



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn

Č.j.

MHMP-108632/2003/OZP/VI/EIA/059-2/Vč

Vyřizuje/linka

Mgr. Včislaková / 4490

Datum

10.9.2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Novostavba obchodního domu zaměřeného na prodej nábytku

Kapacita (rozsah) záměru: Navržený obchodní dům bude zaměřen na prodej nábytku a bytových doplňků. Nábytek bude představován a nabízen formou expozic, tzn., že součástí objektu nejsou distribuční sklady nábytku. Objekt bude mít 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V podzemí obchodního domu je navrženo parkoviště s kapacitou 64 parkovacích stání. Zastavěná plocha objektu činí 2 126 m². V zadní části objektu je navrženo hygienické a administrativní zázemí, součástí stavby jsou též 4 služební bytové jednotky. Vjezd na parkoviště i pro zásobování bude orientován z ulice Klečákova, hlavní pěší vstup bude z ulice Českomoravská. Z 1.NP obchodního domu i z ulice Českomoravská a Klečákova je přístupná parková plocha.

Umístění:

kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
E-mail: ozp@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111
fax: +420-236 007 074

Zahájení stavby: září 2003
Ukončení stavby: březen 2004

Oznamovatel: SYKORA, spol. s r.o.
 Razov 1204
 763 12 Vizovice

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 9
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy

Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek podrobit záměr dalšímu posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha v závěru svého vyjádření uvádí, že netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. pouze za předpokladu, že ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení bude v dostatečném rozsahu doloženo, že pro výpočet koeficientu zeleně jsou použity pouze pozemky související se záměrem a výpočet je proveden podle platné metodiky. Dále požaduje, aby všechny níže uvedené připomínky byly vyřešeny v následujících stupních projektové přípravy:

- *Z hlediska městské zeleně* konstatuje, že z předloženého oznámení není jednoznačně jasné, zda plochy zeleně, a tedy 30,02% výměry pozemků stavby, zahrnuje pouze plochu SVM (smíšená území městského typu) nebo i parkové plochy (PP). V dalších stupních projektové přípravy záměru požadují tyto údaje blíže specifikovat.
- *Z geologického hlediska* požaduje v dalším stupni projektové dokumentace realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* upozorňuje, že výkopová zemina by měla být přednostně využita k terénním úpravám v místě, případně nabídnuta jiným subjektům, aby se minimalizovalo jeho množství ukládané na skládku.
- *Z hlediska odkanalizování a vodních toků* konstatuje, že nejsou uvedeny vlivy stávajících ploch zařízení staveniště na půdu a nejsou také uvedeny způsoby zásobování a odvedení vod z navržených vodních ploch a fontány v areálu. Dále se domnívá, že i přes malou možnost havárie a znečištění půdy, je nutné odstranit toto případné riziko osazením lapolů.
- *Z hlediska zásobování teplem* doporučuje zvážit možnost zásobování teplem obchodního domu ze sítě CZT Pražské teplárenské, a.s.
- *Z dopravního hlediska* konstatuje, že je třeba v dalších stupních projektové přípravy doplnit údaje týkající se výpočtu potřebného počtu parkovacích stání.

Pro jednotlivé funkce je třeba uvést nejen vypočtený počet parkovacích stání, ale i rozsah navržených funkcí, z nichž byl výpočet odvozen. Dále je třeba věnovat pozornost řešení nároží křižovatky Českomoravská - Klečákova se zřetelem na vytvoření co nejlepších podmínek pro chodce (v rámci řešení doporučuje kvalitnější úpravy přilehlého úseku ul. Klečákova ve prospěch pěší dopravy a zeleně). Dále upozorňuje, že předmětnou stavbu je nezbytné koordinovat s navrženou rekonstrukcí ulice Českomoravská.

