



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j

MHMP-083161/2003/OZP/VI/EIA/053-2/Nov

Vyřizuje/linka

Ing. Novotný/4278

Datum

11. 7. 2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: LIDL - prodejna potravin, ul. Ústavní - Čimická, k.ú. Bohnice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Předmětem návrhu je novostavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily a parkovou plochou.

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr je situován na pozemek mezi ulicemi Čimická, Ústavní, Lodžská a Toruňská, Praze 8 - Bohnicích.

Celková plocha pozemku:

Zastavěná plocha prodejny: 1 580 m²

Prodejní plocha: 1 000 m²

Počet parkovacích stání: 64

Počet zaměstnanců: 32 (16 po 2 směnách)

Umístění:

kraj: Praha

obec: Praha

městská část: Praha 8

katastrální území: Bohnice

pozemek parc.č.: 585/67

Zahájení stavby: září 2003

Ukončení stavby: prosinec 2003

Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.
K Hájm 1233/2, Praha 5
IČ: 26178541

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 8
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - SEVER
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy
- Výbor domova důchodců a Výbor obyvatel pensionů, zastoupení paní Milou Skramuskou
- paní Zdena Mládková
- pan Josef Janeček

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví nebylo příslušnému úřadu v zákonné lhůtě doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha v závěru vyjádření doporučuje, aby záměr tak, jak byl předložen, nebyl dále posuzován podle zákona, požaduje však, aby všechny připomínky uvedené ve vyjádření byly respektovány v dalších stupních projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

Z hlediska umístění záměru konstatuje, že situování prodejny je ve vztahu k územnímu plánu možné, považuje však lokalitu vhodnější pro výstavbu vícepodlažního objektu, který by přinesl vyšší architektonickou kvalitu a více pracovních příležitostí. Situování vjezdu na parkoviště v ploše PP (parky a parkově upravené plochy) lze dle hlavního města Prahy akceptovat pouze za předpokladu minimální šířky a při odpovídající náhradě zeleně v ploše SVO (smíšená obchodu a služeb). Jako způsob řešení náhrady je navržena úprava provozu parkoviště. Dále požaduje hlavní město Praha ponechat v severní části území pás izolační zeleně a doporučuje zachovat kvalitní stávající stromy v této lokalitě. Dále je doporučeno zásobování řešit společně s vjezdem a výjezdem zákazníků, tedy mimo plochu PP.

Z hlediska městské zeleně považuje hlavní město Praha dopravní řešení ve vztahu k ploše PP za nevhodné. Naopak za akceptovatelný považuje rozsah kácené zeleně a poukazuje na možnost vytvořit na plochách beze stromů aktivní parkovou plochu.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků je zdůrazněna nutnost respektovat a realizovat v oznámení navržená opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na vodu, dále nutnost zajistit bezpečné nakládání s ropnými produkty.

Z hlediska zásobování teplem je ve vyjádření uveden odkaz na § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 o ochraně ovzduší, který ukládá právnickým a fyzickým osobám

povinnost, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových a rekonstruovaných staveb využít centrálních zdrojů tepla. Vzhledem k blízkému výskytu horkovodní soustavy CZT EMĚ - Praha doporučuje hlavní město Praha zásobování teplem projednat s Pražskou teplárenskou, a.s.

Z hlediska dopravy je poukázáno na vhodnost snížit navržený počet parkovacích stání a tím minimalizovat nezbytný rozsah zpevněných ploch. Za problematické považuje hlavní město Praha napojení areálu na komunikační síť z technických a provozních důvodů. Zároveň je ve vyjádření konstatováno, že platný územní plán počítá do výhledu s možností rozšíření tramvajové dopravy do ul. Lodžské a Čimické a že v úseku Nádraží Holešovice - Ládví probíhá výstavba trasy C metra, což by mohlo mít vliv na dopravní řešení záměru i rozložení dopravy v předmětném území.

Z hlediska nakládání s odpady považuje hlavní město Praha oznámení a uspokojivé, doporučuje však do následné dokumentace doplnit údaj o bilanci výkopových zemin.

Městská část Praha 8 s výše uvedeným záměrem stavby souhlasí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že vypočtené hodnoty v akustické studii, která je součástí oznámení, prokazují, že realizací projektovaného záměru nedojde k výraznému zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době (noční provoz prodejny se nepředpokládá).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů nemá orgán ochrany veřejného zdraví zásadní připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) vydala k předloženému záměru následující komplexní stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany vod nemá ČIŽP připomínek.

