

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT PANKRÁC

Investor: Pankrác a.s. Praha
Budějovická 5
140 00 Praha 4

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb.

o posuzování vlivů na životní prostředí

v rozsahu přílohy č. 3

RNDr. Zbyněk Alinče

Praha, duben 2003

	Obsah	strana
	Úvod	5
	Část A. - Údaje o oznamovateli	5
A.1.	Obchodní firma	5
A.2.	IČ	5
A.3.	Sídlo	5
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
	Část B. - Údaje o záměru	6
	B.I. Základní údaje	6
B.I.1.	Název záměru	6
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	6
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
	B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1.	Půda	9
B.II.2.	Voda	9
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	11
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
	B.III. Údaje o výstupech	15
B.III.1.	Ovzduší	15
B.III.2.	Odpadní vody	17
B.III.3.	Odpady	19
B.III.4.	Ostatní výstupy	22
B.III.5.	Doplňující údaje	23
	Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	24
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného	24

	území	
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	26
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	30
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti		31
D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní prostředí, hodnocení jejich velikosti a významnosti	31
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	32
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	35
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	36
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	37
D.I.5.	Vlivy na půdu	37
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	39
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	39
D.I.8.	Vlivy na krajinu	40
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	41
D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	42
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	43
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	43
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	45
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	46
Část E. - Porovnání variant řešení záměru		47
Část F. - Závěr		47
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		48

Část H. - Přílohy

1. Stanovisko z hlediska územního plánu k záměru na výstavbu
2. Snímek z ortofotomapy 1:6 000
3. Situace
4. Pasport zeleně
5. Rozptylová studie a její aktualizace
6. Hluková studie a její aktualizace
7. Fotografická dokumentace

Zpracovatelé oznámení a podkladových studií:

RNDr. Zbyněk Alinče	zpracovatel, koordinátor, autorizovaná osoba
Ing. Jiří Králíček	aktualizace hlukové studie
Ing. Karel Šnajdr	hluková studie
Ing. Pavel Šinágl	rozptylová studie - modelování, simulace
Ing. Růžena Šinágllová	rozptylová studie

ÚVOD

Lokalita plánované výstavby se nachází v městské části Praha 4 - Michle, katastrální území Michle (kód katastru 727750), a to v traktu vymezeném budovou Bauhaus na severozápadě, bezejmennou ulicí v blízkosti vodárenské věže na severu a severovýchodě, Hanusovou ulicí na východě a jihovýchodě a komunikací Budějovická na jihu a jihozápadě.

Pozemek s projektovanou zástavbou komplexu budov prodejny má obdélníkový tvar s delší osou orientovanou ve směru severozápad – jihovýchod. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí uvedeny pod parcelními čísly 582/1, 582/7 až 582/12, 582/14 až 582/20. Terén pozemku je rovinný. Jeho celková plocha dosahuje 10 519 m².

V současné době je areál projektovaného záměru tvořen vnitroblokem bývalých výrobních objektů Jawa – ČKD polovodiče. Od Budějovické ulice je areál oddělen hlavní budovou bývalých výrobních objektů, která bude rekonstruována a začleněna do komplexu projektovaných budov v místě stávajících provizorních parkovišť.

Stavbou vznikne administrativní komplex, sestávající se ze čtyř křídel, z nichž hlavní křídlo má 10 nadzemních a 1 podzemní podlaží, dvě boční křídla kolmá na hlavní budovu, která vybíhají jihozápadně ke stávající deskové budově, budou mít 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Poslední samostatné křídlo v jihovýchodní části má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží (tvoří přístavbu stávající budově).

Administrativní objekt poskytne pracovní prostory pro přibližně 1 400 pracovníků. V budově administrativního objektu bude parkoviště pro 491 osobních vozidel v jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. Severovýchodně a východně od objektu Delvita a Bauhaus budou 2 povrchová parkoviště pro 74, resp. 70 stání a v bezejmenné ulici dalších 8 stání. Celkem je zde tedy projektováno 643 stání pro dopravu v klidu.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je záměr realizace Administrativního objektu Pankrác zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr spadá do bodu 10.6. „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy“. Příslušným orgánem státní správy je Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení projektovaného záměru již bylo podáno v září 2002. V lednu 2003 se investor rozhodnul od záměru ustoupit, své rozhodnutí však revokoval, v projektu došlo k dílčím úpravám, které byly doporučeny, a oznámení je podáváno znovu.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Pankrác a.s. Praha

A.2. Identifikační číslo

60193077

A.3. Sídlo (adresa)

Budějovická 5, 140 00 Praha 4

A.4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného oznamovatele

Antonis Timiopulos

telefon: 261 123 009, 261 123 007

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

Administrativní objekt PANKRÁC, Praha 4 - Michle

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Celková (zastavěná) plocha areálu:	10 519 m ²
Plocha parkoviště včetně podzemního a komunikací:	6 014 m ²
Plocha zeleně na terasách:	685 m ²
Plocha rostlé zeleně:	135 m ²
Celková započítatelná plocha pro KZ:	211 m ²

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj: Hlavní město Praha

Městská část: Praha 4 – Michle

Katastrální území: Michle, kód 727750

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Záměr je v souladu s územním plánem hl. města Prahy. Výše uvedené území je označeno jako SMJ – smíšené městského jádro (území sloužící pro funkce soustředěné do centrální části a městských čtvrtí se stanoveným minimálním podílem bydlení).

Funkční využití území je územním plánem stanoveno následovně: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy..., stavby pro administrativu. Doplnkové funkční využití umožňuje mj. zřízení parkovacích a odstavných ploch a garáží pro osobní automobily.

Vzhledem k velké vytíženosti okolních komunikací je nutné vyřešit zcela nové dopravní napojení areálu na hlavní komunikační síť.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Charakter tohoto investičního záměru odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území.

Podnikatelským záměrem je využití bývalé zainvestované plochy v centru města a vybudování nových objektů, které doplní městskou zástavbu v dané lokalitě. V daném případě se jedná o

zhodnocení ploch bývalé továrny, která naopak v centru města neměla opodstatnění. Za provozní budovou, která tvořila frontu do Budějovické ulice, se nacházely výrobní haly, ve kterých bylo zaměstnáno víc než 1000 pracovníků. Tento provoz byl pro okolí značnou hlukovou zátěží s možným rizikem na složky životního prostředí. Funkční využití území bylo zcela jiné.

Současné urbanistické řešení je neúplné a je nutné jej dokončit v souladu s územním plánem hl.m. Prahy. Navržená koncepce architektonického řešení vhodně doplňuje okolní zástavbu. Architektonická památka – vodárenská věž – byla vybudována v úplně jiné době a prostředí než nyní. Její architektonický charakter je zcela odlišný. Oproti okolní zástavbě není výškovou dominantou. Některé objekty v blízkém i vzdálenějším okolí ji vhodně doplňují (především starší zástavba), jiné méně. Architektonický ráz projektovaného administrativního objektu je jiný. Od jihu je architektonická památka již nyní zcela pohledově odcloněna. Z ulice 5. května však odcloněna nebude ani v případě realizace projektovaného záměru. Deskový dům (budova A), projektovaný ve vzdálenosti cca 100 m jižně od vodárenské věže, ji nenaruší. Věž je z architektonického hlediska výjimečná, ale okolní zástavba je již dnes zcela odlišná.

Charakter budovy je z hlediska jeho vlivu na životního prostředí neutrální a životní prostředí nezhoršuje. Liniová výsadba stromů s velkou korunou v „bezejmenné“ ulici (3 ks), dělicím pásu v Budějovické ulici (27 ks – projektová změna) a další parkové úpravy posílí územní systém ekologické stability městské krajiny.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Na výše uvedeném území bude vybudován administrativní komplex s jedním podzemním a jedním nadzemním parkingem a čtyřmi administrativními křídly o různé podlažnosti propojenými na stávající administrativní objekt a.s. Pankrác.

Centrální budova „A“ s deseti nadzemními administrativními podlažními a rovnou střechou je rovnoběžná s ulicí Budějovickou a je otočena svým hlavním průčelím do klidové zeleně Vršovické vodárny. Hlavní fasáda k vodárně bude svojí fasádní stěnou, tvořící spolu se zelení klidové pozadí pro technickou památku – cihelnou vodárenskou věž architekta Kotěry.

Kolmo na budovu „A“ směrem k objektu a.s. Pankrác (v dokumentaci značena jako objekt „D“) jsou situována dvě křídla (v dokumentaci značena jako objekty „B1“ a „B2“) s šesti administrativními podlažními, z nichž poslední podlaží je ustupující. Tyto objekty jsou zastřešeny válcovou střechou. U ulice Hanusovy se zamýšlí vybudovat objekt (v dokumentaci značen jako objekt „C“) s rovnou střechou a s pěti nadzemními administrativními podlažními, uskaku-jícími směrem k dálnici Praha – Brno. V jeho parteru jsou do ulice Hanusovy situovány obchodní prostory s podzemními sklady, zásobovanými přes výše citované parkoviště.

V budově administrativního objektu je projektováno parkoviště pro 491 osobních vozidel v jednom podzemním a jednom nadzemním podlaží. V současné době je zde 300 povrchových stání, která budou tímto parkingem nahrazena. Severovýchodně a východně od objektu Delvita a Bauhaus budou 2 povrchová parkoviště pro 74, resp. 70 stání a v bezejmenné ulici dalších 8 stání. Celkem je zde tedy uvažováno se 643 stání pro dopravu v klidu (viz přílohu č. 3). Celý areál je komponován tak, aby nově zbudované objekty osazené na dvoupodlažním parkingu (jedním nadzemním a jedním podzemním) nebyly vnímány jako druhotné dvorní trakty, ale tvořily jeden celek se stávajícími budovami a.s. Pankrác, které je současně oddělují od smogem a hlukem zatížené Budějovické ulice.

Hlavní vstup pro pěší do celého komplexu je z ulice Budějovická přes centrální recepci v budově „D“. Do budov „A, B1, B2“ se vstupuje přes zastřešené nádvoří na úrovni 2.NP. Do

budovy „C“ je možno vstoupit též z Hanusovy ulice. Ostatní vstupy do areálu slouží zaměstnancům (vlastnícím magnetickou kartu), službám, zásobování apod. Z obou úrovní krytých parkovišť je možno přímo vstupovat do jednotlivých vertikálních komunikací objektů A, B1, B2 a C i do páteřní propojovací komunikace podél budovy D a centrální recepce.

Příjezd do parkovišť je v současné době možný jak jednosměrnou ulici od objektu Bauhaus, tak obousměrnou Hanusovou ulicí z ulice Budějovické. Vzhledem k silnému vytížení těchto komunikací však není možné toto řešení akceptovat jako trvalé.

Současně s projektovaným záměrem je zpracováván projekt nového komunikačního napojení této části pankrácké pláně na ulici 5. května, a to jak směr centrum, tak směr České Budějovice (Ing. arch Preininger). Toto napojení je pro tuto část pankrácké pláně z dopravního hlediska nezbytné (současný stav není dlouhodobě udržitelný). Projekt nového dopravního řešení pankrácké pláně je nyní dopracován na základě připomínek orgánů státní správy. Projekt tohoto dopravního řešení bude termínově harmonizován s projekčními pracemi pro Administrativní objekt Pankrác. Kolaudace nového napojení je předpokládána v roce 2005. V projektu dopravního řešení je předpokládána i úprava komunikace bezejmenné spočívající především v tom, že u výjezdu ze severního povrchového parkoviště bude světelně řízená točna, na které se budou otáčet těžká vozidla a vyjíždět na ulici 5. května. Těžká nákladní vozidla tak již nebudou vyjíždět na Hanusovu ulici.

I když se na území projektované stavby nevztahují podmínky výpočtu koeficientu zeleně pro rozvojová území stanovená v Územním plánu hl. m. Prahy, je v severním předpolí budovy C u Hanusovy ulice projektována zeleň se stromovým patrem o ploše 135 m² (1,3% plochy areálu). Na obou povrchových parkovištích jsou v křížích stání projektovány stromy (viz přílohu 2). Na střeše podzemního parkingu mezi křídly A, B1 a B2 bude kontejnerová zeleň, na střeších a terasách přilehlých ke stávající budově D zeleň s keřovým patrem. U bezejmenné ulice a především v ulici Budějovická bude provedena výsadba 30 stromů s velkou korunou. Koeficient zeleně tak oproti současnému stavu významně vzroste (viz přílohu č. 4).

Související stavby

Souvisejícími stavbami je vedle nového dopravního napojení areálu, což je podmiňující investice, přípojka vodovodu a kanalizace. Přípojka plynu bude na hranici pozemku zaslepena.

Geologický a radonový průzkum

Na lokalitě byl proveden průzkum znečištění horninového prostředí, a to půdního vzduchu. Průzkumem nebylo prokázáno znečištění ropnými uhlovodíky. Vzhledem k minulému průmyslovému využití areálu bude tento průzkum doplněn v rámci inženýrskogeologického a radonového průzkumu analýzami zemin ve smyslu prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. k zákonu o odpadech.

Pokud bude radonovým průzkumem prokázáno střední nebo vysoké radonové riziko, což je v geologických poměrech hlavního města značně pravděpodobné, budou projektované objekty příslušným způsobem chráněny proti pronikání radonu z podloží. Geologický průzkum bude muset zohlednit při jeho projekční přípravě různé kontaktní napětí v základové spáře projektovaných budov a především možnost ovlivnění základových poměrů stávající budovy „D“ i její zajištění při hloubení stavební jámy.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Zahájení stavby: do konce roku 2003

Dokončení stavby: cca 11.2004 až 3.2005 (doba výstavby 16 měsíců)

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj: Hlavní město Praha
Městská část: Praha 4
Katastrální území: Michle

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Plocha plánované výstavby administrativního objektu PANKRÁC je dle katastru nemovitosti zařazena takto: druh pozemku – SMJ (smíšené území městského jádra).

Zábor půdy

Stavenišťem je plocha bývalých výrobních objektů Jawa – ČKD polovodiče. V současné době je plocha využívána jako parkoviště (v části se nachází stavební objekty, které budou demolovány). Celý objekt se nachází uvnitř zastavěného území a pozemky dotčené výstavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou vedeny jako stavenišťe, jiné plochy a zastavěné plochy. Nejedná se proto o žádný zábor zemědělské půdy.

Z hlediska ochrany ZPF (půda není v ZPF) je uvedených záměr v souladu v ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu projektovaného areálu není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13 a 14 zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita se nachází na území hl.m.Prahy a vztahuje se na ní vyhláška MŽP č.41/1992 Sb. v platném znění, kterou se vymezují oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb. *o ochraně a využití nerostného bohatství*. Území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody* a požadavkům zákona č.289/1995 Sb. *o lesích*.

Ochranná pásma

V prostoru stavenišťe se s výjimkou ochranného pásma komunikací nenacházejí žádná ochranná pásma. Lokalita se nenachází v inundačním území vodního toku.

