

LIDL - PRODEJNA POTRAVIN

Praha 8 - Bohnice

Investor: LIDL Česká republika v.o.s.

K Hájům 1233/2

155 00 Praha 5

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb.

o posuzování vlivů na životní prostředí

v rozsahu přílohy č. 3

RNDr. Zbyněk Alinče

Praha, květen 2003

	Obsah	strana
	Úvod	5
	Část A. - Údaje o oznamovateli	5
A.1.	Obchodní firma	5
A.2.	IČ	5
A.3.	Sídlo	5
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
	Část B. - Údaje o záměru	6
	B.I. Základní údaje	6
B.I.1	Název záměru	6
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	7
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
	B.II. Údaje o vstupech	10
B.II.1.	Půda	10
B.II.2.	Voda	12
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	13
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
	B.III. Údaje o výstupech	17
B.III.1.	Ovzduší	17
B.III.2.	Odpadní vody	20
B.III.3.	Odpady	22
B.III.4.	Ostatní výstupy	25
B.III.5.	Doplňující údaje	27
	Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	27
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného	27

	území	
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	29
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	34
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti		35
D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní prostředí, hodnocení jejich velikosti a významnosti	35
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	35
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	38
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	40
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	40
D.I.5.	Vlivy na půdu	41
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	42
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	42
D.I.8.	Vlivy na krajinu	43
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	44
D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	45
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	46
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	47
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	48
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	49
Část E. Porovnání variant řešení záměru		50
Část F. Závěr		50
Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		51

Část H. Přílohy

1. Stanovisko k záměru na výstavbu z hlediska územního plánu
2. Ortofotomapa 1:3 000
3. Situace
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Intenzity dopravy
7. Dendrologický průzkum
8. Fotografická dokumentace

Zpracovatelé oznámení a podkladových studií:

RNDr. Zbyněk Alinče	zpracovatel, koordinátor
Ing. Alena Šimčíková	dendrologický průzkum, flóra
RNDr. Petr Švec	fauna
Ing. Jiří Králíček	hluková studie
Ing. Pavel Šinágl	rozptylová studie, modelování, simulace
Ing. Růžena Šinágllová	rozptylová studie
Ing. Vladimír Kadlec	intenzity dopravy

ÚVOD

Lokalita plánované výstavby se nachází v městské části Praha 8 - Bohnice, katastrální území Bohnice (kód 730556), a to na okraji sídliště Bohnice u Psychiatrické léčebny v cípu území vymezeném ulicemi Čimická, Ústavní, Lodžská a Toruňská. Urbanistické a kompoziční řešení navrhované stavby se opírá o schválený územní plán hl. m. Prahy a dále o koncept urbanistické studie sídliště Bohnice, ve kterém se předpokládalo dotvoření tohoto prostoru do podoby náměstí s umístěním komerčního vybavení společně s parkem.

Pozemek projektované stavby prodejny má lichoběžníkový tvar se základnou orientovanou k jihu, tj. panelové zástavbě ulice Toruňská. Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí uveden pod parcelním číslem 585/67 (ostatní plocha, způsob využití staveniště). Dle územního plánu je lokalita navržena jako smíšené území obchodu a služeb (SVO) s parkově upravenou plochou (PP).

V současné době pozemek tvoří součást sídlištní zeleně, je zatravněný, porostlý několika soliterními stromy na okrajích a lipovou alejí při jeho jižní hranici – parkově upravený pruh zeleně vytvářející klidovou zónu v šíři cca 25 m podél ulice Toruňské, který pokračuje dál západním směrem až ke hlavnímu vstupu do areálu Psychiatrické léčebny. Terén území se mírně svažuje k severozápadu.

Veřejná obchodní společnost LIDL plánuje na uvedeném pozemku výstavbu prodejny potravin s parkovištěm. Bude se jednat o prodejnu se zastavěnou plochou objektem o ploše 1 430 m², čistou prodejní plochou 1 000 m² a úrovnovým parkovištěm pro 64 osobních automobilů umístěným severně od prodejny.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je záměr realizace prodejny potravin LIDL s parkovištěm zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr spadá do bodu 10.6. „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m²“. Příslušným orgánem státní správy je Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je pro účely zjišťovacího řízení specifikováno § 7 zákona č.100/2001 Sb. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.

A.2. Identifikační číslo

IČO 26178541

A.3. Sídlo

LIDL Česká republika v.o.s., K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5

A.4. Jméno, příjmení, bydliště, IČO a telefon oprávněného oznamovatele

Ing. Josef Falge, ředitel, Jagellonská 19, 130 00 Praha 3
IČO: 25085271, telefon: 222 725 119

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

LIDL – prodejna potravin Bohnice, Praha 8 – Bohnice

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Celková plocha parcely číslo 585/67	9 355 m ²
Plocha pozemku s využitím SVO	4 730 m ²
z toho prodejní plocha	1 000 m ²
z toho zastavěná plocha prodejny	1 580 m ²
z toho plocha započitatelné zeleně	1 670 m ²
Plocha parkové zeleně s využitím PP	4 625 m ²
z toho plocha obslužné komunikace v PP	335 m ²

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj: Hlavní město Praha
Městská část: Praha 8 – Bohnice
Katastrální území: Bohnice, kód 730556

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit zákazníkům prodejny. Prodejna je projektována na okraji sídliště Bohnice u Psychiatrické léčebny u křižovatky Ústavní – Čimická. Pozemek je v současné době součástí sídlištní zeleně. Při realizaci záměru se předpokládá vybudování a napojení přípojek na inženýrské sítě a dopravního napojení na komunikaci Čimická a Lodžská. Jižní a západní část areálu bude osázena zelení dle schváleného projektu sadových úprav (v souladu s územním plánem část areálu bude součástí parkově upravené plochy).

V severní části areálu je projektováno parkoviště pro 64 automobilů, které bude od panelové zástavby oddělovat budova prodejny s izolačním pásem zeleně. Od Psychiatrické léčebny je ulice Ústavní a k ní přilehlý projektovaný areál LIDL oddělen kamennou nízkou zdí se sloupky a kovovou mříží.

Neopominutelným aspektem řešení je uvažované vedení tramvajové trati (dle nejnovějších informací však se velkou pravděpodobností zde zůstane zachována autobusová doprava) do Bohnic Lodžskou ulicí s celkovým potvrzením současného režimu a nadřazené dopravní funkce Lodžské a zejména Čimické ulice, které tvoří v současnosti základní komunikační osy sídelního útvaru Bohnice. Navrhované řešení reaguje jednak na stávající stav komunikačního skeletu, ale rovněž zohledňuje možnost realizaci této trati s nezbytnými souvisejícími úpravami. Navržené řešení v maximální míře respektuje zásady urbanistické studie Bohnice a zá-

roveň reaguje odpovídajícím způsobem na požadavky objednatele z hlediska univerzality dopravních vazeb. Současně je zde z ekologického hlediska sledován princip minimalizace zatížení území vyvolanou dopravou především ve vazbě na obytné domy v Toruňské ulici.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Charakter investičního záměru firmy LIDL odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území.

Navrhovaná stavba je projektována v území, které má podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy charakter zóny SVO-D1 – smíšené území obchodu a služeb s parkově upravenou plochou (PP). Pozemek je dle zmíněného územního plánu určen pro umístění zařízení služeb a obchodů, které však nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat tak jejich životní prostředí nad přijatelnou míru.

Stavba prodejny včetně parkoviště bude podle investičního záměru realizována pouze na plochách SVO-D1. Po dokončení výstavby bude provedena úprava nezastavěných částí pozemků v souladu se schváleným projektem sadových úprav. Bude provedeno jejich ozelenění včetně výsadby stromového patra na parkově upravené ploše. Za stromy, které bude nutno v souvislosti s výstavbou vykácet, budou na místě, které určí příslušný orgán státní správy, vysázeny nové stromy.

Z hlediska umístění prodejny LIDL v Praze 8 – Bohnicích byla uvažována pouze posuzovaná lokalita, kterou má investor k dispozici a která je k tomuto účelu dle územního plánu vhodná. Z možných variant uspořádání obchodního areálu a s ohledem na dispoziční řešení parkové plochy a z hlediska minimalizace vlivů stavby na okolní zástavbu se jeví jako nejvýhodnější varianta s umístěním prodejny ve střední až středovýchodní části parcely s izolační zelení na jihu, parkovištěm na severu a s vjezdem do areálu z křižovatky Lodžská – Ústavní a výjezdem z areálu do ulice Čimická ve směru na centrum. Vykládací rampa pro zásobování je podzemní (je překryta zeminou o mocnosti 2 m) a je umístěna v jihovýchodní části objektu prodejny. Z rampy je samostatný výjezd pro zásobování do ulice Čimická.

Umístění prodejny (diskontního typu) LIDL v blízkosti frekventovaných komunikací Čimická a Lodžská dává možnost k rychlým nákupům především místním obyvatelům východní části sídliště Bohnic a jižní části Čimic, kteří cestující MHD, ale i projíždějícím motoristům.

Vzhledem k sortimentu prodejny – mléčné výrobky, ovoce, zelenina, běžné potraviny denní potřeby, mražené zboží a základní drogistický sortiment – bude prodejna určena především pro menší denní nákupy. Bezpečný příchod k prodejně bude zajištěn značenými přechody. V blízkosti se nachází autobusová zastávka MHD. Pro motorizované zákazníky prodejny bude k dispozici přilehlé parkoviště, jehož uspořádání odpovídá současnému trendu narůstající automobilové dopravy. S přihlédnutím k sortimentu prodejny i ze závěrů studií, které jsou součástí tohoto oznámení, vyplývá, že provozem parkoviště pro osobní automobily nedojde k výraznému zvýšení zatížení okolí škodlivinami a hlukem.

Navržená stavba prodejny potravin LIDL je v souladu s Územním plánem hl.m.Prahy. Příslušné závazné koeficienty – KZP (koeficient zastavěné plochy), KPP (koeficient podlažní plochy) a KZ (koeficient zeleně) v části SVO budou dodrženy.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Stavba prodejny LIDL zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a parkově upravenou plochu s chodníky.

Objekt prodejny. Architektonická kompozice hmotového řešení objektu využívá upraveného vzorového projektu LIDL 1000 s plochou střechou řešenou jako zelenou a nezbytné manipulační plochy dvora pro zásobování, který je umístěn v blízkosti Čimické ulice. Úrovňový parking pro cca 64 zákaznických stání je na severní straně objektu. Budova má tvar obdélníku rozšířeného na jihovýchodě (u zásobovací rampy) a na severozápadě (vstup do objektu).

Základní rozměr budovy je 53,15 x 24,6 m. Prodejní prostor bezprostředně navazuje na parkoviště. Zásobování je z rampy umístěné u Čimické ulice, přes noční sklad do manipulačního prostoru. Místnost přípojek a kotelna je přístupná samostatně od jihu. Barva omítky fasády je bílá a achátově šedá. Vrchní stavba prodejny je atypická a liší se od obvyklé konstrukce prodejen LIDL, které byly zatím realizovány především v zahraničí. Atypičnost konstrukce je dána architektonickým řešením a požadavkem na realizaci zatravněné zelené střechy budovy.

Nosná konstrukce budovy je tvořena železobetonovým montovaným skeletem v kombinaci s výplňovým a částečně i nosným cihelným zdívkem. Hlavní hala prodejny s rozpětím přibližně 19,3 m je nesena železobetonovými sloupy, na které budou osazeny železobetonové prefabrikované vazníky. Přístřešek nad vstupem bude navržen jako lehká ocelová pergola zavěšená zvenku na železobetonovou konstrukci hlavní haly prodejny.

Komunikace budou odvodněny do uličních vpustí.

Chodníky jsou navrženy zásadně jako bezbariérové, hlavní přístup pěších je veden jak od zastávek MHD (autobusů), tak od obytné zástavby přes park od ulice Toruňské. Chodníky v ulici Lodžské a Čimické budou v místě vjezdu a výjezdu z parkoviště supermarketu stavebně upraveny při zachování jejich stávající šířky. Přístup invalidů do supermarketu je vyřešen chodníkem směrem od ulice Lodžské.

Parkoviště pro osobní vozidla zákazníků supermarketu. Jedná se celkem o 64 kolmých stání ve čtyřech řadách. Stání v krajní (severní) řadě jsou o rozměrech 2,50 m x 4,50 m. Stání ve dvou vnitřních řadách jsou o rozměrech 2,50 m x 5 m. V jižní řadě u fasády objektu prodejny jsou vedle hlavního vstupu do prodejny navržena tři stání pro osoby s omezenou schopností pohybu o rozměrech 2,50 m x 5 m.

Dopravní řešení. Vnitřní komunikace parkoviště jsou navrženy šířky 6 m. Příjezd na parkoviště je navržen z ulice Lodžská s odbočovacím pruhem ve směru jízdy od sídliště Bohnice délky 30 m. Z ulice Ústavní je navržen samostatný pruh pro odbočení vlevo délky 43 m. Vjezd na parkoviště je navržen šířky cca 9 m v podélném sklonu cca 4 %. Výjezd do ulice Čimické je navržen šířky cca 6 m s podélným sklonem cca 5 %. Objekt též zahrnuje osazení parkoviště, příjezdu i výjezdu definitivním svislým a vodorovným dopravním značením.

Na vhodném dobře viditelném místě u vjezdu do areálu bude pro prodejnu potravin zřízen reklamní pilíř.

Sortiment prodáváného zboží tvoří z 80 % potraviny a z 20 % tzv. akční zboží, např. drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

Sortiment potravin tvoří především: pečivo, chléb, alkoholické a nealkoholické nápoje; cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření, konzervy; balené ovoce a zelenina, mléčné výrobky; mražené a chlazené zboží, balíčkováné maso, uzeniny, sýry, mouka, rýže, cukr.

V prodejně se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní plochy LIDL v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží a operativně jej doplňovat z centrálního skladu firmy LIDL v Brandýse nad Labem.

Dispoziční řešení prodejny umožňuje krátký a účelný pohyb zboží před prodejem pomocí ruční manipulační techniky. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat v obalech a přepravech. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (oddělené boxy). Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem, a to jedenkrát denně. Zásobovací rampa je podzemní, zavážka bude prováděna po samostatné komunikaci (viz přílohu č. 3), umístěné u východní stěny objektu. Zásobovací vozidla částečně vyjedou na samostatnou výjezdovou komunikaci a zacouvají do rampy. Zavážka bude prováděna pouze v pracovní dny (pondělí až pátek). Provozovatel uvažuje dále s maximálně pěti dodávkami do hmotnosti 3,5 t s přímými zavážkami od dodavatelů. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT, a to odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží chladicí přístěnné boxy na prodejní ploše. Chladírenská technologie je samostatnou přímou dodávkou firmy LIDL ČR v.o.s., která ji zajišťuje prostřednictvím specializované společnosti. Tato technologie sestává z agregátů k výrobě chladu a zařízení pro uchování zboží jako jsou chladírenské vitríny, vany a pulty.

