



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-120853/2003/OZP/VI/EIA/063-2/Vč

Vyřizuje/linka
Mgr. Včislaková / 4490

Datum
13.11.2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: LIDL - prodejna potravin, Praha - Újezd nad Lesy

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1
Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Novostavba prodejny potravin diskontního typu.

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem investičního záměru je výstavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily a výstavba rodinného domu. Prodejna je navržena jako přízemní stavba s prodejní plochou 1 286 m². Zastavěná plocha objektem činí 1 997 m². Parkoviště s kapacitou 127 parkovacích stání je projektováno v severní a východní části areálu, vjezd na parkoviště bude z ulice Toušická. Zásobování bude mít samostatný vjezd, rovněž z ulice Toušická.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 21
katastrální území:	Újezd nad Lesy

Zahájení stavby: březen 2004
Ukončení stavby: červenec 2004

Oznamovatel: LIDL Česká republika, v.o.s.
K Hájům 1233/2
155 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 21
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy - vodoprávní oddělení

Požadavek podrobit záměr dalšímu posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí obsahovalo vyjádření České inspekce životního prostředí a vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hl.m.Prahy, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny.

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha v závěru svého vyjádření uvádí, že nedoporučuje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., ale požaduje v následujících stupních projektové přípravy stavby respektovat níže uvedené připomínky:

- *Z akustického hlediska* konstatuje, že pro přehlednou informaci o rozložení hluku v území je třeba překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Dále doporučuje v další projektové přípravě v hlukové studii doložit výpočet a hodnoty akustického výkonu zadávané jako stacionární zdroje do programu Hluk-Plus.
- *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a zeleně* doporučuje v dalším rozpracování záměru hledat možnosti zachování nejkvalitnějších stromů a prostorové řešení jim přizpůsobit. Požaduje vyřešit změnu parkovacích stání u prodejny tak, aby mohl být zachován javor mléč - *Acer platanoides* (v dendrologickém průzkumu označen číslem 8) a zvážit možnost zachování dubu letního - *Quercus robur* (označen číslem 13). Doporučuje uvážit možnost přesazení stromů v lokalitě, jako krajní řešení lze akceptovat náhradní výsadby (vždy však v zájmovém území).
- *Z hlediska zemědělského půdního fondu* upozorňuje, že pozemek parc.č. 4086, k.ú. Újezd nad Lesy je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, a je proto součástí ZPF (přestože fyzicky se zde v současné době nachází prodejna se zpevněnou plochou a v minulosti nebylo zřejmě o vynětí požádáno). Je třeba požádat o vynětí výše uvedeného pozemku ze ZPF.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* konstatuje, že v oznámení není uvedena bilance výkopových zemin a odhad množství demoličních odpadů. U výkopových zemin by měla být snaha využít je v co největší míře k terénním úpravám na místě a přebytky nabídnout jiným subjektům k využití při terénních

úpravách či rekultivacích. Demoliční odpady by přednostně měly být zpracovány na recyklát a jiné využitelné materiály. Doporučuje doplnit údaj o bilanci výkopových zemin a produkci demoličních odpadů v následných fázích projektové přípravy.

K technickému řešení areálu prodejny má hl.m.Praha následující připomínky:

- Kapacita navrhovaného parkoviště výrazně převyšuje požadovaný počet parkovacích stání dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze. Kapacitu parkoviště je proto třeba redukovat a uvolněnou plochu využít pro zeleň, kvalitní sadové úpravy a zlepšení podmínek pro pěší (včetně vytvoření kvalitní, pokud možno bezkolizní pěší vazby mezi zastávkou MHD a vstupem do obchodního objektu).
- Na fasádě obchodního objektu doporučuje uplatnit popínavou zeleň.
- Mezi parkovištěm prodejny a ul. Novosiběřinskou navrhuje vytvořit pás kvalitní zeleně.

Městská část Praha 21 ve svém vyjádření konstatuje, že s realizací prodejny a přilehlého parkoviště souhlasí. Požaduje realizovat navržené protihlukové stěny porostlé popínavou zelení a jejich ozelenění zapracovat do projektu sadových úprav, který bude předložen v rámci stavebního řízení.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl.m.Prahy).