B.II.2. VODA

a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely – mytí komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a zneškodňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda. Dále bude zvážena možnost využít stávající sociální zařízení v budově D.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace. Předpokládaný odběr vody v době výstavby udává následující tabulka.

Tabulka č. 1 – Odběr vody v době výstavby

Odběr vody v době výstavby	Průměrná spotřeba za den (m ³ /den)	Celková spotřeba za výstavbu (m ³)
Sociální zařízení	1	500
Provozní účely	15	7 000
Celkem	16	7 500

b) Odběr vody v době provozu

Požadavky na odběr vody v době provozu zahrnují pouze požadavky kancelářských budov. Údržba vjezdu a parkoviště bude řešena odbornou firmou na základě smluvních vztahů.

Zdrojem vody bude veřejný vodovod. Odhad spotřeby je proveden na pětidenní pracovní týden. Provoz o víkendech a noční provoz se nepředpokládá, případně ve velmi omezené míře (do výpočtu spotřeby byl tento provoz aproximován jako polovina pracovního dne).

Sociální účely

Jedná se o vodu pro zaměstnance, kteří zde budou zaměstnáni. Je uvažováno se 1100 zaměstnanci v denní pracovní době. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho zaměstnance je 120 litrů. Spotřeba vody pro provozní účely je odhadnuta.

Provozní účely

Voda bude použita pro údržbu zeleně, pro úklidové a čistící činnosti. Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat s ročním obdobím a v závislosti na použité technologii údržby. Pro údržbu zeleně lze také najmout specializovanou firmu, která veškerou činnost provádí vlastními prostředky a vodu pro zalévání zeleně čerpá z vlastních zdrojů. Stanovení organizačních a technologických podmínek údržby zeleně bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Očekávaný odběr vody v době provozu – průměrné hodnoty jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 2 – Odběr vody v době provozu

Odběr vod	Max. (m ³ /hod)	Max. (m ³ /den)	Prům. (m ³ /den)	Prům. (m ³ /rok)
Sociální účely	10	132	88	25 200
Provozní účely	0,3	0,6	cca 0,5	cca 150
Celkem	10,3	133	88,5	cca 25 350

Zdroj vody

Hlavním zdrojem vody pro administrativní objekty bude pitná voda z městského vodovodního řádu. Potřeba požární vody bude asi 2,2 l/s při tlaku 0,2 MPa. Dodávka požární vody bude rovněž zajištěna z veřejného rozvodu pitné vody.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE***Spotřeba zemního plynu***

V době výstavby ani provozu nebude zemní plyn odebírán. Objekt bude napojen na VZT EMĚ – Malešice – Michle.

Spotřeba elektrické energie

a) V době výstavby

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništních rozvaděčů. Tato energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní stroje, mechanismy a pohon elektrického nářadí.

Příkony elektrické energie v době výstavby jsou uvedeny tabelárně:

Tabulka č. 3 – *Elektrická energie v době výstavby prodejny*

Předpokládané příkony a spotřeby elektrické energie v době výstavby	
Instalovaný příkon P_i (kW)	40
Soudobost (%)	40
Očekávané zatížení (kW)	16
Celková předpokládaná spotřeba (MWh)	115

Očekávaná celková spotřeba elektrické energie byla stanovena z předpokládaného zatížení, doby výstavby 16 měsíců, a to v 7 až 21 hodin.

b) V době provozu

Osvětlení pracovišť, parkovišť a energie pro provoz zařízení a vybavení bude zajišťována z elektrorozvodu administrativního objektu. Napájení bude zajištěno z nízkonapěťových okruhů PRE.

Tabulka č. 4 – *Elektrická energie v době provozu*

Příkony a spotřeby elektrické energie v době provozu	
Osvětlení objektu (kW)	360
Drobné spotřebiče, vybavení kanceláří (kW)	280
Výtahy (kW)	250
Oběhová čerpadla, ostatní stroje	830
Vzduchotechnika	750
Soudobost (%)	60
Celkem (MW)	1,48
Odhad roční spotřeby (GWh)	4,23

Očekávaná celková roční spotřeba elektrické energie je spočítána z předpokladu 286 pracovních dnů, 10 hodin denně.

Spotřeba tepelné energie

a) V době výstavby

V době výstavby se nepředpokládají zvláštní požadavky na vytápění.

b) V době provozu

Výroba tepla pro administrativní objekt bude zajištěna z centrálního zdroje tepla Pražské tepelárenské. Vytápění bude realizováno teplovodním otopným systémem. Předpokládaná spotřeba tepelné energie je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 5 – Předpokládaná spotřeba tepelné energie

Spotřeba tepelné energie (max.)	(kW/hod)	(MW/den)	(TW/rok)
	0,40	5,88	604,80
Tepelná ztráta objektů	710	10,5	1,08
VZT	1 200	17,6	1,81
Teplá voda	599	2,57	0,53

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Komunikační napojení

Jelikož současná dopravní situace v okolí je nevyhovující, bude navrhovaný areál Administrativního objektu PANKRÁC nově komunikačně napojen na ulici 5. května a okolní přilehlé komunikace. V současné době je zpracováván projekt tohoto řešení, který je státní správou připomínkován. Připomínky státní správy budou zohledněny. Projekt nového dopravního řešení pankrácké pláň je samostatnou akcí, která je termínově harmonizována s projekční přípravou administrativní budovy, kterou *nelze využívat bez tohoto nového komunikačního napojení*, jelikož místní komunikace jsou přetíženy.

Komunikační napojení v době výstavby administrativního objektu

Pro vjezd a výjezd vozidel v době výstavby areálu bude využito stávajících komunikací. Jedná se o ulici Hanusovu, ze které budou vozidla vyjíždět na Budějovickou. Rovněž příjezd vozidel na stavbu je projektován obdobně. Alternativně lze pouze pro příjezd vozidel využívat rovněž komunikaci bezejmennou ze směru od areálu Bauhaus.

Komunikační napojení v době provozu administrativního objektu

Komunikační napojení bude možné po realizaci projektovaného napojení (viz výše – podmiňující stavba).

Doprava v klidu

Uvnitř areálu je projektováno celkem 491 stání (kryté parkoviště má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží) a 152 stání v předpolí areálu Bauhaus a Delvita a podél bezejmenné ulice. Výpočet je proveden dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy pro daný typ objektu (zóna 4 bez vlivu spádového území stanice metra). Výpočet dle uvedené vyhlášky je v následující tabulce.

Tabulka č. 6 – Výpočet stání pro dopravu v klidu

Budova, využití	Stání/plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Počet stání
Kanceláře celkem, budovy A, B1, B2, C	1/35	11 991,5	342,6
Sklady, archivy, reprografie	1/200	2 298,7	11,5
Veřejný bufet	1/15	80	5,3
Obchody v přízemí, budova C	1/50	489,9	9,8
Kanceláře celkem, budova D	1/35	10 005,5	285,9
Sklady, budova D	1/200	200	1
Obchody v přízemí, budova D	1/50	400	8
Objekt Hypobanky, spádové území metra	1/35	2 493,5	71,2
Plochy pro veřejnost	1/25	200	8
Celkem			736

Projektovaný počet stání (643) je nižší než stanovuje výše uvedená vyhláška, a to o cca 12%.

Stávající dopravní zatížení

Současná intenzita automobilové dopravy (data z února 2002) na okolních komunikacích je převzata z údajů ÚDI hl.m. Prahy, které byly ÚDI poskytnuty zpracovatelům oznámení EIA podaného v září 2002 pro hlukovou a rozptylovou studii.

Tabulka č. 7 – *Současné dopravní zatížení*

Úsek komunikace	Intenzita dopravy (vozidla za den)	
	vozidla celkem	vozidla pomalá/těžká
5. května směr centrum	41 300	1 510/410
5. května směr Brno	39 000	1 350/410
Budějovická směr Vyšehrad	14 000	470/160
Budějovická směr Krč	7 600	230/80
Na strži (úsek přilehlý k ul. 5. května)	31 400	1 040/230
Na strži (úsek přilehlý k Milevské)	26 300	840/190
Sjezd z 5. května do ulice Na strži	13 700	420/100
Nájezd na 5. května z ulice Na strži	14 600	500/120
Provoz Bauhaus, Delvita s administrativou	3 100	120/10

Tabulka č. 8 – *Výhled dopravního zatížení - 2010*

Úsek komunikace	Intenzita dopravy (vozidla za den)	
	vozidla celkem	vozidla pomalá/těžká
5. května směr centrum	41 240	1 380/190
5. května směr Brno	33 280	880/150
Budějovická směr Vyšehrad	15 980	450/70
Budějovická směr Krč	11 010	280/50
Na strži (úsek přilehlý k ul. 5. května)	33 400	850/150
Na strži (úsek přilehlý k Milevské)	33 970	790/140
Sjezd z 5. května do ulice Na strži	9 460	220/50
Nájezd na 5. května směr centrum	10 570	350/60
Nájezd na 5. května směr České Budějovice	12 980	360/50
Provoz Bauhaus, Delvita s administrativou	1 790	90/10

Údaje byly vypracovány Ústavem dopravního inženýrství hl. m. Prahy pro proces EIA a projektované nové dopravní řešení pankrácké pláně, ÚDI únor 2002, 02-130-H2; výhledový stav počítá s realizací všech projektovaných záměrů na pankrácké pláni (údajně se jedná o „pesimistickou“ variantu s vyššími dopravními intenzitami; údaj ÚDI o pomalých a těžkých vozidlech – provoz Bauhaus, Delvita s administrativou je z doby, kdy nebyla dosud vypracována dopravní studie s projektovanou otočkou nákladních vozidel v bezejmenné ulici umožňující, aby tato vozidla nevjížděla do ulice Hanusova.

Dopravní zatížení v době stavby

Dopravní zatížení z vyvolané dopravy v době stavby bude cca 80 nákladních automobilů denně odvázejících vytěženou zeminu a zvětralou břidlici na skládku v Libuši (celkem je uvažováno s cca 41 000 m³ vytěžené zeminy a horniny, skládka a trasa bude ještě případně upřesněna dle výsledků výluhových zkoušek). Trasa odvozu výkopku je předběžně uvažována následovně: Hanusova – Budějovická – Na strži – Sulická – Pod višňovkou – Štúrova – Libušská – Mirotická – Novodvorská – Kolárova – skládka.

V průběhu vlastní stavby bude do areálu zajíždět cca 50 nákladních automobilů denně.

Tabulka č. 9 – Dopravní zatížení v době stavby

Mechanismy	Činnost	Počet	Množství	Doba činnosti
Rypadlo Caterpillar	těžba zeminy a břidlice	1/den	41 000 m ²	3 měsíce
Tatra T813	odvoz na skládku Libuš	15/hod		3 měsíce
Nákladní automobil	dovoz materiálu	50/den		13 měsíců

Dopravní zatížení v době provozu administrativní budovy

V areálu Administrativní budovy Pankrác je projektováno 643 parkovacích míst, z toho bude průměrně vytíženo asi 600 míst, případně méně. Parkovací místa jsou určena pro zaměstnance a jejich návštěvníky, a to přibližně v poměru 1:1. Není předpoklad, že by zde docházelo k výraznému kolísání vytíženosti stání jako například u obchodních komplexů později odpoledne, o víkendech a před svátky. Dále se předpokládá, že průměrná obrátkovost vozidel zaměstnanců je 1,5 a vozidel návštěvníků 2, což znamená, že denně do areálu přijede a z areálu odjede asi 1 050 osobních automobilů, do areálu dále denně přijede asi 10 lehkých dodávek, celkem 1 060 automobilů.

Tabulka č. 10 – Dopravní zatížení v době provozu objektu

Počet stání	Průměrná denní vytíženost – počet automobilů		
	zaměstnanci	zásobování	návštěvníci
643	450	10	600

Nárůst intenzity dopravy vyvolané provozem areálu bude možné vyhodnotit až po definitivním schválení projektu nového dopravního řešení pankrácké pláň. Po realizaci nového dopravního řešení výrazně poklesne intenzita dopravy na Budějovické a Na strži. Vzhledem k této skutečnosti a vysokým současným i budoucím intenzitám dopravy na Budějovické je příspěvek z vyvolané dopravy provozu projektovaného areálu zanedbatelný.

Inženýrské sítě

Napojení nových objektů bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobně řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Projektované nové budovy budou napojeny na veřejný městský vodovodní řad pitné vody. Způsob a místo napojení bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

Kanalizace

Kancelářské objekty budou odkanalizovány do kanalizačního systému. Splaškové vody budou svedeny do stoky splaškové kanalizace dle projektu. Srážkové vody ze střech budou svedeny do retenční jímky, srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace přes odlučovač ropných látek. PVK nepožaduje výstavbu retenční jímky.

Plyn

Do areálu nebude plyn zaveden. Přípojka bude zaslepena

Elektrická energie

Kancelářské objekty budou napojeny na distribuční rozvod NN Pražské energetiky a novou trafostanicí. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci a bude projednán s PRE a.s. v rámci územního řízení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí projektovaného areálu bude ovlivněno především vlastní výstavbou a i následně vlastním provozem Administrativního objektu Pankrác. Při výstavbě budou vznikat spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále emise prachu z prováděných zemních a stavebních prací.

Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu kancelářského komplexu budou výdechy z podzemních garáží a dále z provozu na povrchovém parkovišti. Vliv emisí z uvedených zdrojů je podrobně rozveden a diskutován v rozptylové studii (příloha č. 5).

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Při výstavbě

Při výstavbě budou bodové zdroje provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieslovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

Při provozu

Hlavním bodovým zdrojem znečišťování ovzduší při provozu budou výdechy z podzemního parkoviště. Emise škodlivin budou odváděny výdechy (dva na střeše budovy A, po jednom na střechách budov B1 a B2).

Při výpočtu bylo uvažováno se 491 parkovacími místy v krytých garážích, přičemž cca 50%, tj. asi 250 automobilů zaměstnanců přijede ráno mezi 7 a 9 hodinou a odjede mezi 16 a 18 hodinou, zbývajících cca 250 míst se v průběhu dne obmění dvakrát. Maximální hodinová intenzita dopravy tedy bude asi 200 vozidel, průměrný pojezd v podzemí asi 250 m.

Tabulka č. 11 – Předpokládané emise škodlivin z výdechů podzemních garáží

Emise škodlivin z výdechů (g)	
Hodinové emise NO _x	50
Hodinové emise CO	544
Hodinové emise uhlovodíků C _x H _y	97

Výdechy jsou dle zákona č.86/2002 Sb. o ovzduší zařazeny do kategorie malých zdrojů znečištění. Provozovatel zdroje musí plnit všechny povinnosti dané uvedeným zákonem.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

a) Při výstavbě

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise prachu. Tyto emise budou vznikat při demoličních pracích dočasných a malých staveb a skrývce zemin a hornin, a to především provozem nákladních automobilů v prostoru staveniště a dále provozem stavebních strojů a mechanismů při vlastní výstavbě. Zvýšená prašnost je průvodním jevem každé stavení činnosti. Prašnost bude vznikat nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti těžené zeminy a horniny, vlhkosti vzduchu a síle větru.