Z hlediska ochrany přírody je vysloven nesouhlas, který je zdůvodněn úbytkem zeleně v důsledku realizace záměru, což není v souladu s územním plánem ani se zájmy ochrany přírody krajiny.

Odbor životního prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

Z hlediska nakládání s odpady byl vznesen požadavek v dalších řízeních povolování stavby doplnit předpokládané množství odpadu vznikajícího při výstavbě.

Z hlediska ochrany ovzduší se ve vyjádření poukazuje na skutečnost, že hodnocení rozptylové studie bylo provedeno na škodliviny NO_x . Platná legislativa však požaduje hodnotit škodlivinu NO_2 . Dále orgán ochrany ovzduší sděluje, že je nutno hodnotit i další škodliviny, v daném případě suspendované částice frakce PM_{10} a benzen. Vzhledem ke kvalitě ovzduší v dané lokalitě v parametrech NO_2 a benzen, které jsou pro dotčený orgán rozhodující, k vypočteným vlivům stavby v parametru NO_x a vzhledem ke známým relacím mezi NO_x a NO_2 lze považovat za pravděpodobně jisté, že stavbou nebude významně negativně ovlivněna kvalita ovzduší ve smyslu platných imisních limitů. Pro vydání stanoviska dotčeného orgánu v územním řízení je třeba předložit zcela přepracované hodnocení z hlediska ochrany ovzduší, zejména s podmínkou použití výpočetních postupů dle platné legislativy a hodnocením relevantních znečišťujících látek jak je výše uvedeno.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr považován za možný. Platný územní plán pro tuto lokalitu vymezil funkční plochy smíšená obchodu a služeb (SVO) s

minimálním podílem zeleně, který je splněn a parky a parkově upravené plochy (PP), jejíž funkce i po realizaci záměru zůstane zachována.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství, myslivosti a nakládání s chemickými látkami a přípravky nemá odbor životního prostředí MHMP připomínek.

Pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí odbor životního prostředí MHMP nepožaduje.

Odbor výstavby MHMP upozorňuje na nutnost požádat o poskytnutí podkladů správce veřejné kanalizace a vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Posuzování předloženého záměru z vodohospodářského hlediska nepovažuje odbor výstavby MHMP za nutné.

Dále obdržel příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení vyjádření veřejnosti, která reagovala na zveřejněné oznámení záměru.

Výbor domova důchodců a Výbor obyvatel pensionů, zastoupení paní Mílou Skramuskou nesouhlasí s realizací plánované stavby prodejny potravin a parkoviště pro 64 automobilů. Za důvod nesouhlasu uvádí ohrožení životního prostředí obyvatel domova důchodců v ulici Na Hranicích a pensionů v ulicích Čimická, Řepínská a Vraňanská, které se nacházejí v zóně klidu. Jako další důvod nesouhlasu uvádí zvýšenou hladinu hluku, emisí, znečišťování půdy a vody, omezení bezpečnosti obyvatel v okolí stavby, úbytek flóry a fauny, následně i ozónu, nárůst kriminality a rušení nočního klidu. Zároveň se ve vyjádření poukazuje na existenci dalších prodejen podobného zaměření a nedostatek zeleně a míst k odpočinku.

Paní **Zdena Mládková** vyjádřila nesouhlas se záměrem a podotýká, že část zastavěné plochy zasahuje do plochy, která je určena pro parky a parkově upravené plochy. Jedná se o rampu. Dále považuje za negativní vliv nutnost v souvislosti s realizací záměru kácet 26 vzrostlých stromů.

Pan **Josef Janeček** považuje hodnocení vlivů záměru na životní prostředí za zlehčované. Zdůrazňuje hodnotu volné zelené plochy v území hustě osídleném, kde dochází k další výstavbě, a tím k nárůstu negativních vlivů dopravy. Dále polemizuje s účelností 64 parkovacích stání v blízkosti městské hromadné dopravy a při tvrzení oznamovatele, že prodejna bude sloužit především místnímu obyvatelstvu. Nesouhlasí také s názorem potřebnosti tohoto typu služeb. Z výše uvedených důvodů považuje pan Janeček celý projekt za nevhodný.

