



KUPAX00YPJIA

**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KrÚ 69045/2021/OŽPZ/PP
Spisová značka: SpKrÚ 65879/2021/OŽPZ/3
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková
Telefon: 466 026 344
E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Interní sdělení

Datum: 20.09.2021

Vyjádření

dotčených správních úřadů odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k oznámení záměru:

Název: Výstavba čtyř rodinných domů, Dolní Morava
Oznamovatel: D.A. Bydlení EU, s.r.o., Španělská 742/6, 120 00 Praha 2, IČO 086 76 615
Umístění – obec: Dolní Morava
Umístění – k. ú.: Velká Morava

Záměrem je výstavba čtyř rodinných domů na pozemcích parc. č. 5302 a 5288 v k. ú. Velká Morava a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o čtyři stejné objekty RD1, RD2, RD3 a RD4, každý rodinný dům s třemi bytovými jednotkami 2KK pro celkem 6 osob a ateliérem pro 4 osoby. Před každým rodinným domem bude vybudováno parkovací stání pro 8 osobních automobilů. Celková zastavěná plocha pozemků je 2 242 m².

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Markéta Zíková)

Z hlediska zájmů svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále též „OOP“), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvádíme k předloženému oznámení následující:

Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability ani zvláště chráněného území. Záměr je situován do území lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblasti Králický Sněžník (předmět ochrany je zde chrástal polní a jeho biotop). Krajský úřad Pardubického kraje stanoviskem ze dne 29. 7. 2021, čj. 59575/2021/OŽPZ/Zi nevyloučil významný negativní vliv tohoto záměru na uvedenou ptačí oblast.

Bylo předloženo „**Posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i**“ zákona ze dne 11. 8. 2021 (dále jen „Posouzení“) zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (držitel autorizace čj. 640/3242/04 ze dne 30. 11. 2004 k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Z tohoto dokumentu vyplynuly následující závěry, cit.:

- Str. 25 - Popis a vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů výstavby a provozu navrženého záměru na chřástala polního: „Lze celkově konstatovat **mírně negativní ovlivnění** (- 1 dle stupnice hodnocení) chřástala polního realizací hodnoceného záměru. Důvodem je zejména zábor části do budoucna potenciálně vhodného biotopu druhu na území ptačí oblasti.“
- Str. 26 - Hodnocení vlivu záměru na celistvost lokalit soustavy Natura 2000: „V případě předloženého záměru je vliv na celistvost PO Králický Sněžník **mírně negativní**.“
- Str. 27 - Vyhodnocení kumulativních vlivů: „**Kumulativní vliv** lze považovat za **mírně negativní**.“
- Str. 18 - Opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru, včetně odůvodnění jejich stanovení: „**Veškeré stavební práce a deponie zemin provádět na místech k tomu určených v rámci řešené plochy záměru tak, aby nedocházelo ke zvyšování záboru okolních lučních porostů (ptačí oblasti Králický Sněžník).**“

Z Posouzení i z podkladů, které má OOP k dispozici dále vyplývá, že výše uvedený záměr je situován v místech, v jejichž blízkosti nebyl výskyt chřástala polního prokázán, a že se zde vyskytuje luční porost, který není vhodným biotopem pro tento druh (typem porostu i způsobem péče o dotčené pozemky). Dle názoru OOP bylo předložené Posouzení zpracováno dostatečně a v případě, že budou práce načasovány dle předloženého oznámení (3. kvartál roku 2021), lze předpokládat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na uvedenou ptačí oblast.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z předložených podkladů je zřejmé, že dojde k záboru zemědělské půdy (0,2242 ha) dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon). V případě, že zábor bude do 1 ha, je příslušným orgánem k posouzení odnětí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností [§ 15 odst. j) zákona]. Součástí žádosti jsou stanoveny § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru