



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-22377/2003/OZPN/II/EIA/041-2/Be

Vyřizuje/linka
Ing. Beranová/4443

Datum
05. 05. 2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: SÍDLO A SKLADOVACÍ AREÁL SPOLEČNOSTI TOREL s. r. o.,
PRAHA 15, k. ú. HOSTIVAŘ

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem návrhu je stavba skladovacího areálu pro skladování nealkoholických nápojů a vína. Celková plocha areálu je 9 220 m², zastavěná plocha bude 3 486 m², komunikace a zpevněné plochy 3 943 m² (z toho 935,5 m² na 45 parkovacích stání), plocha zeleně v rámci areálu je 1790,5 m².

Charakter záměru: Plánovaným záměrem je vybudování nového sídla společnosti Torex s.r.o. Součástí záměru je generální rekonstrukce stávající dvoupodlažní budovy, která bude sloužit jako administrativní celého areálu. Skladová hala pro skladování nealkoholických nápojů bude jednopodlažní a na ni navazuje podzemní stavba pro skladování vín, která bude ozeleněna. V rámci modernizace areálu zde budou vybudována nová parkoviště (45 parkovacích stání) a účelové komunikace. Budou provedeny vegetační úpravy. Pro vytápění bude použita elektrická energie.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	Hostivař

Zahájení: 11/2003
Ukončení: 12/2004

Oznamovatel: Torel s. r. o.
U Trati 40a
Praha 10
IČO: 48113115

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 15
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – pracoviště Praha 10
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. obsahovalo vyjádření OŽP MHMP a podmíněně i stanovisko hl. m. Prahy.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha vzneslo připomínky:

- pokud bude hlavní činností v území velkoobchodní prodej, musí být funkční plocha změněna na SK – plochy pro skladování a distribuci
- z hlediska městské zeleně je předložené oznámení nedostatečně zdokumentované
- doporučuje v rámci další projektové přípravy vypracovat hlukovou studii pro dobu výstavby i provozu záměru, včetně návrhu protihlukových opatření pro splnění příslušných hlukových limitů ve smyslu nařízení vlády č. 502/2000 Sb.
- doporučuje v rámci další projektové přípravy vypracovat rozptylovou studii, která zhodnotí změnu kvality ovzduší předmětné lokality během výstavby a provozu záměru ve spojení s jeho obslužnou dopravou
- oznámení neobsahuje popis inženýrsko-geologických poměrů lokality, chybí průkaz reálnosti uvažovaného způsobu založení
- nebylo prokázáno, že horninové prostředí je vhodné pro „vsakování“ přebytečné srážkové vody
- nebyl proveden způsob průzkumu distribuce radonu z horninového prostředí
- není vyčísleno množství čistých dešťových vod ze střech a znečištěných z komunikací a zpevněných ploch
- není doloženo posouzení reálnosti vsaku na vlastním pozemku
- není zdokumentováno údajné zachycování ropných a nerozpustných látek z parkoviště
- není zakreslena předpokládaná retenční nádrž pro dešťové vody ze střech
- není uvedena kapitola vlivy na vodu při výstavbě a provozu
- v případě, že zásobování budov elektrickou energií nebude realizováno dle záměru, doporučuje řešit napojením na systém CZT

- o je postrádána informace o předpokládaném rozsahu těžké automobilové dopravy
- o je třeba doložit bilanční výpočet dopravy v klidu
- o parkoviště navrhovat v souladu s příslušnými normami
- o nejsou doloženy žádné dopravně-inženýrské údaje zatížení komunikační sítě
- o je třeba respektovat územní rezervu na novou urbanistickou komunikaci, s kterou počítá podél západní hranice areálu platný ÚPn hl. m. Prahy
- o doporučuje zvážit možnost posunu hlavního vjezdu do areálu z ul. Sodomkova směrem na východ, aby v budoucnu bylo možné vhodně vyřešit prostor u budoucí křižovatky
- o doporučuje výrazněji uplatnit při řešení kvalitní stromovou zeleň, podél vnitroareálové hlavní severojižní komunikace založit stromořadí.

