry jsou platné pro vstupní parametry výpočtu uvedené v akustickém posouzení.

## 9. Literatura a použité podklady

- [1] Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- [2] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- [3] Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Citace: 433/2022 Sb. Platnost od 1. 7. 2023.
- [4] Program CadnaA, verze 2023 (sestavení: 195.5312), DataKustik GmbH, Greifenberg, Germany, 2022.
- [5] Registr územní identifikace, adres a nemovitostí. ČÚZK, 2023.
- [6] Státní mapové dílo 1 : 5 000. ČÚZK, 2023.
- [7] Elektronické mapové podklady: <http://www.mapy.cz>, <http://www.openstreetmap.org>, <http://maps.google.com>.
- [8] Elektronický podklad <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>, duben 2023.
- [9] Ládyš, L. a kol.: Výpočet hluku z automobilové dopravy. Aktualizace metodiky. Manuál 2018, verze 2020. EKOLA group, spol. s r.o., Praha.
- [10] TP 219. Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí. EDIP s.r.o., 2019.
- [11] TP 219. Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí. EDIP s.r.o., 2009.
- [12] ČSN ISO 9613\_Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1, 2. Ve znění pozdějších předpisů.
- [13] Podklady pro posouzení hluku z dopravy. ECOTEN s.r.o., únor/březen 2023.
- [14] Podklady pro posouzení stacionárních zdrojů hluku. ECOTEN s.r.o., březen 2023.
- [15] Výkresová dokumentace. ECOTEN s.r.o., březen 2023.
- [16] Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí. Věstník Ministerstva zdravotnictví České republiky, částka 11, ročník 2017, vydáno 18. října 2017.
- [17] Celostátní sčítání dopravy 2020. Výstupy z CSD2020 dostupné na webových stránkách: <http://scitani2020.rsd.cz>.
- [18] Celostátní sčítání dopravy 2000. Výstupy z CSD2000 dostupné na webových stránkách: [https://www.rsd.cz/doprava/scitani\\_2000/start.html](https://www.rsd.cz/doprava/scitani_2000/start.html).
- [19] Odborné doporučení pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, Národní referenční laboratoř pro komunální hluk, verze 1.0, březen 2018.
- [20] RLS-19 – Richtlinien für den Lärmschutz an Strassen, Forschungsgesellschaft für Strassen und Verkehrswesen, Köln, 2019.
- [21] TP 225 a TP225 oprava č. 1. Prognóza intenzit automobilové dopravy. EDIP s.r.o., 2018.
- [22] TP 104. Protihlukové clony pozemních komunikací. [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz), 2016.
- [23] Podklady pro posouzení hluku ze stavební činnosti. ECOTEN s.r.o., březen 2023.

## **Příloha č. 4**

### **Dendrologický průzkum**

Ing. Milan Bubenko Na Dlouhém lánu 14, Praha 6 **M3**PROJEKT

# ULICE POLIČSKÁ HLINSKO RETAIL PARK

## dendrologický průzkum



Praha, říjen 2022

**Identifikační údaje**

Název akce:

**ULICE POLIČSKÁ  
HLINSKO  
RETAIL PARK**

**dendrologický průzkum**

Objednatel:

**ECOTEN, s.r.o.**  
U Zvonařky  
120 00 Praha 2 – Nové Město  
mobil: 736 630 021  
IČO: 291 36 440  
DIČ: CZ29136440  
e-mail: info@ecoten.cz  
www.ecoten.cz

Zpracovatel:

**ing. Milan Bubenko**  
Na Dlouhém lánu 14  
160 00 Praha 6 - Vokovice  
**MB PROJEKT**  
tel.: 235 356 887  
mobil: 606 156 845  
e-mail: m.bubenko@volny.cz  
IČ: 688 56 342

Datum:

říjen 2022

Číslo zakázky:

P 803/22

Obsah dokumentace:

Průvodní zpráva  
Fotografická příloha  
Tabulková část

Grafická část:

- Výkres č.1 – situace

1:500

**ing. Milan BUBENKO**  
Na Dlouhém lánu 14  
160 00 Praha 6 - Vokovice  
**MB**PROJEKT IČO:68856342

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předmětem řešení předložené dokumentace je dendrologický průzkum lokality v Hlinsku, v ulici Poličské, a to na ploše proponovaného „RETAIL PARKU“. Průzkum je vypracován na parcelách číslo 1234/4, 1254/4, 1290/3, 1293/7 a 1290/12, k.ú. Hlinsko.

Řešené území se rozprostírá na severovýchodním okraji Hlinska. Řešená lokalita má obdélníkový tvar s podélnou osou orientovanou ve směru jihozápad – severovýchod. Jihovýchodní hranici tvoří ulice Poličská, ze severu sousedí areál s čerpací stanicí PH ÓMV. Ze strany severozápadní vytváří řešený areál volnou, nezastavěnou plochu lučního charakteru a pole. Jihozápadní hranice není přesně vymezena, sousedí s objektem parc. č. 784/3 a s přilehlým parkovištěm. V těžišti zájmového území se nachází opuštěná a místy již zdevastovaná skupina objektů, spolu s přilehlými manipulačními plochami, které zvolna zarůstají ruderálními porosty a náletovými dřevinami. Na západním okraji území se nalézá objekt trafostanice. Celý areál je opuštěný a nevyužívaný.

Území se nalézá téměř v rovině nebo na mírném svahu s jihozápadní expozicí. Jeho nadmořská výška se pohybuje mezi kótami 590 a 599 m n. m.

Předmětné území tvoří skupiny porostů, a to stromů, jejich náletů a keřů, které pokrývají téměř celou řešenou plochu v různém stupni zapojení. Je patrné, že vegetační pokryv území nebyl založen s konkrétním cílem. Porosty vznikly patrně naprosto spontánně a v současné době jsou většinou ve velice špatném stavu.

Výjimku tvoří zachovalá a kvalitní alej při západní hranici v blízkosti trafostanice. Do inventarizace byly zahrnuty i nové výsadby keřů podél ulice Poličské, včetně solitérního kvalitního stromu při chodníku ulice.

Z hlediska krajinného rázu jsou cenné také některé úseky porostního pláště, který pohledově uzavírá celý prostor, především z jižní strany. Ve vnitřní části stávajícího areálu však převládají spíše nálety okolních stromů. Tyto potlačují rozvoj keřových skupin. Průzkumem bylo zjištěno i poškození stromů, především v bezprostředním okolí skupiny objektů. Příčinou je z větší části přítomnost nezvaných návštěvníků, které v této lokalitě přebývají. Stromové a keřové porosty vyrůstají spontánně podél oplocení, kde vytvářejí přirozenou, kvalitní hradbou před okolními plochami. Na velké většině zájmového území se však jedná pouze o spontánní, nekontrolované nálety dřevin (stromů i keřů), stejně jako na parcele č. 1254/4 podél oplocení.

Podkladem pro zpracování dendrologického průzkumu bylo geodetické zaměření území v měřítku 1 : 200 (polohopis, výškopis) včetně zaměření několika dostupných stromů. Zaměření provedla geodetická kancelář SMALL spol. s r.o., Korunovační 905/9, Praha 7, geodetická kancelář Polička (Milan Cacek, DiS) červenec 2021.

Vzhledem k nepřehlednosti území a zadání od objednatele nebyla většina solitérních stromů geodeticky zaměřena. Přednostně byly zaměřeny některé okraje porostních skupin, případně viditelné vnitřní hranice a průchody mezi jednotlivými skupinami.

Pro řešené území byla zpracována inventarizace solitérních stromů a jednotlivých porostních skupin, včetně jejich finančního ohodnocení. Průzkum byl

proveden ve dnech 28. října a 3. listopadu 2022. Podkladem pro vypracování průzkumu byla situace řešené lokality v měřítku 1 : 500.

Stávající porostní a keřové skupiny byly proměřeny a posouzeny dle v současnosti platné metodiky AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny) ve verzi roku 2017. Sadovnická hodnota jednotlivých porostů byla klasifikována podle 5ti bodové stupnice prof. Machovce (VŠZ Brno, fakulta agronomická v Lednici na Moravě, 1982):

- 5 bodů nejhodnotnější dřeviny, zachovají se ve všech případech
- 4 body velmi hodnotné dřeviny, odstraní se jen v nejnútnejších případech
- 3 body dřeviny průměrné hodnoty, odstraní se tam, kde to záměr vyžaduje
- 2 body dřeviny podprůměrné hodnoty, počítá se s jejich postupným odstraněním
- 1 bod dřeviny nevyhovující, popř. suché, odstraní se v co nejkratší době

Stávající porostní skupiny byly na ploše označeny, druhově popsány a zakresleny do podkladové mapy 1 : 500.

Pro porostní skupiny byly zjišťovány následující aspekty:

Atraktivita umístění porostu: 1 – vysoká, 2 – střední, 3 – méně významná, 4 – nízká

Růstové podmínky: 1 – neovlivnitelné, 2 – dobré, 3 – zhoršené

U konkrétních druhů je stanovena kategorie vzrůstnosti a jí odpovídající základní bodová hodnota. Podle těchto údajů je stanoven polohový koeficient. V posledním kroku je určena celková cena porostní skupiny na podkladě aktuální ceny bodu, platné pro rok 2022 (1,30).

Výsledky ocenění jsou uvedeny v tabulkovém přehledu. Do inventarizace byly zahrnuty pouze významné, souvislejší porosty dřevin, jejichž okraje bylo možné jednoznačně vyčlenit. Do inventarizace nebyly zahrnuty nevýznamné solitérní keře, či spontánní solitérní nálety, které jsou z celkového hlediska zanedbatelné.

Průzkumem bylo zjištěno, že spontánně narostlé porostní skupiny v řešené zájmové ploše jsou sestaveny většinou z „pionýrských dřevin“, příp. z běžných domácích (autochtonních) dřevin, které odpovídají příslušnému rostlinnému společenstvu.

Stromořadí na západním okraji území je tvořeno staršími, kvalitními a dosud zdravými břízami bělokorými (*Betula pendula*). V okrasných záhonech při ulici Poličské byly vysazeny mladé habry obecné (*Carpinus betulus*), patrně s cílem založení tvarovaných živých plotů. V areálových porostech převládají z hodnotných stromů především lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) s javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) a jasany ztepilými (*Fraxinus excelsior*). Většinu druhové skladby potom vytvářejí především opět břízy bělokoré, topoly osiky (*Populus tremula*) a vrby jívy (*Salix caprea*).

V porostních a keřových skupinách převažují především starší keře, mladé nálety okolních listnatých, ale i mladší keře. Tyto vyrůstají spontánně na celém řešeném území, především na okrajových, osvětlených partiích. Řešené území je zároveň místy zdevastováno nepovolenými skládkami materiálu a odpadů.