Umělé větrání prodejny - výměna vzduchu. Prodejna bude nuceně větrána – vzduchotechnickým zařízením. Vzduchotechnické zařízení pro objekt je navrženo jako rovnotlaké a dimenzováno na 6 m³ /h čerstvého vzduchu na 1m² podlahové plochy. Pro tuto stavbu o prodejní ploše 1 000 m² je vzduchový výkon zařízení 6000 m³/h. Pro přívod vzduchu jsou použity jednotky GEA – MULTIMAXX M 532C.VJ19 umístěné nad podhledem, nasávající venkovní vzduch ze střechy objektu přes filtr a směšovací komoru v jednotce. Výfuk vzduchu je veden přes čtyřstranný výustek do prostoru prodejny. V zimním období je vzduch pomocí směšovací komory cirkulován pro udržení vnitřní prostorové teploty 21 °C dle ČSN 060210. Napojení na topné médium je z prostoru krovu. Veškeré potrubní rozvody nad podhledem v prostoru krovu budou tepelně izolovány. Teplota vzduchu je udržována přes ekvitermě regulovanou vodu z kotle s případným doregulováním směšovací klapkou.

Vytápění objektu. Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem BUDERUS G234 o výkonu 72 kW, který je vybaven vlastní regulací.

Bilance spotřeb zemního plynu:

Maximální potřeba ZP za hodinu	: 8,5 m ³ /h
Maximální potřeba ZP za den	: 125 m ³ /den
Maximální potřeba ZP za rok	: 13 200 m ³ /rok

Spotřeba elektrické energie. Elektrická energie bude používána zejména pro osvětlení, pohon ventilátorů, mrazicích a chladicích a další technická zařízení. Celkový instalovaný příkon prodejny bude 82,8 KW, maximální odebíraný příkon z rozvodné sítě bude cca 50 kW.

Související stavby.

Souvisejícími stavbami jsou výstavba přípojky plynu, vodovodu a kanalizace a komunikační napojení vjezdových a výjezdových komunikací areálu prodejny na stávající komunikační síť.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Zahájení stavby: 09/2003

Dokončení stavby: 12/2003

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj: Hlavní město Praha

Městská část: Praha 8 – Bohnice

Katastrální území: Bohnice

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Pozemek pro plánovanou výstavbu prodejny potravin LIDL je dle katastru nemovitosti zařazen takto: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – staveniště. Dle Územního plánu hl.m. Prahy je v lokalitě smíšené území obchodu a služeb (SVO-D1) a parkově upravená plocha (PP).

Zábor půdy

Pozemek pro navrhovanou stavbu prodejny LIDL není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Není proto třeba žádat o jeho vynětí ze ZPF (parcela číslo 585/67, katastrální území Bohnice).

V souladu s územním plánem vznikne v jižní a západní části území parkově upravená plocha. Na středovýchodní a severní části, kde je projektována stavba a parkoviště s komunikacemi budou provedeny terénní úpravy spočívající v odstranění vegetace včetně stromového patra (pasportizace dřevin, které budou vykáceny, je v příloze č. 7), snesení kulturních vrstev a podložních zemin pro založení všech projektovaných konstrukcí.

Náhradou za vykácené dřeviny bude provedena jejich nová výsadba dle požadavku dotčených orgánů státní správy. Snesené kulturní vrstvy budou v maximální možné míře využity při definitivních úpravách parkové a zelené plochy v areálu. Přebytečné kulturní vrstvy budou využity v souladu s požadavky orgánů ochrany životního prostředí. Přehled projektovaných úprav a jednotlivých výměr těchto úprav dotčeného pozemku číslo 585/67 je uveden tabelárně.

Koeficient zeleně pro území SVO-D1 je dle územního plánu 0,35. Rostlá zeleň na tomto území činí 27,4%; jako ostatní zeleň bude stavba doplněna zelenou střechou a popínavou zelení na jižní a západní straně objektu - směrem do parku. V areálu bude tedy 35,3% zeleně v celém území SVO (výpočet koeficientu zeleně je uveden v příloze č. 3). Ve středním parkovacím pásu bude vysázeno 9 stromů se střední korunou.

Tabulka č 1 – Přehled projektovaných úprav

Způsob využití pozemku	Výměra (m ²)	% výměry
Celková plocha parcely - území SVO + PP	9 355	100
Zastavěná plocha pozemku budovou prodejny v SVO	1 580	33,4
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky)	2 335	25,0
Celková plocha území PP	4 625	49,5
Celková plocha území SVO	4 730	50,5
Zeleň – rostlý terén (vzhledem k území SVO)	1 296	27,4
Započitatelná plocha zeleně pro území SVO	1 670	35,3

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu prodejny LIDL Bohnice není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13 a 14 zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita se nachází na území hl. m. Prahy a vztahuje se na ní vyhláška MŽP č.41/1992 Sb. v platném znění, kterou se vymezují oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb. *o ochraně a využití nerostného bohatství*. Území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody* a požadavkům zákona č.289/1995 Sb. *o lesích*.

Ochranná pásma

V prostoru staveniště se s výjimkou ochranného pásma komunikací nenacházejí žádná ochranná pásma. Lokalita se nenachází v inundačním území vodního toku.

Kategorizace a přehled ochranných pásem udává následující tabulka č. 2.

Tabulka č. 2 – Přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Obytné zóny sídelních útvarů	1	0 – 1
Průmyslových závodů	0	0
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	0	0
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Přírodních léčebných lázní	0	0
Přírodních léčivých zdrojů	0	0
Leteckého provozu	0	0
Drah a metra	0	0
Podzemních komunikací	0	0
Pozemních komunikací	1	1
Jaderně-energetických zařízení	0	0
Radioaktivních zařízení	0	0
Energetických stanic	0	0
Vodovodu	0	0

Ropovodu	0	0
Plynovodu	1	0
Telekomunikačního kabelu	1	0
Zařízení pro rozvod tepla	1	0
Rozvodu elektrické energie	1	0
Kabelové televize	0	0

Hodnocení: 0 – není dotčeno
 1 – je dotčeno, avšak z hlediska ochrany životního prostředí nepodstatně
 2 - je dotčeno, možný vliv na životní prostředí je možno zdokumentovat

B.II.2. VODA

a) Odběr vody v době výstavby

Parkoviště, prodejna potravin LIDL

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely včetně mytí komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude také doplňování vody a odvoz odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace. Předpokládaný odběr vody v době výstavby udává následující tabulka.

Tabulka č. 3 – Odběr vody v době výstavby

Odběr vody v době výstavby	Průměrná spotřeba za den (m ³ /den)	Celková spotřeba za výstavbu (m ³)
Sociální zařízení	0,20	20
Provozní účely	3,00	300
Celkem	3,20	320

b) Odběr vody v době provozu

Požadavky na odběr vody v době provozu zahrnují pouze požadavky vlastní prodejny LIDL. Údržba vjezdu a parkoviště bude řešena odbornou firmou na základě smluvních vztahů.

Zdrojem vody bude veřejný vodovod. Odhad spotřeby je proveden pro celotýdenní provoz, který může teoreticky nastat. Noční provoz se nepředpokládá.

Sociální účely

Jedná se o vodu pro zaměstnance, kteří budou v prodejně potravin pracovat. Maximálně je uvažováno se 32 zaměstnanci ve dvou směnách po 16 lidech. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho zaměstnance je 120 litrů za směnu.

Provozní účely

Voda bude použita pro údržbu zeleně, pro úklidové a čistící činnosti. Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat s ročním obdobím a v závislosti na použité technologii údržby. Pro údržbu zeleně lze také najmout specializovanou firmu, která veškerou činnost provádí vlastními prostředky a vodu pro zalévání zeleně čerpá z vlastních zdrojů. Stanovení organizačních a technologických podmínek údržby zeleně bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Očekávaný odběr vody v době provozu – průměrné hodnoty (32 zaměstnanců, dvousměnný provoz) je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 4 – Odběr vody v době provozu

Odběr vod v době provozu	Max. (m ³ /hod)	Prům. (m ³ /den)	Prům. (m ³ /rok)
Sociální účely	1,1	4	1 260
Provozní účely	0,1	0,2	72
Celkem	1,2	4,2	1 332

Zdroj vody

Hlavním zdrojem vody bude pitná voda z městského vodovodního řádu. Bude vybudována nová přípojka vody, která bude navazovat na stávající rozvod vody z městského vodovodu.

Potřeba požární vody pro prodejnu LIDL bude cca 2,2 l/s při tlaku 0,2 MPa. Dodávka požární vody bude zajištěna z veřejného rozvodu pitné vody.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE**Spotřeba zemního plynu****a) V době výstavby**

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

b) V době provozu

Při provozování prodejny potravin bude využíván pro vytápění objektu zemní plyn. Očekávaná spotřeba zemního plynu je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 5 – Spotřeba zemního plynu při provozu prodejny

Spotřeba zemního plynu (max.)	(m ³ /hod)	(m ³ /den)	(m ³ /rok)
Vytápění prodejny potravin LIDL	8,5	125	13 200

Spotřeba elektrické energie**a) V době výstavby**

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Tato energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní stroje, mechanismy a pohon elektrického nářadí. Příkony elektrické energie v době výstavby jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 6 – Elektrická energie v době výstavby prodejny

Příkony a spotřeby elektrické energie v době výstavby	
Instalovaný příkon P _i (kW)	10
Soudobost (%)	40
Očekávané zatížení (kW)	4
Celková spotřeba v době stavby (MWh) – 120 dní, 15 hodin denně	7,2

b) V době provozu

V době provozu bude elektrická energie použita pro provozní účely prodejny a pro osvětlení parkoviště. Napájení bude zajištěno z nízkonapěťových okruhů PRE.

Tabulka č. 7 – *Elektrická energie v době provozu*

Příkony a spotřeby elektrické energie v době provozu	
Prodejna LIDL včetně přilehlého parkoviště – instalovaný příkon P_i (kW)	83
Soudobost (%)	60
Celkem (kW)	cca 50
Celková roční spotřeba (MWh)	430

Spotřeba tepelné energie**a) V době výstavby**

V době výstavby se nepředpokládají zvláštní požadavky na vytápění.

b) V době provozu

Výroba tepla pro prodejnu potravin LIDL bude zajišťována z vlastní plynové kotelny. Vytápění bude realizováno teplovodním otopným systémem. Zdrojem tepla bude kotelná na zemní plyn o výkonu 72 kW. Předpokládaná spotřeba plynu bude maximálně 8,5 m³/hod, 125 m³/den a 13 200 m³/rok. Provoz kotle bude řízen a regulován automaticky. Spotřeba tepelné energie je vypočtena ze spotřeby zemního plynu a je uvedena tabelárně:

Tabulka č. 8 – *Předpokládaná spotřeba tepelné energie*

Spotřeba tepelné energie (max.)	(GJ/hod)	(GJ/den)	(GJ/rok)
Vytápění prodejny potravin LIDL	0,29	4,2	432

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU**Komunikační napojení**

Navrhovaný areál prodejny potravin LIDL je umístěn v těsné blízkosti křižovatky Lodžská – Ústavní a Ústavní – Čimická. Vjezd do areálu prodejny bude z křižovatky Lodžská – Ústavní, výjezd bude do Čimické jižně od křižovatky Ústavní – Čimická směr centrum.

Komunikační napojení v době výstavby prodejny

V době výstavby (předpoklad 4 měsíce) bude staveniště komunikačně napojeno z ulice Lodžské. Doprava bude probíhat po veřejných komunikacích. Obslužná ulice Toruňská, která je v přímém kontaktu s obytnou zástavbou, nebude v žádném případě dopravou přitížena.

Komunikační napojení v době provozu prodejny

Do budoucího areálu prodejny LIDL Bohnice je pro zákazníky navržen jeden vjezd z křižovatky Ústavní – Lodžská, která bude upravena na čtyřramennou s odbočovacími pruhy do areálu ve směru od centra a Čimic. Výjezd bude zajištěn do ulice Čimická ve směru na centrum jižně od křižovatky Čimická – Ústavní.

Parkoviště a zpevněné plochy

Uvnitř areálu bude tvořit zpevněné plochy zámková dlažba (pravoúhlé dlaždice bez zkosených hran, spáry budou vyplněny drceným kamenivem doplňovaným dvakrát ročně), která bude rozdělená dle velikosti zatížení (38 t) a účelu zpevněné plochy. Pojezdové cesty budou barvy šedé, parkoviště barvy cihlově červené. Rozměr jednoho parkovacího stání je 2,5 x 5,0 m (4,5 m severní řada), pro invalidy 3,5 x 5,0 m. Šířky komunikací mezi parkovacími stá-

ními jsou 6 m a jsou určeny k obousměrnému provozu. Odvodnění komunikací, rampy a parkovacích ploch je do vpustí napojených na sběrná potrubí vyústěná do kanalizace.

Výpočet počtu stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb.

Dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 26/1999 Sb., odstavec 7.2 je minimální počet stání jednotky projektovaného typu 34. Projektovaný počet stání (64) minimální stání převyšuje o 88%.

Stávající dopravní zatížení

Současná intenzita automobilové dopravy je uvedena tabelárně (měření intenzity dopravy proběhlo dne 11.3.2003 /ÚDI hl.m. Prahy/).

Tabulka č. 9 – *Současné dopravní zatížení*

Měřená komunikace (úsek komunikace)	Intenzita dopravy (vozidla celkem za den)
Ústavní – Čimická (Čimice)	3 138 (2 788)
Čimická (Čimice) – Ústavní	3 147 (2 560)
Ústavní/Čimická (Čimice) celkem	6 285 (5 348)
Ústavní – Čimická (centrum)	1 679 (2 779)
Čimická (centrum) – Ústavní	1 599 (2 830)
Ústavní/Čimická (centrum) celkem	3 278 (5 609)
Čimická (Čimice) – Čimická (centrum)	1 976 (2 409)
Čimická (centrum) – Čimická (Čimice)	2 082 (2 561)
Čimická/Čimická - celkem	4 058 (4 970)
Ústavní obousměrný provoz	9 563 (10 597)
Čimická (centrum) obousměrný provoz	7 336 (10 579)
Čimická (Čimice) obousměrný provoz	10 343 (10 318)
Celkem vozidla na křižovatce ve všech směrech	13 621 (15 927)
Lodžská – Ústavní	3 835
Ústavní – Lodžská	4 309
Ústavní (u vrátnice léčebny) směr Čimická	982
Ústavní (u vrátnice léčebny) směr Bohnice	437

První údaje jsou z nejnovějšího měření intenzit dopravy ze dne 12.3.2003, údaje v závorce jsou ze dne 15.6.1999. Současné intenzity dopravy jsou na rozdíl od naprosté většiny jiných měřených úseků o 14,5% nižší než v roce 1999. Projevuje se zde v menší míře sezónní vliv, ale především stavba metra na Kobyliském náměstí. Značná část motoristů využívá jiných tras.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že provoz mezi Ústavní a Čimickou ve směru do Čimic je téměř dvounásobný než provoz mezi Ústavní a Čimickou ve směru do centra. Tento stav je zapříčiněn stavbou metra na Kobyliském náměstí a značná část rezidentů používá objízdnu trasu Žernosecká – K Ládví – Čimická. Po uvedení trasy metra IV.C1 do provozu v polovině příštího roku bude intenzita dopravy ve směru Čimická (centrum) – Ústavní a zpět vyšší. Naopak se sníží obousměrná intenzita dopravy od Čimic do Bohnic.

