



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-040876/2003/OZP/VI/EIA/047-2/Be

Vyřizuje/linka

Ing.Beranová/4443

Datum

25.6.2003

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

**Název:** *EVROPSKÁ OFFICE CENTER, Praha 6 - Dejvice*

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 – Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru je přibližně 4 570 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha záměru bude činit přibližně 3 723 m<sup>2</sup>, celková podlažní plocha nadzemních podlaží bude 23 200 m<sup>2</sup>. Pro administrativní účely bude využito 21 700 m<sup>2</sup> podlažní plochy a pro obchodní funkci (jednotlivé prodejny) bude využito 1 500 m<sup>2</sup>. V objektu bude vybudováno 234 parkovacích stání v podzemních garážích.

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba nového administrativního objektu nejvyššího standardu s veškerým nezbytným vybavením. V podzemních podlažích budou umístěny garáže pro zaměstnance objektu a návštěvníky objektu.

**Umístění:**

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 6
katastrální území:	Dejvice

**Zahájení:****Ukončení:**

**Oznamovatel:** 4A ARCHITEKTI, s. r. o.  
Závěrka 3/398  
169 00 Praha 6  
IČO: 26501953

**Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 6
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. byl obsažen ve vyjádření hlavního města Prahy a městské části Praha 6.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** má následující připomínky:

- upozorňuje, že záměr je možné realizovat pouze při započítání ploch zeleně, které jsou založené u hotelu Diplomat; pokud by byly vyčísleny bilance pouze na pozemky investora, odpovídajících hodnot započitatelné zeleně při platné míře využití území „K 0“ nelze dosáhnout při navrhovaných kapacitách
- nesouhlasí s hodnocením vlivu navrhované stavby na stávající flóru; i když dominantní část vegetace na pozemku je spontánně vyrostlá, jedná se o určitý rozsah, který může být zhodnocen dalšími výsadbami a zejména údržbou, ať budou nově založené plochy zeleně jakkoliv kvalitní, jedná se o samostatné plochy, které svým rozsahem nejsou dostatečné
- upozorňuje, že nejbližšími sousedními objekty na ulici Gymnasijní jsou školská zařízení – gymnázium a zařízení pro volný čas dětí, proto by nebylo vhodné, aby se imisní zatížení, které dosahuje limitních hodnot, v tomto území dále zvyšovalo
- upozorňuje, že navrhovaná stavba bude realizována na ploše zeleně, která má zásadní význam při vytváření příznivého teplotního gradientu pro provětrávání okolí
- upozorňuje, že navržená výstavba vytvoří segment uličního kaňonu se všemi negativními dopady na kvalitu ovzduší, a to právě pro stávající školská zařízení
- z hlediska kvality ovzduší by bylo vhodné návrh výstavby přehodnotit a redukovat
- bylo by vhodné navrhnout a vyhodnotit případná nápravná opatření

### **Městská část Praha 6 požaduje:**

- napojit objekt ze 100 % na zásobování teplem z teplárenského zdroje Juliska
- z hlediska objemového řešení maximálně respektovat regulaci (ÚRM 1995), návrh 3 ustupujících podlaží není s těmito požadavky v souladu
- vyřešit automobilovou staveništní dopravu, odvoz vytěžené zeminy z této stavby bude znamenat zhoršení průjezdnosti Vítězného náměstí
- v rámci sadových úprav vysazovat kvalitní výpěstky alejových stromů
- vypracovat posudek o měření vibrací a podrobnou akustickou studii pro dobu výstavby, případně navrhnout ochranná opatření
- zvolit typ fasády objektu tak, aby docházelo k minimalizaci zhoršení hlukových poměrů (odraz hluku)
- projednat koordinaci stavby se studií „Předběžné trasy metra A“ západním směrem, kterou pořizuje SÚRM
- upřesnit potřebnou kapacitu zdrojů (el. energie, voda, teplovod) pro období výstavby i provozu včetně míst napojení a prověření kapacitních možností.

**Ministerstvo zdravotnictví** ve vyjádření požaduje, aby bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl.m. Prahy).

### **Hygienická stanice hlavního města Prahy ve vyjádření požaduje:**

- posoudit, zda 1,5 násobná výměna parkovacích míst skutečně odpovídá předpokládanému dennímu provozu, a v souvislosti s tím obslužnou dopravu předmětného centra zpracovat podrobněji a navrhnout příslušná protihluková opatření
- vyhodnotit stacionární zdroje hluku, včetně chladicích jednotek, s uvedením konkrétních protihlukových opatření, která zajistí dodržení limitní hladiny hluku  $L_{Aeq,T}$  50 dB pro denní dobu a především 40 dB pro noční dobu u těch stacionárních zdrojů, které budou z hlediska zajištění provozu objektu Evropská Office Center v činnosti i v noční době
- navrhnout taková protihluková opatření, která zajistí na jednotlivých pracovištích objektu dodržení limitních hladin hluku dle druhu činnosti (§ 3 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.)
- podrobněji zhodnotit období výstavby a navrhnout nejpozději pro stavební řízení technická a organizační opatření tak, aby tato limitní hladina hluku byla dodržena

**Odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy** ve vyjádření pouze upozorňuje, že při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu a zpracovatele Generelu odvodnění hl. m. Prahy, tj. Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. s žádostí o poskytnutí podkladů.

**Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy** ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- nelze jednoznačně stanovit nakládání s vytěženými zeminami jako s ostatním odpadem (zájmové území bylo v minulosti využíváno jako stavební dvůr a je zde předpoklad zbytků podzemních stavebních konstrukcí s výskytem kontaminovaných zemin)

- upozorňuje na některé formální nedostatky v označení druhu odpadu a v odkazech na právní předpisy
- pokládá za nevhodnou variantu odvozových tras pro období výstavby využívající ulici Gymnasijní, kde se v těsné blízkosti komunikace nachází školní budova (tato varianta by přicházela v úvahu pouze tehdy, pokud by v rámci realizace bylo možno provést odtěžení základové jámy v době letních prázdnin); preferuje alternativu, která by umožnila výjezd ze staveniště na Evropskou a dočasný přejezd tramvajového tělesa s odbočením vlevo ven z města
- vytápění celého objektu realizovat napojením na dálkový tepelný přivaděč.

**Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha** požaduje:

- náhradní zdroj elektrické energie bude poháněn zážehovým motorem, jehož emisní limit NO<sub>x</sub> ve spalinách by byl 500 mg/m<sup>3</sup> suchého plynu.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval se zástupci oznamovatele a investora, dotčenými správními úřady, MČ Praha 6 a hl. m. Praha.

Jednání se zabývala především připomínkami, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel doložil některé další doplňující a upřesňující informace, např.:

- zápis ze dne 26.5.2003 na městské části Praha 6 z jednání o dopravní obslužnosti
- stanovisko městské části Praha 6, odboru územního rozvoje, k míře využití území
- souhlasné vyjádření vlastníka sousedních pozemků k úpravě směrné části ÚPn SÚ HMP číslo U 0123/2003 a potvrzující, že v rámci uvedených pozemků není plánována žádná další výstavba
- výpočet zatížení komunikací (vyvolaná doprava)
- kvantifikaci objemů dopravy vyvolané rozvojovými lokalitami Evropská Office center.

Hlavní město Praha a městská část Praha 6 na základě dalších jednání s oznamovatelem zaslaly doplňky k vyjádření k oznámení se závěrem, že nepožadují, aby byl záměr podroben posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s tím, že stanovené připomínky budou respektovány v dalších stupních řízení.

Příslušný úřad došel k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

### **Závěr:**

Záměr „EVROPSKÁ OFFICE CENTER, Praha 6 - Dejvice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


## „EVROPSKÁ OFFICE CENTER, Praha 6 - Dejvice“

### n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit výše uvedené připomínky, zejména:

- celý objekt bude napojen na dálkový tepelný přivaděč
- veškerou nákladní dopravu směřovat směrem z centra města
- přepravní trasy předjednat s městskou částí Praha 6
- zpracovat dopravní zátěžovou studii se zvláštním zřetelem na průjezdnost Vítězného náměstí
- provést dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví vyhodnocení účinků hluku a navrhnout taková protihluková opatření, která zajistí dodržení limitních hladin hluku
- záměr koordinovat se studií „Předběžné trasy metra A“ západním směrem
- dodržet koeficient zeleně KZ (pro šestipodlažní zástavbu KZ = 0,2, pro sedmipodlažní zástavbu KZ = 0,25).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám 2**  
Praha 1 **161**

Přílohy: vyjádření hlavního města Praha  
vyjádření městské části Praha 6  
vyjádření Ministerstva zdravotnictví  
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy  
vyjádření odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy  
vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha



<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Odbor životního prostředí 54	
Hlavní č.j. uvedené na samolepném štítku s od čárovým kódem	
Číslo dne:	4-05-2003
Identifikační údaje zpracovatele	Pečet listů
	Pečet příloh

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



RNDr. MILOŠ GREGAR  
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

V Praze dne 12. května 2003  
Č.j. MHMP-40876/2003  
č.j. SEG 24042003

**Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Evropská Office Center“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

**Podklady**

Předložený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bodu 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>. Oznámení se zabývá výstavbou administrativního objektu v Praze 6 – Dejvicích, jižně od komunikace Evropská, v dosud nezastavěném území mezi hotelem Diplomat a parkovou plochou podél ulice Gymnazijní. Objekt bude mít osm nadzemních podlaží (5 + 3 ustupující) a dvě podzemní podlaží. První nadzemní podlaží bude částečně zapuštěné do terénu. Celková výška bude 32 m. Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru je přibližně 4 570 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha je 3 723 m<sup>2</sup>, celková podlažní plocha nadzemních podlaží 23 200 m<sup>2</sup> a hrubý objem nadzemní části objektu bude přibližně 82 600 m<sup>3</sup>. Pro administrativní účely bude využito 21 700 m<sup>2</sup> podlažní plochy a pro obchodní funkci (jednotlivé prodejny) bude využito 1 500 m<sup>2</sup>. V objektu bude vybudováno 234 parkovacích stání v podzemních garážích. Předpokládá se, že po dokončení záměru se bude v areálu pohybovat cca 1 800 osob. Stavba bude realizována v jedné etapě.

**Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. „Evropská Office Center“**

**Z hlediska umístění záměru a souladu s územním plánem (dále jen ÚPn)**

- záměr je v souladu se závaznou i se směrnou částí ÚPn hl. m. Prahy
- upozornujeme, že max. koeficient podlažních ploch KPP 3,2 není naplněn, vzhledem k podmínkám provedené úpravy územního plánu je kapacita schválená úpravou maximální a závazná pro územní řízení
- míra využití území a především její soulad s provedenou úpravou směrné části územního plánu bude detailně prověřen v rámci územního řízení
- této úpravě musí odpovídat i celkové hmotové řešení objektu
- naznačené rozšíření Gymnazijní ulice o jeden jízdní pruh není součástí záměru
- obslužnou komunikaci podél východní strany objektu A lze akceptovat

### **Z hlediska městské zeleně**

- upozorňujeme, že záměr je možné realizovat pouze při započítání ploch zeleně, které jsou založené u hotelu Diplomat; pokud by byly vyčísleny bilance pouze na pozemky investora, odpovídajících hodnot započítatelné zeleně při platné míře využití území „K 0“ při navrhovaných kapacitách nelze dosáhnout
- bilance zeleně naplňující míru využití území stanovenou ÚPn jsou vypočteny v souladu s Metodickým pokynem k 1.11.2002, plocha započítatelné zeleně odpovídá min. koeficientu zeleně pro celou funkční plochu
- nesouhlasíme s hodnocením vlivu navrhované stavby na stávající flóru (str. 74); i když dominantní část vegetace na pozemku je spontánně vyrostlá, jedná se o určitý rozsah, který může být zhodnocen dalšími výsadbami a zejména údržbou, ať budou nově založené plochy zeleně jakkoliv kvalitní, jedná se o samostatné plochy, které svým rozsahem nejsou dostatečné
- konstatujeme, že navrhované plochy zeleně jsou vytvářeny pouze se záměrem rozšířit obytný parter objektu a vytvářet jeho nedílnou součást (kvalitativně hodnotné zázemí), konstatujeme, že stromořadí podél Evropské ulice jsou pouze dílčí linie s vazbou na Office centrum, nenaznačují protažení podél celé komunikace

### **Z hlediska ochrany ovzduší**

- oznámení dokládá, že po výstavbě navrženého objektu nastanou změny zejména v imisní situaci pro krátkodobé hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, a že se zhorší imisní zatížení v blízkém okolí posuzovaného objektu
- upozorňujeme, že nejbližšími sousedními objekty na ulici Gymnazijní jsou školská zařízení – gymnázium a zařízení pro volný čas dětí, a proto by nebylo vhodné, aby se imisní zatížení, které dosahuje limitních hodnot, v tomto území dále zvyšovalo
- upozorňujeme, že navrhovaná stavba bude realizována na ploše zeleně, která má zásadní význam při vytváření příznivého teplotního gradientu pro provětrávání okolí
- upozorňujeme, že navržená výstavba ve svém blízkém okolí, zejména v ul. Gymnazijní vytvoří segment uličního kaňonu se všemi negativními dopady na kvalitu ovzduší, a to právě pro stávající školská zařízení
- z hlediska kvality ovzduší by bylo vhodné návrh výstavby přehodnotit a redukovat
- dále by bylo vhodné navrhnout a vyhodnotit případná nápravná opatření

### **Z akustického hlediska**

- k předloženým materiálům nemáme zásadních připomínek
- navýšení hlukové imise u obytné zástavby na Evropské třídě z provozu posuzovaného záměru je třeba přesně specifikovat a porovnat se stávajícím stavem
- v případě, že se jedná o navýšení o uvedené hodnoty 0,7 až 1,1 dB(A), (str. 19), doporučujeme navrhnout vhodná protihluková opatření
- v případě, že jsou samotné imisní hodnoty u nejbližší zástavby z provozu areálu (doprava i stacionární zdroje hluku) více jak 15 dB pod hlukovým pozadím, bude nárůst součtové imise zanedbatelný
- považujeme za nutné dopracovat hlukovou studii pro období provádění stavebních prací

### **Z hlediska dopravy**

- v oznámení jsou uvedeny hodnoty současného zatížení ul. Gymnazijní, která není zahrnuta do sledované komunikační sítě hlavního města Prahy, vzhledem k tomu, že MHMP-SURM neprovádí průzkumy zatížení vybrané

komunikační síť hl. m. Prahy, doporučujeme uvedenou hodnotu zatížení ul. Gymnazijská konzultovat s Ústavem dopravního inženýrství (dále jen UDI) obrátkovost parkovacích stání určených pro obchodní funkci bude výrazně ovlivněna charakterem prodejen i nabízeným sortimentem zboží, v oznámení předpokládanou obrátkovost pro obchodní funkci (3) pokládáme za spíše nižší, s ohledem na malý rozsah obchodní funkce v navrhovaném objektu však i eventuelní vyšší obrátkovost stání pro tuto funkci nebude mít na celkový rozsah indukované dopravy objektu (s převažující administrativní funkcí) velký vliv

v oznámení je uvedeno, že intenzity dopravy na okolní komunikační síti pro r. 2010 uvedené v tab. B8 byly převzaty z urbanistické studie okolí hotelu Diplomat – ulice generála Píky (zprac. H+H Havrda-Hexner a kol., říjen 2001) a v dalších tabulkách byla do prognózované intenzity dopravy v r. 2010 zahrnuta doprava vyvolaná provozem plánovaného Akademického a komerčního komplexu budov Dejvice-Center; aktuální hodnoty výhledového zatížení komunikační sítě (pro rok 2010) v přilehlém území, které má MHMP-SURM v současné době k dispozici, se však liší od hodnot zatížení uvedených v předloženém oznámení

upozorňujeme, že pro potřeby EIA je třeba vycházet z aktuálních oficiálních hodnot zatížení komunikační sítě, které poskytuje UDI a MHMP-SURM, s poukazem na odlišnosti ve výhledových dopravně-inženýrských datech je třeba doložit kopii předávacího dopisu s oficiálními údaji zatížení komunikační sítě, které měly být v dokumentaci hodnotící vliv stavby na životní prostředí použity

k technickému řešení navrhovaného objektu se nemůžeme na základě doložených příloh komplexně vyjádřit, k předloženému oznámení v této souvislosti uvádíme:

příjezd a odjezd k objektu se předpokládá, jak je uvedeno např. na str. 6 rozptylové studie, ul. Evropskou, od východu 80 % automobilů, od západu 20 % automobilů, vzhledem k tomu, že v přilehlém úseku ul. Evropské je zvýšené tramvajové těleso, které je možné přejíždět pouze v prostoru světelně řízených křižovatek, je třeba popsat, jakým způsobem z ul. Evropské budou vozidla přijíždějící Evropskou od východu k objektu zajíždět

vzhledem k tomu, že ve spádovém území navrhovaného objektu se do budoucna počítá se změnami v komunikační síti, je třeba návrh koordinovat s urbanistickou studií US Okolí hotelu Diplomat-ulice generála Píky, která je v současné době ve fázi zpracování čístopisu

Hlavní město Praha po seznámení se všemi okolnostmi oznámení záměru konstatuje, že vzhledem k uvedeným připomínkám jej doporučuje podrobit dalšímu posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

S pozdravem



Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OŽP MHMP  
z d e





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
RNDr. Miloš Gregar  
Radní hlavního města Prahy



MHMPP028KCWR

V Praze dne 20. června 2003  
Č.j.: MHMP-40876/2003  
Č.j.: SEG-24042003

Věc: Doplněk k vyjádření hlavního města Prahy k záměru „Evropská Office Center“  
v rámci zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí

K uvedenému záměru bylo dne 12.5. 2003 vydáno vyjádření hlavního města Prahy, jež doplňujeme o následující sdělení. Vzhledem k tomu, že investor doložil průkazným způsobem, že je možné naplnit koeficienty ploch zeleně, netrváme na původním doporučení podrobit záměr procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., všechny ostatní připomínky ve vyjádření hl. m. Prahy uvedené požadujeme respektovat v následujících stupních projektové přípravy stavby.

S pozdravem

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OŽP MHMP  
z d e



Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
tel. 236 002 134, 236 003 229, fax 236 007 048  
e-mail gresek@cityofprague.cz, www.praha-mesto.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6



MHMPP0270FKJ

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní podatelna - Řásnovka	
Hlavní č.j. uvedena na samolepivé štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne	5 -04- 2003
Identifikační číslo oznamovatele	Počet listů
	Počet příloh

V Praze dne 11. dubna 2003  
Č.j. HOL 48/03/chup

Identifikační údaje :  
Název stavby : Evropská Office Center  
Místo stavby : ul. Evropská, Praha 6, k.ú. Dejvice  
Oznamovatel : 4A ARCHITEKTI, s.r.o., Závěrka 3/398, 169 00 Praha 6

V souladu s § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zasiláme přílohou tohoto dopisu Vyjádření městské části Praha 6 k výše uvedené stavbě.

S pozdravem

*ru. Holický*

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
JUDr. Helena Dobiášová

Řásnovka 8  
110 15 P r a h a

# Vyjádření městské části Praha 6

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k Oznámení záměru

## EVROPSKÁ OFFICE CENTER Praha 6, k. ú. Dejvice

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Městská část Praha 6 po prostudování Oznámení o záměru **požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a byla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona**, a to zejména z důvodu možných dopadů na životní prostředí dané lokality.

V dokumentaci dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů požadujeme:

- 1 Napojit objekt Evropská Office Center ze 100 % na zásobování teplem z teplárenského zdroje Juliska. V Oznámení je navrženo vytápění plynovou kotelnou osazenou třemi kotli, každý o výkonu 900 kW. Navrhované řešení je v rozporu se zákonem o ovzduší. Lokalita je dostatečně pokryta kapacitním centrálním zdrojem tepla a vybudováním nové kotelny o výkonu 2 700 KW by došlo ke zbytečnému dalšímu imisnímu zatížení ovzduší v dané oblasti, které je při ulici Evropská již dnes vysoké.
- 2 Z hlediska objemového řešení požadujeme maximální respektování regulace (ÚRM 1995). Návrh 3 ustupujících podlaží s těmito požadavky není v souladu.
- 3 Vyřešit automobilovou staveništní dopravu. Odvoz předpokládaných 75 000 t vytěžené zeminy z této stavby po dobu 60 – 70 dní při frekvenci 1 těžký nákladní automobil/10 min. bude znamenat zhoršení průjezdnosti Vítězného náměstí.
- 4 Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je stavba situována na funkční ploše smíšené městské jádro (SMJ). Úpravou územního plánu platnou od 9. 1. 2003 došlo ke změně na kód K0 v rozšířené ploše. Pro míru využití K0 je stanoven koeficient zeleně KZ pro šestipodlažní zástavbu KZ = 0,2, pro sedmipodlažní zástavbu KZ = 0,25. Předložený výpočet KZ je akceptovatelný, za podmínky dodržení navrhovaných sadových úprav. Vysazované stromy budou kvalitní výpěstky alejových stromů.

5. Vypracovat posudek o měření vibrací a podrobnou akustickou studii pro dobu výstavby, případně navrhnout ochranná opatření.
6. Zvolit typ fasády objektu tak, aby docházelo k minimalizaci zhoršení hlukových poměrů (odrazy hluku).
7. Projednat koordinaci stavby se studií „Předběžné trasy metra A“ západním směrem, kterou pořizuje MHMP – sekce Útvar rozvoje.
8. Upřesnit potřebnou kapacitu zdrojů (el. energie, voda, teplovod) pro období výstavby provozu včetně míst napojení a prověření kapacitních možností.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko městské části k dokumentaci vlivů na životní prostředí.

