

Český svaz ochránců přírody Šumperk

nám. Republiky 2, 787 01 Šumperk, IČ: 22714171, ID DS: 2yzapr3
tel.: 705104984, email: csopsumperk@seznam.cz



Krajský úřad Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

V Šumperku 5. 10. 2021

Vyjádření Českého svazu ochránců přírody Šumperk k záměru „Výstavba čtyř rodinných domů, Dolní Morava“ kód záměru PAK918 , č.j. KrÚ 66918/2021/OŽPZ/PP

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba čtyř rodinných domů s celkovým zábořem 2242 m² půdy na parcelách č. 5288 a 5302 v k.ú. Velká Morava.

Při úvaze o vlivu záměru na životní prostředí je nutné zvážit kumulativní vliv i s dalšími připravovanými záměry v blízkém okolí. Dle aktuálně schválené změny ÚP Dolní Morava se jedná o tyto záměry:

- plocha parkování na p.p.č. 5560/1 (cca 350 míst)
- kabinová lanovka z areálu U Slona k chatě Slaměnka
- vodní nádrž (o objemu 65 000 m³) pro zasněžování na p.p.č. 5651/7
- sjezdová trať F – dokončení propojení areálu Sněžník s areálem U Slona
- lanová dráha 3 – výměna vleku Ondráš za čtyřsedačkovou odpojitelnou lanovku ve stávajícím areálu U Slona s napojením horní stanice na stávající sjezdovou trať
- plocha pro provozní sklad zasněžování
- plocha bydlení – bytové domy na p.p.č. 5561, 5573, 5531
- plocha technické infrastruktury pro centrální ČOV na p.p.č. 5011
- plocha pro parkování na p.p.č. 5651/7 (cca 220 míst)
- sjednocení různých funkčních ploch v území pod objektem PROMETHEUS do plochy OM
- plocha pro bydlení venkovské na p.p.č. 5011

Na obr.1 uvádíme veřejně dostupný materiál s dalšími připravovanými záměry v obci Dolní Morava.

Investiční plán společnosti Sněžník do roku 2025

Označení záměru	Předpoklad realizace	Záměr	Kapacita	Soulad s územním plánem	Podmínky obce
I. ETAPA (projekty rozšíření služeb a infrastruktury)					
S1	2021	Parkoviště U Čermáků	200 parkovacích míst	v souladu s platným ÚP	realizace chodníku společností Sněžník, a.s. mezi záměry S1 a S2
S2	2021	Parkoviště U Slona (rozšíření)	45 parkovacích míst	řeší nový územní plán	
S3	2021	Chata Tereška (rozšíření restaurace)	50 osob	v souladu s platným ÚP	
S4	2021	Info-ticket-shopping centre u Marcelky	400 m ²	vydáno stavební povolení	nerealizovat samostatnou prodejnu potravin
S5	2021	Visutá lávka nad Mlýnickým údolím	délka 830 metrů	vydáno stavební povolení	před dokončením stavby musí být realizovány záměry S1 + S2, před dokončením musí být realizován elektronický navigační systém (organizace parkování), od výstupního objektu musí být provedena jasná pěší komunikace pro pohyb návštěvníků
II. ETAPA (projekty ke stabilitě a prodloužení lyžování na 30 let)					
S6	2021	Dětský lyžařský park U Slona	3 jezdicí koberce	v souladu s platným ÚP	
S7	2022	Kabinová lanovka U Slona – Sláměnka (stávající čtyřsedačková lanovka U Slona bude zrušena)	délka 1 800 metrů	řešeno ve změně č. 8 ÚP	před realizací prověřit parkovací kapacity v obci a případně doplnit v místě realizace záměru
S8	2022	Jezero pro zasněžování s atrakcemi a rozšíření systému zasněžování	60 000 m ³	řešeno ve změně č. 8 ÚP	součástí stavby musí být realizace izolační zeleně (již v projektové fázi)
S9	2022	Občerstvení u jezera	přízemní stavba	řešeno ve změně č. 8 ÚP	
S10	2022	3. etapa sjezdovky Vyhlídková	délka 1 000 metrů	řešeno ve změně č. 8 ÚP	

Obrázek 1 Připravované záměry na lokalitě

Současně je v procesu zjišťování vlivu na životní prostředí záměr rozsáhlé výstavby rekreačního ubytování na p.č. 5641/1 v k.ú. Velká Morava.

Dle našeho mínění je nutné ve zjišťovacím řízení posoudit míru rušivých vlivů a zásahů do životního prostředí předmětného záměru, při možném souběhu realizace a provozu předmětného záměru s výše uvedenými záměry.

Považujeme za nutné provedení důkladnějšího biologického průzkumu lokality, jak z pohledu botanického, tak zoologického. Nesouhlasíme se závěrem „Posouzení vlivu záměru: „Výstavba čtyř rodinných domů“ v k.ú. Velká Morava na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, srpen 2021. Na odkaze níže je nahrávka chřástala polního ze dne 6.7.2021, pořízena byla z místa GPS N 50°8.31167', E 16°48.70557'.

<https://uloz.to/tamhle/4EZY27RlUb0/name/Nahrano-6-10-2021-v-22-35-43#ZJL2LwR2AwuyAmp3BGxkMzSuZwpmZQOvqHx3nSMsryW4GmpmZj==>

Chřástal polní se prokazatelně vyskytoval na loukách na mapách nazvaných Paulovičův kopec. Lze předpokládat, že se chřástal bude vyskytovat v celém lučním prostoru od

Mlýnského potoku až do blízkosti lyžařské areálu, pokud nebude rušen. Dále na obr. 2 je znázorněn nález vemeníku dvoulistého rostoucího na p.č. 5573 v k.ú. Velká Morava (GPS N 50°8.45958', E 16°48.58907'), současně rostou další jedinci této rostliny dále po louce směrem k uvažovanému záměru. Podrobný biologický průzkum, prováděný průběžně v jarních a letních měsících by měl potvrdit či vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů na lokalitě.

Na základě výše uvedeného považujeme za nutné posoudit záměr zcela dle zákona.

Za Český svaz ochránců přírody Šumperku"

Slavomír Bušina
předseda



Obrázek 2: Vemeník dvoulistý roste v blízkosti zástavby obce Dolní Morava, nález ze dne 6.7.2021