Městská část Praha 9 souhlasí s navrhovanou stavbou za těchto podmínek:

- v dokumentaci pro územní řízení doplnit velikost prodejní plochy v souladu s ÚPn pro funkční plochu SVM,
- parkově upravené plochy budou veřejně přístupné,
- objekt bude napojen na CZT,
- stávající zeleň, která je v kolizi se stavbou, bude možné odstranit až po vydání stavebního povolení,
- bude předložena konkrétní podoba (tj. osazovací plán) nových sadových úprav a tyto sadové úpravy budou realizovány v termínu kolaudace stavby,
- do dalšího stupně projektové dokumentace zařadit samostatnou kapitolu s výsledky analýz řešících míru znečištění dotčeného pozemku, popř. návrh sanačních prací.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl.m.Prahy).

Hygienická stanice hlavního města Prahy v závěru svého vyjádření uvádí, že se záměrem v předložené podobě lze souhlasit.

Česká inspekce životního prostředí z *hlediska odpadového hospodářství* navrhuje prověřit možnost recyklace odpadů vznikajících při výstavbě (zejména výkopové zeminy) a z *hlediska ochrany vod* požaduje prověřit možnost zasakování dešťových vod.

Odbor životního prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- Z *hlediska nakládání s odpady* upozorňuje, že podle zákona o odpadech má být upřednostňováno materiálové využití odpadů před jejich ukládáním na skládku. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje doplnit objemy a způsob nakládání s uvedenými odpady.
- Z *hlediska ochrany ovzduší* požaduje v dalším stupni projektové přípravy řešit vytápění objektu napojením na systém CZT.

Odbor výstavby MHMP nemá k záměru z vodohospodářského hlediska žádné připomínky.

Příslušný úřad prostudoval obdržena vyjádření a v nich uplatněné připomínky a dospěl k názoru, že všechny uvedené připomínky jsou řešitelné v následujících stupních projektové přípravy. K podmínce v závěru vyjádření hlavního města Prahy uvádíme následující:

Příslušný úřad ověřil, že pozemky, na kterých bude realizována zeleň, jsou ve vlastnictví investora a funkčně souvisejí se stavbou. Navazující parková plocha bude veřejně přístupná z ulice Českomoravská i z ulice Klečákova.

Dle územního plánu hl. m. Prahy není ve funkční ploše SVO (smíšená území městského typu) stanoven koeficient zeleně (KZ). Z informací uvedených v oznámení vyplývá, že plocha zeleně na pozemcích dotčených stavbou činí (včetně parkových cest a vodních ploch ve funkční ploše PP) cca 53 %.

Závěr:

Záměr „Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


„Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit výše uvedené připomínky, zejména:

- Vytápění objektu řešit napojením na systém CZT.
- Provéřit možnost zasakování dešťových vod.
- Provéřit míru znečištění dotčeného pozemku a na základě výsledků navrhnout odpovídající způsob odkanalizování areálu.
- Zabývat se dalšími připomínkami obsaženými v obdržených vyjádřeních k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 181

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 9
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí OI Praha
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP



MHMPP021QD9W



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí 54	
Hlavní č.j. uvedená na samostatném listě pod číselným kódem	
Číslo doc:	- 8 -09- 2003

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

V Praze dne 3. září 2003

Č.j.: MHMP-108632/2003

Naše č.j.: SEG-28072003/2

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Obchodní dům SYKORA, Praha 9 - Vysočany“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Podklady

Předložený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bodu 10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². Záměrem je výstavba prodejní expozice nábytku a bytových doplňků, součástí posuzované stavby není distribuční sklad nábytku. Zakoupené zboží bude k zákazníkům distribuováno ze skladů, které leží mimo řešenou stavbu a nejsou předmětem tohoto oznámení. Součástí posuzovaného objektu je podzemní parkoviště s kapacitou 64 parkovacích stání, celková zastavěná plocha parkoviště bude činit 1 770 m². Plocha pozemku je 4 560 m², zastavěná plocha 2 126 m², zpevněné plochy 665 m², projekt počítá s plochou zeleně 1 659 m². Objekt je navrhován jako třípodlažní s jedním podzemním podlažím sloužícím k parkování zákazníků. Jednotlivá podlaží budou vzájemně propojena eskalátory, v zadní části objektu je navrženo hygienické a administrativní zázemí obchodního domu. Součástí objektu budou 4 služební byty. Umístění objektu je navrhováno při ulici Českomoravské, na křižovatce s ulicí Klečákova, což umožňuje snadnou dopravní dostupnost zákazníků z východního kvadrantu města a přilehlého okolí. Umístění obchodního domu je dáno majetkovými poměry a nebylo zvažováno variantně. Obchodní dům je navrhován na dosud nezastavěném pozemku, nacházejí se zde dřeviny, které bude nutno před výstavbou odstranit.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. „Obchodní dům SYKORA, Praha 9 - Vysočany“

Z hlediska umístění a kapacity konstatujeme, že dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy je předmětný záměr založen v plochách s funkčním využitím „smíšená území městského typu“ (SVM) a „parkové plochy“ (PP). Navrhovaný způsob využití je v souladu s územním plánem.

Z hlediska umístění objektu v rámci funkční plochy je možno zaznamenat dílčí nesoulad v severní hranici SVM. Vzhledem k měřítku ÚPn SÚ hl. m. Prahy a těsnému sousedství s ulicí Českomoravskou, jejíž vymezení funkční plochy v ÚPn SÚ hl. m. Prahy je posunuto směrem jižním mimo reálný uliční prostor, lze mírný posun objektu mimo plochu SVM akceptovat.

Obchodní dům SYKORA je navržen jako třípodlažní obchodní objekt (výška 18,0 m) s podzemním parkováním, s obsluhou a vjezdem orientovaným z ulice Klečákovy a hlavním pěším vstupem z ulice Českomoravské. Z 1. NP obchodního domu i z ulice Českomoravské a Klečákovy je přístupná parková plocha, vymezená oplocením v hranici pozemku. Při ulici Českomoravské je založena průběžná alej stromů s vazbou na stromořadí, založené projektem Zeleného ostrova. Stavební čára navazujících stávajících objektů při ulici Českomoravské je respektována.

Řešení objektu je v souladu s prostorovými podmínkami v území, doplňuje uliční prostor ulic Českomoravské a Klečákovy a vytváří vnitřní klidovou parkovou plochu, která je částí rozsáhlejší parkové plochy, navrhované ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Svým oplocením je vymezená část parkové plochy provozně přičleněna k obchodnímu pavilonu, a tím jsou určeny i její provozní podmínky.

Z akustického hlediska konstatujeme, že k předloženému oznámení nemáme zásadních připomínek. V navazujících stupních projektové přípravy doporučujeme dopracovat pro přehlednost rozložení hluku pomocí izofon, které je třeba překreslit do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Vlastní pracovní grafické výstupy z programu Hluk-Plus nejsou pro celkové hodnocení dostatečně přehledné.

Z hlediska ochrany ovzduší lze souhlasit se závěrem zpracovatele, že předpokládaný provoz obchodního domu s nábytkem nebude ve svém okolí způsobovat překračování imisních limitů pro látky znečišťující ovzduší.

Z hlediska městské zeleně upozorňujeme na to, že z předloženého oznámení není jednoznačně jasné, zda plochy zeleně, a tedy 30,02 % výměry pozemků stavby, zahrnuje pouze plochu SVM - smíšená území městského typu, nebo i parkové plochy - PP. Požadujeme tyto údaje blíže specifikovat.

Podíl stávající zeleně, který je nutné v rámci umístění záměru pokácet, lze akceptovat a je plně nahrazen rozvojovými plochami zeleně, které budou v rámci záměru realizovány.