Zajímavý je rovněž směrový nepoměr ve využití místní komunikace Ústavní (západně od křižovatky s Lodžskou). Zatímco ve směru Bohnice po Ústavní dále pokračuje pouze asi 9% všech vozidel přijíždějících od křižovatky Ústavní – Čimická, ve směru na centrum tuto komunikace využije již asi 20% vozidel vjíždějících na křižovatku Ústavní – Čimická.

Dopravní zatížení v době stavby

Plocha zařízení staveniště bude umístěna v místě projektovaného staveniště, kde budou skladovací plochy a mezideponie sejmuté kulturní vrstvy a podložní zeminy. Rozsáhlé zemní práce zde nebudou prováděny, protože vzhledem k předběžně zjištěným geologickým poměrům bude stavba založena na vetknutých pilotách. V průběhu stavební činnosti lze uvažovat, že na staveniště přijede denně 20 lehkých a 5 těžkých vozidel, dále zde bude v provozu asi 14 dní těžká vrtná souprava na hloubení pilot, bagr po dobu cca 14 dnů a běžná stavební mechanizace.

Tabulka č. 10 – Dopravní zatížení v době stavby

Mechanizmy	Činnost	Počet	Doba činnosti
Vrtná souprava	hloubení pilot pro založení objektu	1	14 dní
bagr	zemní práce	1	2 měsíce
Lehký nákladní automobil	dovoz materiálu	20	4 měsíce
Těžký nákladní automobil	dtto, zemní práce	5	4 měsíce

Dopravní zatížení v době provozu prodejny

Provoz prodejny potravin LIDL předpokládá pro zásobování příjezd 1 kamionu a 5 automobilů do 3,5 t denně, dále sem v pracovní dny přijede vůz na odvoz odpadu. Při předpokládané obrátkovosti automobilů návštěvníků 8 (tj. 8 návštěv jednoho parkovacího místa denně), počtu parkovacích stání 64 se denně uskuteční asi 500 návštěv motorizovaných zákazníků.

Tabulka č. 11 – Dopravní zatížení v době provozu prodejny

Dopravní zatížení	Průměrná denní vytíženost
kamion, dodávka do 3,5 t	1 +5
Odvoz odpadů – těžký automobil	1 (všední dny)
osobní automobil celkem	500
osobní automobil – vyvolaná doprava	340

Uvedený počet jízd nelze zřejmě v plné míře považovat za přírůstek dopravní zátěže, neboť lze předpokládat, že značná část motorizovaných zákazníků zajede na nákup k prodejně LIDL při své tranzitní jízdě kolem areálu prodejny (předpoklad cca jedna třetina). Kamion přijede z logistického centra firmy v Brandýse nad Labem.

Inženýrské sítě

Napojení prodejny potravin bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Přípojovací místa budou podrobně řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Areál prodejny potravin LIDL Bohnice bude napojen na veřejný městský vodovodní řad pitné vody, a to ze stávajícího řadu DN 400 v ulici Toruňská (tlakové pásmo vodojemu Ládví II). Veřejná část přípojky bude zakončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr.

Kanalizace

Areál prodejny potravin bude odkanalizován do kanalizačního systému. Pro odvedení splaškových i srážkových vod je navržena jednotná kanalizace DN 400. Připojení na stávající kanalizační síť bude provedeno po dohodě s jejím správcem (DN 1000 v ulic Ústavní, připojující se DN 600 v Čimické, DN 400 v Lodžské /západní část komunikace/, DN 300 v Toruňské).

Vzhledem k velké ploše zeleně a zelené střechy je množství srážkových vod (ze zpevněných ploch) minimální (cca 34 l/s.ha, resp. 20,6 m³ při přivalovém dešti 210 l/s.ha po dobu 10 mi-

nut, průměrný koeficient $f = 0,7$). Dle požadavku PVK bude případně na lokalitě vybudována retenční nádrž pro zadržení těchto vod. Pro vsakování zde nejsou vhodné podmínky (sprašové hlíny, jílovitě zvětralý skalní podklad).

Plyn

Plyn bude přiveden na hranici pozemku novou středotlakou plynovodní přípojkou. Sávající středotlaký plynovod (100 kPa) DN 300 je veden ulicí Toruňskou. Způsob napojení bude proveden dle požadavků Pražské plynárenské.

Elektrická energie

Projektovaný areál LIDL Bohnice bude napojen na distribuční rozvod NN Pražské energetiky novým vedením. Od původně uvažované nové trafostanice TS 22/0,4 kV bylo upuštěno. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci a bude projednán s PRE a.s. v rámci územního řízení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí prodejny potravin bude ovlivněno především vlastní výstavbou a následně provozem prodejny potravin a parkovištěm. Při výstavbě budou vznikat spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále emise prachu z prováděných zemních a stavebních prací.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při provozu prodejny budou emise z kotle spalujícího zemní plyn a emise z dopravy související s vyvolaným provozem prodejny a parkoviště.

Vliv emisí z uvedených zdrojů je podrobně rozveden a diskutován v rozptylové studii (viz přílohu č. 4).

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Při výstavbě

Při výstavbě budou bodové zdroje provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieselovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

Při provozu

Hlavním bodovým zdrojem znečištění ovzduší při provozu budou emise z kotelny, která bude zdrojem tepla pro vytápění prodejny. Kotelna bude osazena kotlem na zemní plyn s nízkoemisním hořákem o jmenovitém výkonu 72 kW. Spalován bude zemní plyn z veřejného rozvodu. Provoz kotle bude regulován automaticky. Emise škodlivin z kotelny budou odváděny komínem nad střechu objektu prodejny v její jižní části.

Tabulka č. 12 – Předpokládané emise škodlivin z prodejny potravin LIDL

Emise škodlivin z kotelny		
	za rok	za 1 hodinu
Roční spotřeba ZP	13 200 m ³	
Roční emise tuhých znečišťujících látek	0,264 kg	0,03 g
Roční emise NO _x	22,1 kg	2,53 g
Roční emise SO ₂	0,128kg	0,015 g
Roční emise CO	13,9 kg	1,58 g

Roční emise uhlovodíků C _x H _y	1,67 kg	0,19 g
--	---------	--------

Kotel je podle zákona č.86/2002 Sb. *o ovzduší* zařazen do kategorie malých zdrojů znečištění. Provozovatel zdroje musí plnit všechny povinnosti dané uvedeným zákonem. Zejména zajistit prostřednictvím oprávněné osoby měření emisí a účinnosti spalování.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

a) Při výstavbě

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise prachu. Tyto emise budou vznikat při demoličních pracích a skrývce zemin a hornin, a to především provozem nákladních automobilů v prostoru staveniště a dále provozem stavebních strojů a mechanismů při vlastní výstavbě. Zvýšená prašnost je průvodním jevem každé stavení činnosti. Prašnost bude vznikat nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti těžené zemi, vlhkosti vzduchu a síle větru. Působení plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby, která se předpokládá na dobu 4 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovědným přístupem stavební firmy, čištěním komunikací a kropením.

b) V době provozu

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší v době provozu lze v podstatě uvést provoz parkoviště (je charakterizován v liniových zdrojích).

Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:

- nákladní automobily a mechanismy při výstavbě,
- nákladní a osobní automobily při provozu prodejny.

Emisní faktory pro motorová vozidla jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13 – *Emisní faktory pro motorová vozidla (v g/km.vozidlo)*

Rok	NO _x	CO	C _x H _y	Prach	Aldehydy
Motocykly (průměr)					
1993	0,030	12,0	6,00	-	-
1995	0,028	11,0	5,50	-	-
2000	0,021	8,5	4,25	-	-
2005	0,015	6,0	3,00	-	-
2010	0,015	6,0	3,00	-	-
Osobní auta – městský provoz					
1993	1,87	25,17	3,09	0,029	0,080
1995	1,72	22,94	2,83	0,027	0,073
2000	1,17	13,27	1,70	0,020	0,050
2005	0,59	5,26	0,75	0,013	0,022
2010	0,56	5,02	0,71	0,013	0,008
Osobní auta – mimoměstský provoz					
1993	3,09	9,78	0,97	0,043	0,080
1995	2,82	8,91	0,89	0,041	0,073
2000	1,92	5,16	0,53	0,030	0,050
2005	0,96	2,04	0,23	0,020	0,022
2010	0,92	1,95	0,22	0,019	0,008
Dodávkové a lehké nákladní automobily – městský provoz					
1993	2,76	17,04	2,16	0,120	
1995	2,76	17,04	2,16	0,120	

2000	1,32	8,17	1,04	0,058	
2005	1,01	6,25	0,79	0,044	
2010	0,73	4,47	0,57	0,032	
Dodávkové a lehké nákladní automobily – mimoměstský provoz					
1993	3,96	8,40	0,72	0,240	
1995	3,96	8,40	0,72	0,240	
2000	1,90	4,03	0,35	0,115	
2005	1,45	3,08	0,26	0,088	
2010	1,04	2,21	0,19	0,063	
Těžké nákladní automobily a autobusy					
1993	13,11	12,14	7,21	3,93	
1995	11,99	11,07	6,58	3,59	
2000	9,08	8,29	4,93	2,68	
2005	6,88	6,21	3,69	2,01	
2010	6,57	5,93	3,53	1,92	

Emise z dopravy při výstavbě

V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na přilehlých komunikacích (především Čimická). Tento nárůst, který ale bude minimální, způsobí určité malé navýšení emisí znečišťujících látek v této lokalitě, zásadně však neovlivní imisní situaci na lokalitě.

Pro odhad množství emisí z dopravy při výstavbě je vycházeno z následujících předpokladů:

- při výstavbě na lokalitu přijede 20 lehkých nákladních automobilů denně, průměrný pojezd jednoho vozidla bude 20 km,
- dále zde denně přijede 5 těžkých nákladních automobilů s obdobným průměrným pojezdem,
- na stavbě bude provozována vrtná souprava a bagr, a to celkem 1 měsíc, 15 hodin denně, protoje 50%, tj. cca 8 hodin (jedna hodina cca 10 km těžký nákladní automobil),
- předpokládaná doba výstavby jsou 4 měsíce, tj. 120 dní, ostatní malé zdroje jsou zanedbány.

Tabulka č. 14 – Množství emisí škodlivin z dopravy při výstavbě

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (g/den)	Celkem emise po dobu výstavby (kg)
Oxidy dusíku	1,45 - 6,88	1 818	170
Oxid uhelnatý	3,08 – 6,21	2 350	238
Uhlovodíky	0,26 – 3,69	768	66

Lze předpokládat, že emise škodlivin z dopravy budou o cca 50% vyšší, jelikož část automobilů mohla být uvedena do provozu před rokem 2000.

Emise z dopravy při provozu

Pro zásobování prodejny se předpokládá denní příjezd 1 kamionu se zbožím a 5 malých nákladních aut do 3,5 t, dále sem bude zajíždět nákladní automobil zajišťující odvoz odpadů z prodejny včetně odpadů z údržby zeleně. Pro odhad množství emisí z dopravy při provozu je vycházeno z následujících předpokladů:

- do výpočtu pro osobní automobily bude zahrnuta ujetá dráha od křižovatky Ústavní – Lodžská na příjezdu k parkovišti prodejny (cca 100 m) a výjezdu z parkoviště na Či-

mickou (cca 100 m); zde bude uvažováno asi s jednou třetinou (tranzitujících) návštěvníků,

- u dvou třetin návštěvníků se předpokládá, že využijí automobil pro nákup v prodejně LIDL záměrně; uvažována je okolnost, že by větší část těchto návštěvníků stejně automobil využila pro nákupy v jiné, pravděpodobně vzdálenější prodejně; do výpočtu je tedy zahrnuta pouze polovina těchto zákazníků, tj. 170, průměrná vzdálenost, kterou každý automobil ujede je odhadnuta na 5 km (občané s blízkého okolí),
- do výpočtu pro kamion bude zahrnuta trasa z centrálního skladu v Brandýse nad Labem a zpět 260 dnů v roce (45 km), pro dodávky bude průměrná vzdálenost 20 km.

Tabulka č. 15 – *Emise z provozu parkoviště*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (kg/den)	Emise škodlivin za rok (kg/rok)
Oxidy dusíku	1,1	0,97	350
Oxid uhelnatý	13	11,5	4 200
Uhlovodíky	1,7	1,5	540

Emise z nákladní dopravy (1 nákladní automobil, celkem ujetá trasa z centrálního skladu v Brandýse nad Labem a zpět bude 45 km, 5 dodávek, odvoz odpadů zanedbán) jsou prezentovány v tabulce č. 16.

Tabulka č. 16 – *Emise z nákladní dopravy*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (g/den)	Emise škodlivin za rok (kg/rok)
Oxidy dusíku	1,3 - 7,5	467	121,4
Oxid uhelnatý	5 - 6,5	792	205,9
Uhlovodíky	1 - 4,5	302	78,5

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při realizaci a provozu výše uvedeného projektu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování plyných znečišťujících látek.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

V areálu prodejny potravin s parkovištěm budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou přípojkou do stávající veřejné městské kanalizace a odvedeny do městské čistírny odpadních vod. Rovněž dešťové odpadní vody, a to pouze ze zpevněných ploch a komunikací (objekt má zelenou střechu) budou svedeny přes odlučovač ropných látek do kanalizace (na lokalitě nejsou podmínky pro vsak srážkových vod do podloží).

Množství vypouštěných odpadních vod

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Produkce splaškových vod při provozu

V objektu prodejny potravin ani na parkovišti nebude provozováno veřejně přístupné sociální zařízení. Splaškové vody budou vznikat pouze ze sociálních zařízení zaměstnanců. Maximální počet zaměstnanců bude 32 ve dvou směnách.

Předpokládaná průměrná produkce splaškových odpadních vod je uvedena v následující tabulce; výpočet je proveden pro teoretický celoroční provoz 365 dní v roce a 32 zaměstnanců. Při předpokládaném provozu pouze v pondělí – sobotu budou uvedené hodnoty nižší o cca 15 %.