Z domácích (autochtonních) keřů byla popsána vrba jíva (*Salix caprea*) a především pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*). V menším objemu je přítomen bez černý (*Sambucus nigra*) a líska obecná (*Corylus avellana*). Největší zastoupení v souvislých porostech však mají spontánní nálety okolních listnatých stromů (břízy bělokoré, jasany ztepilé, javory kleny, lípy velkolisté, topoly osiky a vrby jívy).

Rozsáhlé plochy porostů jsou místy neprostupně pokryty invazivním ostružiníkem (*Rubus fruticosus*), který brání v procházení územím!

Na sousedící parcele č. 1254/4 je inventarizovaná zeleň soustředěna do podoby úzkého pásu stromů a keřů v těsné blízkosti oplocení. Jedná se opět o spontánní nálety okolních druhů, které tvoří s oploceným areálem jeden celek. I druhově se zde nacházejí stejně druhy: břízy bělokoré, javory kleny, lípy velkolisté, vrby jívy a jasan ztepilý. Z keřového patra se objevují myrobalány třešňové, pámelníky bílé a svídy krvavé. Na velké ploše se též objevuje invazivní ostružiník.

Dřeviny v řešeném území je možné většinou zařadit do věkové skupiny do 20 let, ale především 20 - 40 let. Jejich zdravotní stav je většinou dobrý, místy průměrný.

Přehled o všech stávajících dřevinách lokality je uveden v tabulkové příloze. Kromě metrických údajů je uvedeno stáří dřevin a jejich současné finanční ohodnocení. Všechny inventarizované porosty keřů jsou též uvedeny na výkrese č. 1.

V následující fotografické příloze jsou zachyceny i některé důležité dřeviny, popř. zajímavé partie řešené lokality. Fotografie byly pořízeny v říjnu a listopadu roku 2022.

#### FOTOGRAFICKÁ PŘÍLOHA:



Východní pohled z ulice Poličské na jihovýchodní okraj řešeného areálu. V této hraniční partii je soustředěn velký podíl vzrostlých, kvalitních stromů, které nepřekážely provozu v řešeném území. Lokalita je od ulice oddělena vysokou betonovou zďí.





Jižní pohled na stejný areál v pravé části. V popředí mohutná bříza bělokorá (*Betula pendula*) č. 1 u chodníku, za ní nová výsadba dřevin a v těžišti snímku kompaktní porostní skupina ozn. a. Nad střechou objektu vlevo koruny březové aleje.



Zdevastovaný provozní objekt v těžišti celého areálu. Je patrné, že je již mnoho let nevyužíván, ani plochy v jeho okolí nejsou udržovány. Mají charakter extenzivních travních a ruderalních porostů. Vpravo javor klen č.17, vlevo u fasády porost. skupina ozn. e.



Severovýchodní pohled na kvalitní, pravidelné stromořadí z druhu bříza bělokorá (*Betula pendula*). Alej tvoří přirozenou hranici před sousední manipulační plochou. Vlevo soliterní jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) č. 11, vlevo skupina dřevin ozn. a.



Úzký pás dřevin na parcele č. 1254/4 v těsné vazbě na stávající oplocení. Domácí listnaté stromy vytvářejí s porostem v uzavřeném areálu kompaktní skupinu spontánních náletů na pokraji pole. Ve spodním patře se objevují keře i nálety okolních stromů.

# Hlinsko RETAIL Poličská - dendrologický průzkum (soliterní stromy)

pořadové číslo	druh dřeviny latinsky	druh dřeviny česky	sadovnická hodnota	průměr kmene (cm)	obvod kmene (cm)	průměr koruny (m)	výška stromu (m)	výška nasazení koruny (m)	kategorie dlouhověkosti, věk	Fyziologická vitalita	Zdravotní stav	Odstřená část koruny (%)	Pamatný strom	Atraktivita umístění stromu	Růstové podmínky	Biologický význam stanoviště	poznámky, popis vitality stromu	Cena stromu (Kč)
1	Betula pendula	bříza bělokorá	4	52	163	8	25	9	1/4	2	2	10	ne	1	2	1	kvalitní, šikmý kmen, nakl.	108 317 Kč
2	Betula pendula	bříza bělokorá	4	37	117	5	25	8	1/4	2	2	20	ne	2	3	2	alej, jednostř., ořezy	45 612 Kč
3	Betula pendula	bříza bělokorá	4	46	144	6	25	5	1/4	2	2	20	ne	2	3	2	alej, jednostř., ořezy, odlomy	78 291 Kč
4	Betula pendula	bříza bělokorá	4	31	98	6	25	4	1/4	2	2	20	ne	2	3	2	nakloněná, šikmý kmen, ořezy	40 269 Kč
5	Betula pendula	bříza bělokorá	4	43	134	6	25	6	1/4	2	2	10	ne	2	2	2	šikmý kmen, odlomy	66 612 Kč
6	Betula pendula	bříza bělokorá	4	49	155	8	25	5	1/4	2	2	20	ne	2	3	2	šikmý kmen, ořezy	85 191 Kč
7	Betula pendula	bříza bělokorá	4	42	132	8	25	6	1/4	2	2	10	ne	2	2	2	mírně prosychá, odlomy větví	66 612 Kč
8	Betula pendula	bříza bělokorá	4	42	131	7	25	5	1/4	2	2	10	ne	2	2	2	nakloněná, odlomy	66 612 Kč
9	Betula pendula	bříza bělokorá	4	52	163	8	25	2,5	1/4	2	2	0	ne	2	3	2	odlomy, mírně prosychná	124 031 Kč
10	Betula pendula	bříza bělokorá	3	51	159	7	25	2,5	1/4	2	3	20	ne	2	3	2	dvoják, jednostranná	77 620 Kč
11	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	3	39	123	8	22	2,3	2/4	3	3	20	ne	1	1	1	silně prosychá, ořezaný	65 547 Kč
12	Salix caprea	vrba jíva	2	44	138	8	17	0,5	1/3	3	3	10	ne	4	1	3	3kmen, nakloněná, prosychná	23 279 Kč
13	Salix caprea Acer	vrba jíva	2	29	91	10	18	3	1/3	2	2	0	ne	4	2	3	3kmen, nakloněná, prosychná, nálet	11 756 Kč
14	pseudoplatanus	javor klen	3	19	59	6	25	4	2/3	3	2	0	ne	4	2	3	vyvětvený, poškozen kmen, jednostranný	10 040 Kč
15	Populus tremula	topol osika	2	28	89	7	23	1,8	1/3	3	2	20	ne	4	2	3	nakloněný	13 323 Kč

# Hlinsko RETAIL Poličská - dendrologický průzkum (soliterní stromy)

pořadové číslo	druh dřeviny latinsky	druh dřeviny český	sadovnická hodnota	průměr kmene (cm)	obvod kmene (cm)	průměr koruny (m)	výška stromu (m)	výška nasazení koruny (m)	kategorie dlouhověkosti, věk	Fyziologická vitalita	Zdravotní stav	Odstřená část koruny (%)	Památný strom	Atraktivita umístění stromu	Růstové podmínky	Biologický význam	poznámky, popis vitality stromu	Cena stromu (Kč)
16	Populus tremula	topol osika	2	38	120	10	25	1,4	1/4	2	2	0	ne	4	2	3	v porostu, prosychá	31 880 Kč
17	Acer pseudoplatanus	javor klen	2	26	25,28 31	5	12	2,3	2/3	3	2	0	ne	1	4	3	3 kmeny, roste ze spáry, nálet	53 233 Kč
18	Picea abies	smrk ztepilý	2	14	43	4	12	0,3	2/3	3	3	50	ne	1	4	3	vyvětvěný, jednostr. odvětvěný	4 464 Kč
19	Salix caprea	vrba jíva	2	31	96	8	12	0,7	1/3	3	3	10	ne	3	4	3	dvoják, mírně prosychá	25 626 Kč
20	Populus tremula	topol osika	3	24	76	8	23	1,4	1/3	2	2	0	ne	4	1	3	v porostu, mírně prosychá	5 743 Kč
21	Betula pendula	bříza bělokora	3	37	71,44	10	25	6	1/3	3	3	0	ne	4	2	3	2 kmeny, šikmé	12 341 Kč
22	Betula pendula	bříza bělokora	2	19	59	7	25	12	1/3	2	3	0	ne	4	1	3	v porostu, vyvětvěný	4 112 Kč
23	Populus tremula	topol osika	2	21	66	6	22	7	1/3	3	3	0	ne	4	3	3	v porostu, vyvětvěný	8 167 Kč
24	Betula pendula	bříza bělokora	2	20	62	6	25	10	1/3	2	2	0	ne	4	3	3	v zápoji	9 686 Kč
25	Betula pendula	bříza bělokora	2	27	84	8	25	13	1/4	3	3	0	ne	4	3	3	posun těžště, roste ze zdi, prosychá	15 675 Kč
26	Acer pseudoplatanus	javor klen	3	13	41	5	10	1,4	2/3	2	2	0	ne	4	3	3	jednostranný, nakl., vyvětvěný	5 737 Kč
27	Acer pseudoplatanus	javor klen	3	16	49	6	12	1,1	2/3	2	2	0	ne	4	3	3	jednostranný, nakl., vyvětvěný	12 416 Kč
28	Acer pseudoplatanus	javor klen	3	23	72	7	15	1	2/3	2	3	0	ne	4	3	3	jednostranný, nakl., vyvětvěný	17 956 Kč
29	Sorbus aucuparia	jeřáb obecný	2	11	33	5	12	1,7	2/3	2	3	0	ne	4	3	3	dvoják, vrůstá, mladý	3 960 Kč
30	Betula pendula	bříza bělokora	3	27	84	8	23	4	1/3	2	3	0	ne	4	3	3	jednostranná, vrůstá	14 555 Kč