Hygienická stanice hlavního města Prahy v závěru svého vyjádření konstatuje, že předložené oznámení je pro vyjádření hygienika doloženo dostatečně a nepožaduje tudíž záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí má k uvedenému záměru následující připomínky:

- *Z hlediska odpadového hospodářství* uvádí, že před realizací demoličních prací je třeba z objektů vyklidit velkoobjemový odpad (např. nábytek) a veškerý odpad charakteru nebezpečný.
- *Z hlediska ochrany vod* konstatuje, že oznámení neobsahuje výpočet předpokládaného množství srážkových vod ze zájmového území a ovlivnění recipientu, do kterého budou srážkové vody sváděny. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje tyto údaje doplnit
- *Z hlediska ochrany přírody* upozorňuje, že je oznámení vypracováno nedostatečným způsobem a výrazně zkresluje možný vliv stavby na životní prostředí. Domnívá se, že stávající stav ve srovnání s navrhovaným je mnohem hodnotnější. Popis stávajícího stavu (výskytu flóry a fauny) považuje za nedostatečný.

Odbor životního prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* upozorňuje, že podle zákona o odpadech musí být veškerý vznikající odpad předán k využití či odstranění oprávněné osobě. V další fázi přípravy stavby požaduje:
 - přehledy doplnit o objemy a konkrétní způsoby využití či odstranění odpadů,

- stavební a demoliční odpad, který vznikne zbouráním stávající přízemní prodejny, po vytrídění nebezpečných složek v maximální míře recyklovat pro další využití.
- **Z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje:**
 - Přepracovat výpočet koeficientu zeleně (KZ), resp. bilanci ploch zeleně včetně výpočtu hodnoty KZ podle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, jelikož zelené plochy nad retenčními nádržemi nejsou „rostlým terénem“ ve smyslu Metodického pokynu, ačkoli jsou v předloženém oznámení jako rostlý terén započítány. Vhodným řešením by však bylo zcela vymístit retenční nádrže z ploch zeleně.
 - Na každé 4 až 5 parkovacích stání vysadit do parkovací plochy strom se střední korunou (vegetační plocha jedné dřeviny bude minimálně 4 m²).
 - Redukovat počet parkovacích stání ve prospěch zeleně, protože navržený počet parkovacích stání je oproti požadavkům vyhlášky hl.m.Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze silně naddimenzovaný.
 - Zachovat dřevinu č. 8 (*Acer platanoides* - javor mléč) podle dendrologického průzkumu „Dendrologický průzkum; Ing. A. Šimčíková; 08/2003“ a zajistit jí vegetační prostor na rostlém terénu v rozsahu minimálně 5 x 5 m.

Odbor výstavby MHMP nemá k záměru z vodohospodářského hlediska žádné připomínky.

Příslušný úřad prostudoval obdržena vyjádření a v nich uplatněné připomínky konzultoval se zástupci oznamovatele, zpracovatelem oznámení a zástupcem OZP MHMP. Jedná se o následující problematiky:

- 1 snížení počtu parkovacích stání
- 2 přepracování výpočtu koeficientu zeleně, resp. vymístití retenčních nádrží z ploch zeleně
- 3 výsadba stromů do parkovacích ploch
- 4 zachování stromu č.8 (*Acer platanoides* - javor mléč) podle dendrologického průzkumu

ad 1)

Dojde ke snížení počtu parkovacích stání o 6 míst (z původních 127 na 121)

ad 2)

Retenční nádrže zůstanou na stejném místě, nad nimi se však nebude nacházet rostlý terén, ale plochy parkovišť.

ad 3)

Ve zpevněných plochách (v parkovištích) bude zajištěna výsadba stromů se střední korunou (celkem 9 ks) s plochou vegetačního prostoru 12,5 m².

ad 4)

Výše zmíněný strom, který je dominantou území, bude zachován a bude mu zajištěn dostatečný vegetační prostor. Zároveň bude provedena výsadba stromů v rámci zpevněných ploch, což přispěje k zapojení stavby do okolního prostředí.

Připomínka České inspekce životního prostředí z oblasti ochrany přírody není dostatečně konkrétní a následné úpravy v projektu (viz. výše) ve shodě s názorem orgánu ochrany přírody považuje příslušný úřad z těchto hledisek za odpovídající místním podmínkám a potřebám.

