



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 28.3.2003
Č.j.:MHMP-18605/2003/OZP/VI/EIA/042-2/Vč
Vyřizuje: Mgr.Včislaková

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: LIDL - prodejna potravin, Praha 6 - Řepy

Zařazení záměru dle zákona: bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: Nová prodejna potravin je navrhována jako přízemní objekt s prodejní plochou 1400 m² (zastavěná plocha prodejny činí 1960 m²). Prodejna je projektována u křižovatky ulic Slánská a Reinerova. Sortiment prodejny bude zaměřen na běžnou denní potřebu (základním sortimentem prodejny budou potraviny, doplňkovým sortimentem bude základní drogistické a hygienické zboží). Parkoviště budou umístěna v západní a částečně i v jižní části pozemku. Vykládací rampa pro zásobování bude umístěna v severní části objektu prodejny. Objekt bude přístupný nově vybudovaným vjezdem z ulice Slánská. Zásobování bude přijíždět a odjíždět stejným vjezdem.

Charakter záměru: Novostavba prodejny potravin

Umístění:	kraj:	Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 17
	katastrální území:	Řepy

Zahájení:	září 2003
Ukončení:	březen 2004

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s.
K Hájům 1233/2
155 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 6
- Městská část Praha 17
- Ministerstvo zdravotnictví
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí

Doporučení podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. obsahovalo vyjádření odboru životního prostředí MHMP, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Jednotlivá vyjádření obsahovala následující připomínky a požadavky:

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví je pouze formálního charakteru. Požaduje, aby bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

Odbor výstavby MHMP ve svém vyjádření podotýká, že při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu Pražskou vodohospodářskou společnost a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů. Ve vyjádření dále upozorňuje, že možnost řešení odvodu dešťových vod (vsak srážkové vody do vsakovacích příkopů na vlastním pozemku) musí být ověřena hydrogeologickým posudkem.

Odbor životního prostředí MHMP

- Z hlediska nakládání s odpady upozorňuje na nerespektování hlavní zásady plnění ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to, že veškerý vznikající odpad musí být předáván k využití či odstranění oprávněné osobě. Tuto připomínku požaduje zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že rozptylová studie má některé formální nedostatky. Nejzávažnější je ten, že bylo provedeno hodnocení pouze pro škodlivinu NO_x. Tato škodlivina je irelevantní, podle platné legislativy je nutno při zkoumání vlivu stavby na lidské zdraví hodnotit NO₂. Kromě toho je nutno hodnotit i další škodliviny, v daném případě suspendované částice PM₁₀ a benzen.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny považuje další posouzení záměru v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. za účelné a ve svém vyjádření uplatnil níže uvedené připomínky:
 1. Počet parkovacích stání je značně naddimenzován. Je nutné zmenšit plochu parkovacích stání směrem od jihu a tuto plochu využít pro zeleň.
 2. Protože se zájmové území nachází v blízkosti obytné zástavby (ať stávající nebo uvažované), je třeba zvýšit podíl zeleně v zájmovém území na cca 40%.
 3. Oznámení neobsahuje průkazný výpočet koeficientu zeleně (KZ) dle Metodického pokynu k Územnímu plánu SÚ HMP. Tento výpočet bude nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit.
 4. Při řešení převýšení v severní hranici areálu upřednostňuje variantu 2, tj. realizaci vysvahování s ozeleněním. Vzhledem k uváděnému převýšení oproti ul. Slánské (o 4 m) tak dojde k plynulejšímu napojení na okolní terén.

Hygienická stanice hl. m. Prahy ve svém vyjádření doporučuje, aby byla hluková studie

doplněna o hodnocení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve sledovaných bodech při neodtěženém terénním valu a tento stav porovnán se stavem po realizaci prodejny LIDL.

Hlavní město Praha konstatuje, že pro záměr tak, jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. s podmínkou, že v následujících stupních projektové dokumentace budou respektovány následující připomínky:

- V oznámení je řešeno pouze napojení prodejny na veřejné komunikace a pěší přístup od ulice Slánské (není vůbec řešeno zapojení záměru do transformovaného areálu, nejsou navrženy žádné pěší vazby na předpokládanou obytnou zástavbu východně od prodejny apod.). Je proto třeba dořešit pěší vazby vůči okolnímu území.
- Ještě před projednáváním dokumentace k územnímu řízení bude nutné předložit SÚRM ověřovací studii, která bude dokumentovat vazby a prostorové uspořádání v celém transformovaném území z hlediska již známých záměrů, doplněných o urbanisticko - architektonickou představu řešení té části areálu, kde ještě nejsou konkrétní investorské záměry. Předmětná lokalita je totiž zařazena mezi území se zvláštním režimem pod č.122 - Řepy SZSS (viz. Metodický pokyn k Územnímu plánu ze dne 1.11.2002) a je v této lokalitě doporučeno stanovení podrobnějších regulativů pro transformaci celého areálu (účelem tohoto požadavku je zajištění transformace zkušebního areálu pro nové funkce - služby, obchod a bydlení - způsobem, který bude koordinovat záměry jednotlivých investorů vstupujících do území).
- Hlukové hodnocení je třeba doplnit o celoplošný výpočet rozložení hlukových izofon před a po výstavbě, s vlivem stacionárních zdrojů hluku a dopravy, musí být patrný rozdíl hodnot hlukové imise ve vybraných bodech pro oba případy (před a po výstavbě).
- Fundovaně realizovat i výpočet hluku ze stavební činnosti (opět jako rozložení izofon v daném řešeném prostoru).
- Výpočet rozložení hlukových izofon by měl být u všech případů přenesen do mapového podkladu řešené lokality.
- Realizovat navržená protiradonová opatření.
- Vybudovat nepropustný povrch u odstavných ploch a vyloučit tak možnost kontaminace.
- S ohledem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch na území hlavního města je třeba omezit rozsah povrchového parkoviště ve prospěch kvalitní zeleně (kapacitu parkoviště je třeba přiblížit požadovanému počtu stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy).
- V další projektové dokumentaci doložit podrobnou situaci dopravního řešení navrhovaného záměru
- Velikost parkovacích stání a šířku manipulačních ploch navrhovat v souladu s příslušnými normami (např. šířka manipulační plochy 7 m mezi řadami kolmých stání je zbytečně velkorysá, pro bezproblémový vjezd na kolmá stání osobních vozidel postačí šířka 6 m).

Městská část Praha 6 nepožaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. MČ Praha 6 souhlasí s realizací uvedeného záměru za podmínky:

- Respektovat přiměřenou územní rezervu pro případnou pozdější realizaci TT Bílá Hora - Řepy.
- Rekonstruovat stávající světelně řízenou křižovatku typu „T“ Slánská - Reinerova do podoby čtyřramenné (zapojení výjezdu do režimu SSZ).
- Pro vytápění použít nízkoemisní kotle.

Eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště.
V rámci stavebního řízení předjednat přepravní trasy s ohledem na zvolené deponie (MČ Praha 6 zásadně nesouhlasí s vedením stavební dopravy směrem do centra).
Provést vyhodnocení negativních účinků hluku z areálu včetně pozadí jak v období výstavby, tak po zprovoznění areálu; při překročení hlukových limitů navrhnout příslušná opatření, která omezí tyto účinky pod míru přípustnou vládním nařízením č. 502/2000 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Na zařízení staveniště neskladovat látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
Dešťové vody z areálu budou odvedeny přes odlučovače ropných látek.
Po realizaci stavby zabezpečit pravidelnou kontrolu funkčnosti a účinnosti odlučovačů všech škodlivých látek.
Doložit podrobný projekt sadových úprav.

Městská část Praha 17 ve svém vyjádření pouze uvedla, že k záměru nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření upozorňuje na dvě skutečnosti:

- V oznámení je v kapitole Půda uvedeno množství vytěžené a odvezené zeminy mimo areál 38 400 m³, v kapitole Odpady je však uvedeno množství vzniklého odpadu pouze 28 400 m³.
- lokality Motol a Chýně, uvedené pro deponování odpadu, nejsou schváleny příslušným Krajským úřadem jako zařízení, a tudíž na ně nelze ukládat žádný odpad.

Příslušný úřad prostudoval obdržaná vyjádření a v nich uplatněné připomínky konzultoval se zástupci oznamovatele a zpracovatelem oznámení. Jedná se o následující problematiky:

1. snížení počtu parkovacích stání
2. ozelenění areálu
3. pěší vazba na budoucí obytnou zástavbu
4. šířka manipulačních ploch

ad 1)

Investor sníží počet parkovacích stání o 19 míst (z původních 134 na 115). Došlo tedy ke zmenšení zpevněných ploch a vzniklý prostor v jižní části areálu bude ozeleněn.

ad 2)

Prostor v jižní části areálu, vzniklý po ubrání 10 parkovacích míst, bude ozeleněn. Ve zpevněných plochách (v parkovištích) bude zajištěna výsadba stromů se střední korunou do „rabátek“. Podíl zeleně se tak zvýší na 38 %.

ad 3)