# Hlinsko RETAIL Poličská - dendrologický průzkum (porosty dřevin)

označení porostu	druh dřeviny latinsky	druh dřeviny česky	sadovnická hodnota	plocha porostu v % celkové výměry	plocha vlastního porostu (m2)	atraktivita umístění keře:	řístopvé podmínky	keřové skupiny	kategorie vzrůstnosti	určení základní bodové hodnoty	vypočet ZBH pro danou rozlohu (Kč)	polohový koeficient	zohlednění polohového koeficientu (Kč)	poznámka (cena bodu pro daný rok je 1,30)	výsledná cena zvýšená o cenu bodu pro daný rok
<b>g</b>			<b>2</b>	<b>70</b>	<b>1214</b>									výměra 1734m2	<b>226 361</b>
	Betula pendula	bříza bělokorá		25	434	4	2	2	KV	475	205 946	0,3	61 784		80 319
	Salix caprea	vrba jiva		20	347	4	2	2	KV	475	164 757	0,3	49 427		64 255
	Populus tremula	topol osika		10	173	4	2	2	KV	475	82 379	0,3	24 714		32 128
	Rubus fruticosus	ostružiník		5	87	4	2	2	L	510	44 224	0,3	13 267	pokryvný keř	17 247
	Pinus sylvestris	borovice lesní		3	52	4	2	2	KSV	482	25 078	0,3	7 523		9 780
	Picea abies	smrk ztepilý		3	52	4	2	2	KSV	482	25 078	0,3	7 523		9 780
	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá		4	69	4	2	2	KV	475	32 951	0,3	9 885		12 851
<b>h</b>			<b>3</b>	<b>90</b>	<b>620</b>									výměra 689 m2	<b>154 394</b>
	Betula pendula	bříza bělokorá		23	158	2	1	1	KV	475	75 261	0,4	30 104		39 136
	Populus tremula	topol osika		24	165	2	1	1	KV	475	78 533	0,4	31 413		40 837
	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá		15	103	2	1	1	KV	475	49 083	0,4	19 633		25 523
	Salix caprea	vrba jiva		6	41	2	1	1	KV	475	19 633	0,4	7 853		10 209
	Rubus fruticosus	ostružiník		10	69	2	1	1	L	510	35 133	0,4	14 053	pokryvný keř	18 269
	Acer pseudoplatanus	javor klen		3	21	2	1	1	KV	475	9 817	0,4	3 927		5 105
	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý		4	28	2	1	1	KV	475	13 089	0,4	5 236		6 806
	Acer platanoides	javor mléčný		5	34	2	1	1	KV	475	16 361	0,4	6 544		8 508
<b>i</b>			<b>3</b>	<b>80</b>	<b>331</b>									výměra 414 m2	<b>61 318</b>
	Acer pseudoplatanus	javor klen		18	74	4	2	2	KV	475	35 376	0,3	10 613		13 796
	Salix caprea	vrba jiva		10	41	4	2	2	KV	475	19 653	0,3	5 896		7 665
	Tilia platyphyllos	lípa velkolistá		12	50	4	2	2	KV	475	23 584	0,3	7 075		9 198
	Symphoricarpos albus	pámelník bílý		10	41	4	2	2	KV	475	19 653	0,3	5 896		7 665
	Betula pendula	bříza bělokorá		30	124	4	2	2	KV	475	58 959	0,3	17 688		22 994





## RETAIL PARK HLINSKO

Poličská ulice, Hlinsko

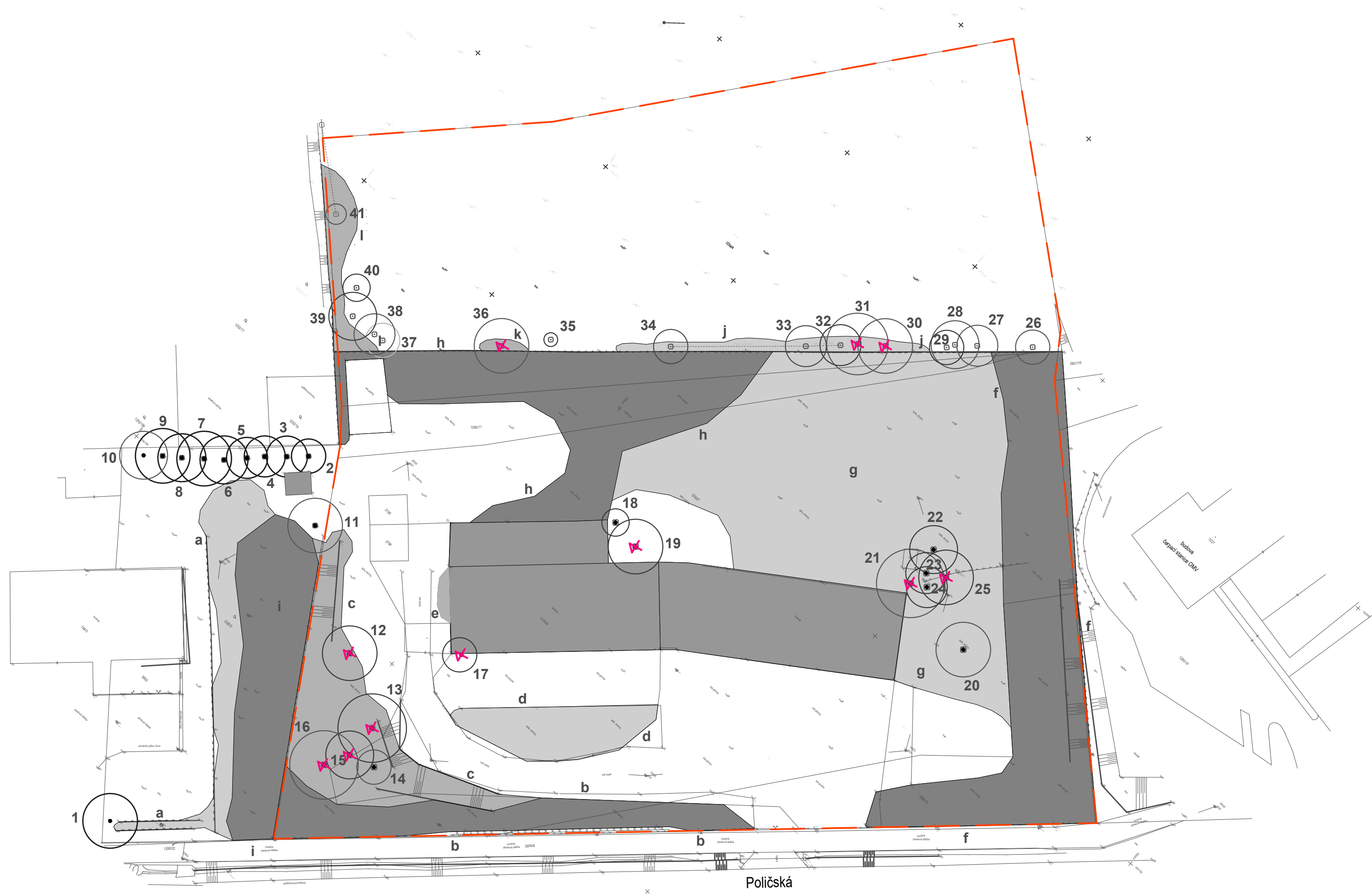
Přehled o dřevinách s nutností žádosti o kácení dle ustanovení paragrafu 8  
zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP ČR  
č. 395/1992 Sb.

### Čísla stromů dle dendrologického průzkumu:

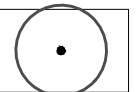
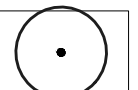
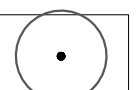
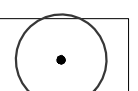
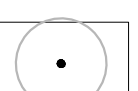




p.č	druh stromu	průměr kmene ve výšce 130 cm
12	vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> )	138
13	vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> )	91
15	topol osika ( <i>Populus tremula</i> )	89
16	topol osika ( <i>Populus tremula</i> )	120
17	javor klen ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	82
19	vrba jíva ( <i>Salix caprea</i> )	96
21	bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	116
25	bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	84
30	bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	83
31	bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )	99
36	vrbářjíva ( <i>Salix caprea</i> )	119

### Označení porostních a keřových skupin:

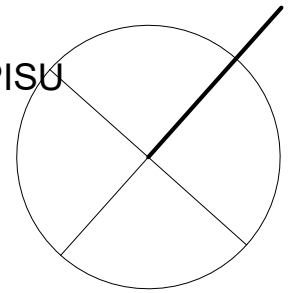
Skupiny b, c, d, e, f, g, h, j, k, l



LEGENDA:

-  soliterní strom - sadovnická hodnota 5
-  soliterní strom - sadovnická hodnota 4
-  soliterní strom - sadovnická hodnota 3
-  soliterní strom - sadovnická hodnota 2
-  soliterní strom - sadovnická hodnota 1
-  porost dřevin - sadovnická hodnota 4
-  porost dřevin - sadovnická hodnota 3
-  porost dřevin - sadovnická hodnota 2
-  porost dřevin - sadovnická hodnota 1

 KÁCENÍ STROMŮ  
POROSTNÍ A KEŘOVÉ SKUPINY, DLE VÝPISU



ing. Milan Bubenko Na Dlouhém lánu 14, Praha 6 - Vokovice tel. 235 356 887 IČO: 6885 6342, m.bubenko@volny.cz		
vypracoval: ing. Milan Bubenko		
objednatel: ECOTEN, U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2		
měřítko: 1 : 500	form. A4: 3	datum: 10/2022
název akce: <b>RETAIL PARK HLINSKO</b> ulice Poličská, Hlinsko dendrologický průzkum		č. zakázky: P - 803/22
výkres: situace		1

## **Příloha č. 5**

### **Fotodokumentace**

Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k SZ (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k JZ (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k JZ (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie haly bývalé plynárny od jihu (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie areálu za halou plynárny směrem k západu (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie areálu za halou plynárny směrem k jihozápadu (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie areálu za halou plynárny směrem k severu – náletové dřeviny (J.Marková, 05.10.2022)



Fotografie pozemku p.č. 1254/4 od areálu ČS PHM OMV směrem k JZ (J. Marková 05.10.2022)



Fotografie pozemku p.č. 1254/4 směrem k SV (J. Marková 05.10.2022)



Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny do Poličské ulice směrem k Z (Jiří Marek, 02.05.2023)



Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k SZ (Jiří Marek, 02.05.2023)



Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k S (Jiří Marek 02.05.2023)





Fotografie lokality ze severu areálu bývalé plynárny do Poličské ulice směrem k J (Jiří Marek 02.05.2023)



Fotografie lokality ze severu areálu bývalé plynárny do Poličské ulice směrem k JV (Jiří Marek 02.05.2023)



Fotografie lokality ze severu areálu bývalé plynárny do Poličské ulice směrem k JZ (Jiří Marek 02.05.2023)



Fotografie pozemku p.č. 1254/4 od areálu ČS PHM OMV směrem k JZ (Jiří Marek 02.05.2023)



Fotografie pozemku p.č. 1254/4 od areálu ČS PHM OMV směrem k Z (Jiří Marek 02.05.2023)