Závěrem hl. m. Praha uvádí, že v případě, že bude doplněn způsob nakládání s vodami ve smyslu bodu vodní toky a bude doložena hluková studie, a to ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení, pak hlavní město Praha netrvá na dalším posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Městská část Praha 15 předložila připomínky:

- o v rámci stavby bude provedena oprava komunikace Sodomkova včetně úpravy směrových oblouků (křižovatka s ul. Štěrboholská), vjezdový oblouk z ul. Sodomkova – vnitroareálová komunikace bude upraven na velikost poloměru dle potřeb zásobovacích vozidel (kamionová doprava), v rámci územního řízení bude příslušný silniční správní úřad požádán o povolení připojení nemovitostí na síť stávajících komunikací, nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 61 10, parkovací stání ve velikosti dle příslušné ČSN
- o přechody pro chodce budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 369/2001 Sb.
- o pro řízení pro územní rozhodnutí bude zpracován dendrologický průzkum dle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny, na jehož podkladu budou zapojeny perspektivní dřeviny v rámci projektu sadových úprav.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby v tomto případě bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pracoviště Praha 10 sdělila, že na výše uvedenou akci již bylo vydáno stanovisko na úrovni územního řízení.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha vznáší tyto požadavky:

- o dokumentace musí být řešena ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (nutnost doplnění a přepracování kódů a názvů odpadů), nakládání s odpady by mělo být řešeno v souladu s platnou vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- o předpoklad vsakování by měl být podložen informací o bilancích srážkové vody a o kvalitě horninového prostředí.

Odbor výstavby MHMP upozorňuje, že možnosti vsaku do terénu je nutno ověřit hydrogeologickým posudkem. Při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu a zpracovatele Generelu odvodnění hl. m. Prahy Pražskou vodohospodářskou společností a. s.

Odbor životního prostředí MHMP má tyto připomínky:

- z hlediska nakládání s odpady upozorňuje na určité nepřesnosti
- z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že předložený záměr nedává dostatečný podklad pro vydání stanoviska z hlediska jím chráněných zájmů a vyžaduje komplexní posouzení v dalším stupni procesu EIA (hodnocení vlivu na kvalitu ovzduší je v oznámení provedeno jen povšechně a málo podrobně, k záměru nebyla vypracována samostatná rozptylová studie, chybí dopravní rozbor a návrh dopravní obsluhy)
- z hlediska ochrany přírody a krajiny je požadováno v dalším stupni projektové dokumentace doložit bilanci ploch včetně výpočtu hodnoty koeficientu zeleně podle metodického pokynu k ÚP hl. m. Prahy a dendrologický průzkum s ohodnocením všech dřevin na pozemku dotčeném stavbou s vylišením dřevin, jejichž kácení stavba vyvolá, a dřevin, které budou zachovány.

Příslušný orgán prostudoval obdržena vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval s oznamovatelem. Jednání se zabývala zejména připomínkami, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů stavby na životní prostředí. Oznamovatel doložil některé další doplňující a upřesňující informace.

- 1 Bylo upřesněno, že ve vazbě na stanoviska MČ Praha 15 došlo k úpravě komunikačního napojení areálu. Dopravní prostor pro příjezdovou komunikaci je rozšířen na celkovou šířku 8 m mezi ploty přilehlých parcel. V rámci této šířky je uvažováno s vedením příjezdové komunikace s jednostranným chodníkem pro pěší. Toto řešení rozšiřuje původní prostorové uspořádání příjezdu (pouze 6 m široká příjezdová komunikace) do celkově vyhovující podoby. Dopravní návaznost Sodomkovy ulice na nadřazenou komunikační síť je zajištěna ulicí Štěrboholskou a následně ulicemi Rabakovskou nebo V Chotejně na Průmyslovou ulici. Rabakovskou a Průmyslovou ulicí je rovněž vedena autobusová doprava MHD.
- 2 Počet parkovacích stání dle metodiky vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, je 25, v areálu je plánováno 45 parkovacích stání.
- 3 Byla předložena rozptylová studie řešící maximální krátkodobé a průměrné roční koncentrace NO_x a NO_2 v ovzduší, způsobené emisemi těchto látek z automobilové dopravy vyvolané provozem navrhovaného záměru. Výpočet je proveden pro stav v r. 2005, kdy má být nový areál uveden do provozu, metodikou „SYMOS 97“ upravenou podle nových postupů, zohledňujících požadavky nové legislativy týkající se ochrany ovzduší. Studie prokázala, že ve všech sledovaných místech dosáhnou maxima krátkodobých koncentrací NO_2 pouze 0,1 – 0,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což jsou hodnoty zcela zanedbatelné, stejně tak roční průměry koncentrací NO_2 způsobené vyvolanou dopravou do areálu Torel vystoupí nejvýše na několik tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

