



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V Praze dne 23. 1. 2004  
Č.j.:MHMP-124553/2003/OZP/VI/EIA/065-2/Be  
Vyřizuje: Ing. Beranová

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů  
na životní prostředí)**

### Identifikační údaje:

**Název: Logistické centrum „GREEN PARK“, Veselská ul.,  
Praha 18 - Letňany**

**Zařazení záměru dle zákona:** bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Navržená stavba realizovaná na ploše 35 939 m<sup>2</sup> představuje novostavbu skladové haly s provozně administrativní přístavbou (zastavěná plocha 14 530 m<sup>2</sup>), parkovacími (52 parkovacích stání) a komunikačními plochami, doplněnou drobnými stavebními objekty.

**Charakter záměru:** Skladová hala pro skladování převážně kancelářských potřeb, drobných domácích potřeb a domácího drogistického zboží s provozně administrativní přístavbou.

**Umístění:**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| kraj:             | Praha    |
| obec:             | Praha    |
| městská část:     | Praha 18 |
| katastrální území | Letňany  |

**Zahájení:** leden 2004

**Ukončení:** srpen 2004

**Oznamovatel:** CARO DEVELOPMENT a.s  
Bělohradská 18  
140 00 Praha 4

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 18 – 22.9.2003
- Městská část Praha 18 – 1.10.2003
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor životního prostředí – vodoprávní oddělení
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
- Zdeněk Novotný
- Veronika Brodská a Jana Novotná
- Markéta Šafářová
- Václav Matura

**Hl. m. Praha** ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

- V jižní části vedle ulice Veselské zasahuje posuzovaný objekt do plochy izolační zeleně (IZ). Je nutno zabezpečit založení pásu kvalitní zeleně. Řešení ulice Veselské podél areálu musí vycházet z projektové dokumentace zpracované k novému vedení ulice Toužimské – studie Nové Toužimské.
- Pro zhodnocení venkovní hlukové situace požaduje provést výpočet rozložení hluku v řešeném území a zobrazit vypočtené hodnoty celoplošně pomocí izofon.
- Předložené oznámení neobsahuje rozptylovou studii. V dokumentaci EIA bude nutno vliv výstavby a provozu logistického centra vyhodnotit s ohledem na okolní zástavbu.
- Z údajů v oznámení nelze posoudit soulad s územním plánem hl. m. Prahy (dále ÚPn HMP). Záměru dominuje přízemní hala, a proto podíl zeleně v kódu „D“ by měl dosáhnout minimálně hodnoty  $KZ = 0,35$ , dle uvedených údajů a orientačního ověření dosahuje pouze hodnotu 0,22. Požaduje, aby byla v rámci záměru odpovídající hodnota  $KZ = 0,35$  dosažena.
- Trvalý zábor ZPF znamená závažný negativní vliv vzhledem k neobnovitelnosti tohoto přírodního zdroje a vzhledem k nejvyšší třídě ochrany. Z hlediska ochrany ZPF je však záměr v souladu s ÚPn HMP.
- Je navrženo odvedení veškerých vod do jednotné kanalizační sítě. Dle městských standardů je požadováno rozdělení dešťových vod na čisté a znečištěné a přímo do kanalizace zaústit pouze znečištěné dešťové vody.
- Prověřit možnost napojení objektů na centrální zdroj tepla.
- Umístění centra není z dopravního hlediska vhodné. Logistické centrum by mělo mít co nejlepší vazbu na nadřazený komunikační systém a nemělo by být v kontaktu s obytnou zástavbou, respektive rozvojovými plochami určenými pro bydlení. Nejsou obsaženy žádné údaje o automobilovém zatížení komunikační sítě ve spádovém území. Upozorňuje na rozpory v různých údajích o rozsahu

zdrojové a cílové dopravy na různých místech oznámení. Musí být zohledněna projednávaná změna ÚPn HMP týkající se polohy budoucího komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská.

Závěrem hl. m. Praha doporučuje, aby byl záměr podroben posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Městská část Praha 18** ve vyjádření z **22.9.2003** nesouhlasí s výstavbou, protože realizací navrhovaného záměru dojde k nadměrnému dopravnímu zatížení, zvýšení hluku, zvýšení imisí z automobilové dopravy, snížení bezpečnosti silničního provozu a změně stávajícího využití pozemku (trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu).