Závěr:

Záměr „LIDL - prodejna potravin, ul. Ústavní - Čimická, k.ú. Bohnice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„LIDL - prodejna potravin, ul. Ústavní - Čimická, k.ú. Bohnice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit výše uvedené připomínky, zejména:

- Minimalizovat zásah obslužnými komunikacemi do funkční plochy PP (parky a parkově upravené plochy). V případě realizace těchto komunikací nahradit odpovídající podíl zeleně v ploše SVO (smíšená obchodu a služeb), např. řešením, které navrhuje hlavní město Praha.
- Vypracovat novou rozptylovou studii dle požadavků odboru životního prostředí MHMP.
- Prověřit možnost zavedení vytápění z CZT.
- Zabývat se dalšími připomínkami obsaženými v obdržných vyjádřeních k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát m. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 16/

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 8
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí OI Praha
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP
vyjádření Výboru domova důchodců a Výboru obyvatel pensionů
vyjádření paní Zdeny Mládkové
vyjádření pana Josef Janeček



MHMP021RVN3

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí	
Hlavní Č.j. vvedené na samostatném listu pod číselným kódem	
DOŠLO dne: 8 -07- 2003	HLAVNÍ
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů RNDr. MILOŠ GREGAR
	RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
	Počet příloh

V Praze dne 7. července 2003

Č.j.: MHMP 083161/2003

Č.j.: SEG-03062003

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „LIDL – prodejna potravin, ul. Ústavní – Čimická, k.ú. Bohnice“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Podklady

Předložený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bodu 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². Záměrem je novostavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit zákazníkům prodejny. Lokalita výstavby se nachází v městské části Praha 8 – Bohnicích, nedaleko areálu psychiatrické léčebny u křižovatky Ústavní – Čimická. Prodejna je projektována jako jednopodlažní objekt se zelenou střechou, který bude mít celkovou zastavěnou plochu 1 580 m². Prodejní plocha bude 1000 m², plochy zeleně budou činit 1 670 m². V severní části areálu je navrženo parkoviště o kapacitě 64 parkovacích stání. Příjezd na parkoviště je navržen z ulice Lodžská, z ulice Ústavní je navržen samostatný pruh na odbočení vlevo. Výjezd je navržen do ulice Čimické.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. „LIDL – prodejna potravin, ul. Ústavní – Čimická, k.ú. Bohnice“

Z hlediska umístění záměru

Dle ÚPn SÚ HMP je předmětná lokalita určena pro funkci SVO – smíšená obchodu a služeb, což situování prodejny potravin připouští. Vzhledem k exponované poloze by lokalita byla vhodnější pro výstavbu vícepodlažního objektu, který by přinesl vyšší architektonickou kvalitu a více pracovních příležitostí.

Situování vjezdu na parkoviště z upravené křižovatky Ústavní – Lodžská je výhodné z dopravního hlediska, leží ale ve funkční ploše PP – parky a parkově upravené plochy, v níž je umístění vozidlových komunikací pouze výjimečně přípustné. Tuto komunikaci je možno akceptovat pouze za předpokladu minimální šířky a při odpovídající náhradě zeleně v ploše SVO. Tuto zeleň je možno získat úpravou provozu parkoviště. Vzhledem k předpokladu samostatného vjezdu a výjezdu na parkoviště je možno uvažovat s jednosměrným provozem a aplikací šikmých stání, což umožní zúžení komunikace a více plochy pro zeleň. Mezi parkovištěm a chodníkem v severní části požadujeme ponechat pás izolační zeleně. Doporučujeme také zvážit možnost zachování kvalitních stávajících stromů (javorů) v severní části parkoviště.

Vjezd a výjezd pro zásobování doporučujeme řešit společně s vjezdem a výjezdem zákazníků a ne v ploše PP.

Z hlediska městské zeleně

- Umístění dopravního napojení zásobování není zcela v souladu s územním plánem. Na základě vymezení zastavitelných a nezastavitelných území je potřebné, aby stavba prodejny byla situována v rámci funkční plochy SVO. Navazující parková plocha je určena pro každodenní rekreaci obyvatel a nelze ji zmenšovat o dopravní stavbu (obslužnou komunikaci). Navrhované řešení nevyžaduje její průchod přes plochu PP, pouze je nutné prostorově areál prodejny LIDL přizpůsobit .
- Rozsah vegetace, kterou je nutné v souvislosti s realizací prodejny LIDL pokácet, lze akceptovat. S ohledem na skutečnost, že parková plocha situovaná jižním směrem je mimo stromořadí lemující Toruňskou ulici beze stromů, vhodnou kompozicí je možné vytvořit aktivní parkovou plochu.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků

- Je oznámení zpracováno na dostatečné úrovni.
- Při realizaci stavby je nutné respektovat a realizovat navržená opatření pro ochranu vod k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedená v části D.4. Během stavebních prací je nutno zajistit bezpečné nakládání s ropnými produkty, aby nedošlo ke znečištění spodních vod. Všechny odstavné plochy musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží.