Doporučujeme, aby parková plocha, která je součástí plochy zeleně většího rozsahu, zůstala volně přístupná a umožňovala návaznost širší sadovnické koncepce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek - vzhledem k poloze záměru (proluka u bývalého areálu ČKD) zde nejsou žádné limity omezující výstavbu. Hlavním negativem je likvidace několika vzrostlých stromů, protože však jde většinou o krátkověké dřeviny (topol), lze očekávat zhoršování jejich zdravotního stavu v relativně krátkém výhledu a z toho vyplývající nutnost kácení.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatujeme, že předmětná lokalita se nachází uvnitř současně zastavěného území, v proluce průmyslové zástavby bývalého komplexu ČKD, v současné době je využívána jako zařízení staveniště pro rekonstrukci ul. Českomoravské. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy – manipulační plochy a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o intenzivně urbanizovanou městskou krajinu, původní půdní pokryv je překryt antropogenními navážkami a zbytky základů dřívějších staveb. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska nemáme žádné připomínky, výstavbou nedojde k zásadním změnám v hydrogeologickém režimu. V zájmovém území nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. V dalším stupni projektové dokumentace bude nutno realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

Z hlediska hospodaření s odpady konstatujeme, že kapitola věnovaná této problematice je zpracována na přijatelné úrovni, obsahuje výčet odpadů jak z výstavby, tak z provozu zařízení. U výkopových zemin je uvedeno i předpokládané množství 8 000 m³. Upozorňujeme pouze, že tento odpad by měl být přednostně využit k terénním úpravám v místě, případně nabídnut k využití jiným subjektům, aby se minimalizovalo jeho množství ukládané na skládku.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že předmětná stavba leží v povodí Rokytky, která je poměrně vzdálena. V dosahu vlivů navržené stavby se nenachází žádná povrchová vodoteč nebo vodní plocha. Lokalita leží v území odvodňovaném jednotnou kanalizační sítí, splaškové vody jsou vedeny do stávající jednotné kanalizace DN 300 v Klečákově ulici a dále na ÚČOV v Praze na Císařském ostrově. Celkové množství odpovídá potřebě vody zdravotnické 5,22 m³/d. Množství dešťových odpadních vod bude při návrhovém dešti (p = 0,5; t = 10 min; i = 205 l/s/ha) 51,35 l/s. V současné době je lokalita s navrhovanou stavbou tvořena převážně zpevněnými plochami, proto v důsledku realizace navrženého obchodního domu nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do jednotné veřejné kanalizace (vypočtený odtok před realizací 57,2 l/s).

Z hlediska návrhu čištění dešťových vod bez lapačů plovoucích olejů se domníváme, že i přes malou možnost havárie a znečištění půdy, je nutné odstranit toto případné riziko právě osazením lapolů. Potenciálně rizikovou plochou by mohl být zásobovací dvůr i přesto, že při dopravním zatížení 1 nákladní automobil za týden se jedná o plochu s minimálním rizikem úniku ropných látek. Nejsou uvedeny vlivy stávajících ploch zařízení staveniště na půdu a stávající způsob odvedení znečištěných vod z těchto ploch. Nejsou uvedeny způsoby zásobování a odvedení vod z navržených vodních ploch a fontán v areálu. Vzhledem k výše uvedenému se domníváme, že v dalších stupních projektové přípravy je nutno respektovat uvedené připomínky.

Z hlediska zásobování teplem upozorňujeme na § 3 odstavec 8 zákona č. 86/2002 o ochraně ovzduší, který ukládá právnickým a fyzickým osobám povinnost, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových a rekonstruovaných staveb využít centrálních zdrojů tepla. Vzhledem k výskytu stávajících tepelných sítí soustavy CZT Pražské teplárenské, a.s. doporučujeme zvážit možnost zásobování teplem obchodního domu Sykora ze sítí CZT PT, a.s..

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení konstatujeme:

V oznámení na str. 8 je uvedeno, že výpočet potřebného počtu parkovacích stání byl proveden podle vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Aby bylo možné tuto skutečnost ověřit, je třeba pro jednotlivé funkce uvést nejen vypočtený počet stání ale i rozsah navržených funkcí, z nichž byl počet stání odvozen. Údaje uvedené na str. 8 je nutno v dalších stupních projektové přípravy v tomto smyslu doplnit.