Ve východní části areálu bude vybudována přístupová pěší cesta, která bude propojovat řešené území a předpokládanou obytnou zástavbu Bělohorské zahrady.

ad 4)

Na připomínku hlavního města Prahy, že šířka manipulační plochy 7 m mezi řadami kolmých stání je zbytečně velkorysá, investor argumentoval, že tato šířka je nutná pro bezproblémovou manipulaci a „vytočení“ nákladního automobilu se zásobováním.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních, a není tudíž potřeba záměr podrobit posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěr:

Záměr **LIDL - prodejna potravin, Praha 6 - Řepy** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr


LIDL - prodejna potravin, Praha 6 - Řepy

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních zohlednit výše uvedené připomínky. Zejména bude nutné:

- Dodržet požadovaný počet 115 parkovacích stání.
- Doložit výpočet koeficientu zeleně podle Metodického pokynu k Územnímu plánu SÚ HMP.
- Doložit podrobný projekt sadových úprav.
- Při řešení převýšení v severní hranici areálu realizovat variantu č. 2 (tj. vysvahování s ozeleněním).
- Stromy v parkovištích umístit do „rabátek“.
- Přeložit inženýrské sítě tak, aby nebyly v kolizi se stromy.
- Realizovat pěší propojení ve východní části areálu.
- Doložit podrobnou situaci dopravního řešení navrhovaného záměru.
- Předložit SÚRM jím požadovanou ověřovací studii.
- Předjednat vedení přepravních tras s městskou částí Praha 6.
- Rekonstruovat stávající tříramennou křižovatku Slánská - Reinerova do podoby čtyřramenné.
- Doplnit hlukovou studii dle požadavku Hygienické stanice hlavního města Prahy a Hlavního města Prahy.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Přílohy:

- vyjádření Hlavního města Prahy
- vyjádření městské části Praha 6
- vyjádření městské části Praha 17
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví
- vyjádření odboru životního prostředí MHMP
- vyjádření odboru výstavby MHMP
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
- vyjádření České inspekce životního prostředí

Magis
odbor
materiál
Praha

it hl. m. Prahy
otního prostředí
ě nám. 2
16.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



MHMPP021UFPU

č.j. 18605/03

V Praze dne 13. března 2003
Čj. MHMP 018605/2003
Čj. SEG – 32/03

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. „LIDL – prodejna potravin, Praha 6 – Řepy“

Podklady

Předložený záměr spadá do bodu 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². Oznámení se zabývá návrhem stavby prodejny potravin LIDL s parkovištěm v Praze 6 Řepích na rohu ulice Slánská a Čistovická v blízkosti frekventované křižovatky Slánská – Karlovarská.

Budova je projektována jako přízemní objekt obdélníkového tvaru rozčleněného rozšířením v jihozápadní části a přístavbou v části severovýchodní. Základní rozměry budovy jsou 74,6 x 24,6 m. Celková zastavěná plocha bude 6 170 m² (včetně komunikací a parkovacích stání), prodejní plocha 1 400 m² a plocha zeleně 3 020 m². Dopravní napojení bude na ulici Slánská v místě křižovatky s ulicí Reinerovou (vjezd do areálu bude tvořit čtvrté rameno křižovatky).

Záměr je předložen ve dvou variantách, které se liší řešením terénních úprav severní hranice pozemku, která má snížení terénu oproti jeho předpolí 4 m. V první variantě (140 parkovacích stání) je navržena stavba opěrné stěny, která bude ozeleněna popínavými rostlinami. V druhé variantě (134 parkovacích stání) je navrženo vysvahování severní hranice pozemku.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. „LIDL - prodejna potravin, Praha 6 - Řepy“

Urbanistická koncepce

- Umístění záměru
 - podle platného územního plánu (dále jen ÚPn) je záměr situován v ploše navržené pro funkci SVO – smíšené obchodu a služeb

- situace, dokládající umístění prodejny LIDL, řeší pouze napojení prodejny na veřejné komunikace a pěší přístup od ulice Slánské (není vůbec řešeno zapojení záměru do transformovaného areálu, nejsou navrženy žádné pěší vazby na předpokládanou obytnou zástavbu východně od prodejny apod., a proto také nelze doporučit jednu z předkládaných variant úpravy terénu)
- informativní částí ÚPn je předmětná lokalita zařazena mezi území se zvláštním režimem pod č. 122 – Řepy SZSS (viz. Metodický pokyn k Územnímu plánu ze dne 1. 11. 2002) a je v této lokalitě je doporučeno stanovení podrobnějších regulativů pro transformaci celého areálu (účelem tohoto požadavku je zajištění transformace zkušební areálu pro nové funkce - služby, obchod a bydlení - způsobem, který bude koordinovat záměry jednotlivých investorů vstupujících do území); pro dosažení tohoto cíle je proto nezbytné, aby byla ještě před projednáváním dokumentace k územnímu řízení SÚRM předložena ověřovací studie, která bude dokumentovat vazby a prostorové uspořádání v celém transformovaném území z hlediska již známých záměrů, doplněných o urbanisticko - architektonickou představu řešení té části areálu, kde ještě nejsou konkrétní investorské záměry

