KOLBEN BUSINESS PARK
KOLBENOVA ULICE PRAHA 9 - VYSOČANY
P.Č. 159, K.Ú. VYSOČANY

OZNÁMENÍ DLE ZÁKONA ČNR Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Březen 2003

OBSAH

Strana

1. ÚVOD **4**

2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU **6**

ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI 6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 6
B.I. Základní údaje *6*
B.II. Údaje o vstupech *11*
B.II.1. Půda 11
B.II.2. Voda 13
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje 14
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 15
B.III. Údaje o výstupech *20*
B.III.1. Ovzduší 20
B.III.2. Odpadní vody 29
B.III.3. Odpady 31
B.III.4. Hluk 36
B.III.5. Doplňující údaje 41
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 42
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 46
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území *46*
C.1.1. Dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání 46
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů 46
C.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž 47
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny *50*
C.2.1. Ovzduší a klima 50
C.2.2. Půda 51
C.2.3. Geofaktory životního prostředí 52
C.2.4. Hluk 53
C.2.5. Krajina 54
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 54
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) *54*
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů 54
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima 56
D.1.3. Vlivy na vodu 60
D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky 61
D.1.5. Vlivy na krajinu 69

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci *70*
D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice *70*
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů *71*
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů *73*
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) 74
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 74
F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení *74*
F.2. Další podstatné informace oznamovatele *74*
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 75
ČÁST H - PŘÍLOHY 78
3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACE 79
4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ 80

Přílohy:

Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Příloha č. 2 Situace zájmového území

Příloha č. 3 Situace víceúčelového centra

Příloha č. 4 Rozptylová studie

Příloha č. 5 Hluková studie

Příloha č. 6 Intenzity automobilové dopravy (ÚDI)

Příloha č. 7 Územní plán hl. m. Prahy

Příloha č. 8 Fotodokumentace

Příloha č. 9 Doklady odborné způsobilosti

Příloha č. 10 Studie vegetačních úprav

Příloha č. 11 Vizualizace

1. ÚVOD

Předložené oznámení o záměru rekonstrukce a dostavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK (oznámení) je zpracováno na základě § 6 zákona ČNR č. 100/2001 Sb., v platném znění (zákon). Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 10.6 „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m^2“ přílohy 1 zákona. Stavba spadá do Kategorie II, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy číslo 3 zákona. Procedura posouzení probíhá v působnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Oznámení zpracoval kolektiv firmy DHV CR, spol. s r.o., Táboritská 23, 130 87 Praha 3, pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona a držitelem osvědčení odborné způsobilosti Č.j.: 11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995. Dokumentace byla zpracována na základě objednávky oznamovatele záměru, firmy Polygon BC, s.r.o., Na Žertvách 2247/29, 180 00 Praha 8.

Základním materiálem pro hodnocení stavby byly především projektové podklady a informace předané zpracovatelům dokumentace projektantem stavby, podklady poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, literární a mapové podklady a terénní šetření. Použité materiály jsou citovány a uvedeny v závěru oznámení v souhrnném přehledu.

Záměr bude realizován v areálu bývalého podniku ČKD Elektrotechnika, který se nachází v Praze 9 – Vysočany. Areál je situován uvnitř městské zástavby. Ze západu, jihozápadu a jihu je zájmové území vymezeno stávající uliční sítí (náměstí OSN, ulice Kolbenova), ze severu železniční tratí ČD Praha-Vysočany – Lysá nad Labem a z východu areálem ČKD Slévárny.

Účelem záměru je především rekonstrukce tří zachovalých budov ČKD Elektrotechnika a s tím související změna charakteru jejich užívání na kancelářské a komerční prostory (maloobchod, drobné služby, restaurace). Součástí záměru je také dostavba nezbytného počtu parkovacích stání pro budoucí zaměstnance a nájemce komerčních ploch. Parkovací plochy budou většinou v úrovni terénu na místě demolovaných objektů (395 stání) a částečně v suterénu objektu A (46 stání).

Vzhledem k charakteru záměru je v oznámení věnována pozornost zejména potenciálnímu ovlivnění kvality ovzduší a zatížení hlukem v důsledku automobilové dopravy související s provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK.

Hodnocená stavba zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Technické a technologické řešení je predeterminováno využitím existujících budov a pozemků určených k dostavbě parkovacích ploch, které jsou ve vlastnictví investora. Jiná varianta technického a technologického řešení rekonstrukce a dostavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK než varianta projektovaná proto není investorem stavby uvažována ani hodnocena.

Soulad uvedeného záměru s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnou legislativou.

Existují-li další závažné skutečnosti, které by na posuzování záměru mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování známy.

2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel: POLYGON BC s.r.o.
IČ: 26135124
Sídlo: Na Žertvách 2247/29
180 00 Praha 8

Oprávněný zástupce oznamovatele
jméno a příjmení: Uri Heller
jednatel společnosti Polygon BC s.r.o.
telefon: 266 315 850-3

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

Název: KOLBEN BUSINESS PARK

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora je přibližně 5,6 ha (55 601 m^2). Celková výměra funkční plochy dotčená záměrem je 23 405 m^2. Celková zastavěná plocha záměru bude činit přibližně 5 510 m^2, celková podlažní plocha nadzemních podlaží bude zhruba 28 080 m^2. Z této plochy bude cca 3 500 m^2 určeno pro obchod a služby v přízemí budov A, B a C. V areálu bude vybudováno 441 parkovacích stání. Předpokládá se, že po dokončení záměru při maximálním využití se bude v areálu pohybovat cca 2 500 osob.

Umístění:
kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany
parcelní čísla pozemků: 1207/1, 1207/14, 1207/19, 1207/20, 1207/21, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 1207/27, 1207/28, 1207/29, 1207/30, 1207/31, 1207/33, 1207/54, 1207/55, 1207/56, 1207/57, 1207/232, 1207/234, 1207/246, 1207/247, 1207/249, 1207/250, 1208.

Zájmové území pro výstavbu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK je situováno do areál bývalého podniku ČKD Elektrotechnika a je ze západu, jihozápadu a jihu vymezeno stávající uliční sítí (náměstí OSN, ulice Kolbenova), ze severu železniční tratí ČD Praha-Vysočany – Lysá nad Labem a z východu areálem ČKD Slévárny.

Umístění zájmového území zřejmé z mapových podkladů v příloze číslo 2.

Projektant: 4A Architekti, s.r.o.
Závěrka 3/398
169 00 Praha 6

Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Předmětem záměru je rekonstrukce objektů bývalého průmyslového podniku ČKD Elektrotechnika na polyfunkční administrativně obchodní komplex KOLBEN BUSINESS PARK (dále také víceúčelové centrum) s doplňujícími veřejnými službami a jeho vybavení parkovacím plochami.

Areál ČKD Elektrotechnika je součástí rozsáhlého průmyslového území v severovýchodní části Prahy, konkrétně katastrálního území městské části Prahy 9 – Vysočan, ve kterém byla v minulosti soustředěna intenzivní průmyslová výroba širokého sortimentu elektrotechnických strojů a těžkých zařízení.

Stávající zástavbu na pozemku investora tvoří dva velké vícepodlažní objekty - tzv. Stará Mechanika na východní hranici (označen A) a objekt původní administrativy a sociálního zázemí na jihu (přivrácený do ulice Kolbenova) který byl rozdělen na dva samostané objekty (označeny B a C). Tyto objekty v současnosti nejsou využívány a jsou určeny ke kompletní rekonstrukci. Ostatní objekty bývalého závodu ČKD Elektrotechnika byly demolovány.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu kumulace vlivů dopravy související s provozem víceúčelového centra a vlivů spalování zemního plynu v kotelnách centra se zdroji hluku a znečištění ovzduší v jeho okolí (zejména hluk a emise z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích), případně se znečištěním ovzduší ze vzdálenějších zdrojů.

Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Důvodem pro realizaci posuzované investice je podnikatelský záměr investora na účelné využití území bývalého průmyslového závodu, které je po demolici původní zástavby a sanaci vhodné pro obchodní zařízení do 15000 m^2 prodejní plochy, stavby pro administrativu, multifunkční kulturní a zábavní zařízení. Vzhledem k intenzivní dopravě a blízkosti železniční trati je méně vhodné pro stavby pro bydlení.

Záměr bude realizován na pozemcích určených schváleným územním plánem hl. m. Prahy pro funkci smíšenou obchodu a služeb (SVO), doplněnou pásem izolační zeleně (IZ) podél železniční tratě na severní hranici areálu a částečně plochou pro funkci smíšenou městského typu (SVM).

V souladu s územním plánem je na základě požadavků investora navržena rekonstrukce, jejíž hlavní náplní jsou kancelářské a administrativní prostory. Záměr společnosti Polygon BC je areál komplexně revitalizovat a vytvořit polyfunkční centrum se spektrem služeb, které budou zasazeny do hodnotného parteru (prodejní plochy, stravovací zařízení, fitness, autosalony, apod.). V podzemí budovy A budou umístěny podzemní garáže, ostatní parkovací plochy budou řešeny v úrovni terénu.

Areál víceúčelového centra je mimořádně příznivě dopravně situován. Posuzovaný areál je napojen na ulici Kolbenovu, která patří z dopravního hlediska mezi komunikace hlavní komunikační sítě. Komunikace spojuje ulici Kbelskou (součást průmyslového polookruhu) s náměstím OSN, které je křižovatkou dalších důležitých městských komunikací – ulic Freyova, Sokolovská a Jandova (Vysočanská).

Kromě toho je areál v dostupné (docházkové) vzdálenosti od stanic tramvaje v ulici Kolbenova, autobusových zastávek v ulici Kolbenova a Freyova (náměstí OSN), stanice metra Vysočanská, ale i železniční stanice Praha-Vysočany.

K rozhodnutí využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru bylo přistoupeno na základě zhodnocení uspořádání ploch v dané lokalitě, možnosti respektování, případně úpravy inženýrských sítí, možnosti napojení na komunikační systém a na základě posouzení řady dalších požadavků a parametrů.

Podle informací poskytnutých investorem stavby nebyly, s ohledem na účel záměru (rekonstrukce stávajících objektů) a možnosti získání jiného vhodného pozemku pro alternativní umístění záměru v dané lokalitě, sledovány jiné varianty umístění záměru v dané lokalitě.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Koncepcí rekonstrukce je transformace stávajících nevyužívaných objektů a jejich adaptace z funkce administrativně – výrobní na čistě administrativní a obchodní. Všechny vnitřní dělící konstrukce budou kompletně vybourány – vzniklé volné halové prostory budou plnit funkci flexibilních obchodních ploch v přízemí a kancelářských ploch v nadzemních podlažích, jejichž konečná podoba, uspořádání vnitřního prostoru a částečně vybavení budou vyřešeny na základě požadavků jednotlivých nájemců.

Nadstavbou objektů budou společná komunikační a hygienická jádra, schodiště, výtahy, vstupní lobby s kontrolními stanovišti a veškeré technické vybavení zajištující hlavní funkce objektu – elektrické rozvody, topení, chlazení, ventilaci a požární bezpečnost.

Objekty jsou tvarově, hmotově a výrazově odlišné včetně rozdílné velikosti. Stávající Objekt A - Stará Mechanika tvoří protáhlý obdélník hlavních půdorysných rozměrů přibližně 170 x 20 m, výška hřebene nad přilehlým parterem je zhruba +25 m (cca + 27,5m nad ulicí Kolbenova.).

Původní správní objekt podél Kolbenovy ulice tvoří ve stávající podobě dva bloky s ustupující rovinou fasád, které byly navzájem propojeny střední částí – komunikačním krčkem. Demolice této střední části rozdělila objekt na dva nezávislé elementy, objekty B a C s hlavními půdorysnými rozměry přibližně 71 x 15, respektive 85 x 12 m. Vzájemná vzdálenost mezi objekty je 28 metrů, výška atiky nad úrovní ulice Kolbenova cca + 24 m.

Částečná změna funkce objektů přináší požadavky na dispoziční a konstrukční úpravy uvnitř i vně objektů. Přestože objekty nejsou památkově chráněny, bude k nutným sanacím přistupováno s ohledem na zachování původního industriálního rázu objektů, zvláště objektu A.

Exteriérové materiály a konstrukce budou představovat omítky (objekt A temně rudá - cihlově červená, objekty B a C kombinace bílá – oranžová) doplněné menšími plochami obkladů – kámen, dřevo nebo plech a aluminiové plášťové konstrukce LOP .

Návrh dopravní obsluhy plánovaného areálu využívá napojení stávající vnitřní areálové komunikace na ulici Kolbenova v prostoru hlavní vrátnice proti ulici Poštovská a navrhuje nové připojení asi o 100 m dál podél uliční fronty v místě ulice Pod strojírnami. Obsluha vnitrobloku je řešena vnitřním dopravním okruhem.

Bezpečný a pohodlný přístup imobilních osob je zajištěn v objektech i parteru . Výškový rozdíl mezi Kolbenovou ulicí a vnitřní výškovou úrovní areálu (o cca 2 m vyšší) je řešen soustavou ramp podél objektů A a C. Vnitřní areálové pěší komunikace a vstupy do objektů jsou všude bezbariérové, počet vnitřních i vnějších parkovacích stání pro invalidy vyhovuje požadavku na 5 % z celkového počtu.

Rekonstruované objekty nejsou památkově chráněny, ÚPP nemá na základě konzultací k pojetí obnovy objektů zásadní negativní připomínky. Odbor výstavby a územního rozvoje městské části Praha 9 na základě Volumetrické a Architektonické studie navržený způsob rekonstrukce akceptuje.

Vytápění a chlazení

Vytápění je řešeno plynem spalovaným ve vlastních nezávislých kotelnách. Pro areál bude zavedena středotlaká (STL) přípojka zemního plynu. V objektech budou umístěny celkem 3 samostatné plynové kotelny o celkovém součtovém výkonu 2,8 MW. Jako zdroj tepla budou osazeny kotle s tlakovými nízkoemisními hořáky.

	budova A	**budova B**	**budova C**
Výkon kotlů	2 x 700 = 1 400 kW	2 x 350 = 700 kW	2 x 350 = 700 kW
Hodinová spotřeba ZP	2 x 90 m^3/hod	2 x 45 m^3/hod	2 X 45 m^3/hod

Tabulka č. B1 Specifikace energetických zdrojů

Vytápění a chlazení objektů řešeno fancoily napojenými na „dvoutrubkový“ rozvod. V prostoru kotelny je přepínací stanice, kde je možné provést přepojení rozvodu buď na vytápění, nebo na chlazení.

Z kotelny vedou dvě větve. Jedna větev vede ke vzduchotechnickým jednotkám a otopným tělesům na schodištích, druhou větev tvoří dvoutrubkový rozvod pro fancoily. Ze strojovny chlazení vede jedna větev pro vzduchotechnické jednotky a druhá je napojena na dvoutrubkový rozvod pro fancoily. Samostatná větev je vedena pro chlazení serverů ze samostatného zdroje. V případě potřeby (nebo poruchy zařízení) je tuto větev možné přepojit na hlavní zdroj chladu.

Potrubní rozvody jsou navrženy z ocelových bezešvých trubek. Hlavní rozvodné potrubí je vedeno v suterénu objektů k několika centrálním stoupačkám. Z těch jsou ve všech patrech vedeny horizontální rozvody k jednotlivým fancoilům. Potřebná zařízení a veškeré rozvody budou izolovány v souladu s Vyhláškou MPO č.151/2001 Sb. Izolace zařízení chlazení bude s parotěsnou zábranou.

Zdroje chladu jsou u všech tří budov umístěny na střechách objektů. Chladící jednotky pracují s chladivem R134a nebo R407c. Propojení zdroje chladu pro chlazení serverů a výměníku tepla je naplněno nemrznoucí směsí na bázi glykolu. Počty a výkony jednotek budou následující:

- Budova A - Dvě chladící jednotky, každá o výkonu 530 KW. Strojovna je umístěna v suterénu v prostoru kotelny (čerpadla, expanzní nádoba, atd.).
- Budova B - Dvě chladící jednotky, každá o výkonu 274 KW. Strojovna je umístěna na střeše.
- Budova C - dvě chladící jednotky, každá o výkonu 274 KW. Strojovna je rovněž umístěna na střeše.

Zdroj chladu pro místností serverů má v případě všech tří budov výkon 176 kW.

Nakládání s odpadními vodami

V areálu víceúčelového centra budou produkovány pouze splaškové odpadní vody a dešťové odpadní vody. Budovy budou odvodněny gravitačně do stávajících přípojek. Splaškové vody budou z objektů odvedeny gravitačně do areálové kanalizace, vnitřní rozvody kanalizace budou před objektem zaústěny do revizní šachty. Areálové rozvody budou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek.

Dešťové vody budou ze střech objektů uvnitř odvedeny systémem Pluvia od firmy Geberit, vnitřní rozvody kanalizace budou před objektem zaústěny do revizní šachty, poté do areálové kanalizace.

Odvodnění parkovišť se bude lišit podle typu jejich povrchu (parkoviště je navrženo částečně s živičným povrchem, částečně bude zhotoveno z hutněného štěrku). Parkoviště s živičným povrchem bude odvodněno do uličních vpustí, štěrkové parkoviště bude odvodněno částečně do uličních vpustí a průsakové vody z tohoto parkoviště budou odváděny drenážním potrubím HDPE.

Z vyjádření PVS a.s vyplývá nutnost retence dešťových vod, a proto je navržen podzemní retenční objekt z potrubí DN 1600 mm o celkové délce 60 m. Objem retence je přibližně 120 m^3. Výtok z retenčního objektu bude škrcen vírovým ventilem.

Větší část dešťových vod (ze všech objektů a z parkoviště) bude svedena areálovou kanalizací do již výše zmíněného retenčního objektu a odtud budou tyto odpadní vody rovnoměrným odtokem odvedeny do stávající kanalizační přípojky.
Menší část dešťových se nepodařilo zaústit do retenčního objektu a jsou rovnou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek. Jedná se pouze o plochy před objekty směrem ke Kolbenově ulici a o areálovou komunikaci podél objektu A.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce víceúčelového centra je druhá polovina roku 2003, předpokládaný termín ukončení výstavby a uvedení víceúčelového centra do plného provozu je rok 2004.

Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: hlavní město Praha
Město: hlavní město Praha
Městská část: Praha 9

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k tomuto zákonu

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m^2.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Záměr je situován na pozemcích investora. Parcelní čísla, původní způsob využití pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí a velikosti ploch jsou uvedeny v následující tabulce číslo B2. Pozemky ve vlastnictví investora mají celkovou plochu přibližně 5,6 ha. Celková výměra plochy dotčené záměrem je 23 405 m^2.

Číslo parcely	Plocha v m^2	Druh pozemku	Stávající způsob využití
1207/1	24192	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/14	1569	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/19	155	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/20	924	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/21	2924	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/22	4110	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/23	760	ostatní plocha	jiná plocha
1207/24	2242	zastavěná plocha a nádvoří	

1207/25	2352	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/26	2145	ostatní plocha	jiná plocha
1207/27	1532	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/28	1832	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/29	2915	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/30	1766	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/31	2195	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/33	49	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/54	114	ostatní plocha	zeleň
1207/55	493	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/56	74	ostatní plocha	zeleň
1207/57	51	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 2324
1207/232	33	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/234	85	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/246	57	ostatní plocha	manipulační plocha
1207/247	14	zastavěná plocha a nádvoří	
1207/249	1062	ostatní plocha	
1207/250	149	ostatní plocha	
1208	465	ostatní plocha	dráha
Celkem	**55 601**	**-**	**-**

Tabulka č. B2 Pozemky ve vlastnictví investora

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěné plochy a nádvoří nebo ostatní plochy. Kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) nejsou uváděny.

Chráněná území podle zvláštních zákonů

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách v platném znění. Areál nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Ochranná pásma

Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu dikce zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění - tj. ochranná pásma vodních zdrojů nebo zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) v platném znění - tj. ochranná pásma minerálních vod.

Ochranným pásmem je také pásmo vodních toků, ani takovéto pásmo však do prostoru záměru nezasahuje. Areál se nenachází v zátopovém pásmu.
Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které přes dotčené pozemky procházejí nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Do jižní části zájmového území zčásti zasahuje ochranné pásmo DP metro a z části v ochranném pásmu železnice ČD. V areálu jsou vedena kabelová vedení 22 kV, 1 kV, kabelová telefonní vedení, přípojky plynu, vody a kanalizace. V areálu se rovněž nachází kolektor správce ETT ve kterém jsou vedena kabelová vedení 22 kV a 1kV.