K technickému řešení objektu se na základě předložených grafických příloh nemůžeme komplexně vyjádřit. Upozorňujeme, že je třeba věnovat pozornost situování vnitřní rampy objektu vůči vjezdu na ul. Klečákovu, aby nedocházelo ke zbytečným provozním potížím při pohybu vozidel. Z doložených grafických příloh vyplývají též nejasnosti ohledně koordinace dispozičního řešení I. podzemního podlaží a I. nadzemního podlaží (mapové přílohy č. 4 a 5) ve vztahu k navrženému vjezdu do podzemních garáží.

Dále je třeba věnovat pozornost řešení nároží u křižovatky Českomoravská-Klečákova se zřetelem na vytvoření co nejlepších podmínek pro chodce. V rámci řešení doporučujeme kvalitnější úpravy přilehlého úseku ul. Klečákovy ve prospěch pěší dopravy a zeleně. Podél fasády navrhovaného objektu v ul. Klečákově doporučujeme navrhnout chodník se stromořadím.

Předmětnou stavbu je nezbytné koordinovat s navrženou rekonstrukcí ul. Českomoravské.

Hlavní město Praha netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., pouze za předpokladu, že ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení bude v dostatečném rozsahu doloženo, že pro výpočet koeficientu zeleně jsou použity pouze pozemky související se záměrem a výpočet je proveden podle platné metodiky. Hl. m. Praha dále požaduje, aby všechny ostatní připomínky byly vyřešeny v následujících stupních projektové přípravy .



RNDr. Miloš Gregar
radní hl. m. Prahy

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e

108632/03
CS 4

Městská část Praha 9
Zástupce starosty



MHMPP024MV00



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní poštovna - Řásnovka	
Hlavní Č.j.: uvedena se zanošením MPOU pod Úrovňovým kódem	
DOŠLO dne	15 -08- 2003
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů

V Praze dne 13. 8. 2003
č.j. 4121/03

Věc: Zjišťovací řízení „Obchodní centrum Sykora, Praha - Vysočany“

Městská část Praha 9 souhlasí s dokumentací pro zjišťovací řízení „Obchodní centrum Sykora, Praha - Vysočany“ za těchto podmínek:

- v dokumentaci pro územní řízení bude doplněna velikost prodejní plochy v souladu s Úpn pro plochu SVM,
- parkově upravené plochy budou veřejně přístupné,
- objekt bude napojen na CZT,
- rozvržení stavby respektující plochy územního plánu bude dodrženo,
- stávající zeleň, která je v kolizi se stavbou bude možné odstranit až po vydání stavebního povolení,
- v dalším stupni projektové dokumentace bude předložen dendrologický posudek a zakres stávajících dřevin, tak aby bylo patrné, které dřeviny jsou v kolizi a které ne,
- dále bude předložena konkrétní podoba (tj. osazovací plán) nových sadových úprav,
- sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby,
- v souvislosti s kácením dřevin rostoucích mimo les upozorňujeme na skutečnost, že dle § 70 (účast občanů) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, evidujeme registraci tří občanských sdružení pro všechna zahajovaná správní řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Tato sdružení se mohou stát účastníky řízení při povolování kácení. Upozorňujeme i na prodloužené správní lhůty k vyřízení povolení kácení při účasti občanských sdružení,
- požadujeme do dalšího stupně projektové dokumentace zařadit samostatnou kapitolu s výsledky analýz na míru znečištění dotčeného pozemku, popř. návrh sanačních prací a dále kapitolu týkající se odpadového hospodářství.