Závěr:

Záměr „LIDL - prodejna potravin, Praha - Újezd nad Lesy“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„LIDL - prodejna potravin, Praha - Újezd nad Lesy“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 16/

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 21
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí OI Praha
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru životního prostředí MHMP - vodoprávního oddělení



MHMPP02DYK0W



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHYMAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor životního prostředí 54

Hlavní Č.j. uvedené na samostatném listku pod číselným kódem

Dopřelo dne: 6 - 10 - 2003

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

V Praze dne 14.10.2003

Č.j.: MHMP-120853/2003

Č.j.: SEG-01092003

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „LIDL - prodejna potravin, Praha – Újezd nad Lesy“, podle zákona č 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Podklady

Předložený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bodu 10.6 přílohy číslo 1 a zabývá se objektem Prodejny potravin firmy LIDL v Praze – Újezdu nad Lesy.

Předmětem oznámení je novostavba prodejny potravin LIDL s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit zákazníkům prodejny. Stavba je navržena mezi komunikacemi Novosibřinskou, Toušickou a Chmelickou. Čistá prodejní plocha je navržena o velikosti 1286 m² (zastavěná plocha 1 997 m²) a parkoviště pro zákazníky o kapacitě 127 stání. V jižní části území je umístěn rodinný dům, který má v rámci plochy SVM – smíšené území městského typu - splňovat navržený kód míry využití území C3. Zastavěná plocha rodinného domu je 151 m². Od prodejny je rodinný dům oddělen izolační zelení.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „LIDL - prodejna potravin, Praha – Újezd nad Lesy“ dle zákona 100/2001 Sb.

Z urbanistického hlediska konstatujeme, že předložený záměr je situován do plochy, pro kterou platný ÚPn hlavního města Prahy stanoví funkční využití SVM – smíšené území městského typu. Funkční využití SVM předpokládá v této lokalitě, která je uvažovaným centrem městské části, výstavbu městského typu s požadovaným procentem bydlení a odpovídajícím parterem, který řeší pěší vazby v území, plochy zeleně a úměrné množství parkovacích stání. Neposuzujeme soulad s ÚPn hl. města Prahy vzhledem ke stanovisku stavebního úřadu MČ Praha 21, z něhož vyplývá, že navrhovaná stavba prodejny potravin LIDL v neregulované části a rodinného domu v části regulované je v souladu s územním plánem hl. města Prahy.

Z akustického hlediska konstatujeme, že pro přehlednou informaci o rozložení hluku v území je třeba překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Vlastní pracovní grafické výstupy z programu Hluk-Plus nejsou pro celkové hodnocení přehledné.

Dále doporučujeme v další projektové přípravě v hlukové studii doložit výpočet a hodnoty akustického výkonu zadávané jako stacionární zdroje do programu Hluk-Plus.

Z hlediska ochrany ovzduší předložené oznámení vyhodnocuje podíl znečištění ze stacionárního zdroje určeného pro vytápění navržené zástavby a dále se zabývá příspěvkem emisí z vyvolané automobilové dopravy. Ve studii se konstatuje, že emise z provozu a dále z vyvolané dopravní obsluhy s parkováním pro 127 automobilů, nebudou mít za následek překračování hygienických limitů kvality ovzduší pro stávající i plánovanou obytnou zástavbu.

Území, do kterého je prodejna LIDL navrhována, se vyznačuje relativně dobrými rozptylovými podmínkami a nedochází zde k překračování limitů znečištění ovzduší.

Z hlediska ochrany přírody, krajiny a zeleně je umístění prodejny LIDL na uvažovaném pozemku možné, protože tento není dotčen žádnými přírodně chráněnými územími ani prvky ÚSES. Krajinný ráz nebude narušen, vzhledem k poloze uvnitř stávající zástavby. Největším negativem spojeným s realizací prodejny bude zásah do vegetace. Většinou jde o mladé porosty, relativně snadno nahraditelné. Výjimkou jsou javor mléč (v dendrologickém průzkumu označen číslem 8) a dub letní (tamtéž pod číslem 13) – vzrostlé dřeviny nadprůměrné sadovnické hodnoty. Doporučujeme v dalším rozpracování záměru hledat možnosti zachování nejkvalitnějších stromů a prostorové řešení jim přizpůsobit. Požadujeme tedy vyřešit změnu parkovacích stání u prodejny tak, aby mohl být zmiňovaný javor zachován (což je i v souladu se závěry dendrologického průzkumu – viz příloha č. 7) a zvážit možnost zachování dubu. Pro zachování není vzrůst stromů podstatný, doporučujeme uvážit možnost jejich přesazení v lokalitě. Jako krajní řešení lze akceptovat náhradní výsadby, vždy však v zájmové lokalitě.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatujeme, že předmětná lokalita se nachází uvnitř současně zastavěného území, v současné době se v severní části nachází prodejna potravin, v jižní části nevyužívaná, ruderalizovaná zahrada. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní a zastavěné plochy, s výjimkou pozemku p. č. 4086, který je evidován jako zahrada a je proto součástí ZPF, přestože fyzicky se zde v současné době nachází prodejna se zpevněnou plochou a v minulosti nebylo zřejmě o vynětí požádáno. Na tomto pozemku bude umístěno plánované parkoviště a je proto třeba požádat o jeho vynětí ze ZPF, nikoli jak uvádí zpracovatel, že „pozemek pro navrhovanou stavbu prodejny LIDL s parkovištěm není součástí ZPF a není proto třeba žádat o jeho vynětí ze ZPF.“, neboť rozhodující je údaj z evidence katastru nemovitostí.