Pro jednotlivá ochranná pásma platí následující hodnoty:

- *Plyn*
  Středotlaký (STL) plynovod v zastavěné části obce vybudovaný po 1.1.2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1.1.1995 až 31.12.2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m. plynová potrubí NT 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu. VT do DN 100 15 m
- *Podzemní elektrické kabely*
  Pro podzemní kabelové vedení je u kabelu do 110 kV stanoveno ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- *Vodovod*
  Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma 1,5 metru pro potrubí o průměru do DN 500 a pro potrubí o průměru nad DN 500 je ochranné pásmo stanoveno na 2,5 m.
- *Sdělovací zařízení*
  Místní i dálková sdělovací zařízení (telefonní kabely, kabely pro datový přenos, atd.) mají stanoveno ochranné pásmo 1 m.
- *Ochranné pásmo DP Metro*
  Ochranné písmo DP Metro má šířku 20 m od nejbližšího místa zařízení (stavby) metra. U traťových tunelů je ochranné pásmo metra tvořeno svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 35 m vně osy krajní koleje.
- *Ochranné pásmo železnice*
  Železnice ČD má stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy koleje.

Všechny případné zásahy stavby do popsaných ochranných pásem budou řádně vypořádány v rámci zpracování projektové dokumentace stavby. Z hlediska ochrany kabelových vedení bude postupováno v souladu s platnými předpisy. Stávající zařízení budou vytyčena a v projektové dokumentaci budou respektována shora uvedená ochranná pásma.

B.II.2. Voda

Odběr vody

Odběr vody pro období stavby bude zajištěn ze stávajících přípojek. Voda bude po dobu stavby využívána především pro přípravu betonových směsí, do omítek, malt a stavebních lepidel a v menší míře také k osobní hygieně a k pití pracovníků na stavbě.

V případě potřeby může být voda použita také ke skrápění prašných ploch nebo k mytí znečištěné vozovky. Odběr vody v průběhu stavby se bude měnit v závislosti na momentální potřebě.

Jak na staveništi v období stavby, tak za běžného provozu víceúčelového centra bude používána pouze pitná vody. Odběr vody za provozu bude zajištěn ze stávajících přípojek Původní budovy byly zásobeny ze tří vodovodních přípojek DN 80 a DN 100 mm. Vodovodní přípojky jsou napojeny na litinový vodovodní řad DN 200 mm v ulici Kolbenova.

Ve fázi provozu bude v komerčních kancelářích, obchodech, restauracích a dalších voda využívána v rozsahu obvyklém v těchto provozech, tj. zejména v sociálním zázemí objektu, ale také k mytí podlah, zálivku zeleně, pro přípravu pokrmů a mytí nádobí v restauračních provozech, apod.

Pro ochranu prostor před požárem budou v objektech i v areálu instalovány hydranty.

Spotřeba vody

Vyčíslení předpokládaného množství vody spotřebované při výstavbě není v této fázi přípravy zadání stavby reálné.

Pro fázi provozu víceúčelového centra byla bilance potřeby pitné vody stanovena výpočtem dle směrnice MLVH ČSR a MZ ČSR 9/73 a částečně také kvalifikovaným odhadem z denních potřeb.

Celková roční spotřeba vody byla stanovena na 47 000 m^3, denní průměrná potřeba vody byla stanovena na 128,7 m^3, a maximální denní spotřeba byla stanovena na 193,05 m^3. Maximální hodinová potřeby byla stanovena na 14,08 l/s. Potřeba požární vody byla stanovena na 6,6 l/sec l/s.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Suroviny a materiály

V této fázi přípravy stavby nelze jednoznačně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství. Pro zajištění dodávek surovin a materiálů bude využito služeb komerčních dodavatelů. Předpokládá se dovoz materiálů řádově v rozsahu stovek až tisíců tun.

Největší objem bude představovat štěrk na úpravu povrchu parkovišť, živice, sádrokarton, materiály vnitřních konstrukcí, omítky, izolační materiály, atd. Dalšími materiály budou běžné materiály pro rozvod elektrické energie (kabely, rozvaděče, atd.) a pro venkovní osvětlení, materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické obklady a podobně. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

Energie a paliva

V průběhu stavby budou využívána zejména elektrická energie pro napájení zařízení stavby (např. osvětlení staveniště, pohony jeřábů a dalších stavebních strojů, pohony elektrického nářadí, sváření atd.) a paliva pro stavební stroje a nákladních automobily.

Zdrojem elektrické energie v období stavby bude vnitřní areálová elektrorozvodná síť ETT a komerční distributoři pohonných hmot. Potřeba energií ani paliv pro období stavby nebyla dosud stanovena. Po uvedení nového víceúčelového centra do běžného provozu bude využívána elektrická energie z vnitřní areálové elektrorozvodné sítě ETT a plyn z rozvodné sítě Pražských plynáren a.s.

Zásobování elektrickou energií

Ve fázi stavby i za běžného provozu bude využívána elektrická energie vnitřní areálové elektrorozvodné sítě ETT.

Celkem instalovaný příkon bude 3 580 kW a celkový soudobý příkon bude 3100 kW. Odebíraný soudobý výkon pro administrativní budovu A bude 1620 kW, odebíraný soudobý výkon pro administrativní budovu B bude 910 kW a odebíraný soudobý výkon pro administrativní budovu C bude 1060 kW.

Zásobování zemním plynem

Areál bude zásoben veřejnou STL přípojkou z ulice Ke Klíčovu, která bude vedena protlakem pod drážním tělesem a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu na hranici pozemku. Kotelna pro objekt A bude zásobena STL plynovodem a kotelny pro objekty B a C budou zásobeny NTL plynovodem.

Zemní plyn bude sloužit pro výrobu tepelné energie pro vytápění a vzduchotechniku. Roční spotřeba zemního plynu byla projektantem stanovena na 756 800 m^3 a maximální hodinová spotřeba byla stanovena na 344 m^3.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nároky na dopravní infrastrukturu

Dnešní ulice Kolbenova v úseku Kbelská – náměstí OSN patří z dopravního hlediska mezi komunikace hlavní komunikační sítě. V současnosti má charakter městské sběrné čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace se samostatným zvýšeným tramvajovým tělesem. Komunikace spojuje ulici Kbelskou (součást průmyslového polookruhu) s náměstím OSN, které je křižovatkou dalších důležitých městských komunikací – ulic Freyova, Sokolovská a Jandova (Vysočanská).

Zástavba ulice je převážně průmyslová, i když faktické využití průmyslových ploch je pouze částečné. Pouze v její západní části mezi náměstím OSN a ulicí Poštovská převládá na jižní uliční čáře obytná zástavba a na severní uliční čáře zástavba administrativní.

Zhruba uprostřed popisovaného úseku se nachází stanice Kolbenova trasy B metra. Východně od důležité křižovatky Kbelská x Kolbenova pokračuje ulice Kolbenova již pouze ve dvoupruhovém uspořádání směrem k vnějšímu okraji Prahy, napojuje se do ulice Chlumecké, která pokračuje k Pražskému okruhu u Horních Počernic.

Územní plán, který je doposud platný, předpokládá k roku 2010 snížení dopravního významu ulice Kolbenova mezi Kbelskou a náměstím OSN a řadí ji již pouze mezi „ostatní dopravně významné komunikace“. Sběrnou funkci by si měla ponechat od Kbelské paralelně s Kolbenovou jižně vedená ulice Poděbradská a její pokračování na Balabenku a městský okruh – ulice Českomoravská. Zároveň však územní plán předpokládá k roku 2010 ukončit doposud nezahájenou výstavbu Vysočanské radiály. Vzhledem k tomu, že další pokračování Vysočanské radiály směrem k městskému okruhu není doposud ani územně stabilizované (netvoří závaznou část ÚPn), dá se očekávat, že snížení dopravního významu Kolbenovy ulice z titulu naplnění ÚPn nenastane.

Reálně je však možné očekávat na ulici Kolbenově v úseku náměstí OSN – Kbelská snižování počtu nákladních vozidel tranzitujících touto trasou dále do centra města, které bude důsledkem dalších úprav (organizačními i stavebními – viz nová tramvajová zastávka vídeňského typu u radnice MČ Praha 9) na ulici Sokolovské. Toto snížení však bude zřejmě kompenzováno lehčí dopravou vázanou na nové změněné využití uvolněných průmyslových ploch východně od ulice Poštovské.

Ke znatelnému snížení osobní i nákladní dopravy v ulici Kolbenova tedy dojde až ve vazbě na skutečné zprovoznění Vysočanské radiály v úseku Kbelská – městský okruh. Vzhledem k hierarchiii důležitosti výstavby dopravních staveb v hl.m.Praze je však realizace této stavby daleko za horizontem platného územního plánu. V příštích letech tak nelze na Kolbenově ulici mezi náměstím OSN a Kbelskou očekávat v intenzitách dopravy žádné podstatné změny.

Doprava v zájmovém území v roce 2003

V následující tabulce č. B3 je uveden přehled intenzit dopravy v ulicích Kolbenova a Ke Klíčovu v roce 2003 v denní době (6 – 22 hod) průměrného pracovního dne podle průzkumu Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy (viz příloha č. 6).

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 6 - 22 hod (rok 2003)					
	Osobní	Nákladní do 6 t	Nákladní nad 6 t	BUS	BUS MHD	Celkem
Kolbenova (Pod Pekárnami – Tramvaj. trať) směr z centra	7850	310	303	87	123	8673
Kolbenova (Tramvaj. trať – Pod Pekárnami) směr do centra	6400	276	309	65	123	7173
Ke Klíčovu (obousměrně)*	100	72	24	4	294	494

* ÚDI uvádí profil Ke Klíčovu v úseku Jandova – Kbelská, ale dopravní intenzity odpovídají úseku komunikace Ke Klíčovu za křižovatkou po odpojení ulice Na Klíčovu (hlavní dopravní proud). Uvedený profil tedy dává přesné údaje pouze o intenzitě MHD.

Tabulka č. B3 Intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích – podklad ÚDI

V tabulce č. B4 jsou uvedeny celodenní intenzity dopravy (0 – 24 hod) na uliční síti v zájmovém území dopočítané divizí dopravy a infrastruktury společnosti DHV CR, spol. s r.o. na základě známých intenzit dopravy pro denní dobu a hodnot denních variací dopravy uvedených v Ročence dopravy Praha 2001 (ÚDI).

Z podkladů bylo dopočítáno:

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2003)					
	Osobní	Nákladní do 6 t	Nákladní nad 6 t	BUS	BUS MHD	Celkem
Kolbenova	15 737	610	637	159	284	17 427
Ke Klíčovu (Jandova – ke křižovatce Nad Klíčovem)	4 000	100	100		340	4540
Nemocniční	100	0	0	0	0	100
Pod strojírnami	100	0	0	0	0	100
Poštovská	100	0	0	0	0	100

Tabulka č. B4 Celodenní intenzity automobilové dopravy na uliční síti v zájmovém území

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2003)					
	Osobní	Nákladní do 6 t	Nákladní nad 6 t	BUS	BUS MHD	Celkem
Kolbenova	17 141	690	637	159	284	18 911
Ke Klíčovu (Jandova – ke křižovatce Nad Klíčovem)	4 000	100	100		340	4540
Nemocniční	100	0	0	0	0	100
Pod strojírnami	100	0	0	0	0	100
Poštovská	100	0	0	0	0	100

Tabulka č. B5 Nárůst na komunikační síti po realizaci záměru pro rok 2003

V následujících tabulkách B6 a B7 jsou uvedeny intenzity automobilové dopravy v roce 2003 na komunikacích ústících do náměstí OSN. Tyto údaje byly převzaty z dopravního modelu Prahy 9 zpracovaného společností DHV CR pro MÚ Praha 9. Údaje uvedené v tabulkách B5 a B6 byly použity pouze v rámci výpočtu rozptylové studie.

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2003)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Sokolovská	15 200	480	320	74	16 074
Freyova	13 100	845	255	1 124	15 324
Jandova	14 500	720	280	1 480	16 980

Tabulka č. B6 Intenzity automobilové dopravy na komunikacích použité pro výpočet rozptylové studie (bez víceúčelového centra)

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2003)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Sokolovská	15 550	500	320	74	16 444
Freyova	13 450	865	255	1 124	15 694
Jandova	14 850	740	280	1 480	17 350

Tabulka č. B7 Intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích použité výpočet rozptylové studie (s víceúčelovým centrem)

Doprava v zájmovém území v roce 2010

Do prognózy na rok 2010 byla zahrnuta známá očekávaná výstavba na území MČ Praha 9, změny na komunikační síti a také další vývoj automobilové dopravy nesouvisející přímo s MČ Praha 9 či s Prahou.

Velký narůst intenzit dopravy se očekává v ulici Ke Klíčovu. Tento nárůst bude mít souvislost jednak s pokračováním výstavby městského okruhu (Prosecká) a především se zástavbou území Proseka a Klíčova. Výrazné zvýšení dopravní zátěže se předpokládá také v ulici Freyova. Zde bude nárůst souviset jednak s předpokládaným zprovozněním víceúčelového centra Zelený ostrov, s výstavbou areálu Media Park a výrazně s kvalitativně novým napojením ulice K Žižkovu na budovaný městský okruh (ulice Spojovací) a mimoúrovňovým pokračováním ulice K Žižkovu přes spojovací novou komunikací směrem K Ohradě.

Výhledový stav

V následující tabulkách pro rok 2010 jsou uvedeny frekvence dopravy na nejbližším komunikačním systému (kde lze předpokládat, že dojde k navýšení dopravy v souvislosti s posuzovaným záměrem) jak bez víceúčelového centra (tabulka B8), tak s centrem (tabulka B9).

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2010)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Kolbenova	17 000	650	850	284	18 784
Ke Klíčovu	12 300	200	200	340	13 040
Nemocniční	100	0	0	0	100
Pod strojírnami	100	0	0	0	100
Poštovská	100	0	0	0	100

Tabulka č. B8 frekvence dopravy na nejbližším komunikačním systému (s víceúčelovým centrem)

Intenzita MHD je uvažována bez změn. Poměr LNA a TNA byl uvažován stejný jako v roce 2002. V případě realizace záměru je uvažováno s následující změnou frekvence dopravy na nejbližším komunikačním systému, které je dokladováno následující tabulkou:

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2010)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Kolbenova	18 404	730	850	284	20 268
Ke Klíčovu	12 300	200	200	340	13 040
Nemocniční	100	0	0	0	100
Pod strojírnami	100	0	0	0	100
Poštovská	100	0	0	0	100

Tabulka č. B9 Intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích použité pro výpočet rozptylové studie (s víceúčelovým centren)

Nárůst na komunikaci Kolbenova o 1404 pohybů osobních vozidel obousměrně a 80 pohybů vozidel kategorie LNA (vozidla zásobování).

V následujících tabulkách B10 a B11 jsou uvedeny intenzity automobilové dopravy v roce 2010 na komunikacích ústících do náměstí OSN. Tyto údaje byly převzaty z dopravního modelu Prahy 9 zpracovaného společností DHV CR pro MÚ Praha 9.

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2010)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Sokolovská	20 300	600	400	74	21 374
Freyova	26 000	700	300	1 124	28 124
Jandova	31 800	700	300	1 480	34 280

Tabulka č. B10 Rok 2010 bez víceúčelového centra

Komunikace	Intenzita vozidel v denní době 0-24 hod (rok 2010)				
	Osobní	LNA	TNA	BUS MHD	Celkem
Sokolovská	20 650	620	400	74	21 744
Freyova	26 350	720	300	1 124	28 494
Jandova	32 150	720	300	1 480	34 650

Tabulka č. B11 Rok 2010 s víceúčelovým centrem

Vyvolaná doprava (doprava uvnitř areálu)

Areál víceúčelového centra bude dopravně napojen výhradně na komunikaci Kolbenova dvěma obslužnými komunikacemi. Obslužná komunikace A bude kolmo zaústěná do Kolbenovy třídy, dále vedená podél východní strany objektu A s jeho severním objezdem na vnitřní plochu parkoviště, která k této budově přiléhá. Druhý vjezd do vnitrobloku bude možný po komunikaci mezi objekty B a C. V areálu se budou pohybovat osobní automobily a zásobovací vozidla o celkové hmotnosti do 3,5 t.

Do areálu se bude vjíždět zejména po východní komunikaci podél objektu A. Z této komunikace je navrhován také vjezd do podzemní garáže. Po komunikaci A se předpokládá 74 % podíl jízd z celkového počtu vozidel pro funkci administrativy a 34 % z celkového počtu vozidel pro funkci obchodu. Po komunikaci mezi objekty B a C se předpokládá asi 26 % využití z celkového počtu jízd pro funkci administrativy a 66% z celkového počtu vozidel pro funkci obchodu. Vjezdem mezi objekty B a C se vykoná cca 35 % všech jízd do a z areálu, po komunikaci A pak cca 65 %.

Parkovací potřeby areálu víceúčelového centra jsou řešeny podzemní garáží pod budovou A a dočasným otevřeným parkovištěm uvnitř areálu.

V areálu bude ve fázi I a II provozováno celkem 441 parkovacích stání. Pro výpočet požadovaného množství parkovacích stání byly vzaty ukazatele Vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. o OTP na výstavbu na území hlavního města. Vyhláška začleňuje řešené území do 4. městské zóny, v docházkových vzdálenostech stanic metra, kde koeficient dopravy činí k_d = 0,9. Podle této vyhlášky připadá pro funkci administrativy s malou návštěvností veřejnosti 1 parkovací stání na 35 m^2 kancelářské plochy.

V garáži pod objektem A bude situováno 46 stání (z toho 3 pro invalidy). Zbývajících 395 stání bude rozmístěno na ploše parkoviště uvnitř bloku. Na ploše provizorních stání bude umístěno celkem 315 stání, na definitivně upraveném pruhu bude umístěno 80 parkovacích stání, z toho 23 stání bude upraveno pro tělesně postižené.

Pro funkci administrativy budou sloužit všechna parkovací stání v podzemní garáži a 314 míst na parkovišti. Pro funkci obchodu bude sloužit zbývajících 81 stání na parkovišti.

Nároky na jinou infrastrukturu

Víceúčelové centrum KOLBEN BUSINESS PARK bude ze stávajících inženýrských sítí v zájmovém území napojeno pouze na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod pitné vody a na jednotnou veřejnou (městskou) kanalizaci.

Nevzniknou ani žádné jiné nároky na budování infrastruktury.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

V následujících pasážích jsou specifikovány jednotlivé zdroje znečištění ovzduší tak, jak byly uvažovány v jednotlivých posuzovaných alternativách rozptylové studie a jejich emisní charakteristiky.

Jako zdroje znečištění ovzduší jsou pro účely výpočtu imisní zátěže z provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK uvažovány plynové kotelny pro vytápění objektů centra a automobilová doprava související s jeho provozem.

Údaje o dopravě použité pro modelový výpočet emisí z dopravy jsou uvedeny v kapitole B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Počty vozidel na komunikacích v okolí centra byly stanoveny na základě údajů o sčítání dopravy (ÚDI) a odborným odhadem. Při stanovení počtu automobilů byl uvažován pesimistický (maximální) odhad. Údaje o plynových kotelnách byly získány od projektanta.

B.III.1.1. Varianta rok 2003 – bez víceúčelového centra

Bodové a plošné zdroje znečištění ovzduší

Bodové ani plošné zdroje znečištění ovzduší nejsou v této variantě uvažovány.

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniové zdroje znečištění ovzduší představuje doprava na stávajícím nejbližším komunikačním systému, který se bezprostředně dotýká uvažovaného záměru, a to bez realizace tohoto záměru.

Příspěvky k imisní zátěži na komunikačním systému vycházejí z údajů o intenzitách dopravy uvedených v kapitole B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Na základě zadaných intenzit dopravy na komunikačním systému lze vyvodit emisní charakteristiky pro jednotlivé řešené úseky, které jsou uvedeny v následující tabulce č. B12. Tyto emisní charakteristiky reprezentují příspěvky dopravy na komunikačním systému k imisní zátěži.

Komunikace	NOx			CO		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Kolbenova	0,002760	99,361	36,267	0,002065	74,353	27,139
Ke Klíčovu	0,000744	26,770	9,770922	0,000548	19,728	7,201
Nemocniční	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Pod strojírnami	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Poštovská	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Sokolovská	0,002364	85,120	31,06895	0,001868	67,264	24,551
Freyova	0,002446	88,055	32,14009	0,001808	65,086	23,757
Jandova	0,002771	99,758	36,41176	0,002030	73,071	26,671

Komunikace	Benzen		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Kolbenova	0,000087	3,123	1,140
Ke Klíčovu	0,000022	0,799	0,292
Nemocniční	0,000001	0,019	0,007
Pod strojírnami	0,000001	0,019	0,007
Poštovská	0,000001	0,019	0,007
Sokolovská	0,000083	2,984	1,089
Freyova	0,000073	2,617	0,955
Jandova	0,000081	2,904	1,060

Tabulka č. B12 Intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích – podklad ÚDI

B.III.1.2. Varianta rok 2003 s víceúčelovým centrem

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Jako bodové zdroje znečištění ovzduší jsou v této variantě uvažovány níže uvedené energetické a technologické zdroje.