S pozdravem

17. / 
Ing. Jan Jaroš

2

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 00 Praha 1

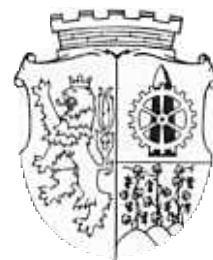
108632/03

عس

Městská část Praha 9
Zástupce starosty



MHMPP024MV00



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Rásoňka	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne	5 08- 2003
identifikační údaj zpracovatele	Počet listů

V Praze dne 13. 8. 2003
č.j. 4121/03

Věc: Zjišťovací řízení „Obchodní centrum Sykora, Praha - Vysočany“

Městská část Praha 9 souhlasí s dokumentací pro zjišťovací řízení „Obchodní centrum Sykora, Praha - Vysočany“ za těchto podmínek:

- v dokumentaci pro územní řízení bude doplněna velikost prodejní plochy v souladu s Úpn pro plochu SVM,
- parkově upravené plochy budou veřejně přístupné,
- objekt bude napojen na CZT,
- rozvržení stavby respektující plochy územního plánu bude dodrženo,
- stávající zeleň, která je v kolizi se stavbou bude možné odstranit až po vydání stavebního povolení,
- v dalším stupni projektové dokumentace bude předložen dendrologický posudek a zakres stávajících dřevin, tak aby bylo patrné, které dřeviny jsou v kolizi a které ne,
- dále bude předložena konkrétní podoba (tj. osazovací plán) nových sadových úprav,
- sadové úpravy budou realizovány k termínu kolaudace stavby,
- v souvislosti s kácením dřevin rostoucích mimo les upozorňujeme na skutečnost, že dle § 70 (účast občanů) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, evidujeme registraci tří občanských sdružení pro všechna zahajovaná správní řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Tato sdružení se mohou stát účastníky řízení při povolování kácení. Upozorňujeme i na prodloužené správní lhůty k vyřízení povolení kácení při účasti občanských sdružení,
- požadujeme do dalšího stupně projektové dokumentace zařadit samostatnou kapitolu s výsledky analýz na míru znečištění dotčeného pozemku, popř. návrh sanačních prací a dále kapitolu týkající se odpadového hospodářství.

S pozdravem



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Řásoňka 8
110 00 Praha 1

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMP024MTM0



MZDRP00DVQR3

Magistrát hlavního města Prahy

JUDr. Helena Dobiášová

ředitelka odboru životního prostředí

Mariánské nám. 2

Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Rásovká
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem: 10001
DOŠLO dne: 25 -08- 2003
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh

Vaše zn.:

MHMP-108632/2003/
OZP/VI/EIA/059-1/Vč

Naše zn.:

HEM-3212-30.7.03/23248

Vyřizuje

MUDr. Peterková

V Praze dne

15. 8. 2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „**Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany**“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



MHMPP024MY1Y

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Rytířská 12, pošt.schr.203, 100 01 Praha 1
POBOČKA PRAHA - SEVER, Měšická 646, 190 21 Praha 9

AGISIKAI hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Řásovka 2

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pošt. zárovň: souhlas por
vot
JL Job:
Mariá

DOŠLO dne: 14 -08- 2003

Naše č.j.: PS-HK Vyřizuje: dr. l ik 200
Vaše č.j.: MHMP-108632/2003/OZP/V (číslo) /VČ

Věc: m nt A J

m dne J ot dokumentac
oby dní dům yk komora ská,
any je proje va c ákona U,
ivč a životn ře o změ řek ýc
oně Dokument raco avl
Ru tic
Navr tena ahr je J aměři na proc nábyt
ových lopí Le je navrženč iření
ior jednotk
de parkovi pro 4 ytápě je řženo plynov
Stavba y post ovár hle sek eré chra
any veřejné drau poc zákor

han
itě dop
obc io domu r
provč tem OD je m. vzhle
obené dopravou u. Ceskomor
ovani: ig Král em, AKL 'RC
Prah. výhledové idnotv
m max. JB J do řdour
ás ové uová
Klečáková, která je íže m iravy
Českomoravská.
S navrženým záměr J, kte
ání orgán ochrany dr. v. podle zvláštních právníc
pisů souhlasit.