Z hlediska zásobování teplem a plynem

- Upozorňujeme na § 3 odst.8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Zmíněným zákonem je vymezena povinnost právnických a fyzických osob u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb, je-li to pro ně technicky a ekonomicky přijatelné, využít centrálních zdrojů tepla.
- Podél ul. Čimická je veden kapacitní tepelný napáječ zásobující stávající komplexní bytovou zástavbu v Bohnicích a Čimicích z horkovodní soustavy CZT EMĚ-Praha a toto zásobování požadujeme z hlediska citovaného zákona prověřit i pro nové investiční záměry v tomto území. Lze akceptovat možnost využití zemního plynu pro technologické účely. Při výstavbě prodejny je nutno respektovat stávající trasu zmíněného napáječe, který je z části veden na dotčeném pozemku při jeho východní straně, a stavební činnost v tomto prostoru projednat s Pražskou teplárenskou a.s.

Z hlediska nakládání s odpady

- Kapitola je zpracována uspokojivě. Uvádí se v ní výčet odpadů, které budou vznikat jak v průběhu výstavby, tak provozu prodejny. U stavebních odpadů se však neuvádí odhad jejich množství. Práce však obsahuje požadavek na minimalizaci kubatury zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí a na minimalizaci množství vytěžených zemin odvážených vně areálu. Humózní vrstva bude použita buď v místě na rekultivaci staveniště, nebo nabídnuta k využití jiným subjektům. Znečištění zemin cizorodými látkami se nepředpokládá, bude však ještě ověřeno před vydáním stavebního povolení. Půdní prostředí bude chráněno před znečištěním ropnými látkami z automobilů a stavebních mechanismů. Předpokládá se třídění odpadů a předávání oprávněným firmám, které zajistí jejich přednostní využití. V areálu budou vyčleněna stálá místa pro stání sběrových nádob pro směsný i separovaný odpad.
- Doporučujeme do následné dokumentace doplnit údaj o bilanci výkopových zemin.

Z hlediska dopravy máme k předloženému návrhu tyto připomínky:

- Navržený počet parkovacích stání pro předmětnou prodejnu je vyšší nežli požaduje platná vyhláška č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. I když tuto skutečnost nelze chápat jako rozpor s uvedenou vyhláškou, je žádoucí s ohledem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch v území kapacitu parkoviště ještě zvážit.
- Napojení areálu prodejny na komunikační síť je z provozního hlediska problematické a nárokuje nežádoucí rozšíření stávajících jízdních pásů ul. Lodžské a Čimické o nový odbočovací a připojovací pruh. Navržený řadící pruh v ul. Výstavní pro přímý směr do ul. Lodžské a současně levé odbočení do obchodního areálu pokládáme za nežádoucí s ohledem na malou vzdálenost křižovatek Čimická-Výstavní a Čimická-Lodžská i potřebu zachovat plynulost dopravy v tomto úseku komunikace.
- Platný ÚPn hl.m.Prahy počítá do výhledu s možností rozšíření tramvajové dopravy do ul. Lodžské a Čimické. Dokumentaci je proto třeba doplnit o variantu výhledového napojení navrhovaného obchodního areálu na komunikační síť s tramvajovou dopravou.
- Na str.14 oznámení je uvedeno: „Vjezd do areálu prodejny bude z křižovatky Lodžská-Ústavní, výjezd bude do Čimické jižně od křižovatky Ústavní-Čimická směr centrum“. Takto navržené napojení areálu na komunikační síť vyvolá nežádoucí prodloužení jízdy vozidel části zákazníků přilehlým obytným územím.
- V oznámení jsou uvedeny údaje stávajícího zatížení komunikační sítě, které na základě průzkumů v r. 2003 poskytl Ústav dopravního inženýrství. Upozorňujeme, že v současné době probíhá v širším spádovém území výstavba trasy C metra (úsek Nádraží Holešovice – Ládví) a nelze proto vyloučit, že může mít na zatížení komunikační sítě automobilovou dopravou v předmětném území částečně vliv.

Hlavní město Praha souhlasí, že záměr tak, jak byl předložen, nevyžaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s tím, že všechny připomínky uvedené v tomto vyjádření budou respektovány v dalších stupních projektové přípravy stavby.