Tabulka č. 17 – *Odpadní vody*

Druh odpadní vody	Množství za hodinu (m³/hod)	Množství za den (m³/den)	Množství za rok (m³/rok)
Splašková odpadní voda	1,1	4	1260
Odpadní vody z úklidu		0,1	36

Produkce dešťových vod při provozu

Produkce dešťových vod je dána plochou parkoviště včetně obslužné komunikace a intenzitou dešťových srážek. Střecha objektu je zelená a srážkové vody zde budou zachyceny. Na lokalitě je velké zastoupení zeleně, a to jak ve vlastním areálu prodejny (plocha SVO), tak především v přilehlé parkově upravené ploše. Maximální produkce dešťových vod: zpevněné plochy 20,6 m³ (návrhový déšť 210 l/s.ha, intenzita 10 minut). V areálu bude vybudována retenční nádrž, pokud to bude PVK požadovat.

Vzhledem k možné kontaminaci odstavných ploch z úkapů provozních náplní automobilů bude nutné u odstavných ploch vybudovat nepropustný povrch. Odtok dešťových vod z komunikací a odstavné plochy bude veden přirozeným spádem přes odlučovač ropných látek. Účinnost lapolu musí zajistit výstupní koncentraci ropných látek v odpadní vodě v limitech příslušných předpisů.

Produkce technologických odpadních vod

Prodejna potravin s parkovištěm nebude zdrojem technologických odpadních vod.

Technologický proces, při kterém odpadní vody vznikají

Splaškové vody vznikají pouze ze sociálních zařízení zaměstnanců a mytí podlah. Žádné zvláštní opatření pro úpravu těchto vod není nutné.

Typ, projektovaná kapacita a účinnost čištění odpadních vod v rozhodujících ukazatelích znečištění

Vzhledem k vznikajícím odpadním vodám a jejich kvalitě se nepředpokládá instalace čistících zařízení. Pouze srážkové vody z komunikací a parkovišť budou předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Charakter recipientu

Recipientem splaškových a srážkových odpadních vod bude městská kanalizace. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vod vypouštěných do veřejné kanalizace. Odpadní vody z prodejny LIDL budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

Množství vypouštěného znečištění

Znečištění komunálních vod (vody splaškové a mycí):

Pro teoretický výpočet znečištění je uvažována produkce znečištění na 1 osobu a den na 55 gramů nerozpuštěných látek a 60 gramů biochemické spotřeby kyslíku. Počet EO - ekvivalentních obyvatel je 25,6.

Tabulka č. 18 – *Odhad očekávané produkce znečištění ve splaškových vodách*

Odhad očekávané produkce znečištění ve splaškových odpadních vodách			
	Koncentrace znečištění (mg/l)	Denní produkce znečištění (kg)	Roční produkce znečištění (kg)
BSK ₅	390	1,54	560
NL	356	1,41	514

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Srážkové vody z oblasti zásobovací rampy, parkoviště a vnitroareálových komunikací, které by mohly obsahovat ropné látky, budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Předpokládané znečištění vod ropnými látkami před lapoly se uvažuje v koncentracích od 2 do 30 mg/l. Za lapoly lze očekávat hodnoty ropných látek pod 2,0 mg/l.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz ČOV.

B.III.3. ODPADY

Během výstavby a provozu prodejny LIDL a parkoviště lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby (mimo těžné zeminy a horniny), nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Vznikající odpady je možné bez problémů příslušným způsobem zneškodnit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *o odpadech*. Většina odpadů bude předávána k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Předpokládá se, že po vytrídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen **oprávněnou firmou**.

a) odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě prodejny LIDL Bohnice budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce:

Tabulka č. 19 – *Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě*

Pořadí	Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2	15 01 02	Plastové obaly	O
3	17 01 01	Beton	O
4	17 01 02	Cihly	O

5	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
6	17 04 11	Kabely	O
7	17 06 04	Izolační materiály	O
8	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
9	17 05 04	Zemina a kameny	O
10	17 04 07	Směsné kovy	O
11	20 03 01	Směsný komunální odpad	O
12	20 03 03	Uliční smetky	O

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ve fázi výstavby se nepředpokládá, že je areál kontaminován nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad. Možnost kontaminace půdy (např. ropnými látkami) je vzhledem k předchozímu a současnému využití území prakticky vyloučena. Před výstavbou prodejny bude proveden účelový průzkum pro stanovení vyluhovatelnosti podloží ve smyslu vyhlášky č. 383/2001 Sb.

b) V době provozu

Při běžném provozu obchodní a administrativní části objektu budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v jednotlivých oblastech poskytovaných obchodních služeb, v administrativě, údržbě a zajišťování chodu a provozu objektu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním a odpadům z obchodních ploch. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo **ke zneškodnění oprávněným firmám**.

Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů běžně používané pro balení zboží. Jedná se především o papír a kartón, dřevo, fólie a dále zbytkové a znehodnocené výrobky. V menším množství budou přítomny obalové spojovací materiály (např. pásky, spony), popř. některé nevratné palety a přepravky. Při běžném chodu prodejny bude též vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě a v technickém zázemí budou vznikat nebezpečné odpady, např. zářivky apod.

Z provozu parkoviště bude vznikat odpad v lapači ropných látek, uliční smetky a odpad z košů na odpad umístěných na parkovišti.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení objektu do provozu. Předběžně se předpokládá, že se bude jednat o cca 10 tun odpadu za rok. Vzhledem k charakteru využití a technickému vybavení lze na základě zkušeností a údajů o produkci odpadů v obdobných zařízeních předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

Tabulka č. 20 – Přehled a kategorizace odpadů vznikajících v době provozu

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (zelenina, ovoce)	O
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (pekárenské odpady)	O

13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 21*	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 40	Kovy	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná.

Způsob nakládání s odpadem

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu prodejny a parkoviště bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům znečišťujících látek.

Návrh technického vybavení odpadového hospodářství předpokládá, že v objektu budou pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových nádob, a to jak v prostorách pro veřejnost – zákazníky, tak v prostorách pro zaměstnance. Rovněž bude určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr. Papír bude likvidován centrálně, lisován a odvezen do sběrných surovin. Také u organického odpadu se počítá s centrální likvidací a s odvozem do centrálního logistického skladu firmy LIDL v Brandýse nad Labem k likvidaci. Papír bude likvidován centrálně, lisován a odvezen do sběrných surovin. Také u organického odpadu se počítá s centrální likvidací a s odvozem do centrálního logistického skladu firmy LIDL k likvidaci. Po vytřídění využitelných a nebezpečných složek odpadu bude odpad dle charakteru zneškodněn **prostřednictvím oprávněných firem** a na místech k tomu určených.

Provozovatel prodejny může být z hlediska třídění a zneškodňování odpadu podobného komunálnímu na základě písemné smlouvy zapojen do systému města. Pokud zapojen nebude a z hlediska dalšího zneškodnění či využití odpadu podobného komunálnímu nebude účelné tento odpad třídít, musí si provozovatel zažádat příslušné orgány státní správy o souhlas k možnosti společného shromažďování tohoto odpadu.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

Hluk, vibrace

V Praze 8 – Bohnicích, kde je plánována výstavba supermarketu LIDL – prodejna potravin, byla zpracována akustická studie, ve které bylo zhodnoceno následující:

- Vliv hluku ze stavební činnosti související s plánovanou akcí na hlukové poměry ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby,
- vliv provozu prodejny LIDL na hlukové poměry ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby panelových domů a nejbližšího objektu Psychiatrické léčebny.¹

Zjištěné hladiny akustického tlaku byly porovnány s limitními hodnotami, které jsou požadovány současně platným nařízením o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení limitních hodnot budou navržena účinná technická opatření.

Zdroje hluku

Výstavba

Výstavbu plánované provozovny lze rozdělit na 2 etapy:

- Příprava staveniště a zemní práce včetně hloubení pilot pro založení objektu.
- Stavební práce – zahrnující vlastní výstavbu objektu provozovny.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku od provozu předpokládaných hlavních mechanismů, které budou použity při zemních a stavebních pracích jsou uvedeny v příloze č. 5. Hladiny hluku byly stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení.

Hlavním zdrojem hluku na staveništi bude provoz vrtné soupravy (14 dní) a bagru (14 dní), u kterých lze předpokládat cca 50% využití v časovém úseku 7 – 21 hodin. I u dalších mechanismů lze předpokládat cca 50% využití. Nákladní doprava bude představovat cca 5 těžkých a 20 lehkých automobilů denně.

Výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti v nejhlučnějších etapách plánované provozovny jsou u stávající obytné zástavby výrazně pod úrovní limitní hodnoty 65 dB/A/ stanovenou podle současně platného nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro denní dobu od 7 do 21 hodin. Možné snížení hluku od stavební činnosti lze provést výběrem strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby).

Provoz prodejny LIDL

Vzduchotechnika:

Prostory plánovaného objektu budou větrány vzduchotechnikou. Větrání objektu bude zpracováno dle typových projektů pro provozovnu LIDL. Větrání bude zajištěno stropními jednotkami. Z hlediska hluku ve venkovním prostoru jsou nejdůležitější vyústky vzduchotechniky. Předpokládaná hlučnost výdechu VZT vyvedeného nad střechu objektu je $L_{Aeq,T} = 40$ dB/A/ ve vzdálenosti 5 m od vyústění.

Chlazení:

Z hlediska hluku ve venkovním prostoru je nejvýznamnější venkovní kondenzátorová jednotka (obsahuje pouze axiální ventilátory), která bude situována u východní stěny provozovny. Hlučnost jednotky bude v úrovni $L_{Aeq,T} = 35$ dB/A/ ve vzdálenosti 10 m od obrysu jednotky. Vlastní kompresorová chladicí jednotka bude situována v uzavřené strojovně chlazení (před-

¹ pozn. hluková studie byla vypracována s jiným zadáním organizace dopravy (komunikační napojení na křižovatku Ústavní – Lodžská pro vjezd i výjezd); její součástí je tedy aktualizace tohoto napojení (pouze vjezd)

pokládaná hluchost ve strojovně bude vyjádřena hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku do 85 dB(A/).

Vytápění:

Zdrojem tepla pro prodejnu LIDL bude plynový kotel. Odtah spalin bude nad střechem objektu. Při výkonu do 200 kW lze předpokládat akustický výkon v ústí trasy pro odtah spalin v úrovni $L_{W,A} = 70$ dB.

Vyvolaná doprava:

Dopravně bude prodejna LIDL napojena na ulici Lodžskou (příjezd), resp. Čimickou (odjezd). Předpokládá se cca 500 příjezdů osobních automobilů návštěvníků na parkoviště prodejny v průběhu provozní doby, což znamená 1000 pohybů osobních automobilů po parkovišti (příjezd a odjezd). Zásobování bude představovat příjezd 1 těžkého automobilu a 5 lehkých automobilů v průběhu provozní doby (pouze pracovní dny).

Provozní doba prodejny LIDL bude pouze ve dne (v časovém úseku 9⁰⁰ – 20⁰⁰ hodin). Bude zde pracovat maximálně 32 zaměstnanců. V noci bude v provozu ze zdrojů souvisejících s provozovnou pouze chladicí zařízení, resp. plynové kotle v zimním období.

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 5.

Závěr hlukových výpočtů

Na základě měření a výpočtu lze uvést následující:

- Měřením a výpočtem hluku bylo prokázáno, že po zprovoznění plánované prodejny LIDL 1000 v Bohnicích prakticky nedojde ke zhoršení stávajících hlukových poměrů ve venkovním prostoru u přilehlé chráněné zástavby – obytné objekty a objekty psychiatrické kliniky.
- V bodě SB 1 u nejbližšího panelového objektu v ulici Toruňské dojde v nižších patrech ke zlepšení hlukových poměrů vlivem částečného zastínění komunikací výstavbou objektu prodejny. V nejvyšším patře lze očekávat nepatrný nárůst hluku v úrovni do 0,3 dB(A/). V případě bodu SB 2 a 3 (na hranici areálu a před nejbližším pavilonem psychiatrické kliniky) dojde vlivem provozu prodejny k nárůstu akustického tlaku do 0,2 dB(A/). Ve sledovaném bodě SB 4 u nejbližší obytné zástavby v ulici Čimická proti výjezdu z parkoviště dojde k nárůstu v úrovni do 0,4 dB(A/).
- Nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku vlivem provozu prodejny LIDL 1000 lze považovat za naprosto zanedbatelný. Navíc je nutno vzít do úvahy, že současná intenzita dopravy je oproti podmínkám neovlivněným stavbou metra na Kobyliském náměstí o 15% nižší a tudíž příspěvek vyvolané dopravy provozem prodejny LIDL se více projevuje. Po otevření metra bude tedy nárůst akustického tlaku vlivem provozu prodejny ještě nižší.
- Dále bylo výpočtem prokázáno, že zdroje hluku související pouze s provozem prodejny LIDL 1000 (stacionární zdroje, provoz na komunikacích prodejny, vyvolaná doprava na veřejné komunikační síti) budou vyhovovat současně platnému nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to u přilehlé obytné zástavby i u nejbližšího nemocničního pavilonu psychiatrické kliniky (stacionární zdroje hluku jsou naprosto vyhovující z hlediska vyzařovaného hluku i pro noční dobu).
- Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny LIDL 1000 budou u nejbližší obytné zástavby v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB(A/ a v případě nejbližšího objektu psychiatrické kliniky v úrovni pod limitní hodnotou 60 dB(A/ stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět hlučnou stavební činnost, včetně nákladní dopravy, a to i v etapě vlastní výstavby

v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké chráněné zástavby. Je nutné dodržet omezení a úpravy uvedené v části 7 přílohy č. 5 a v technických opatřeních pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného lze uvést, že hlukové poměry v oblasti od plánované prodejny LIDL 1000 budou vyhovovat současně platnému nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací při provozu v denní době.

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Na lokalitě dosud nebyl v rámci geologickoprůzkumných prací proveden radonový průzkum. Tento průzkum bude proveden v rámci projekční činnosti pro stavební povolení. Vzhledem k místním geologickým poměrům lze očekávat nízké, případně střední radonové riziko. V případě verifikace vyššího radonového rizika bude nutné objekt prodejny příslušným způsobem zabezpečit proti pronikání radonu z podloží.

Na parkovišti ani v prodejně potravin nebude umístěn žádný stacionární umělý zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Zápach

Parkoviště a prodejna potravin nebudou zdrojem zápachu.

Rizika havárií

V případě prodejny potravin jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá riziko požáru a riziko úniku ropných látek na parkovišti. Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek na parkovištích je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem a případné splachy budou zachyceny v lapolu.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi běžně uvažováno.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny

V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se prvky ÚSES nenacházejí a nebudou projektovaným záměrem narušeny či ovlivněny.