Energetické zdroje
Jako bodové energetické zdroje znečištění ovzduší jsou uvažovány plynové kotelny pro vytápění objektů z víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK. Parametry kotelen a jejich emisní charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce č. B13.

	budova A	**budova B**	**budova C**
Výkon kotlů	2 x 700 = 1 400 kW	2 x 350 = 700 kW	2 x 350 = 700 kW
Hodinová spotřeba ZP	2 x 90 m^3/hod	2 x 45 m^3/hod	2 X 45 m^3/hod
Hmotnostní tok spalin	celkem 2 240 kg/hod	celkem 1 354 kg/hod	celkem 1 354 kg/hod
Teplota spalin	190°C	200°C	200°C
Průměr komínu	2 x 350 mm	2 x 250 mm	2 x 250 mm
Výška komínu (m)	2 x 25,9	2 x 23,2	2 x 23,2
Doba provozu	cca 280 dnů za rok	cca 280 dnů za rok	cca 280 dnů za rok
Emisní tok NOx (g/s)	0,051 g/s	0,025 g/s	0,025 g/s
Emisní tok CO (g/s)	0,016 g/s	0,008 g/s	0,008 g/s

Tabulka č. B13 Specifikace energetických zdrojů

Technologické zdroje
Technologickým zdrojem emisí v rámci uvažovaného záměru jsou odtahy z podzemních garáží. Specifikace vyústění odtahů vzduchu z podzemních garáží je uvedena v následující tabulce.

Parametr	**Hodnota**
Výfuk větrání garáží	2 x 3,33 m3/s
Plocha výduchu	85 x 65 cm
Teplota	15
Umístění výdechu	min. 0,5 m nad střechou
Doba provozu	250 dní v roce

Tabulka č. B14 Specifikace technologických zdrojů

Průměrná ujetá vzdálenost na parkovací místo v suterénu objektu A (46 parkovacích míst, z toho 3 pro invalidy) představuje cca 300 m. Dle modelu dopravy je v těchto podzemních garážích uvažováno na všech 46 parkovacích místech s parkováním pro administrativu s obrátkovostí 1,5. Dále je v bilanci emisí uvažováno s dobou volnoběhu 0,5 minuty na jeden pohyb. Emisní charakteristiky technologických zdrojů jsou uvedeny v následující tabulce.

Škodlivina	TZ1	TZ2
	emise g/s	emise g/s
NOx	0,006243	0,006243
CO	0,005209	0,005209
Benzen	0,000242	0,000242

Tabulka č. B15 Emisní charakteristika technologických zdrojů

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude plocha parkoviště, na které budou pojíždět a parkovat automobily zaměstnanců a návštěvníků. Plošným zdrojem emisí na povrchu tak bude 395 parkovacích míst rozmístěných na ploše parkoviště uvnitř areálu centra. Na provizorní ploše bude umístěno celkem 315 stání, na definitivně upraveném parkovišti bude umístěno 80 parkovacích stání, z toho 23 stání bude upraveno pro tělesně postižené.

Počet parkovacích míst pro jednotlivé druhy uživatelů a obrátkovost na parkovištích se předpokládá následující:

- administrativa - celkový počet parkovacích stání na povrchu 314, obrátkovost 3
- zákazníci – celkový počet parkovacích stání na povrchu 81, obrátkovst 4.

Emisní charakteristiky plošného povrchového zdroje jsou pro výše uvedené parametry využití parkovacích stání specifikovány následující tabulce.

Škodlivina	Plošný zdroj
	Emise g/s
NO_x	0,176224
CO	0,147046
Benzen	0,006843

Tabulka č. B16 Emisní charakteristiky plošného zdroje

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniové zdroje znečištění ovzduší představuje doprava na stávajícím nejbližším komunikačním systému, která již zohledňuje realizaci uvažovaného záměru.

Vnější komunikační systém

Na základě známých intenzit dopravy na komunikačním systému lze vyvodit následující emisní charakteristiky pro jednotlivé řešené úseky komunikací při zohlednění i ostatní dopravy na tomto komunikačním systému.

Komunikace	NOx			CO		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Kolbenova	0,002963	106,660	38,931	0,002233	80,370	29,335
Ke Klíčovu	0,000744	26,770	9,770922	0,000548	19,728	7,201
Nemocniční	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Pod strojírnami	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Poštovská	0,000014	0,501	0,182905	0,000012	0,418	0,153
Sokolovská	0,002415	86,940	31,73314	0,001910	68,764	25,099
Freyova	0,002497	89,875	32,80427	0,001850	66,587	24,304
Jandova	0,002822	101,578	37,07595	0,002071	74,571	27,219

Komunikace	Benzen		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Kolbenova	0,000094	3,397	1,240
Ke Klíčovu	0,000022	0,799	0,292
Nemocniční	0,000001	0,019	0,007
Pod strojírnami	0,000001	0,019	0,007
Poštovská	0,000001	0,019	0,007
Sokolovská	0,000085	3,052	1,114
Freyova	0,000075	2,685	0,980
Jandova	0,000083	2,972	1,085

Tabulka č. B17 Emisní charakteristiky pro jednotlivé řešené úseky komunikací

Vnitřní a přilehlý komunikační systém

Do areálu se bude vjíždět hlavně po východní komunikaci podél objektu A. Z této komunikace je navrhován také vjezd do garáží. Po komunikaci bude objekt A objížděn na vnitřní plochu parkoviště, která k této budově přiléhá. Po komunikaci A se z celkového počtu vozidel předpokládá 74% jízd pro funkci administrativy a 34 % jízd pro funkci obchodu.

Druhý vjezd do vnitrobloku je možný po komunikaci mezi objekty B a C. Zde se předpokládá celkového počtu jízd asi 26% využití pro funkci administrativy a 66% vozidel pro funkci obchodu. Vjezdem mezi objekty B a C se vykoná cca 35 % všech jízd do a z areálu, po komunikaci A pak cca 65 %.

Z hlediska vyvolaných pohybů na vnitřním a přilehlém komunikačním systému tato skutečnost znamená následující charakteristiky:

Komunikace podél objektu A:

- počet jízd do garáží obousměrně – 138 pohybů
- počet jízd ostatních vozidel pro funkci administrativy – 221 x 3 = 663
- pro funkci obchodu 108 jízd denně
- celkem komunikace A: 909 jízd denně v obou směrech osobních automobilů
- zásobování 28 pohybů LNA/den

Komunikace mezi objekty B a C:

- počet jízd vozidel pro funkci obchodu: 324 – 108 = 216 jízd denně obousměrně
- počet jízd pro funkci administrativy: 360 – 267 = 93 x 3 = 279 jízd
- zásobování: 52 pohybů LNA/den

Na základě uvedených intenzit dopravy na vnitřním a přilehlém komunikačním systému lze vyvodit následující emisní charakteristiky z hlediska příspěvků uvažovaného záměru k imisní zátěži.

Komunikace	**NOx**			**CO**		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Komunikace A podél objektu k vjezdu do podzemních garáží	0,000129	4,647	1,696	0,000107	3,852	1,406
Komunikace A podél objektu na vnitřní parkoviště	0,000110	3,956	1,444	0,000091	3,275	1,195
Komunikace mezi objekty B a C	0,000074	2,652	0,968	0,000060	2,165	0,790

Komunikace	**Benzen**		
	g/m.s^{-1}	kg/km.den^{-1}	t/km. rok^{-1}
Komunikace A podél objektu k vjezdu do podzemních garáží	0,000005	0,177	0,065
Komunikace A podél objektu na vnitřní parkoviště	0,000004	0,150	0,055
Komunikace mezi objekty B a C	0,000003	0,097	0,035

Tabulka č. B18 Emisní charakteristiky pro vybrané úseky komunikací

B.III.1.3. Varianta rok 2010 – bez víceúčelového centra

Bodové a plošné zdroje znečištění ovzduší

Bodové ani plošné zdroje znečištění ovzduší nejsou v této variantě uvažovány.

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniové zdroje znečištění ovzduší představuje doprava na stávajícím nejbližším komunikačním systému, který se bezprostředně dotýká uvažovaného záměru, a to bez realizace tohoto záměru.

Příspěvky k imisní zátěži na komunikačním systému vycházejí z údajů o intenzitách dopravy uvedených v kapitole B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Na základě zadaných intenzit dopravy na komunikačním systému lze vyvodit emisní charakteristiky pro jednotlivé řešené úseky, které jsou uvedeny v následující tabulce č. B19. Tyto emisní charakteristiky reprezentují příspěvky dopravy na komunikačním systému k imisní zátěži.

Komunikace	NOx			CO		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Kolbenova	0,000117	4,230	1,544	0,000204	7,345	2,681
Ke Klíčovu	0,000078	2,822	1,029935	0,000125	4,509	1,646
Nemocniční	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Pod strojírnami	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Poštovská	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Sokolovská	0,000092	3,321	1,212339	0,000183	6,603	2,410
Freyova	0,000197	7,102	2,592264	0,000283	10,170	3,712
Jandova	0,000247	8,878	3,240642	0,000346	12,469	4,551

Komunikace	Benzen		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Kolbenova	0,000001	0,042	0,015
Ke Klíčovu	0,000001	0,028	0,010
Nemocniční	0,000000	0,000	0,000
Pod strojírnami	0,000000	0,000	0,000
Poštovská	0,000000	0,000	0,000
Sokolovská	0,000001	0,043	0,016
Freyova	0,000002	0,064	0,023
Jandova	0,000002	0,078	0,029

Tabulka č. B19 Emisní charakteristiky pro vybrané úseky komunikací – rok 2010

B.III.1.4. Varianta rok 2010 s víceúčelovým centrem

<u>Bodové zdroje znečištění ovzduší</u>

Jako bodové zdroje znečištění ovzduší jsou v této variantě uvažovány energetické a technologické zdroje ve shodném uspořádání a se stejnými parametry jako v roce 2003. Pouze u technologických zdrojů jsou použity emisní faktory roku 2010, na jejichž základě lze specifikovat emisní faktory uvedené v následující tabulce.

Škodlivina	TZ1	TZ2
	emise g/s	emise g/s
NOx	0,000146	0,000146
CO	0,000326	0,000326
Benzen	0,000002	0,000002

Tabulka č. B20 Emisní charakteristika technologických zdrojů

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Rovněž v případě plošného zdroj znečištění (plocha parkoviště) jsou uvažovány parametry shodné s variantou roku 2003 zahrnující realizaci záměru. Odlišné jsou pouze použité emisní faktory roku 2010. Emisní charakteristika plošného zdroje je patrná z tabulky B21.

Škodlivina	Plošný zdroj
	Emise g/s
NO_x	0,004132
CO	0,009196
Benzen	0,000067

Tabulka č. B21 Emisní charakteristiky plošného zdroje

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniové zdroje znečištění ovzduší představuje doprava na stávajícím nejbližším komunikačním systému, která již zohledňuje realizaci uvažovaného záměru a emisní faktory roku 2010.

Vnější komunikační systém

Na základě intenzit dopravy na komunikačním systému, uvedených v kapitole B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu, lze vyvodit následující emisní charakteristiky pro jednotlivé řešené úseky komunikací při zohlednění i ostatní dopravy na tomto komunikačním systému.

Komunikace	NOx			CO		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Kolbenova	0,000123	4,414	1,611	0,000215	7,729	2,821
Ke Klíčovu	0,000078	2,822	1,029935	0,000125	4,509	1,646
Nemocniční	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Pod strojírnami	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Poštovská	0,000000	0,012	0,004289	0,000001	0,026	0,010
Sokolovská	0,000094	3,367	1,229065	0,000186	6,699	2,445
Freyova	0,000199	7,148	2,60899	0,000285	10,266	3,747
Jandova	0,000248	8,924	3,257368	0,000349	12,565	4,586

Komunikace	Benzen		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Kolbenova	0,000001	0,045	0,016
Ke Klíčovu	0,000001	0,028	0,010
Nemocniční	0,000000	0,000	0,000
Pod strojírnami	0,000000	0,000	0,000
Poštovská	0,000000	0,000	0,000
Sokolovská	0,000001	0,044	0,016
Freyova	0,000002	0,064	0,023
Jandova	0,000002	0,079	0,029

Tabulka č. B22 Emisní charakteristiky plošného zdroje (2. část)

Vnitřní a přilehlý komunikační systém

Dopravní systém i rozdělení a intenzity dopravy na komunikacích vnitřního a přilehlého komunikačního systému zůstanou stejné jako v roce 2003.

Na základě známých intenzit dopravy na vnitřním a přilehlém komunikačním systému a emisních faktorů pro rok 2010 lze vyvodit následující emisní charakteristiky z hlediska příspěvků dopravy na vnitřním a přilehlém komunikačním systému v roce 2003.

Komunikace	NOx			CO		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Komunikace A podél objektu k vjezdu do podzemních garáží	0,000003	0,113	0,041	0,000007	0,244	0,089
Komunikace A podél objektu na vnitřní parkoviště	0,000003	0,097	0,035	0,000006	0,207	0,076
Komunikace mezi objekty B a C	0,000002	0,070	0,026	0,000004	0,140	0,051

Tabulka č. B23 Emisní charakteristiky z hlediska příspěvků dopravy na vnitřním a přilehlém komunikačním systému v roce 2003 (1. část)

Komunikace	Benzen		
	$g/m.s^{-1}$	$kg/km.den^{-1}$	$t/km.\ rok^{-1}$
Komunikace A podél objektu k vjezdu do podzemních garáží	0,00000005	0,002	0,001
Komunikace A podél objektu na vnitřní parkoviště	0,00000004	0,002	0,001
Komunikace mezi objekty B a C	0,00000003	0,001	0,000

Tabulka č. B23 Emisní charakteristiky z hlediska příspěvků dopravy na vnitřním a přilehlém komunikačním systému v roce 2003 (2. část)

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Celkové množství vypouštěných odpadních vod

Celkové množství odpadních vod bude dáno součtem množství odpadních vod splaškových a dešťových. Technologické odpadní vody nebudou při provozu víceúčelového centra vznikat, pomineme-li odpadní vody z topného systému, které by vznikly pouze jednorázově při vypouštění systému například při jeho opravě. Tyto vody by však nebyly významněji znečištěny.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v provozním a sociálním zázemí víceúčelového centra (sociální zařízení, umývárny a sprchy, kuchyně pro přípravu a výdej jídla pro zaměstnance, restaurace pro návštěvníky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních (viz. kapitola B.2.2 Voda).

Podle předběžných výpočtů potřeby pitné vody bude průměrné množství splaškových odpadních vod odváděných z víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK činit zhruba 52,3 m^3/hod. Průměrná denní produkce splaškových odpadních vod pak byla projektantem stanovena na 523 m^3 a jejich průměrná roční produkce byla stanovena na přibližně 133 365 m^3.

Obvyklé složení splaškových vod je zřejmé z následující tabulce číslo B24.

UKAZATEL	ROZMĚR	HODNOTA
PH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 minutách	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozpuštěné látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK 5	mg/l	100 – 400
$CHSK_{Mn}$	mg/l	100 – 500
Ionty NH^{4+}	mg/l	20 - 42

Tabulka č. B24 Obvyklé složení splaškových vod

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody mají původ v atmosférických srážkách ať již dešťových nebo sněhových. Dešťové odpadní vody budou odváděny ze střech, komunikací a parkovacích ploch.

Množství dešťových vod zachycených v posuzovaném areálu bylo stanoveno na návrhový déšť pražské jednotné kanalizace PKVT o intenzitě 205 $l.s.ha^{-1}$, periodicitě 0,5 a době trvání 10 minut dle následujícího vzorce:

$$Q = \psi . F . S$$

kde je Q - množství dešťových vod [$l.s^{-1}$]
ψ - součinitel odtoku
F - plocha povodí zachycených dešťových vod [m^2]
S - intenzita srážek návrhového deště [$l.s^{-1}$ na 1 ha]

Velikosti součinitele odtoku ψ byly stanoveny projektantem následovně:

- střechy 0,95
- komunikace - asfalt 0,90
- chodníky – dlažba 0,80
- zeleň, nezpevněné plochy 0,05

POVRCH	PLOCHA F (ha)	SOUČINITEL ODTOKU ψ	ODTOK Q (l.s)
Střechy	1,69	0,95	329,83
Komunikace - asfalt	1,41	0,90	260,92
Chodníky - dlažba	0,27	0,80	43,92
Zeleň, nezpevněné plochy	3,10	0,05	19,60
CELKEM	3,59		654,27

Tabulka č. B25 Odtok z areálu po I. etapě výstavby

V případě dešťových vod svedených z komunikací pro automobily a z parkovišť se po průchodu gravitačním odlučovačem předpokládá maximální obsah ropných látek do 2 $mg.l^{-1}$.

B.III.2.2. Čištění a předčištění odpadních vod

Vlastní čistírna odpadních vod není uvažována s ohledem na přímé napojení areálu na veřejný (městský) kanalizační systém. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude plnit limity pro vypouštění odpadních vod stanovené v kanalizačním řádu.

B.III.2.3. Charakter recipientu

Ani v době výstavby ani za provozu víceúčelového centra není uvažováno přímé vypouštění odpadních vod do recipientu.

B.III.2.4. Množství vypouštěného znečištění

Množství vypouštěného znečištění bylo stanoveno na základě množství vypouštěných odpadních vod a průměrných hodnot běžného znečištění (limitní hodnoty znečištění splaškových odpadních vod - viz. tabulka číslo B24). V následující tabulce číslo B26 je uveden přehled jednotlivých použitých kvalitativních ukazatelů, jejich předpokládané průměrné hodnoty ve vypouštěných splaškových odpadních vodách a tomu odpovídající vypočtený celkový hmotový tok znečištění za rok.

UKAZATEL	PRŮMĚRNÁ HODNOTA UKAZATELE ($mg.l^{-1}$)	CELKOVÝ OBJEM VYPOUŠTĚNÝCH LÁTEK ($t.rok^{-1}$)
PH	7,5	---
BSK_5	250	33,34
$CHSK_{Cr}$	300	40,01
Nerozpuštěné l.	600	80,02
Rozpuštěné l.	700	93,36
Amonný iont	30	4,00

Tabulka č. B26 Průměrné koncentrace a bilance ukazatelů v odpadních vodách

Předpokládá se, že na jednoho ekvivalentního obyvatele bude produkováno znečištění vyjádřené jako biologická spotřeba kyslíku (BSK) v úrovni 60 mg za den.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Druhy odpadu

Odpady související s provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK lze rozdělit na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu centra. Druhová skladba odpadů a jejich produkovaná množství byla stanovena, tam kde to bylo možné a účelné, na základě zkušeností investora a projektanta a dostupných údajů o produkci odpadů v obdobných víceúčelových centrech.

V souvislosti s odpady vznikajícími v průběhu stavby je třeba upozornit na skutečnost, že hydrogeologickým průzkumem byla v zájmovém území stavby zjištěna kontaminace zemin a podzemní vody. Sanaci znečištění v dotčeném území řeší samostatný projekt zabezpečovaný specializovanou společností EKOSYSTEM spol. s r.o. (ve spolupráci s Fondem národního majetku České republiky).

Ani po provedení sanace však nelze v prostoru výstavby vyloučit výskyt určitého množství kontaminovaných zemin. Pokud by bylo nutno v rámci zemních prací tyto kontaminované zeminy odtěžit, bude nutno s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem. Způsob jejich odstranění bude stanoven až na základě charakteru a obsahu znečišťujících látek.

Odpady vznikající při stavbě

Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK jsou uvedeny v následující tabulce číslo B27. Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu demoličních, rekonstrukčních a stavebních nelze vyloučit vznik odpadů, které v tabulce B27 nejsou uvedeny.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	nebezpečný
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	nebezpečný
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (možný zdroj odpadu: těžené zeminy)	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiál s obsahem asbestu	17 06 01	nebezpečný
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	nebezpečný
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních) obsahujících nebezpečné látky	17 09 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní

Tabulka č. B27 Přehled produkovaných odpadů v etapě výstavby

Odpady vznikající za provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 11	ostatní
Odpadní tiskařský toner neuvedený pod č. 08 03 17	08 03 18	ostatní
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	nebezpečný
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	nebezpečný
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Skleněné obaly	15 01 07	ostatní
Ostatní rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Železné kovy	16 01 17	ostatní
Neželezné kovy	16 01 18	ostatní
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	nebezpečný
Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	16 02 13	ostatní
Odpadní voda obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží)	16 10 01	nebezpečný
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (pouze v případě úniku ropných látek na terén)	17 05 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav)	17 09 04	ostatní
Papír a lepenka	20 01 01	ostatní
Sklo	20 01 02	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	ostatní
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	nebezpečný
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	20 01 28	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	ostatní
Plasty	20 01 39	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Uliční smetky	20 03 03	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Tabulka č. B28 Přehled odpadů produkovaných za provozu

Ve výše uvedené tabulce číslo B28 jsou přehledně uvedeny hlavní druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK.