Ve vyjádření z **1. října 2003** Rada městské části Praha 18 nesouhlasí se záměrem výstavby záměru tak, jak je předložen k projednání EIA, a uvádí, že je připravena se k posouzení tohoto projektu vrátit za těchto předpokladů:

1. Doložení písemného závazku investora o uzavření smlouvy s MČ na řešení důsledků dopravního zatížení.
2. Na základě výsledků hlukové studie budou učiněna opatření – rozšíření výsadby vzrostlé zeleně, případně vybudování protihlukové stěny.
3. Stavba bude koordinována s výstavbou kanalizačního sběrače.
4. Dopravní řešení bude projednáno s OMI a musí být koordinováno s novou komunikací Veselská – Mladoboleslavská (včetně napojení stavby).
5. Stavba musí být v souladu s ÚPn hl. m. Prahy.
6. Řešení plynofikace objektu.
7. Zpracování studie vlivu stavby na kontaminaci spodních vod.

Vyjádření **Ministerstva zdravotnictví** požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

**Hygienická stanice hl. m. Prahy** nemá zásadních připomínek.

**Česká inspekce životního prostředí** uvádí, že pro územní řízení je třeba vypracovat rozptylovou studii, kde bude porovnána schopnost provozu dodržovat imisní limity podle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. pro všechny základní znečišťující látky z hlediska stávajícího a nového stavu včetně vyvolané dopravy.

Dále se uvádí, že není řešeno ovlivnění množství podzemních vod – zpevněním ploch a odvedením srážkových vod do veřejné kanalizace dojde ke snížení dotace podzemních vod. Dokumentace nspecifikuje, zda jsou či nejsou ohroženy zdroje podzemních vod v dané lokalitě vlivem snížení dotace odváděných dešťových vod kanalizací. Ve vyjádření se požaduje provést specifikaci těchto vod a posouzení možnosti zasakování „čistých“ srážkových vod ze střech v místě a nikoli odváděním veřejnou kanalizací.

Další připomínkou je, že navrhovaná stavba svou částí zasahuje do plochy, která je územním plánem hl. m. Prahy určena pro zeleň, které je podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP možno výjimečně využít pro stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s funkčním využitím. Tímto stavba strážního domku není. Rovněž umístění komunikace do této plochy považujeme za nevhodné, je-li možné jiné řešení.

Dále připomíná, že výsek mapy funkčního území se zákresem umístění stavby při hranici ploch VN a ZN neodpovídá dalším mapovým podkladům – situaci katastrální

a situaci koordinací a vzbuzuje tak mylný dojem, že stavba nezasahuje do plochy přírodních nelesních ploch (ZN).

Závěrem ČIŽP OI Praha požaduje zohlednění svých podnětů a připomínek v rámci další přípravy akce a nepožaduje dále hodnotit dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Odbor životního prostředí MHMP** z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že zemědělská půda spadá do I. třídy ochrany a je nutné odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na okolních pozemcích.

Z hlediska ochrany ovzduší je konstatováno, že předložené oznámení se prakticky nezabývá hodnocením stavby na kvalitu ovzduší a tedy nemá v tomto směru dostatečnou vypovídací hodnotu. Pro posouzení situace proto musel orgán ochrany ovzduší použít vlastní prameny, úvahy a výpočty. Situace byla dále ztížena skutečností, že oznámení není konzistentní, neobsahuje dostatek informací nebo se v jeho různých částech objevují informace vzájemně si protiřečící. Zpracovatel nevěnoval přípravě předkládaného materiálu dostatečnou pozornost. Orgán ochrany ovzduší dovedl, že vliv provozu areálu na kvalitu ovzduší nebude pravděpodobně dosahovat hodnot, které by vedly k překračování zákonných imisních limitů znečišťujících látek. Přestože nebyl podán jasný průkaz celkové situace a vlivu areálu v rámci předloženého oznámení, domnívá se orgán ochrany ovzduší, že není nezbytně nutné z hlediska jím chráněných zájmů navrhovaný záměr dále posuzovat. Nejpozději před zahájením výstavby však musí být vhodnými opatřeními zamezen provoz nákladních automobilů s celkovou hmotností nad 6 tun ulicí Beranových v úseku Toužimská – Veselská a tím minimalizován vliv výstavby a následného provozu areálu na přilehlou obytnou zástavbu.