4. Byla doložena studie hluku, která popisuje zdroje hluku z provozu budoucího areálu a ve výpočtové části je „zakomponovaná“ do stávajícího hlukového stavu pozadí v této lokalitě. Je popsán vliv na stávající relativně nejbližší zástavbu (přírůstek hlukové emise z provozu areálu 0,1 dB). Je počítáno s 40 osobními vozidly za den a zásobováním do 25 vozidel nad 3,5 t za den. Zásobování probíhá v pracovních dnech pouze v denní době. Areál nebude v noční době provozován.
5. Byl doložen výpočet celkové roční spotřeby vody a výpočet množství splaškových a dešťových odpadních vod. Dešťové vody ze střech objektu budou sváděny dešťovými svody po fasádě napojenými přes lapače splavenin do jednotné kanalizace objektu a jednotné areálové kanalizace. Dešťové vody bude nutné odvádět i ze střechy „zasypaného“ skladu. Odvodnění zpevněných ploch včetně odlučovačů ropných látek z manipulačních ploch řeší samostatný projekt areálových sítí. Odtokové poměry v nové zástavbě se zvýší o 74,7 l/s. Nárůst odtoku dešťových vod bude částečně vyrovnán vhodným sklonem komunikací směrem k zeleni a umístěním uličních vpustí.
Dále je provedeno posouzení odtoků dešťových vod z areálu s novým návrhem opatření na snížení přívalového množství dešťových vod. Technické řešení předpokládá podzemní retenční nádrž s řízeným odtokem vírovým ventilem. Obsah retenční nádrže je dimenzován k zadržení 10-ti minutového přívalového deště. Při ploše nádrže 40,0 m² bude výška přelivové hrany 1,2 m. Dešťová voda z nádrže bude pravidelně používána pro kropení zeleně. Nádrž bude pravidelně čištěna. Dešťová voda z komunikací bude odváděna přes odlučovač ropných látek do jednotné kanalizace s vyloučením retence.
6. Byl doložen výpočet koeficientu zeleně (KZ = 0,256).

Závěr:

Záměr „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s. r. o., Praha 15, k.ú. Hostivař“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

„Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s. r. o., Praha 15, k. ú. Hostivař“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních zohlednit připomínky z vyjádření k oznámení (zejména připomínky týkající se dopravního napojení areálu, odvodnění a ochrany přírody a krajiny), včetně navržených úprav dohodnutých s oznamovatelem v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 _____ **16/**

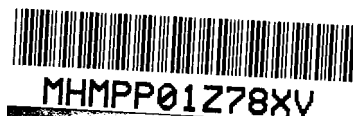

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Přílohy: vyjádření hl. m. Prahy
vyjádření MČ Praha 15
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hl. m Prahy – pracoviště Praha 10
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP
vyjádření České inspekce životního prostředí – OI Praha



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



V Praze dne 8.4.2003
Čj. MHMP-022377/2003
Čj. SEG-55/03

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Sídlo a skladový areál společnosti TOREL s.r.o.“

Podklady

Předložený záměr spadá dle EIA do bodu 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². Oznámení se zabývá návrhem stavby areálu pro administrativní účely a skladování firmy Torel s.r.o. (velkoobchod s nealkoholickými nápoji a vínem) v Praze 15 Hostivaři. Zájmová lokalita se nachází v průmyslové zóně mezi ulicemi Rabakovskou, Štěrboholskou a Sodomkovou.