Dá se předpokládat, že za běžného provozu mohou vzniknout i odpady, které budou zařazeny pod jiná katalogová čísla než je uvedeno v předcházející tabulce.

B.III.3.2. Množství odpadu

Odpady vznikající při stavbě

V období výstavby budou největší objem odpadů představovat odtěžené zeminy, zbytky sutě z demolic a také zbytky po rekonstrukci původních stavebních objektů. V současné fázi přípravy nelze předpokládané množství takto vzniklých odpadů dostatečně spolehlivě stanovit.

Odpady vznikající za provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Předpokládané množství odpadu t/rok
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	0,02
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 11	0,01
Odpadní tiskařský toner neuvedený pod č. 08 03 17	08 03 18	0,80
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	0,05
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	0,01
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	5,00
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	0,4
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	0,40
Odpadní voda obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží)	16 10 01	2,00-5,00
Papír a lepenka	20 01 01	220,00
Sklo	20 01 02	10, 00
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 0108	3,00-4,00
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	0,20
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	0,2
Plasty	20 01 39	60,00
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	3,50
Směsný komunální odpad	20 03 01	80,00
Uliční smetky	20 03 03	3,00-4,00
Objemný odpad	20 03 07	4,00

Tabulka č. B29 Odhad množství odpadů produkovaných v období provozu

V předcházející tabulce číslo B29 jsou uvedeny kvalifikované odhady množství vybraných odpadů jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu víceúčelového centra. U odpadů, pro které nebyly k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny.

B.III.3.3. Způsob nakládání s odpadem

Období stavby

Dodavatel stavby jako původce odpadů bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby tj. zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a také v souladu s platnými právními předpisy hlavního města Prahy.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů s firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro materiály, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání. Po celou dobu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů. Při kolaudaci stavby pak bude dodavatelem evidence odpadů doloženo také vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě víceúčelového centra bude nakládáno v souladu s čl. 12 vyhlášky hlavního města Prahy 15/1998, kterou se stanoví systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem, následovně:

- Stavební odpad bude tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů).
- Jednotlivé druhy tříděného odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu v Praze Malešicích.
- Materiálově nevyužitelné druhy budou zneškodňovány na skládce odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy budou předány oprávněným firmám k odstranění.
- Vybrané druhy odpadů, jako jsou zemina, kameny a stavební suť, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit pro jejich případné využití nebo deponování.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů nebo stavební firmy. Vytříděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem.
- Kontejnery budou ihned po naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

Období provozu

Ve fázi provozu bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s legislativou platnou v době provozu. Veškeré náležitosti nakládání s odpady budou projednány s příslušným orgánem státní správy před uvedením areálu do provozu. Vnitřně bude režim nakládání s odpady upraven interní směrnicí.

Odstraňování odpadů bude zajištěno externě, za úplatu. K odvozu a odstranění veškerých odpadů budou využívány služby renomovaných odborných komerčních firem, které budou mít příslušné souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů.

Provozovatel neuvažuje o zřízení vlastního zařízení na zneškodňování odpadů (skládka, spalovna).

*B.III.**3.4. Odpady vzniklé po dožití stavby***

Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztřídit a dále recyklovat nebo znovu využít (například betonové a ocelové konstrukce, železo a ocel, atd.). Odpady, které nebude možno recyklovat ani znovu využít budou odstraněny v souladu se zákonem o dopadech (spálení, prioritně s energetickým využitím; vyvezení na příslušnou skládku nebezpečného odpadu nebo na skládku ostatního odpadů).

B.III.4. Hluk

Hluk související s provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK byl ve fázi identifikace potenciálních negativních vlivů stavby a provozu centra vyhodnocen jako jeden z možných faktorů narušení životního prostředí. Vlivy z hluku související s realizací záměru přitom lze očekávat jak při provádění stavební činnosti, tak během vlastního provozu.

Z tohoto důvodu byla zpracována specializovaná hluková studie, která je samostatně vloženou přílohou číslo 5 této dokumentace o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí. Hluková studie byla vypracována pro zjištění vlivu provozu víceúčelového centra na akustickou situaci v zájmovém území a jeho okolí, především v nejbližší obytné zástavbě.

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku pomocí počítačového programu Hluk+, ve verzi 5.03 (včetně nových vlastností verze H+ pásma) - pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí. Algoritmus výpočtu u tohoto programu vychází ze schválených „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ (VÚVA Praha). Verze pásma má v sobě zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (Ing. J. Kozák, Csc. A RNDr. M. Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996). Použití uvedeného výpočtového programu pro posuzování hluku ve venkovním prostředí je akceptováno dopisem Hlavního hygienika České republiky č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

Hluková studie byla vypracována na základě podkladů předaných projektantem a investorem stavby (údaje o bodových zdrojích hluku v areálu centra, informace o uspořádání a velikosti objektů centra, údaje o dopravě související s provozem centra, atd.). Podklady získané od investora byly doplněny místním šetřením.

Výsledky hlukové studie týkající se hlukové zátěže území v okolí víceúčelového centra jsou uvedeny v kapitole D.I.4.1 Vlivy na hlukovou situaci.

B.III.4.1. Zdroje hluku v období výstavby

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK budou „stacionární“ stavební mechanizmy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací a používané především pro odtěžení a nakládku zeminy a případně také pro lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu (bagry, nakladače, buldozery, atd.).

Za stávajícího stavu znalostí a přípravy stavby zatím není znám přesný harmonogram výstavby ani nasazení jednotlivých typů strojů a zařízení, a proto není možno bodové zdroje v období výstavby specifikovat.

Hlavními liniovými zdroji hluku v průběhu výstavby bude doprava těžkými nákladními automobily po vozovkách a ostatních dopravních plochách v zájmovém území stavby vyvolaná výstavbou areálu. Bude se jednat o odvoz vytěžených zemin a návoz materiálu, strojů a zařízení nákladními vozidly.

Orientační hladiny akustického tlaku (hluku) od provozu vybraných hlavních stavebních mechanismů a nákladních automobilů, jejichž použití lze předpokládat v průběhu stavby, jsou uvedeny v následující tabulce č. B30. Hladiny hluku byly stanoveny ve vzdálenosti 10 m od zdroje hluku.

Typ automobilu / stroje	**L_{p10}**
Lopatové rypadlo	83-85 dB
Lopatový nakladač	85-88 dB
Kompresory – elektro	75 dB
Rozrušovací kladiva	88 dB
Vrtná zařízení	80 dB
Nákladní automobil TATRA	86 dB
Nákladní automobil AVIA	83 dB
Autojeřáb	88 dB
další méně hlučné mechanismy	

Tabulka č. B30 Orientační hladiny akustického tlaku (L_{p10} = hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od zdroje hluku)

Hluk šířící se ze staveniště bude proměnlivý a bude závislý na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

B.III.4.2. Zdroje hluku v období provozu

Pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku a posouzení vlivu provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK na akustické charakteristiky okolního prostředí byly uvažovány následující významné bodové, liniové a plošné zdroje hluku.

Bodové zdroje hluku

Za běžného provozu budou nejvýznamnějšími bodovými zdroji hluku umístěnými v areálu víceúčelového centra venkovní technologická zařízení umístěná na střeše objektu. Bude se jednat o chladicí jednotky, vzduchotechnické jednotky, klimatizační a větrací zařízení.

Projektantem byl poskytnut přehled technologických zařízení včetně jejich umístění na střeše objektu a akustické charakteristiky chladicích jednotek bez dodatečného tlumení. Na sání a na výtlaku VZT jednotek budou umístěny tlumiče hluku, které zajistí, že hladina akustického tlaku na sání a na výtlaku nepřesáhne hodnotu 55 dB(A).

V této fázi projektové dokumentace nejsou známy přesné hodnoty hlukových emisí ventilátorů, odvětrání garáží a hlukové emise na koruně komínů odtahu spalin z kotelen. Tyto hodnoty byly stanoveny na základě znalosti akustických charakteristik obdobných typů zařízení.

Budova A		
Zařízení	**Počet**	**Hluková emise**
chladicí jednotka 530 kW	2	L_{pA} = 66 dB(A) l = 10 m
chladicí jednotka 175 kW	2	L_{pA} = 63 dB(A) l = 10 m; L_w = 85 dB(A)
VZT jednotka	4	na sání a na výtlaku; L_{pA} = 55 dB(A)
odvětrání garáží	2	L_{pA} = 65 dB(A) l = 1 m
odtah spalin z kotelen	2	L_{pA} = 65 dB(A)
ventilátory	16	L_{pA} = 53 dB(A)

Budova B a C (mají shodné technologické vybavení)		
Zařízení	**Počet**	**Hluková emise**
chladicí jednotka 274 kW	2	L_{pA} = 64 dB(A) l = 10 m
chladicí jednotka 175 kW	2	L_{pA} = 63 dB(A) l = 10 m; L_w = 85 dB(A)
VZT jednotka	2	na sání a na výtlaku; L_{pA} = 55 dB(A)
odtah spalin z kotelen	2	L_{pA} = 65 dB(A)
ventilátory	4	L_{pA} = 53 dB(A)

Tabulka č. B31 Seznam stacionárních zdrojů hluku centra a jejich předpokládané akustické charakteristiky bez dodatečného tlumení chladicích jednotek

Technologické jednotky na budově A jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a jejich provoz se na výsledné hlukové zátěži neprojeví. Budovy B a C víceúčelového centra se nacházejí v blízkosti obytné zástavby při komunikaci Kolbenova.

Významnými zdroji hluku, které by mohly způsobit překračování nejvyšších přípustných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku jsou chladicí jednotky. Chladicí jednotky na střeše budov B a C proto budou utlumeny tak, aby nedocházelo k překračování limitních hodnot v denní ani noční době.

V následující tabulce jsou uvedeny hlukové emise chladicích jednotek budov B a C v denní době. Chladící jednotky byly utlumeny tak, aby byl 2 m od fasády obytné zástavby splněn denní limit pro hluk ze stacionárních zdrojů 50 dB(A).

Zařízení	Počet	Hluková emise	Poznámka
chladicí jednotka 274 kW budova C	2	L_{pA} = 64 dB(A) l = 10 m	není třeba tlumit
chladicí jednotka 175 kW budova C	2	L_{pA} = 63 dB(A) l = 10 m L_w = 85 dB(A)	
chladicí jednotka 274 kW budova B	2	L_{pA} = 57 dB(A) l = 10 m L_w = 86 dB(A)	utlumeno o 7 dB(A)
chladicí jednotka 175 kW budova B	2	L_{pA} = 63 dB(A) l = 10 m L_w = 85 dB(A)	není třeba tlumit

Tabulka č. B32 Hlukové emise chladicích jednotek budov B a C v denní době – s tlumením

Obdobě jsou v další tabulce uvedeny hlukové emise chladicích jednotek budov B a C v noční době, které byly utlumeny tak, aby byl 2 m od fasády obytné zástavby splněn noční limit pro hluk ze stacionárních zdrojů 40 dB(A) i při provozu všech chladicích jednotek na plný výkon jako v denní době.

Zařízení	Počet	Hluková emise	Poznámka
chladicí jednotka 274 kW budova C	2	L_{pA} = 49 dB(A) l = 10 m Lw = 77 dB(A)	utlumeno o 15 dB(A)
chladicí jednotka 175 kW budova C	2	L_{pA} = 48 dB(A) l = 10 m L_w = 70 dB(A)	utlumeno o 15 dB(A)
chladicí jednotka 274 kW budova B	2	L_{pA} = 47 dB(A) l = 10 m L_w = 75 dB(A)	utlumeno o 17 dB(A)
chladicí jednotka 175 kW budova B	2	L_{pA} = 48 dB(A) l = 10 m L_w = 70 dB(A)	utlumeno o 15 dB(A)

Tabulka č. B33 Hlukové emise chladicích jednotek budov B a C v noční době – s tlumením

Liniové zdroje hluku

Hlavním liniovým zdrojem hluku za běžného provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK bude automobilová doprava vyvolaná provozem areálu. V areálu se budou pohybovat osobní automobily zákazníků a zaměstnanců administrativních budov a zásobovací vozidla o celkové hmotnosti do 3,5 t. Provozní doba areálu bude pouze v denní době, to znamená, že nepřekročí 22°° hodin. Předpokládá se, že některá restaurační zařízení budou otevřena do 24°° hodin.

V areálu bude provozováno celkem 441 parkovacích stání. V garáži pod objektem A bude situováno 46 stání, zbývajících 395 stání bude rozmístěno na ploše parkoviště uvnitř areálu víceúčelového centra.

	Podzemní garáž	Administrativa	Obchody
Počet parkovacích míst	46	314	81
Obrátkovost	1,5	1,5	2
Počet pojezdů	138	942	324

Tabulka č. B34 Parametry pro parkování

Do areálu se bude vjíždět zejména po východní komunikaci podél objektu A. Z této komunikace je navrhován také vjezd do podzemní garáže. Po komunikaci A bude uskutečněno 909 jízd denně, vjezdem mezi objekty B a C potom 495 jízd. Celkové zvýšení intenzity na stávající komunikační síti bude činit cca 702 vozidel (1 404 pojezdů) denně.

Počet zásobovacích vozidel byl odhadnut na 40 denně (tj. 80 pojezdů). Po komunikaci A bude přijíždět cca 14 zásobovacích vozidel, po komunikaci mezi objekty B a C zbývajících 26 vozidel.

V současné době není znám počet zařízení, jejichž provozní doba překročí 22°° hodinu. Počet osobních automobilů souvisejících s provozem centra v noční době byl odhadnut na 20 vozidel, tj. 40 pojezdů. V každém případě lze konstatovat, že doprava vyvolaná automobilovým provozem areálu v noční době nebude představovat významný zdroj hluku.

Plošné zdroje hluku

Mezi plošné zdroje hluku lze zařadit obvodovou konstrukci objektu, tj. vyzařování hluku jednotlivými prvky obvodového pláště objektu. Vzhledem k předpokládané minimální hodnotě vážené neprůzvučnosti R_w prvků obvodového pláště budovy a charakteru činnosti uvnitř budov se vliv hluku na okolní prostředí prostřednictvím obvodového pláště neuplatní.

Veškerá hlučná technologická zařízení, umístěná uvnitř objektu, budou v uzavřených místnostech a budou od svého okolí oddělena stavební konstrukcí s dostatečnou váženou neprůzvučností R_w.

B.III.4.4. Vibrace

Hlavními zdroji vibrací v období výstavby a rekonstrukce víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK budou pneumatická kladiva pro rozrušování povrchů a stavebních konstrukcí a mechanismy pro hutnění zemin a podkladových vrstev pro parkoviště a komunikace. Stavební práce, které jsou zdrojem vibrací budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku. Vibrace v okolí stavby mohou způsobit i nákladní automobily na nerovném povrchu vozovek.

V objektu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK se nepředpokládá provoz významnějších zdrojů vibrací. V případě instalace zdroje vibrací (například kompresor chladícího zařízení nebo jako zdroj tlakového vzduchu) bude eliminace účinku vibrací řešena pružným uložením jednotlivých zařízení a důsledným oddilatováním konstrukcí pevně spojených se zařízeními produkujícími vibrace od ostatních stavebních konstrukcí. Mezi strojní část zařízení a stavební konstrukce by v takovém případě byly osazeny antivibrační podložky.

Eliminace vibrací by byla provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí. V pracovním prostředí bude zajištěno, aby nedocházelo k překračování povolených hodnot vibrací dle platných hygienických předpisů.

Provoz areálu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebude zdrojem impulsního hluku, hluku s výraznými složkami o kmitočtu vyšším než 8 kHz ani ultrazvukového hluku.

B.III.5. Doplňující údaje

B.III.5.1. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Záření radioaktivní

V areálu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem centra nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně areálu víceúčelového centra.

V areálu víceúčelového centra nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu §6 zákona č. 18/1997 Sb. a §96 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

Stávající úrovně radioaktivního ani elektromagnetického záření nebyly v zájmovém území měřeny. Vzhledem k situování zájmového území do městské zástavby se žádné významné úrovně záření nepředpokládají.

Významným hlediskem pro posouzení zájmového území je riziko pronikání radonu z podloží. Podle § 94 a §95 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, kterou se provádí § 6 zákona č. 18/1997 Sb., je při umisťování nových staveb s pobytovým prostorem nutno zhodnotit riziko pronikání radonu z podloží.

V zájmovém území dosud nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu, podle kterého by bylo možno zařadit stavební pozemek do kategorie rizika pronikání radonu z podloží a na základě zjištěných hodnot případně přijmout odpovídající protiradonová opatření (například provedení izolací stavby proti pronikání radonu).

Podle odvozené mapy radonového rizika 1 : 200 000 leží zájmové území v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

B.III.5.2. Elektromagnetické záření

V areálu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Centrum nebude situováno do oblasti vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. V rámci stavby nebude nutno realizovat opatření, která by vyloučila indukovaná elektromagnetická pole překračující přípustné hodnoty.

Účinky vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového a ionizujícího záření se mohou krátkodobě projevit při sváření v průběhu výstavby areálu a při jeho údržbě.

Kromě běžných telekomunikačních zařízení nebudou v areálu víceúčelového centra trvale používána žádná zařízení, která jsou zdrojem elektromagnetického záření.

B.III.5.3. Zápach

Parkoviště nebude zdrojem zápachu.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.3.6.1. Období výstavby

Během stavby se uvažuje pouze individuální riziko pracovního úrazu pro zaměstnance na pracovišti a riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi.

Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Ve srovnání se stávající úrovní kontaminace půdy a podzemní vody v zájmovém území ropnými látkami je však riziko takové havárie pro životní prostředí nebo zdraví obyvatel zcela zanedbatelné.

Navíc je třeba konstatovat, že s ohledem

B.3.6.2. Období provozu

Za běžného provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK neplynou pro zaměstnance ani pro obyvatele okolních objektů žádná významná rizika. Centrum bude splňovat veškeré platné právní normy pro ochranu zdraví a životního prostředí a jeho výstavba i provoz budou zajištěny tak, aby pravděpodobnost vzniku havárií byla minimalizována. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představovala pouze havárie nebo mimořádná událost.

Možnost vzniku havárií

Havarijní situace, které je možno vzhledem k charakteru látek a technologií používaných ve víceúčelovém centru předpokládat, budou popsány v provozních předpisech, případně havarijních řádech, a to včetně popisu preventivních a nápravných opatření.

V níže uvedené tabulce číslo C26 jsou shrnuty typy nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k typu a rozsahu činností prováděných v areálu centra, včetně druhu možného rizika, které by tato nežádoucí událost znamenala.

Typ nežádoucí události	Druh rizika[1]
Únik nebezpečných látek	Individuální riziko, (environmentální riziko)
Požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Výpadek dodávky elektrické energie	Individuální riziko
Výbuch plynu a následný požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Zkrat v el. zařízení nebo kabelových rozvodech a příp. následný požár	Společenské riziko, (environmentální riziko)
Únik ropných látek z dopravního prostředku	Environmentální riziko

Tabulka č. B34 Přehled možných nežádoucích událostí

Všechny vyjmenované nežádoucí události by pro provozovatele centra znamenaly i určité ekonomické riziko.

Následky havárií, preventivní opatření

1) Únik nebezpečných látek

V areálu víceúčelového centra budou skladovány a používány následující chemické látky a přípravky:

- freony
- desinfekční a čistící přípravky
- pohonné hmoty pro záložní zdroje

a) Freony (vzduchotechnika, chladící zařízení)
V systémech se předpokládá použití freonů s nízkým potenciálem škodlivosti vzhledem k životnímu prostředí. Případný masivní únik chladiva do prostředí je vzhledem k zabezpečení systémů a jejich velikosti málo pravděpodobný.

[1] V tabulce uváděné individuální riziko představuje riziko osoby v blízkosti zdroje rizika; společenské riziko je riziko jemuž je vystavena skupina osob ovlivněných nežádoucí událostí. V závorce uvedená rizika jsou málo pravděpodobná.

b) Desinfekční a čistící přípravky
Pro desinfekci se používají přípravky na bázi chloru, k čištění se používají přípravky na bázi louhů, kyselin a detergentů. V koncentrovaném stavu mohou mít nebezpečné vlastnosti (v tomto případě by přicházela v úvahu dráždivost nebo žíravost přípravků).