Jak již bylo uvedeno, největším zdrojem prašnosti budou zemní práce při skrývce a pohybu vozidel na staveništi při odvozu zemin – šterkopísku, svrchu zahliněného (celkem se předpokládá skrývka cca 41 000 m³), na skládku do Libuše, případně skládku jinou dále, a při vlastním zakládání a provádění stavby. Předběžně je předpokládáno, že asi 50% zeminy ze spodních horizontů bude využitelných pro výrobu betonových směsí. Působení plošného zdroje

bude omezené na dobu realizace stavby, která se předpokládá na dobu 16 měsíců, přičemž zemní práce (skrývka) budou soustředěny na dobu maximálně 3 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovídajícím přístupem stavební firmy, čištěním komunikací a kropením.

b) V době provozu

Působení plošných zdrojů znečištění ovzduší provozem navrhovaného areálu nenastane.

Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:

- nákladní automobily a rypadlo při výstavbě, a to
 - při odvozu skrývky včetně stavebních odpadů z demoličních prací (a),
 - při vlastní stavební činnosti (b),
- z provozu parkovišť (c).

Výpočet emisí z liniových zdrojů byl proveden metodikou znečištění ovzduší ze stacionárních zdrojů (podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 5).

a) Emise z dopravy při výstavbě – skrývkové práce

Při skrývkových pracích bude zeminu z lokality transportovat 15 nákladních automobilů Tatra 813 na skládku v Libuši. Transport bude prováděn po trase Hanusova – Budějovická – Na strži – Sulická – Pod višňovkou – Štúrova – Libušská – Mirotická – Novodvorská – Kolárova – skládka a zpět (celkem 15 km). Dále zde bude pracovat jedno rypadlo Caterpillar 325 LN. (Není zde uvažováno s odvozem části zeminy pro výrobu betonu.)

Pro odhad množství emisí z dopravy při skrývkových pracích je vycházeno z následujícího:

- při výstavbě budou používány vozidla se vznětovými motory nad 3,5 t,
- počet řů nákladních vozidel Tatra T813 bude 80 za den,
- rypadlo bude mít prostoje cca 50%,
- pojezdy vozidel po komunikacích budou průměrně 15 km na jednu jízdu a jedno nákladní vozidlo, provoz rypadla je uvažován jako provoz nákladního automobilu,
- předpokládaná doba zemních prací jsou 3 měsíce, tj. 60 pracovních dní.

Tabulka č. 12 – *Množství emisí škodlivin z dopravy při výstavbě – skrývkové práce*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (kg/den)	Celkem emise po dobu skrývky (kg)
Oxidy dusíku	8,42	11	660
Oxid uhelnatý	7,67	10	600
Uhlovodíky	5,26	7	420

b) Emise z dopravy při výstavbě – vlastní stavební činnost

V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na přilehlých komunikacích (především Budějovická a Hanusova). Celkem se odhaduje příjezd a odjezd 50 nákladních automobilů denně po dobu cca 400 dní.

Pro odhad množství emisí z dopravy při výstavbě je vycházeno z následujících předpokladů:

- při výstavbě budou používány vozidla a mechanismy se vznětovými motory nad 3,5 t,
- počet vozidel bude cca 50 za den,
- pojezdy vozidel po staveništi a komunikacích budou do cca 10 km (odhad),
- předpokládaná doba výstavby (bez skrývkových prací) je 400 dní.

Tabulka č. 13 – *Množství emisí škodlivin z dopravy při výstavbě*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (g/den)	Celkem emise po dobu výstavby (kg)
Oxidy dusíku	8,42	4 210	1 684
Oxid uhelnatý	7,67	3 835	1 534
Uhlovodíky	5,26	2 630	1 052

c) Emise z dopravy při provozu

Na parkovišti (podzemním i nadzemním) se předpokládá příjezd a odjezd 1 060 osobních automobilů a dodávek za den. Pro odhad množství emisí z dopravy při provozu je vycházeno z následujících předpokladů:

- do výpočtu pro osobní automobily bude zahrnuta průměrná ujetá dráha z vyvolané dopravy (včetně korekce, že část návštěvníků cestu využije ještě pro jiné účely) na jeden automobil 0,5 km včetně pojezdu na parkovišti,
- ve výpočtu je uvažováno se skutečností, že pokud by nebyl záměr realizován, uvedené automobily, nebo jejich značná většina, by stejně vyjely na jinou administrativní lokalitu v hl.m. Praze a výše uvedené pojezdy jsou pouze navýšením těchto výjezdů, i když pouze hypotetickým,
- parkoviště bude vytíženo 290 dnů v roce.

Emise z dopravy osobních automobilů (1060 automobilů/den, celkem ujetá dráha je obousměrně maximálně 500 m) jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 14 – *Celkové emise z dopravy osobních automobilů*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (g/den)	Emise škodlivin za rok (kg/rok)
Oxidy dusíku	1,00	530	153,7
Oxid uhelnatý	10,87	5 761	1 670,7
Uhlovodíky	1,93	1 023	296,6

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při realizaci a provozu výše uvedeného projektu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování plyných znečišťujících látek.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

V areálu Administrativního objektu Pankrác budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou svedeny z jednotlivých budov novou přípojkou do stávající veřejné městské kanalizace a odvedeny do městské čistírny odpadních vod. Dešťové odpadní vody lze rozdělit na dešťové vody ze střech a dešťové vody z parkovišť a komunikací. Posledně jmenované budou předčištěny v odlučovačích ropných látek (lapoly).

Vzhledem k místním geologickým poměrům (propustné pleistocénní štěrky) jsou na lokalitě z geologického hlediska vhodné podmínky pro vsakování srážkových vod. Avšak v prostoru povrchových parkovišť by musely být vsakovací komory umístěny pod niveletou podzemního podlaží a tedy v blízkosti báze štěrků, což je technicky v podstatě neproveditelné. Možný by byl vsak mimo areál, ale severně od bezejmenné komunikace nejsou pro to funkčně vhodné plochy. Navíc v jižním předpolí je vedena trasa metra a případné vsakování by mohlo zvýšit

množství čerpaných vod z podzemí. V souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 0479 je (desetiminutový přívalový déšť 205 o intenzitě 205 l/s.ha) v případě vypouštění srážkových vod do kanalizace je možné navrhnout retenci těchto vod, PVK však retenci nevyžaduje.

Množství vypouštěných odpadních vod

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Produkce splaškových vod při provozu

Splaškové vody budou vznikat ze sociálních zařízení zaměstnanců. Maximální počet zaměstnanců bude cca 1 400.

Předpokládaná průměrná produkce splaškových odpadních vod je uvedena v následující tabulce; výpočet je proveden pro 1 400 zaměstnanců, provoz mimo pracovní dny klidu a svátky.

Tabulka č. 15 – *Odpadní vody*

Druh odpadní vody	Množství za hodinu (m³/hod)	Množství za den (m³/den)	Množství za rok (m³/rok)
Splašková odpadní voda	10	132	25 000

Produkce dešťových vod při provozu

Produkce dešťových vod je dána zastřešenou plochou prodejny a plochou parkoviště včetně obslužné komunikace a intenzitou dešťových srážek.

Tabulka č. 16 – *Plocha objektů administrativních budov*

Objekt	Plocha (m²)
Střecha objektu včetně podzemního parkingu bez zeleně na terasách	5 869
Parkoviště a obslužná komunikace	3 785
Celkem	9 654

Návrhový déšť je pro případ vsaku (pokud by bylo vyřešeno vsakování severně od bezejmenné ulice, technicky však neproveditelné) do podloží stanoven (15-ti minutovém přívalový déšť) na **160 l/ha.s**.

Maximální produkce dešťových vod: střecha 93,9 l/s
zpevněné plochy 60,6 l/s

V případě odvodu srážkových vod do dešťové kanalizace (nebyly uvažovány koeficienty K₁ až K₃) je návrhový déšť stanoven (10-ti minutový přívalový déšť) na **205 l/ha.s**.

Maximální produkce dešťových vod: střecha 120,31/s
zpevněné plochy 77,6 l/s

Vzhledem k možné kontaminaci odstavných ploch a následně nesaturované zóny a případně i podzemních vod (jedná se však převážně pouze o úkapy, úniky a úkapy provozních náplní automobilů) je nutné u odstavných ploch na povrchovém parkovišti vybudovat nepropustný povrch. Odtok dešťových vod z komunikací a odstavné plochy bude veden přirozeným spádem přes odlučovač ropných látek do kanalizace. V případě odvodu vod do kanalizace PVK retenci nevyžaduje. Účinnost lapolu musí zajistit výstupní koncentraci ropných látek v odpadní vodě v limitech příslušných předpisů.

Produkce technologických odpadních vod

Provoz areálu s parkovištěm nebude zdrojem technologických odpadních vod.

Technologický proces, při kterém odpadní vody vznikají

Splaškové vody vznikají téměř výhradně ze sociálních zařízení zaměstnanců a úklidových prací. Žádná zvláštní opatření pro úpravu těchto vod nejsou nutná. Odpadní vody z bufetu budou předčištěny v lapači tuků.

Srážkové odpadní vody mohou měnit svou jakost s ohledem na znečištění ovzduší, komunikací a parkoviště. Tyto vody jsou vodním zákonem určeny jako vody odpadní a jsou proto svedeny, jak již bylo uvedeno, na odlučovače ropných látek, kde jsou ropné látky zachyceny a vyčištěné vody odvedeny do veřejné kanalizaci. Kvalita srážkových vod je dána intenzitou srážek, přičemž nejhorsí kvalita vod je na počátku deště. Znečištění srážkových vod postupně klesá v závislosti na intenzitě a době srážek.

Typ, projektovaná kapacita a účinnost čištění odpadních vod v rozhodujících ukazatelích znečištění

Vzhledem k vznikajícím odpadním vodám a jejich kvalitě se nepředpokládá instalace čistících zařízení. Pouze srážkové vody z komunikací a parkovišť budou čištěny v odlučovačích ropných látek (lapolech).

Charakter recipientu

Recipientem splaškových a odpadních vod bude městská kanalizace. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou mírou znečištění vod vypouštěných do veřejné kanalizace. Odpadní vody z administrativního objektu budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

Množství vypouštěného znečištění

Znečištění komunálních vod (vody splaškové a mycí):

Pro teoretický výpočet znečištění je uvažována produkce znečištění na 1 osobu a den na 55 gramů nerozpuštěných látek a 60 gramů biochemické spotřeby kyslíku BSK₅. Počet EO - ekvivalentních obyvatel je 1120.

Tabulka č. 17 – *Odhad očekávané produkce znečištění ve splaškových vodách*

Odhad očekávané produkce znečištění ve splaškových odpadních vodách			
	Koncentrace znečištění (mg/l)	Denní produkce znečištění (kg)	Roční produkce znečištění (t)
BSK ₅	390	67,2	19,5
NL	356	61,6	17,9

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Srážkové vody z parkoviště, které by mohly obsahovat ropné látky, budou svedeny do veřejné kanalizace. Předpokládané znečištění vod ropnými látkami před lapoly se uvažuje v koncentracích od 2 do 30 mg/l. Za lapoly lze očekávat hodnoty ropných látek pod 2,0 mg/l.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz ČOV.

B.III.3. ODPADY

Během výstavby a provozu administrativního objektu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb., kterou se vy-

dává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby (mimo těžené zeminy a horniny), nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Vznikající odpady je možné bez problémů příslušným způsobem zneškodnit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *o odpadech*. Většina odpadů bude předávána k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Předpokládá se, že po vyřídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou.

a) odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě areálu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce. V návaznosti na tuto činnost budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště (podzemní garáže), odpady stavebních materiálů apod. Během fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů. Ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 18 – Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
10 13 04	Odpady z kalcinace a hašení vápna	O
10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a pod.	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 04 07	Směsné kovy	O
19 10 01	Železný a ocelový odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, a to v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dále bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Kromě výše uvedených odpadů se ve fázi výstavby nepředpokládá, že jsou plochy kontaminovány nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad. V případě, že by byla zjištěna kontaminace půdy (např. ropnými látkami), bude s vytěženou kontaminovanou zeminou nakládáno jako s nebezpečným odpadem a bude odvezena na zabezpečenou skládku, případně bude zneškodněna jiným způsobem.

b) V době provozu

Při běžném provozu administrativní budovy budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v administrativě, údržbě a zajišťování chodu a provozu objektu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním a odpadům z administrativních objektů. Odpady nebudou ve větších množstvích dlouhodobě skladovány. V pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněnými firmami.

Největší podíl z celkového množství odpadů budou tvořit různé typy obalů, papíry, kartony. Při běžném chodu objektu bude též vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě a v technickém zázemí budou vznikat nebezpečné odpady, např. zářivky apod.

Z provozu parkoviště bude vznikat odpad v lapači ropných látek, uliční smetky a odpad z košů na odpad umístěných na parkovišti.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení objektu do provozu. Vzhledem k charakteru využití a vybavení objektu lze na základě zkušeností a údajů o produkci odpadů v obdobných zařízeních předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

Tabulka č. 19 – Přehled a kategorizace odpadů vznikajících v době provozu

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 03 99	Odpady ze zpracování, distribuce a používání tiskařských barev	O
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 08	Textilní obaly	O
20 01 33	Baterie a akumulátory	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 08	Biologicko rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná. Množství komunálního odpadu je odhadnuto na 165 t za rok.

Způsob nakládání s odpadem

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších souvisejících povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnicí. Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům znečišťujících látek.

Návrh technického vybavení odpadového hospodářství předpokládá, že v objektu budou pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových nádob. Rovněž bude určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr. Provozovatel areálu bude z hlediska třídění a zneškodňování odpadu podobného komunálnímu na základě písemné smlouvy zapojen do systému města.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

Hluk, vibrace

K navýšení hlukové zátěže zájmové lokality bude přispívat doprava na parkovišti a bodové zdroje hluku (klimatizace, odtah z podzemního parkoviště, odtah sociálního zázemí a stravovacího zařízení, výměňková stanice vytápění), které se nacházejí na střechách budov.

Problematikou hluku ve vnějším prostředí se zabývá hluková studie a její aktualizace, která je samostatnou částí Oznámení a je uvedena v příloze č.6. Z těchto studií jsou v této kapitole uvedeny pouze závěry.