S pozdravem



Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e



Městská část Praha 8
Starosta městské části
Josef Nosek



MHMPP021RSAH

83161/03

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor životního prostředí 54

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem

DOŠLO dne: 0 -07- 2003

Identifikační údaje zpracovatele Počet listů

Počet příloh

V Praze 8 dne 3. července 2003

Č.j.: OKS/2003/0198

**Vyjádření Městské části Praha 8 k záměru stavby „Prodejna potravin LIDL“ při ul.
Ústavní – Čimická na k. ú. Bohnice v Praze 8**

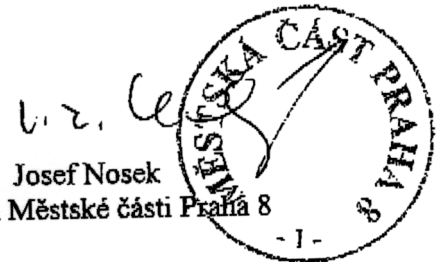
Rada Městské části Praha 8 dne 2. července 2003 projednala žádost o stanovisko k záměru stavby „Prodejna potravin LIDL“ při ul. Ústavní – Čimická na k. ú. Bohnice v Praze 8, podanou odborem životního prostředí Magistrátu Hl. m. Prahy v červnu 2003.

Městská část Praha 8 s výše uvedeným záměrem stavby

s o u h l a s í

S pozdravem

Josef Nosek
Starosta Městské části Praha 8





MHMP026Y9B5

00

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1
POBOČKA PRAHA – SEVER, Měšická 646, 190 21 Praha 9

Naše č.j.: 5197/03/P-s Vyřizuje: MUDr Čermáková V Praze, dne 16.6.03
Vaše č.j. MHMP-083161/2003/
OZP/VI/EIA/053-1/Nov

**Věc: Stanovisko městského hygienika k dokumentaci EIA dle zák.č.100/2001 Sb.,-
LIDL - prodejna potravin, ul. Ústavní – Čimická, k.ú.Bohnice, Praha 8.**

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
P r a h a 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řádkovka 2	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	19-06-2003
Identifikační údaje zpracovatele	Podat lištinu

Podáním, doručeným dne 9.6.2003 jsme obdrželi dokumentaci k záměru výstavby ^{Podat příloh}
Prodejný potravin LIDL, ul.Ústavní-Čimická, k.ú.Bohnice, Praha 8, která je
projednávána dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně
některých souvisejících zákonů. Dokumentaci zpracoval RNDr Zbyněk Alinče v dubnu
2003.

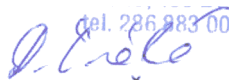
Stavba zahrnuje budovu prodejny potravin (se zastavěnou plochou objektem na ploše
1430 m²) a parkoviště pro 64 osobních automobilů. Je navržena na pozemku parc.č. 585/67,
mezi ul. Čimická, Ústavní, Lodžská a Toruňská v Praze 8, Bohnicích. Byla posuzována
z hledisek, která chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zák.č.258/2000 Sb., a
příslušných prováděcích předpisů.

Otázka hluku je v cit. dokumentaci řešena v Akustické studii, kterou zpracoval ing Jiří
Králiček –AKUSTPROJEKT, Doležalova 1056, Praha 9 dne 29.3.2003. Je zhodnocen:

1. Vliv provozu prodejny potravin LIDL 1000 na hlukové poměry ve venkovním
prostoru u přilehlé zástavby
2. Vliv hluku ze stavební činnosti související s budováním prodejny na hlukové poměry
ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby

Vypočtené hodnoty prokazují, že realizací projektovaného záměru nedojde k výraznému
zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době. Noční provoz prodejny se
nepředpokládá.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zák.č.258/2000 Sb., o
ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů orgán ochrany
veřejného zdraví konstatuje, že nemá zásadní připomínky. Hygienická stanice hl.m. Prahy


MUDr Helena Čermáková
ved. odd. HV a PBÚ

PRO PANA NOVOTNÉHO

F

rovným kódem

číslo dan

103

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

Vaše značka	č.j.	vyřizuje	datum
MHMP 08316/2003/OZP/VI/EIA/053-1/Nov 083161	1/HI/6472/03	Ing.Brdičková	9.7.2003

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Dopisem výše uvedené značky ze dne 2.6.2003 byl OI ČIŽP Praha požádán o vyjádření k záměru „LIDL-prodejna potravin, ul. Ústavní- Čimická, k.ú. Bohnice“. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č.3. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení stavby na ŽP je vypracováno dostatečným způsobem pečlivě a podrobně a kvalitativně i kvantitativně nevynechalo žádný z vlivů na ovzduší z navrhované stavby.