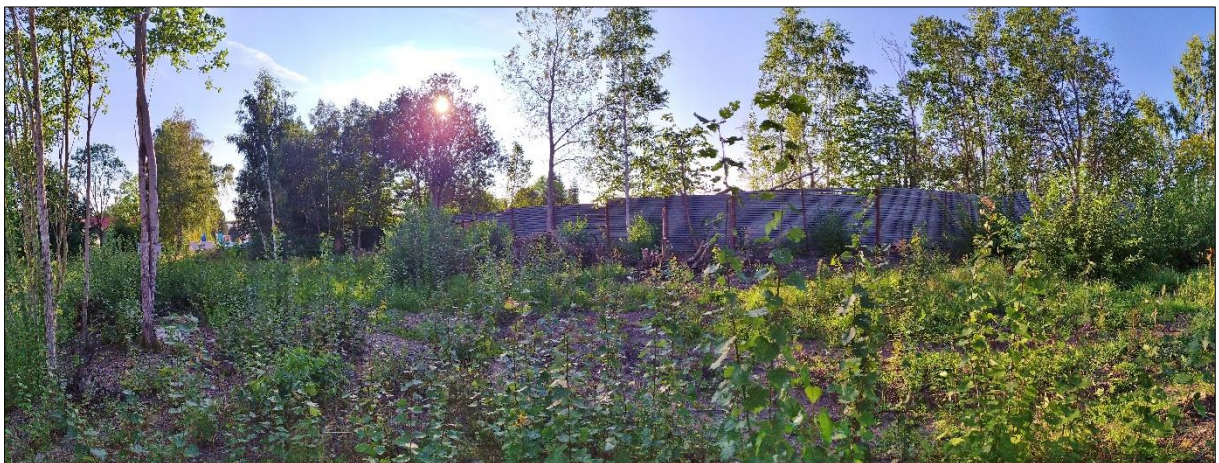
Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k Z (Jiří Marek, 05.09.2023)



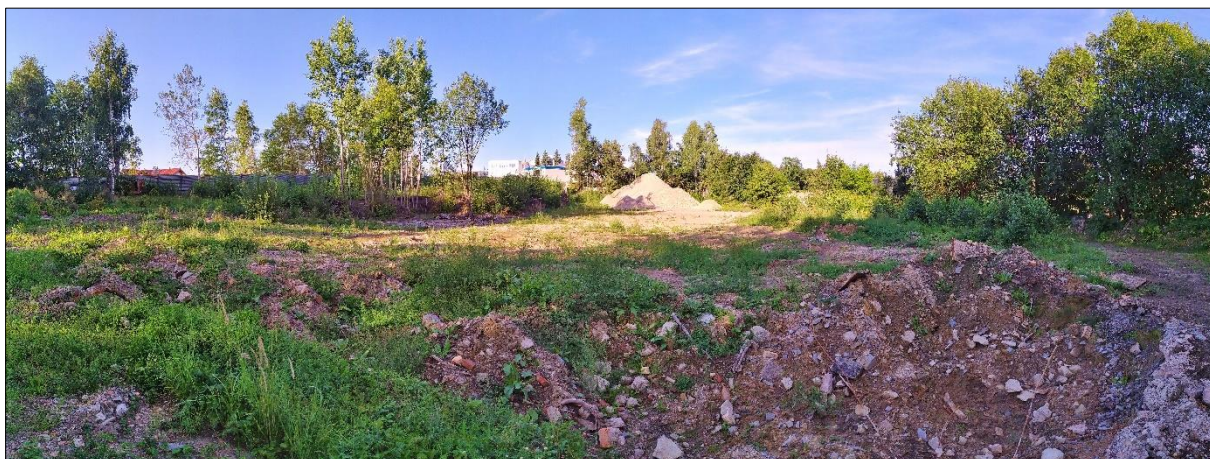
Fotografie lokality od brány areálu bývalé plynárny od Poličské ulice směrem k S (Jiří Marek, 05.09.2023)



Fotografie lokality směrem k SZ – odstraněný porost náletových dřevin (Jiří Marek, 05.09.2023)



Fotografie dolní části lokality směrem k SV – směrem k ČS PHM OMV (Jiří Marek, 05.09.2023)



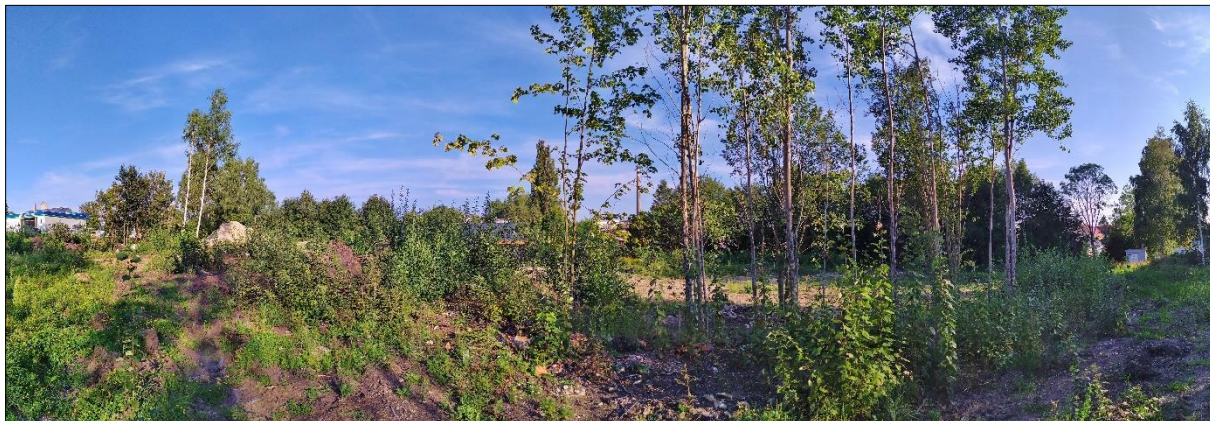
Fotografie horní části lokality směrem k SV – směrem k ČS PHM OMV (Jiří Marek, 05.09.2023)



Fotografie lokality směrem k jihu (Jiří Marek, 05.09.2023)



Fotografie lokality směrem k jihu (Jiří Marek, 05.09.2023)



Fotografie pozemku p.č. 1254/4 směrem k JZ (Jiří Marek, 05.09.2023)



## **Příloha č. 6**

### **Posouzení vsakování dešťových vod**

**23\_0004 Hlinsko, Retail Park****POSOUZENÍ VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

Účelem tohoto dokumentu je posouzení zasakování dešťových vod podzemním vsakovacím objektem pro Společné územní a stavební povolení Retail Parku v Hlinsku v Čechách.

adresa: ul. Poličská  
katastrální území: Hlinsko v Čechách [639 303]  
parcelní číslo: 2134/4, 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 3784, 3785 a 2604/8

**ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

název, sídlo: RP Hlinsko, s.r.o.  
IČ: 097 42 808  
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Špaček, tel: 724 752 636

**ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE****ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

název: ECOTEN, s.r.o.  
sídllo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2  
IČ: 291 36 440  
Kontakt: tel. 736 630 021, mail: info@ecoten.cz

**ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Ing. Norbert Glejdura  
Tel: 703 600 249, E-mail: glejdura@ecoten.cz

**ÚDAJE O ZPRACOVATELI TĚTO DOKUMENTACE**

název: GEOMIN s.r.o.  
sídllo: Znojemská 78, 586 01 Jihlava  
IČ: 60701609

**PODKLADY**

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro výstavbu Retail parku ve městě Hlinsko v Čechách, GEOMIN s.r.o., 2022,
- Dokumentace k projektu především část dokumentace ZTI,
- Platná legislativa

**Vyjádření odborně způsobilé osoby**

Projekt nakládání s dešťovými vodami v Retail Parku, který zpracoval Ing. Norbert Glejdura (04/2023), je v souladu se závěry inženýrsko-geologického průzkumu. Uvedený geologický průzkum obsahuje archivní údaje o lokalitě a zhodnocení aktuálních geologických a hydrogeologických poměrů.

V projektu je uvažováno s koeficientem vsaku  $k_v = 4,5 \cdot 10^{-5}$  m/s. Tato hodnota odpovídá zjištěním inženýrskogeologického a hydrogeologického zhodnocení. Ustálená hladina podzemní vody nebyla vrtem HV1, který byl situován v blízkosti projektovaného vsakovacího zařízení, zastižena. Hloubka vrtu HV1 byla 4,0 m.

Úroveň základové spáry vsakovacího objektu tedy bude odpovídat požadavkům ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, tj. minimálně 1,0 m nad hladinou podzemní vody.

V případě návštěvnických parkovacích stání lze předpokládat, že při obvyklém technickém stavu zde parkujících automobilů, nedojde k podstatné kontaminaci zemin, překrývajících vsakovací zařízení.

### ZÁVĚR

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vsakování dešťových vod na pozemcích stavebníka, je navrženo v souladu se závěry geologického průzkumu a platnou legislativou.

V Jihlavě, 21. 6. 2023

S pozdravem

RNDr. Michal Černý





## **Příloha č. 7**

### **Sadové úpravy**

# SO.0701. SADOVÉ ÚPRAVY

Název akce:

**RETAIL PARK**

**HLINSKO V ČECHÁCH**

K.Ú. 6390303 Hlinsko v Čechách

p.č. 1254/4, 1290/7, 1290/11, 1290/12, 2134/4, 3785, 3784

## SO.0701.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

R04: ÚPRAVA DRUHOVOSTI STROMU, DLE POŽADAVKU OŽP

**Vypracovala:**

Ing. arch. Lucie Roubalová

**KOMON ARCHITEKTI**

U Libeňského pivovaru 1612, Praha 8

IČO: 74644220

Tel.: 605 780 682,

email: [roubalova@komonarchitekti.cz](mailto:roubalova@komonarchitekti.cz)

03.2023

## 1. Identifikační údaje

Název stavby: **RETAIL PARK- HLINSKO V ČECHÁCH**

Stavebník: RP Hlinsko s.r.o.  
Myslíkova 174/23  
110 00, Praha 1 – Nové Město

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.; ČKAIT 9996  
Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2

Hlavní inženýr projektu: Ing. Michaela Václavská  
T: +420 777 134 684  
E: vaclavska@ecoten.cz

Projektant sadových úprav: Ing. arch. Lucie Roubalová  
ČKA 04897  
**KOMON ARCHITEKTI**  
U Libeňského pivovaru 1612, Praha 8  
IČO: 74644220  
T: 605 780 682,  
E: roubalova@komonarchitekti.cz

## **2. Technická zpráva**

### **2.1. Podklady**

- Podklady dodané generálním dodavatelem projektu
- Dendrologický průzkum Ing. Milan Bubenko, podzim 2022
- Geodetické zaměření
- Fotodokumentace

### **2.2. Řešené území stávající stav a zadání**

Řešene území se rozprostírá na severovýchodním okraji Hlinska. Řešená lokalita má obdélníkový tvar s podélnou osou orientovanou ve směru jihozápad – severovýchod. Jihovýchodní hranici tvoří ulice Poličská, ze severu sousedí areál s čerpací stanicí OMV. Ze strany severozápadní vytváří řešený areál volnou, nezastavěnou plochu lučního charakteru a pole. Jihozápadní hranice není přesně vymezena, sousedí s objektem parc. č. 784/3 a s přilehlým parkovištěm. V těžišti zájmového území se nachází opuštěná a místy již zdevastovaná skupina objektů, spolu s manipulačními plochami, které zvolna zarůstají ruderalními porosty a náletovými dřevinami. Na západním okraji území se nachází objekt trafostanice. Celý areál je opuštěný a nevyužívaný.