Výstavba areálu bude rozdělena do dvou etap, v první proběhne rekonstrukce dvoupodlažního objektu administrativy, ke které bude z východní strany přistavěna jednopodlažní skladová hala nápojů. Ve druhé etapě bude postavena zasypaná oblouková hala pro skladování vín, která bude v kolmém směru navazovat na sklad s nápoji.

Celková plocha řešeného území činí 9 220 m², plocha administrativní budovy 474 m², zastavěná plocha haly s nápoji 1 954,5 m² a zastavěná plocha zasypané haly 905,3 m². Parkovacích míst bude 45.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., Praha 15, k.ú. Hostivař“

Urbanistická koncepce

- Umístění záměru
 - podle územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti 1. 1. 2000, se předmětné pozemky nalézají v polyfunkčním území ve funkční ploše výroby a služeb VN – služeb a nerušící výroby
 - z hlediska funkčního využití území je záměr firmy Torel na výstavbu sídla a skladovacího areálu v souladu s platným ÚPn, pokud však bude hlavní činností v území velkoobchodní prodej, musela by být plocha změněna na SK – plochy pro skladování a distribuci, protože toto funkční využití, na rozdíl od VN, velkoobchod jako hlavní činnost umožňuje

- míra využití území není stanovena, záměr však navrženou mírou využití odpovídá charakteru území
- zamýšlený záměr výstavby skladového areálu navazuje na již realizované objekty v průmyslové zóně a skupiny výrobních areálů
- stávající skladový areál zůstane nadále uzavřen, jako jeden celek, investiční záměr v rozsahu, tak jak je popsán, by neměl mít nijak zásadní vliv na okolní území a urbanistickou strukturu v tomto území
- rozsah zpracovaného oznámení je z hlediska urbanistické koncepce dostačující

Příroda a krajina

- ÚSES

- v blízkosti zájmové plochy (cca 30, resp. 50 m) se nalézají dva interakční prvky ÚSES, které nebudou záměrem ovlivněny
- záměrem nebude dotčena ani kvalitní zeleň

Zeleň

- Městská zeleň

- záměr je přijatelný, ale předložené oznámení považujeme za nedostatečně zdokumentované

Nedostatky

- absence koordinace plošných výměr zeleně na nezastavěných plochách; nelze pracovat se třemi zásadně rozdílnými hodnotami
- uvedení hodnoty střešní travnaté plochy 905,3 m² u zakopané a zasypané haly, aniž je jednoznačně vysvětleno, co tato plocha vyjadřuje
- absence dendrologického průzkumu se všemi náležitostmi (textová a tabulková část), který by odborně doložil požadavek na zachování dřevin
- uvedené nedostatky nejsou důvodem pro požadavek na zpracování dokumentace EIA, avšak jejich upřesnění, opravení a doplnění je podmínkou pro projednávání dokumentace k územnímu rozhodnutí

Zemědělství

- ZPF

- předmětné pozemky leží v průmyslové oblasti uvnitř současně zastavěného území
- v současné době se na pozemcích nacházejí dočasné stavby, pozůstatky základů, zpevněné plochy a travnaté plochy porostlé náletovou zelení
- pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí zemědělského půdního fondu
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy a neznamená žádný negativní vliv

Hluk

- Hlukové hodnocení

- doporučujeme v rámci další projektové přípravy vypracovat hlukovou studii pro dobu výstavby i provozu záměru, včetně návrhu případných protihlukových opatření pro splnění příslušných hlukových limitů ve smyslu nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Ovzduší

- Čistota ovzduší
 - doporučujeme v rámci další projektové přípravy vypracovat rozptylovou studii, která zhodnotí změnu kvality ovzduší předmětné lokality během výstavby a provozu záměru ve spojení s jeho obslužnou dopravou

Geologie

- Inženýrská geologie
 - oznámení neobsahuje popis inženýrsko-geologických poměrů lokality
 - chybí průkaz reálnosti uvažovaného způsobu založení
- Hydrogeologie
 - v oznámení je uvedeno, že přebytečná srážková voda z retenčních nádrží bude odváděna do „vsaku“ na vlastním pozemku, nebylo ale prokázáno, že horninové prostředí je vhodné pro tento způsob likvidace dešťových vod
- Pronikání radonu z podloží
 - nebyl proveden průzkum distribuce radonu z horninového prostředí