Závěry hlukových výpočtů

Stávající hlukové poměry v oblasti stavby jsou jednoznačně určeny automobilovým provozem po přilehlých ulicích. Dle aktualizované hlukové studie ing. Králíčka bylo zjištěno následující:

Ve sledovaném bodě (SB č. 1 – viz přílohu č. 6) v ulici Hanusova před objektem hotelu byly určeny hodnoty $L_{Aeq,T}$ v úrovni 52,1 – 55,1 dB/A/ pro den, resp. 45,3 – 48,3 dB/A/ pro noc. Tyto hodnoty jsou v úrovni limitu 55 dB/A/ pro den, resp. v úrovni nepatrně překračující limit 45 dB/A/ pro noc.

V ulici Budějovická před fasádou obytných objektů (body SB č. 2 a 3) byly zjištěny hodnoty 68,3 pro den, resp. 61,7 – 61,8 pro noc v případě bodu SB č. 2 a 67,7 – 68,0 dB/A/ pro den, resp. 61,2 – 61,5 dB/A/ pro noc v případě bodu SB č. 3. Tyto hodnoty překračují zvýšený limit 60 dB/A/ pro den a výrazně překračují limit 50 dB/A/ pro noc.

Po výstavbě administrativního komplexu, klesne doprava směrem do ulice Hanusova vlivem dopravního napojení celého areálu na komunikaci v ulici 5. května. Zároveň ale ve výhledu naroste doprava v ulici Budějovická nesouvisející s provozem plánovaného administrativního komplexu. Výpočtem bylo prokázáno, že v bodě SB č. 1 (v ulici Hanusova) budou hodnoty $L_{Aeq,T}$ v úrovni 50,3 – 53,0 dB/A/ pro den, resp. 42,7 – 45,4 dB/A/ pro noc. Tyto hodnoty jsou oproti stávajícímu stavu nižší o cca 2 – 3 dB/A/ (pokles dopravy v ulici Hanusova). V bodech SB č. 2 a 3 v ulici Budějovická byly zjištěny hodnoty 69,0 dB/A/ pro den, resp. 62,4 dB/A/ pro noc v případě bodu SB č. 2 a 68,4 – 68,7 dB/A/ pro den, resp. 61,9 – 62,2 dB/A/

pro noc v případě bodu SB č. 3. Tyto hodnoty jsou oproti stávajícímu stavu nepatrně vyšší vlivem nárůstu dopravy v ulici Budějovická, a to cca o 0,7 dB/A/ (nárůst nesouvisí s dopravou administrativního komplexu).

Dle hlukové studie Ing. Šnajdra bylo prokázáno, že stacionární zdroje hluku související s provozem plánovaného administrativního komplexu naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny dopravou.

Hlukové poměry od stavební činnosti plánované akce budou vyjádřeny ve sledovaných bodech u nejbližší obytné zástavby (SB č. 1 - v ulici Hanusova) a u zástavby, kolem které povede v blízkosti trasa nákladní dopravy z těžby zemín (SB č. 3 – v ulici Budějovická), ekvivalentní hladinou akustického tlaku v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB/A/ stanovenou pro časový úsek 7 – 21 hodin. Totéž platí i pro etapu vlastní stavby, kde lze navíc předpokládat snížení hodnot LAeq,T ve sledovaných bodech oproti zemním pracím o 2 – 3 dB/A/.

Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost, včetně nákladní dopravy v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku u blízké obytné zástavby.

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Na lokalitě bude v rámci geologickoprůzkumných prací proveden radonový průzkum, kterým bude zjištěno radonové riziko (objemová aktivita radonu ^{222}Rn v půdním vzduchu). V návaznosti na zjištěné riziko budou objekty příslušným způsobem zabezpečeny oproti pronikání radonu z podloží. Vzhledem k předpokládanému výskytu štěrkopísku v podloží pocházejícího z magmatitů středočeského plutonu s častým výskytem kyselých a intermediárních hornin lze předběžně očekávat vyšší radonové riziko (střední, nebo vysoké), a to i vzhledem k tomu, že skalní podklad synklinória barrandienu (královské a kosovské vrstvy svrchního ordoviku) a je značně plikativně a rupturně porušen

V areálu nebude umístěn žádný stacionární umělý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Projektovaný areál nebude zdrojem zápachu.

Rizika havárií

Provozováním administrativního areálu jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá riziko požáru a riziko úniku ropných látek na parkovištích. Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek na parkovištích je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem a případné úniky budou zachyceny v lapolu.

Jiná rizika, především nahodilá, jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi běžně uvažováno.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ



C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny
Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přirozených i pozměněných ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky. V bezprostřední blízkosti tohoto urbanizovaného území se žádné prvky ÚSES nenacházejí. Nemohou být tedy projektovaným záměrem narušeny či ovlivněny.

Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby neovlivňuje ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny* zvláště chráněná území. Neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Přírodní rezervace, památky a parky

V blízkém ani vzdálenějším okolí zájmového území se tato chráněná území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb.

se v nejbližším okolí zájmového území žádný významný krajinný prvek nenachází.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Území, která je projektováno pro výstavbu administrativních budov, je ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou. Současný stav území urbanizovaného území s několika menšími i dočasnými stavbami a dočasnými parkovišti bude projektovanou dostavbou změněn. Současně bude definitivně dořešeno dopravní napojení této části pankrácké pláňe na okolní komunikace a ulici 5. května. Zastoupení rostlé zeleně bude oproti současnému stavu mírně zvýšeno.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenachází žádné archeologické památky. Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána bývalá vršovická vodárna (č.p. 365 – vodojem Na Zelené lišce). Věž je vysoká 42 m a nachází se severozápadně od Hanusovy ulice na lokalitě Zelená liška. Vodárna byla postavena v roce 1907 dle návrhu významného českého architekta Jana Kotěry (viz obrázek u textu).

Na kruhovém půdorysu nese kónická válcová podnož z kamenného a cihlového režného zdiva vodní nádrž z ocelové nýtované konstrukce. Nad nádrží je nástavba tvořená železobetonovými

rámy ve tvaru kupole. Její helmicovité zastřešení je zakončeno lucernou. Památková ochrana se vztahuje na celý areál včetně domku strojníka, objektu strojovny a oplocení.

Od západu je architektonická památka arch. Kotěry pohledově stíněna stávající zástavbou v okolí Budějovické ulice. Z Budějovické ulice je viditelná v pozadí nad střechou prodejny Bauhaus (pouze horní část nástavby věže s helmicovitým zastřešením) od stanice metra Pankrác. Lépe je viditelná od východu z komunikace 5. května. I zde je však pohledově rušena spleť nevzhledných účelových objektů, z nichž některé jsou dočasné stavby.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází v Městské části Praha 4 – Michle. Jedná se o poměrně hustě zalidněné území, i když toto zalidnění je koncentrováno spíše západně od ulice Budějovická, kde převažuje zástavba činžovních cihlových domů, dále k severozápadu, kde se nacházejí deskové panelové domy sídliště Pankrác a v opačném směru sídliště Michle. Vícepodlažní budovy - mrakodrapy se nacházejí na pankrácké pláni u stanice metra Pankrác. Jedná se o nejvyšší objekty v hlavním městě.

Plocha pro navrhovanou výstavbu administrativního objektu Pankrác je územním plánem hl. m. Prahy zařazena jako území smíšené městského jádra (SMJ). Východně až severovýchodně na toto území navazuje území zásobování vodou (TV). Jihovýchodně od lokality (jižně od Hanusovy ulice) je dle územního plánu smíšené území městského typu (SVM), jihozápadně (jz. od ulice Budějovická) území všeobecně obytné (OV), dále ke křižovatce s ulicí Na strži opět SMJ.

Při zpracování návrhu umístění stavby byly v plném rozsahu respektovány požadavky územně plánovací dokumentace. Dle územního plánu může být toto polyfunkční území smíšeného typu SMJ využíváno pro stavby k bydlení, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu...

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v úseku pankrácké pláně vymezené frekventovanými komunikacemi 5. května, Budějovická a Na strži. Stávající i prognózované intenzity dopravní zátěže jsou zde vysoké. K určitému snížení intenzity dopravy na ulici 5. května dojde po dokončení rychlostního městského okruhu.

Důsledkem současné intenzity dopravy na uvedených komunikacích je vysoké zatížení lokality hlukem z dopravy, emisemi ze spalovacích motorů a zvýšenou sekundární prašností. Zvýšenou prašnost zde rovněž způsobují stávající provizorní parkovací plochy u bezejmenné ulice.

Staré ekologické zátěže

Pozemek byl v minulosti využíván průmyslově. V roce 2002 zde bylo provedeno plynometrické měření sondou Ecoprobe 4.1. Dle závěrečné zprávy z měření nebylo na lokalitě prokázáno znečištění. Použitou metodou lze v půdním vzduchu detekovat těkavé organické látky především charakteru ropných uhlovodíků. Výsledky měření jsou však do značné míry mj. ovlivněny utěsněním sondy a vlhkostí půdního vzduchu.

Aby bylo jednoznačně prokázáno, zda nebyla půda a horninové prostředí předchozím využitím pozemku kontaminovány, bude nutné provést doprůzkum s odběrem vzorků zemin dle plánu odběru vzorků ve smyslu přílohy č. 4 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb. Na odebraných vzorcích bude stanovena vyluhovatelnost dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. *O podrobnostech nakládání s odpady*, tabulky č. 6.1. Dle výsledků vyluhovatelnosti bude s vytěženými zeminami při stavbě nakládáno.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**Ovzduší a klima*****Klima***

Nejvýznamnější klimatické charakteristiky, které je zapotřebí vzít v úvahu jsou teplota vzduchu, sluneční záření, srážková činnost a vlhkost vzduchu, vítr, jeho směr, rychlost a výskyt bezvětří. Dále jsou tabelárně uvedeny průměrné roční hodnoty, které byly excerpovány z období 1901-1950 z Atlasu podnebí ČR.

Zájmové území a jeho širší okolí náleží do mírně teplé oblasti. Jedná se o okrsek B₂ – mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Současné průměrné teploty se oproti období údajům uvedeným v tabulce č. 18 za roky 1901 až 1950 zvýšily o cca 0,5 °C. V tabulce č. 19 je prezentována průměrná četnost větrů za období 1947 až 1953. Je zde uvedena četnost větru dle světových stran v procentech.

Tabulka č. 20 – *Klimatické charakteristiky území*

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průměrné srážky (mm)	24	22	25	40	58	60	68	66	43	38	29	28
Průměrná teplota (°C)	- 1	0	4	8,5	14	17	18,5	18	14	8,5	3,5	0
Roční průměrné srážky (mm)											501	
Roční průměrná teplota vzduchu (°C)											8,8	
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (°C)											15	
Průměrný počet letních dnů v roce											45	
Průměrný počet ledových dnů v roce											28	
Průměrný počet mrazových dnů v roce											97	
Průměrná relativní vlhkost vzduchu v červenci (%)											65	
Průměrná relativní vlhkost vzduchu v prosinci (%)											84	
Průměrná zámrná hloubka v zimě (cm)											40	
Zámrná hloubka na konci zimy v roce 1929											100	

Tabulka č. 21 – *Převládající směry větrů (%)*

Směr větru	Letní období (6. - 8.)	Zimní období (12.-2.)	Roční průměr
západní	17	18	16 (16)
jihozápadní	11	15,5	13,5 (20,01)
jižní	6	9,5	8 (7)
jihovýchodní	3,5	6,8	5,5 (7,02)
východní	6,5	9,5	9,5 (9)
severovýchodní	4,5	3,5	4,5 (5)
severní	8	5,5	7 (8)
severozápadní	16	11	12 (9,98)
bezvětří	27,5	20,7	24 (17,99)
rychlost větru 5 °B a více – letní období			Z-0,7; SZ-0,3

rychlost větru 5 °B a více – zimní období	Z-3,5; SZ-0,7; JZ-1,4
rychlost větru 5 °B a více – celkově	Z-2; SZ-0,7; JZ-0,5

Současně byl dle poskytnutých údajů proveden odborný odhad větrané růžice pro zájmové území (viz přílohu č. 5). Údaje jsou v tabulce č. 21 v závorce (údaje jsou přepočtené bez přičtení vlivu bezvětří, které je v rozptylové studii řazeno do 1. třídy rychlostí), podrobně v kapitole 3.5 přílohy č. 5 a v příloze č. 2 této rozptylové studie.

Kvalita ovzduší

Nejbližší stanice měření kvality ovzduší je stanice Hygienické služby č. 860 v ulici Antala Staška (stanice monitoruje NO_x, SO₂, prашný aerosol a kovy). V následujících tabulce jsou uvedeny průměrné měsíční koncentrace pro NO_x za rok 1999 a 2000. Oxidy dusíku jsou nejvýznamnější škodlivinou produkovanou automobilovou dopravou.

Tabulka č. 22 – Výsledky měření imisních koncentrací NO_x na stanici Antala Staška v µg/m³

Měsíc/průměr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rok 1999	71	105	103	111	-	-	-	-	-	38	83	63
Rok 2000	34	26	32	33	26	28	-	42	29	62	51	34

Lokalita je v pásmu nízkého až středního znečištění charakterizovaného průměrnými měsíčními koncentracemi NO_x v rozmezí 26 až 111 µg/m³, v případě SO₂ 6 až 62 µg/m³. Maximum NO_x dosažené v roce 2000 bylo 185 µg/m³. Průměrná roční koncentrace NO_x, zjištěná na této stanici v časovém úseku jednoho roku (2000) jako aritmetický průměr z průměrných 24hodinových koncentrací dosahuje hodnoty 41 µg/m³, v roce 1999 74 µg/m³. V případě imisního limitu u NO_x došlo v roce 2000 s 4,37%ní četností, v roce 1999 však s 20,95%ní četností.

Z uvedených údajů je patrné, že průměrné roční koncentrace oxidů dusíku ve sledovaném časovém intervalu nepřekračovaly stanovené imisní limity. Roční imisní limit je 80 µg/m³. Avšak výhledově je nutno počítat dle nové legislativy se 40 µg/m³, v letošním roce platí „přechodová“ hodnota, v rozptylové studii jsou tyto změny zohledněny. Dané území Prahy není zatíženo imisemi nad míru povolenou platnou legislativou.

Voda

V blízkém okolí lokality pro předpokládanou výstavbu administrativního objektu Pankrác se nenacházejí žádné vodní plochy, vodoteče nebo zdroje podzemní vody. Nejbližší vodotečí je meandr Botiče, vytvářející místní erozní bázi, nacházející se asi 800 m severovýchodně. Území je v 2. ochranném pásmu podolské vodárny.

Pitná i užitková voda bude brána pro potřeby areálu z veřejného vodovodu. Odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace, která je zakončena městskou čistírnou odpadních vod. I když jsou na lokalitě z geologického hlediska vhodné podmínky pro vsak srážkových vod do podloží, budou i srážkové vody svedeny do kanalizace. Z technického hlediska by bylo obtížné vsakování realizovat. Projektovaný areál se totiž nachází v blízkosti tubusu metra, to znamená, že ve vlastním areálu administrativního objektu nelze vsakovací komory vybudovat. Metro totiž není vodotěsné a průsakové vody jsou z podzemí čerpány. Není žádoucí množství čerpaných vod zvyšovat.