Areál se rozprostírá takřka na rovině, která je vytvořena historickou navážkou, ta podél ulice Poličská směrem k centru města vytváří terénní terasu.

Nadmořská výška areálu se pohybuje mezi 590 a 599m n.m.

V areálu se nachází vegetace v podobě zapojených převážně náletových porostů a zarostlých stromořadí. Vše je popsáno v dendrologickém průzkumu, kde bylo zaznamenáno, že stavební záměr vyžaduje rozsáhlé kácení a stanovuje i náhrady na pozemku řešeného území.

Stavební záměr v řešeném území počítá s výstavbou dvou rozlehlých jednopodlažních objektů – hal, sloužících k pronájmu jako prodejní prostory. Tyto haly k sobě budou stát čely obchodních prostor, mezi nimi bude parkovací plocha a obslužné komunikace. Objekt A bude mít i svou obslužnou komunikaci ze zadní části objektu. V areálu budou dále umístěny dva elektrorozvaděče, místo pro box zásilkové služby a stání pro velkoobjemové kontejnery. Terén bude ještě více přizpůsoben rovinnému řešení, proto při hranici s čerpací stanicí je zapotřebí opěrné stěny a naopak svah na protější straně pozemku za objektem B bude příkře klesat na stávající niveletu. Vůči ulici Poličská je celý areál vyvýšený. Dopravně je areál napojen z ulice Poličská, pěší komunikace bude umožněna i přes schodiště u severozápadní hranice areálu, kde jsou zatím rozvojové plochy a rezervy pro výstavbu rodinných domů.

### **2.3. Popis návrhu**

Návrh krajinářské a sadové úpravy řešeného území počítá s umístěním převážně obvodové vegetace v areálu tak, jak jen to stavební část dovolí. Cílem je obnovit do maximální možné míry obvodovou zeleň a tím změkčit hranice a zútulnit navržený obchodní komplex.

### **2.4. Technické prvky, zpevněné povrchy, mobiliář a doplňky**

#### **2.4.1 Základy a obruby**

Na návsi budou podél zpevněných dlážděných ploch použity obrubníky dle stupně zatížení dopravním provozem. Podrobné zpracování řeší Dopravní řešení.

Součástí sadových úprav v řešeném území bude instalována ocelová pásovina na ohraničení výsadbových ploch, odpočívadel, parkových cest nebo komunitní plochy se záhony. Ocelová pásovina rozměru 160/5mm, bude kotvena přes navařená očka ocelovými trny (roxory) min. 0,5m do podloží. Detaily a přechody materiálů budou upřesněny v prováděcí dokumentaci.

Základy pro prvky mobiliáře (lavice, odpadkové koše, osvětlení) budou kotveny dle technických listů výrobce ve výsadbových plochách tak, aby nedocházelo ke kolizi s kořenovým systémem stromů nebo technickou infrastrukturou.

#### 2.4.2. Komunikace a mlatové plochy

Dlážděné, živičné a jiné zpevněné povrchy a komunikace jsou součástí dopravního řešení – konstrukce dlážděných povrchů a jejich provedení musí odpovídat provoznímu zatížení pro pravidelný pojezd a stání osobních automobilů.

#### 2.4.4. Mobiliář a doplňky

V areálu budou použity dva druhy laviček, 2ks laviček s opěradly a 3ks laviček terénních bez opěradla. Referenční příklady jsou uvedeny níže.

##### Lavičky:



##### Odpadkové koše:



##### Stojany na kola:



## 2.5. Ochrana stávajících dřevin a vegetačních ploch v průběhu stavební činnosti

**Pokud se investor rozhodne pro ponechání některých dřevin doprovázející ulici Poličská, je třeba dodržet jejich ochranu, viz. níže.**

Ponechané dřeviny budou ochráněny ve smyslu ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při stavební činnosti vzniká nebezpečí, že rostliny a jejich životní prostor budou ohroženy nebo poškozeny, a to zejména:

- zhutněním půdy přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště, skladováním stavebních materiálů a odpadu;
- zhutněním základové půdy;
- uzavřením povrchu půdy, např. nepropustnými kryty;
- přemísťováním zeminy (navážky, odkopávky);
- stavebními jámami a rýhami;
- chemickým znečištěním;
- mechanickým poškozením nebo zničením v kořenovém a/nebo nadzemním prostoru;
- zamokřením, zaplavením;
- ohněm.

Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. **V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám.**

**Výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět ručně a obezřetně ke kořenovému systému.**

Při realizaci budou respektována následující opatření:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. Rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
- Vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.
- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.
- Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m; ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu, nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy; korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru; místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu

- Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrný materiál propouštějící vzduch a vodu; jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm; vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene.

- Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.

- V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.

**Hloubení v kořenovém prostoru bude prováděno pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky;**

- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 3$  cm, poškozené kořeny je nutno ošetřit.

- Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit; konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran; obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

- Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů; při ztrátě kořenů může být potřebný přiměřený řez v koruně.

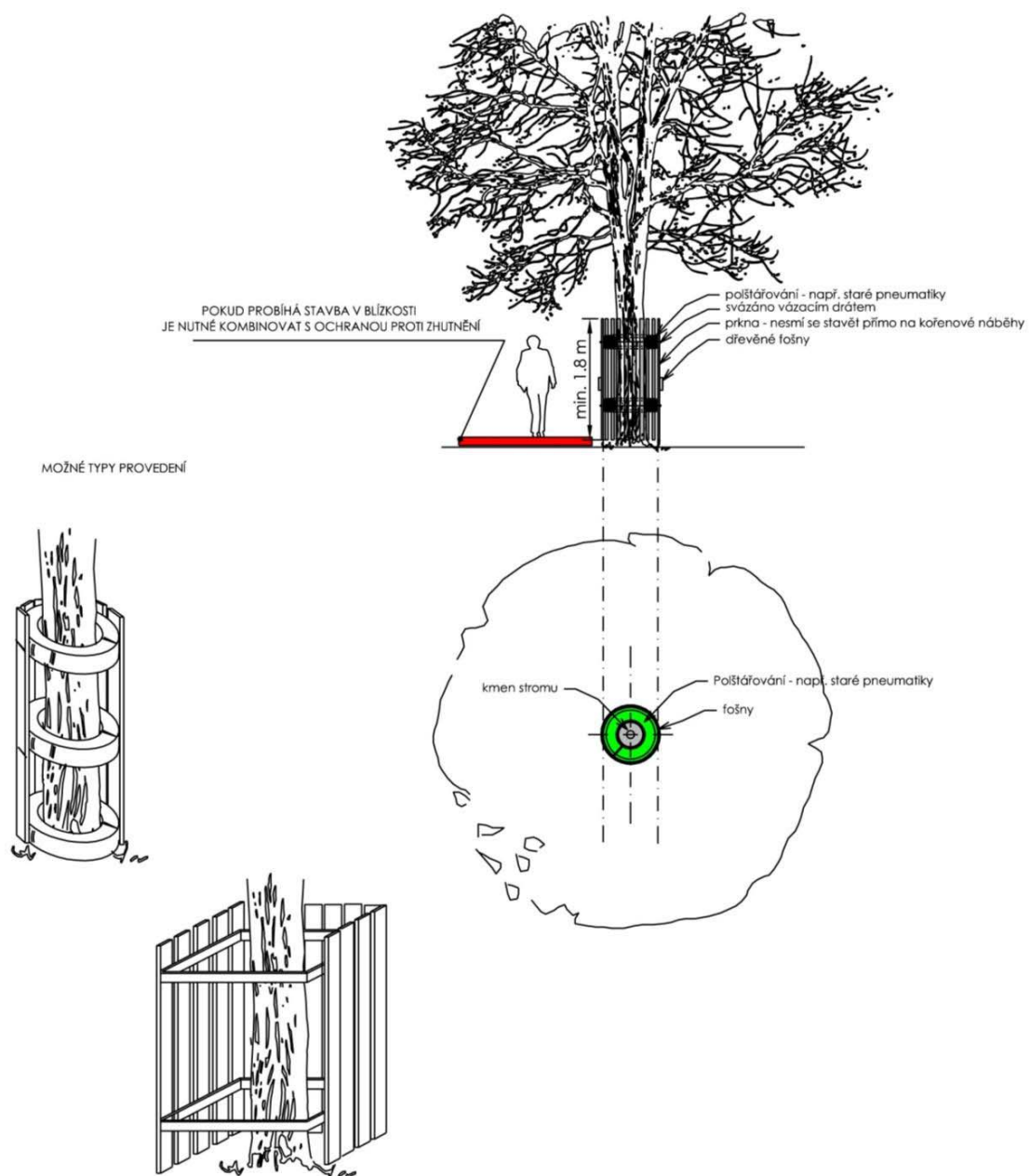
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

- Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší; plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu.

- Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období; pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy; nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu.

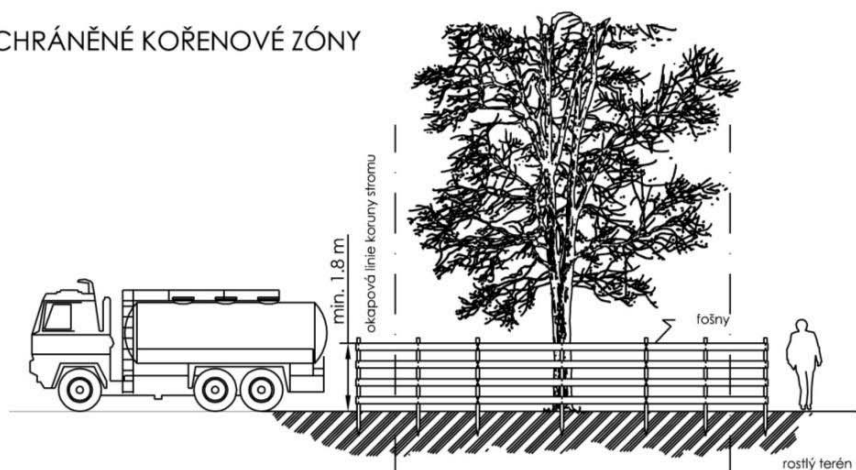
## Ochrana kmene i kořenové zóny stromu proti zhutnění



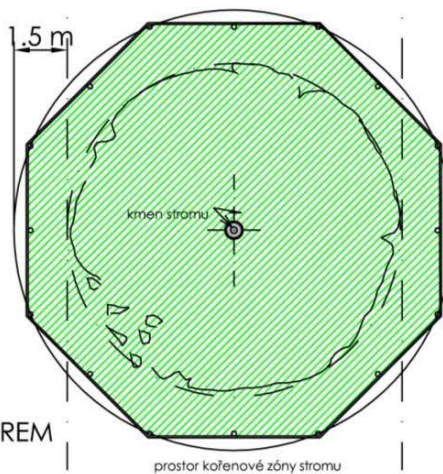
Zdroj: SZKT, David Hora DiS.