Vodní toky

- Odkanalizování
 - v oznámení není vyčísleno množství čistých dešťových vod ze střech a znečištěných z komunikací a zpevněných ploch
 - není doloženo posouzení, zda předpokládaný vsak čistých dešťových vod na vlastním pozemku je reálný
 - není provedeno hydrogeologické posouzení vsakovacích možností pokryvných útvarů
 - není zdokumentováno údajné zachycování ropných a nerozpustných látek z parkoviště
 - v celkové situaci řešeného areálu není zakreslena předpokládaná retenční nádrž pro dešťové vody ze střech
 - ve zprávě není uvedena kapitola vlivy na vodu při výstavbě a při provozu
 - vzhledem k výše uvedeným nedostatům se domníváme, že předložené oznámení je zpracováno nedostatečně, je nutno jej dopracovat v dalším stupni projektové dokumentace

Energetika

- Zásobování teplem
 - souhlasíme s navrženým využitím tepelného čerpadla
 - upozorňujeme, že v bezprostřední blízkosti západní hranice pozemku je uložen stávající tepelný napáječ CZT 2 x DN 800
 - v případě, že zásobování budov elektrickou energií nebude realizováno dle záměru, doporučujeme řešit zásobování teplem napojením na zmíněný systém CZT

Doprava

- Rozsah zdrojové a cílové dopravy
 - postrádáme informaci o předpokládaném rozsahu těžké automobilové dopravy areál
- Parkoviště
 - v dokumentaci je uvedeno, že v areálu bude parkoviště s kapacitou 45 stání, potřebný počet parkovacích stání se navrhuje dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, je třeba doložit bilanční výpočet dopravy v klidu dle této vyhlášky

- navrhovat v souladu s příslušnými normami (např. šířka manipulační plochy 7 m mezi řadami kolmých stání je zbytečně velkorysá, pro bezproblémový vjezd na kolmá stání osobních vozidel postačí šířka 6 m apod.)

Dopravně-inženýrské údaje

- v dokumentaci nejsou doloženy žádné dopravně - inženýrské údaje zatížení komunikační sítě
- upozorňujeme, že je třeba vycházet z aktuálních oficiálních údajů zatížení komunikační sítě pro všechny posuzované časové horizonty

Technické řešení návrhu záměru

- podél západní hranice areálu platný ÚPn hl. m. Prahy počítá do výhledu s novou urbanisticky významnou komunikací, územní rezervu na tuto komunikaci je třeba respektovat
- doporučujeme zvážit možnost posunu hlavního vjezdu do areálu z ul. Sodomkovy směrem na východ, aby v budoucnu bylo možné vhodně vyřešit prostor u budoucí křižovatky
- dlouhodobým koncepčním cílem hlavního města je docílit kultivace a zkvalitnění prostředí jednotlivých průmyslových a skladových areálů v malešicko-hostivařské oblasti, doporučujeme proto výrazněji uplatnit při řešení kvalitní stromovou zeleň, podél vnitroareálové hlavní severojižní komunikace doporučujeme založit stromořadí.

Hlavní město Praha souhlasí, aby záměr tak, jak byl předložen, **byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.** Pouze v případě, že bude doplněn způsob nakládání s vodami ve smyslu bodu vodní toky tohoto vyjádření a bude doložena hluková studie, a to ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení, pak hlavní město Praha netrvá na dalším posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb..

S pozdravem



Vážená paní
 JUDr. Helena Dobiášová
 ředitelka OŽP MHMP
 z d e

EIA - Be

1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
hlavní podatelna - Rásoňovka
Hlavní č.j. uvedeno na samolepicím štítku pro čárový kódem
DOŠLO dne 27-03-2003
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15

JAN NÁDVORNÍK
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI



22377/03

✓
11

V Praze, dne 24. 3. 2003
Č.j. OŽP/184/2003

Věc: Zjišťovací řízení - Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., k. ú Hostivař

Po seznámení se v rámci zjišťovacího řízení dle §7 zákona č. 100/2001 Sb. s dokumentací k záměru "Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., ulice Sodomkova, k. ú. Hostivař" konstatujeme, že Městská část Praha 15 nemá k tomuto záměru zásadní námítky jen připomínáme:

Z hlediska územního rozvoje:

- Výstavba sídla a skladového areálu je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Nachází se na ploše VN - nerušící výroby a služeb (jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. klempírnu, lakovnu, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanici pohonných hmot).