Další možností pro vsak je severovýchodně od bezejmenné ulice. Zde se však nachází podzemní vodojem PVK.

Území náleží do povodí číslo 1-12-01-020. Lokalita je odvodňována Botičem, vytvářejícím místní erozní bázi na kótě cca 216 m n m., který tvoří pravostranný přítok Vltavy.

Hloubka podzemní vody je ovlivněna drenážním účinkem liniové podzemní stavby metra trasy C. V jižní části areálu tak bude zakleslá pod patu fluviálních sedimentů (günz) až k zóně rozvolnění puklin ordovických sedimentů (cca 10 m?). V severní části území je hladina podzemní vody vyvinuta při bázi terasy v hloubce cca 5 m. Propustnost saturované zóny fluviálních sedimentů bude cca 10^{-4} ms^{-1} , přičemž dále k severu v souvislosti s vyklínováním kvartéru a výskytu hrubších frakcí štěrků s menší hlinitou příměsí bude cca o půl řádu vyšší. Proudění podzemní vody směřuje v jižní části území k tubusu metra, v části severní k místní erozní bázi.

Půda

Plocha plánované výstavby Administrativního objektu Pankrác je dle katastru nemovitosti zařazena takto: katastrální území Michle, funkční využití území – smíšené městského jádra.

Pozemek není součástí zemědělského půdního fondu a není tedy třeba žádat o jeho vynětí ze zemědělského půdního fondu. Areál byl v minulosti využíván průmyslově. V průběhu stavby bude vytěženo cca 41 tisíc metrů krychlových zemin. V půdním vzduchu nebyly prokázány těkavé ropné uhlovodíky. Případné znečištění zemin a horninového prostředí kovy a jinými sledovanými látkami dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. bude verifikováno v rámci geotechnického a radonového průzkumu. Se zeminami bude naloženo dle výsledku laboratorních analýz vyluhovatelnosti.¹ Je nutné upozornit na skutečnost, že pokud nebude kontaminace prokázána (viz poznámku pod čarou), budou spodní vrstvy terasové akumulace vhodnou surovinou pro výrobu betonů, což bude nutno ověřit v rámci geotechnického průzkumu.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska dle regionálního členění reliéfu ČR je zájmové území součástí Poberounské soustavy, která je zde konkrétně zastoupena Pražskou plošinou. Geologicky zájmové území náleží k barrandiénu. Kvartérní sedimenty jsou zde tvořeny fluviálními písčitymi štěrky hlínami, které jsou svrchu zahliněné. Opracované valouny štěrku dosahují velikosti 7 cm, při bázi až 10 cm. Báze štěrku je na kótě 261 m n. m. (Nadmožská výška terénu na lokalitě dosahuje cca 267,5 m.) Jedná se o pleistocénní náplavy staré říční sítě Vltavy (günz). Mocnost kvartérního náplavů se pohybuje v rozmezí 4 m (sv. část k ul. 5. května) až 7 m (jz. část k ul. Budějovická). Blíže k ulici 5. května terasové sedimenty vyklínují.

Předkvartérní podklad je budován ordovickými břidlicemi, přičemž jejich přesné stratigrafické rozlišení je v zájmovém území obtížné. Území se nachází v nevelké vzdálenosti od středu synklinória, kde je předkvartérní podklad tvořen spodním devonem (severně od komunikace Na strži). Zatímco severozápadní polovina projektovaného staveniště je budována nejsvrchnějším stratigrafickým členem ordoviku - kosovskými drobnými a prachovci, část jihovýchodní jílovitými břidlicemi královskými, případně i (v blízkosti Hanusovy ulice) jílovitými břidlicemi bohdaleckého souvrství. Geologická stavba území bude upřesněna geotechnickým průzkumem.

Členitost terénu a seizmicita

Lokalita se nachází na plošině s mírným úklonem k severovýchodu. Nadmožská výška dosahuje cca 367 až 368 m n. m. Oblast se nenachází v seismicky aktivní oblasti. Dle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb je zde intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 6°. (Nejbližší izoseisty o intenzitě 6° jsou známy na Liberecku.)

¹ pozn. vzhledem k tomu, že podloží je do hloubky cca 5 m (v jižní části až cca 7 m) tvořeno propustnými terasovými sedimenty, byly případné kontaminanty z nesaturované zóny „vyplaveny“ perkolující srážkovou vodou do zóny saturované. Ze saturované zóny mohly být jako průsakové vody odčerpány z metra, případně došlo k jejich migraci k místní erozní bázi

Surovinové zdroje

V místě navrhované stavby se žádný ověřený přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází. Geotechnickým průzkumem a průzkumem znečištění však bude ověřeno, zda terasové sedimenty nejsou vhodnou betonářskou surovinou.

Flóra na lokalitě

V urbanizovaném území nebyly v rámci dendrologického a fytoocenologického screeningu prokázány stromy. Pouze nevýznamné skupiny ruderalních rostlin u bezejmenné ulice a v místě stávajícího provizorního parkoviště.

Fauna na lokalitě

Jedná se o urbánní zónu s některými znaky ruderalního typu stanoviště. Pokud jde o faunu z bezobratlých byli zjištěni plži rodů *Helicella*, *Cepea* a *Helix*, střevlíčci *aff. Cymindis* nebo *cylindromorphus* a mravenci *Tetramorium* a *Myrmica*. Z obratlovců byli pozorováni pouze ptáci: hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), vrabec domácí (*Passer domesticus*). Ze savců lze usuzovat na výskyt kočky domácí (*Felis domestica*), hlodavců jako hraboš polní (*Microtus arvalis*), potkana (*Ratus norvergicus*) a hmyzožravců – krtka (*Talpa europea*) a bělozubky (*Crocidura suaveolens*).

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k praktické absenci vegetace pak logicky ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru

Z hlediska ochrany přírody, jakož i z hlediska významu pro tvorbu přírodních složek životního prostředí v urbánní zóně je dotčenou lokalitu možno považovat za bezvýznamnou.

Krajina

Lokalita pro navrženou stavbu se nachází v jižní části hlavního města Prahy, v městské části Praha 4, katastrální území Michle.

S výjimkou vlastní lokality tato část Prahy není výrazně ovlivněná průmyslovou činností. V blízkém okolí se nacházejí hustě osídlená obytná území – převážně zástavba vícepodlažních panelových domů (sídliště Pankrác I a Michelská, činžovní zástavba v Krči). Území má typický urbánní charakter. Jeho současný stav je znázorněn fotografickou dokumentací, která tvoří přílohu č. 7.

Jihozápadně se nachází několik výškových budov. Z významných bližších rekreačních území lze jmenovat park Jezerka a Tyršův vrch nacházející se asi 1 km severovýchodně.

Celkové architektonické řešení nového administrativního komplexu včetně použitých konstrukcí a materiálů odpovídá charakteru okolní vyšší zástavby. Není v zásadním kontrastu a nenarušuje ráz urbanizovaného území.

Charakteru okolní zástavby se poněkud vymyká architektonická památka Kotěrovy vodárenské věže z počátku 20. století. V době, kdy tato věž – rezervoár pitné vody pro Vršovice – byla vybudována, byla zde okolní zástavba velmi sporadická. Větší zástavba území byla provedena mezi světovými válkami. Z architektonického hlediska tato starší zástavba není v kolizi s vodárenskou věží.

V následujícím období poněkud živelného a necitlivého rozvoje Prahy po 2. světové válce však došlo ke stavbě sídliště Michelská a především budovy Jawa – ČKD polovodiče a budovy Celní správy, které vodárenskou věž pohledově od západu až jihu zcela stíní. Je zřejmé, že zástavba tohoto charakteru je zcela odlišná. Nová projektovaná dostavba administrativních

budov architektonicky navazuje na novou zástavbu ulice Budějovická. Tato část pankrácké pláně, pohledově od Budějovické ulice zcela zakrytá, avšak odkrytá od ulice 5. května, odkud na projíždějící motoristy působí rušivě nevzhledné nízké průmyslové objekty, v jejichž popředí se ztrácí vodárenská věž, bude projektovaným záměrem vyplněna. Je diskutabilní, zda dojde k degradaci této památky. Z hlediska zasazení do okolní krajiny stávající zástavba urbanizovaného území již tuto památku degradovala. Projektovaná dostavba může současný stav pouze zlepšit, případně jej alespoň nezhorší. Vodárenská věž bude v kontrapozici nové projektované dostavby (výška projektované budovy A je přibližně stejná jako vodárenská věž a od ulice 5. května bude pohledově věž budovu A částečně kryt). Působení této změny je vždy individuální. V každém případě však pohledově věž od ulice 5. května vynikne více než nyní.

Ekosystémy

Vlastní zájmové lokality se nedotýká prvků ÚSES. Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Obyvatelstvo

Jedná o smíšené území. Západně od lokality se nachází Bauhaus a Delvita. Zatímco v Delvitě nakupují převážně místní obyvatelé rezidenčních čtvrtí, za nákupy do nákupního centra Bauhaus dojíždějí lidé i z větších vzdáleností. V blízkém okolí je rovněž několik administrativních budov, kam jejich zaměstnanci dojíždějí z celé Prahy, blízký hotel v ulici Hanusova je vytižen převážně cizinci. Nejbližší rezidenční čtvrť je na protilehlé (jz.) straně Budějovické ulice. Nej hustší osídlení je od lokality severozápadně – sídliště Pankrác I a jihovýchodně – sídliště Michelská. V místě projektovaného záměru stavby nejsou žádné obytné budovy. Poměrně husté osídlení je rovněž v rezidenční čtvrti činžovních domů vymezené ulicemi Budějovická – Na strži – Pacovská.

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k demolicím drobných průmyslových staveb a hal. Ke kácení dřevin nedojde. Na pozemku bude nutné odtěžit 41 tisíc metrů krychlových zeminy.

Kulturní památky

V lokalitě dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště. Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána bývalá vršovická vodárna (viz stranu 23 a předchozí stranu). Věž se nachází severozápadně od Hanusovy ulice na lokalitě Zelená liška. Vodárna byla postavena v roce 1907 dle návrhu významného českého architekta Jana Kotěry.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Investiční záměr výstavby Administrativního objektu Pankrác je projektován v lokalitě, která je situovaná na území, které se nachází mezi frekventovanými komunikacemi 5. května, Budějovická, Na strži. Současně s navrženou stavbou je projektováno nové dopravní řešení území, kdy dojde k napojení celého tohoto území včetně stávajících prodejních areálů na ulici 5. května. Tím dojde k odlehčení provozu v Hanusově ulici, která je nyní využívána pro výjezd vozidel z této části pankrácké pláně i s přičtením vlivu vyvolané dopravy z administrativního objektu Pankrác, a to téměř o polovinu.

Současně provozovaná provizorní parkoviště v místě navrhované stavby – viz fotografickou dokumentaci v příloze č. 7 – jsou plošnými zdroji emisí prachu.

Současné dopravní řešení, kdy vozidla do obchodních center najíždějí rampou z ulice Na strži a vyjíždějí ulici Hanusovou není dlouhodobě únosné. Přitom motorizovaní návštěvníci komplexu Bauhaus přijíždějí i ze vzdálenějších částí Prahy a zatěžují tak místní komunikace.

Zájmové území a jeho nejbližší okolí je vzhledem k intenzivní automobilové dopravě vystaveno zvýšené hladině hluku (jedná se především o Budějovickou) vyšším koncentracím škodlivin a zvýšené prašnosti. Značnou zátěží je pro sledované území z hlediska celkového příspěvku na imisní zatížení oblasti ulice 5. května. Na znečištění ovzduší se zde podílí výrazně nejvíce! Referenční bod rozptylové studie, umístěný nejbližší k magistrále (mimo vliv Administrativního objektu Pankrác), vykázal překročení limitních hodinových koncentrací NO_x i pro třídu rozptylových podmínek IV (rychlost větru do 1,7 m/s).

Tato část Prahy 4 – vyvýšená plošina je poměrně dobře provětrávaná a území má nízké až střední imisní zatížení. V blízkém okolí nejsou umístěny průmyslové podniky, které jsou významnými znečišťovateli ovzduší.

Lze tedy konstatovat, a vyplývá to i z výsledků měření znečišťování ovzduší i výpočtů hlukové studie, že dané území, které je nyní značně dopravně zatíženo, nebude ani projektovaným záměrem výstavby zatíženo nad únosnou míru. Podmínkou je však nové dopravní řešení této části pankrácké pláň, které odlehčí Hanusovu ulici.

Krátkodobě, a to v době výstavby, bude území na cca 16 měsíců zatíženo více, než je současný stav, stavebními mechanismy a nákladními automobily odvážejícími zeminu ze zemních prací i z vlastní stavební činnosti.

Je nesporné, že posouzení, zda projektovaný záměr je pro dané území únosný či neúnosný, je vždy subjektivní, neboť se vychází z dat a informací, které jsou v daném okamžiku k dispozici. Různý úhel pohledu může být z hlediska lokálního i regionálního. Projevit se může i efekt NIMBY („not in my backyard“ - ne za mými humny).

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Charakteristika předpokládaných vlivů projektovaného záměru a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 23 – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci	x		

D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje		x	
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vlivy na ekosystémy			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky		x	

Vysvětlivky: I. – složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III.– složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě analogie s obdobnými projekty není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu budov obdobného architektonického řešení mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika, a to pro zaměstnance areálu i obyvatelstvo v okolní zástavbě. Rizika by mohla nastat, kdyby byly při výstavbě například použity radioaktivní stavební materiály nebo materiály obsahující azbest. To je však v současné době vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze samozřejmě vyloučit kumulaci vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace nepříznivých vlivů, některých zcela nahodilých, které se mohou při jejich jednotlivém působení jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu projektovaného areálu i jeho zaměstnanci musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, protipožárními řády a evakuačními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz areálu kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko, které je diskutováno v dalším textu). Jedná se především o pracovní příležitost pro nové zaměstnance, bude zde možnost nového uplatnění pro firmy.

Výstavba nového areálu je podmíněna novým dopravním řešením této části pankrácké pláně. Toto řešení pravděpodobně mírně zvýší počet návštěvníků přijíždějících z magistrály a tedy i obrat stávajících obchodních center Bauhaus a Delvita.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými budovami je hotel v Hanusově ulici a činžovní domy v ulici Budějovická v blízkosti křižovatky s ulicí Hanusovou. Obytné objekty na rohu Hanusovy a Kvestorské ulice jsou poněkud stranou a nejsou záměrem přímo ovlivněny. U dalších vzdálenějších objektů v okolí zájmové lokality se nepředpokládá, že by je měla výstavba či provoz areálu ovlivnit. Lze odhadnout, že projektovaný záměr ovlivní asi 100 obyvatel nejbližších činžovních domů a hotelu. V době výstavby tento počet bude vyšší.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Posuzovaný záměr představuje novou výstavbu administrativního centra pro 1400 zaměstnanců s krytým a povrchovými parkovišti pro 643 vozidel. **Při výstavbě areálu** budou dodrženy stanovené hygienické limity. Zde bude nejvíce ovlivněna skupina obyvatel při výjezdu z Hanusovy ulice na Budějovickou, a to především v době zemních prací. Jedná se tedy o velmi krátkodobý negativní vliv.