V Praze dne 11. dubna 2003



Bc. Jan Holický



MHMP026YLF9



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Bc. JAN HOLICKÝ  
RADNÍ

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Hlavní podatelna - Řásnovka

Hlavní Č.j. uvedené na samolepící štítku pod číselním kód

DOŠLO dne: 12 -06- 2003

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet stránek

V Praze dne 9. června 2003  
Č.j. HOL 103/03/chup

Vaše zn. MHMP-40876/2003/OZP/VI/EIA/047-1/Be

Identifikační údaje

Název stavby

Evropská Office Center

Místo stavby

ul. Evropská, Praha 6, k.ú. Dejvice

Oznamovatel

4A ARCHITEKTI, s.r.o., Závěrka 3/398, 169 00 Praha 6

Na základě jednání a upřesnění podkladů Oznámení o záměru Městská část Praha 6 přehodnocuje své stanovisko dle § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 11.4.2003. Nové stanovisko zasíláme v příloze.

S pozdravem

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
JUDr. Dobiášová

Řásnovka 8  
110 15 P r a h a 1

# Vyjádření městské části Praha 6

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k Oznámení záměru

## EVROPSKÁ OFFICE CENTER Praha 6, k. ú. Dejvice,

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Městská část Praha 6 na základě jednání a upřesnění podkladů Oznámení o záměru přehodnocuje své stanovisko ze dne 11.4.2003 a **nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a nebyla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.**

Po posouzení dopadů záměru na životní prostředí v dané lokalitě Městská část Praha 6

### s o u h l a s

s realizací výše uvedeného záměru **pouze za podmínek:**

- A) Z hlediska objemového řešení požadujeme maximální respektování regulace (ÚRM 1995). Návrh tří ustupujících podlažích není s touto regulací v souladu.
- B) Z hlediska **dopravy** požadujeme:
- veškeré pohyby nákladních vozidel budou směřovány do stopy stavba – Evropská (směr ven z města), s tím, že vjezd na staveniště bude z Evropské, výjezd přes účelovou komunikaci na ul. Generála Píky, Gymnasijní a dále ven z centra po ul. Evropská
  - v případě nutnosti zajistí investor dočasné úpravy křižovatky Generála Píky x Gymnasijní (poloměry oblouků)
  - v dalším stupni projektové dokumentace zpracována dopravní zátěžové studie, zohledňující stav po dokončení výstavby všech dosud známých záměrů investorů (budou zahrnuty i předpokládané zátěže, vyvolané provozem a dalšími aktivitami na letišti v Ruzyni), se zvláštním zřetelem na průjezdnost Vítězného náměstí, neboť ta je již v současné době (v období dopravní špičky) na hranici únosnosti.

- C) Z hlediska ochrany **ovzduší** požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- objekt Evropská Office Center bude ze 100 % napojen na centrální zdroj tepla ze zdroje Juliska.
  - co nejdříve vytvořit zpevněné bezprašné komunikace a vlastní zemní práce provádět po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném, eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací
  - zpracovat projekt organizace výstavby a v rámci tohoto projektu omezit skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na minimum
  - v zájmu snížení ekologických dopadů na Městskou část Praha 6 při odvozu vytěžené zeminy požadujeme předjednání přepravních tras s ohledem na zvolené deponie; **zásadně nesouhlasíme s vedením stavební dopravy směrem do centra města**
- D) Z hlediska posouzení **krajiny** a provedení vyhodnocení vlivů na přírodu a krajinu požadujeme:
- dodržet koeficient zeleně KZ (pro šestipodlažní zástavbu KZ = 0,2, pro sedmipodlažní zástavbu KZ = 0,25)
  - v dalším stupni projektové dokumentace doložit pouze nezbytně nutný rozsah kácení a kompenzovat ho náhradní výsadbou, přičemž hodnota dřevin v navržených sadových úpravách bude minimálně v hodnotě kácených dřevin
  - vysazované stromy budou kvalitní výpěstky alejových stromů.
- E) Vzhledem k předpokládanému zatížení **hlukem** dané oblasti během výstavby požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- provést vyhodnocení negativních účinků hluku z objektu včetně pozadí, jak v období výstavby, tak po zprovoznění objektu; při překročení hlukových limitů navrhnout příslušná opatření, která omezí tyto účinky pod míru přípustnou vládním nařízením č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- F) Z hlediska problematiky **odpadů** požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- musí být splněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění
  - v dalších stupních projektové dokumentace upřesnit jednotlivé druhy odpadů z provozu a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob jejich zneškodnění v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a předpisů souvisejících
  - přebytečný materiál ze stavební činnosti ihned odvázet a likvidovat, resp. dle povahy recyklovat v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a předpisů souvisejících
  - v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- G) Z hlediska ochrany **vod** požadujeme následující opatření:
- splaškové odpadní vody vznikající při provozu objektu budou svedeny do splaškové kanalizace a odvedeny na čistírnu odpadních vod
  - odpadní vody z kuchyní budou předčištěny v lapači tuků

- kontaminované srážkové vody budou odvedeny přes odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace
  - po realizaci stavby zabezpečit pravidelnou kontrolu funkčnosti a účinnosti odlučovačů všech škodlivých látek.
- H) Záměr bude koordinován se studií „Předběžné trasy metra A“ západním směrem, kterou pořizuje MHMP – sekce Útvar rozvoje.
- I) V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme upřesnit potřebnou kapacitu zdrojů (el. energie, voda, teplovod) pro období výstavby i provozu včetně míst napojení a prověření kapacitních možností.
- J) V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme vypracovat posudek o měření vibrací.
- K) Musí být zvolen takový typ fasády objektu, aby docházelo k minimalizaci zhoršení hlukových poměrů (odrazy hluku).