V platném ÚPn je toto území určeno jako smíšené území městského typu - SVM. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s ÚPn, je však třeba požádat o vynětí pozemku p.č. 4086 – zahrada ze ZPF.

Z geologického hlediska nemáme k předloženému oznámení výhrady. V průvodní zprávě autor uvádí, že v lokalitě nebyl dosud proveden podrobný geologický a radonový průzkum. Přesto oznámení obsahuje zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů podle archivních podkladů, což pro účely této dokumentace postačuje.

Z hlediska hospodaření s odpady konstatujeme, že oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu. V kapitole věnované této problematice je uveden výčet odpadů souvisejících jak se stavbou, tak i s provozem zařízení. Není však uvedena bilance

výkopových zemin a odhad množství demoličních odpadů. Vzhledem k tomu, že těchto odpadů bude největší podíl v celkové produkci, měl by být proveden alespoň hrubý odhad. U výkopových zemin by měla být snaha využít je v co největší míře k terénním úpravám na místě a přebytky nabídnout jiným subjektům k využití při terénních úpravách či rekultivacích. Demoliční odpady by přednostně měly být zpracovány na recyklát a jiné využitelné materiály. Doporučujeme doplnit údaj o bilanci výkopových zemin a produkci demoličních odpadů v následných fázích projektové přípravy.

Z hlediska zásobování vodou konstatujeme, že navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí, souhlasí s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že lokalita leží v povodí Blatovského potoka, který protéká severně, a to ve značné vzdálenosti od dotčené lokality.

Dokumentace je z hlediska odkanalizování a vodních toků zpracována v dostatečném rozsahu. Pouze je nutno upozornit na několik drobných nepřesností. V kapitole Zásobování vodou je uvedena roční spotřeba vody 364 m³/rok, v kapitole Inženýrské sítě na str. 17 uvádí 256 m³/rok a v kapitole Odpadní vody je na str. 21 uvedeno množství 328 m³/rok. Při realizaci stavby je nutné respektovat a realizovat navržená opatření tak, jak jsou uvedena v části D.IV. dokumentace. Z hlediska odkanalizování stavba není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Z dopravního hlediska nemáme k posouzení vlivu stavby na životní prostředí zásadní připomínky. Není však jasné, proč součástí doložených intenzit automobilové dopravy, které poskytl Ústav dopravního inženýrství (viz příloha č.6 hlukové studie), jsou uvedeny též hodnoty automobilového zatížení na Jižní spoje v úseku Chodovská – V korytech.

Upozorňujeme, že v tab. 10 na str. 16 dokumentace je uveden předpokládaný denní počet vozidel návštěvníků prodejny. V navazujícím textu se však píše o „uvedeném počtu jízd“. Počet jízd je oproti počtu vozidel na parkovišti dvojnásobný.

K technickému řešení areálu prodejny máme tyto připomínky:

Kapacita navrhovaného parkoviště výrazně převyšuje požadovaný počet parkovacích stání dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Ve svém důsledku to znamená značné nároky na rozsah zpevněných ploch., Kapacitu parkoviště je proto třeba revidovat a uvolněnou plochu využít pro zeleň, kvalitní sadové úpravy, zlepšení podmínek pro pěší, včetně vytvoření kvalitní, pokud možno bezkolizní pěší vazby mezi zastávkou MHD a vstupem do obchodního objektu.