Zvláště chráněná území

Lokalita navrhované stavby neovlivňuje ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny* zvláště chráněná území. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Přírodní rezervace, památky a parky

Nejbližší chráněné území, od lokality vzdálené vzdušnou čarou cca 750 m jižně až jihojihozápadně je přírodní památka Velká skála, která je součástí přírodního parku Draháň – Troja. Jedná se o ekologicky významný krajinný prvek (poněkud degradovaný novou okolní zástavbou), a to především z botanického (funkční lokální biokoridor s porosty dubu zimního, babyky, lípy a břízy, také však i borovice a akátu) a geologického hlediska (skalní výchoz buližníků – silicitů neurčitého stáří a geneze).

Další poněkud vzdálenější lokalitou je přírodní památka Čimické údolí (rovněž součástí parku Draháň – Troja), nacházející se cca 1,2 až 1,45 km severozápadně. Jedná se o erozní údolí Čimického potoka s porosty dubu, akátu, klenu, jasanu, vrby a olše.

Významné krajinné prvky

V nejbližším okolí zájmového území se nenachází žádný významný krajinný prvek dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb. Ve vzdálenějším okolí se nacházejí výše uvedené ekologicky významné krajinné prvky, která však k zájmovému území nemají žádný vztah.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Plocha, která je určena pro výstavbu obchodního centra LIDL Bohnice, je projektována u severovýchodního cípu sídliště Bohnice v blízkosti křižovatek Lodžská – Ústavní a Ústavní – Čimická. V současné době je zde „divoká“ zelená plocha a izolační zeleň, která odděluje panelovou zástavbu u ulice Toruňské od frekventovaných komunikací Ústavní – Čimická.

V důsledku terénních úprav dojde ke kácení solitérní zeleně v severní části pozemku. Tento negativní vliv však bude plně kompenzován novou výsadbou a vytvořením nové parkově upravené plochy (v souladu s územním plánem) v západní a jižní části území. Schopnost regenerace přírodních zdrojů reprezentovaných zelenými plochami a pásy (především severně a východně) v blízkém okolí bude zachována.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Ve vzdálenějším okolí je jich však značné množství. Žádná z těchto památek však k projektovanému záměru nemá jakýkoliv vztah.

Asi 2.5 km jihozápadně od lokality se na skalním ostrohu nad Vltavou nacházejí dvě blíže neurčená archeologická naleziště – Na Farkách a hradiště Zámka.

Nejbližší architektonickou památkou je kostel sv. Václava, nacházející se asi 500 sz. od lokality v areálu Psychiatrické léčebny (jiné budovy léčebny ani její zeď nejsou památkově chráněny), a kostel sv. Petra a Pavla ve starých Bohnicích (1 km západně). Ve východní části Bohnické ulice (historické jádro starých Bohnic – cca 1 km západně od zájmového území) se nachází několik památkově chráněných objektů:

- rolnická usedlost Vraných (Bohnická 1/36, je až u Vltavy ve větší vzdálenosti od lokality),
- fara (Bohnická 4/30),
- nájemní dům a hospoda Štrasburk (Bohnická 12/57),
- zámeček (Bohnická 14/61).

Další objekty – čimická tvrz a výklenková kaplička Jana Nepomuckého se nacházejí asi 1 km severně v Čimicích.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází v Městské části Praha 8 – Bohnice. Jedná se o hustě zalidněné území, a to především jižně a západně od sledovaného území. Převažuje zde zástavba panelo-

vých domů. Západně od areálu Psychiatrické léčebny i východně od lokality se nachází zástavba rodinných domů.

Plocha pro navrhovanou výstavbu prodejny LIDL Bohnice je územním plánem hl. m. Prahy zařazena do území smíšené obchodu a služeb (SVO-D1). Na toto území navazuje na východě, jihu a západě území čistě obytné (OC). Severně se nachází rozsáhlé území VVZ (zdravotnictví a sociální péče – Psychiatrická léčebna).

Při zpracování návrhu umístění stavby byly v plném rozsahu respektovány požadavky územně plánovací dokumentace. Ve smyslu Vyhlášky č. 26/1999 Sb. *O obecných požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze* se nejedná o stavbu pro obchod (článek 3, odst. r) charakterizovanou jako velkoobchod.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru se nalézá v těsné blízkosti frekventovaných městských komunikací Lodžská – Ústavní - Čimická, na nichž aktualizovaná dopravní zátěž dle měření ÚDI hl.m. Prahy dosahuje cca 10 000 vozidel za den.

Důsledkem současné intenzity dopravy na uvedené komunikaci je značné zatížení lokality hlukem z dopravy, emisemi ze spalovacích motorů a zvýšenou sekundární prašností z dopravy. Projektovaný záměr však stávající stav nezhorší, v souladu s územním plánem hl.m. Prahy dojde ke vzniku parkově upravené plochy.

Staré ekologické zátěže

Vzhledem k minulému a současnému využití pozemku je velmi nepravděpodobné, že se zde bude vyskytovat stará ekologická zátěž. Tento předpoklad bude ověřen v rámci dalšího stupně projektové přípravy (účelový průzkum s odběrem vzorků zemin pro stanovení jejich vyluhovatelnosti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.).

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné další extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Ovzduší a klima

Klima

Nejvýznamnější klimatické charakteristiky, které je zapotřebí vzít v úvahu jsou teplota vzduchu, sluneční záření, srážková činnost a vlhkost vzduchu, vítr, jeho směr, rychlost a výskyt bezvětří. Dále jsou uvedeny průměrné roční hodnoty, které byly excerpovány z období 1901-1950 z Atlasu podnebí ČR:

Zájmové území a jeho širší okolí náleží do mírně teplé oblasti. Jedná se o okrsek B₂ – mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Tabulka č. 21 – *Klimatické charakteristiky území*

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průměrné srážky (mm)	27	25	30	42	58	65	74	66	42	40	31	31
Průměrná teplota (°C)	- 2,0	- 1	3,5	8,0	13,5	16,5	18,5	17,5	13,5	8,5	3,0	- 0,5
Roční průměrné srážky (mm)											524	

Roční průměrná teplota vzduchu (°C)	8,6
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (°C)	14,8
Průměrný počet letních dnů v roce	45
Průměrný počet ledových dnů v roce	30
Průměrný počet mrazových dnů v roce	100
Průměrná zámrazná hloubka v zimě (cm)	40
Zámrazná hloubka na konci zimy v roce 1929	100

Současné průměrné teploty se oproti období 1901 až 1950 zvýšily o cca 0,5 °C. V následující tabulce je prezentována průměrná četnost větrů za období 1947 až 1953. Je zde uvedena četnost větru dle světových stran v procentech.

Tabulka č. 22 – *Převládající směry větrů (%)*

Směr větru	Letní období (6. - 8.)	Zimní období (12.-2.)	Roční průměr
západní	17	18	16
jihozápadní	11	15,5	13,5
jižní	6	9,5	8
jihovýchodní	3,5	6,8	5,5
východní	6,5	9,5	9,5
severovýchodní	4,5	3,5	4,5
severní	8	5,5	7
severozápadní	16	11	12
bezvětří	27,5	20,7	24
rychlost větru 5 °B a více – letní období			Z-0,7; SZ-0,3
rychlost větru 5 °B a více – zimní období			Z-3,5; SZ-0,7; JZ-1,4
rychlost větru 5 °B a více – celkově			Z-2; SZ-0,7; JZ-0,5

Kvalita ovzduší

Nejbližší stanice měření kvality ovzduší se nachází v Praze 8 – Kobylisy a je to stanice pozadňová (měřicí pozadí pro stanovené znečišťující látky v oblasti v okrskovém měřítku do 4 km). Je umístěna v areálu ČSAV cca 500 m od hlavní komunikace Horňátecká ve vrcholové poloze značně svažitého terénu v nadmořské výšce 289 m. Průměrné roční koncentrace oxidů dusíku se pohybují na hranici novou legislativou povoleného imisního limitu, avšak pod mezí tolerance, tj. cca 40 µg/ m³. Další nejbližší stanicí je č. 862 umístěná v ZOO Troja. Měří však pouze prašný aerosol a těžké kovy. Nejvýznamnější škodlivinou produkovanou automobilovou dopravou jsou oxidy dusíku.

V následující tabulce je prezentováno imisní pozadí zájmového území (stanice č. 779). Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4.

Tabulka č. 23 – *Imisní pozadí zájmového území*

Znečišťující látka	Vyjádřena jako	Roční aritmetický průměr koncentrací (µg/m ³) v letech: 1997, 1998, 1999, 2000, 2001
Oxidy dusíku	NO _x	51, -, 38, 41, 53
Prašný aerosol – frakce PM ₁₀	PM ₁₀	28, 20, 19, 22, 30
Oxid siřičitý	SO ₂	25, 12, 10, 10, 9

Na sledované měřicí stanici nejsou překračovány hodnoty limitních ročních průměrů pro základní znečišťující látky. Dochází však k překračování limitních úrovní pro krátkodobé (do roku 2002 to byly půlhodinové, nyní hodinové) koncentrace PM_{10} a NO_x , obvykle k tomu dochází v zimním období v I. a ve IV. čtvrtletí roku. Zvýšení koncentrací oxidů dusíku a především prašného aerosolu v roce 2001 je mj. dáván do souvislosti se stavbou metra IV.C1.

Chod průměrných měsíčních koncentrací oxidu siřičitého je výrazně větší v zimním období než v období letním. Denní maxima koncentrací této látky jsou pravidelně zaznamenávána v zimních měsících. Stanovený limit pro 24hodinovou koncentraci oxidu siřičitého $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ nebyl v roce 2001 ani jednou překročen, stejně tak limit pro hodinovou koncentraci $500 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Celková bilance této látky v ovzduší je tedy pro danou oblast v posledních letech trvale příznivá ve všech ukazatelích.

Podobný chod průměrných měsíčních koncentrací je také u oxidů dusíku, přestože rozdíl mezi letním a zimním obdobím není tak velký jako u oxidu siřičitého. Dochází k občasnému překračování hodinových průměrů $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a to v blízkosti frekventovaných křižovatek. Současně platné imisní limity překročení tohoto limitu připouštějí méně než osmnáctkrát za rok. Bilance této látky je tedy poměrně trvale příznivá z hlediska ročních průměrů, nelze zcela vyložit překročení limitů pro krátkodobou, hodinovou koncentraci.

Koncentrace oxidu uhelnatého jsou v rámci celé ČR překračovány pouze výjimečně, v Praze to jsou, také pouze výjimečně, lokality v centru města se silným dopravním zatížením a ve špatných rozptylových poměrech, jakými jsou např. dna sevřených údolí. Sledované území situované při severním okraji Prahy, na její náhorní plošině, se nachází v poměrně příznivé imisní situaci pro všechny znečišťující látky, dominantní znečišťující látkou jsou oxidy dusíku, jejichž koncentrace se dané oblasti v současné době, kdy byl podle nové legislativy snížen imisní limit pro průměrnou koncentraci na poloviční hodnotu, pohybují na hranici tohoto limitu.

Voda

Lokalita pro předpokládanou výstavbu prodejny LIDL Bohnice se nenachází v blízkosti žádné vodní plochy, vodoteče ani zdroje podzemní vody.

Pro potřeby prodejny bude pitná i užitková voda odebírána z veřejného vodovodu. Odpadní a srážkové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace, která je zakončena městskou čistírnou odpadních vodí.

Území náleží do povodí číslo 1-12-02-007. Lokalita je odvodňována Bohnickým potokem, vytvářejícím erozní bázi na kótě cca 245 m n. m., který tvoří pravostranný přítok Vltavy (prameniště se nachází cca 1,3 km západoseverozápadně).

Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v hloubce cca 6 m pod povrchem terénu. Propustnost tohoto průlinopuklinového kolektoru je svrchu velmi nízká – 10^{-6} až 10^{-7}ms^{-1} , s hloubkou do cca 30 m mírně roste, jedná se však o puklinové prostředí s velkou laterální anizotropií. Podzemní voda velmi pomalu proudí k místní erozní bázi.

Půda

Plocha plánované výstavby prodejny potravin LIDL je dle katastru nemovitosti zařazena takto: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – staveniště.

Pozemek pro navrhovanou stavbu prodejny LIDL Bohnice není součástí zemědělského půdního fondu a není tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF. Původně měl být tento prostor využit pro stavbu vícepodlažní garáží s kapacitou 400 stání nebo variantně jako poliklinika.

V současné době tvoří území zeleň, částečně ruderalizovaná a s malým podílem zpevněných ploch.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle regionálního členění reliéfu ČR zájmové území náleží k Poberounské soustavě, která je zde zastoupena Pražskou plošinou, z níž je vyčleněna Kladenská tabule, jejíž východní část tvoří zájmové území – strukturální plošinu vyvýšenou nad erozí modelovaným a poměrně sevřeným údolím Vltavy.

Geologicky je zájmové území součástí svrchního proterozoika barrandiénu. Kvartérní sedimenty jsou zde tvořeny eolicko deluviálními jílovitopísčitémi hlínami (sprašové hlíny s úlomky podložních hornin). Tyto hlíny plynule přecházejí do eluvií hornin předkvartérního podkladu (neostrá hranice). Mocnost kvartérního pokryvu se nejčastěji pohybuje v rozmezí 1 až 2 m.

Předkvartérní podklad je na lokalitě budován monotónním souvrstvím (hlubokomořské sedimenty) prachovitých břidlic kralupsko-zbraslavské skupiny svrchního proterozoika). Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (eluvium), jejich pevnost se zvyšuje s hloubkou. Relativně pevnou a z hlediska zakládání únosnou horninu lze očekávat v hloubce cca 6 m (rozpukaná limonitizovaná břidlice třídy R3 ve smyslu ČSN 73 1001) pod povrchem terénu. Hloubka alterace břidlic je však proměnlivá.

Členitost terénu a seizmicita

Lokalita se nachází na nevýrazně vyvýšené plošině s velmi mírným úklonem k východu až jihovýchodu. Nadmořská výška zde dosahuje 292 m n.m. Nejvyšší místní kótou je přírodní památka – elevace Velké skály s nadmořskou výškou (Balt po vyrovnání) 313,6 m nacházející se 800 m jižně od lokality. Tuto elevaci tvoří větrání velmi odolné silicity (bulžníky, třída R1) s nejasnou genezí.

Oblast se nenachází v seismicky aktivní oblasti. Dle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb je zde intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 6°. (Nejbližší izoseisty o intenzitě 6° jsou na Liberecku.)

Surovinové zdroje

V místě navrhované stavby ani bližším okolí se žádný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází.

Flóra

Na lokalitě byl proveden dendrologický průzkum. Inventarizace a ocenění jednotlivých stromů a sadovnické hodnocení zeleně jsou uvedeny v příloze č.7.

Dendrologický průzkum představuje souhrnné vyhodnocení stromů, které se provádí na základě inventarizace. Ta obsahuje soupis dřevin označených pořadovým číslem s určením druhu (kultivaru, variety), stanovením výšky dřeviny, průměru kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, průměru koruny, věkové kategorie a sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota je souhrnem zdravotního stavu a estetické hodnoty dřevin a perspektivy jejich dalšího vývoje a růstu. Je výchozím podkladem pro vypracování postupu obnovy a ohodnocení pro výpočet hodnoty náhradních výsadeb. K vyjádření sadovnické hodnoty dřevin bylo použito systému pětistupňového bodovacího ohodnocení jednotlivých dřevin (podle Doc.Ing. Machovce):

Fauna

Předmětná lokalita se nachází v okrajové části intravilánu, okolí má charakter přechodu k suburbánní zóně s některými náznaky ruderalního typu stanoviště.