Vladimíra Zárubová
MUDr Vladimíra Zárubová
í oddělení hygieny komunál
pobočky Praha - sever

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha-SEVER
Měšická 646, 190 21 Praha 9
tel. 286 883 001

oha tace
4E 30 28688 68844E
. m



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
170 04 Praha 7, Dělnická 12
Tel. 266 793 331, 266 793 383



MHMPP021QJNS

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí 54	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	1 -09- 2003
Idale zpracovatele	Pečet listů
	Počet příloh

MAGISTRÁT hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Vaše značka
108632/2003/OŽP/VI/EIA/059-1/VČ

ČIŽP č.j.
1/HI/8752/03

vyřizuje
Boh. Kuklík

datum
21.8.2003

Věc: Zjišťovací řízení k posouzení vlivů na životní prostředí

OBCHODNÍ DŮM SYKORA, Praha 9 - Vysočany

Dopisem výše uvedené značky ze dne 28.7.2003 byl inspektorát ČIŽP Praha požádán o vyjádření k záměru stavby. Žádost byla doplněna oznámením podle zákona č. 100/2001. K tomuto materiálu vydáváme následující stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší

Hodnocení stavby na ŽP je vypracováno dostatečným způsobem pečlivě a podrobně a kvalitativně i kvantitativně nevynechalo žádný z vlivů na ovzduší z navrhované stavby.

ČIŽP OIP OOO bude vyžadovat řešení v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

ČIŽP OI Praha OOO nemá další podstatné připomínky k předloženému materiálu Hodnocení vlivu stavby na ŽP.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ale je pouze vyjádřením ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyřizuje: ing. Žížalová

Oddělení odpadového hospodářství

Navrhujeme prověřit možnosti recyklace odpadů vznikajících při výstavbě, zejména výkopové zeminy, které bude dle dokumentace cca 8 000 m³. Možnosti případného využití je třeba prověřit na Úřadu MČ Praha 9.

Oddělení ochrany vod

Z hlediska námi sledovaných zájmů nemáme k předložené dokumentaci zásadní připomínky.

Požadujeme však prověřit možnosti zasakování dešťových vod na místě, čímž by se posílila retenční schopnost území. V souvislosti s probíhající výstavbou nových staveb v celé lokalitě je žádoucí uplatnit zasakování dešťových vod v nejvyšší možné míře.

Vyřizuje: Cikhartová

Oddělení ochrany přírody

Z hlediska ochrany přírody nemáme k dokumentaci připomínky:

Vyřizuje: Trávníček

Závěrem

Česká inspekce životního prostředí nemá k dokumentaci závažnější výhrady.

Žádáme pouze, aby byly zohledněny výše uvedené připomínky (prověření možnosti zasakování dešťových vod a možnosti recyklace odpadů z výstavby).

Na dopracování dokumentace dle přílohy č.4 zákona č. 100/2001 netrváme.



RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD.
Hlavní inspektorka OI Praha





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OŽP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- zde -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-108632/2003/001/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 19.8.2003

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Mgr. Němec

Bez připomínek.

Podle výpisu z katastru nemovitostí stavbou není dotčen zemědělský půdní fond.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Mgr. Němec

Ve vzdálenosti bližší než 50 m od navržené stavby se nenachází lesní pozemek (les ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. K předloženému záměru není námitek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Ing. Macura

Výkopová zemina v množství 8 000 m³ má být odvezena na skládku inertních materiálů. Upozorňujeme na znění § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, který ukládá upřednostňovat materiálové využití odpadů před jejich ukládáním na skládku. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme doplnit objemy a způsob nakládání s ostatními uvedenými odpady.

V tabulce č. 5 na str. 15 je nesprávně uveden odpad katalogového čísla 20 02 01, jde o biologicky rozložitelný (nikoli rozlišitelný) odpad.

Upozorňujeme, že právní předpis uvedený na str. 33 v bodě 4 byl zrušen a nahrazen právním předpisem uvedeným v bodě 14. Rovněž vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., uvedená v bodě 7 na str. 33 již neplatí a byla nahrazena vyhláškou MŽP č. 356/2002 Sb.