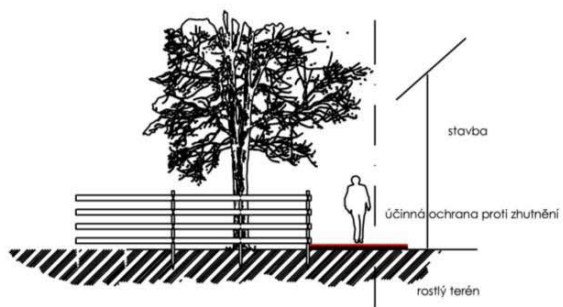
## VYMEZENÍ CHRÁNĚNÉ KOŘENOVÉ ZÓNY



U sloupovitých taxonů se ochranné pásmo rozšiřuje na 5 m od okapové linie

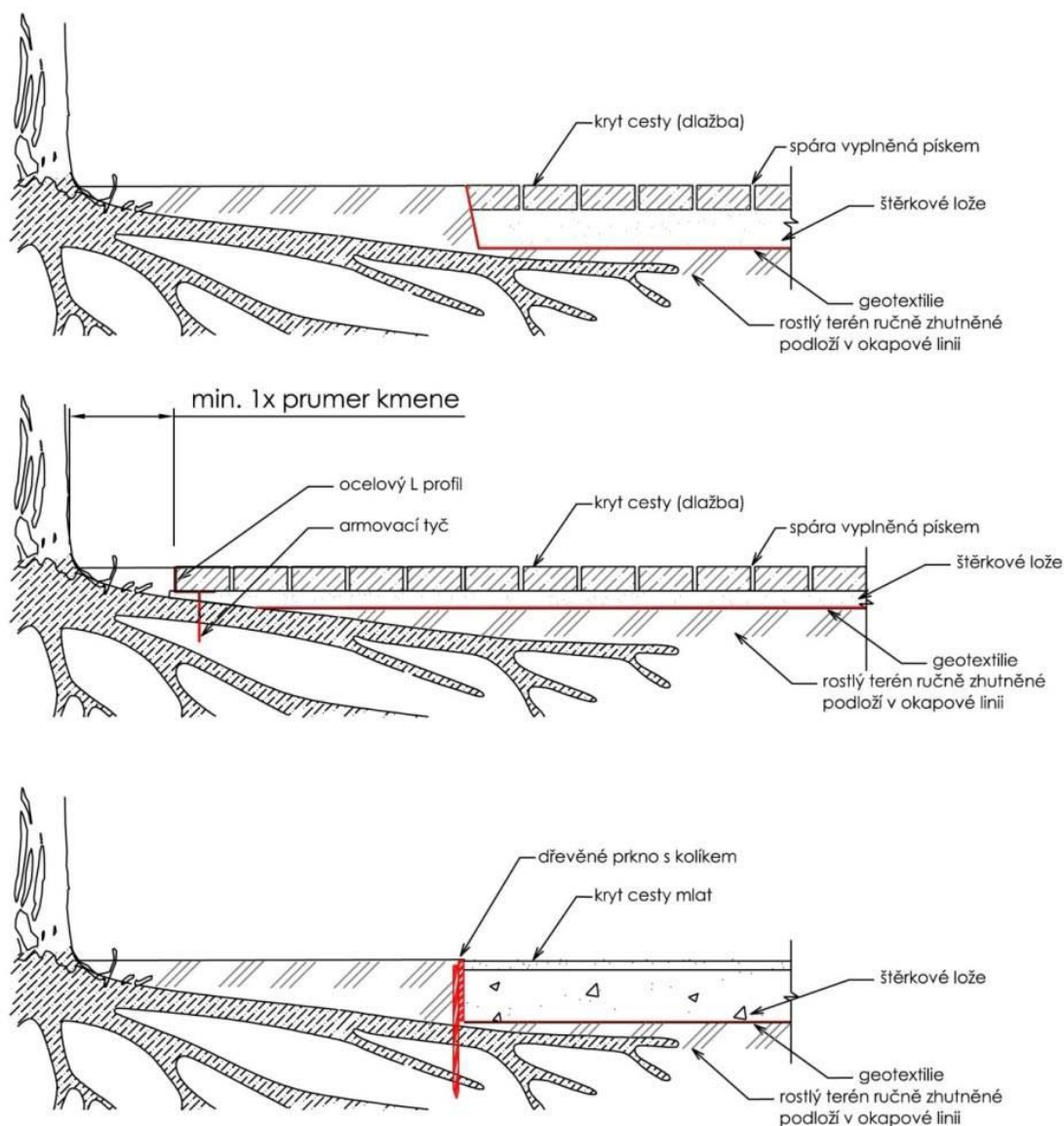


## OCHRANA V MÍSTECH S OMEZENÝM PROSTOREM



Zdroj: SZKT, David Hora DiS.

## Příklady realizace zpevněných ploch v kořenové zóně stromu



Zdroj: SZKT, David Hora DiS.

### 2.5.2. Inženýrské sítě a jejich soulad s výsadbou

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou u nových výsadeb vymezena dle ČSN 706005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Před započítím realizace sadových úprav v areálu budou trasy inženýrských sítí označeny a vytyčeny.

Veškeré zemní práce v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí musí být provedeny ručně, s největší opatrností, za současného respektování všech příslušných ČSN a předpisů. V případě pochybnosti o průběhu a krytí stávajících podzemních sítí nebo v případě výskytu nového kabelu je třeba ihned uvědomit investora nebo autorský dozor (dále jen ATD).

## 2.6. Příprava stanoviště

Odstranění nežádoucích materiálů a výměna znečištěné půdy

Terény budou upraveny v souladu s ČSN 83 9011 / 2006 Práce s půdou. Plochy zasažené stavbou je nutno před zpracováním podkladu vyčistit od všech nežádoucích materiálů (staveništní zbytky, obaly, těžko rozložitelné rostlinné části), a to jak v nadzemní, tak podzemní úrovni. Půdu nevhodnou pro založení vegetačních prvků je nutno vyměnit, pokud není možné docílit potřebných vlastností opatřeními pro zlepšení půdy. Zhutněný podklad je nutno rozrušit v místech nepropustných pro vodu. Navezená ornice (HTÚ nejsou součástí této části dokumentace) bude prostá nečistot, hrud atp. a její kvalita musí být odsouhlasena (nejlépe bude proveden agrochemický rozbor), navážky podkladu nesmí být jílovité a obsahovat části větší jak 3 cm.

### Podklad

Pláň podkladu nemá před rozrušením půdy vykazovat na měřicí linii v délce 4 metrů prohlubně větší než 5 cm od považované roviny. Před rozprostřením vegetační vrstvy je nutno podklad po celé ploše rozrušit. Kypření musí být stejnoměrné, musí dosahovat nejméně do hloubky 15 cm a musí také napravit zhutnění způsobené použitím nářadí a strojů. Je nutné zabránit zhutnění v hlubších vrstvách půdy. Podklad budoucích osazovaných ploch je nutno chemicky odplevelit a následně (po reakci plevelů na herbicid) jej rozrušit a urovnat.

### Vegetační vrstva stanoviště

Tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám. Mocnost vegetační vrstvy činí celoplošně min. 25 cm výšková odchylka rozprostřené vrstvy může činit maximálně 2-3 cm. Způsob a postup rozprostření a druh použitého nářadí nesmí narušit stav uložení podkladu. Po vzejití plevelů je nutné provést chemické odplevelení (postřik herbicidem naširoko), následuje celkové urovnání hrabáním a odstranění zbytků plevelů, kořenů a kamenů nad 3 cm.

### Opatření ve svahu

Svah u schodů bude zajištěn kokosovou rohoží proti sesuvu vegetační vrstvy a výsadeb, ta bude kotvena ke svahu dřevěnými kolíky, rostliny budou vsazovány do vytvořených ok.

#### 2.6.1. Kácené a odstraňované dřeviny dle dendrologického průzkumu

##### Číslo stromů dle dendrologického průzkumu:

i.č.	druh stromu	průměr kmene ve výšce 130 cm
12	vrba jíva (Salix caprea)	138
13	vrba jíva (Salix caprea)	91
15	topol osika (Populus tremula)	89
16	topol osika (Populus tremula)	120
17	javor klén (Acer pseudoplatanus)	82
19	vrba jíva (Salix caprea)	96
21	bříza bělokorá (Betula pendula)	116
25	bříza bělokorá (Betula pendula)	84
30	bříza bělokorá (Betula pendula)	83

31	bříza bělokorá (Betula pendula)	99
36	bříza bělokorá (Salix caprea)	119

Označení porostních a keřových skupin:

Skupiny: b, c, d, e, f, g, h, j, k

## 2.6.2. Navržené vegetační prvky

### Stromy a polostromy

Stromy – požadavky

- výpěstek odpovídající 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti,
- stromy musí být bez poškození, zdravé, bez chorob a škůdců a jimi způsobenými poškozeními, **nesmí jevit příznaky prísušku nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu,**
- stromy musí mít odpovídající rozměrové parametry (obvod kmene měřený ve výšce 100 cm nad kořenovým krčkem u alejových stromů, celková výška nadzemní části, objem kontejneru),
- dřevina bude svým původem pocházet z klimazony 6 (viz Atlas podnebí Česka),
- kvalita rostlinného materiálu bude před vlastní výsadbou na stanoviště odsouhlasena ATD a investorem.

Ošetření rostlin před výsadbou (ČSN 83 9021 / 2006 – Rostliny a jejich výsadba)

Nadzemní část

- u rostlin se zemním balem se v případě potřeby provede prosvětlovací řez před výsadbou (bez poškození terminálu);
- poškozené části koruny je nutno odstranit a rány hladce seříznout.

Kořeny

- u rostlin se zemním balem je nutno po vsazení do výsadbové jámy uvolnit úvazky plachetky a drát na horní straně zemního balu (v případě použití galvanizovaného drátu nebo při použití syntetických balících materiálů je nezbytné tento obal odstranit).