Přípravky by měly být skladovány ve skladu nebezpečných látek, a to odděleně a v originálních obalech. Provozovatel skladu musí dbát na to, aby nedošlo k znehodnocení nebo zničení etikety na obalu a následkem toho k nesprávnému nakládání nebo záměně přípravků.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví obsluhy skladu nebo osoby, která s látkou manipuluje. Vzhledem k malému množství skladovaných látek a vzhledem k způsobu manipulace s nimi (uvnitř budovy) se únik těchto látek do životního prostředí nepředpokládá.

c) Pohonné hmoty pro pohon náhradních zdrojů
Náhradní zdroj elektrické energie (diesel-agregát) bude obsahovat zásobu paliva. Náhradní zdroje jsou dodávány od výrobce s integrovanou zabezpečenou nádrží na pohonné hmoty, to znamená jako jeden celek. Pravděpodobnost úniku ropných látek je tak minimalizována.

2) Požár

Hlavní příčiny vzniku požáru jsou následující:
- selhání lidského faktoru
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech
- únik a vznícení hořlavé látky (např. pohonných hmot z nádrží diesel-agregátů nebo motorových vozidel)
- následek výbuchu plynu
- úmyslné založení

Součástí projektové dokumentace k územnímu řízení je návrh zařízení pro protipožární zásah, předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostním zařízením a nároky na vodu pro hasící zařízení.

V dokumentaci jsou také popsány zásady řešení evakuace osob. Evakuační plány a instrukce pro případ ohrožení požárem je třeba umístit na dobře viditelných místech, protože vzhledem k počtu osob nelze při případném požáru vyloučit vznik chaotických a nepřehledných situací.

Pravděpodobnost vzniku požáru zaparkovaného automobilu bude velmi malá. Dopady případného požáru automobilu budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru na další vozidla.

3) Výpadek dodávky elektrické energie

Při výpadku elektrické energie se zastaví provoz ventilace, klimatizace, osvětlení, atd.

Z bezpečnostních důvodů je nutné neprodlené zapojení náhradního osvětlení. Při výpadku elektrické energie tedy dojde k okamžitému automatickému nastartování náhradního zdroje (diesel-agregátu) pro výrobu elektřiny, potřebné k napájení náhradního osvětlení a vybraných zařízení nezbytných pro provoz.

4) Výbuch plynu a následný požár

V případě výbuchu plynu a následného požáru by byli přivoláni hasiči a případně záchranná služba.

5) Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a příp. následný požár

Dle rozsahu havárie budou vypnuty příslušné jističe a požár bude uhašen vlastními silami. V případě většího rozsahu požáru budou přivoláni hasiči a případně záchranná služba.

6) Únik ropných látek z dopravního prostředku

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku na vozovku nebo parkovací plochu (únik na volný terén se nepředpokládá) bude havárie odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Dosavadní využívaní území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V současné době není území uvažované stavby využíváno. Výjimkou jsou demoliční práce a s tím spojené občasné pojíždění vozidel a stavebních mechanismů. Velká většina demolic již byla provedena a odpady z demolic byly odvezeny. Probíhající práce se proto týkají pouze dokončení demolic původních objektů v části areálu a zahrnují odvoz zbývající stavební suti.

Na pozemku určeném pro výstavu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK byly ponechány pouze tři zachovalé budovy ČKD Elektrotechnika označené jako A, B a C (viz fotodokumentace v příloze č. 8), které budou v rámci výstavby víceúčelového centra rekonstruovány na kancelářské a komerční prostory (maloobchod, drobné služby, restaurace, autosalón, atp.).

Současný stav zájmového území je dán jeho dřívějším dlouhodobým využíváním jako velkého průmyslového areálu, který byl prakticky úplně zastavěn (viz obrázek v příloze číslo 2). Území již v průběhu výstavby a provozu podniku ČKD Elektrotechnika zcela ztratilo svůj původní přírodní charakter. Dřívější užívání pozemků ČKD Elektrotechnika s sebou přineslo jejich postupné zanedbání a ekologickou zátěž spočívající v masivní kontaminaci zejména podzemní vody.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydaný vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., počítá s využitím území pro další výstavbu. Zájmová plocha náleží podle funkčního využití ploch převážně do území SVO (smíšené obchodu a služeb), tj. území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb s převažujícím využitím pro obchod a služby, částčně do SVM (smíšené městského typu) a IZ (izolační zeleň)

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Pozemky určené pro stavbu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK jsou situovány v intravilánu města, v areálu bývalého průmyslového podniku ČKD Elektrotechnika, který se nachází v Praze 9 – Vysočany. Území je ohraničeno z jihu a západu stávající uliční sítí (ulice Kolbenova, Pod pekárnami), ze severu železniční tratí ČD Praha-Vysočany – Lysá nad Labem a z východu areálem závodu ČKD Slévárny.

Pozemky nespadají do zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny pro plnění funkce lesa. Plochy určené k výstavbě víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK jsou z menší části zastavěny a z větší části jsou tvořeny plochou po demolici bez významnější přítomnosti zeleně (flóry) a společenstev zvířeny (fauny). V posuzovaném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje. Stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových či přírodních zdrojů.

Kvalita území v předmětné lokalitě bude realizací stavby pozitivně změněna. S ohledem na stávající stav přírodních zdrojů v zájmovém území a vzhledem k situování stavby a účelu, ke kterému jsou pozemky určeny územním plánem, se nedá předpokládat regenerace přírodních zdrojů do přírodního nebo přírodě blízkého stavu.

C.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systémy ekologické stability krajiny

V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů připravovaného záměru se nenachází žádný registrovaný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES). V současné verzi územního plánu je jako nejbližší prvek ÚSES v okolí navrhované plochy výstavby veden lokální biokoridor místního významu (L4/254) a lokální biocentrum místního významu (L1/78) cca 300 m severně od posuzovaného území. Přibližně 600 m jižně od posuzovaného území se nachází lokální nefunkční biokoridor (L4) podle toku potoka Rokytka.

Biocentra v rámci uvedených biokoridorů nebudou vzhledem ke vzdálenosti od zájmového území případnou výstavbou významněji dotčena. Výstavba víceúčelového centra bude mít na uvedené biokoridory pouze nepřímý a omezený vliv.

Zvláště chráněná území

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné zvláště chráněné území (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní park, přechodně chráněná plocha) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. Areál nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Nejbližší prvky ochrany přírody jsou přírodní památka Prosecké skály (cca 2 km SZ od plochy určené k výstavbě), charakterizovaná především jako geologicky významná lokalita, a dále přírodní památka Pražský zlom (cca 3 km JV od plochy určené k výstavbě), charakterizovaná také jako geologicky významná lokalita (výchoz vrstev).

Území přírodních parků

V zájmovém území určeném pro realizaci záměru ani v dosahu jeho přímých vlivů se nenalézá žádný přírodní park.

Významné krajinné prvky

V zájmové lokalitě ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

Nejbližším významným krajinným prvkem je VKP u toku Rokytky v oblasti Podvinného mlýna, cca 1 km východně od posuzovaných ploch. Tok potoka Rokytky s břehovými porosty a nivou je ze zákona č. 114/1992 Sb. uvažován jako významný krajinný prvek. Do tohoto významného krajinného prvku nebude v rámci stavby nijak zasahováno.

Zeleň

Stávající vegetace je velmi sporadická. Území ČKD tvořily téměř výlučně zpevněné plochy (viz příloha č. 2). V areálu bývalého ČKD Elektrotechnika se nacházejí dva pásy zeleně:

1. Podél zdi při Kolbenově ulici, ze strany uvnitř areálu, se táhne asi 20 m dlouhý a 2,5 metru široký pruh výsadeb. Tvoří jej sedm čtyřmetrových tisů a pět tují. Podrost sestává z dožívajících keřů mahonie, skalníku, juky, jalovce a dřišťálu.
2. Pás podél východní zdi objektu A sestává z pěti stromů - topolů šedých, jejichž stav je za hranicí provozní bezpečnosti. Po konzultaci se zástupci OŽP je navrženo jejich odstranění. Podrost tvoří roztroušené nekvalitní keře zlatice a skalníku.

   Pás pokračuje před štítovou jižní stranou objektu A. Zde roste topol a podrost tvoří roztroušené neošetřované a poškozené keře vavřínovce, ptačího zobu, šeříku a tisu.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Území určené pro výstavbu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území se nachází ani v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP čj. Kul/5-932/81 ze den 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981. Podle dostupných údajů nejsou na plochách budoucí výstavby víceúčelového centra evidovány žádné architektonické ani historické památky.

Archeologické nálezy z areálu ČKD Elektrotechnika nejsou známy. Vzhledem k situování záměru v nepříliš velké vzdálenosti od soutoku Vltavy a Rokytky je však nelze zcela vyloučit. S ohledem na dřívější zástavbu zájmového území průmyslovými objekty a na skutečnost že antropogenní navážky v zájmovém území mají mocnost několika metrů (v oblasti takzvané hydrojámy dosahuje mocnost betonu až 12 m) je pravěpodobnost nálezu archeologických památek prakticky nulová. V rámci stavby víceúčelového centra nebudou realizovány žádné hluboké výkopové práce.

Území hustě zalidněná

Zájmové území spadá pod městskou část Praha 9 a nalézá se v katastrálním území Vysočany. Rozloha území Prahy 9 je 1 386 hektarů a podle evidence žije v tomto území přibližně 43 800 obyvatel. Území, kterého se záměr bezprostředně týká, je historickou průmyslovou zónou Vysočan a Libně, původně určenou a využívanou k těžké strojírenské a chemické výrobě. V okolí se nacházely zejména průmyslové podniky jako ČKD, Spalovna Vysočany, Léčiva, Barvy a Laky, Pragotron a pod., z nichž některé ukončily v devadesátých letech činnost.

Areál výstavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK je situován do areálu bývalého podniku ČKD Elektrotechnika, kde již byla téměř dokončena demolice budov a objektů s jejichž využitím se do budoucna již nepočítá. Zájmové území není hustě zalidněné. Severně od zájmového území se nalézá železniční trať ČD a za touto tratí jsou situovány převážně průmyslové a administrativní objekty. Na východní straně sousedí zájmové území s průmyslovým areálem ČKD Slévárny a na východě sousedí s administrativními objekty a objekty skladů a služeb.

Obytná zástavba v podobě vícepodlažních domů se nachází pouze u jižní strany zájmového území na opačné straně Kolbenovy ulice. Další obytné objekty se nacházejí na východ od zájmového území v ulici Pod pekárnami. Mezi obytnými domy v ulici Pod pekárnami a areálem víceúčelového centra leží administrativní, komerčním a skladové objekty.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmové území se nalézá na obou stranách ulice Kolbenova, tedy v dosahu vlivů automobilové a tramvajové dopravy na této komunikaci. Z hlediska hlukové situace se vliv ulice Kolbenova projevuje zejména ve vyšších úrovních nad terénem, kde může docházet k poměrně velkému překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku 55 dB v denní a 45 dB v noční době. Z hlediska imisní situace nedochází v zájmovém území k překračování průměrných ročních koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Z hlediska maximálních hodinových koncentrací může u NO_2 docházet k překračování maximální hodinové koncentrace. Do budoucna se předpokládá postupné zlepšování imisní situace.

Starou zátěží zájmového území je kontaminace půdy a podzemní vody související s předchozími výrobními aktivitami v areálu původního ČKD Elektrotechnika. Účelově zaměřenými hydrogeologickými průzkumy provedenými v zájmovém území v minulých letech bylo zjištěno zejména masivní znečištění podzemních vod, a to především ropnými látkami (NEL) a polychlorovanými bifenyly (PCB).

Na základě uvedených zjištění probíhají v zájmovém území od roku 1997 sanační práce zaměřené na odstranění uvedeného znečištění a zabránění jeho šíření mimo areál bývalého ČKD Elektrotechnika. Od 1.7.2000 jsou sanační práce prováděny ve smyslu rozhodnutí ČIŽP OI Praha ze dne 19.5.2000, č.j.: 1/OV/4989/00/Ci.

Cílem sanace je především dlouhodobé udržení koncentrace znečišťujících látek v podzemních vodách na hranici areálu s Kolbenovou ulicí pod stanovenou úrovní. Cílovými ukazateli sanace jsou koncentrace ropných látek v podzemních vodách v úrovni do 3 mg/l a koncentrace PCB v úrovni do 0,01 m/l. Termín pro dokončení sanačních prací byl stanoven ČIŽP OI Praha do 31.12.2005.

Sanační práce v zájmovém území jsou realizovány firmou EKOSYSTEM spol. s r.o. podle schváleného Projektu sanačních prací pro období červen 2000 – prosinec 2005 a od 1.7.2002 jsou sanační práce realizovány v rozsahu schválené Metodické změny projektu číslo 1. Veškeré dosavadní průzkumné a sanační práce spojené s odstraňováním starých ekologických zátěží bývalého ČKD Elektrotechnika byly prováděny výhradně na pozemcích společnosti POLYGON BC, spol. s r.o.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Nejvýznamnější pravděpodobné vlivy realizace záměru se předpokládají na kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž a estetickou kvalitu zájmového území a jeho nejbližšího okolí.

C.2.1. Ovzduší a klima

C.2.1.1. Klima

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) je vybraná část Prahy řazena do klimatické oblasti T2 tj. mírně teplé, podoblasti mírně suché a okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně s mírnou zimou. Oblast se vyznačuje méně než padesáti letními dny v roce s průměrnou červencovou teplotou přesahující 15°C. Klimatické a terénní znaky oblasti jsou vymezeny průměrnou lednovou teplotou nad –3°C, pouze ojediněle do –4°C. Koníčkův vláhový index je v rozmezí –20 až 0. Realizací záměru nedojde k ovlivnění klimatu.

C.2.1.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší v lokalitě víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK je významně ovlivněna především emisemi z dopravy pocházejícími z komunikace Sokolovská – Kolbenova a Vysočanská – Freyova. Z hlediska hodnocení dopadu na kvalitu ovzduší je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým a benzenem, jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z mobilních zdrojů.

Z hlediska dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení překročení platných imisních limitů pro oxid dusičitý (NO_2). Průměrné roční koncentrace se v dotčeném území pohybují na úrovni 15–30 $\mu g.m^{-3}$, jen na malém území křížení ulic Sokolovská – Vysočanská – Kolbenova - Freyova byly matematickým modelem zjištěny koncentrace v rozmezí 25-30 $\mu g.m^{-3}$. Roční imisní limit je nařízením vlády č, 350/2002 Sb. stanoven na úrovni 40 $\mu g.m^{-3}$ bez meze tolerance, která v roce 2003 činí 14 $\mu g.m^{-3}$, to znamená, že limit včetně meze tolerance činí 54 $\mu g.m^{-3}$. K roku 2010 by se nejvyšší průměrné roční koncentrace v lokalitě měly v místě křížení pohybovat cca na úrovni 25–30 $\mu g.m^{-3}$.

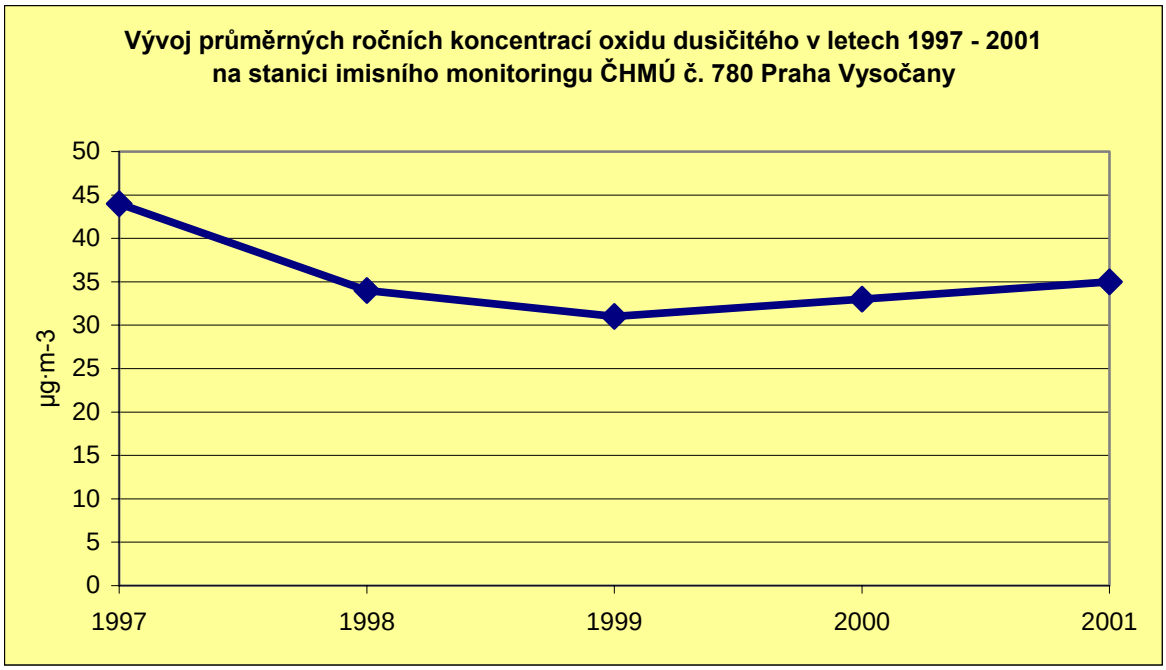
Z hlediska imisního zatížení krátkodobými (hodinovými) koncentracemi oxidu dusičitého (NO_2) mohou v současné době nejvyšší koncentrace dosahovat hodnot v rozmezí 300 – 400 $\mu g.m^{-3}$. Přitom pro krátkodobé imisní koncentrace oxidu dusičitého je stanoven imisní limit (200 $\mu g.m^{-3}$) zvýšený o mez tolerance (70 $\mu g.m^{-3}$ v roce 2003). Četnost překročení lze očekávat nad stanoveným zákonným počtem 18 případů v roce. K roku 2010 se předpokládá významný kvalitativní posun v imisním zatížení území a očekávané maximální průměrné hodinové koncentrace jsou očekávány v rozmezí 150 – 200 $\mu g.m^{-3}$. Nařízením vlády stanovená nejvyšší přípustná četnost překročení by neměla být přesahována.

V roce 2003 nebyla na základě výsledků imisního monitoringu a výpočtů imisního zatížení území hlavního města Prahy vyhlášena oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska překročení imisního limitu pro benzen.

Vypočtené průměrné roční koncentrace benzenu se v současnosti pohybují mezi 2–3 $\mu g.m^{-3}$, tj. cca na úrovni 40 – 60 % platného imisního limitu bez meze tolerance. S ohledem na kvalitativní posun ve složení vozového parku k roku 2010 lze v lokalitě očekávat pokles až na úroveň koncentrací 1,0–1,5 $\mu g.m^{-3}$ benzenu. Stanovený limit tak bude v lokalit s rezervou plněn.

Imisní limit pro oxid uhličitý je plněn na celém území ČR a v Praze nebyla po obě hodnocená období (oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší 2002 a 2003) vyhlášena oblast s překročením imisního limitu. I v této lokalitě je stávající imisní zatížení hluboko pod platným imisním limitem.

Následující graf vypovídá o vývoji ročních průměrných koncentrací oxidu dusičitého na nejbližší stanici imisního monitoringu č. 780 Praha Vysočany.



C.2.2. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani jako pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a byly již v minulosti vyňaty z půdního fondu. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha (zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha).

Pozemky v převážné části areálu připravované stavby byly již v minulosti dlouhodobě zastavěny převážně průmyslovými objekty, komunikacemi a zpevněnými plochami. Původní půdní pokryv byl v minulosti odstraněn v důsledku stavebních činností a v zájmovém území zcela chybí.

Nezastavěný povrch je překryt antropogenními navážkami o značné mocnosti. Mocnost navážek výrazně kolísá, největší se vyskytuje v blízkosti dřívějších výrobních strojů a technologií, v oblasti takzvané hydrojámy dosahuje mocnost betonu až 12 m.

C.2.3. Geofaktory životního prostředí

Zájmové území náleží k východní části Pražské kotliny. Areál závodu leží v nadmořské výšce přibližně 210 – 213 m.n.m. Původní reliéf terénu je zcela pozměněn stavbami a navážkami souvisejícími se stavebními úpravami, které zde byly v minulosti prováděny.