Parametry manipulačních ploch na parkovišti i parametry parkovacích stání je třeba řešit v souladu s příslušnými normami. Parkoviště je třeba navrhnout efektivně tak, aby podíl manipulačních ploch vůči navrhovanému počtu stání byl přiměřený.

Úpravy dopravního značení na ul. Novosibřinské bude třeba prověřit ve vztahu k současnému i výhledovému automobilovému zatížení předmětné komunikace. Upozorňujeme, že navržené vodorovné značení neodpovídá textu v doloženém konceptu textové části DUR, kde se na str. 5 uvádí, že v ul. Novosibřinské bude směrem do centra vyznačen odbočovací pruh vlevo, přičemž v koordinační situaci je navržen řadící pruh pro přímý směr a současně pro levé odbočení.

S poukazem na charakter okolní zástavby doporučujeme na fasádě obchodního objektu uplatnit popínavou zeleň, čímž dojde ke zmírnění negativního prostorového účinku navrhované stavby v převažující zástavbě RD.

S ohledem na budoucí urbanistický význam předmětné lokality je třeba mezi parkovištěm prodejny a ul. Novosibřinskou vytvořit pás kvalitní zeleně.

Hlavní město Praha po seznámení s oznámením záměru **nedoporučuje**, aby byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. , ale požaduje v následujících stupních projektové přípravy stavby respektovat výše uvedené připomínky.



RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e

Městská část Praha – 21

Úřad městské části

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

tel.: 2 81012912, fax: 2 819 716 95

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1



MHMPP0299IH6

120 853 / 03

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řásnovka	
Hlavní č.j. uvedeno se zeměpisným štítkem pod číselným kódem	
POŠLO dne	- 2 - říj - 2003
identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

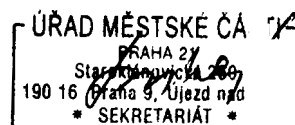
V Újezdě nad Lesy 1. října 2003
Č. j. : 208/2003

Věc: stanovisko MČ k realizaci záměru na výstavbu prodejny potravin – LIDL

V příloze dopisu Vám zasíláme kopii usnesení Rady MČ Praha 21 č. 310 včetně přílohy – stanovisko odboru životního prostředí k výše uvedené problematice.

S pozdravem

Marie Snížková
sekretariát



Přílohy : dle textu

Rada městské části Praha 21

USNESENÍ č. 310

ze dne 24. 9. 2003

stanovisko MČ k realizaci záměru na výstavbu prodejny potravin - LIDL

Rada městské části Praha 21

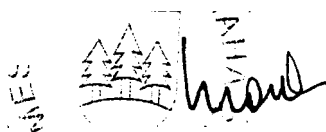
s o u h l a s í

s realizací výstavby prodejny potravin LIDL a nemá námitek k této akci. Stanovisko MČ Praha 21 je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení (viz. příloha č. 3)

u k l á d á

starostovi zaslat stanovisko MČ Praha 21 na MHMP do 25. 9. 2003


.....
pověřený člen rady


.....
starosta MČ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 21
Odbor životního prostředí a dopravy
Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, tel.:281971685, 88

OŽP MHMP
Řásnovka 8
1110 01 Praha 1

Č.j.: OŽPD/1115/03/SI

Datum: 24.9. 2003

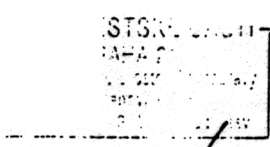
Vyřizuje/ linka: Slabochová/ 43

Věc: Stanovisko odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 k záměru:

LIDL – prodejna potravin , Praha – Újezd nad Lesy,
k.ú. Újezd nad Lesy

1. *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 5, písm. c), zákona č. 185/2001Sb., o odpadech , ve znění pozdějších předpisů :*
K navrženému záměru nemáme námítky. Předpokládáme dodržení zákona č.185/2001 Sb. jak při stavební tak i provozní činnosti.

2. *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle § 65 zákona č. 114/1992Sb. , o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:*
Realizací záměru bude výrazně sníženo množství zeleně na dotčené lokalitě. Dle předloženého návrhu bude tato částečně nahrazena v následných sadových úpravách. Předložená dokumentace upozorňuje na zhoršení životního prostředí u rodinných domů v ulici Toušické a zároveň navrhuje řešení, které tyto negativní vlivy podstatně sníží. Tato řešení budeme požadovat zapracovat do projektu sadových úprav, který bude předložen v rámci stavebního řízení.
S realizací prodejny a přilehlého parkoviště souhlasíme.