Z bezobratlých zde byl zaznamenán zejména výskyt plicnatých plžů rodů *Helicella*, *Cepea* a *Helix*, z blanokřídlých vosy rodů *Paravespula* a *Polistes*, střevlíčci *aff. Cymindis* nebo *cylindromorphus*, mravenci *Tetramorium* a *Myrmica*.

Z obratlovců byli pozorováni pouze ptáci: hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*) a kos černý (*Turdus merula*). Ze savců lze podle markantů usuzovat na výskyt hlodavců jako hraboš polní (*Microtus arvalis*), potkana (*Ratus norvegicus*) a hmyzožravců – krtka (*Talpa europea*) a bělozubky (*Crocidura suaveolens*).

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru

Z hlediska ochrany přírody, jakož i z hlediska významu pro tvorbu přírodních složek životního prostředí v urbánní zóně je dotčenou lokalitu možno považovat za poměrně bezvýznamnou. Její význam však vzroste po vytvoření parkově upravené plochy na západě a jihu území.

Krajina

Lokalita pro navrženou stavbu se nachází v severní části hlavního města Prahy, v městské části Praha – Bohnice, katastrální území Bohnice

Tato část Prahy není ovlivněná průmyslovou činností. V blízkém okolí se nacházejí hustě osídlená obytná území – panelová zástavba sídliště Bohnic i zástavba menších činžovních domů. V blízkém okolí se nachází značné množství zeleně, a to především severně v areálu Psychiatrické léčebny a dále západně jako izolační zeleň. Velké zastoupení zeleně je i v činžovní zástavbě na východě mezi ulicemi Pod Čimickým hájem a Podhájská pole. Od ulice Toruňská je lokalita oddělena pásem izolační zeleně.

Území má typický ráz okrajové části města, avšak bez jakékoliv průmyslové činnosti. Jižně a východně i dále západně se nachází čistě obytné území.

Celkové architektonické řešení nové prodejny včetně použitých konstrukcí a materiálů odpovídá charakteru okolní zástavby. Projektovaná zelená střecha, nová výsadba stromů a parkové úpravy v podstatě zachovají současný podíl zeleně. Stavba navazuje svým měřítkem a architekturou na okolí a nenarušuje jeho ráz.

Ekosystémy

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Nejbližší chráněná území jsou v oblasti přírodního parku Draháň – Troja (jižně). Projektovaný záměr tato chráněná území v žádném případě neovlivní.

Obyvatelstvo

Zájmové území se nachází v městské části Praha 8 – Bohnice. Investorem zvolená lokalita pro výstavbu prodejny potravin se nachází u křižovatky městských komunikací Ústavní – Lodžská a Ústavní - Čimická. Vzhledem k účelu stavby se projektovaná stavba prodejny potravin jeví vhodná především pro místní obyvatelstvo, v menší míře i pro tranzitní návštěvníky. Výrazně tak budou zlepšeny nákupní možnosti místních obyvatel.

Hmotný majetek

Realizaci záměru dojde k omezenému kácení dřevin. Jejich počet a charakteristika jsou uvedeny v příloze č. 7 – dendrologický průzkum. Na lokalitě budou rovněž provedeny terénní úpravy související se založením stavebních konstrukcí.

Kulturní památky

V lokalitě dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky. Vzdálenější památky jsou uvedeny v kapitole C.I.

**C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Investiční záměr výstavby je projektován v lokalitě, kde byla původně projektována výstavba vícepodlažních nadzemních garáží a alternativně i výstavba polikliniky. V katastru nemovitostí je předmětná parcela registrovaná jako staveniště. V roce 1995 zde byla projektovaná administrativní budova s čerpací stanicí pohonných hmot. Z těchto záměrů bylo upuštěno.

Lokalita se nachází v území lichoběžníkového tvaru, vymezeném ulicemi Čimická na východě, Ústavní na severu, Lodžská na západě a Toruňská na jihu. První tři uvedené ulice jsou frekventovanými komunikacemi s intenzitou dopravy více než 10 tisíc automobilů denně. Toruňská je typickou obslužnou komunikací pro přilehlou část sídliště Bohnice, které bylo postaveno v 70. letech minulého století. Nejbližší okolí komunikací je vzhledem k intenzivní automobilové dopravě, která však nedosahuje intenzit dopravy jiných městských částí, vystaveno zvýšené hladině hluku, vyšším koncentracím škodlivin a zvýšené prašnosti. Na lokalitě a jejím nejbližším okolí jsou dobré podmínky pro oddělení stávající obytné zástavby od komunikací izolační zelení, a již se tak do značné míry stalo – viz titulní stranu a fotodokumentaci – zahrnující pásy vzrostlých stromů.

Další výhodou této městské části, která se v okrajových částech Prahy vyskytuje poměrně často (což je podmíněno geologickým vývojem Prahy, především „krajinotvorbou“ toku Vltavy ve vazbě na pestré geologické poměry a velmi proměnlivé klimatické podmínky v pleistocénu), je expozice území na relativně vyvýšeném a dobře provětrávaném místě s relativně nízkým imisním zatížením. Dobré provětrávání rovněž přispívá ke snížení imisních koncentrací škodlivin produkovaných místními dopravními i stacionárními zdroji. V této části Prahy nejsou umístěny žádné průmyslové podniky, které jsou významnými znečišťovateli ovzduší.

Podmínkou stanovenou územním plánem je zřízení parkově upravené plochy v západní a jižní části území (PP), která dosáhne poloviny stávající výměry parcely. Podmínkou pro stavbu projektovaného typu na území SVO-D1 dále je, aby podíl započítatelné zeleně dosáhnul 35%. Projektovaný záměr tuto podmínku splňuje. Podíl nezapočítatelných ploch zeleně je zde navíc velmi vysoký – budova prodejny bude mít zelenou střechu, což pohledově z vyšších pater okolních domů bude v podstatě znamenat zachování současného stavu zeleně na území projektovaného záměru, kde navíc dochází k určité ruderalizaci. V současné době je na území v jeho jižní části izolační zeleň, oddělující panelovou zástavbu u ulice Toruňská od křižovatek. Nejbližší pavilon Psychiatrické léčebny je od frekventované křižovatky Lodžská – Ústavní vzdálen cca 50 m a je od ní odcloněn izolační zelení (doprava po ulici Ústavní od křižovatky s Lodžskou je minimální).

Z výsledků měření znečišťování ovzduší i výpočtů hlukové studie vyplývá, že dané území není zatíženo nad únosnou míru. Vyvolaná doprava z provozu prodejny území zatíží mini-

málně. V každém případě bude menší než dříve projektované záměry. Krátkodobě, a to v době výstavby prodejny LIDL Bohnice, bude území zatíženo více, než je současný stav.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby prodejny LIDL Bohnice a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 24 – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	x		
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.7.	Vlivy na ekosystémy			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III.– složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou však v urbanizovaném prostředí Prahy vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v etapě screeningu bylo zjištěno, že jejich ovlivnění bude nevýznamné. To je však nutno dokladovat, aby se v procesu EIA mohly všechny zúčastněné strany k tomu vyjádřit.

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých byla realizováno velké množství, a to i v hlavním městě Praze, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu prodejny LIDL Bohnice nebyla dodavatelem stavby či provozovatelem prodejny respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, nedodržováním

stanovených podmínek odpadového hospodářství, používáním jiných hlučnějších stacionárních zdrojů než projektovaných, zásobování v pozdních hodinách atd.).

Mohou také vznikat zdravotní rizika nepřímá, jejichž významnost a působení jsou však diskutabilní

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze samozřejmě vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu prodejny i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny potravin kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé až dlouhodobé hledisko, které je diskutováno v dalším textu). Bude zde umožněn rychlý nákup potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. Prodejna bude k dispozici obyvatelům blízké panelové a činžovní zástavby, ale i motorizovaným obyvatelům projíždějícím po komunikacích za jiným účelem, kteří tuto jízdu současně využijí na nákupy věcí denní spotřeby. Zde je zapotřebí se znovu zmínit o nepřímých zdravotních rizicích, která mohou být paradoxně i pozitivní (například větší dostupnost potravin zdravé výživy a naopak snazší dostupnost (pro rizikové skupiny obyvatel) např. alkoholických nápojů, cigaret, potravin a pochutin s vyšším obsahem cukrů, tuků a konzervačních činidel.

Výstavba nové prodejny LIDL Bohnice také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně, která nahradí a rozšíří stávající zeleň částečně ruderalizovanou, a především vytvořením nově upravené parkové plochy v souladu s územním plánem. Dojde i k úpravě chodníků a zatravněných ploch. Dále bude nutné posílit funkci izolační zeleně u křižovatky Ústavní – Lodžská ve směru k Psychiatrické léčebně.

Prodejna je v těsné blízkosti zastávky MHD. Zvýší se tak komfort zaměstnanců vzdálenějších firem, kteří bydlí v blízkém okolí a kteří budou moci nakoupit „doma“ a „netahat“ se s plnými taškami v dopravních prostředcích (jedná se především o sociálně slabší občany a zaměstnané ženy).

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti pro 32 zaměstnanců prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy LIDL (mimo území hl. m. Prahy). Otevření nové prodejny však pravděpodobně naopak přinese zánik pracovních míst v blízkém okolí (např. drobné prodejny v bývalých kočárkárnách; nová pracovní místa však nad ztrátou převáží).

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je panelová a činžovní zástavba nacházející se jižně a východně od projektovaného záměru. U dalších vzdálenějších objektů v okolí zájmové lokality se nepředpokládá, že by je měla výstavba či provoz prodejny ovlivnit. Ovlivnění obyvatel nastane především v době výstavby.

Lze odhadnout, že projektovaný záměr ovlivní asi 200 obyvatel nejbližších domů.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Při výstavbě prodejny budou dodrženy stanovené hygienické limity. Nejvíce bude ovlivněna skupina obyvatel nejbližší panelové zástavby v Toruňské ulici. Jedná se však o velmi krátkodobý účinek.

Provozem prodejny dojde k zanedbatelnému navýšení hluku z dopravy a ze vzduchotechnických zařízení instalovaných v prodejně (viz výsledky hlukové studie – přílohu č. 5). Hluk z vyvolané dopravy bude vznikat pouze v denní době, protože prodejna nebude v noční době otevřena. Vzhledem ke stávajícímu hlukovému pozadí, způsobovanému současnou automobilovou dopravou po komunikacích Lodžská – Ústavní – Čimická, bude nárůst hladin hluku zcela zanedbatelný a bude se pohybovat na hranici měřitelnosti. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů.

Faktory pohody

K částečnému narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště dojde při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů při výstavbě. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její výsledky jsou zrekapitulovány v kapitole D.I.3.

K pozitivnímu ovlivnění faktoru pohody dojde po definitivních terénních úpravách, a to především vznikem parkově upravené plochy v jižní a západní části území. Ani opticky v podstatě nedojde ke snížení ploch zeleně – pohledově z vyšších pater okolních domů – v důsledku projektované zelené střechy s kulturní vrstvou do 10 cm (menší mocnost kulturní vrstvy zabrání postupné ruderalizaci této plochy a současně výrazně sníží náklady na její údržbu).

Bezesporu nepříznivé, avšak přijatelné – hygienické limity budou dodrženy - ovlivnění faktoru pohody nastane v průběhu výstavby, avšak projektovaný záměr v podstatě zkvalitňuje bydlení tohoto obytného souboru z hlediska větších možností denních operativních nákupů pro místní obyvatele.

Působení vlivů

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti mnohem závažnější než vlastní provoz prodejny. Hygienické limity pro stavební činnost jsou méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. Jako riziková skupina obyvatel se zde jeví především nemocní lidé a alergici. Stanovené hygienické limity však budou dodrženy a jedná se o velmi krátkodobý vliv – doba výstavby je projektována na čtyři měsíce.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv je však velmi okrajový. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Celkem ve všech směrech denně přijede křižovatkou Čimická – Ústavní 13 621 vozidel, z toho 420 lehkých a 96 těžkých nákladních vozidel. Zvýšení dopravní zátěže bude činit ve srovnání se současným stavem v případě lehkých vozidel necelých 5%, v případě těžkých vozidel rovněž cca 5%, což sice není zanedbatelné navýšení, avšak potrvá pouze čtyři měsíce.

Ovlivnění obyvatel vlastní stavbou, kde budou využity běžné stavební mechanismy rovněž potrvá 4 měsíce. I v tomto případě budou hlukové limity dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Blízké okolí zájmového území je víceméně stabilizované a z hlediska pozemního stavitelství zde nejsou uvažovány (s výjimkou modernizace bytového fondu) jiné významnější investiční činnosti, které by území nějak omezovaly.

V době plného provozu prodejny budou okolní objekty (především blízká zástavba panelového a činžovního domu) vystaveny emisím výfukových zplodin ze stacionárního zdroje (plynová kotelna o výkonu 72 kW) a mobilních zdrojů (z pojiždějících osobních automobilů na parkovišti, vjezdu a výjezdů a maximálně 1 nákladního automobilu, 5 dodávek, zajišťujících zásobování prodejny, a dále automobilem zajišťujícím odvoz odpadů). Zásobování bude prováděno pouze v pracovní dny. Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkové imisní zatížení území zanedbatelný (viz závěry rozptylové studie – přílohu č. 4).

Dále pak budou uvedené objekty zatíženy hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny. Z podkladových studií (hluková a rozptylová) vyplývá, že tyto vlivy budou minimální a v podstatě zanedbatelné. Stávající hluk z komunikací a nového parkoviště u prodejny bude v určitých úhlech částečně prodejnou odcloněn. Pozitivní vliv bude mít výsadba nové zeleně a posílení funkce izolační zeleně u Toruňské a na výjezdu z křižovatky Ústavní – Lodžská u ramene Ústavní směr Bohnice

Předpokládá se, že v případě motorizovaných návštěvníků prodejny to budou místní občané (cca 2/3 návštěvníků) a cca 1/3 návštěvníků budou projíždějící (tranzitující) návštěvníci, kteří zde současně nakoupí. Lze odhadnout, že cca polovina motorizovaných návštěvníků by automobil použila i v případě, kdy by nebyl záměr realizován, a to na jinou lokalitu nabízející podobné služby. Prodejnu však také navštíví nemotorizovaní návštěvníci a bude jich pravděpodobně oproti motorizovaným více. Blízkost zastávek MHD je výhodná a velké množství návštěvníků zde bude nakupovat např. při návratu ze zaměstnání (operativní nákupy menšího množství zboží pro denní spotřebu).