### Seznam navržených stromů

zkratka	latinský název	český název	obvod kmene	počet
AP	Acer pseudoplatanus	javor klen	14/16	9ks
BJ	Betula jacquemontii	'Doorenbos' bříza himalájská	14/16	3ks

UH	Ulmus hybrid 'Lobel'	jilm horský	14/16	9ks
QC	Quercus cerris	dub cer	16/18	4ks
QCo	Quercus coccinea	dub šarlatový	16/18	5ks

**Celkový počet stromů** **30ks**

### 2.6.3. Technologie výsadby a dokončovací péče

- ruční vyhloubení výsadbové jámy hloubky 1m o celkové velikosti 1m<sup>3</sup>, po vyhloubení výsadbové jámy bude provedena vsakovací zkouška. Výsadbová jáma bude prolita vodou (50 l) pro zjištění propustnosti podloží; **v případě špatné propustnosti bude instalována drenážní vrstva tl. 15 cm ze štěrku fr. 32-64 mm** - bude předem odsouhlaseno ATD - povrch jámy bude mechanicky rozrušen, aby zůstala dobrá propustnost mezi jámou a okolním terénem pro vodu; výsadbové jámy budou přebrány investorem - výsadba dřevin s balem a 30% výměnou půdy za pěstební **substrát; 0,3 m<sup>3</sup>/strom.**

- zrnitostní složení substrátu

jílovitá frakce (0.002mm) 3%  
prachovitá frakce ( 0.002- 0.063) 18%  
píščitá frakce (0.063- 2.0mm) 36%  
štěrkovitá frakce (2.0- 63.0mm) 43%

Organické látky nesmí přijít do hloubky vyšší než 0,3 - 0,4m; do zeminy pocházející ze spodních vrstev by neměl být přimísen žádný organický materiál (ani případné zbytky drnu z vrchních vrstev). Substrát bude v bezplevelném stavu, bez cizích příměsí a hrud větších než 20 mm. Substrát bude po cca 20cm ručně hutněn, aby následně nedocházelo k poklesu terénu (nesmí být použito vibrační hutnění), kvalita substrátu bude předem odsouhlasena ATD, substrát bude atestovaný - hnojení tabletovým hnojivem Silvamix forte, **6 tablet/strom**; tablety budou rozmístěny po obvodu výsadbové jámy, aby podpořily růst kořenů do prostoru a tím rychlejší ukotvení stromu. Strom bude vysazen do výsadbové jámy tak, aby výška kořenového krčku byla vodorovně v úrovni okolního terénu. Nejprve bude rozprostřena spodní část substrátu, ta bude zhutněna a následně bude usazen a vycentrován bal stromu; průběžně bude výsadbová jáma prolévána vodou, aby docházelo k sesednutí substrátu již během výsadby (slehnutí je u běžných zemin cca 10% objemu).

### Kotvení

Nadzemní kotvení

U balových stromů bude provedeno klasické nadzemní na tři kůly s rozporkami a úvazkem, kotvení bude pravidelně kontrolováno, aby nedocházelo k poranění, podškrcení kmene.

Mulčování plochy kůrou včetně vytvarování kořenové mísy (mísa bude svahovaná do středu, aby byla schopna zadržet co největší množství vody), výška mulče 10mm; mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmínkem stromu, resp. kořenovým krčkem.

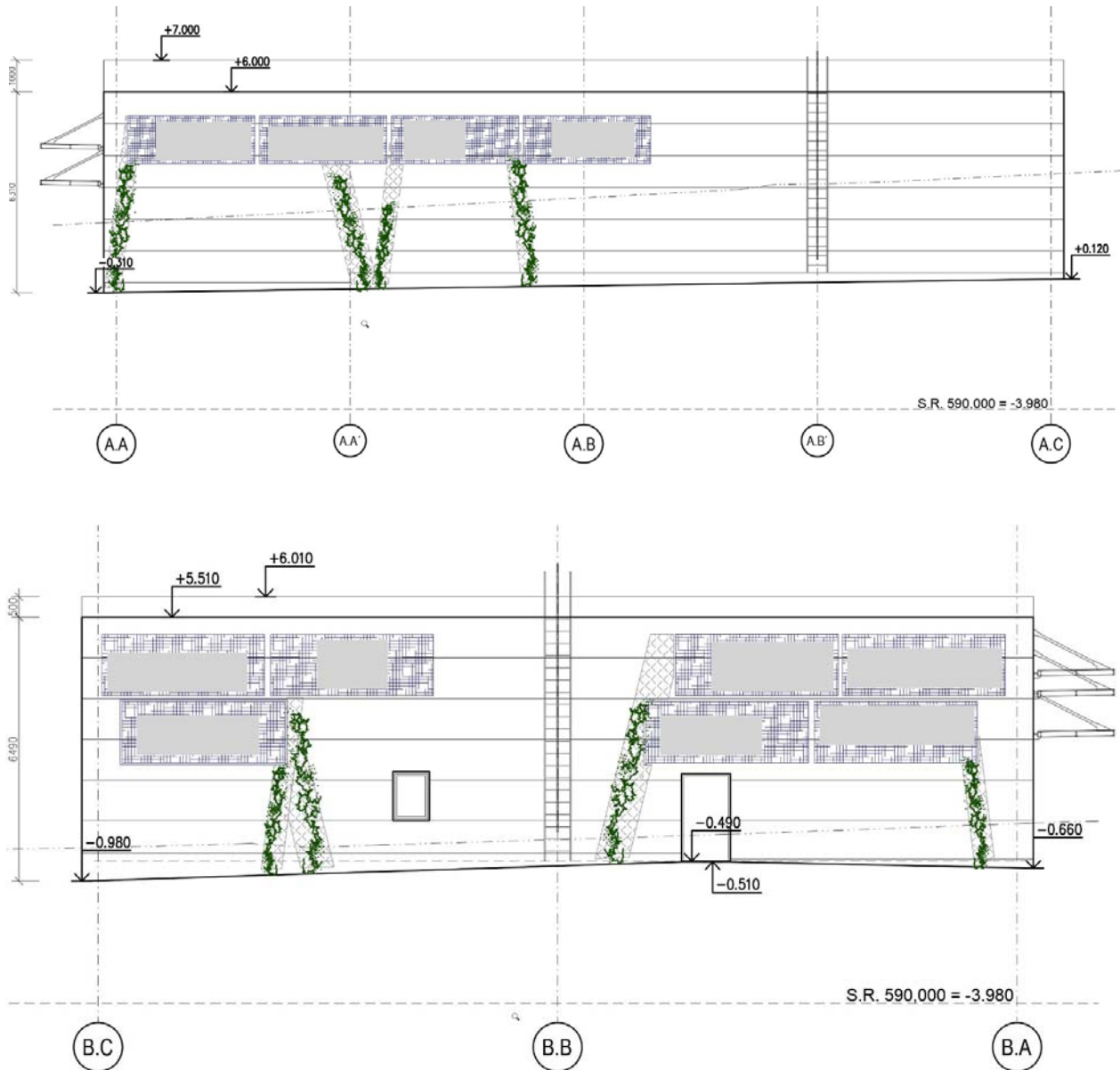
Ochrana kmene bude provedena nátěrem Arboflex dle pokynů výrobce bezprostředně po výsadbě.

- zálivka po výsadbě 100l/strom, 3 opakování.

#### 2.6.4. Keře a popínavé rostliny

V areálu je navrženo několik soliterních keřů, keřové skupiny v podrostu stromů a půdopokryvné keře ve strmých svazích. Popínavé rostliny jsou použity u opěrné zdi, na čelních fasádách objektů při ulici Poličská a na konstrukcích kolem rozvaděčů.

Schema umístění popínavých rostlin na fasádu: 2ks/konstrukci **Lonicera henryi 'Copper Beauty'**



#### 2.6.4.1. Solitérní keře:

CM	Cornus mas	dřín obecný	3ks
EE	Euonymus europaeus	brslen evropský	2ks

#### 2.6.4.2. Výsadbové skupiny:

V1	Popínavé rostliny na konstrukci kolem elektro rozvaděče u objektu A		18mb
	Lonicera henryi 'Copper beauty'	zimolez Henryův	18ks
V2	Podsadbá stromů podél ulice Poličská u objektu A		71m <sup>2</sup>
	Cotoneaster salicifolius 'Repens'	skalník vrboolistý	355ks
V3a	Podsadbá bříz u schodiště hlavního vstupu		49m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovskie	196ks
V3b	Doprovodná výsadba podél schodů a laviček		20m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovskie	80ks
V4	Podsadbá pod duby u vstupu		60m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovskie	240ks
V5	Podsadbá stromů podél ulice Poličská u objektu B		47m <sup>2</sup>
	Cotoneaster salicifolius 'Repens'	skalník vrboolistý	235ks
V6a	Osázení svahu za objektem B		191m <sup>2</sup>
	Cornus sanguinea 'MIDWINTER FIRE'	svída krvavá	573ks
V6b	Podrost javorů u pěšího vstupu do areálu		160m <sup>2</sup>
	Cornus sanguinea 'MIDWINTER FIRE'	svída krvavá	480ks

V7	Podrost pod keři u opěrné zdi		78m <sup>2</sup>
	Vinca minor	barvínek menší	390ks
V8	Popínavé rostliny podél opěrné zdi		135mb
	Hedera helix	břečťan obecný	70ks
	Parthenocissus tricuspidata	přísavník trojcípý	70ks
V9	Popínavé rostliny na konstrukci kolem elektro rozvaděče u objektu B		8mb
	Lonicera henryi 'Copper beauty'	zimolez Henryův	8ks
V10	Osázení svahu u opěrné zdi		128m <sup>2</sup>
	Cornus sanguinea 'MIDWINTER FIRE'	svída krvavá	387ks
V11	Popínavé rostliny na konstrukcích při fasádách ulice Poličská		2x 4 x 2ks
	Lonicera henryi 'Copper beauty'	zimolez Henryův	16ks

### 2.6.5. Travnaté plochy a luční směsi

Travnatá plocha z rekreační směsi bude použita v části volné parkové úpravy obvodového pásu.

**Výměra pro výsev travní směsi je 1131m<sup>2</sup>**

#### 2.6.5.1. Popis a složení travní směsi

Univerzální rekreační směs je vhodná pro výsev většiny travníků rekreačního charakteru. Díky druhové pestrosti je dostatečně plastická a nenáročná na stanovištní podmínky. Zvýšený podíl jílku vytrvalého ve směsi zajišťuje dostatečně rychlý vývoj porostu po zásevu a dobrou regeneraci. Svou odolností vůči sešlapávání se blíží hřišťovým travníkům a je odolnější vůči plísni sněžné.

**Složení travního osiva:** Jílek vytrvalý 'Barlicum' 10%, jílek vytrvalý 'Barsignum' 10%, jílek vytrvalý 'Barorlando' 15%, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 15%, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15%, kostřava červená trsnatá 'Musica' 15%, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 5%, lipnice luční 'Rubicon' 15%

**Pro potřeby osetí parkovacího stání bude použita směs ve složení:**



kostřava červená výběžkatá *Festuca rubra rubra* 15%, kostřava červená kr. výběžkatá *Festuca rubra trichophylla* 15%, jílek vytrvalý *Lolium perenne* 40%, lipnice luční *Poa pratensis* 30%.