Orgán ochrany přírody a krajiny se domnívá, že koeficient zeleně KZ není ve funkční ploše služeb a nerušící výroba (VN) splněn. Zeleň nalézající se ve funkční ploše izolační zeleň (IZ) nelze započítat do výpočtu KZ. Z tohoto důvodu považuje za nutné pokračovat v procesu EIA.

Vyjádření **odboru životního prostředí MHMP - vodoprávní oddělení** je bez připomínek.

**Zdeněk Novotný** ve svém vyjádření vyslovuje názor, že oznámení je zpracováno od „zeleného stromu“ s naprostou neznalostí situace. Uvádí, že na ul. Beranových je silný automobilový provoz a není pravda, jak uvádí oznámení na str. 14, že je intenzita provozu malá. Upozorňuje na nevhodnost stavět nové areály v blízkosti rodinné zástavby, když je zde mnoho poloprázdných závodů.

**Veronika Brodská a Jana Novotná** vyjadřují nesouhlas se záměrem. Upozorňují na množství velkých komerčních záměrů v lokalitě a s tím související množství nákladní dopravy v hustě zalidněném území. Dále uvádí, že v okolí logistického centra se neplánují protihlukové a protiprašné bariéry a že je záměr plánovaný na kvalitní černoze.

**Markéta Šafářová** nesouhlasí s výstavbou centra z důvodu nadměrného zatížení dopravou, zvýšení hluku a zhoršení již tak špatného ovzduší.

**Václav Matura** má následující připomínky:

- nevýhody záměru jsou značně podhodnoceny
- noční zásobování a rozvoz zboží zvýší hluk v nejbližším okolí
- prodloužením komunikace Veselská stoupne provoz, kruhový objezd v prostoru křížení ulice Beranových a Veselské hluk více přiblíží stávající bytové zástavbě
- stávající podchod pro chodce je neustále zatopený, je skladištěm odpadků a je nepoužitelný
- stávající úrovně neřízené přechody jsou vzhledem k jejich umístění prakticky nepoužitelné
- akustická studie nemůže navrhnout způsob omezení nadměrného zatížení hlukově chráněných objektů venkovního prostoru (řada faktorů není ještě známa)
- není podchyceno zatížení ze stávající betonárny a provozu letadel
- nebezpečí požáru je zvlášť nebezpečné
- denní zatížení komunikace při výstavbě je vysoké
- minimalizace světelného znečištění je iluzorní.

Na závěr pan Matura navrhuje uvažovat jiný druh (méně rizikový) skladovaného zboží a zavážení a vyvážení zboží obráceným směrem po uvažované nové komunikaci - spojce k rychlostní komunikaci na Mladou Boleslav. Některé v záměru použité údaje mají charakter odborného odhadu (poměrně značně se lišícího od skutečných poměrů v dané lokalitě) a bude je nutné odborně prověřit (jak z hlediska ochrany životního prostředí, tak z hlediska dopravního).

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval se zástupcem oznamovatele. Ten seznámil příslušný úřad s doplňujícími materiály (zápis z 1. schůze Rady MČ Praha 18 konané 7. ledna 2004, nová koordinační situace stavby, průvodní zpráva dokumentace pro územní řízení, rozptylová studie, hluková studie). Příslušný úřad rovněž provedl místní šetření na místě plánované stavby a jejím okolí. Z těchto materiálů a místního šetření vyplývají následující skutečnosti:

#### **Soulad s územním plánem hl. m. Prahy**

Situace stavby bude upravena tak, aby došlo k navýšení výměry zelených ploch mimo plochu izolační zeleně (IZ) a plochy přírodních a nelesních ploch (ZN) a tím byly dodrženy podmínky „míry využití území“ dle ÚPn hl. m. Prahy. Za tímto účelem budou provedeny následující úpravy:

- ve východní části nebude stavba ani areálová komunikace zasahovat do plochy ZN
- v severní části (v prostoru zásobovacího dvora) bude rozšířen zelený pás podél hranice s firmou DAEWOO AVIA a.s.
- v severní části bude doplněna řada vzrostlých stromů do zpevněné plochy dvora a v návaznosti i do zelených ploch, a to v celé délce společné hranice s firmou DAEWOO AVIA a.s.
- v prostoru zásobovacího dvora budou zvětšeny stávající zelené plochy na obou okrajích a doplnění nové zelené plochy uprostřed zpevněné plochy
- v západní části před administrativní budovou bude snížena výměra zpevněných ploch chodníků jejich výraznou redukcí

- v severní části bude doplněna popínavá zeleň podél stávající ohradní zdi v celé délce společné hranice s firmou DAEWOO AVIA a.s.
- v rámci celého areálu bude výrazně zvětšen navrhovaný počet dřevin, které budou vysázeny v rámci volných zelených ploch; zejména se jedná o východní stranu podél posunuté komunikace a západní stranu před administrativní budovou.