Městská zeleň

- vzhledem k tomu, že se jedná o asfaltovou plochu, z hlediska zeleně nemáme připomínky

Hluk

- Hlukové hodnocení
 - požadujeme doplnit o celoplošný výpočet rozložení hlukových izofon před a po výstavbě, s vlivem stacionárních zdrojů hluku a dopravy (zásobování a nakupující), musí být patrný rozdíl hodnot hlukové imise ve vybraných bodech pro oba případy (před a po výstavbě)
 - fundovaně realizovat i výpočet hluku ze stavební činnosti (opět jako rozložení izofon v daném řešeném prostoru).
 - výpočet rozložení hlukových izofon by měl být u všech případů přenesen do mapového podkladu řešené lokality

Geologie

- Pronikání radonu z podloží
 - realizovat navržená protiradonová opatření

Vodní toky

- Kontaminace
 - možná u odstavných ploch, a proto vybudovat nepropustný povrch

Doprava

- Kapacita parkoviště
 - navržená kapacita není v rozporu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ale s ohledem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch na území hl. města je třeba rozsah povrchového parkoviště omezit ve prospěch kvalitní zeleně (kapacitu povrchového parkoviště je třeba

- přiblížit požadovanému počtu stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy)
- omezením rozsahu povrchového parkoviště se také odstraní nároky na opěrné zdi a sníží se rozsah vyvolaných terénních úprav
 - počet stání nad rámec předmětné vyhlášky lze realizovat integrovaně v podzemním podlaží obchodního objektu
 - Návrhové prvky parkoviště (velikost stání, šířka manipulačních ploch)
 - navrhovat v souladu s příslušnými normami (např. šířka manipulační plochy 7 m mezi řadami kolmých stání je zbytečně velkorysá, pro bezproblémový vjezd na kolmá stání osobních vozidel postačí šířka 6 m apod.)
 - Pěší vazby
 - dořešit vůči okolnímu území
 - Technické řešení návrhu záměru
 - v další projektové dokumentaci doložit podrobnou situaci dopravního řešení navrhovaného záměru (na základě doložených podkladů se nelze komplexně vyjádřit)

Hlavní město Praha souhlasí, že pro záměr tak, jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. s podmínkou, že připomínky uvedené ve vyjádření budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace.

S pozdravem



Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OŽP MHMP
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6



MHMPP022D9VU

✓

Bc. JAN HOLICKÝ
RADNÍ

28-02-2003

kační údaje zpracované

Podat list

Podat příloh

V Praze dne 25. února 2003
Č.j. HOL 20/03/chup

Vaše zn.: MHMP-018605/2003/OZP/VI/EIA/042-1/Vě

Věc: Vyjádření k Dokumentaci vlivů záměru (dle zák. č. 100/2001 Sb.)

Identifikační údaje:

Název záměru:

LIDL, prodejna potravin, Praha 6 - Řepy

Místo záměru:

při ulici Slánská a Čistovická, Praha 6 - Řepy,

Oznamovatel:

LIDL Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2, Praha 5

V souladu s § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zasiláme přílohou tohoto dopisu Vyjádření městské části Praha 6 k výše uvedenému záměru.

Oznámení o možnosti veřejnosti seznámit se s výše uvedeným záměrem bylo vyvěšeno na úřední desce dne 11.2. 2003 a bude sejmuto dne 28.2. 2003. Potvrzení o vyvěšení této informace Vám předáváme v příloze. V případě, že budou doručeny připomínky ze strany veřejnosti, budou Vám doslány.