[Handwritten signature]

Ing. Zuzana Voříšková
Vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

V zastoupení referent OŽPD Dana Slabochová

1
7

Hygienická stanice hlavního města Prahy DOPORUČENÉ

Rytířská 12, pošt.schr.203,110 01 Praha 1
pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 00 Praha 9



MHMPP0299S5W

ředitelka odboru
ředitelka odboru
JUDr Helena Dobiášová

25 -09- 2003

číslo
řadit

Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

č.j.? Č.j. : 6477/03/P-S-HV

Vyřizuje:
Dr Paleček

V Praze dne 18.9.2003

Věc: LIDL Česká republika, prodejna potravin , Praha- Újezd nad Lesy – vyjádření
k oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.

Podáním ze dne 26.8.2003 jsme obdrželi dokumentaci k záměru výstavby prodejny potravin LIDL v Praze 9- Újezd nad Lesy, který je projednáván dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zpracovatelem dokumentace je RNDr Zbyněk Alinče, Vožická 982/25, Praha 4- Kunratice, investorem je LIDL ČR v.o.s., Praha 5, K Hájům 1233/2.

Předmětem hodnocení záměru je výstavba prodejny potravin v lokalitě u křižovatky ulic Novosibírská – Toušická v Praze – Újezdě nad Lesy. Nová prodejna diskontního typu s denním provozem bude mít prodejní plochu 1 286 m² , parkoviště pro 127 osobních automobilů bude umístěné severně a východně od prodejny. Navržená stavba je v souladu s Územním plánem hl.m.Prahy.

Dokumentace byla posuzována z hledisek chráněných orgánem veřejného zdraví, tzn. byl posuzován vliv hluku na zdraví obyvatel event. dotčeného území. Pro posuzovaný záměr byla zpracována akustická studie , ve které byl zhodnocen vliv hluku ze stavební činnosti související s plánovanou akcí na hlukové poměry ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby a vliv provozu prodejny LIDL na hlukové poměry ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby rodinných domů. Dopravní přetížení místní komunikační sítě vlivem provozu na parkovišti bude zcela nevýznamné , stavbou a provozem prodejny dojde v nejbližším okolí k zanedbatelnému nárůstu hluku z dopravy, naopak u několika objektů dojde vlivem navržených opatření k poklesu hluku (výstavba zástěn na východním okraji parkoviště a v ulici Toušické a Chabeřické).

Sídlo : Rytířská 12, pošt.schr.203, 110 01 Praha 1, tel.296336700, fax 224212335

Pracoviště : Měšická 646, 190 21 Praha 9, tel. 286883001, fax: 286884450

E-mail : hygienap9vyziva@zris.mepnet.cz

Lze konstatovat, že předložená dokumentace je pro vyjádření hygienika doložena dostatečně. Vzhledem k výše uvedenému nepovažuje orgán ochrany veřejného zdraví za nutné projednávat záměr dle cit. zákona a dokumentaci lze použít v rámci územního řízení.



MUDr Václav Paleček
oddělení hygieny výživy
pobočky Praha - sever

CO : a.a. HV
Příloha : PD

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha-SEVER
Měšická 646, 190 21 Praha 9
tel 286 883 001

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
170 00 Praha 7, Dělnická 12



MHMPP02489JD

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní podatelna - Řásnovka 2

266793331

Hlavní Č.j. svoděné na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 30-09-2003

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

Vaše značka

MHMP-120853/2003/OZP/VI/EIA/063-1/Vč

č.j.

1/HI/9743/03

vyřizuje

Ing.Brdičková

datum

16.9.2003

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Dopisem výše uvedené značky ze dne 26.8.2003 byl OI ČIŽP Praha požádán o vyjádření k záměru „LIDL-prodejna potravin, Praha- Újezd nad Lesy“. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č.3. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení stavby na ŽP je vypracováno dostatečným způsobem pečlivě a podrobně a kvalitativně i kvantitativně nevynechalo žádný z vlivů na ovzduší z navrhované stavby.