Ve funkční ploše VN (území sloužící pro služby a nerušící výrobu) tak bude dosažena hodnota koeficientu zeleně KZ = 0,389.

### Ovzduší

V rozptylové studii, kterou zpracovala osoba s osvědčením o autorizaci vydaným Ministerstvem životního prostředí, bylo provedeno hodnocení současné i výhledové imisní úrovně. Použité údaje o intenzitě a skladbě dopravy na frekventovaných úsecích komunikací Veselské, Beranovy a nové Toužimské vycházejí z výhledových dopravních prognóz ÚDI Praha, modifikovaných pro změnu křižovatky těchto komunikací a pro časový horizont r. 2005. V rozptylové studii byly provedeny modelové výpočty znečištění ovzduší látkami NO<sub>2</sub> a benzen vyvolané emisemi automobilového provozu v širším území (Veselská, Beranových, nová Toužimská), automobilovou dopravou v areálu logistického centra se zahrnutím dopadů dopravy v klidu a dopravy do skladového objektu a emisemi stacionárních zdrojů centra sloužících pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Bylo konstatováno, že

- vyvýšenou polohu zájmové lokality lze charakterizovat příznivými rozptylovými poměry s dobrým provětráváním a minimálním výskytem zhoršených rozptylových podmínek při nízkých teplotních inverzích
- hodnocení současné úrovně dlouhodobého znečištění ovzduší prezentované ročními koncentracemi sumy oxidů dusíku NO<sub>x</sub>, oxidu dusičitého NO<sub>2</sub> jako typické složky emisí automobilové dopravy stejně jako roční imisní úroveň dalších sledovaných znečišťujících látek SO<sub>2</sub> a benzenu řadí z regionálního hlediska širší území lokality do kategorie území s mírným až středním znečištěním s nízkými hodnotami imisního pozadí
- modelové vyhodnocení krátkodobých imisních dopadů v časovém horizontu r. 2005 ukazuje na celkově nízkou úroveň znečištění ovzduší sledovanou složkou NO<sub>2</sub> s maximálními hodnotami v nejbližším okolí frekventovaných komunikací Veselské, Beranových a nové Toužimské pohybujícími se i při zahrnutí odhadovaného příspěvku pozadí výrazně pod příslušným imisním limitem
- maximální průměrné hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> se vzdáleností od komunikací a stacionárních zdrojů logistického centra rychle klesají jak v prostoru areálu, tak i v okolí komunikací, včetně území s nejbližší bytovou zástavbou; imisní koncentrace se zde pohybují v hodnotách nejvýše 10 µg/m<sup>3</sup>, tedy v úrovni hluboko pod stanoveným imisním limitem
- výsledky modelových výpočtů průměrných ročních koncentrací benzenu představují velmi nízké hodnoty s absolutními maximy v úrovni 30 ng/m<sup>3</sup>; ve srovnání s dlouhodobým ročním imisním limitem jsou z hlediska působení na zdraví obyvatel prakticky zanedbatelné.

Byla prověřována možnost vytápění logistického centra z centrálních zdrojů tepla (CZT). Jedinou reálnou možností je napojení na místní soustavu CZT DAEWOO AVIA a.s. Vzhledem k technickému stavu tepelných sítí a perspektivě závodu DAEWOO AVIA a.s. a tím nepříznivému výsledku ekonomické rozvahy bylo od této varianty upuštěno.

## Hluk

Z hlukové studie vyplývá:

- venkovní hladiny akustického tlaku (hluku) budou překročeny na východní straně dvojdomku (bod č. 2 hlukové studie, č.parc. 441, 443); toto překročení nijak nesouvisí s výstavbou logistického centra, prokázala to již hlukové studie „nové Toužimské“, zpracovaná firmou PUDIS, a.s. (vyplynul návrh na výměnu oken u dvojdomku za okna s vyšší vzduchovou neprůzvučností – tak bude zajištěno splnění požadovaných hladin hluku pro interiéry obytných místností)
- k malému překročení limitní hodnoty dojde i v nejvyšším podlaží panelového domu na severní straně (č.parc. 406/13), a to pouze v denní době; tato skutečnost je způsobena tím, že ve výšce cca 15 m nad úrovní komunikace se projevuje hluk z celého okolí (tj. prakticky ze všech uvažovaných komunikací) bez jakéhokoliv stínění – překročení je nepatrné a lze s jistotou tvrdit, že limitní hodnoty pro vnitřní hluk budou bez jakýchkoliv opatření splněny.