S pozdravem

Příloha: dle textu

Magistrát hl.m.Prahy
odbor životního prostředí
Mgr. Včislaková

Řásnovka 8
110 15 P r a h a

Vyjádření městské části Praha 6

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k Oznámení záměru

LIDL PRODEJNA POTRAVIN, Praha 6 Řepy,

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Městská část Praha 6 po prostudování Oznámení o záměru nepožaduje, **aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a nebyla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.** Městská část Praha 6

s o u h a s í

s realizací výše uvedeného záměru **za podmínek:**

A) Z hlediska **dopravy** požadujeme:

- respektovat přiměřenou územní rezervu pro případnou pozdější realizaci TT Bílá Hora - Řepy
- rekonstruovat stávající světelně řízenou křižovatku typu "T" Slánská x Reinerova do podoby čtyřramenné (zapojení výjezdu do režimu SSZ)

B) Z hlediska ochrany **ovzduší** požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:

- osazení nízkoemisních kotlů
- eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště
- v zájmu snížení ekologických dopadů na městskou část Praha 6 při odvozu vytěžené zeminy požadujeme ve stavebním řízení předjednání přepravních tras s ohledem na zvolené deponie; **zásadně nesouhlasíme s vedením stavební dopravy směrem do centra města.**

C) Vzhledem k předpokládanému zatížení **hlukem** dané oblasti požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:

- provést vyhodnocení negativních účinků hluku z areálu včetně pozadí, jak v období výstavby, tak po zprovoznění areálu; při překročení hlukových limitů navrhnout příslušná opatření, která omezí tyto účinky pod míru přípustnou vládním nařízením č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- D) Z hlediska problematiky **odpadů** požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- musí být splněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech. Ke kolaudaci investor předloží doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné ve smyslu výše uvedeného zákona.
- E) Z hlediska ochrany **vod** požadujeme následující opatření:
- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy
 - dešťové vody z areálu budou odvedeny přes odlučovače ropných látek
 - po realizaci stavby zabezpečit pravidelnou kontrolu funkčnosti a účinnosti odlučovačů všech škodlivých látek.
- F) Z hlediska posouzení **krajiny** a provedení vyhodnocení vlivů na přírodu a krajinu požadujeme:
- v dalším stupni projektové dokumentace doložit podrobný projekt sadových úprav
 - při provádění prací požadujeme postupovat v rámci obecné platnosti dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN DIN 18 920 (ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech).

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko městské části k územnímu řízení

V Praze dne 24. února 2003



Bc. Jan Holický
radní MČ Praha 6

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

I N F O R M A C E

dle § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Městská část Praha 6, jako dotčený územní samosprávný celek, zveřejňuje informaci o obdržení Oznámení k záměru

LIDL – prodejna potravin , Praha 6 – Řepy ,

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona (dále jen oznámení)

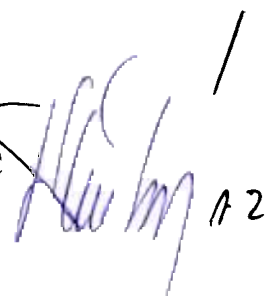
Do oznámení je možno nahlížet na odboru péče o prostředí v kanceláři č.dv. 533 v pracovní dny **od 12.2.2003 do 27.2.2003** .
S obsahem vyjádření je též možno se seznámit na internetové adrese www.ceu.cz/eia/is/ nebo na [www.praha-mesto.cz/Chci vědět/ŽP/EIA](http://www.praha-mesto.cz/Chci_vedet/ZP/EIA) v Praze.

V této lhůtě může veřejnost uplatnit k tomuto Oznámení písemná vyjádření.

V Praze dne 11.2.2003

Vyvěšeno	11.02.03
Sejmuto	28.02.03 118
Úřad městské části Praha 6	

Lenka Pokorná
tajemnice ÚMČ



12



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

860 103



MHMPP022DISI

MHMP
Odbor životního prostředí
ředitelka odboru
JUDr. Helena Dobiášová
Mariánské nám. 2
110 15 Praha 1
pracoviště Řásnovka 8

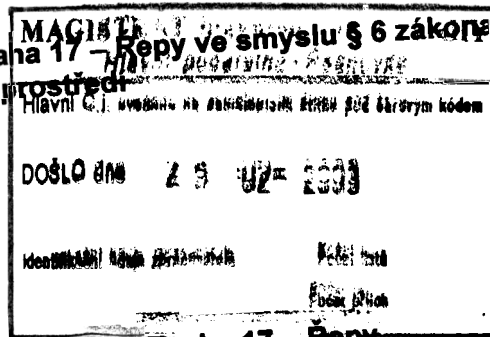
Váš dopis zn.