ČIŽP OIP OOO bude vyžadovat řešení v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

ČIŽP OI Praha OOO nemá další podstatné připomínky k předloženému materiálu. Hodnocení vlivu stavby na ŽP.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ale je pouze vyjádřením ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Oddělení odpadového hospodářství:

Ke kapitole B.III.3,a) odpady vznikající ve fázi výstavby:

Před realizací demoličních prací je třeba z objektů vyklidit velkoobjemový odpad (např. nábytek) a veškerý odpad charakteru nebezpečný. Připomínáme, že pro případné nakládání s N odpadem musí mít oprávněná osoba souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem.

Za předpokladu dodržení všech ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejících předpisů, nemá jinak OOH k předložené dokumentaci žádných připomínek.

Oddělení ochrany vod :

Předložený dokument neobsahuje výpočet předpokládaného množství srážkových vod ze zájmového území a ovlivnění recipientu, do kterého budou srážkové vody sváděny. Po doplnění tohoto údaje nemáme z hlediska zájmů chráněných naším oddělením k předložené dokumentaci připomínek.

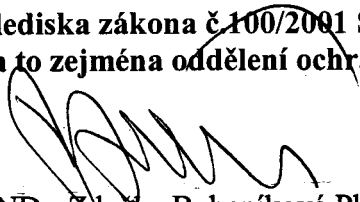
Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany přírody je dokumentace vypracována nedostatečným způsobem a výrazně zkrsluje možný vliv stavby na životní prostředí. Na straně 43 například označuje úbytek zeleně za "mírný oproti současnému stavu", což je v příkrém rozporu s ostatními součástmi dokumentace. (výkresy, fotodokumentací, dendrologickým průzkumem). Nelze se ztotožnit s tvrzením (strana 42), že "v nově upravených plochách se pravděpodobně usídlí někteří drobní pěvci drobní savci" - podle základních údajů o stavbě má být většina z plochy zájmového území zastavěná nebo zpevněná. Domníváme se, že z hlediska ochrany přírody (zejména flóry a fauny) je stávající stav ve srovnání s navrhovaným mnohem hodnotnější. Popis stávajícího stavu - výskytu flóry a fauny považujeme za nedostatečný.

Proto doporučujeme, aby dokumentace byla v dalším stupni přepracována.

Závěr: ČIŽP OI Praha požaduje záměr dále posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.. Jeho součástí by mělo být vypořádání s našimi připomínkami a to zejména oddělení ochrany vody a ochrany přírody.




RNDr. Zdenka Bubeníková PhD
Hlavní inspektorka OI Praha



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- z d e -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-120853/2003/001/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 22.9.2003

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

LIDL - prodejna potravin, Praha - Újezd nad Lesy

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Mgr. Němec
Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Mgr. Němec
Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

RNDr. Pavlíčková

V kapitole B.III.3 jsou přehledně uvedeny odpady včetně kategorizace, které budou vznikat při výstavbě a po uvedení do provozu. Rovněž je nastíněn způsob nakládání s odpady, který vychází ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme však na nerespektování hlavní zásady zákona o odpadech a to, že veškerý vznikající odpad musí být předán k využití či odstranění oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech (na str.22, kap. B.III.3, odst. 2 oznámení je uvedeno většina odpadů bude předávána...).V další fázi přípravy stavby požadujeme:

- přehledy doplnit o objemy a konkrétní způsoby využití či odstranění odpadů
- stavební a demoliční odpad, který vznikne zbouráním stávající přizemní prodejny, po vytrídění nebezpečných složek v maximální míře recyklovat pro další využití.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat procesem EIA za předpokladu, že v dalším stupni projektové dokumentace budou naše požadavky zohledněny.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Polanská, 11.9.2003

Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přilehlým parkovištěm pro zákazníky, včetně dopravního napojení a rodinného domku. Objekty jsou navrženy v blízkosti křižovatky ulic Novosibřinská a Staroújezdská v Praze 9 - Újezdě nad Lesy. Budova je navržena přízemní, obdélníkového tvaru.

Dvě přilehlá parkoviště budou mít kapacitu 127 parkovacích míst pro osobní automobily s předpokládaným denním obratem 1016 osobních aut. Pro zásobování prodejny se předpokládá denně příjezd jednoho kamionu a pěti lehkých nákladních aut do 3,5 t.

Dopravní napojení parkoviště a zásobování je navrženo z ulice Novosibřinské přes ulici Toušickou, rodinný dům bude napojen z ulice Chmelické.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 110 kW s odkouřením nad střechu objektu (výška koruny komína 6 m).