Z geologického hlediska řadíme území k pražské pánvi barrandienské oblasti, která je budována horninami barrandienského paleozoika. Geologické podloží vlastní lokality je tvořeno ordovickými jílovitými až prachovitými břidlicemi, které jsou překryty kvartérními uloženinami, převážně písčitého a písčitojílovitého charakteru a různě mocnými antropogenními uloženinami nestejnorodého materiálu.

Orodovické břidlice převážně tmavě šedé barvy jsou ve svrchní zóně silně zvětralé a nabývají charakteru jílů až jílovitých písků s úlomky zvětralé horniny, s hloubkou přecházejí do pevných hornin s typickou břidličnatě úlomkovitou strukturou. V závislosti na morfologii terénu se břidlice vyskytují v převáné části areálu v hloubce 7 až 9 m pod terénem, v SV části závodu se břidlice objevují již v hloubce 3,4 m. Jižně od areálu bylo kvartérní podloží zastiženo v hloubce 6,3 m.

Kvartérní pokryv je tvořen převážně fluviálními písky až písčitými štěrky prokládanými místy jílovitými polohami, které se vyskytují v hloubkovém rozmezí 3 až 9 m, místy byly v písčitých sedimentech pozorovány i úlomky hornin (pískovce-slínovce), které jsou charakteristické pro deluvia, dále fluviálními písčito-jílovitými hlínami v hloubce 1 až 5,7 m a antropogenními uloženinami mající nejčastěji charakter přemístěného písčito-jílovitého materiálu se štětem, úlomky cihel a betonu.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologického je širší zájmové území součástí rajónu č. 625 proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na průlinové prostředí kvartérních uloženin a rozrušenou přípovrchovou část skalního podloží, hlouběji komunikuje s puklinovým systémem ordovických břidlic.

Z hydraulického hlediska je možné kvartérní zvodnění vázané na písčité polohy a přípovrchové zvodnění v břidlicích považovat za jediný kolektor o mocnosti 4 až 5 m. Kvartérní zvodnění u nově hloubených monitorovacích vrtů bylo zjištěno v rozmezí 5,6 až 9,1 m pod terénem, mocnost zvodnění kolísala v rozmezí 0,7 - 1,8 m.

Generelní směr proudění podzemní vody je konformní s morfologií terénu, tj. k jihu až jihozápadu. Hladina podzemní vody je volná, ve sledovaných vrtech se ustálila v rozmezí 5,57 až 8,27 m pod povrchem terénu. U vrtu hloubeného v takzvané turbojámě byla hladina podzemní vody zastižena v hloubce 3,2 m. V SV části závodu, kde je zvodnění vázáno pouze na horniny ordoviku, byla hladina podzemní vody dřívějším průzkumem zachycena v hloubce 3,47 m.

Na základě výsledků hydrodynamické zkoušky z roku 1997 byly dle klasifikace (Jetel, 1973) písčité horniny kvartéru zařazeny do třídy III - dosti silně propustné (koeficient filtrace k = 1,71 . 10^{-4} m/s, koeficient transmisivity T = 8,39 . 10^{-5} m^2/s), horní polohy rozpukané břidlice do třídy V - dosti slabě propustné (k = 6,28 . 10^{-6} m/s, T = 2,51 . 10^{-5} m^2/s) a souvrství jako celek do třídy IV - mírně propustné (k = 4,62 . 10^{-5} m/s, T = 2,07 . 10^{-4} m^2/s). Rychlost proudění podzemní vody při uvažovaném hydraulickém spádu I = 0,018, koeficientu filtrace k = 4,62 . 10^{-5} m/s a efektivní pórovitosti n_e = 15% je cca 170 m/rok.

Průzkumnými pracemi provedenými v minulých letech bylo prokázáno znečištění horninového prostředí v zájmovém území ropnými látkami. Dle bilančních výpočtů provedených v prosinci 1999 bylo stanoveno, že v zeminách a v podzemní vodě v zájmovém území je obsaženo přibližně 447 tun ropného produktu.

Ohrožení životního prostředí představuje migrace znečištění podzemní vodou. Ohrožen je nejbližší recipient podzemní vody – tok Rokytky a v případě průsaku kontaminované podzemní vody do tunelu metra pod Kolbenovou ulicí i průsaková voda v metru, která je zachytávána a odváděna do městské kanalizace.

Za účelem dekontaminace saturované zóny probíhá v zájmovém území sanační čerpání kontaminované podzemní vody. Sanačním čerpáním je odstraňováno znečištění z podzemní vody (zejména fáze ropné látky na hladně podzemní vody) a současně je bráněno šíření znečištění mimo areál.

Koncentrace ropných látek (NEL - nepolárních extrahovatelných látek) zjištěné průzkumnými pracemi v roce 1999 se v jednotlivých místech zájmového území významně lišily, ale je možno konstatovat, že koncentrace v zeminách dosáhly na řadě míst až desítek tisíc miligramů NEL na kilogram sušiny.

V řadě průzkumných vrtů provedených v zájmovém území byl ověřen výskyt volné fáze NEL na hladině podzemní vody. Na základě zjištěných údajů byl identifikován kontaminační mrak, v jehož centru dosáhla mocnost volné fáze na hladině až 50 cm. Výskyt fáze na hladině přitom představuje velmi závažné znečištění podzemních vod.

Z vodohospodářského hlediska jde o lokalitu bez perspektivy vodohospodářského využití.

C.2.4. Hluk

Hluková situace v zájmovém území pro výstavbu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebyla měřena. Hodnoty hluku před realizací záměru byly stanoveny v rámci hlukové studie modelovým výpočtem (viz příloha č. 5).

Z vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A je patrné, že akustická situace zájmového území je v současné době ovlivněna zejména hlukem z automobilové a tramvajové dopravy na komunikaci Kolbenova. Vliv železniční dopravy se díky dostatečné vzdálenosti a odstínění betonovou zdí u obytné zástavby neuplatní.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A dosahují v denní době 2 m od fasády obytné zástavby při komunikaci Kolbenova téměř 70 dB, v noční době se pohybují v rozmezí cca 61 – 63 dB. Při použití korekce na starou zátěž by bylo možno konstatovat, že pro denní dobu je hygienický limit 72 dB(A) u blízké obytné zástavby splněn. V noční době je limit při použití korekce na starou zátěž 62 dB(A) téměř ve všech výpočtových bodech překračován.

C.2.5. Krajina

Stavba víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK bude realizována v zastavěném území bývalého průmyslového území Vysočan, na plochách jejichž estetická kvalita byla nízká (kompaktně zastavěný, částečně nepoužívaný a zanedbaný průmyslový areál). Vlastní území lze charakterizovat jako původně urbanizované a technizované.

Původní krajinný ráz zájmového území byl zcela pozměněn. V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno volnou plochou po demolici původních továrních objektů a třemi nepoužívanými původními budovami, které budou v rámci realizace záměru rekonstruovány.

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Hlavními identifikovanými vlivy provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK na obyvatele jsou vlivy vnesené automobilové dopravy a vytápění zemním plynem na kvalitu ovzduší, vliv záměru na akustické charakteristiky prostředí a vliv stavby na krajinu (estetickou kvalitu území).

Působení záměru na kvalitu ovzduší ve venkovním prostoru je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii, která je samostatně vloženou přílohou číslo 4 tohoto oznámení. Působení na akustické charakteristiky prostředí je podrobně hodnoceno v hlukové studii, která je samostatně vloženou přílohou číslo 5 oznámení.

D.1.1.1. Zdravotní rizika

Vliv stavby a provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK na zdraví obyvatelstva byl vyhodnocen jako akceptovatelný. Hodnocení vychází z výsledků provedených specializovaných studií a ze skutečnosti, že příspěvky víceúčelového centra ke stávající imisní a hlukové situaci budou velmi malé.

D.1.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Pracovní příležitosti a sociální důsledky

Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální je pozitivním přínosem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK vznik řady pracovních příležitosti v době výstavby a přinejmenším 50 nových pracovních míst v době provozu.

Ekonomické důsledky

Ekonomické důsledky provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK budou pro obyvatele jednoznačně pozitivní. Jak již bylo zmíněno, bude realizací záměru vytvořeno nejméně 50 nových pracovních míst souvisejících se zajištěním provozu centra a přibližně 2 500 míst pro zaměstnance firem umístěných v objektu. Provoz centra umožní ekonomický rozvoj řadě firem, které budou spjaty s jeho provozem. S provozem víceúčelového centra se také zvýší obchodní aktivity místních subdodavatelů nepřímých materiálů a služeb pro firmy umístěné v centru a pro vlastní provoz centra.

D.1.1.3. Ovlivnění faktoru psychické pohody

Období výstavby

Rušivými faktory by mohly být především automobilová doprava (odvoz vytěžených zemin ze staveniště a doprava stavebních materiálů na stavbu) a provoz stavebních mechanismů. Dopravní provoz a provoz stavebních mechanismů některými svými aspekty zhoršují duševní pohodu v okolí a navozují, zejména u citlivých lidí, stavy rozmrzelosti duševních tenzí a stresů.

Příčinou je nejen nepravidelný a nárazový hluk a jím vyvolané rušení soustředěných činností, ale i reakce na pozemní dopravu, na zápach výfukových plynů a podobně. Nezanedbatelné mohou být například stresy při přecházení silnice, a to zejména u starších osob, invalidů, matek s kočárky a malými dětmi a podobně.

Snížení faktoru pohody by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v době výstavby. Zvýšená prašnost se může projevovat především v okolí dočasných deponií vytěžených zemin a to zejména v suchém a větrném období. Naproti tomu v deštivých obdobích může docházet k přenosu bláta mimo staveniště.

V průběhu výstavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK je třeba zabezpečit, aby rušivé vlivy na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány. Negativní vlivy stavby na obyvatelstvo nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit technickými a organizačními opatřeními na stavbě.

Návrh příslušných opatření na zmírnění negativních účinků, která doporučujeme zahrnout do plánu organizace stavby, je uveden v kapitole D.4. "Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů".

Období provozu

Je možno předpokládat, že za běžného provozu může záměr vyvolávat zejména u citlivějších osob mírné rušení pohody a nelibost v důsledku příjezdu parkujících osobních automobilů na parkoviště a jejich odjezdu z parkoviště.

Významným příznivým vlivem na psychickou pohodu bude přeměna stávajícího nehostinného průmyslového území v moderní a atraktivní městské prostředí.

D.1.1.4. Vliv na pracovní prostředí

Žádný významný negativní vliv záměru na pracovní prostředí se nepředpokládá. Realizací záměru dojde k vytvoření pracovního prostředí s vysokým současným standardem.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.1.2.1. Vlivy na ovzduší v období výstavby

V průběhu zemních prací a vlastní stavební činnosti při stavbě hodnoceného víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK dojde na staveništi k dočasnému provozu stavebních mechanizmů. Na staveništi a přilehlých komunikacích, zejména komunikaci Kolbenova, pak dojde k dočasnému provozu nákladních automobilů přepravujících zeminu a stavební materiály.

Protože není znám dodavatel stavby a podrobný plán organizace výstavby, není provedena přesná kvantifikace vlivů rekonstrukce v období výstavby na kvalitu ovzduší. Detailní vyhodnocení vlivů výstavby bude možné až po upřesnění materiálových toků, plánu organizace výstavby a strojového vybavení.

S ohledem na stávající stav znalostí je však možno konstatovat, že:

- Vzhledem k charakteru záměru (rekonstrukce stávajících budov; dostavba parkoviště a komunikací) nebudou budovány žádné nové základy budov ani podzemní garáže a zemní práce se omezí jen na odtěžení podkladové vrstvy pod parkovací plochou a komunikacemi, které budou realizovány v úrovni terénu.
- Vzhledem k omezenému rozsahu zemních prací bude i související provoz stavební techniky a těžkých nákladních automobilů relativně malý. Organizací zemních prací lze zajistit, že počet těžkých nákladních automobilů v Kolbenově ulici se nezvýší o více než 3%. V důsledku toho dojde v průběhu rekonstrukce k akceptovatelnému zvýšení emisí prachu a výfukových plynů stavebních strojů a nákladních automobilů do ovzduší.
- Množství emisí do ovzduší, které se bude měnit v závislosti na časovém průběhu rekonstrukce, způsobí v zájmovém území pouze mírné navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Imisní zatížení území se bude rovněž měnit v závislosti na typu prováděných rekonstrukčních prací. Vzhledem ke stávajícímu stavu však nedojde k výraznému zhoršení imisní situace v zájmovém území.

- Ve srovnání s dříve provedenou demolicí téměř všech objektů bývalého ČKD Elektrotechnika budou emise do ovzduší související s rekonstrukcí, vzhledem k přepravovaným objemům materiálů, významně menší a rovněž způsob provádění prací bude z hlediska emisí do ovzduší podstatně méně zatěžující.

Na základě výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že rekonstrukce v období provádění stavby nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší v okolí zájmového území.

D.1.2.2. Vlivy na ovzduší v období provozu

Metodika modelového výpočtu imisní situace

Pro výpočet imisní situace v zájmovém území a jeho okolí byl použit model SYMOS´97, který je v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. uveden jako jedna ze tří referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. SYMOS´97 verze 2003 je programový systém pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.

Metodika výpočtu obsažená v programu SYMOS umožňuje:

- výpočet znečistění ovzduší plynnými látkami z bodových zdrojů (typ zdroje 1)
- plošných (typ zdroje 2) a liniových zdrojů (typ zdroje 3)
- výpočet znečistění z velkého počtu zdrojů (teoreticky neomezeného)
- stanovit charakteristiky znečistění v husté síti referenčních bodů (celkem až 30000 referenčních bodů) a připravit tímto způsobem podklady pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat následující základní charakteristiky znečistění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek, které se mohou vyskytnout v třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stabilitu ovzduší
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité předem zadané hodnoty (v programu lze zadat současně až tři nezávislé hodnoty).

Znečisťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, v jejichž důsledku jsou z atmosféry odstraňovány. Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci příslušné kategorie znečišťující látky podle daných vztahů.

Při výpočtu koncentrací z plošných zdrojů se postupuje tak, že se plošný zdroj rozdělí na dostatečný počet čtvercových plošných elementů. Velikost elementů se volí v závislosti na vzdálenosti nejbližšího referenčního bodu. Pokud plošný zdroj nebo jeho element tvoří část obce se zástavbou a lokálními topeništi tak se za efektivní výšku dosazuje střední výška budov v daném elementu zvýšená o 10 m.

Výpočet koncentrací z liniových zdrojů se provádí tak, že se liniový zdroj rozdělí na dostatečný počet délkových elementů. K výpočtu průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, to znamená stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru.

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti monitorovací stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických oblastí a je zcela v kompetenci ČHMÚ.

S ohledem na stanovené imisní limity dle zákona o ochraně ovzduší a charakter posuzovaných zdrojů (doprava a vytápění zemním plynem) byly modelové výpočty provedeny pro průměrné roční a maximální hodinové koncentrace. Výpočet znečištění byl řešen v předložených variantách pro následující rozhodující znečišťující příměsi:

- anorganické znečištění: NOx, NO2, CO - volba těchto znečišťujících látek souvisí s emisemi z bodových, liniových a plošných zdrojů znečištění ovzduší souvisejících se spalováním zemního plynu a s dopravou
- organické znečištění: výpočet byl proveden pro benzen jako znečišťující látku související s dopravou.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika, která byla v říjnu 2002 publikována MŽP ČR jako závazný výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 02). Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4. Údaje o skladbě vozového parku byly zpracovány na základě dopravních průzkumů, které byly provedeny v roce 2001 na vybraných reprezentativních úsecích silniční sítě v rámci projektu Ředitelství silnic a dálnic ČR. Při stanovení produkce emisí byl uvažován vliv studených startů.

Výpočtová síť a výpočtové body

V modelovém výpočtu bylo zohledněno nejbližší okolí uvažované stavby. Výpočet byl proveden ve výpočtové čtvercové síti o kroku 200 m, která představuje celkem 121 výpočtových bodů. Výpočet byl dále rozšířen o 8 výpočtových bodů číslo 201 až 208 představujících vybrané objekty obytné zástavby mimo výpočtovou síť (referenční výpočtové body).

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK s různým znečištěním, místa vyžadujících hygienickou ochranu a místa s očekávanou nejvyšší zátěží od stávajících zdrojů. Jedná se o body na okolní bytové zástavbě a na budově školy v ulici Zákostelní (viz tabulka č. C1). Graficky je umístění referenčních bodů znázorněno v příloze číslo 4 dokumentace.

Výpočtový bod číslo	Název bodu č. or.
201	Kolbenova 761
202	Kolbenova 658
203	Kolbenova 607
204	Kolbenova 610
205	Kolbenova 805
206	škola v ulici Zákostelní
207	obytná zástavba v ulici Pod Krocínkou
208	obytná zástavba v ulici Na Krocínce

Tabulka č. C1 Přehled referenčních bodů

Varianty řešení

Vlivy na ovzduší byly hodnoceny na základě modelových výpočtů pro dva časové horizonty – rok 2003 (stávající stav) a rok 2010 (jako referenční rok) v následujících variantách:

- Varianta rok 2003 – bez víceúčelového centra
  Tato varianta hodnotí stávající imisní situaci v lokalitě v souvislosti s imisními příspěvky vyvolanými dopravou na nejbližším komunikačním systému bez víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK.
- Varianta rok 2003 – s víceúčelovým centrem
  Tato varianta hodnotí imisní situaci v lokalitě po zprovoznění víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK v časovém horizontu roku 2003.
- Varianta rok 2010 – bez víceúčelového centra
  Tato varianta hodnotí imisní situaci v lokalitě v časovém horizontu roku 2010 bez uvažovaného záměru.
- Varianta rok 2010 – s víceúčelovým centrem
  Tato varianta hodnotí imisní situaci v lokalitě po zprovoznění víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK v časovém horizontu roku 2010.

Vlivy na ovzduší

Výsledky výpočtů modelových koncentrací pomocí programu SYMOS´97 verze 2003 jsou prezentovány v rozptylové studii (příloha č. 4) v tabulkové formě a v odpovídajících mapových podkladech, znázorňujících rozložení imisní zátěže z hlediska příspěvků ke krátkodobým a ročním koncentracím NO_x, NO_2, CO a benzenu, a to jak pro body ve zvolené výpočtové síti, tak i pro vybrané body mimo tuto síť.

Provedené výpočty zohledňují stávající a budoucí (rok 2010) intenzity dopravy na přilehlých komunikacích a stacionární zdroje znečištění ovzduší a hodnotí ve variantních scénářích celkový imisní příspěvek vyvolaný provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK.

Při zohlednění emisních faktorů pro rok 2010 (které jsou dle programu MEFA v. 02 oproti roku 2003 výrazně nižší) dochází i při nárůstu dopravy na přilehlých komunikacích k podstatnému poklesu imisního zatížení všemi uvažovanými znečišťujícími látkami. Ze srovnání variant v jednotlivých časových horizontech bez a se záměrem, se vlastní přípěvky uvažovaného záměru pohybují v desetinách až jednotkách mikrogramu na m^3.

Z provedených výpočtů je patrné, že imisní příspěvek z provozu energetických zdrojů spalujících zemní plyn je z hlediska hodnocení kvality ovzduší prakticky zanedbatelný. Výraznější vliv na kvalitu ovzduší se projevuje pouze v důsledku emisí z dopravy vyvolané záměrem.

Předpokládaný příspěvek emisí z dopravy vyvolané záměrem by za nepříznivých emisních a rozptylových podmínek mohl přispět ke krátkodobému překračování průměrných hodinových imisních limitů, a to na malém území v okolí křížení komunikací Sokolovská – Vysočanská – Kolbenova – Freyova, kde již, podle provedených výpočtů, dochází k jejich překračování. S ohledem na očekávaný vývoj emisí z dopravy by v horizontu roku 2010 již k překračování krátkodobých limitů nemělo docházet i přes předpokládaný nárůst dopravy.

Při zohlednění emisních faktorů dle programu MEFA v. 02 se příspěvky k ročnímu aritmetickému průměru pro NO_2 pohybují ve významně nízkých koncentracích, které by v žádném případě neměly způsobit překračování platného imisního limitu ročních průměrných koncentrací oxidu dusičitého. Současné imisní zatížení lokality se pohybuje s dostatečnou rezervou pod platným imisním limitem bez meze tolerance (40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Z hlediska příspěvků k imisní zátěži CO je patrné, že jsou dosahovány ve všech řešených variantách hodnoty hluboce pod úrovní maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru, přičemž z rozdílů vypočtených příspěvků vyplývá, že vlastní záměr do území vnáší jednotky mikrogramů. Tudíž i se zohledněním pozadí zájmového území nebude z hlediska této škodliviny docházet k překračování imisního limitu.