## Odvodnění

Celý areál bude odkanalizován, a to jednotlivými areálovými rozvody kanalizace. Ta bude odděleně odvádět dešťové vody z jednotlivých střech, ze zpevněných ploch čistých a ze zpevněných vod zaolejovaných.

Dešťové vody z nezpevněných (zatravněných) ploch v rámci celého centra budou likvidovány přirozeným vsakem přímo na pozemku investora tak, aby byl minimalizován případný deficit podzemních vod v dané lokalitě. Zpevněné plochy v areálu budou spádovány k uličním vpustím, resp. odvodňovacím žlabům. Od vpustí, resp. odvodňovacích žlabů, bude kanalizační potrubí odděleně napojeno přes jednotlivé kanalizační šachty do koncové šachty Š1. Z té budou vody svedeny do stávající stoky vedené po okraji zájmového pozemku. Ostatní nezpevněné plochy, převážně zatravněné, budou odděleny silničními otrubami. Ty zaručí nevytékání vody z těchto zelených ploch na zpevněné plochy. Do této kanalizace jsou také svedeny výše uvedené dešťové vody z jednotlivých střech objektů.

Dešťové vody ze zpevněných ploch určených k trvalému parkování a odstavení při manipulaci se zbožím (zásobovací dvůr) budou do veřejné kanalizace odváděny odděleně, kanalizací ukončenou odlučovačem ropných látek. Tyto zaolejované zpevněné plochy budou spádovány k uličním vpustím, resp. odvodňovacím žlabům. Dál bude kanalizační potrubí odděleně napojeno přes jednotlivé kanalizační šachty do centrálního odlučovače ropných látek. Z toho pokračuje kanalizace do koncové šachty Š1. Z té budou vody svedeny v rámci jednotné kanalizační přípojky do stávající stoky vedené po okraji zájmového území.

Dle informace oznamovatele navržená stavba svým výškovým řešením a způsobem využití nemá negativní vliv na kontaminaci podzemních vod. Stávající zkušební hydrologické vrty jsou mimo zastavěnou část nového objektu. Dva z nich, které se nacházejí na pozemku investora, budou v rámci zpevněné plochy zásobovacího dvora ponechány v kontrolní šachtě. Do té bude umožněn trvalý přístup pro pravidelnou kontrolu stavu podzemních vod. Zbývající tři hydrologické vrty jsou umístěny mimo katastrální hranice pozemku investora.

Projektová dokumentace logistického centra byla porovnána s projektem kanalizačního „Letňanského sběrače“ – stoka C. Dle koordinační situace tento sběrač svojí polohou nijak nekoliduje s navrhovanou stavbou, jeho navrhovaná trasa vede přes jiné pozemky.

### **Dopravní napojení**

Celý areál logistického centra bude napojen dvěma oboustrannými vjezdy. První hlavní vjezd je z místní komunikace ul. Beranových, která je v prodloužení od křižovatky s Veselskou ul. určena pouze pro vjezd do areálu DAEWOO AVIA a.s. Druhý vjezd je z obslužné bezejmenné komunikace, která navazuje na čtyřproudou komunikaci II. tř. Veselské ul., ve směru od křižovatky s ul. Beranových východním směrem. Tato komunikace je v současnosti využívána pouze jako přístupová cesta k nedaleké betonárce. V budoucnu, dle schváleného územního plánu hl. m. Prahy, bude tato komunikace prodloužena na Mladoboleslavskou ul. a tím vytvoří komunikaci dopravně významnou, která propojí městskou část Praha 18 s komunikací směr Mladá Boleslav. Součástí tohoto propojení bude také rekonstrukce stávající křižovatky v místě křížení ul. Veselské s ul. Beranových. Dle zpracovávaného projektu je tato nová křižovatka navržena jako světelná čtyřramenná. Jedná se o investici HMP jako stavba č. 0093-TV Kbely, etapa 0008 – Toužimská. Nový sjezd napojený na tuto plánovanou komunikaci byl projektantem zkoordinován se zpracovatelem plánovaného propojení Toužimská. Sjezd je v obou směrech, jak z Veselské ul., tak od Ml. Boleslavi, navržen s odbočovacím pruhem. Toto řešení umožňuje obousměrné připojení areálu.