Z hlediska dopravy:

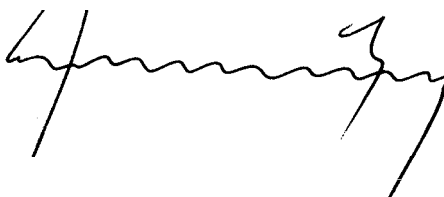
- V rámci stavby bude provedena oprava komunikace Sodomkova včetně úpravy směrových oblouků (křižovatka s ul. Štěrboholská) dle podmínek TSK hl. m. Prahy k předmětné stavbě
- Vjezdový oblouk z ul. Sodomkova - vnitroareálová komunikace bude upraven na velikost poloměru dle potřeb zásobovacích vozidel (kamionová doprava)
- V rámci územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad o povolení připojení nemovitostí na síť stávajících komunikací (místní komunikace III. třídy Sodomkova) dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění s předložením souhlasu vlastníka této komunikace
- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, parkovací stání ve velikosti dle příslušné ČSN.
- V rámci stavebního řízení požádat MHMP-DOP, Rásoňovka 8, Praha 1 o určení charakteru nově vzniklých komunikací dle § 3 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních

komunikacích v platném znění

- Přechody pro chodce řešit v úpravě dle podmínek vyhl. č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé

Z hlediska životního prostředí:

Pro řízení pro ÚR bude zpracován Dendrologický průzkum dle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny na jehož podkladu budou zapojeny perspektivní dřeviny v rámci projektu sadových úprav.



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Ing. Beranová
Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Vyřizuje: Ing. Holešinský

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY <i>Hlavní podatelna - Řešnová</i>	
Hlavní č.j. uvedeno na samolepícím štítku pod číselným kódem	
DOŠLO dne 11-03-2003	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh


Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.: - - - - - Naše zn.: - - - - - Vyřizuje - - - - - V Praze dne
MHMP-022377/2003/ HEM-3212-3.3.03/5636 MUDr. Peterková 3. 3. 2003
OZP/VI/EIA/041-1/Be

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s. r.o., Praha 15, k.ú. Hostivař“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).


RNDr. Karla Řehová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

pracoviště Praha 10, Jasmínová 2905/37, 106 00 PRAHA 10

tel: 272653212, 272651454, fax: 272655282, e-mail: hygienap10@zris.mepnet.cz

Naše č.j.: 1019/03/P10-HP/dr.Vo.,dr.V

Vyřizuje: MUDr.Vondrová

V Praze dne 3.3.2003

Vaše č.j.: MHMP-022377/2003/OZPN/IEIA/041-1/Be



MHMPP022CZ5R

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí (Ing. Beranová)
Řásnovka 8
Praha 1
110 15

Městská PRAHA	
Hlavní podatelna	1-Řásnovka 2
Hlavní č.j. uvedené na samotném štítku pod čárovým kódem	
Číslo dne:	10-03-2003
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Věc: vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., Praha 15, k.ú.Hostivař“ ohledně posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 25.2.2003 obdržela Hygienická stanice hl. m. Prahy žádost o vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., Praha 15, k.ú. Hostivař“, který je projednáván dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K Vaší žádosti sdělujeme, že na výše uvedenou akci na úrovni územního řízení již bylo Hygienickou stanicí hl. m. Prahy vydáno stanovisko č.j. 533/03/P10-HP/Dr.Vá/Pol. ze dne 26.2.2003. Kopii stanoviska přikládáme.

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pracoviště Praha 10
Jasmínová 37/2905
106 00 Praha 10

MUDr. Vladana Veselá
pověřený zaměstnanec pracoviště Praha 10

Příloha: 1 – kopie stanoviska č.j. 533/03/P10-HP/Dr.Vá/Pol.