Za předpokladu zohlednění výše uvedených připomínek v dalším stupni projektové dokumentace nepožadujeme dále pokračovat v procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Vyšínová 6.8.2003

Předmětem posuzovaného oznámení je návrh výstavby objektu obchodního domu, půdorysně koncipovaného do tvaru L, obsahující tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Do suterénu objektu je navržen parking se 64 parkovacími místy. Nadzemní podlaží mají sloužit k prodeji nábytku a bytových doplňků. Součástí objektu mají být i čtyři služební bytové jednotky a hygienické a administrativní zázemí prodejny.

Dopravní nároky související s předloženým záměrem provozu obchodního domu představují návštěvnickou a zaměstnaneckou dopravu v počtu 250 osobních automobilů/den. Nákladní doprava sloužící k zásobování objektu vzhledem ke skutečnosti, že součástí návrhu není distribuční sklad nábytku, bude velmi nízká, tj. je předpokládán příjezd 1 nákladního automobilu za týden.

Zdrojem tepla pro navrhovaný objekt má být plynová kotelná o celkovém jmenovitém výkonu 368 kW. Do kotelny mají být instalovány dva kondenzační nízkotlaké kotle typu FERRODENS FK 2.200. Jedná se o kotle s moderní technologií spalování, kde emise NO_x dosahují podle údajů výrobce hodnot do 39 mg/kWh. Kotle mají být odkouřeny komínovým tělesem nad střechu objektu s výškou koruny komína cca 20 m nad okolním terénem.

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Bodovými zdroji v rámci předmětné stavby, uvažovanými ve studii znečištění ovzduší, jsou výdechy vzduchotechniky z podzemní garáže a plynová kotelná o jmenovitém výkonu 368 kW. Liniovým zdrojem je uvažována návštěvnická a zaměstnanecká doprava v ulici Českomoravská a Klečákova v rozsahu výše uvedeném.

Modelovými výpočty studie znečištění ovzduší byl zjišťován vliv provozu obchodního domu na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě v 5-ti zvolených referenčních bodech. Hodnocení bylo provedeno pro oxid dusičitý NO_2 a benzen.

Z hlediska kvality ovzduší je možno předmětnou oblast považovat v rámci pražského regionu za imisně středně zatíženou, která je charakterizována průměrnými ročními koncentracemi NO_2 cca $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Vypočítaný nárůst průměrných ročních koncentrací NO_2 ve zvolených referenčních bodech v roce 2004, tj. po uvedení stavby do provozu, se pohybuje v rozmezí 0,019-0,043 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Pro benzen tyto roční imisní příspěvky činí 0,0014-0,0017 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

V roce 2010 vliv hodnoceného souboru zdrojů v daném území poklesne. U ročních průměrných koncentrací NO_2 se jedná o pokles v hodnotách 0,005-0,01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Lze předpokládat podobný drobný pokles i u imisních koncentrací benzenu.

Modelové výpočty studie znečištění ovzduší prokázaly, že provoz navrhovaného obchodního domu přispěje k imisním koncentracím v okolí velmi malým dílem.

Předložené oznámení dostatečným způsobem zjišťuje vliv provozu navrhovaného obchodního domu na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě a není tedy nutné z hlediska ochrany ovzduší navrhovaný záměr posuzovat v další fázi procesu EIA.

V projektové dokumentaci k dalšímu stupni přípravy stavby požadujeme vytápění objektu řešit napojením na systém CZT.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Němec

Předložené oznámení výše uvedeného záměru je zpracováno v dostatečné kvalitě a není k němu připomínek. Další projednávání v procesu EIA není požadováno.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: Ing. Macura

Bez připomínek.

7. Z hlediska myslivosti:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 167



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY



MHMPP025N9VT

Odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru

Vaše zn./datum MHMP-108632/2003/OZP/
Naše č. jedn. VI/EIA/059-1/Vč

Vyřizuje/linka
Ing.Hrubá/4321

Praha
13.8.2003

**Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní dům Sykora, Praha 9 - Vysočany“
zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského
hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme za nutné.

Dokumentaci vracíme.

2

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m.
Mariánské nám.
Praha 1

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS - spis
- 2) MHMP VYS/3 - Hr