Ze zápisu z 1. schůze **Rady městské části Praha 18** ze dne 7. ledna 2004 vyplývá, že došlo k dohodě mezi MČ Praha 18 a investorem záměru o rozsahu dopravní obslužnosti tohoto zařízení. V případě nedodržení dohodnutých pravidel intenzity měsíčního dopravního zatížení se investor zavazuje k plnění platby finančního příspěvku na zlepšení životního prostředí.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

### **Závěr:**

Záměr „Logistické centrum GREEN PARK, Veselská ul., Praha 18 - Letňany“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Logistické centrum GREEN PARK, Veselská ul. ,  
Praha 18 - Letňany**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních. Též je



nutné respektovat dohodnuté úpravy záměru, vzešlé z konzultací před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**Praha 1**



JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření městské části Praha 18 ze dne 22.9.2003 a ze dne 1.10.2003  
vyjádření Ministerstva zdravotnictví  
vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka Praha – sever  
vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP – vodoprávní oddělení  
vyjádření Zdeňka Novotného  
vyjádření Veroniky Brodské a Jany Novotné  
vyjádření Markéty Šafářové  
vyjádření Václava Matury



MHMP02DWSLH

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR  
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

V Praze dne 20. října 2003  
Č.j.: MHMP-124553/2003  
Naše č.j.: SEG-10092003

Věc: **Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „GREEN PARK, Veselská ulice, Praha 18 – Letňany“ podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

### **Podklady**

Předložený záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bodu 10.6 přílohy číslo 1 a zabývá se výstavbou centra pro skladování a distribuci zboží a administrativní budovy v Praze 9 – Letňanech. Jedná se o novostavbu skladové haly s provozně administrativní přístavbou, která je umístěna v blízkosti křižovatky ulic Beranových a Veselská na severovýchodním okraji zástavby Letňan. Centrum bude sloužit ke skladování a následně distribuci zboží, jeho hlavním sortimentem budou kancelářské potřeby, drobné domácí potřeby a domácí drogistické zboží. Logistické centrum je děleno na část skladovací a související část provozně administrativní. Celková zastavěná plocha je 14 452 m<sup>2</sup>. V areálu budou dále parkovací a manipulační plochy, parkoviště pro osobní vozy má kapacitu 80 míst.

### **Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „GREEN PARK, Veselská ulice, Praha 18 – Letňany“, podle zákona 100/2001 Sb.**

**Z urbanistického hlediska** konstatujeme, že platný ÚPn hlavního města Prahy stanoví pro předmětné území funkční využití VN – území sloužící pro služby a nerušící výrobu, v jižní části vedle ulice Veselské zasahuje posuzovaný objekt do plochy izolační zeleně (IZ). Z funkčního hlediska je záměr v souladu s ÚPn.

Upozorňujeme, že řešení Veselské ulice podél areálu musí vycházet z projektové dokumentace zpracované k novému vedení ulice Toužimské - studie Nové Toužimské.

Dále upozorňujeme, že v jižní části areálu, která zasahuje do plochy izolační zeleně podél ulice Veselské, je nutno zabezpečit založení pásu kvalitní zeleně.

**Z akustického hlediska** požadujeme pro zhodnocení venkovní hlukové situace provést výpočet rozložení hluku v řešeném území a zobrazit vypočtené hodnoty celoplošné pomocí izofon. Současně požadujeme předložit i všechny hodnoty zadávané do výpočtu z důvodu kontroly.

Dále konstatujeme, že pro přehlednou informaci o rozložení hluku v území je třeba překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Vlastní pracovní grafické výstupy z programu Hluk-Plus nejsou pro celkové hodnocení přehledné.

**Z hlediska ochrany ovzduší** konstatujeme, že předložené oznámení neobsahuje rozptylovou studii. V dokumentaci EIA bude nutno vliv výstavby a provozu logistického centra vyhodnotit s ohledem na okolní zástavbu.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** bez připomínek. Nejsou zde žádné limity, které by omezovaly realizaci záměru.