V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 25 – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Nepříznivý vliv, avšak dostupná opatření na jeho minimalizaci (organizace výstavby)
Sociální a ekonomické vlivy	přímé, trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost, zvýšení vybavenosti území, možnost nákupů
Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	Vliv na faktory pohody, dostupná opatření na zlepšení současného stavu, minimalizace vlivu prodejny
Úprava okolní zeleně, parkově upravené plochy	přímé, trvalé	pozitivní ovlivnění faktoru pohody, snížení hlukové zátěže
Zmenšení rozlohy nezastavěných ploch	přímé, trvalé	vliv na faktor pohody, který však vykompenzují příznivé vlivy, zmenšení ploch pro venčení psů

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA**Imisní koncentrace emisí oxidů dusíku a oxidu uhelnatého**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě prodejny, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné,

omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Množství emisí při výstavbě bylo specifikováno v kapitole B.III.1.

Při vlastním provozu prodejny potravin LIDL Bohnice budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků přijíždějících na parkoviště u prodejny. Očekávaný denní nárůst dopravy bude cca 1 kamion a 5 lehkých vozidel denně a průměrně cca 500 osobních aut za den.

Dalším zdrojem emisí bude kotel na spalování zemního plynu o instalovaném výkonu 72 kW. Tento kotel bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem prodejny LIDL Bohnice je provedeno v kapitole B.III.1.

Pro posouzení vlivu emitovaných znečišťujících látek z plynové kotelny a parkovišť byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 4 tohoto Oznámení. Posouzení vlivu bylo provedeno v několika výpočtových (referenčních) bodech.

Z výsledků výpočtu rozptylové studie vyplývají tyto závěry:

Sledované území se nachází v relativně přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky. Výjimkou může být pouze doba překročení limitu pro krátkodobou koncentraci NO_x v případě kumulace nepříznivých meteorologických a rozptylových podmínek během roku. Z hlediska dlouhodobého průměru meteorologických charakteristik pro tuto lokalitu jde spíše o ne příliš časté, či spíše výjimečné situace. Charakteristika imisního zatížení lokality je odvozena z výsledků měření kvality ovzduší na měřicích stanicích HS a ČHMÚ. Platný imisní limit pro průměrnou roční koncentraci NO_x nebude překročen.

Cílem této studie bylo zhodnotit vliv projektované stavby na imisní situaci v zájmové oblasti. Ze zjištěných výsledků vyplývá, že v okolí tohoto objektu nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území a že provozem prodejny LIDL se imisní zátěž okolí nezvýší nad stanovené limity. Na základě skutečností, zjištěných výpočty podle uvedené metodiky, lze předpokládat, že příspěvek posuzované stavby k celkové imisní situaci daného území nebude významný. Z hlediska nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší v daném území lze provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a zejména pro NO_x . Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že stavbu prodejny LIDL lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je projektována.

Význačný zá pach

Očekávané imisní koncentrace dalších znečišťujících látek z prodejny potravin LIDL Bohnice budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Výsadbou nové zeleně se stromovým patrem včetně izolační může dojít k mírnému zvýšení vlhkosti vzduchu ve vegetačním období, kdy je relativní vlhkost ve srovnání se zimním obdobím nižší. Zeleň má z tohoto hlediska ve velkoměstě velmi významný vliv. Zvláště v blízkosti panelové zástavby může zpříjemnit horké letní dny (snížení maximálních teplot, větší odvod tepla z rychle se zahřívajících betonových budov).

Tabulka č. 26 – *Vlivy na ovzduší*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná (organizace stavby, kropení)
Emise při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, limity nebudou překročeny
Zvýšení evapotranspirace	nepřímé, sezónní	značně malý, ale příznivý

D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

Současnou hlukovou situaci kolem komunikací můžeme hodnotit jako poměrně značné zatížení. Toto hodnocení vychází z údajů o intenzitě dopravy na této komunikaci získané z aktualizovaných terénních měření a z provedených výpočtů v hlukové studii. Ta byla pro problematiku provozu obchodního areálu LIDL zpracována a je součástí přílohy č. 5.

Realizací záměru výstavby prodejny potravin LIDL Bohnice dojde k zanedbatelnému nárůstu stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku v zájmovém území, které již v současné době vykazuje značné zatížení hlukem z dopravy po veřejných komunikacích.

Při výstavbě bude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti 65 dB (60 dB u pavilonu psychiatrické léčebny) v denních hodinách.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy stavby a provozu prodejny nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu prodejny z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce:

Ostatní vlivy stavby nejsou známy. Rekapitulace vlivů a odhad jejich významnosti je uveden tabelárně.

Tabulka č. 26 – *Hluková zátěž*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná, limity nebudou překročeny
Hluk při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, limity nebudou překročeny

D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Tím, že předčištěné vody budou odvedeny do kanalizace se mírně sníží množství vsakovaných vod do podloží. Výstavbou areálu však nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody. Jeho realizací dojde k nepatrnému snížení hladiny podzemní vody, a to nejen snížením množství vsakovaných vod do podloží, ale pře-

devším zvýšenou evapotranspirací (vykácené stromy budou nahrazeny, dojde k posílení izolační zeleně). Zcela zanedbatelně se sníží specifický odtok vod z území. Vodoteč s pramením vývěrem Bohnického potoka nebude ovlivněna.

Vliv na jakost vody

Vlastní stavba neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek - lapol). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá. Mohl by například nastat při úniku pohonných hmot z parkující cisterny převážející pohonné hmoty. S výjimkou zásobování však budou mít nákladní automobily do areálu zákaz vjezdu.

Vliv na chemismus podzemních vod

Tento vliv je zanedbatelný a prakticky vyloučený, protože srážkové vody z parkoviště nejsou vsakovány do podloží (například zvýšení chloridů v zimním měsících, kdy TSK provádí solení komunikací).

V následující tabulce je uvedena rekapitulace vlivů na povrchové a podzemní vody.

Tabulka č. 27 – *Vlivy na vodu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Snížení hladiny podzemní vody	přímé (vsak), nepřímé (evapotranspirace)	zcela irelevantní vliv, opatření nemusí být aplikována

D.I.5. VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu. Není tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF. Dle územně plánovací dokumentace se jedná o území smíšeného obchodu a služeb (SVO-D1). Projektovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Povrchové úpravy

Humózní horizont bude na lokalitě přechodně deponován a bude využit po terénních úpravách na oživení nových zelených ploch, zvláště na nové parkově upravené ploše v jižní a západní části areálu. Případné přebytky humózní půdy budou využity na jiné lokalitě. Výstavba prodejny, parkoviště, přílehlých komunikací a inženýrských sítí bude vyžadovat další zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu a současnému využití lze předpokládat, že půda není znečištěna, což bude ověřeno před vydáním stavebního povolení a bude proveden odběr zemin pro stanovení jejich vyluhovatelnosti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je prakticky vyloučeno (pro jejich případné zachycení zde budou lapoly).

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane, území má rovinný ráz, zářezy ani odřezy zde nebudou budovány, nebudou aplikována protierozní opatření.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 28 – *Vlivy na půdu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Zemní práce	přímé, dočasné	humózní horizont bude využit při budování zeleně
Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	významný, bude kompenzován novou zelení, projektována zelená střecha

D.I.6. VLVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Zamýšlený projekt horninové prostředí neovlivní; nejsou známy nerostné zdroje, a to ani v blízkém či vzdáleném okolí, které budou zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 29 – *Vlivy na horninové prostředí*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Zemní práce	přímé, dočasné	ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv

D.I.7. VLVY NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru sice dojde k odstranění porostů včetně dřevin především v místě parkoviště. Oproti současnému stavu však dojde k rozšíření hodnotné zeleně, vytvoření nové parkově upravené plochy, úpravě zelených ploch v okolí prodejny, posílení izolační zeleně na jihu a u křižovatky Lodžská – Ústavní, k vytvoření zelené střechy na prodejně.

Návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben podmínkám lokality a blízkého okolí. Při návrhu bude respektován způsob využití území a směrný koeficient zeleně stanovující minimální podíl započítávaných ploch zeleně k vymezené funkční ploše (tj. 35% na ploše území SVO-D1).

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo suburbánní částečně parkově upraveného stanoviště s nízkým podílem stromového patra.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování prodejny a parkoviště bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz (tj. pohyb zaměstnanců a zákazníků) tak i v menší míře práce spojené s údržbou areálu (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V současném ekosystému se téměř nevyskytují žádní savci (možný je výskyt ježka). V nově upravených plochách zeleně se pravděpodobně usídí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), jimž budou vyhovovat porosty dřevin a parkově upravená plocha. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé a pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 30 – *Vlivy výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, krátkodobé	stávající flóra a fauna bude z pozemku částečně odstraněna, nevyhnutelně dočasně nepříznivý vliv, kompenzační opatření možná, postupné zlepšení oproti současnému stavu
Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	současný stav zachován až mírně zlepšen v souvislosti s rozšířením stromového patra
Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, nahodilé?	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům

D.1.8. VLIVY NA KRAJINU

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Krajinný ráz je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scénérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu působí například negativně umělá akustická zátěž. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou než u vlivů ostatních.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

V současné době je území převážně využito pro obytnou zástavbu, severně se nachází Psychiatrická léčebna umístěná v lesoparku. Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného areálu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území. Hodnocení vlivů na krajinný ráz je možné provést z několika hledisek:

Vznik nové charakteristiky území. Realizací záměru bude vytvořena nová charakteristika krajinného rázu urbanizovaného prostředí. Projektovaný návrh nové prodejny se zelenou střechou

dispozičně zapadá do okolní zástavby. Blízké okolí je zastavěno panelovými domy, činžovními domy a několika vilami přilehlé části Psychiatrické léčebny. Podíl zeleně je zde poměrně vysoký. Projektovanou budovu s parkovištěm a parkově upravenou plochou lze tedy hodnotit jako vznik nové charakteristiky v území, i když celkový vliv na charakteristiku území lze hodnotit jako méně významný.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Jedná se o urbanizované území. Výstavbou areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. V okolí jsou obytné domy, činžovní domy, pavilony, parkoviště, zeleň. Projektovaný záměr to přináší v obdobném poměru. Podíl započítatelné plochy zeleně v předmětném území poklesne. Vznikne však nová parkově upravená plocha.

Narušení vizuálních vjemů. Záměr bude vytvářet nový pohledový prvek především v blízkých, méně i středně vzdálených pohledech. Realizací projektu dojde k vytvoření objektu středního měřítká s horizontální dominancí a významnou barevností. Stavba bude pohledově výrazná z ulice Čimická a Ústavní. Z ulice Lodžská a Toruňská bude zacloněna zelení. Ve středně vzdálených pohledech bude areál dominantní z vyšších pater panelové zástavby v Toruňské ulici. Zde však bude pozitivně na estetické vnímání působit zelená střecha budovy, parkoviště se zpevněnými plochami a stromy v severní části bude z těchto pohledů odstíněno

Dálkové pohledy. Vzhledem k morfologii terénu a charakteru komunikační sítě nejsou dálkové pohledy aktuální.

Vlivy na estetické kvality území je možno celkově pokládat za neutrální. Zvýšení rozlohy zpevněných ploch bude vykompenzováno novým parkem i zelenou střechou, v neposlední řadě i stromy na parkovišti a rozšířením izolační zeleně u Toruňské a křižovatky Lodžská – Ústavní.

Vlivy na rekreační využití krajiny

Krajina není rekreačně využívána. Výstavba areálu nemůže mít žádný vliv na toto využití krajiny. Při současné změně životního stylu často někteří občané velkoprodejny často především o víkendech zaměňují za rekreační či kulturní vyžití. Tyto prodejny tedy krajinný ráz dotvářejí v pozitivním i negativním slova smyslu. Svou prodejní plochou však LIDL nelze mezi známé velkoprodejny či hypermarkety zařadit. Toto novodobé riziko zde tedy nehrozí. V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 31 – *Vlivy na krajinu*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Nová charakteristika	přímé, trvalé	významný, neutrální vliv, pozitivní nový park
Vizuální vjemy	přímé, trvalé	významný, vnímaný individuálně

D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořry

Výstavbou a provozem prodejny potravin LIDL Bohnice nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky, které jsou vzdáleny a odděleny terénem, zelení a zástavbou.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Tabulka č. 32 – *Vlivy na majetek a památky*

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Zjištění archeologických artefaktů	přímé, krátkodobé, avšak málo pravděpodobné	významný, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vlivy na dopravu

Při výstavbě areálu dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů. Dobrou organizací prací lze tuto zátěž minimalizovat.

Při provozu prodejny potravin se počítá s tím, že zásobování a nákladní doprava bude zajištěna 1 kamiónem a 5 lehkými dodávkami denně. Denně bude odvážen odpadky jedno vozidlo. Na parkoviště přijede denně průměrně asi 500 osobních automobilů. Příjezdová trasa bude ze z křižovatky Lodžská – Ústavní, která bude rozšířena o jedno rameno. Výjezd parkujících automobilů bude do ulice Čimická ve směru na centrum.

Předpokládá se, že samotná existence prodejny nezpůsobí významnější navýšení dopravy na přilehlých komunikacích. Část projíždějících zákazníků odbočí na parkoviště za účelem nákupu potravin při své cestě kolem prodejny. Vzhledem k navrhovanému sortimentu zboží a k prodejní ploše, která nedosahuje plochy prodejních prostor supermarketů a hypermarketů jiných známých obchodních společností, které prodávají cca 10 000 druhů zboží, a vzhledem k diskontnímu typu prodeje, jak jej bude provozovat firma LIDL s cca 1 200 druhy zboží, bude projektovaný areál sloužit pro denní nákupy. Přebídat zde budou nemotorizovaní návštěvníci z okolí. Velkou výhodou bude snadná přístupnost prodejny prostřednictvím několika autobusových linek MHD.

Nebudou sem jezdit návštěvníci ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Sortiment diskontní prodejny, tj. 1 200 druhů zboží, neláká návštěvníky ze vzdálenějších destinací. (To je záležitostí hypermarketů jako např. Kaufland, Hypernova či Tesco. Část projíždějících motoristů však spojí účel své jízdy s nákupem. Lze však předpokládat, že tyto motoristé by lokalitou stejně projížděli, i kdyby zde nebyla prodejna zřízena.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

Po ukončení výstavby a zahájení provozu se nepočítá s následnými dostavbami a úpravami v zájmové lokalitě. Budou pouze dokončovány sadové úpravy, které budou mít příznivý vliv na estetický vzhled celé stavby a na životní prostředí okolí.

Rozvoj navazující infrastruktury

Vzhledem k charakteru areálu nebude rozvoj navazující infrastruktury ovlivněn.