Z hlediska příspěvků k aritmetickému průměru imisní zátěže benzenu je patrné, že jsou dosahovány koncentrace pohybující se ve všech řešených variantách jak v roce 2003 tak i v roce 2010 pod hodnotou imisního limitu pro benzen i se zohledněním meze tolerance v časovém horizontu roku 2010, kdy má mít tato tolerance nulovou hodnotu. Vlastní příspěvky posuzovaného záměru se pohybují v setinách mikrogramu, tudíž i se zohledněním pozadí nebude docházet k překračování stanoveného imisního limitu ročního aritmetického průměru pro benzen.

D.1.3. Vlivy na vodu

D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti

Nepředpokládají se žádné negativní změny charakteru odvodnění oblasti.

Plochy víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK budou v podstatně větší míře než před demolicí realizovány jako nezpevněné a budou proto umožňovat snazší vsakování dešťových vod do půdy. Vzhledem k probíhajícímu sanačnímu čerpání se však charakter odvodnění oblasti nezmění.

Dešťových vody ze střechy, asfaltových komunikací a chodníků budou, stejně jako před demolicí areálu ČKD Elektrotechnika, odváděny do veřejné (městské) kanalizace. Jedinou změnou bude menší množství odváděné dešťové odpadní vody.

D.1.3.2. Změny hydrologických charakteristik

Realizací záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění hydrologických charakteristik v zájmovém území.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění kvality povrchových vod se nepředpokládá, protože areál víceúčelového centra bude odvodněn do vodoteče přes veřejnou kanalizaci a následně městskou čistírnu odpadních vod. Vzhledem k tomu, že v areálu budou produkovány pouze splaškové odpadní vody a prakticky neznečištěné dešťové odpadní vody, měla by čistírna odpadních vod zajistit jejich dostatečné vyčištění.

Ovlivnění kvality podzemních vod se rovněž nepředpokládá, protože podzemní vody v zájmovém území jsou masivně kontaminovány především ropnými látkami. V současnosti probíhá jejich sanace, která má být ukončena až v roce 2005.

D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky

D.I.4.1. Vlivy na hlukovou situaci

Hluk v období stavby

Obecně lze konstatovat, že při stavebních pracích musí být splněny nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku pro venkovní a pracovní prostředí. Při obsluze některých hlučných zařízení, kdy dochází k překročení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku na pracovišti, budou pracovníci v souladu se zákonem vybaveni ochrannými pomůckami.

Hluk šířící se ze staveniště bude proměnlivý a bude závislý na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Protože v daném stádiu přípravy stavby není ještě k dispozici plán organizace výstavby (harmonogram stavebních prací) ani přehled techniky, která bude používána, není odpovědná predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí možná.

Podle názoru zpracovatele oznámení by provedení hlukové studie pro období výstavby nebylo za stávající úrovně znalostí o průběhu stavebních prací korektní a vypočtené hodnoty hlukové zátěže by měly minimální vypovídací hodnotu. Vypočtené hodnoty hluku by neodpovídaly „skutečnosti“, protože lze navrhnout prakticky libovolné časové, prostorové i technické uspořádání stavebních prací.

Hlukovou studii režimu provádění stavby je proto třeba provést až po vypracování plánu organizace výstavby a stanovení vstupních údajů o provádění stavby. Vyhodnocení musí být provedeno v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve studii bude dokladováno dodržení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladina hluku ze stavby ve vybraných bodech situovaných 2 metry před fasádou nejbližší stávající obytné zástavby.

Účelem tohoto hodnocení bude posoudit pro hlukově významné fáze stavby, zda bude pro povolenou denní dobu dodržen požadovaný hlukový limit 65 dB (A), případně navrhnout opatření ke snížení hladiny hluku na přijatelnou míru. Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v areálu staveniště centra a v jeho okolí stanoví územně příslušný hygienik.

Na základě znalosti situace v zájmovém území (areál stavby je od obytných objektů z převážné části odstíněn existujícími nepoužívanými patrovými budovami, budou probíhat převážně uvnitř uzavřených budov), předpokládanému rozsahu prací (zemní práce budou jen omezeného rozsahu – pouze budování parkovacích ploch a komunikací v úrovni terénu; rekonstrukce sávajících objektů) a výsledků dříve prováděných modelových výpočtů hluku v období výstavby lze odpovědně prohlásit, že stavbu lze realizovat tak, že nebude docházet k překročení přípustných úrovní hluku ze stavby.

Hluk za provozu

Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK byla zpracována hluková studie, která je v plném rozsahu uvedena v příloze číslo 5 tohoto oznámení.

Hluková studie zahrnuje hodnocení hlukové situace v roce 2003 a 2010 v lokalitě budoucí výstavby bez realizace záměru, a posouzení vlivu hluku z provozu samotného víceúčelového centra na akustickou situaci v zájmovém území a posouzení hlukové situace v roce 2003 a 20010 ze všech zdrojů v území včetně víceúčelového centra. Hodnocení vlivu je přitom zaměřeno především na akustickou situaci u nejbližší obytné zástavby.

Hlukové limity

Nejvyšší přípustná hodnota (NPH) ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku A (LAeq,T = 50 dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy číslo 6 uvedeného nařízení. Rozhodnutí o použití jednotlivých korekcí pro místní podmínky přísluší hygienické službě.

Pro hodnocení území přicházejí v úvahu následující základní korekce:

- *Stavby a území pro bydlení* +5 dB,*
- *den (od 06^{00} do 22^{00} hodin) 0 dB,*
- *noc (od 22^{00} do 06^{00} hodin) -10 dB.*

***** Stanovená korekce neplatí pro hluk z provozoven a z jiných stacionárních zdrojů.

V nařízení vlády jsou dále uvedeny korekce, které platí ve venkovním prostoru zejména pro hluk z dopravy. V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, se použije další korekce +5 dB. Jedná se dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II.třídy. Dále je zde definována stará hluková zátěž z pozemní dopravy (korekce +12 dB), kdy se jedná o stávající stav imisí hluku ve venkovním prostoru vzniklý do dne účinnosti nařízení (01.01.2001).

Na základě zhodnocení situace v zájmovém území je možno předpokládat, že pro danou lokalitu je možno uvažovat o použití korekce pro území v okolí hlavních komunikací a korekce na starou hlukovou zátěž.

Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku

Modelové výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku na lokalitě a v jejím nejbližším okolí byly provedeny v následujících variantách:

1. *Stav v zájmovém území bez záměru*
   Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly vypočteny pro rok 2003 a pro rok 2010 pro denní a noční dobu pro situaci, že záměr není realizován.
2. *Provoz víceúčelového centra*
   Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly vypočteny pouze pro rok 2003 pro denní a noční dobu pro hluk jen samotným záměrem. Předpokládá se, že v roce 2010 bude situace stejná (ve skutečnosti bude mírně lepší).
3. *Provoz víceúčelového centra včetně pozadí*
   Ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly vypočteny pro rok 2003 a pro rok 2010 pro denní a noční dobu pro stav po realizaci záměru.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v okolí areálu KOLBEN BUSINESS PARK byly vypočteny v 6 výpočtových bodech ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných objektů. Referenční výpočtové body byly umístěny v zájmovém území tak, aby co nejlépe postihly akustickou situaci u nejbližší obytné zástavby. Ve všech výpočtových bodech byl výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku proveden v několika výškových hladinách s ohledem na výšku okolních obytných budov.

Bod číslo	Výška nad terénem (m)	Umístění výpočtového bodu
1	1,5; 3,0; 10,0; 15,0; 18,0	Kolbenova 805/32
2	1,5; 3,0; 10,0; 15,0; 18,0	Kolbenova 803/28
3	1,5; 3,0; 10,0; 15,0; 18,0	Kolbenova 605/22
4	1,5; 3,0; 10,0; 15,0; 18,0	Kolbenova 635/18
5	1,5; 3,0; 12,0	Kolbenova 659/16
6	1,5; 3,0; 8,0	Kolbenova 616/34

Tabulka č. C2 Umístění výpočtových bodů v území

Výsledky a zhodnocení modelových výpočtů hlukové zátěže

Výsledné výpočtové úrovně ekvivalentních hladin akustického tlaku pro všechny varianty hlukového posouzení a všechny výpočtové body jsou uvedeny v tabulkách v hlukové studii, která je přílohou č. 5 tohoto oznámení.

Stav bez záměru

V současné době je zájmové území v blízkém okolí komunikace Kolbenova nutno hodnotit jako území výrazně zatížené hlukem. Hluková zátěž dosahuje 2 m od fasády chráněných objektů až 70 dB(A) v denní době a až 63 dB(A) v noční době. Obytná zástavba je ovlivněna zejména hlukem z komunikace Kolbenova, na kterou je soustředěna automobilová a tramvajová doprava a provoz autobusů MHD.

Do roku 2010 nedojde oproti situaci v roce 2003 k významné, smyslově rozpoznatelné změně akustické situace v zájmové lokalitě. Na komunikaci Kolbenova se předpokládá mírný nárůst intenzit automobilové dopravy, na druhou stranu bude do budoucna probíhat postupná obměna vozového parku, která povede ke snižování emisní hlučnosti vozidel.

Vliv samotného záměru

Z vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku je patrné, že dominantním zdrojem hluku z provozu samotného víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK bude doprava v denní době. Hluková zátěž z vyvolané dopravy se u blízké obytné zástavby nachází v rozmezí 56 – 57,5 dB(A), přičemž intenzita dopravy je stanovená za předpokladu 100% využití parkovacích míst objektu (pesimistická varianta). Při použití korekce pro hluk z dopravy v okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, je uvažovaný limit 60 dB(A) splněn ve všech referenčních výpočtových bodech.

Stav se záměrem

Po zprovoznění polyfunkčního komplexu KOLBEN BUSINESS PARK dojde ke změně akustické situace v zájmové lokalitě. V nižších hladinách nad úrovní terénu dojde ke snížení hlukové zátěže díky terénním úpravám na hranici areálu centra (zboření zdi podél komunikace Kolbenova, která způsobuje odraz hluku). V referenčních výpočtových bodech 2 m od fasády obytných domů ve vyšších hladinách nad úrovní terénu dojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku nejvýše o 0,6 dB.

Za podmínek definovaných v hlukové studii, pro které byl proveden výpočet dopravního hluku lze konstatovat, že příspěvek hluku z dopravy vyvolané provozem obchodního centra k hlukové zátěži v posuzovaném území je nejvyšší (pesimistickou). Intenzita dopravy vyvolaná provozem centra je totiž stanovená za předpokladu 100% využití parkovacích míst objektu. Ve skutečnosti bude průměrná intenzita vyvolané dopravy nižší. Rovněž se dá předpokládat, že určitá část ze stávajícího počtu vozidel, zatěžujících okolní komunikační síť, areál využije, ale fakticky nezvýší intenzitu zatížení.

Porovnáním modelových výpočtů pro rok 2003 a 2010 je patrné, že ani v případě realizace záměru nedojde mezi roky 2003 a 2010 k významné, smyslově rozpoznatelné změně akustické situace v zájmové lokalitě. Na komunikaci Kolbenova se předpokládá mírný nárůst intenzit automobilové dopravy, na druhou stranu bude do budoucna probíhat postupná obměna vozového parku, která povede ke snižování emisní hlučnosti vozidel.

Vliv záření

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Výstavbou ani provozem centra nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně areálu víceúčelového centra.

V areálu víceúčelového centra nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu §6 zákona č. 18/1997 Sb. a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

V zájmovém území dosud nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu, podle kterého by bylo možno zařadit stavební pozemek do kategorie rizika pronikání radonu z podloží. Podle odvozené mapy radonového rizika 1 : 200 000 leží zájmové území v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

Vzhledem k požadavkům na zajištění radiační ochrany bude nutné provést měření in situ a verifikovat výše uvedenou informaci. Výsledek detailního průzkumu koncentrací půdního radonu v zájmovém území musí být, spolu s návrhem případných ochranných opatření, předložen k řízení ke stavebnímu povolení.

V areálu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Centrum nebude situováno do oblasti vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí.

Biologické vlivy

V souvislosti s výstavbou víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK se (kromě dříve popsaných) neočekávají další biologické vlivy na životní prostředí.

Vliv produkce odpadů

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, bude je shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je zejména před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky za úplatu, na základě smluvního vztahu mezi původcem a externími specializovanými firmami.

Odpady vzniklé při stavbě

Odpady vzniklé při výstavbě budou spadat jak do skupiny odpadů ostatních, tak do skupiny odpadů nebezpečných. Nebezpečné odpady ze stavby lze rozdělit na kontaminované zeminy a kontaminovanou stavební suť a na jiné nebezpečné odpady vznikající v průběhu vlastní stavby.

Kontaminovaná zemina a stavební suť by se mohla vyskytnout především při odtěžování materiálu při přípravě stavby. Vzhledem k tomu, že nelze předem detailně zjistit případnou kontaminaci těchto materiálů, bude v průběhu jejich odtěžování zajištěn odborný dohled a v případě potřeby bude prováděno jejich třídění. Pokud by se kontaminované zeminy a suti skutečně vyskytly, budou odstraněny odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.

Množství jiných nebezpečných odpadů ze stavby (vybité baterie, čistící tkaniny znečištěné ropnými látkami, použité barvy, použitá ředidla, atd.) bude omezené. Tyto nebezpečné odpady budou skladovány odděleně na zvláště určeném místě a jejich odvoz a odstranění bude zajišťovat specializovaná odborná firma, která bude mít příslušný souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu nebezpečných odpadů.

Odpady vzniklé za provozu

Odpady, které budou produkovány za běžného provozu budou tvořeny převážně komunálním odpadem. Vytříděný odpadní papír, nevratné skleněné obaly a nevratné plastové obaly budou ukládány do kontejnerů na tříděný odpad.

Nebezpečné odpady budou vznikat především v technickém zázemí centra a při jeho údržbě (použité oleje, čistící tkaniny znečištěné ropnými látkami, nefunkční zářivky, atd.). Tyto odpady budou shromažďovány a skladovány odděleně a jejich odvoz a odstranění bude zajišťovat specializovaná firma, která bude mít souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušných nebezpečných odpadů.

Při odpovědném nakládání s odpady z víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nedojde k žádným významným negativním vlivům na životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel.

Jiné ekologické vlivy

V místě výstavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nejsou na základě dostupných poznatků o způsobu provádění stavby (výstavba parkovacích ploch a komunikací v úrovni terénu a rekonstrukce stávajících budov) a povaze prostředí (městská urbanizovaná zóna, bývalý průmyslový areál po provedené demolici převážné většiny původních objektů, nepoužívané existující budovy určené ke kompletní rekonstrukci) očekávány žádné jiné negativní nebo pozitivní ekologické vlivy.

Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Územní plán hl. m. Prahy počítá s využitím dotčených pozemků pro výstavbu. Záměr bude realizován na pozemcích určených schváleným územním plánem hl. m. Prahy pro funkci smíšenou obchodu a služeb (SVO), doplněnou pásem izolační zeleně (IZ) podél železniční tratě na severní hranici areálu a částečně plochou pro funkci smíšenou městského typu (SVM).

Pozemky v zájmovém území jsou podle výpisu z katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy (zastavěné plochy, nádvoří nebo ostatní plochy). V současnosti je část pozemků zastavěna původními budovami dřívějšího závodu ČKD Elektrotechnika a část pozemků tvoří plocha po demolici zbývajících objektů tohoto závodu. Plochy po demolici nejsou v současnosti využívány. V rámci realizace záměru budou tyto pozemky využity pro stavbu parkovišť, komunikací a pro areálovou zeleň.

Znečištění půdy

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá významné znečištění půdy v zájmovém území. Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Pokud by k takovému úniku paliva došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu víceúčelového centra bude docházet ke znečištění povrchů vozovek v areálu a zejména parkovacích stání na parkovišti úkapy ropných látek z automobilů. Kontaminace půdy v zájmovém území se však nepředpokládá, protože vozovky i parkoviště budou mít nepropustný asfaltový povrch, který bude přes odlučovač ropných látek odvodněn do kanalizace.

Navíc je třeba konstatovat, že s ohledem na stávající úroveň kontaminace půdy a podzemní vody v zájmovém území ropnými látkami je jakékoliv posuzování možného znečištění půdy stavbou nebo provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK prakticky bezpředmětné.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půd

Stavba víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nezpůsobí žádné výrazné změny lokální topografie území ani nedojde vlivem předmětné stavby k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Stavba víceúčelového centra nebude mít vliv na erozi půdy.

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. V zájmovém územích nedojde k žádným změnám hydrogeologických charakteristik.

Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Vlivy na flóru a faunu

Vzhledem ke stávající situaci v zájmovém území se v důsledku realizace záměru předpokládá pozitivní ovlivnění flóry a fauny v dotčeném území.

Bude provedena nová výsadba dřevin, které budou svými stanovištními nároky odpovídat místním klimatickým podmínkám. Půdní poměry budou nutno přizpůsobeny požadavkům rostlin.

Navrhované dřeviny budou plnit tři následující základní podmínky:

- Snášejí městské prostředí, jsou odolné prachu a výfukovým plynům.
- Hluboce koření - nezvedají chodníky a jsou stabilní.
- Respektují prostorové možnosti areálu.

Zeleň v objektu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK bude zaujímat pásy a plochy mezi chodníky, cestami a budovami: Stromy budou vysázeny také do upravených míst ve zpevněných plochách. Výsadby budou respektovat provozní vztahy areálu a vedení inženýrských sítí.

Pásy zeleně s alejemi oddělí silnici a obslužné komunikace od objektů A, B a C. Území s charakterem vnitroblokové zeleně bude řešeno formou parkově upravených předzahrádek. Mimo dominantní dub, který bude přechodovým prvkem mezi hmotou stavebních objektů a člověkem, dominují výsadbám okrasné formy ovocných stromů.

Cílem kompozice je vytvořit v návaznosti na stavební objekty příjemné pracovní prostředí a kvalitní prostředí pro bydlení. Podrobnosti o způsobu výsadby a rostlinném materiálu jsou uvedeny ve studii vegetačních úprav, která je přílohou číslo 10 oznámení.

V rámci rekonstrukce areálu víceúčelového centra bude v území dotčeném záměrem realizována areálová zeleň v následujícím rozsahu:

- 2 456 m^2 zeleň na rostlém terénu
- 300 m^2 zeleň na konstrukcích (na trafostanici), započítáno 20% = 60 m^2 (mocnost souvrství více než 0,3 m).
- 26 stromů ve zpevněných plochách - stromy se střední korunou, mocnost vegetačního souvrství minimálně 1,5 m, vegetační plocha minimálně 4m^2, započitatelná plocha 455 m^2.

Celková započtená plocha zeleně v území pro realizaci víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK pak bude činit 2456+60+455= 2971 m^2. Celková výměra funkční plochy dotčená záměrem je 23 405 m^2.

Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora je přibližně 5,6 ha (55 601 m^2) a v budoucnu budou v souvislosti s dalším rozvojem tohoto území realizovány další zelené plochy s velkým počtem stromů.

Vlivy na ekosystémy

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené, ani přírodě blízké. Z hlediska širších územních vazeb je lokalita situována v plně urbanizovaném prostoru a je zcela bez konektivity na jiné lokality a případné přírodní plochy, včetně prvků ÚSES nebo chráněných území. Není zde možnost obnovy "přirozených" rostlinných druhů a živočichů, typických pro dané přírodní prostředí.

Realizací záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů, protože v plochách určených k výstavbě se žádné kvalitní, původní ekosystémy nenalézají. Vlivy na ekosystémy v důsledku výstavby a provozu víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK budou z uvedených důvodů nevýznamné.

D.1.5. Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v krajině

Lokalita je situována v městském prostředí významně ovlivněném působením člověka, v blízkosti ostatní, převážně komerční zástavby, bez přímého vlivu na krajinné systémy. Posuzovaná stavba částečně změní charakter stávajícího území. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby (rekonstrukce stávajících budov, dostavba parkoviště a komunikací) se však nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na stávající krajinu a její průmyslovou a sídelní funkci.

Vzhledem k původnímu využití území jako průmyslové zóny se krajinářská hodnota změní spíše k lepšímu. Zlepšený estetický dojem staveb víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK bude výsledkem provedené rekonstrukce budov a venkovních úprav terénu včetně ozeleněním části ploch.

Předmětná investice v některých aspektech přispěje ke zkvalitnění stávajících poměrů v území. Realizací záměru bude učiněn další krok k přestavbě dříve jednoznačně průmyslové zóny Prahy v nové životaschopné lokální centrum s polyfunkčním využitím.

Z hlediska velkoplošných vlivů v krajině jde o přijatelné řešení využití území.