Naše značka
H/03/003601

Vyřizuje/linka
Ing. Filipová

Praha
24.2.2003

Věc: vyjádření městské části Praha 17 k
oznámení záměru LIDL-prodejna potravin, Praha 17 – Řepy
č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí



Vážená paní ředitelko,

Rada městské části Praha 17 projednala
oznámení záměru LIDL- prodejna potravin Praha 17 – Řepy,

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivu na
životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K záměru nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vlastislav Fencl
starosta m.č. Praha 17



Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6
Pracoviště: Španielova 1280, 163 02 Praha 6
IČO 231223

tel.: +420-2-353 000 05
tel.: +420-2-353 000 05
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz

fax: +420-2-353 001 29
fax: +420-2-353 22 584

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP022D4KC

Magistrát hlavního města Prahy
Hlavní podatelna - Řádnovka 2
číslo Č.j. uvedené na samolepčím štítku pod číselným kódem

DOŠLO dne: - 5 -03- 2003

identifikační údaje zpracovatele Počet listů

Počet příloh

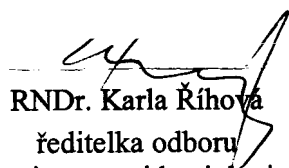
Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.:	Naše zn.:	Vyřizuje	V Praze dne
<u>MHMP-018605/2003/</u>	HEM-3212-19.2.03/4226	MUDr. Peterková	19. 2. 2003
<u>OZP/VI/EIA/042-1/Vč</u>			

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „LIDL – prodejna potravin, Praha 6 – Řepy“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).


RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OZP MHMP
oddělení posuzování vlivů na ŽP
z d e

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-018605/2003/001/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 27.2.2003

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

LIDL - prodejna potravin, Praha 6 - Řepy

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Němečková
Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Němečková
Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: RNDr. Pavlíčková
V předloženém oznámení záměru výstavby prodejny potravin LIDL, Praha 6 - Řepy je kapitola B.III.3 Odpady zpracována přehledně. V tabulce č. 22 jsou uvedeny druhy odpadů včetně kategorizace z období výstavby a v tabulce č. 23 je přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá po uvedení do provozu. Upozorňujeme však na nerespektování hlavní zásady plnění ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a příslušných prováděcích vyhlášek, a to, že veškerý vznikající odpad musí být předáván k využití či odstranění oprávněné osobě (na str. 26 oznámení je uvedeno, že většina odpadů bude předána k využití či zneškodnění specializovaným firmám). V dalším stupni projektové dokumentace žádáme zohlednit naši připomínku.
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat procesem EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: J. Polanská, 20.2.2003
Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přílehlým parkovištěm pro zákazníky. Objekt je navržen v těsné blízkosti

křižovatky ulic Slánská a Reinerova v Praze 6 - Řepích. Budova je navržena přízemní, obdélníkového tvaru s přístavbou.

Parkoviště pro osobní automobily zákazníků budou dvě, jižně a západně od objektu prodejny. Celková kapacita parkoviště je navržena ve dvou variantách. Ve variantě č. 1 je navrženo 140 parkovacích míst a ve variantě č. 2 134 parkovacích stání s předpokládaným maximálním denním obratem 1400 aut (1340 aut).

Projektovaný počet parkovacích míst převyšuje požadovaný počet 47 parkovacích míst (dle vyhlášky MHMP č. 26/1999 Sb.) téměř trojnásobně.

Pro zásobování prodejny se předpokládá denně příjezd jednoho kamionu a pěti malých nákladních aut do 3,5 t.

Dopravní napojení parkoviště je navrženo z křižovatky ulic Slánská - Reinerova. Současná třiramenná křižovatka bude přestavěna na čtyřramennou. Nové rameno bude využíváno pro vjezd a výjezd z/do areálu prodejny.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 110 kW s odkouřením nad střechu objektu (výška koruny komína 8 m).

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant pouze s dvěma dílčími variantami (V1 a V2) počtu parkovacích míst a s tím spojené úpravy terénu a ukládání vytěžené zeminy a horniny.

Varianta V1 uvažuje se 140 parkovacími místy, vybudováním opěrné zdi a odvozem stavebního materiálu na rekultivaci skládky stavebního materiálu v Motole.

Varianta V 2 navrhuje 134 parkovacích míst, jako konečnou úpravu terénu pouze vysvahování a použití vytěženého materiálu na rekultivaci skládky v obci Chýně Praha - západ.

V současné době dosahují průměrné roční koncentrace oxidů dusíku v předmětné oblasti hodnoty $49 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bodovým zdrojem v rámci předmětné stavby bude výdech z kotelny prodejny.

Plošným zdrojem budou pojezdy vozidel na parkovišti s maximálním denním obratem 1400 vozidel (1340).

Liniovým zdrojem bude automobilová doprava přijíždějící do areálu prodejny ulicí Slánskou a Reinerovou.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie (únor 2003, zpracovatel ing. Pavel Šinágl).