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, která je dobře provětrávána a rozptylové podmínky jsou zde dobré. V zájmovém území byly odhadnuty průměrné roční koncentrace v hodnotách pro SO_2 6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO_x 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO_2 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, CO 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzen 0,75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Odhad průměrných ročních koncentrací byl proveden na základě měření na stanici HS č. 610 Uhřetěves a modelu ATEM.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie, kterou vypracoval v srpnu 2003 Ing. Pavel Šinágl.

Modelovými výpočty rozptylové studie v pěti vybraných referenčních bodech byly vypočteny průměrné roční koncentrace NO_2 z vybraného okruhu zdrojů v roce ukončení realizace stavby v hodnotách od 3,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ do 8,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Očekávané hodnoty max. krátkodobé (hodinové) imisní koncentrace NO_2 ve sledovaných referenčních bodech budou z téhož okruhu zdrojů a budou činit 2,4 až 86,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní výpočty koncentrací nejzávažnější škodliviny NO_2 prokazují nízké celkové hodnoty jak v ročních, tak krátkodobých ukazatelích včetně zahrnutí provozu navrhované stavby. Lze považovat za jisté, že v oblasti nebudou ani s přispěním předmětné stavby překračovány platné imisní limity.

Z hlediska námi chráněných zájmů záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Němec

K předloženému oznámení máme tyto připomínky. Požadujeme:

- přepracovat výpočet koeficientu zeleně KZ, resp. bilanci ploch včetně výpočtu hodnoty koeficientu zeleně podle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schválenému 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05 - úplné znění ke dni 1.11.2002, MHMP Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy v polyfunkčním území SVM - smíšené městského typu s kódem využití území C3 podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, jelikož zelené plochy nad nimi nejsou „rostlým terénem“ ve smyslu metodického pokynu a jelikož retenční nádrže v ploše zeleně jsou započítány jako rostlý terén. Vhodným řešením by však bylo zcela vymístit retenční nádrže z ploch zeleně;
- na každé čtyři až pět parkovacích stání vysadit do parkovací plochy strom se střední korunou (vegetační plocha jedné dřeviny bude minimálně 4 m^2). Jelikož v předloženém záměru bez dřevin v parkovací ploše není stavba zapojena do stávající sídelní struktury městské části Újezd nad Lesy;

- redukovat počet parkovacích stání ve prospěch zeleně, protože navržený počet parkovacích stání je oproti požadavkům vyhlášky hl.m. Prahy č.26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze silně naddimenzovaný.

Proto požadujeme pokračovat v projednávání dokumentace EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:


RNDr. Pavlíčková

Bez připomínek

7. Z hlediska myslivosti:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.


JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 10/



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- zde -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-120853/2003/002/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 14.10.2003

Věc: Dodatek vyjádření odboru životního prostředí MHMP (k č.j. MHMP-120853/2003/001/OZP/VI ze dne 22.9.2003) jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

LIDL - prodejna potravin, Praha - Újezd nad Lesy

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy vydává pro účely řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ke shora uvedené akci z hlediska ochrany přírody a krajiny dodatek stanoviska v bodě 5: Mgr. Němec

Na základě dodatečně provedeného místního šetření požadujeme zachovat dřevinu číslo 8 (*Acer platanoides* - javor mléč) podle dendrologického průzkumu „Dendrologický průzkum; Ing. A. Šimčíková; 08/2003“ a zajistit jí vegetační prostor na rostlém terénu v rozsahu minimálně 5 x 5 m.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení a nelze se tudíž proti němu odvolat.


JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 187



MHMP025M8GG



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát: Mgr. Včislaková
Odd. posuz. vlivů na ŽP

Č.j. MHMP-120853/2003/OZP/VI/EIA/063-1/Vč

Vyřizuje/linka: Ing. Švecová/4364
Vodoprávní odd.


Datum: 12.9.2003

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „LIDL – prodejna potravin, Praha – Újezd nad Lesy“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavba prodejny potravin LIDL zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace a parkovací stání. Umístění prodejny bude v blízkosti frekventované komunikace Novosibřinská. Stavba bude napojena novými přípojkami na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA z vodohospodářského hlediska nevyžadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.


JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /26/

Rozdělovník :

- 1) MHMP OZP/IX-spis
- 2) MHMP OZP/IX-Šv