Vliv na estetické kvality území

V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno volnou plochou po demolici původních továrních objektů, jejíž původní estetická kvalita byla nízká (kompaktně zastavěný, částečně nepoužívaný a zanedbaný průmyslový areál) a třemi nepoužívanými původními budovami, které budou v rámci realizace záměru rekonstruovány.

Výstavbou víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK dojde k pozitivní změně estetické hodnoty zájmového území. Plochy v zastavěném území bývalého průmyslového území Vysočan, které jsou v současnosti částečně uvolněny provedenými demolicemi budou nahrazeny moderním víceúčelovým centrem.

Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Záměr neovlivní ani původní přírodní biotopy, které byly zcela likvidovány v důsledku dřívějšího využití území.

Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění dálkových pohledů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Pozitivní vlivy stavby se mohou projevit v širším okolí víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK v důsledku přetvoření částečně nepoužívaného a zanedbaného průmyslového areálu ČKD Elektrotechnika (později plochy po demolici se třemi nepoužívanými továrními budovami) v moderní polyfunkční centrum, které bude sloužit jak zaměstnancům víceúčelového centra z širokého okolí, tak občanům bydlícím v sousedství.

Počet takto ovlivněných obyvatel není možno objektivně stanovit, ale je možno předpokládat, že se bude týkat prakticky všech zaměstnanců víceúčelového centra a obyvatel Vysočan a Libně.

Možné negativní vlivy stavby (rekonstrukce a dostavby) víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK v oblasti hluku a emisí do ovzduší se vzhledem k velikosti těchto vlivů a jejich dosahu budou týkat především obyvatel čelní fronty domů v Kolbenově ulici situovaných proti budoucímu víceúčelovému centru.

Počet obyvatel v ovlivněné obytné zástavbě byl proto stanoven s ohledem na velikost a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí na základě odhadnutého počtu bytů v dotčeném území a výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001, podle kterého připadá na jeden byt v městské části Praha 9 přibližně 2,31 obyvatel.

V dotčeném území se nachází přibližně 150 až 200 bytů. Vzhledem k uvažovanému počtu bytů, velikosti záměru, jeho charakteristikám a jeho potenciálním vlivům na životní prostředí byl celkový počet obyvatel žijících v zájmovém území a jeho okolí odhadnut na přibližně 500 až 800.

D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz uvažovaného víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK nebudou mít žádné vlivy přesahujících státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro fázi přípravy záměru:

- Navrhnout technicko-organizační opatření minimalizující negativní vlivy stavby na životní prostředí.
- Vypracovat systém nakládání s odpady zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.
- Specifikovat bilanci výkopových zemin a stavební suti, včetně způsobu zajištění jejich případného odvozu či dovozu a návrhu přepravních tras.
- Navrhnout způsob odborného dohledu při odtěžování zemin a stavební suti a způsob třídění pro případ jejich kontaminace.
- Vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám.

Opatření fázi realizace záměru:

- Dodržovat technologickou kázeň. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zejména hlukem a emisemi.
- Omezit rychlost jízdy vozidel v areálu stavby a zejména mimo zpevněné vozovky.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat jejich hlučnost.
- V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.).
- Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené denní době.
- Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky, atd.), motory nákladních vozidel a stavebních mechanismů.
- Omezit skladování a deponování prašných materiálů na nezbytné technologické minimum.
- Důsledným čištěním nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných příjezdových komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění, mytí kropícím vozem nebo skrápění.
- V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkrápěním těžených a deponovaných zemin a prašných míst v areálu stavby.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot.
- Při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění.

- Minimalizovat na staveništi skladování látek škodlivých vodám (např. pohonných hmot pro stavební stroje).
- Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například barely se záchytnou vanou).
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- Třídit stavební odpady a zajistit jejich odpovídající zneškodnění s upřednostněním recyklace.
- Zajistit odborný dohled při odtěžování zemin a stavební suti. V případě zjištění kontaminace zajistit třídění těžených materiálů a jejich odstranění odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.
- Třídit a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů).
- Vybrané druhy odpadů, jako zemina a stavební suť nakládat přímo na přepravní prostředky a odvážet do určených lokalit k využití nebo deponování.
- Tříděný ostatní odpad ukládat do vhodných kontejnerů odběratelů nebo stavební firmy.
- Vytříděný nebezpečný odpad (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, odpadní barvy a ředidla, atd.) shromažďovat do zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem.
- Kontejnery vyvážet ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- Jednotlivé druhy tříděného odpadu nabízet k recyklaci nebo využití firmám specializovaným na nakládání s odpady.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů předávat oprávněným firmám k odstranění.

Opatření pro fázi provozu záměru:

- Zpracovat a dodržovat provozní řády víceúčelového centra KOLEN BUSINESS PARK.
- Zpracovat plány havarijních opatření. Provádět pravidelná školení a nácviky zvládání havarijních situací.
- Věnovat pozornost organizaci dopravy. Při zásobování vyloučit nebo omezit běh motorů naprázdno.
- Látky závadné vodám skladovat v areálu víceúčelového centra pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům a technickým normám.
- Plochy, na nichž není předpoklad kontaminace dešťových vod, provést tak, aby byl v co největší míře umožněn vsak dešťových vod do horninového prostředí.

- Kontrolovat funkčnost odlučovačů ropných látek, kvalitu vody na jejich odtoku a kvalitu odpadních vod vypouštěných z areálu do kanalizace.
- Vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (interní směrnice, smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad, atd.).
- Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.
- Při provozu obchodního centra důsledně dodržovat opatření proti nadměrnému hluku uvedená ve hlukové studii.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení bylo nutno akceptovat následující nedostatky ve znalostech a neurčitosti:

- Není znám dodavatel stavby a podrobný plán organizace výstavby, a proto není možné přesně kvantifikovat vlivy v období výstavby na okolní prostředí. Detailní vyhodnocení vlivů výstavby bude možné až po upřesnění materiálových toků, plánu organizace výstavby a strojového vybavení.
- Množství produkovaného odpadu bylo stanoveno pouze u těch odpadů, kde to bylo možné s ohledem na stávající znalosti.
- Neurčitosti plynou ze současných koeficientů pro výpočet intenzit budoucí dopravy na komunikační síti v roce 2010. Použité intenzity dopravy na posuzovaných komunikací jsou odborným odhadem.
- Technologická úroveň vozového parku a jeho emisní parametry jsou odhadovány na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.
- Nárůst dopravy vyvolané provozem víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK je spíš horním odhadem a tedy na straně bezpečnosti. Z toho vyplývá, že i přírůstek hluku a imisí v okolí víceúčelového centra je spíše horním odhadem a tudíž na straně bezpečnosti.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že při zpracování tohoto oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci oznámení nebo které by znemožňovaly jeho zpracování. Celkově lze projektovou dokumentaci záměru stavby víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK a dostupné podklady (viz přehled literatury) použité ke zpracování oznámení hodnotit jako dostačující.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Posuzovaný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě (rekonstrukce stávajících budov, dostavba komunikací a parkoviště) a byl při přípravě řešen jen v jedné variantně.

Předkládaný záměr je proto porovnáván pouze s nulovým stavem, tedy se stavem, jaký by nastal v území, pokud by záměr nebyl realizován. Popis a vyhodnocení stávajícího stavu a jediné předkládané varianty je předmětem předchozích kapitol.

Realizace záměru (aktivní varianta)

Aktivní variantou je chápána výstavba a provoz víceúčelového centra KOLBEN BUSINESS PARK tak, jak je navržena investorem záměru. Tato varianta vychází ze zhodnocení potřeb investora, z ekonomické rozvahy záměru a z posouzení území z hlediska jeho vhodnosti pro uvažovanou výstavbu.

Nulový stav (nulová varianta)

Nulová varianta předpokládá, že se záměr nebude realizovat. V takovém případě by bylo zájmové území ponecháno ve stávajícím stavu a do doby realizace jiného záměru by nebylo využíváno. Při nulové variantě by nedošlo k lokálnímu nárůstu emisí znečišťujících látek a hluku z dopravy související s provozem víceúčelového centra. Na druhou stranu by se při nulové variantě neprojevily ani jeho výše zmiňované pozitivní vlivy.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejích možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Mapová dokumentace a zpracované specializované studie, které byly podkladem pro zpracování oznámení, jsou uvedeny v přílohové části oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace oznamovatele o předmětném záměru, které byly známy v době zpracování oznámení, jsou v předkládaném oznámení uvedeny.

Existují-li další informace, které by mohly mít na zpracování oznámení zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení k dispozici.

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr bude realizován v areálu bývalého podniku ČKD Elektrotechnika, který se nachází v Praze 9 – Vysočany.

Areál je situován uvnitř městské zástavby. Ze západu, jihozápadu a jihu je zájmové území vymezeno stávající uliční sítí (náměstí OSN, ulice Kolbenova), ze severu železniční tratí ČD Praha-Vysočany – Lysá nad Labem a z východu areálem ČKD Slévárny.

Předmětem záměru je především rekonstrukce tří zachovalých budov bývalého ČKD Elektrotechnika na polyfunkční administrativně obchodní komplex KOLBEN BUSINESS PARK (víceúčelové centrum) a s tím související změna charakteru jejich užívání na kancelářské a komerční prostory (maloobchod, drobné služby, restaurace).

Součástí záměru je také dostavba nezbytného počtu parkovacích stání pro budoucí zaměstnance a nájemce komerčních ploch. Parkovací plochy budou většinou v úrovni terénu na místě demolovaných objektů bývalého ČKD Elektrotechnika (395 stání) a částečně v suterénu objektu A (46 stání).

Areál víceúčelového centra je mimořádně příznivě dopravně situován. Posuzovaný areál je napojen na ulici Kolbenovu, která patří z dopravního hlediska mezi komunikace hlavní komunikační sítě. Komunikace spojuje ulici Kbelskou (součást průmyslového polookruhu) s náměstím OSN, které je křižovatkou dalších důležitých městských komunikací – ulic Freyova, Sokolovská a Jandova (Vysočanská).

Areál víceúčelového centra je v dostupné (docházkové) vzdálenosti od stanic tramvaje v ulici Kolbenova, autobusových zastávek v ulici Kolbenova a Freyova (náměstí OSN), stanice metra Vysočanská, ale i železniční stanice Praha-Vysočany.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Technické a technologické řešení je předurčeno využitím existujících budov a pozemků určených k dostavbě parkovacích ploch, které jsou ve vlastnictví investora. Jiná varianta technického a technologického řešení rekonstrukce a dostavby víceúčelového centra než varianta projektovaná proto není investorem stavby uvažována ani hodnocena.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobné rekonstrukce a stavby. Navržená rekonstrukce odpovídajícím způsobem respektuje stávající objekty. Technické a technologické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků je účelné.

Rekonstrukcí ani následným provozem předmětného záměru v zájmovém území se nepředpokládá významné negativní ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Vlivy záměru se mohou projevit zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo, vlivů na ovzduší, vlivů na hlukovou situaci a vlivů na estetickou kvalitu území.

Vliv rekonstrukce a provozu víceúčelového centra na zdraví obyvatelstva byl vyhodnocen jako akceptovatelný. Hodnocení vychází z výsledků provedených specializovaných studií a ze skutečnosti, že příspěvky víceúčelového centra ke stávající imisní a hlukové situaci budou velmi malé.

Z provedených výpočtů imisních koncentrací v ovzduší provedených pomocí programu SYMOS´97 verze 2003 je patrné, že imisní příspěvek z provozu energetických zdrojů spalujících zemní plyn je z hlediska hodnocení kvality ovzduší prakticky zanedbatelný. Výraznější vliv na kvalitu ovzduší se projevuje pouze v důsledku emisí z dopravy vyvolané záměrem.

Při zohlednění emisních faktorů dle programu MEFA v. 02 se příspěvky k ročnímu aritmetickému průměru pro NO_2 pohybují ve významně nízkých koncentracích, které by v žádném případě neměly způsobit překračování platného imisního limitu ročních průměrných koncentrací oxidu dusičitého. Současné imisní zatížení lokality se pohybuje s dostatečnou rezervou pod platným imisním limitem bez meze tolerance (40 $\mu g \cdot m^{-3}$).

Předpokládaný příspěvek emisí z dopravy vyvolané záměrem by za nepříznivých emisních a rozptylových podmínek mohl přispět ke krátkodobému překračování průměrných hodinových imisních limitů, a to na malém území v okolí křížení komunikací Sokolovská – Vysočanská – Kolbenova – Freyova, kde již, podle provedených výpočtů, dochází k jejich překračování. S ohledem na očekávaný vývoj emisí z dopravy by v horizontu roku 2010 již k překračování krátkodobých limitů nemělo docházet i přes předpokládaný nárůst dopravy.

Z hlediska příspěvků k imisní zátěži CO je patrné, že jsou dosahovány ve všech řešených variantách hodnoty hluboce pod úrovní maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru, přičemž z rozdílů vypočtených příspěvků vyplývá, že vlastní záměr do území vnáší jednotky mikrogramů. Tudíž i se zohledněním pozadí zájmového území nebude z hlediska této škodliviny docházet k překračování imisního limitu.

Z hlediska příspěvků k aritmetickému průměru imisní zátěže benzenu je patrné, že jsou dosahovány koncentrace pohybující se ve všech řešených variantách jak v roce 2003 tak i v roce 2010 pod hodnotou imisního limitu pro benzen i se zohledněním meze tolerance v časovém horizontu roku 2010, kdy má mít tato tolerance nulovou hodnotu. Vlastní příspěvky posuzovaného záměru se pohybují v setinách mikrogramu, tudíž i se zohledněním pozadí nebude docházet k překračování stanoveného imisního limitu ročního aritmetického průměru pro benzen.

Při zohlednění emisních faktorů pro rok 2010 (které jsou dle programu MEFA v. 02 oproti roku 2003 výrazně nižší) dochází i při nárůstu dopravy na přilehlých komunikacích k podstatnému poklesu imisního zatížení všemi uvažovanými znečišťujícími látkami. Ze srovnání variant v jednotlivých časových horizontech bez a se záměrem, se vlastní přípěvky uvažovaného záměru pohybují v desetinách až jednotkách mikrogramu na m^3.

Na základě provedených modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku je patrné, že dominantním zdrojem hluku z provozu samotného víceúčelového centra bude doprava v denní době.

Hluková zátěž z vyvolané dopravy u blízké obytné zástavby byla stanovena v rozmezí 56 – 57,5 dB(A), přičemž intenzita dopravy vychází z předpokladu 100% využití parkovacích míst objektu (pesimistická varianta). Za předpokladu použití korekce pro hluk z dopravy v okolí hlavních komunikací je limit 60 dB(A) splněn ve všech referenčních výpočtových bodech.

Realizací víceúčelového centra dojde ke změně akustické situace v zájmové lokalitě. V nižších hladinách nad úrovní terénu dojde ke snížení hlukové zátěže díky terénním úpravám na hranici areálu centra (zboření zdi podél komunikace Kolbenova, která způsobuje odraz hluku).

V referenčních výpočtových bodech u blízké obytné zástavby, ve kterých je již v současné době překračována nejvýše přípustná hladina akustického tlaku, nedojde k jejímu dalšímu smyslově rozpoznatelnému navýšení (2 m od fasády obytných domů ve vyšších hladinách nad úrovní terénu dojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku nejvýše o 0,6 dB).

Lokalita je situována v městském prostředí významně ovlivněném působením člověka, v blízkosti převážně komerční zástavby, bez přímého vlivu na krajinné systémy. Posuzovaná stavba částečně změní charakter stávajícího území. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby (rekonstrukce stávajících budov, dostavba parkoviště a komunikací) se však nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na stávající krajinu a její průmyslovou a sídelní funkci.

V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno volnou plochou po demolici původních továrních objektů, jejíž původní estetická kvalita byla nízká (kompaktně zastavěný, částečně nepoužívaný a zanedbaný průmyslový areál) a třemi nepoužívanými původními budovami, které budou v rámci realizace záměru rekonstruovány.

Realizací záměru dojde k pozitivní změně estetické hodnoty zájmového území. Zlepšený estetický dojem staveb víceúčelového centra bude výsledkem provedené rekonstrukce budov a venkovních úprav terénu včetně ozeleněním části ploch. Předmětná investice přispěje ke zkvalitnění stávajících poměrů v území.

Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Záměr neovlivní ani původní přírodní biotopy, které byly zcela likvidovány v důsledku dřívějšího využití území. Zájmové území je od vzdálenějšího okolí odděleno stávající zástavbou, a proto nedojde k ovlivnění dálkových pohledů.

Na základě zhodnocení záměru je možno konstatovat, že jeho realizací nedojde k žádnému významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů záměru a jeho možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná.

ČÁST H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
Příloha č. 2	Situace zájmového území
Příloha č. 3	Stavebně technické řešení záměru
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Hluková studie
Příloha č. 6	Intenzity automobilové dopravy (ÚDI)
Příloha č. 7	Územní plán hl. m. Prahy
Příloha č. 8	Fotodokumentace
Příloha č. 9	Doklady odborné způsobilosti
Příloha č. 10	Studie vegetačních úprav
Příloha č. 11	Vizualizace

3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ DOKUMENTACE

Tato oznámení záměru stavby bylo zpracováno v souladu s § 6 zákona ČNR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, kolektivem autorů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle téhož zákona.

Zhotovitel:

DHV CR, spol. s r. o.
Táboritská 23
130 87 Praha 3
telefon: 267092359, 267092350
fax: 267092350
e-mail: dhv@dhv.cz

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Autorizovaná osoba ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, platném znění. Osvědčení o odborné způsobilosti č. 11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995

Řešitelé:

Ing. Ludvík Czital (DHV CR, Praha)
Ing. Michal Diviš (DHV CR, Praha)
Ing. Dagmar Doskočilová (DHV CR, Brno)
autorizovaná osoba, č.j.: 801/133/OPVŽP/99
Ing. Lenka Kocmanová (DHV CR, Praha)
Mgr. Tom Vrtek (DHV CR, Brno)
RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT, Jičín
autorizovaná osoba, č.j.: 2719/4343/OEP/92/93
autorizace MŽP ke zpracovávání rozptylových studií č.j.: 2537/740/02

Rozdělovník:

1 – 12	Magistrát hl. m. Prahy
13	SIPPS, s.r.o.
14	DHV CR, spol. s r.o.

Datum zpracování: 4. března 2003

Podpis zpracovatele dokumentace: …….
Ing. Bohumil Sulek, CSc

4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Základní podklady

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (draft), KOLBEN BUSINESS PARK, Praha 9 – Vysočany, 4A Architekti, 02/2002.

Územní plán hl. m. Prahy

Územní systém ekologické stability hl. m. Prahy (mapová část)

Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

Ortofotomapa zájmového území a další mapové podklady.

Průzkum zájmového území realizovaný zpracovatelem posudku.

Internetové stránky hl. m. Prahy, ČHMÚ, OHS atd.

Právní předpisy týkající se životního prostředí a ochrany zdraví obyvatel, normy a metodické pokyny MŽP.

Ročenka dopravy Praha 2001, Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy, Praha 2002

Další podklady

Bajer T. a kol.: Metodika k vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí. EIA 1/2000, příloha. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 2000.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 1. díl. EIA č.2/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 2. díl. EIA č.3/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Kotulán J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na obyvatelstvo. EIA č. 2/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Bajer T., Liberko M.: Metodika zpracování a kvantitativní významová hlediska pro posuzování hluku v dokumentacích EIA. EIA č.4/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Martinovský V.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na vody. EIA č.1/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bláha K., Cikrt M.: Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha, 1996.

Havránek, J. a spol.: Hluk a zdraví. Avicenum, Praha 1990, 280 s Hudec K. (ed.), 1977,

Macháček M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na přírodu a krajinu. EIA č.3/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Maňák J., Obršál. Z., Šára M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na ovzduší a klima. EIA č.4/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 1**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA SOULADU SE SCHVÁLENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 2**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B- 02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
SITUACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 3**
OZNÁMENÍ **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
SITUACE VÍCEÚČELOVÉHO CENTRA	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 4**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
ROZPTYLOVÁ STUDIE	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 5**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
HLUKOVÁ STUDIE	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 6**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
INTENZITY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY (ÚDI)	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 7**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 8**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
FOTODOKUMENTACE	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 9**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
DOKLADY ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 10**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
STUDIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV	

DHV CR, spol. s r.o.	**Příloha č. 11**
OZNÁMENÍ: **POLYFUNKČNÍ ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ KOMPLEX** **KOLBEN BUSINESS PARK, PRAHA 9 – VYSOČANY**	
Č. úkolu.:	**B-02-1A-23**
Odpovědný řešitel:	**Ing. Bohumil Sulek, CSc.**
VIZUALIZACE	