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko městské části k územnímu řízení

V Praze dne 6.6.2003



Bc. Jan Holický  
radní



# MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



*Hlavní podatelna - Působovka*  
Hlavní Č.j. uvedené na samolepce sítě pod čárovým kódem  
DOŠLO dne: **23 -04- 2003**  
Identifikační údaje zpracovatele      Počet listů  
Počet příloh


Magistrát hlavního města Prahy  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Vaše zn.: MHMP-40876/2003/      Naše zn.: HEM-3212-27.3.03/9605      Vyřizuje: MUDr. Peterková      V Praze dne: 14. 4. 2003  
OZP/VI/EIA/047-1/Be

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Evropská Office Center“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

  
RNDr. Karla Řihová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie



MHMPP027L3BJ

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1

pobočka Praha - severozápad, Nechanského 1/590, 160 00 Praha 6

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor životního prostředí  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru  
Mariánské náměstí 2  
P r a h a 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 2 -04- 2003
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Naše č.j.: 0766/1590-1070/03/SZ-HK/215/DrE

Vaše č.j.: MHMP/40876/2003/OZP/EIA/047-1/Be

Vyřizuje

MUDr.Emberger

V Praze dne

22. 4. 2003

Věc Evropská Office Center, Praha 6 - Dejvice

Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.,  
v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 23, odst.(5) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů obdržela dne 1.4.2003 k vyjádření podle § 7 citovaného zákona Oznámení o záměru stavby administrativního objektu Evropská Office Center, Praha 6 – Dejvice zpracované podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Objekt administrativní budovy je navrhován při ulici Evropská v kat. ú. Dejvice na pozemcích č. kat. 290/1, 300/1, 300/8, 300/9, 300/22, které jsou dosud nezastavěné a leží mezi hotelem Diplomat a parkovou plochou podél ulice Gymnazijní. Ve dvou podzemních podlažích objektu budou garáže pro zaměstnance i pro návštěvníky s 234 parkovacími stánkami, v pěti ustupujících nadzemních podlažích o celkové ploše cca 23.200 m<sup>2</sup> kanceláře a další místnosti pro administrativní činnost s předpokládanou kapacitou cca 1.800 osob. Provoz Evropská Office Center je předpokládán pouze v denní době, včetně parkovacích stání.

Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví lze předpokládat, že předmětná stavba může ovlivňovat hlukem a exhalacemi životní podmínky okolních obyvatel. Jako zdroje znečištění ovzduší je uvedena doprava v prostoru podzemního parkoviště odvětraná nad střechu budovy, doprava na příjezdových komunikacích a zdroj tepla – 3 plynové kotle o celkovém výkonu 2700 kW. Vyhodnocení imisní situace prokázalo, že v zájmovém území není v současné době překračován imisní limit průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> ani benzenu a že změny v imisní situaci způsobené provozem objektu jsou poměrně nízké a nezpůsobí překračování imisních limitů ani výrazně nezmění celkovou imisní situaci v zájmovém území posuzované stavby.


Jako zdroje hluku předmětné stavby administrativní budovy jsou uvedeny jednak liniové zdroje zahrnující automobilovou dopravu vyvolanou provozem osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků administrativní budovy, včetně zásobování, a jednak bodové zdroje hluku, mezi které patří venkovní technologická zařízení umístěná na střeše objektu, jako např.

kondenzátory, vzduchotechnické jednotky, klimatizační a větrací zařízení a odtah spalin z garáží a kotelen.

K předloženému podání Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad vydává toto vyjádření:

1. Hlukové vyhodnocení automobilové dopravy vyvolané provozem administrativní budovy (obslužná doprava) dokladuje, že ve venkovním prostoru u sledovaných obytných budov Evropská 28, 24, 20 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  50 dB pro denní dobu překročena, v dalších referenčních bodech je nižší než 50 dB. Hodnocení hluku z obslužné dopravy však vychází z předpokladu, že hustota obslužné dopravy bude pouze 735 jízd vozidel za den při pouze 1,5 násobné výměně parkovacích míst objektu. Protože lze očekávat, že právě obslužná doprava bude nejvýznamnějším faktorem, který by mohl negativně ovlivňovat životní podmínky obyvatel v okolí uvažovaného objektu Evropská Office Center, je nutné posoudit, zda 1,5 násobná výměna parkovacích míst skutečně odpovídá předpokládanému dennímu provozu, a v souvislosti s tím obslužnou dopravu předmětného centra z hlediska vlivu hluku zpracovat podrobněji a navrhnout příslušná protihluková opatření.
2. Hlukové vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu Evropská Office Center dokládá, že v referenčním bodě hotelu Diplomat ve vyšší výšce (28 metrů) je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  50 dB pro denní dobu překročena o 2,5 dB. Vzhledem k této situaci je nutné podání doplnit o uvažované stacionární zdroje hluku, včetně chladicích jednotek, s uvedením konkrétních protihlukových opatření, která zajistí dodržení limitní hladiny hluku  $L_{Aeq,T}$  50 dB pro denní dobu a především 40 dB pro dobu noční u těch stacionárních zdrojů, které budou z hlediska zajištění provozu objektu Evropská Office Center v činnosti i v noční době.
3. S ohledem na stávající hlukovou situaci při ulici Evropská, kde jsou v současné době překračovány limitní hladiny hluku ve dne i v noci, je třeba navrhnout taková protihluková opatření, která zajistí na jednotlivých pracovištích objektu Evropská Office Center dodržení limitních hladin hluku dle druhu činnosti (§ 3 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.).
4. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení hluku ze stavební činnosti výpočtem v některých referenčních bodech prokazuje překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  65 dB ve venkovním prostoru pro dobu 7,00 – 21,00 hodin, bude nutné podrobněji zhodnotit období výstavby a navrhnout nejpozději pro stavební řízení technická a organizační opatření tak, aby tato limitní hladina hluku byla dodržena.