**Z hlediska městské zeleně** konstatujeme, že ze základních údajů uvedených na str. 3 není zřejmé, zda plochou záměru se zamýšlí všechny pozemky investora a v jejich rámci se řeší rozsah ploch zeleně, nebo se jedná pouze o bilance v zastavitelném území, ke kterému je pak vztažen i rozsah ploch zeleně. V rámci územního řízení doporučujeme tyto nejasnosti upřesnit. Z uvedených údajů nelze posoudit soulad s územním plánem. Dle orientačního přeměření ploch zeleně je jejich rozsah v zastavitelné ploše pouze cca 8.000 m<sup>2</sup> a ne 11.809 m<sup>2</sup>, jak je v oznámení uvedeno. Pokud vztáhneme plochy zeleně k rozsahu záměru, pak je koeficient zeleně 0,22.

Zájmová plocha pro výstavbu Logistického centra je prostorově vymezena a od navazujícího území západním směrem oddělena ulicí Beranových. Záměru dominuje přízemní hala, a proto podíl zeleně v kódu „D“ by měl dosáhnout minimálně hodnoty KZ = 0,35. Dle uvedených údajů a orientačního ověření dosahuje pouze hodnotu 0,22. I když záměr představuje ve funkční ploše výroby a nerušící služby – VN pouze třetinovou rozlohu, není možné nedostatečný podíl zeleně v rámci VN přesouvat na sousední pozemky. S ohledem na tyto skutečnosti požadujeme, aby odpovídající hodnota KZ = 0,35 byla dosažena v rámci tohoto záměru. Upozorňujeme, že do výpočtu není možné zahrnovat plochy zeleně v rámci pásu IZ nebo ZN, i když jsou ve vlastnictví investora.

Koncepce ploch bude vycházet ze základní charakteristiky funkčních ploch vymezených platným ÚPn hlavního města Prahy. Doporučujeme v rámci travnatých ploch navrhnout dominantní podíl stromových výsadeb.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** konstatujeme, že předmětná lokalita se nachází mimo současně zastavěné území. Pozemky dotčené výstavbou jsou součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda, v současné době jsou zemědělsky využívány jako pole.

Realizace záměru si vyžádá vynětí cca 3,59 ha zemědělské půdy ze ZPF. Zábořem bude dotčena půda BPEJ 2.01.00, která je zařazena do I. třídy ochrany. Trvalý zábor ZPF znamená závažný negativní vliv z hlediska ochrany ZPF vzhledem k neobnovitelnosti tohoto přírodního zdroje a vzhledem k nejvyšší třídě ochrany, která charakterizuje z hlediska zemědělské produkce nejkvalitnější půdy v dané lokalitě. Tyto negativní vlivy budou částečně kompenzovány provedením skrývky ornice z budoucích zpevněných ploch. Tato ornice v množství cca 12065 m<sup>3</sup> bude uložena na deponii a využita pro parkové úpravy v areálu, zbytek pro sadové úpravy v rámci Prahy 9.

V platném ÚPn je toto území určeno pro VN a IZ a v rámci připomínkového řízení k ÚPn byly pozemky dosud náležející do ZPF opatřeny předběžným souhlasem MŽp ČR s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je proto uvedený záměr v souladu s ÚPn.

**Z geologického hlediska** nemáme k předloženému oznámení výhrady. V průvodní zprávě jsou v dostatečném rozsahu popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětného území. V dalším stupni projektové přípravy je nutno realizovat podrobný průzkum radonového indexu pozemku.

**Z hlediska hospodaření s odpady** konstatujeme, že kapitola věnovaná této problematice je zpracována kvalitně, obsahuje výčet odpadů, které budou vznikat při stavbě i provozu zařízení. U odpadů z provozu zařízení je uvedeno i odhadované množství. Odpady budou

důsledně tříděny, kladně je nutno hodnotit, že i odpad ze zeleně bude kompostován a vzniklý substrát využíván přímo v areálu.

Doporučujeme doplnit též odhad množství výkopových zemin a způsob, jak s nimi bude naloženo – obvykle se jedná o největší položku ze stavebních odpadů. I zde by mělo být prioritou přednostní využití tohoto odpadu, resp. nabídnutí k využití jiným subjektům, aby se omezilo jeho skládkování na minimum.