ČIŽP OI Praha OOH nemá další podstatné připomínky k předloženému materiálu. Hodnocení vlivu stavby na ŽP.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ale je pouze vyjádřením ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Vyřizuje: ing. Markéta Žižalová

Oddělení odpadového hospodářství:

ČIŽP OI Praha OOH nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami MŽP.

Vyřizuje: Ing. Vrbský

Oddělení ochrany vod :

Z dokumentace vyplývá, že v objektu budou vznikat pouze splaškové vody v množství 4,1 m³/den, 1296 m³/rok, které budou vypouštěny do veřejné kanalizace a dále dešťové vody z parkoviště a přilehlých komunikací (20,6 m³ při návrhovém dešti 210 l/s.ha a intenzitě 10 minut), které budou svedeny přes ORL do veřejné dešťové kanalizace. V případě požadavku PVK, bude pro srážkové vody vybudovaná retenční nádrž. Z hlediska ochrany vod nemáme k dané dokumentaci připomínek.

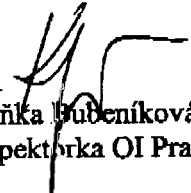
Vyřizuje : ing.Alena Maroušková

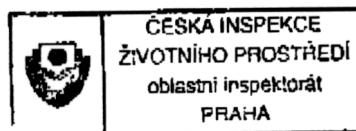
Oddělení ochrany přírody:

S oznámeným záměrem **nesouhlasíme** proto, že stavba prodejny, parkoviště a komunikací podstatně zmenší uvedenou plochu zeleně. Tvrzení „projektovaná zelená střecha, nová výsadba stromů a parkové úpravy v podstatě zachovají současný podíl zeleně“ na straně 33 v odstavci Krajina „Oznámení“ je nepravdivé. Rovněž tvrzení, že „dotčenou lokalitu je možno považovat za poměrně bezvýznamnou“ a že ... „její význam vzroste po vytvoření parkově upravené plochy na západě a jihu území“ je ryze účelové. Nepravdivé je i tvrzení v části G, že „V rámci projektovaného areálu vznikne na polovině území (jižní a západní část) nová parkově upravená plocha...“ Realizací projektu bude zmenšena další plocha zeleně, což není v souladu s územním plánem ani se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyřizuje: Dr. Marek

Závěr: ČIŽP- OI Praha má výše uvedené připomínky z oblastí ochrany přírody a požaduje, aby byly respektovány.

V.2. 
RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD
Hlavní inspektorka OI Praha





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OZP MHMP
oddělení PVŽP
- z d e -

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-083161/2003/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum
17. 6. 2003

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

LIDL - prodejna potravin, ul. Ústavní - Čimická, k.ú. Bohnice

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru zemědělské půdy.
Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru lesní půdy. Zájmové území výstavby je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Ing. Macura

V předloženém oznámení záměru stavby prodejny potravin je v části věnované odpadům uveden přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě. V době provozu se předpokládá cca 10 t odpadu za rok. U papírových obalů a organického odpadu se počítá s centrální likvidací a s odvozem do centrálního logistického skladu firmy LIDL v Brandýse nad Labem.

V dalším stupni dokumentace řízení stavby požadujeme doplnit předpokládané množství odpadu vznikajícího při výstavbě.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat v procesu EIA za předpokladu splnění výše uvedeného požadavku.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Polanská

Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přilehlým parkovištěm pro zákazníky a přípojek inženýrských sítí, v blízkosti sídliště

Bohnice u Psychiatrické léčebny u křižovatky ulic Ústavní, Lodžská a Čimická v Praze 8.

Budova potravin je řešena jako jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru.

Přílehlé parkoviště bude mít kapacitu 64 parkovacích míst pro osobní automobily s předpokládaným denním obratem cca 500 aut. Pro zásobování prodejny se předpokládá denně příjezd jednoho kamionu a pěti lehkých nákladních aut.

Příjezd na parkoviště a pro zásobování je navržen z ulic Ústavní a Lodžské a odjezd do ulice Čimické.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 74 kW s roční spotřebou zemního plynu 13 200 m³ a odkouřením nad střechu objektu (stavební výška komína 5 m).

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, která je poměrně dobře provětrávána.

Bodovým zdrojem v rámci předmětné stavby bude výdech z kotelny prodejny.