Modelovými výpočty rozptylové studie je zjišťován vliv provozu prodejny na kvalitu ovzduší v sedmi referenčních bodech. Očekávaný maximální přírůstek průměrné roční imisní koncentrace NO_x činí $1,20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ v referenčním bodě č.1 (dům č.269 v ul. Slánská).

Očekávané přírůstky hodnot max. krátkodobé imisní koncentrace NO_x ve sledovaných referenčních bodech činí $0,23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ až $16,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro CO dosahují hodnot $1,72 \mu\text{g}/\text{m}^3$ až $123 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování oznámení předloženého záměru konstatuje:

Rozptylová studie má některé formální nedostatky z nichž nejzávažnějšími jsou:

- autor rozptylové studie není autorizovanou osobou podle § 15 zákona č.86/2001 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon),
- hodnocení bylo provedeno pouze pro škodlivinu NO_x . Tato škodlivina je irelevantní, podle platné legislativy je nutno při zkoumání vlivu stavby na lidské zdraví hodnotit NO_2 . Kromě toho je nutno hodnotit i další škodliviny, v daném případě suspendované částice frakce PM_{10} a benzen.

Navržené dílčí varianty (V1 a V2) jsou z hlediska ochrany ovzduší prakticky totožné.

Vzhledem ke kvalitě ovzduší v dané lokalitě v parametrech NO₂ a benzenu, vzhledem k vypočteným vlivům stavby na tuto kvalitu a vzhledem ke známým relacím mezi NO_x a NO₂ lze považovat za jisté, že stavbou nebude významně negativně ovlivněna kvalita ovzduší ve smyslu platných imisních limitů.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že i přes uvedené formální nedostatky považuje hodnocení za dostatečné a z hlediska jím chráněných zájmů záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Němečková

K předložené dokumentaci máme tyto připomínky:

1. Při řešení převýšení v severní hranici areálu dáváme přednost variantě 2, t.j. realizaci vysvahování s ozeleněním. Vzhledem k uváděnému převýšení oproti ul.Slánské (o 4 m) tak dojde k plynulejšímu napojení na okolní terén.
2. Počet parkovacích stání je značně naddimenzován, viz str. 19 a 54 dokumentace, cit.: „projektovaný počet stání tedy převyšuje minimální předepsaný počet stání téměř trojnásobně“, než stanovuje vyhláška č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen OTP). Požadujeme zmenšit plochu parkovacích stání směrem od jihu (prodejna Opel) a tuto plochu využít pro zeleň, což je v souladu s OTP, viz čl. 4, odst.3. Též zeleň v doplňkové funkci by měla působit ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí plochy smíšené obchodu a služeb (SVO), viz část II., kapitola 1.5 Metodického pokynu k Územnímu plánu SÚ HMP (úplné znění ke dni 1.11.2002)
3. Koeficient zeleně - KZ=0,30 stanovuje pouze minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území. Zájmové území (SVO) se nachází v blízkosti obytné zástavby, ať stávající nebo uvažované (viz koordinační situace s obytným souborem Bělohorské zahrady), z tohoto důvodu požadujeme zvýšit podíl zeleně v zájmovém území na cca 40 %.
4. Dokumentace neobsahuje průkazný výpočet KZ dle Metodického pokynu k Územnímu plánu SÚ HMP (úplné znění ke dni 1.11.2002), tento výpočet požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace doložit.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem považujeme další posouzení záměru v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. za účelné.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr.Pavličková


Bez námitek.

7. Z hlediska myslivosti:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 161


JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru



MHMP01XU5HB



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Mgr. Včislaková

Váš dopis zn. MHMP-018605/2003/OZP/VI/EIA/042-1/Vč
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
- Ing. Švecová/4364

Praha
17.2.2003

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „LIDL – prodejna potravin, Praha 6 - Řepy“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Prodejna potravin LIDL je navržena jako jednopodlažní budova s parkovištěm pro osobní automobily pro zákazníky prodejny. Součástí stavby bude odstranění provizorních staveb na pozemku, nové přípojky na stávající inženýrské sítě, vybudování dopravního napojení na stávající komunikace, terénní úpravy, opěrná zeď a další objekty.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. Při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů. Odvedení dešťových vod je uvažováno vsakem srážkové vody do vsakovacích příkopů na vlastním pozemku. Tato možnost řešení musí být ověřena hydrogeologickým posudkem.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nevyžadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2
Praha 1 141

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Pracoviště Praha 5, Štefánikova 17, Praha 5
I. avní č.j. uvedeno na samolepném štítku pod čárovým kódem

Pracoviště Praha 5, Štefánikova 17, Praha 5

Tel: 257000820, Fax: 257325561

E-mail: hygiena@p5.mepnet.cz

DOŠLO dne - 3 - 03 - 2003



MHMPP022D734

Identifikační údaje zpracovatele

Příčet číslo

Číslo přílohy

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
JUDr. Helena Dobiášová, ředitelka odboru
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Naše č. j. 777/03/P5-HK

Vyřizuje:

V Praze dne:

MUDr. Bohatová

24.2.2003

Vaše č. j. MHMP-018605/2003

OZP/VI/EIA/042-1/Vč

Věc: Oznámení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. - LIDL - prodejna potravin Praha 6 - Řepy - stanovisko.