Provozem areálu dojde k zanedbatelnému navýšení hluku ze vzduchotechnických zařízení instalovaných na střechách (viz výsledky hlukové studie). Vzhledem k napojení lokality na ulici 5. května dojde ke snížení stávající intenzity dopravy. Hluk z vyvolané dopravy provozem areálu bude vznikat pouze v denní době. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů.

Faktory pohody

K částečnému narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště dojde při vlastní výstavbě areálu, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů při výstavbě. V době výstavby může krátkodobě docházet i k určitému dočasnému navýšení dopravy staveništním provozem v ulici Hanusova a Budějovická, a to při vjezdu a výjezdu nákladních automobilů na/ze staveniště. Stavební mechanismy a nákladní automobily mohou rovněž přijíždět od ulice Na strži.

K pozitivnímu ovlivnění faktoru pohody dojde u návštěvníků hotelu v Hanusově ulici po odstranění stávající nevzhledné zástavby a po ukončení výstavby administrativní budovy. Z krátkodobého hlediska – v době výstavby – však dojde k jeho narušení.

Působení vlivů

V následujícím textu je prezentováno působení vlivů z hlediska doby jejich trvání.

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Dle harmonogramu je stavební činnost projektována na dobu 16 měsíců, z toho budou demoliční a zemní práce prováděny asi 3 měsíce. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti závažnější než vlastní provozování areálu administrativní budovy.

Hygienické limity pro stavební činnost jsou méně přísné než pro vlastní provoz, což je celkem logické, jelikož při určitých stavebních činnostech nelze zcela hluku zamezit. Jako riziková skupina obyvatel se zde jeví především nemocní lidé a alergici. Je nutné však upozornit na skutečnost, že stanovené hygienické limity budou v každém případě dodrženy a jedná se o krátkodobý negativní vliv.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací, po kterých bude převážena těžená zemina. Tento vliv potrvá pouze 3 měsíce a jeho působení je diskutabilní, jelikož nárůst z vyvolané dopravy touto činností (jedná se o asi 80 těžkých vozidel za pracovní den, od 21 do 7 hodin zemní práce nebudou prováděny) je ve srovnání se současným zatížením komunikací zcela zanedbatelný. Na nárůstu či snížení provozu na těchto komunikacích se v daleko větší míře mohou podílet jiné faktory (například zdražení či zlevnění PHM, realizace jiné a větší stavby v dosahu komunikací a případně mimořádné či jiné události).

Ovlivnění obyvatel vlastní stavbou projektovaného areálu potrvá cca 13 měsíců a budou zde využity běžné stavební mechanismy. I v tomto případě budou hlukové limity dodrženy. Výhodou pro rezidenty v činžovních domech na Budějovické ulici je zastínění stávající budovou bývalých Jawa – ČKD polovodiče.

Pozitivní skutečností je, že těžené hlinité šterkopísky jsou vhodným materiálem pro technickou rekultivaci skládek (urychlení rekultivace). Nejedná se tedy o pouhý deponát, který pouze zaplňuje či vyplňuje těleso skládky (jedná se tedy o pozitivní vliv na obyvatelstvo panelových domů v blízkosti /především ulice Zimova, Praha 4 – Kamýk/ – skládka na styku katastrů Libuš a Modřany v nevelké vzdálenosti od toku Libušského potoka.

Střednědobý horizont

V době zprovoznění areálu administrativní budovy budou okolní objekty vystaveny emisím výfukových zplodin automobilů ze čtyř stacionárních zdrojů – výfuků z podzemních garáží (dva výfuky jsou na střeše objektu A, po jednom výfuku je na budovách B1 a B2, nejbližší výfuk k okolní zástavbě je umístěný v křídle B2) a mobilních zdrojů (z pojiždějících /pouze/ osobních automobilů). Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkovém imisní zatížení území zanedbatelný (viz závěry rozptylové studie – příloha č. 5). Je nutno také vzít do úvahy, že i v současné době je provozována doprava v klidu v místě projektované administrativní budovy na dočasném parkovišti (300 stání). I když počet parkovacích míst zde nedosahuje projektované kapacity v záměru, je nesporné, že parkující automobily zaměstnanců několika firem využijí nově vybudované kapacity administrativního objektu.

Určitý nárůst emisí z vyvolané dopravy a dopravy v klidu po zprovoznění administrativního komplexu bude vykompenzován poklesem emisí z vyvolané dopravy z okolních objektů, a to v souvislosti s napojením této části pankrácké pláně na ulici 5. května (směr České Budějovice). Do Hanusovy ulice nebudou vjíždět těžká vozidla. Dále tento negativní vliv bude vykompenzován eliminací plošných emisí prachového aerosolu z dočasného parkoviště.

Návštěvníci hotelu v Hanusově pocítí téměř 50%ní snížení intenzity dopravy v Hanusově ulici, což souvisí, jak již bylo uvedeno, s napojením areálu na ulici 5. května. Výsadba stromů u severovýchodního štítu budovy C a v Budějovické ulici je rovněž beze sporu přínosem. V současnosti zde totiž žádné stromy nejsou, pouze nízké nevhledné nebytové objekty. Podíl zeleně oproti současnosti významně vzroste.

Dlouhodobý horizont

V tomto období (uvažován je časový horizont po roce 2010) by mělo dojít k úplné stabilizaci celého okolního území pankrácké pláně.

Po tomto období by zde již neměla probíhat žádná větší stavební činnost, která by rušila okolní obyvatelstvo.

V následující tabulce jsou celkově shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 24 – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Nepříznivý vliv – opatření k jeho minimalizaci dostupná,
Hluk a prach při provozu	přímé, dlouhodobé	minimální vliv, příznivý vliv eliminace plošných emisí prachu z nynějších dočasných parkovišť
Sociální a ekonomické vlivy	přímé, trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost, pravděpodobně však pouze pro kvalifikované
Hluk z dopravy	přímé, trvalé	Vliv na faktory pohody, dostupná opatření na změnou dopravního řešení
Odstranění současných menších staveb	přímé, trvalé	pozitivní ovlivnění faktoru pohody obyvatel hotelu v Hanusově ulici

Rekultivace skládky Libuš	nepřímý, trvalý, mimo stavbu	urychlení rekultivace, stabilizace území, růst faktorů pohody
----------------------------------	------------------------------	---

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Imisní koncentrace emisí oxidů dusíku a oxidu uhelnatého

Zvýšené emise škodlivin vzniknou **při vlastní výstavbě** areálu (zemní práce, vlastní stavební činnost), především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o navýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Množství emisí při výstavbě bylo specifikováno v kapitole B.III.1.

Při vlastním provozu administrativní budovy Pankrác budou vznikat především emise škodlivin z automobilové dopravy produkované osobními automobily zaměstnanců a návštěvníků přijíždějících na podzemní a povrchové parkoviště. Očekávaný denní nárůst dopravy bude pouze v pracovní dny průměrně, a to cca 1 060 osobních aut za den.

Areál bude napojen na CZT, emise ze spalování zemního plynu jsou vyloučeny.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je provedeno v kapitole B.III.1, podrobně v příloze č.5.

Z výsledků rozptylové studie vyplývají tyto závěry:

Sledované území se nachází v relativně přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, výjimku tvoří NO_x, jejichž průměrné roční hodnoty koncentrací se přibližují k hranici v současné době platného, nařízení vlády č. 350/2002 Sb. nově stanoveného, imisního limitu 40 µg/m³. Obdobná situace platí také pro dobu překročení limitu pro krátkodobou koncentraci NO_x v případě kumulace nepříznivých meteorologických a rozptylových podmínek během roku. V této souvislosti je třeba uvést, že na současné bilanci oxidů dusíku v oblasti se podílejí jiné zdroje než zdroj posuzovaný.

Vypočtené hodnoty imisí pro NO_x se zahrnutím všech v úvahu připadajících vlivů jsou v souladu se stanovenými požadavky. Charakteristika imisního zatížení lokality je odvozena z výsledků měření kvality ovzduší na měřicích stanicích nacházejících se v okolí. Samotný příspěvek dopravy vyvolané provozem administrativního centra Pankrác je ve srovnání s ostatními zdroji nacházejícími se v lokalitě (stacionární zdroje, doprava na ulici 5. května apod.) a k úrovni stávajícího pozadí malý (cca 157 kg NO_x ročně).

Největší zátěž pro zájmovou oblast představuje ulice 5. května a ulice Budějovická (cca 85%).

Cílem bylo zhodnotit vliv projektované stavby na imisní situaci v zájmové oblasti. Na základě zjištěných výsledků lze uvést, že v okolí tohoto objektu nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území a že provoz Administrativního centra Pankrác se negativně neprojeví na současné imisní zátěži ve svém okolí. Posuzovaná stavba nepřispěje ke zvýšení imisního pozadí pro NO_x. Na základě skutečností, zjištěných výpočty podle uvedené zvolené metodiky, lze předpokládat, že příspěvek posuzované stavby k celkové imisní situaci daného území nebude významný.

Lze tedy konstatovat, že i z hlediska nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší (zpřísnění limitů pro NO_x) dané území provoz tohoto zařízení unese, na imisních poměrech v zájmové lokalitě se významně podílejí jiné zdroje než posuzovaný. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a především pro NO_x. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že zamýšlenou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je projektována.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace dalších znečišťujících látek z administrativní budovy Pankrác budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se projektovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou nemůže být ovlivněno.

Jiné vlivy

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nebudou působit.

Tabulka č. 25 – *Vlivy na ovzduší*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření dostupná, limity nebudou překročeny
Emise při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, limity nebudou překročeny, kompenzováno snížením imisní zátěže novým dopravním řešením

D.I.3. VLVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

Současnou hlukovou situaci kolem komunikací, a to především Budějovická lze hodnotit jako vysoké zatížení. Uvedené hodnocení vychází z údajů o intenzitě dopravy na této komunikaci a z provedených výpočtů v hlukové studii (příloha č. 6).

Z hlukové studie vyplývá, že realizací projektovaného záměru nedojde v zájmovém území v souvislosti se změnou dopravního řešení této části pankrácké pláně k navýšení ekvivalentní hladiny hluku. Ke zvýšení hlukové zátěže v ulici Budějovická však výhledově dojde v souvislosti s nárůstem dopravy z jiných lokalit komunikačně napojených na tuto ulici.

V noční době může být v provozu pouze vzduchotechnika, přičemž očekávané imise hluku z průmyslových zdrojů hluku z administrativní budovy na referenčních bodech nepřekročí hodnotu 23,3 dB. Tato velmi nízká hodnota neovlivní stávající hladiny akustického tlaku.

Při výstavbě bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V administrativní budově nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy stavby a provozu prodejny nejsou známy.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy. Rekapitulace vlivů a odhad jejich významnosti je uveden tabelárně.

Tabulka č. 26 – Hluková zátěž z vyvolané dopravy administrativního objektu

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná, limity nebudou překročeny
Hluk při provozu	přímé, trvalé	snížení příspěvku hlukové zátěže na okolní komunikace v souvislosti s novým dopravním řešením pankrácké plázně

D.I.4. VLVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Realizace záměru tuto součást životního prostředí ovlivní jen v malé míře.

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Charakter odvodnění oblasti se změní pouze v tom smyslu, že část vod, které se nyní vsakují do podloží bude odváděna se souhlasem PVK do kanalizace. Jedná se o plochy využívané jako dočasné parkoviště. Z hlediska přirozených poměrů oběhu vod to není příliš příznivé, nicméně je nutno vzít do úvahy, že se jedná o urbanizované prostředí. Snížením vsaku povrchových vod dojde ke snížení množství čerpaných průsakových vod z podzemí metra trasy C.

Vliv na podzemní a povrchové vody

Hladina podzemní vody je ve sledovaném území ovlivněna podzemními inženýrskými sítěmi a především metrem, které podzemní vody drénuje. V jeho okolí je hladina podzemní vody v závislosti na místních hydrogeologických podmínkách významně ovlivněna.

Snížením plochy pro vsakování srážkových vod dojde beze sporu ke snížení dotace podzemních vod srážkovými vodami, což se projeví mírným snížením hladiny podzemní vody v blízkém okolí lokality. Vzhledem k tomu, že v této městské části je pro pitné účely využívána voda z vodovodních řádů, je tento vliv z hlediska působení na obyvatele zanedbatelný. Jelikož dojde k vytěžení značného množství zemin, které by mohly být kontaminovány v důsledku dřívějšího využití pozemku (vzhledem k místním geologickým podmínkám velmi nepravděpodobné, nelze však zcela vyloučit!) dojde ke snížení rizika vyluhování cizorodých látek do podzemních i povrchových vod, což přispěje ke zlepšení jakosti vod v povodí, zvláště když je území součástí 2. ochranného pásma podolské vodárny.

Mírné snížení hladiny podzemních vod v nejbližším okolí lokality s velkou pravděpodobností nezpůsobí změnu geotechnických charakteristik v zóně interakce základové spáry budov s jejich podložím (nejsou zde prosedavé zeminy, jsou zde nízké rychlosti proudění podzemní vody, hladina podzemní vody je snížená /účinek metra/).

Vliv na změny hydrologických charakteristik

Změna režimu nakládání se srážkovými vodami přispěje ke snížení specifického odtoku vod z povodí (tento vliv je vzhledem ke stávající ploše vsaku v areálu a celkové ploše povodí zcela zanedbatelný; musíme rovněž vzít do úvahy, že původní poměry zde byly lidskou činností zcela změněny a budou se dále měnit – urbanizace prostředí je do původního přírodního prostředí velkým a ireverzibilním zásahem!; zde je nutno k této problematice přistupovat odlišně).

Vliv na jakost vody

Tento vliv je z hlediska eliminace rizika průsaku srážkových vod kontaminovaným prostředím pouze hypotetický a byl popsán výše. V každém případě však paradoxně realizace záměru teoreticky může přispět ke zvýšení jakosti vod (kontaminace prostředí je ale nepravděpodobná, bude však ověřena). Sníží se rovněž riziko úniků provozních náplní z parkujících automobilů na provizorním parkovišti (předčištění průsakových vod zde není zajištěno!).

Průsakové vody z povrchových parkovišť budou předčištěny v lapolech; do podloží nebudou vsakovány (z geologického hlediska lze vsakovat, technicky však neproveditelné).

Vliv na chemismus podzemních vod

Projektovaný záměr chemismus podzemních vod nezmění. Hypoteticky a ve velmi malé míře se mohou snížit obsahy chloridů (u povrchových vod se solení komunikací v zimním období projevuje mnohem výrazněji, TSK tento vliv monitoruje).