Plošným zdrojem budou pojezdy vozidel na parkovišti s maximálním denním obratem 500 vozidel.

Liniovým zdrojem bude automobilová doprava přijíždějící do areálu prodejny ulicemi Čimickou, Ústavní a Lodžskou.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie (březen 2003, zpracovatel ing. Pavel Šinágl).

Modelovými výpočty rozptylové studie je zjišťován vliv provozu prodejny na kvalitu ovzduší v šesti referenčních bodech.

Nejvyšší očekávaná průměrná roční imisní koncentrace NO_x po uvedení prodejny do provozu bude činit 30 µg/m³ a bude v referenčním bodě č. 5 (dům č. 177 v ulici Řepínské).

Očekávané max. krátkodobé imisní koncentrace NO_x ve sledovaných referenčních bodech v době provozu budou dosahovat hodnot od 7,0 µg/m³ do 188,0 µg/m³.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování oznámení předloženého záměru konstatuje:

Rozptylová studie má některé formální nedostatky z nichž nejzávažnějšími jsou:

- Hodnocení bylo provedeno pouze pro škodlivinu NO_x. Tato škodlivina je irelevantní, podle platné legislativy je nutno při zkoumání vlivu stavby na lidské zdraví hodnotit NO₂.
- Je nutno hodnotit i další škodliviny, v daném případě suspendované částice frakce PM₁₀ a benzen.

Vzhledem ke kvalitě ovzduší v dané lokalitě v parametrech NO₂ a benzen, které jsou pro dotčený orgán rozhodující, k vypočteným vlivům stavby v parametru NO_x a vzhledem ke známým relacím mezi NO_x a NO₂ lze považovat za pravděpodobně jisté, že stavbou nebude významně negativně ovlivněna kvalita ovzduší ve smyslu platných imisních limitů.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že i přes uvedené formální nedostatky považuje hodnocení v rámci této fáze přípravy stavby za dostatečné a z hlediska jím chráněných zájmů záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA. Zároveň však upozorňuje, že pro vydání stanoviska dotčeného orgánu v územním řízení je třeba předložit zcela přepracované hodnocení z hlediska ochrany ovzduší, zejména s podmínkou použití výpočetních postupů dle platné legislativy a hodnocením relevantních znečišťujících látek jak je výše uvedeno.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Střelbová

Stavební záměr prodejny potravin LIDL v katastrálním území Bohnice se z části nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rozvojovém území, kde je

stanovena míra využití tohoto území, ve funkční ploše smíšená obchodu a služeb /SVO/, pro kterou je dán kód míry využití území „D“.

Tento kód na základě koeficientu podlažních ploch KPP stanovuje koeficient zeleně KZ. Tento výpočet dle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/05 je v dokumentaci uveden a koeficient zeleně je splněn (KZ = 0,35).

Dále stavební záměr na západní a jižní části zasahuje do území s funkcí parky a parkově upravené plochy /PP/. Tato funkce území zůstává zachována.

Závěrem lze konstatovat, že z hlediska námi chráněných zájmů předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: Ing. Macura
Bez připomínek.

7. Z hlediska myslivosti:
Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /6/



MHMP025QKEY

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Novotný

Váš dopis zn. MHMP-083161/2003/OZP/VI/EIA/053-1/Nov
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
Ing. Švecová/4364

Praha
17.6.2003

Věc : Zjišťovací řízení záměru „LIDL – prodejna potravin, ul. Ústavní – Čimická, k.ú. Bohnice“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavba prodejny LIDL zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a parkově upravenou plochu s chodníky.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do kanalizace přes odlučovače ropných látek, část bude vsakována v zelených plochách. Při zpracování projektové dokumentace je nutné se obrátit na správce veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nevyžadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2

Rozdělovník

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv

/4/



MHMPP028KKJ0

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 00 Praha 1

R3 161/03

Věc: Nesouhlas se stavbou LIDL – prodejna potravin v ulici Ústavní – Čimická, k.ú.Bohnice

Nesouhlasíme s realizací stavby prodejny potravin firmy LIDL a parkovištěm pro 64 automobilů.

V těsné blízkosti plánované stavby stojí Domov důchodců a 6 pensionů pro seniory a zdravotně postižené občany. Celkem nás tu žije a bydlí cca 550 obyvatel.