Vlivy na estetické kvality území

Stavba je projektována účelně. Jedná se tedy o typický produkt současné architektury, vycházející především z ekonomických ukazatelů a účelnosti. Základem je stavba ve tvaru nízkého kvádrů s plochou střechou. Vnější barvy objektu budou kombinace cihlově červené, bílé, šedé a modré barvy. Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze konstatovat následující:

- a) Zájmové území a její okolí patří k územím s průměrnou hodnotou krajinného rázu (typická okrajová část velkoměsta). Nevyžaduje zvláštní přístupy k ochraně krajinného rázu nad rámec běžných zvyklostí. Lokalita je proto pro plánovanou stavbu vhodná.
- b) Navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na standardní evropské úrovni pro objekty tohoto typu, což dokládá velký počet realizací prodejen firmy LIDL v různých evropských zemích, především SRN, ale i v České republice.
- c) Zasazení stavby do terénu je provedeno vhodně, stavba je obklopena zelení, především v jižní a západní části.
- d) Vzhledem k tomu, že v současnosti je v území projektované stavby zeleň (i když se zde projevují známky ruderalizace), vychází projekt prodejny s parkovištěm z požadavku maximalizace ploch zeleně. Minimální územním plánem předepsaný koeficient zeleně (35%) v území SVO-D1 je splněn. Je zde však navíc velká plocha nezapočitatelné zeleně (např. zelená střecha).

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha projektované stavby není nyní využívána k rekreačním účelům. Nepředpokládá se tedy žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

Možnost přeshraničních vlivů

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí lze zcela vyloučit.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií, nestandardních stavů nebo mimořádných událostí nikdy zcela vyloučit. Je však nutné stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimální (pasivní prevence vzniku havárií). Je nutné současně zajistit i odpovídající poučení či školení personálu (aktivní prevence vzniku havárií).

Základním dokumentem, který určuje jednotlivým pracovníkům jejich každodenní pracovní povinnosti při provozování prodejny potravin, je provozní řád prodejny. V něm jsou stanoveny zásady bezpečnosti práce. Pokud je provozní řád dodržován a každý pracovník s ním seznámen, je riziko havárií nižší.

Pro případ havárií a nestandardních stavů bude vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí. Prioritou je vždy záchrana lidských životů a zdraví, následují kroky k minimalizaci ekologických impaktů havárií a teprve následně záchrana majetku. Samozřejmě je, že tuto činnost zajišťují přivolání záchranářů, zdravotníci a policie. Havarijní řád stanovuje, co všechno musí odpovědní pracovníci vykonat a zajistit před příjezdem profesionálních záchranných týmů.

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření stanovených provozním řádem podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká. Je zbytečné uvádět, jaké složky životního prostředí jsou nejvíce ohroženy, protože priorita je

stanovena v havarijním plánu. Příliš složitý postup stanovený v havarijním plánu v závislosti na charakteru havárie není vhodný, jelikož i vyškolený člověk neprofesionál v kritických situacích jedná zmatečně. Nestandardní a účelové postupy je třeba přenechat profesionálům.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územně plánovací opatření

Projektovaná obchodní stavba odpovídá územnímu plánu, daného vyhláškou č.32/1999 Sb. hlavního města Prahy. Při zpracování přípravné dokumentace záměru bude nutno respektovat obecně závaznou technickou vyhlášku hlavního města Prahy č.26/1999 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praha* a další související předpisy. Aby byly dodrženy regulativy pro celé vymezené území, ve vyšším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby bude nutno respektovat stanovenou míru jeho využití a širší územní vztahy.

Technická opatření

Podstatná část těchto opatření vyplývá z vyhlášek a stanovených podmínek pro toto území. V předkládaném oznámení EIA jsou tato opatření sumarizována a prezentována rámcově. Rozpracována budou v projektové dokumentaci a v provozním řádu prodejny.

Technická opatření pro ochranu vod

- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní.
- Napojit splaškovou kanalizaci na stávající veřejnou kanalizaci vedoucí do městské čistírny odpadních vod.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Sejmout kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro parkově upravenou plochu a sadové úpravy.
- Minimalizovat množství vytěžených zemin, které se budou odvážet vně areálu.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Optimalizovat provoz kotle dle návodu výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, použít menší mechanismy. Používat elektrický kompresor v protihlukové kapotě.
- Oplocení staveniště provést z plného materiálu, nejlépe ze stavební překližky instalované do vertikálních ocelových nosníků, výška oplocení minimálně 2 m nad terénem.
- Provádět hlučné práce tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení, nejlépe v době od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin, tyto práce provádět pouze ve všední dny.
- V časovém úseku od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty, neprovádět stavební činnost.

Ostatní opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění celého areálu a příslušné sadové úpravy, které budou projednány s příslušnými orgány státní správy. Návrh musí respektovat danou míru využití území a směrný koeficient zeleně, stanovující minimální podíl započítávaných ploch zeleně k vymezené funkční ploše.
- Zajistit ozelenění střechy prodejny tak, aby bylo eliminováno riziko její ruderalizace.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.

Kompenzační opatření

- Doplnit izolační zeleň na křižovatce Ústavní – Lodžská ve směru Ústavní Bohnice.
- Posílit izolační zeleň u ulice Toruňská.
- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny v severní části území dle požadavku státní správy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapolu.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu projektovaného záměru byla použita projektová dokumentace a údaje z analogických staveb firmy LIDL, dále technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému.

Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována hluková studie. Pro posouzení imisního přínosu z kotelny a z provozu parkoviště byla vypracována rozptylová studie. Pro zhodnocení vlivu dopravy při stavbě a provozu prodejny byla provedena aktualizace intenzity dopravy (průjezdů vozidel) na okolních komunikacích. Při hodnocení místa stavby

byl proveden dendrologický průzkum a průzkum fauny. Všechny podkladové studie a průzkumy tvoří podkladové vstupy tohoto oznámení a jsou prezentovány v příslušných přílohách.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektové organizace a investora, zástupci samosprávných a státních orgánů, prohlídka místa stavby a dále výše uvedené studie a průzkumy.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito standardních, praxí ověřených metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Tabulka č. 33 – *Metody použité při hodnocení vlivů projektovaného záměru*

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z kotelny	Z emisních faktorů MŽP	Spotřeba ZP, výkon kotelny
Imisní zatížení z kotelny a z dopravy	Rozptylová studie - Metodika SYMOS 1997	Větrná růžice, emise z kotelny, emise z dopravy
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie	Aktualizované dopravní zatížení, technické podklady
Fauna	Místní šetření	Terénní průzkum, podklady
Flóra	Dendrologický a floristický průzkum	Terénní pasportizace dřevin
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod
Vliv na půdu a horninové prostředí	Technické normy, vyhlášky	Dtto

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Míra neurčitosti je dána ve stupni projektové dokumentace a podkladů, které byly v době zpracování oznámení k dispozici (dokumentace pro územní řízení).

Zákonem 100/2001 Sb. stanovený obsah oznámení vyžaduje podklady, z nichž některé jsou k dispozici až ve vyšším stupni projektové dokumentace. Výhodou projektovaného záměru výstavby prodejny LIDL s parkovištěm je značná jednotnost používaných stavebních materiálů a technologií. Při zpracování vstupních dat pro oznámení EIA je tedy možné použít technické podklady z jiných lokalit, kde proběhla výstavba obdobného typu prodejny LIDL. Pro zvýšení stupně objektivity je rovněž možné uplatnit poznatky z výstavby a provozu obdobných komerčních lokalit v Praze.

V době zpracování oznámení nebyla známa definitivní varianta nového napojení sídliště Bohnice městskou hromadnou dopravou po zprovoznění trasy metra IV.C1 Nádraží Holešovice – Ládví. V současnosti je tato oblast s centrem propojena autobusy MHD s konečnou u stanice metra Nádraží Holešovice. Po otevření stanice Kobyliské náměstí bude provedena změna –

buď bude do Bohnic zřízena nová tramvajová trať (vzhledem k nedostatku finančních prostředků nepravděpodobné), nebo spojení budou nadále zajišťovat autobusy MHD. Rovněž není zcela jasné, zda intenzity dopravy na křižovatce Čimická – Ústavní, kde je současná intenzita provozu vlivem ražby metra v Kobylisích nyní nižší než v roce 1999, vzrostou do původního stavu navýšeného vlivem rostoucího počtu vozidel v Praze.

Závěrem lze uvést, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

Varianta navržená investorem je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem a vychází z územního plánu hl.m.Prahy.

Nulová varianta, tzn. neuskutečnění projektu, by znamenala ponechání současného stavu, který neodpovídá územnímu plánu. Pozemek by však mohl být případně využit pro jiné účely. Jiný investor by však byl nucen v souladu s územním plánem zřídit parkově upravenou plochu v jižní a západní části území (v současnosti je tato plocha zatravněna, terén je však nerovný, a je zde několik solitérních stromů) jako firma LIDL.

Realizaci projektu stavby prodejny lze tedy doporučit z následujících důvodů:

- Současný stav využití území neodpovídá územnímu plánu,
- plocha je velikostí i umístěním pro plánovanou výstavbu vhodná,
- výstavba areálu odpovídá územně plánovací dokumentaci,
- existuje možnost napojení na stávající inženýrské sítě,
- investor stavby je zajištěný,
- výstavba proběhne v relativně krátké době,
- komunikační dostupnost pro zákazníky prodejny je výhodná především prostřednictvím MHD.

Na základě výše uvedených skutečností se výstavba projektovaného areálu na dané lokalitě jeví jako žádoucí.

ČÁST F. ZÁVĚR

Předložený záměr stavby prodejny LIDL Bohnice je zařazen v souladu se smyslem zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie II, tj. záměr vyžadující zjišťovací řízení.

Při zpracování oznámení byly respektovány a zhodnoceny všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 3 výše uvedeného zákona. Předložené oznámení je zpracováno na základě všech dostupných údajů, zejména zastavovací studie, stavebních a technologických podkladů, legislativních předpisů a technických norem, které mají vztah k této komplexní problematice.

Projektovaný záměr bude mít jistý minimální nepříznivý vliv především z hlediska emisí z parkoviště pro osobní automobily a z kotelny prodejny. Očekává se také velmi mírný nárůst hluku z dopravy a dojde k vykácení několika stávajících vzrostlých dřevin. Záměr však zahrnuje zřízení nové parkově upravené plochy, posílení izolační zeleně a ozeleněné ploché střechy.

chy objektu prodejny. Největší negativní vliv záměru, avšak pouze krátkodobý, bude mít výstavba areálu.

Vzhledem k tomu, že pozemek je uváděn v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – staveňišť, nebude nutné provést jeho vynětí ze zemědělské půdy.

Výše uvedené negativní dopady jsou průvodním jevem urbanizace území a při rozvoji městských čtvrtí je nelze zcela eliminovat. V silách investora záměru je použit všech dostupných prostředků pro minimalizaci těchto vlivů. Již v projektové dokumentaci je možné počítat s použitím eliminačních, mitigačních či kompenzačních opatření při řešení negativního dopadu záměru na složky životního prostředí.

Záměr však bude mít příznivý sociálně ekonomický dopad. Bude umožněn rychlý a operativní nákup potravin na standardní evropské úrovni především pro všechny místní obyvatele z nedaleké zástavby, ale i pro projíždějící motorizované návštěvníky.

Realizací této stavby nebude životní prostředí výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma LIDL v.o.s. plánuje výstavbu prodejny potravin s parkovištěm pro místní i motorizované zákazníky. Lokalita plánované výstavby je projektována v městské části Praha 8 – Bohnice, konkrétně u křižovatek městských komunikací Čimická – Ústavní a Ústavní – Lodžská v cípu území původně určenému pro stavbu patrových garáží.

Základní údaje o investoru stavby:

Obchodní firma :	LIDL Česká republika v.o.s.
IČO:	26178541
Sídlo :	LIDL Česká republika v.o.s. , K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5
Oprávněný zástupce:	FA-FALCON-FASTAV s.r.o., Ing. Josef Falge, ředitel Jagellonská 19, 130 00 Praha 3 telefon: 222 725 119
Oznámení zpracoval:	RNDr. Zbyněk Alinče Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice telefon: 244 911 335, 602 495 571

Důvodem, proč je prováděno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí* je skutečnost, že plocha parkoviště prodejny s vnitřními komunikacemi převyšuje rozlohu 3000 m².

Nová prodejna potravin LIDL bude mít prodejní plochu 1 000 m², sortiment prodejny diskontního typu bude zaměřen na běžnou denní potřebu (1 200 druhů zboží). Základní sortiment budou tvořit potraviny (80% zboží). Ty budou zahrnovat mléčné výrobky, zeleninu,

mražené zboží, běžné potraviny. Doplnkovým sortimentem bude drogistické a hygienické zboží.

Projektovaná prodejna – přízemní stavba se zelenou střechou ve střední a východní části pozemku – je plánována v cípu území vymezeném ulicemi Čimická, Ústavní a Lodžská. Toto území bylo původně určeno pro stavbu vícepodlažních garáží. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy.

Předpokládá se, že v prodejně budou prováděny operativní denní i víkendové nákupy. Zákazníci prodejny budou především lidé z blízkého okolí i projíždějící motoristé; prodejna bude mít dobré napojení na MHD. Proto je zde uvažováno s výstavbou parkoviště s kapacitou 64 parkovacích míst. Pro motoristy bude objekt přístupný z křižovatky Ústavní – Lodžská, výjezd bude do Čimické ulice ve směru na centrum.

V rámci projektovaného areálu vznikne na polovině území (jižní a západní část) nová parkově upravená plocha se stromovým patrem. V místě prodejny s parkovištěm bude nutné odstranit několik stromů, za které budou vysazeny náhradní. Na této části pozemku budou provedeny nové sadové úpravy, vzrostlé stromy budou vysázeny i na parkovišti. K začlenění do okolní zeleně přispěje i nekonvenční řešení střechy budovy, která bude ozeleněna bylinným patrem.

Dopravní přetížení místní komunikační sítě vlivem provozu na parkovišti bude zcela nevýznamné a bude tvořit pouhý zlomek stávajících dopravních zátěží. Stavbou a provozem prodejny dojde v nejbližším okolí k mírnému nárůstu hluku z dopravy. Tento nárůst však bude u obytných objektů prakticky neměřitelný a hladina hluku u obytné zástavby nepřesáhne přípustné hygienické limity. Prodejna bude v provozu pouze v denní době. Vzhledem k charakteru prodejny, sortimentu zboží a velikosti prodejní plochy sem nebudou přijíždět zákazníci ze vzdálenějších míst.

Nárůst průměrných ročních imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek bude velmi nízký a v podstatě neovlivní stávající kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě.

Realizací stavby bude zajištěna chybějící vybavenost v této části Bohnic a jižní částí Čimic. Projektovaný záměr umožní denní nákupy potravin pro místní obyvatele i pro mobilní zákazníky.

Hodnocená stavba je v souladu s územním plánem a lze ji doporučit k realizaci.