V následující tabulce je uvedena rekapitulace možných vlivů na povrchové a podzemní vody.

Tabulka č. 27 – *Vlivy na vodu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Snížení hladiny podzemní vody	přímé, dle intenzity srážek	velmi irelevantní vliv, opatření nemusí být aplikovány
Rizika kontaminace (kvalita) vod	přímé	málo pravděpodobné v případě kontaminace zemin, významnější v případě parkujících vozidel
Ovlivnění chemismu podzemní vody	nepřímé	velmi nepravděpodobné, pouze v případě oblevy a výluhů solí z parkujících automobilů; realizací záměru toto (nízké) riziko bude eliminováno

D.I.5. VLIVY NA PŮDU***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

Pozemek pro projektovanou stavbu administrativní budovy není součástí zemědělského půdního fondu. Není tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF. Dle územně plánovací dokumentace se jedná o území smíšené území městského jádra (SMJ). Projektovaný záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Povrchové úpravy

V areálu je projektováno podzemní parkoviště (s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím), které bude pokrývat celou plochu areálu; celkem bude vytěženo asi 41 tisíc m³ zeminy.

Znečištění půdy

Na základě výsledku atmogeochemického průzkumu bylo zjištěno, že půdní vzduch není kontaminován těkavými látkami. Vzhledem k dřívějšímu využití území bude nutné tento průzkum doplnit o stanovení vyluhovatelnosti zemin smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. dle plánu odběru vzorků v souladu s vyhláškou MZd č. 376/2001 Sb.

K určitému znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů provozních náplní z motorových vozidel na povrchovém parkovišti, avšak tento vliv je velmi nepravděpodobný, protože srážková voda z těchto ploch bude předčištěna v lapolu a následně svedena do kanalizace.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane, území je plošinou (pankrácká pláň, jejíž morfologie je predisponována dvěma úrovněmi pleistocénních vltavských teras /günz a mindel/) s mírným sklonem k severovýchodu, stabilita nebude ohrožena, eroze půdy nenastane.

Stabilita stavební jámy bude zajištěna. Sklony svahů budou navrženy dle ČSN 73 3050 *Zemní práce* a při jejich návrhu bude vycházeno z pevnostních charakteristik zemin a hornin.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 28 – *Vlivy na půdu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Odtěžení zeminy	přímý, trvalý	nevýznamný, humózní horizont zde již byl odstraněn
Rekultivace skládky Libuš	přímý, trvalý	poměrně významný a pozitivní vliv

D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Zamýšlený projekt jednoznačně horninové prostředí ovlivní. Přímá těžba podloží (nejedná se však o horninu, nýbrž o zeminu třídy G /dle ČSN 73 1001/, jednoznačně se však jedná o horizont v podloží půdy) a odvoz zeminy na jinou lokalitu je v podstatě z technického hlediska na „horninové“ prostředí negativní vliv. Lze však negativní vlivy na tuto složku životního prostředí takto posoudit, bez kontextu hodnocení s jinými vlivy?

Vlastní horninové prostředí (horniny předkvartérního podkladu) nebude projektovaným záměrem ovlivněno, maximálně nejsvrchnější část jeho zvětralinového pláště (eluvium).

Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Případně bude možné využít část písčitých štěrků pro výrobu betonových směsí (bude upřesněno v rámci geotechnického průzkumu).

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaná stavba změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 29 – *Vlivy na horninové prostředí*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Odtěžení podloží	přímé, trvalé	negativní vliv, je nutno jej ale posuzovat v kontextu s jinými vlivy
Využití odtěženého podloží	nepřímé, krátkodobé	snižuje negativní vliv uvedený výše, sníží se těžba na jiné lokalitě

D.I.7. VLIVY NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY**Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

S výjimkou ruderálních rostlin nebude nutné projektovanou stavbou odstranit dřeviny. Oproti současnému stavu dojde k mírnému rozšíření zeleně a dále k ozelenění teras.

V případě fauny nebyl na lokalitě zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o diverzně značně chudé společenství a o běžné osazenstvo antropogenních stanovišť.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

V současném ekosystému se téměř nevyskytují žádní savci (možný je v podstatě výskyt hlodavců, případně ježka). Chudá je rovněž druhová diverzita ptáků. V nově upravené ploše zeleně se pravděpodobně usídlí někteří běžní pěvci, jimž budou vyhovovat porosty dřevin a parkové plochy. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé a pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 30 – *Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Těžba zemin a hornin	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření dostupná
Emise z dopravy při výstavbě	dtto	dtto
Hluk při výstavbě	dtto	dtto
Emise z dopravy v době provozu	přímé	nepříznivý vliv malý, navýšení dopravy kompenzováno novým dopravním řešením
Vliv na vodu	přímé	minimální, zanedbatelný
Půda a její podloží v areálu	přímé, trvalé	zeminy budou využity pro technickou rekultivaci skládky
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	minimální vliv, ruderalní rostliny
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	současný stav mírně zlepšen v souvislosti s rozšířením ploch zeleně

D.I.8. VLIVY NA KRAJINU

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz tvořen (krajiny přírodní) až dotvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy do různé míry ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Krajinný ráz je tak vytvářen souborem typických přírodních znaků, které jsou lidmi vnímány. Vnímání krajiny je vždy individuální a subjektivní.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

V současné době je území zastavěno drobnými stavbami, zastoupení zeleně zde kromě lokálních ruderálních rostlin není žádné (viz přílohu č. 7 – *Fotografická dokumentace*). Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného areálu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území je

podstatné hodnotit posuzovaný záměr dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území. Hodnocení vlivů na krajinný ráz je možné subjektivně provést z několika hledisek:

Vznik nové charakteristiky území. Jedná se o urbanizované území. Ke změně morfologie terénu nedojde, avšak z architektonického hlediska se současný stav nesporně změní. Budou odstraněny nízké nevzhledné stavby a vznikne nová dominanta, pohledově exponovaná především od ulice 5. května. Projektovaný návrh členitého deskového objektu s plochou střechou, jeho dispozice a architektonické řešení kontrastuje s vodárenskou věží architekta Kotěry z roku 1907, která pohledově od severovýchodu (od komunikace 5. května) bude administrativní budovu částečně krýt.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Jedná se o urbanizované území. Výstavbou administrativní budovy nedojde k narušení poměru krajinných složek.

Narušení vizuálních vjemů. Záměr bude vytvářet nový výrazný pohledový prvek v blízkých i středně vzdálených (především od komunikace 5. května a ulice Hanusova) pohledech. Realizace znamená vytvoření objektu středního až většího měřítka s předpokládanou horizontální a především vertikální dominancí. Vertikální dominance bude akcentována ve směru k ulici 5. května, v opačném směru bude vlivem okolní zástavby potlačena nebo alespoň tak nebude vnímána. Zda budou vizuální vjemy v rovnováze je věcí individuálního estetického posouzení. Jedná se především o „symbiózu“ architektury vodárenské věže z počátku minulého století s projektovanou účelovou novostavbou z počátku 21. století. (Mezi oběma stavbami je časový rozdíl necelého století.) Takových „kontrastů“ je však v hlavním městě velké množství. Praha je jedním z mála světových měst, ne-li zcela výjimečným, kde došlo ke konzervaci či pouze k přijatelné „modernizaci“ architektury z různých historických období. Například v Paříži ne. Jedná se však především o Staré Město, Malou Stranu či Nové Město.

Vizuální vjemy jsou do jisté míry narušeny i v současné době – viz např. obrázek č. 10 v příloze č. 7.

Tato městská část se musí rozvíjet v souladu s územním plánem. Ten však stanovuje funkční využití území rámcově. Konkrétní využití území je věcí individuálního posouzení odborníků. Zde je však nutné vycházet z reality a relativně omezených možností investorů. Je nesporné, že výstavba nových komplexů tohoto typu přiláká do hlavního města nové firmy včetně zahraničních, což je pro Prahu i Českou republiku důležité těsně před vstupem do Evropské unie. Zachovejme unikátní architekturu v historickém centru Prahy. Nebraňme však rozvoji města na území, které je k tomu určeno. Pankrácká pláň má k tomu výhodné podmínky, i když z ní nikdy nebude La Defence ani Manhattan.

Dálkové pohledy. Dálkové pohledy nejsou zcela aktuální. Členitý reliéf Prahy je omezuje. Z různých četných pražských výšin, jak umělých, tak přírodních, bude možné projektovanou administrativní budovu rozeznat. Nikdy však nebude působit dominantně.

Vlivy na estetické kvality území je možno pokládat za příznivé a za zlepšení současného stavu, i když je to vždy věcí subjektivního hodnocení. V území vzroste oproti současnému stavu významně podíl zeleně.

Vlivy na rekreační využití krajiny

Krajina není rekreačně využívána.

Dále jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány tabelárně.

Tabulka č. 31 – *Vlivy na krajinu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Nová charakteristika	přímé, trvalé	významný, zlepšení současného stavu, může však působit kontroverzně
Vizuální vjemy	přímé, trvalé, individuální	významný, zvýšení estetické kvality území
Rekultivace skládky Libuš	přímé, trvalé	pozitivní, lze považovat za kompenzační opatření negativních vlivů výstavby

D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou přímo nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické (vliv projektovaného areálu na vodárenskou věž byl již diskutován) a archeologické památky nebo jiné lidské výtvoř. Stávající převážně jednopodlažní stavby v zájmovém území budou demolovány. Jejich odstranění lze považovat za pozitivní vliv.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Tabulka č. 32 – *Vlivy na majetek a památky*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Likvidace stávajících účelových staveb	přímé, trvalé	celkově příznivý vliv
Zjištění archeologických artefaktů	přímé, krátkodobé, avšak málo pravděpodobné	významný, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vlivy na dopravu

Při zemních pracích a následné výstavbě dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů. Dobrou organizací prací lze tuto zátěž minimalizovat (příjezd a odjezd vozidel bude z ulice Hanusova).

Na parkoviště administrativní budovy přijede denně průměrně asi 1060 osobních automobilů (kryté /podzemní a nadzemní/ a povrchové parkoviště pro celkem 643 automobilů, průměrná vytíženost 50%, obrátkovost 1,5 až 2 – jedná se o administrativu a vozidla zaměstnanců, případně návštěvníků firem). Provoz administrativní budovy významně nenavýší vysokou intenzitu dopravy na přilehlých komunikacích..

Na povrchovém a krytém parkovišti je projektováno 643 stání (z toho na povrchu 152, v podzemí 491). Dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy je pro daný typ objektu minimální

počet stání stanoven na 736 stání (viz tabulku č. 6). Projektovaný počet 643 stání se této vyhlášce přibližuje a rozdíl není významný. Investor požádá příslušné orgány o udělení výjimky.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

Po ukončení výstavby a zahájení provozu se nepočítá s následnými dostavbami a úpravami administrativní budovy. Budou pouze dokončovány sadové úpravy, které budou mít příznivý vliv na estetický vzhled celé stavby a na životní prostředí okolí (růst plochy zeleně).

Rozvoj navazující infrastruktury

Provoz administrativní budovy je podmíněn vybudováním nového komunikačního napojení (viz přílohu 2) této části pankrácké pláň na ulici 5. května (nové dopravní řešení je navrženo v samostatném projektu ing. arch Preiningera). Cílem nového komunikačního řešení je mj. snížení stávajícího příspěvku z vyvolané dopravy v ulici Hanusova (která ústí do Budějovic-ké) provozovaných obchodních center Bauhaus, Delvita i dalších firem a zamezit zde vjezdu těžkých vozidel (i s přičtením vlivu administrativní budovy) o téměř 50%. V souvislosti s dostavbou celé pankrácké pláň ÚDI prognózuje vyšší intenzity dopravy (především) v ulici Budějovická.

Vlivy na estetické kvality území

Stavba bude z hlediska použitých stavebních materiálů navržena účelně a jedná se o typický produkt současné architektury. Základem je desetipodlažní deskové křídlo u bezejmenné ulice, na které navazují dvě příčná nižší křídla s válcovou střechou spojená se stávající budovou (označenou „D“) ozeleněnými terasami. U Hanusovy ulice komplex doplňuje ustupující příčná budova C.

Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze uvést následující:

- a) Současný stav území není dlouhodobě udržitelný, a to i z dopravního hlediska.
- b) Zájmové území a její okolí patří k typickému urbanizovanému území. Nevyžaduje tudíž zvláštní přístupy k ochraně krajinného rázu nad rámec běžných zvyklostí – lokalita je proto pro plánovanou stavbu vhodná.
- c) Moderní architektura projektované členité administrativní budovy bude v kontrastu s architekturou vodárenské věže z roku 1907. Tato věž se nyní ztrácí mezi několika nevzhlednými budovami, které budou odstraněny. Kontrast staré stavby s vertikální dominancí oproti nové deskové stavbě bude velmi výrazný, pohledově především z ulice 5. května.
- d) Navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na běžné až nadstandardní evropské úrovni.
- e) V zájmovém území významně vzroste oproti současnému stavu podíl zeleně.
- e) V souvislosti s novým komunikačním řešením realizace stavby usnadní přístup do této části pankrácké pláň i návštěvníkům jiných lokalit.

Vliv na rekreační využití krajiny

Areál nebude využíván k rekreačním účelům a nepředpokládá se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

Možnost přeshraničních vlivů

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastanou.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Obecně nelze možnost vzniku havárií (např. únik pohonných hmot na parkovišti, porucha hlavního vodovodního řádu), nestandardních stavů (např. chyba servisního technika či porucha, požár, zásah bleskem) nebo mimořádných událostí (vnější vlivy jako např. přepadení, teroristický útok, pád letadla či meteoritu, válečný stav) nikdy zcela vyloučit. Je však nutné nejen stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimální (pasivní prevence vzniku havárií), ale je nutné zajistit i odpovídající poučení či školení personálu (aktivní prevence vzniku havárií).

Pro případ havárií a nestandardních stavů bude vypracován provozní řád a havarijní plán, jejichž dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí. Prioritou je vždy záchrana lidských životů a zdraví, následují kroky k minimalizaci ekologických impaktů havárií a teprve následně záchrana majetku.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územně plánovací opatření

Projektovaná administrativní stavba je v souladu s platným územním plánem, daným vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m Prahy. Při zpracování přípravné dokumentace záměru bude nutno respektovat obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č.26/1999 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praha* (která stanovuje základní požadavky na územně technické řešení staveb) a další související předpisy.

Aby byly dodrženy regulativy pro celé vymezené území, ve vyšším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby bude nutno respektovat stanovenou míru jeho využití, širší vztahy a nové dopravní řešení.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude provedeno značné množství. Podstatná část však vyplývá z vyhlášek a stanovených podmínek pro toto území. V předkládaném oznámení EIA jsou tato opatření sumarizována a prezentována stručně a heslovitě. Rozpracována budou v projektové dokumentaci, případně v provozním řádu.