K Vaší žádosti o vyjádření ke zjišťovacímu řízení vedenému k akci LIDL - prodejna potravin Praha 6 - Řepy z hlediska námi chráněných zájmů sděluji:

Součástí Oznámení záměru akce je mj. "Akustická studie", zpracovaná Ing. Králíčkem z AKUSTPROJEKT v 01/03. Z výsledků hlukového posouzení vyplývá, že po zprovoznění prodejny LIDL dojde na hranici plánované nové zástavby a u stávající obytné zástavby v Čistovické ul. k navýšení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku A o max. 0,8 dB. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity hluku stanovené § 12 odst. 5 nařízení vlády č. 502/2003 Sb., za předpokladu dodržování protihlukových opatření a vedení nákladní dopravy trasou ze staveniště do ul. Slánská a Karlovarská.

Po prostudování akustické studie doporučujeme, aby byla doplněna o hodnocení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve sledovaných bodech při neodtěženém terénním valu a tento stav porovnán se stavem po realizaci prodejny LIDL.

MUDr. Jitka Kahudová
pověřený zaměstnanec pracoviště Praha 5

Na vědomí
odd. HV

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pracoviště Praha 5
Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
tel. 257 000 820, 257 321 206
fax: 257 325 561



MHMPP0201SGI

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
170 00 Praha 7, Dělnická 12
Tel. 266793330

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Řešnovka
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem.

Magistrát hl.m.Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

DOŠLO dne: 27 -02- 2003
Počet listů
Počet příloh

Vaše značka	č.j.	vyřizuje	datum
MHMPP-018605/2003/ OZP/VMEIA/042-1/Vč	1/HI/1353/03	Ing.Brdičková	13.2.2003

Věc: Vyjádření k dokumentaci EIA „Prodejna potravin LIDL, Praha 6-Řepy“

Dopisem výše uvedené značky ze dne 13.2.2003 byl požádán inspektorát ČIŽP Praha o vyjádření k materiálu hodnocení vlivu stavby „Prodejna potravin LIDL, Praha 6-Řepy na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.

Žádost byla doplněna Oznaměním záměru ve smyslu §6 zákona č.100/2001Sb.. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko OI Praha:

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení stavby na ŽP je vypracováno dostatečným způsobem pečlivě a podrobně a kvalitativně i kvantitativně nevynechalo žádný z vlivu na ovzduší z navrhované stavby.

ČIŽP OIP OOO bude vyžadovat řešení v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

ČIŽP OI Praha OOO nemá další podstatné připomínky k předloženému materiálu Hodnocení vlivu stavby na ŽP.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyřizuje: ing. Žižalová

Oddělení odpadového hospodářství:

Předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a navazujících vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb.(katalog odpadů) a 383/2001Sb. (o podrobnostech nakládání s odpady).

Kontrolou dokumentace bylo zjištěno, že tato si odporuje v kapitole B.II.1 Půda s kapitolou B.III.3. Odpady. V kapitole B.II.1 Půda je uvedeno množství vytěžené a odvezené zeminy mimo areál 38 400 m³. V kapitole B.III.3. Odpady je však uvedeno množství vzniklého odpadu pouze 28 400 m³. Rovněž upozorňujeme, že lokality (Motol, Chýně) uvedené pro deponování tohoto odpadu

nejsou schváleny příslušným Krajským úřadem jako zařízení, tudíž na ně nelze ukládat žádný odpad.

Vyřizuje Tomek

Oddělení ochrany vod :

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska oddělení ochrany vod podstatné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Rubecová

Oddělení ochrany přírody:

K dokumentaci nemáme z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny připomínky.

Vyřizuje: Ing. Trávníček

Závěr: ČIŽP-OI Praha požaduje, aby byly respektovány výše uvedené připomínky, zejména v oblasti odpadového hospodářství.



RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD
Hlavní inspektorka OI Praha

Příloha: Dokumentace zpět