MHMP022CRVP

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
170 00 Praha 7, Dělnická 12
Tel. 266793331

Magistrát hlavního města PR
Městská správa - Řádnovka 2
Městský úřad
Městský kódem

Magistrát hl.m. Prahy 14 -03- 2003
Odbor životního prostředí
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

38 846/03
Počet listů
Počet příloh

Vaše značka MHP-022377/03/OZP/VI/EIA/041-Be č.j. 1/HI/1920 /03 vyřizuje Ing.Brdičková datum 20.2.2003

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Dopisem výše uvedené značky ze dne 19.2.2003 byl požádán OI-ČIŽP Praha o vyjádření k záměru „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., Praha 15,k.ú.Hostivař“ K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Zdrojem tepla pro administrativní budovu bude tepelné čerpadlo, ostatní prostory budou v případě potřeby temperovány teplovzdušnými agregáty. Navrhované elektrické vytápění má nulové emise NO_x.

ČIŽP OI Praha OOH nemá k předložené dokumentaci o hodnocení vlivu stavby na ŽP připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

Vyřizuje: Ing. Toufarová

Oddělení odpadového hospodářství:

Autor řeší „Posuzování vlivů na životní prostředí“ ve smyslu již neplatného zákona č.125/1997 Sb. o odpadech. ČIŽP OI Praha OOH požaduje aby předložená dokumentace byla řešena ve smyslu zákona č 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Z toho vyplývá i nutnost doplnění a přepracování kódů a názvů odpadů. Nakládání s odpady by mělo být řešeno v souladu s v současnosti platnou vyhláškou 383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, která je žadatel povinen mít ve smyslu speciálních zákonů.

Vyřizuje: Ing. Cakl

Oddělení ochrany vod :

Vodohospodářská část dokumentace předpokládá, že budou veškeré srážkové vody akumulovány v jímkách a přebytek bude vsakován. Uvedený předpoklad by měl být podložen informací o bilancích srážkové vody a o kvalitě horninového podloží - je-li vůbec uvedený záměr možný. Při nepříznivých klimatických podmínkách nelze někdy veškeré množství zasakovat a je třeba uvažovat s doplňujícím řešením.

Vyřizuje: ing. Rýzlerová

Oddělení ochrany přírody:

K předložené dokumentaci nemá oddělení ochrany přírody připomínky.

Vyřizuje: ing. Klapuš

Závěr: OI-ČIŽP požaduje, aby byla přepracována dokumentace v části odpadového hospodářství ve smyslu platné legislativy, a aby byly respektovány připomínky v oblasti ochrany vody.



RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD
Hlavní inspektorka OI Praha

v.r. Bubeníková

Příloha: Dokumentace zpět



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
 ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
 Ing. Beranová

Váš dopis zn. MHMP-022377/2003/OZP/VI/EIA/041-1/Be
 Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
 Ing. Švecová/4364

Praha
 5.3.2003

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s.r.o., Praha 15, k.ú. Hostivař“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Předmětem záměru je vybudování skladového areálu společnosti Torel s.r.o., která se zabývá velkoobchodem s nealkoholickými nápoji a vínem. Areál bude sestávat ze tří navzájem propojených objektů. První objekt je navržen dvoupodlažní a bude zde umístěna administrativa a byty pro zaměstnance s příslušným sociálním zázemím. Druhý objekt bude skladová hala ke skladování a distribuci nápojů. Třetí objekt bude podzemní skladová hala pro skladování vína. Součástí záměru je výstavba parkovacích ploch.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod novými přípojkami. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a po naplnění nádrže je uvažován vsak na vlastním pozemku. Možnosti vsaku do terénu je nutno ověřit hydrogeologickým posudkem. Při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu a zpracovatele Generelu odvodnění hl.m. Prahy Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů.