Domov důchodců Na Hranicích 674/18 a pensiony v ulicích Čimická, Řepínská, Vraňanská v Praze 8 Bohnicích se nachází v zóně klidu. Realizace tohoto projektu by ohrozila naše životní prostředí. K dalším důvodům nesouhlasu patří zvýšená hladina hluku, emisí, znečišťování půdy a vody, omezení bezpečnosti obyvatel v okolí stavby, úbytek flóry a fauny – následně i ozónu, nárůst kriminality, rušení nočního klidu.

V blízkém okolí se nachází 2 supermarkety Delvita s parkovišti, 2 nákupní centra Albert, diskont Plus s parkovištěm, diskont Penny market s parkovištěm, prodejna Meinl a další.

Postrádáme více zeleně a míst k odpočinku.

S pozdravem Výbor domova důchodců a Výbor obyvatel pensionů

Kontaktní adresa:

Domovní jednatelka pensionu č.

Míla Skramuská

La my'bař obyvateľ R.D.D. Kodjarkova
Za výbor obyvateľ DD Popovci

Severina dula
V Praze dne 18.6 2003

VI EIA

Margithin'2 hl. m Praha

Ráňnovka 8

MO 15 Praha 1

STANOVISKO úřadu města PRAHY
 Hlavní podatelna - Ráňnovka 2
 Příloha Č.j. uv. zane na samolepicím štítku pod číselným kódem
 Počet daty 23-06-2003
 Identifikační údaje zpracovatele
 Počet listů
 Počet příloh



~~ke č. 2~~ ✓
 83164/03

N Praha 17.6.03

Věc Příprava k záměru "LIDL" - prod. potravin
 ul. Nishorní - čimice k.ú. Dobruše

k mede ne'mm záměru má'm by t'
 přípravy

Část zastavěné plochy patrně je do
 plochy, která je více na půl parky a
 parkovi upravené plochy jedu se v
 rampu

další negativní věc je, že bude
 v této souvislosti vyjímáno 26 vzrostlých
 stromů

Zdeň MĻÁDKOVA

a řadu obíam' bydlících
 N TORUN'SKE

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Rásoňovka
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Rásoňovka 8/770
110 15 - Praha 1
DOŠLO dne 23-06-2003
Identifikační číslo zpracovatele
Počet listů
Počet příloh



83161/03

V Praze 18. června 2003

Vážená paní, vážený pane,

v denním tisku jsem objevil zmínku o záměru společnosti LIDL Česká republika postavit prodejnu potravin v Praze 8 - Bohnicích. Pročetl jsem si následně dokument "Oznámení záměru podle §6 zákona č.100/2001sb. o posuzování vlivů na životní prostředí" a rád bych se k němu vyjádřil.

Podle mého názoru je v uvedeném dokumentu dopad výstavby a zejména provozu prodejny na životní prostředí zlehčován. Je zpochybňována hodnota volné zelené plochy určené k zástavbě, přitom i autoři dokumentu jsou si vědomi, že se "jedná o hustě zalidněné území" a "lokality záměru se nalézají v těsné blízkosti frekventovaných městských komunikací...". Předpokládám, že "hustota obyvatelstva" na bohnickém sídlišti bude stále větší. Nedaleko plánované stavby je dokončován objekt s asi 600 byty, což nepochybně zvýší intenzitu dopravy i v Čimické, Ústavní a Lodžské ulici. Vzroste tak i důležitost jedné z mála zbývajících nezastavěných ploch pro uchování přijatelného životního prostředí. Protože v blízkosti pozemku projede ve všední den několik set spojů MHD, považuji za nevhodné plánovat u prodejny 64 parkovacích míst. V samotném dokumentu je opakovaně zmíněno, že se jedná o projekt určený především pro místní obyvatelstvo, proto je počet parkovacích míst neúměrně vysoký. Jeden ze závěrů uvedených v dokumentu, že projektovaný záměr stavby prostředí nezhorší, považuji za nesmyslný.

Nesouhlasím také s názorem, že bohnické sídliště potřebuje právě prodejnu potravin. Usuzuji, že obyvatelé sídliště postrádají jiné obchody a služby (např. papírnictví, železářství, kuchyňské potřeby, sportovní potřeby, kavárny atd.), na které zapomněl už minulý totalitní režim. To je ale méně podstatné, větším problémem je zábor kvalitní volné plochy v oblasti, kde žijí desetitisíce lidí.

Z výše uvedených důvodů považuji celý projekt za nevhodný. Znamenal by jen opakování chyb, kterých se dopustili projektanti sídliště i nových samoobslužných prodejen.

S pozdravem

Josef Janeček