**Výměra pro výsev travní směsi do zatravnovacích dlaždic je 1442m<sup>2</sup>**

#### **2.6.5.2. Příprava pláně a vegetační nosné vrstvy půdy výsev a následná seč**

Úprava pláně a příprava vegetační vrstvy půdy bude provedena pro trávníky v tloušťce vrstvy 15cm. Před rozprostřením ornice bude stavební pláň vyčištěna od zbytků stavebního materiálu, urovnána a následně nakypřena do hloubky 10-15cm. Pískem obohacená ornice bude na zkypřený podklad navezena v mocnosti 15-20cm ve zkypřeném stavu a následně urovnána. Po vyklíčení plevelů bude aplikována jednorázová dávka herbicidu.

Technologie založení travnatých ploch

Výsev travního osiva bude proveden po předchozí úpravě pláně a přípravě vegetační nosné vrstvy půdy včetně aplikace herbicidu.

Před založením trávníku bude do půdy zapravena startovací dávka minerálního hnojiva 20g/m<sup>2</sup>. Navržené výsevní množství je 30g/m<sup>2</sup>. U trávníku bude v rámci dokončovací péče provedeno první kosení při výšce trávníku 6-10cm. První seč je doporučeno provést vřetenovým žacíím ústrojím a poté trávník opět uválet.

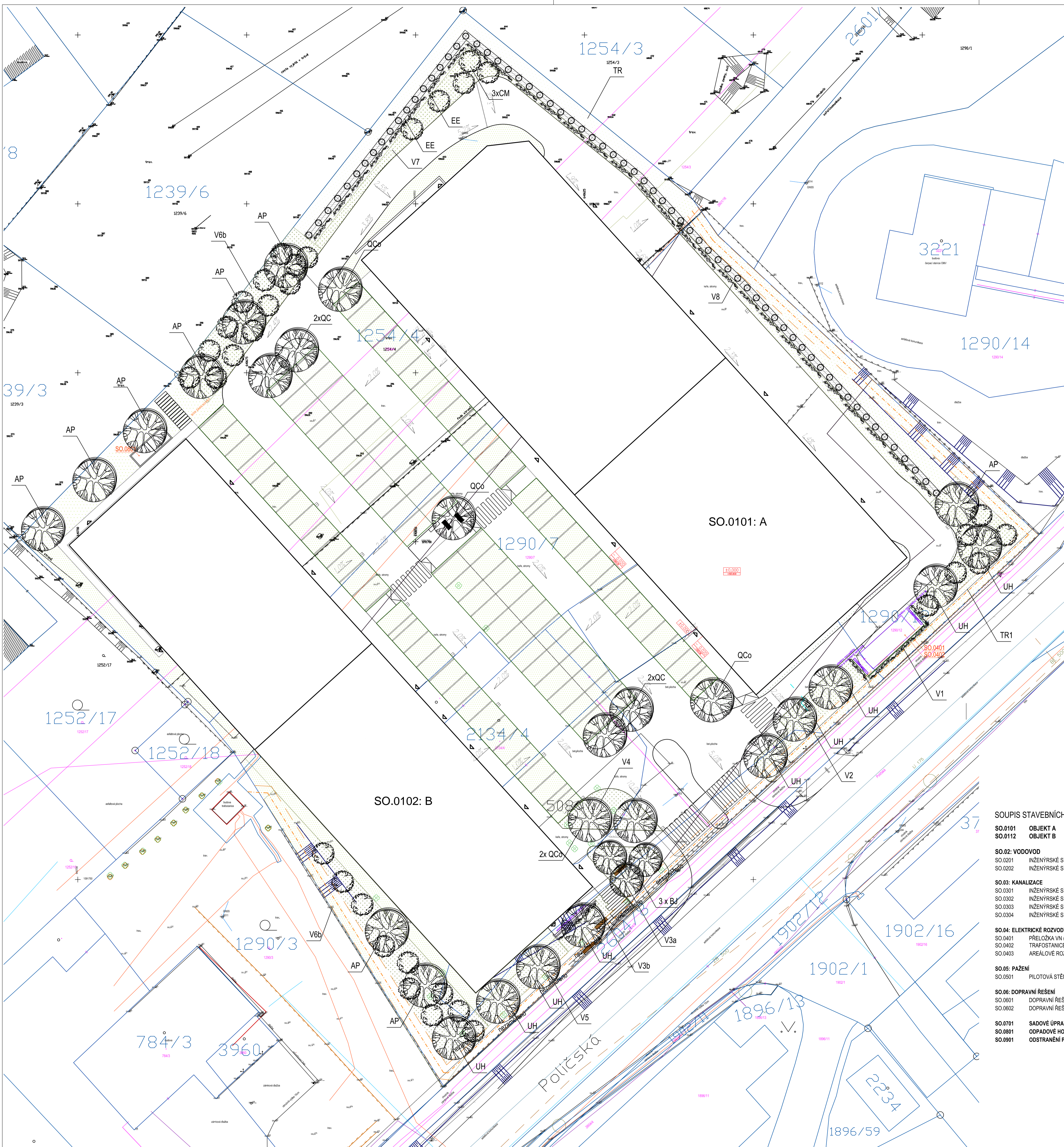
Z hlediska koordinace stavebních prací a sadových úprav je potřebné přihlédnout ke správným agrotechnickým lhůtám. Zakládání trávníků je vhodné provádět v jarním období (IV- VI), koncem letního období (VIII-IX.), pokud není možné dodržet tyto termín, je nezbytná pravidelná závlhka.

- Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek:

ČSN 83 9011 / 2006 – Práce s půdou a

ČSN 83 9031 /2006 – Trávníky a jejich zakládání.

Rozvojová péče dle ČSN 83 9051 / 2006 – Rozvojová a udržovací péče.



**LEGENDA**

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	MOBILIÁR
Hlavní vstup / VSTUP	LAVIČKA PARKOVÁ S OPĚRKOU
ZVÝŠNÝ POVRCH KOMUNIKACE	LAVIČKA TERÉNNÍ
BETONOVÁ DLÁŽBA	OSVĚTLENÍ
TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY	ODPADKOVÝ KOŠ
PLOCHY VÝSADBOVÉ	

**LEGENDA SADOVÉ ÚPRAVY**

zkratka	latinský název	český název	obvod kmene	počet kusů
AP	Acer pseudoplatanus	javor klen	14/16	9ks
BJ	Betula jacquemonti 'Doorebos'	břiza hmalájská	14/16	3ks
UH	Ulmus hybrid 'Lobel'	jilm horský	14/16	9ks
QC	Quercus serrata	dub ořech	16/18	4ks
QCo	Quercus coccinea	dub kaštanový	16/18	5ks
Celkový počet stromů:				30ks
<b>Sošterní keře</b>				
CM	Cornus mas	dřív obecný		3ks
EE	Eucornutus europaeus	bránil evropský		2ks
<b>Popínavé rostliny</b>				

**VÝSADBOVÉ PLOCHY**

zkratka	Popis	Obsah
V1	Popínavé rostliny na konstrukci kolem elektro rozvaděče u objektu A	18mb
	Lonicera henryi 'Copper beauty'	zímolez Henryův
		19ks
V2	Podsadba stromů podél ulice Poličská u objektu A	139m <sup>2</sup>
	Cotoneaster salicifolius 'Repens'	699ks
V3a	Podsadba břez u schodiště hlavního vstupu	64m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovsko
		250ks
V3b	Doprovodná výsadba podél schodiště a laviček	35m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovsko
		140ks
V4	Podsadba pod duby u vstupu	60m <sup>2</sup>
	Perovskia 'BLUE SPIRE'	perovsko
		240ks
V5	Podsadba stromů podél ulice Poličská u objektu B	80m <sup>2</sup>
	Cotoneaster salicifolius 'Repens'	400ks
	Osázení svahů za objektem B	324m <sup>2</sup>
V6a	Osázení svahů za objektem B	324m <sup>2</sup>
	Cornus sanguinea 'MIDWINTER FIRE'	svída krvavá
		972ks
V6b	Podrost javorů u péřního vstupu do areálu	160m <sup>2</sup>
	Cornus sanguinea 'MIDWINTER FIRE'	svída krvavá
		480ks
V7	Podrost pod keři u opěrné zdi	78m <sup>2</sup>
	Vinca minor	barvínek menší
		390ks
V8	Popínavé rostliny podél opěrné zdi	135mb
	Hedera helix	březtan obecný
	Parthenocissus tricuspidata	příslavík trojčetý
		70ks
V9	Popínavé rostliny na konstrukci kolem elektro rozvaděče u objektu B	8mb
	Lonicera henryi 'Copper beauty'	zímolez Henryův
		8ks

REVIZE 04 (9.8.2023)

**RETAIL PARK  
HLINSKO V ČECHÁCH**

Název projektu:	
Investor:	XX
Zastoupení:	XX T: +420 XX E: XX.cz

Generální projektant:	ECOTEN s.r.o. Lublaňská 1002/9 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČ: 291 36 440
Zastoupení:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. T: +420 736 630 021 E: tencar@ecoten.cz
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Michaela Václavská T: +420 777 134 684 E: vavclavska@ecoten.cz
www.ecoten.cz   info@ecoten.cz	

Projektant části:	ECOTEN s.r.o. Lublaňská 1002/9 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČ: 291 36 440
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. č. autorizace: ČKAIT 9996
Vypracovali:	Ing. arch. Lucie Roubalová ČKA 04897
www.ecoten.cz   info@ecoten.cz	

**SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

- SO.0101 OBJEKT A
- SO.0112 OBJEKT B
- SO.02: VODOVOD
  - SO.0201 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKA VODY
  - SO.0202 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO.03: KANALIZACE
  - SO.0301 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - SO.0302 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - AREÁL ROZVODY SPL. KANALIZACE
  - SO.0303 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
  - SO.0304 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - AREÁL ROZVODY DEŠŤ. KANALIZACE A VSAK
- SO.04: ELEKTRICKÉ ROZVODY
  - SO.0401 PŘELOŽKA VN (samostatná PD)
  - SO.0402 TRAFOSTANICE
  - SO.0403 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- SO.05: PAŽENÍ
  - SO.0501 PILOTOVÁ STĚNA
- SO.06: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
  - SO.0601 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - KŘÍŽOVATKA
  - SO.0602 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - AREÁL
- SO.0701 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO.0801 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- SO.0901 ODSTRANĚNÍ PLYNOVODU

Objekt:	SO.0000
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE
Stupeň PD:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
Část:	C.
Měřítko:	SADOVÉ ÚPRAVY
Měřítko:	1:250
Datum:	03/2023
Index:	HLNR DUSP 0000 C 03
Projekt:	Stupeň Objekt Část Číslo výkresu
Revize:	R04: ZMĚNA DRUHOVOSTI STROMŮ DLE OŽP (UH)