Předložený záměr není nutno z hlediska vodohospodářského posuzovat v procesu EIA.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
 vedoucí vodohospodářského oddělení
 Magistrát hl. m. Prahy

n

Rozdělovník

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
oddělení posuzování vlivů na ŽP
z d e

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP-022377/2003/001/OZP/VI	Vyřizuje/linka	Datum 10.03.2003
---------------	-------------------------------------	----------------	---------------------

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Sídlo a skladovací areál společnosti Torel s. r. o. , Praha 15, k. ú. Hostivař

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Mgr. Němec
K předloženému oznámení nemáme z hlediska námi chráněných zájmů námitek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Mgr. Němec
Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme vážných připomínek.
Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že se ve vzdálenosti bližší než 50 m od navržené stavby nachází lesní pozemek (les ve smyslu § 2 písm.a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (lesní zákon) bude třeba vydat rozhodnutí dle § 14 odst.2 citovaného zákona.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

RNDr.Pavlíčková

Předložené oznámení řeší výstavbu sídla a skladu společnosti Torel s.r.o., která se zabývá velkoobchodem s nealkoholickými nápoji a vínem. V počáteční fázi bude nutno odstranit dočasné stavby, pozůstatky základů, zpevněnou betonovou plochu a upravit terén. Je uvedeno, že materiál z demolic bude předáván autorizované společnosti a bude zpětně použit na zásypy. K tomu nemáme zásadní námítky.
V kapitole B.III.3.3. je uvedeno, že třídění a likvidace odpadů vznikajících při provozu areálu bude probíhat na základě vyhlášky HMP č. 20/2000 Sb. Tato vyhláška však pouze stanoví poplatek za komunální odpad. Odstraňování odpadu zařazeného podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činností právnických osob je možný jen na základě smlouvy s obcí ve smyslu § 17 odst. 6 zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Dále se řídí obecně závaznou vyhláškou HMP č.24/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Praha a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že odpad dřeva může být nabízen pouze osobě oprávněné k jeho převzetí dle § 12 odst. 4 zákona o odpadech.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat procesem EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. J. Polanská, 28.2.2003

Předloženým záměrem je výstavba skladového areálu v průmyslové zóně Hostivař mezi ulicemi Rabakovskou, Štěrboholskou a Sodomkovou. Skladový areál bude sloužit ke skladování, příjmu a výdeji nealkoholických nápojů a vín. Výstavba proběhne ve dvou etapách. V první etapě bude zrekonstruován stávající dvoupodlažní administrativní objekt a vybudována jednopodlažní skladovací hala. Ve druhé etapě bude vystavěna polozapuštěná a zasypaná hala skladu vín.

Zdrojem tepla pro administrativní budovu bude tepelné čerpadlo, ostatní prostory skladovací haly budou temperovány v případě nutnosti elektrickými teplovzdušnými agregáty.

V areálu bude vybudováno parkoviště s kapacitou 45 parkovacích míst.

Celkový předpokládaný objem dopravy bude činit 40 příjezdů (odjezdů) osobních a 25 příjezdů (odjezdů) dodávkových vozů denně. Ve dnech volna a pracovního klidu bude areál uzavřen.

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Hodnocení vlivu stavby na kvalitu ovzduší je v oznámení provedeno jen povšechně a málo podrobně. K záměru nebyla vypracována samostatná rozptylová studie. Dále chybí dopravní rozbor a návrh dopravní obsluhy. Teprve na těchto podkladech je možné vystavět hodnocení z hlediska kvality ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložený záměr nedává dostatečný podklad pro vydání stanoviska z hlediska jím chráněných zájmů a vyžaduje komplexní posouzení v dalším stupni procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Němec

K předloženému oznámení nemáme z hlediska námi chráněných zájmů vážných připomínek.

V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme doložit:

- Bilanci ploch včetně výpočtu hodnoty koeficientu zeleně podle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schválenému 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05 – úplné znění ke dni 1.11.2002, MHMP Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy - vyjádřeno graficky i numericky. Předložený záměr dle hrubého výpočtu kód míry využití území naplňuje VN – F (služeb a nerušící výroby).
- Dendrologický průzkum s ohodnocením všech dřevin na pozemku dotčeném stavbou podle metodiky bývalého Českého ústavu ochrany přírody s vylišením dřevin, jejichž kácení stavba vyvolá, a dřevin, které budou zachovány.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:

RNDr. Pavlíčková

Bez námitek.

7. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 161