  
MUDr. Ladislav Emberger  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha - severozápad



MHMP0259229



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP  
Ing. Beranová

Váš dopis zn. MHMP-40876/2003/OZP/VI/EIA/047-1/Be  
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka Praha  
Ing. Švecová/4364 29.4.2003

**Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Evropská Office Center“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Předmětem záměru je nová výstavba administrativního objektu nejvyššího standardu s veškerým vybavením včetně podzemních garáží při ulici Evropská v Praze 6.

Areál bude napojen na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod novými přípojkami. V dané oblasti je kanalizace oddílná, dešťové vody budou odvedeny do veřejné dešťové kanalizace v ulici Gymnazijní. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci v ulici Evropská. Při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a vodovodu a zpracovatele Generelu odvodnění hl.m. Prahy Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů.

Předložený záměr není nutno z hlediska vodohospodářského posuzovat v procesu EIA.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor výstavby  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 141

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OZP MHMP  
oddělení posuzování vlivů na ŽP  
z d e

Váš dopis zn.

Č.j  
MHMP-040876/2003/003/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum  
09.04.2003

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

### **Evropská Office Center, Praha 6 - Dejvice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Pavlík

Bez připomínek.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Pavlík

Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** Ing. Macura

V zájmovém území stavby byl proveden předběžný průzkum kontaminace zemin, které mají být odtěženy v objemu přibližně 30 tis. tun. Průzkumem realizovaným zpracovatelem posudku bylo zjištěno, že koncentrace znečišťujících látek v zeminách nepřekračují kritérium B znečištění zemin. Přes toto zjištění nelze jednoznačně stanovit nakládání s vytěženými zeminami jako s ostatním odpadem. Důvodem je skutečnost, že zájmové území bylo v minulosti využíváno jako stavební dvůr a je zde předpoklad zbytků podzemních stavebních konstrukcí s výskytem kontaminovaných zemin.

Formálním nedostatkem je nesprávně označený druh odpadu v tabulce č. B24 Zemina a kameny (špatně 200302, správně má být 200202). V tabulce č. B25 je 2x uvedeno stejné katalogové číslo 160213, jednou v kategorii nebezpečný a podruhé ostatní odpad. V tabulce č. B26 je 2x uvedeno katalogové číslo 080111, pokaždé pro jiný druh odpadu.

V části věnované způsobu nakládání se stavebním odpadem v období stavby je odkaz na vyhlášku hl.m. Prahy č. 15/1998 Sb., která je již od 1.1.2002 zrušena a nahrazena vyhl. č. 24/2001 Sb.

Z hlediska nakládání s odpady je předložené oznámení po opravě výše uvedených formálních nedostatků dostatečné a nepožadujeme z hlediska nakládání s odpady pokračovat dalšími stupni procesu EIA.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší: 1.4.2003 Ing.T.Novák**

Posuzovaný administrativní objekt bude mít 8 nadzemních a 2 suterénní podlaží. Vytápění objektu je navrženo plynovou kotelnou o výkonu 2,7 MW.

Doprava v klidu bude řešena 234 místy situovanými do obou suterénních podlaží (223 míst pro administrativu a 11 míst pro obchody). Vjezd a výjezd bude možný pouze z ulice Evropské.

Modelovými výpočty rozptylové studie byly zjišťovány dopady výstavby nového objektu na kvalitu ovzduší v časové hladině roku 2005 a roku 2010. Studie porovnává stav bez výstavby objektu a stav s jeho výstavbou. Ve výpočtech je zahrnuto imisní pozadí. Podkladem modelových výpočtů je podrobný rozbor dopravní zátěže sledovaného území i vyvolané dopravy v obou časových horizontech. Ve výhledovém stavu roku 2010 je již uvažován obchvat Vítězného náměstí.

V časové hladině roku 2005 není ve sledovaném území překračován imisní limit průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého – NO<sub>2</sub>. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> dosahují 20 – 25 ug/m<sup>3</sup>. U Svatovítské ulice je dosahováno 50 ug/m<sup>3</sup>. Po výstavbě objektu je očekáván nárůst 0,02 – 0,14 ug/m<sup>3</sup>.

V roce 2010 budou průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> dosahovat 15 – 20 ug/m<sup>3</sup>, u ulice Svatovítské se budou hodnoty přibližovat k 40 ug/m<sup>3</sup>. Po výstavbě objektu je očekáván nárůst 0,02 – 0,14 ug/m<sup>3</sup>.

V roce 2005 maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> v blízkém okolí plánované výstavby dosahují 250 – 400 ug/m<sup>3</sup>. Po zprovoznění objektu lze očekávat nárůst 2 – 10 ug/m<sup>3</sup>.