Technická opatření pro ochranu vod

- Ve fázi výstavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní – pohonné hmoty a hydraulické kapaliny.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch na parkovištích předčistit v odlučovači ropných látek.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu všech svodů a potrubí.

Technická opatření pro ochranu půdy a jejího podloží

- Vhodnou organizací zemních prací minimalizovat množství vytěžených zemin.
- Využít dle výsledků geotechnického průzkumu zrnitostně vodné zeminy jako betonářské štěrkopísky.
- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Využít skrytou zeminu pro technickou rekultivaci skládky, na kterou se bude navážet.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Optimalizovat dopravní řešení na parkovištích, především podzemních, za účelem maximálního snížení pojezdů automobilů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby).
- Použít kompresor v protihlukové kapotě verze "SILENT PACK", resp. použít menší mechanismy, týká se hlavně rypadla, případně nakladače (připustí-li to technologie stavby).
- Při vlastní betonáži používat systémového bednění a hotové výztuhy do betonu (na stavbu se bude dovážet). Tím odpadne podstatná část práce např. s cirkulárkou při konstrukci bednění. V případě, že to umožní technologie výstavby, je výhodné z hlediska minimalizace hluku nahradit čerpadla na beton jeřábem s badii.
- Na hranici staveniště směrem do ulice Hanusova a částečně do vnitroareálové (bezejmenné) komunikace (v části směrem k nejbližší obytné zástavbě) vybudovat protihlukovou stěnu výšky min. 2,5 m. Složení stěny: vertikální ocelové nosníky upevněné v terénu, plné panely (např. ze stavební překližky zasazené do ocelových nosníků).
- Aplikovat časové omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení, a to v době od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce). Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět hlučné operace, a to nejen při zemních pracích, ale i při následné stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku u blízké zástavby.

Ostatní opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je třeba podrobně zpracovat návrh ozelenění celého areálu a příslušné sadové úpravy, které budou projednány s příslušnými orgány státní správy a upraveny dle jejich připomínek.
- Důsledně realizovat všechny projektované návrhy týkající se ozelenění areálu (např. nevyřezat v ulici Budějovická a Hanusova stromy se střední korunou, ale respektovat projekt, případně jej upravit dle připomínek státní správy s cílem zvýšení plochy zeleně v předmětné lokalitě).
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- V dalším stupni projektové dokumentace zajistit doprůzkum znečištění areálu dle metodiky vyhlášky MZd č. 376/2001 Sb. a MŽP č. 383/2001 Sb., která je prováděcí vyhláškou k zákonu č. 185/2001 Sb.

Kompenzační opatření

- Emise hluku a škodlivých látek ze zvýšené dopravy kompenzovat vhodnými opatřeními – především sadovými úpravami tak, aby tato zeleň plnila nejen estetickou, ale i protiemisní funkci.
- Využít vytěženou zeminu a horninu pro technickou rekultivaci skládky Libuš.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Provádět pravidelné kontroly rozvodů a jiných zařízení.
- K objektu musí být umožněn příjezd požárních vozidel, provést instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru. Součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.
- Bezpečnost provozu bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky.
- Provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.
- Provádět pravidelnou kontrolu a čištění lapolu.
- Specifikovat v provozním řádu a havarijním plánu opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět jejich pravidelné doškolování.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu záměru byla použita projektová dokumentace a podpůrné studie, dále technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému. Rovněž byly využity dlouholeté zkušenosti týmu, který oznámení zpracoval, a to ve všech problémových okruzích.

Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována hluková studie programem predictor a její aktualizace programem hluk+. Pro posouzení imisního příspěvku z vyvolané dopravy byla vypracována nová rozptylová studie.

Pro zhodnocení vlivu dopravy při stavbě a provozu areálu byly údaje převzaty od ÚDI z února 2002, kdy byly předány intenzity dopravy pro celou pankráckou pláň. Všechny studie tvoří podkladové vstupy tohoto oznámení a jsou prezentovány v příslušných přílohách.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektové organizace a investora, zástupci samosprávných a státních orgánů a prohlídka místa stavby a dále výše uvedené studie.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito standardních, praxí ověřených metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Tabulka č. 33 – *Metody použité při hodnocení vlivů stavby*

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z výdechů	Z emisních faktorů MŽP	Údaje o vyvolané dopravě
Imisní zatížení z dopravy	Rozptylová studie + aktualizace – nelze použít SYMOS 1997, AEOLIUS, individuální přístup	Větrná růžice, emise z výdechů, emise z dopravy

Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie + aktualizace	Intenzity dopravy, technické podklady
Fauna	Místní šetření	Terénní průzkum, podklady
Flóra	Místní šetření	Terénní průzkum
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod
Vliv na půdu a horninové prostředí	Technické normy, vyhlášky	Podkladové studie, rekognoskace

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Jistá míra neurčitosti je dána stupněm projektové dokumentace a podkladů, které byly v době zpracování oznámení k dispozici (dokumentace pro územní řízení). Zákonem č. 100/2001 Sb. stanovený obsah oznámení totiž vyžaduje podklady, které jsou často k dispozici až ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Dalším nedostatkem je, že v době zpracování oznámení nebylo navržené dopravní řešení této části pankráčké pláně definitivně schváleno orgány státní správy. Bez nového dopravního řešení nelze objekt provozovat.

Závěrem lze uvést, že průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

Varianta navržená investorem je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Tato varianta nemá žádné dílčí varianty.

Nulová varianta, tzn. neuskutečnění projektu, by v podstatě zakonzervovala současný stav, který však není dlouhodobě udržitelný. Tato varianta znamená ponechání stávajících hal, provizorních budov a dočasného parkoviště s nulovým podílem zeleně včetně dřevin.

Realizaci projektu stavby lze doporučit z následujících důvodů:

- Současný stav využití území není v souladu s územním plánem,
- výstavba administrativní budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací,
- plocha je velikostí i umístěním pro plánovanou výstavbu přiměřená,
- projekt navazuje na stávající budovu a začleňuje ji do architektonického řešení,
- výstavba podmíní nové dopravní řešení této části pankráčké pláně,
- pro vytápění objektu bude využit centrální zdroj tepla,
- investor stavby je zajištěný.

Na základě výše uvedených argumentů se projektovaný záměr na dané lokalitě jeví jako vhodný.

ČÁST F. ZÁVĚR

Předložený záměr stavby Administrativní budovy Pankrác je zařazen vy smyslu zákona č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí* do kategorie II, tj. záměr vyžadující zjišťovací řízení.

Při zpracování oznámení byly respektovány a zhodnoceny všechny relevantní charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 3 uvedeného zákona. Předložené oznámení je zpracováno na základě terénních měření a šetření a všech dostupných údajů, a to zejména zastavovací studie, stavebních a technologických podkladů, legislativních předpisů a technických norem, které mají vztah k této komplexní problematice.

Projektovaný záměr bude mít jistý nepříznivý vliv především z hlediska hluku v době výstavby, která dle harmonogramu potrvá 16 měsíců. Prognózovaný postupný mírný nárůst hluku z dopravy na okolních komunikacích souvisí s dostavbou pankrácké pláně. Aby tento vliv byl projektovaným záměrem minimalizován je navrženo nové dopravní řešení předmětné (jihovýchodní) části pankrácké pláně vymezené ulicemi Na strži – 5. května – Hanusova – Budějovická, které umožní napojení území na ulici 5. května. Tím dojde výhledově k poklesu intenzity dopravy v ulici Hanusova o téměř 50% včetně příspěvku z vyvolané dopravy projektovaným záměrem. Tato ulice je nyní využívána pro výjezd vodidel všech návštěvníků již provozovaných obchodních center (Bauhaus, Delvita) a stávajících firem, které zde mají sídlo či provozovnu.

Vzhledem k současným vysokým intenzitám dopravy a vysoké hlukové zátěži na okolních komunikacích (jedná se především o Budějovickou se zástavbou činžovních domů) by nebylo možné záměr uskutečnit bez nového dopravního řešení.

Pro výstavbu podzemních garáží bude nutné vytěžit a odvézt asi 41 tisíc metrů krychlových zeminy (hlinitý štěrkopísek). Vzhledem k zrnitostnímu složení je tento materiál vhodný pro technické rekultivace skládek odpadů. Je zamýšleno materiál využít pro technickou rekultivaci skládky Libuš. Část zeminy bude pravděpodobně možné po ověření jejích technologických vlastností použít pro výrobu betonových směsí.

Nové využití pozemku zlepšit současný stav – budou eliminovány plošné emise prachu. Pozemek je totiž nyní z větší části využíván jako dočasné parkoviště pro okolní firmy. Záměrem bude rovněž značně navýšen podíl zeleně, především rostlé, jejíž současné zastoupení je kromě lokálních ruderalních bylinných výskytů prakticky nulové. Přínosem je především výsadba 30 stromů s velkou korunou v Budějovické a bezejmenné ulici.

Vzhledem k tomu, že pozemek je uváděn v katastru nemovitostí jako smíšené území městského jádra (SMJ) nebude nutné provést jeho vynětí ze zemědělské půdy.

Výše uvedené negativní dopady jsou průvodním jevem urbanizace území a při rozvoji městských čtvrtí je nelze zcela eliminovat. V silách investora záměru je použit všech dostupných prostředků pro snížení těchto vlivů a již v projektové dokumentaci je možné počítat s použitím minimalizačních, mitigačních či kompenzačních opatření při řešení negativního dopadu záměru na složky životního prostředí.

Záměr však bude mít také příznivý sociálně – ekonomický dopad. Bude zde sídlo více firem administrativního nevýrobního charakteru, což začíná být pro tuto část Prahy 4 typické, a zvý-

ší se tak možnosti zaměstnání především pro kvalifikované pracovní síly. To má velký význam před vstupem do Evropské unie, kdy lze očekávat velký zájem zahraničních firem o kancelářské plochy.

Realizací této stavby nebude životní prostředí negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma Pankrác a.s. Praha plánuje výstavbu nové administrativní budovy na pankrácké pláni. Lokalita plánované výstavby je projektována v městské části Praha 4, konkrétně v prostoru vymezeném ulicemi Na strži, 5. května, Hanusova, Budějovická v místě bývalého areálu Jawa – ČKD polovodiče.

Základní údaje o investoru stavby:

Obchodní firma : Pankrác a.s. Praha
IČO: 60193077
Sídlo (adresa) : Budějovická 5, 140 00 Praha 4
Oprávněný zástupce: Antonis Timiopulos
telefon: 261 123 009, 261 123 007
Oznámení zpracoval: RNDr. Zbyněk Alinče
Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice
telefon: 244 911 335, 602 495 571

Důvodem, proč je prováděno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí* je skutečnost, že plocha budovy s parkovištěm převyší rozlohu 3000 m².

Na výše uvedeném území je projektován administrativní komplex s jedním podzemním a jedním nadzemním parkingem a čtyřmi administrativními křídly o různé podlažnosti propojenými na stávající Administrativní objekt a.s. Pankrác (bývalý areál Jawa – ČKD polovodiče).

Centrální budova „A“ s deseti nadzemními administrativními podlažními a rovnou střechou je rovnoběžná s ulicí Budějovickou a je otočena svým hlavním průčelím do klidové zeleně Vršovické vodárny. Hlavní fasáda k vodárně bude svojí fasádní stěnou, tvořící spolu se zelení klidové pozadí pro technickou památku – cihelnou vodárenskou věž architekta Kotěry.

Kolmo na budovu „A“ směrem k objektu a.s. Pankrác (objekt „D“) jsou situována dvě křídla „B1“ a „B2“ s šesti administrativními podlažními, z nichž poslední podlaží je ustupující. Tyto objekty jsou zastřešeny válcovou střechou. U ulice Hanusovy se zamýšlí vybudovat objekt „C“ s rovnou střechou a s pěti nadzemními administrativními podlažními, uskakuujícími směrem k dálnici Praha – Brno. V jeho parteru budou do ulice Hanusovy situovány obchodní prostory s podzemními sklady, zásobovanými přes výše citované parkoviště.

Hlavní vstup pro pěší do celého komplexu je z ulice Budějovická přes centrální recepci v budově „D“. Do budov „A, B1, B2“ se vstupuje přes zastřešené nádvoří na úrovni druhého nadzemního podlaží. Do budovy „C“ je možno vstoupit též z Hanusovy ulice.

Příjezd do parkovišť (krytá pro 491 automobilů a povrchová pro 152 vozidel) je v současné době možný jak jednosměrnou ulici od objektu Bauhaus, tak obousměrnou Hanusovou ulicí z ulice Budějovické. Vzhledem k silnému vytížení těchto komunikací však není reálné toto řešení akceptovat jako trvalé. Odjezd z parkingu je zatím možný pouze směrem k Hanusově ulici, a to do doby, než bude vypracováno nové dopravní řešení napojení areálu obchodních a administrativních budov na „Pankrácké pláni“ na ulici 5. května. Toto řešení umožní odjezd z parkingu rovnou na dálnici.

Plocha areálu má rozlohu asi 10 500 m². Funkční využití území je smíšené městského jádra. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy. Pozemek pro navrhovanou stavbu je v současnosti zastavěn nízkými stavbami a halami, které budou odstraněny. V převážné míře je však nyní využíván jako provizorní parkoviště pro okolní firmy a je zdrojem prachu.

Dopravní přetížení místní komunikační sítě vlivem stavby v důsledku napojení lokality na ulici 5. května se nezvýší. Naopak výhledově poklesne intenzita dopravy v ulici Hanusova o téměř 50%, jelikož nové dopravní napojení budou využívat i návštěvníci obchodních center Bauhaus a Delvita. Do Hanusovy ulice nebudou nadále zajíždět nákladní vozidla.

Nárůst průměrných ročních imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek vlivem projektovaného záměru bude zanedbatelný a v podstatě neovlivní stávající kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí není předpoklad jejich výrazného ovlivnění. Z hlediska vlivu stavby na krajinu dojde oproti současnému stavu k výrazné změně, která přispěje k celkovému urbanistickému dořešení této části Prahy. Dojde k výraznému navýšení ploch zeleně, v Budějovické ulici bude vysazeno 27 stromů s velkou korunou. V souvislosti s postupnou dostavbou pankrácké pláně zde dojde ke vzniku nového administrativně obchodního centra, které pozmění současný charakter území. Projektovaný záměr i jiné investiční záměry na pankrácké pláni k tomu přispějí. Vzniknou zde nové pracovní příležitosti především pro kvalifikované pracovní síly.

Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem a lze ji tedy doporučit k realizaci.



zájmové území

	Objednatel:	PANKRÁC a.s. PRAHA		
	Název projektu:	Administrativní objekt PANKRÁC Oznámení záměru dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.		
	Zpracoval:	Podklad:	Měřítko:	Datum:
	RNDr. Z. Alinče	Ortoatlas	1:6 000	3/2003
Snímek z ortofotomapy				Číslo přílohy :
				2