V roce 2010 budou v místě výstavby maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> ve výši 200 – 250 ug/m<sup>3</sup>. Imisní situace s překročením povolené doby překračování imisního limitu (18 h/rok) jsou realitou a budou i v roce 2010 jen v nejvíce zatížených oblastech (ul. Svatovítská, Vítězný náměstí), v blízkosti plánovaného objektu by mělo dojít k mírnému zlepšení. V místě výstavby nebude doba překročení imisního limitu přesahovat povolenou hranici 18 hodin v roce. Po zprovoznění objektu lze očekávat nárůst o cca 2 ug/m<sup>3</sup>.

V roce 2005 průměrné roční koncentrace benzenu dosahují 1,5 – 3 ug/m<sup>3</sup>. Po zprovoznění objektu lze očekávat nárůst 0,01 ug/m<sup>3</sup>. V roce 2010 se průměrné roční koncentrace benzenu pohybují v rozmezí 1 – 1,5 ug/m<sup>3</sup>, nárůst vlivem plánovaného objektu bude dosahovat 0,01 ug/m<sup>3</sup>.

Z provedeného rozboru vyplývá, že v zájmovém území nedochází v časových hladinách let 2005 a 2010 k překračování imisního limitu průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> a benzenu. V případě krátkodobých koncentrací NO<sub>2</sub> lze očekávat v obou časových hladinách překračování krátkodobého imisního limitu. V roce 2005 v místě výstavby by měl být imisní limit překročen ve více než povolených 18 případech, v roce 2010 nebude doba překročení imisního limitu přesahovat povolenou hranici 18 hodin v roce.

Přírůstky imisních koncentrací sledovaných škodlivin od provozu objektu jsou velmi nízké.

Během výstavby by mělo být vytěženo 30 000 m<sup>3</sup> zeminy, tj. cca 75 000 tun. Tento objem zeminy bude odvezen 4 167 těžkými automobily o nosnosti 18 tun. Při předpokládané frekvenci 60 těžkých automobilů za den by měl odvoz trvat 69 pracovních dní.

Dosud není vyjasněna odvozová trasa. Z diskutovaných variant pokládáme za nevhodnou variantu využívající ulici Gymnasijní, kde se v těsné blízkosti komunikace nachází školní budova. Tato varianta by přicházela v úvahu pouze pokud by v rámci realizace bylo možno provést odtěžení základové jámy v době letních prázdnin. Preferujeme alternativu, která by umožnila výjezd ze staveniště na Evropskou a dočasný přejezd tramvajového tělesa s odbočením vlevo ven z města.

Předložené oznámení vcelku dostatečným způsobem zjišťuje vliv navrhovaného objektu na kvalitu ovzduší. Pokud bude respektován náš výše uvedený požadavek na odvozovou trasu, nepokládáme za nutné z hlediska ochrany ovzduší navrhovaný záměr posuzovat v další fázi procesu EIA. Vzhledem ke špatné kvalitě ovzduší sledované lokality a jejím rozptylovým podmínkám bude nezbytné vytápění celého objektu realizovat napojením na dálkový tepelný přivaděč.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Pavlík

Předložené oznámení pokrývá námi chráněné zájmy v dostatečném rozsahu. Pokud bude projekt rozpracováván v nastíněném rámci (koncept řešení zeleně), nepovažujeme za potřebné dále pokračovat v procesu posuzování.

Otázky související s aplikací ustanovení §§ 8 a 9 zákona budou následně předmětem samostatného správního řízení.

#### **6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:** Ing. Macura Bez připomínek

#### **7. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



v z. Ing. Jana Cibulková

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám 2  
Praha 1 161



MHMP0270497

**ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

<b>STRAŽNÍ ÚSTŘEDNÍ PRAHA</b>	
Hlavní podatelna - Řešovka	
Ivni Č.j. uvedeno na samolepitém štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne 24-04-2003	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Oblastní inspektorát Praha  
170 00 Praha 7, Dělnická 12  
Tel. 266793331

Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Mariánské nám.2  
110 00 Praha 1

Vaše značka

MHMP/40876/2003/OZP/VI/EIA/047-1Be

č.j.

/HI/3784//03

vyřizuje

Ing.Brdíčková

datum

1.4.2003

**Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Dopisem výše uvedené značky ze dne 24.3.2003 byl OI ČIŽP Praha požádán o vyjádření k záměru „Evropská Office center“. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č.3. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko:

**Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme, aby náhradní zdroj elektrické energie byl poháněn zážehovým motorem, jehož emisní limit NO<sub>x</sub> ve spalinách by byl 500 mg/m<sup>3</sup> suchého plynu.

Vyřizuje: Schejbal

**Oddělení odpadového hospodářství:**

Předložená dokumentace je důkladně zpracována v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a nemáme k ní žádné připomínky.

Vyřizuje: Tomek

**Oddělení ochrany vod :**

V zájmovém území se nenachází žádné vodní toky ani vodní plochy. Z vodohospodářského hlediska jde o lokalitu bez perspektivy vodohospodářského využití. K předložené dokumentaci nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.

Vyřizuje: Ing. Rubecová



### **Oddělení ochrany přírody:**

Předložená dokumentace je důkladně a detailně zpracovaná v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k plánovanému stavebnímu záměru bude pokáceno celkem 187 stromů a keřů v dané lokalitě, které budou nahrazeny novou výsadbou dřevin a budou odpovídat místním klimatickým podmínkám.

V plánovaném zastavěném území a ani v dosahu přímých vlivů připravovaného záměru se nenachází žádný registrovaný prvek územního systému ekologické stability.

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska ochrany přírody připomínky.

Vyřizuje: Ing. Fantová

**Závěr: K uvedenému materiálu nemá OI- ČIŽP Praha žádné připomínky.**

  
ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD  
Hlavní inspektorka OI Praha