**Z hlediska odkanalizování a vodních toků** konstatujeme, že lokalita leží v povodí Mratínského potoka, od kterého je ale rozvojová plocha vzdálena. Odkanalizování areálu je navrženo do stoky jednotné kanalizace, která vede podél západního okraje řešeného pozemku. Odpadní vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod Míškovice

V předložené dokumentaci se při výpočtu množství dešťových vod vychází z intenzity návrhového deště 164 l/s x ha. Pro jednotnou kanalizaci, v jejímž povodí navrhovaná stavba leží se dle "Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy" schválených Radou hl.m. Prahy, usnesením č. 0479 dne 2. 4. 2002, se v Praze používá návrhový déšť trvání  $t = 10$  min., periodicity  $p = 0,5$ . Intenzita tohoto návrhového deště je  $q_{10} = 205 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  (množství dešťových vod odváděných do kanalizace je vyšší o cca 20 %).

Dále konstatujeme, že v dokumentaci je navrženo odvedení veškerých vod (jak čistých dešťových, tak vod ze zeleně) do jednotné kanalizační sítě. Dle výše uvedených Městských standardů je požadováno rozdělení dešťových vod na čisté a znečištěné a přímo do kanalizace zaústit pouze znečištěné dešťové vody. Čisté dešťové vody buď využívat místně např. k zalévání nebo je zasakovat, případně využívat povrchové retence k tomu, aby byl odtok do kanalizační sítě rovnoměrný a nedocházelo k jejímu přetěžování za deště. V dokumentaci nejsou tyto možnosti vyhodnoceny ani není proveden průkaz, zda je toto řešení možné, či nikoliv. Není provedeno posouzení navazné kanalizační sítě na zvýšené množství přiváděných vod.

Vzhledem ke zjištěným nedostatkům se domníváme, že následující fáze projektové přípravy je nutno z hlediska odkanalizování dopracovat o výše uvedené připomínky.

**Z hlediska zásobování teplem** je navrhován decentralizovaný způsob saturace potřeb areálu. Upozorňujeme na § 3 odstavec 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, kde je uložena právní povinnost osobám, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových a rekonstruovaných staveb využít centrálních zdrojů tepla. Vzhledem k výskytu tepelných sítí soustavy CZT EMĚ-Praha Pražské teplárenské, a.s. a místní soustavy CZT Daewoo Avia, a.s. v ekonomickém dosahu navrhovaného logistického centra je nutno v souladu se zákonem o ochraně ovzduší prověřit možnost napojení nových objektů na soustavu CZT.

**Z dopravního hlediska** máme k předloženému oznámení tyto připomínky:

Umístění logistického centra v předmětné lokalitě není z dopravního hlediska, s ohledem na uvažovaný rozsah zdrojové a cílové nákladní (především kamionové) dopravy, vhodné.

I když bude komunikační systém ve spádovém území v budoucnu doplněn o nové komunikační propojení Veselská-Mladoboleslavská, nebude toto propojení nikdy součástí městského okruhu, jak je opakovaně v dokumentaci uvedeno (viz např. str. 3 dokumentace nebo kap. 2.4 akustické studie). Dle platného ÚPn hl. m. Prahy je v rámci vybrané komunikační sítě ul. Veselská i její budoucí prodloužení k ul. Mladoboleslavské zařazeno mezi „ostatní dopravně významné komunikace“, což ve smyslu vyhlášky č. 32/1999 Sb. o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy mohou být komunikace funkční třídy B2, C1 nebo C2. Logistické centrum, které je vázáno z hlediska zásobování na těžkou

nákladní, převážně kamionovou dopravu, by mělo mít co nejlepší vazbu na nadřazený komunikační systém a nemělo by být v kontaktu s obytnou zástavbou, respektive rozvojovými plochami určenými pro bydlení (viz ÚPn hl. m. Prahy).

Předložená dokumentace neobsahuje žádné údaje o automobilovém zatížení komunikační sítě ve spádovém území. Není tedy zřejmé, jakým způsobem byly vlivy stávající a výhledové dopravy v území v rámci dokumentace zohledněny. V této souvislosti upozorňujeme, že dokumentace hodnotící vliv stavby na životní prostředí musí vycházet z oficiálních aktuálních údajů zatížení komunikační sítě pro všechny posuzované časové horizonty, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství nebo MHMP-SURM. Dokumentaci, která se nezabývá současným a výhledovým zatížením komunikační sítě v území, nelze akceptovat.

Na str. 15 dokumentace je k rozsahu zdrojové a cílové dopravy navrhovaného logistického centra uvedeno, že „konkrétní intenzita nákladní dopravy bude upřesněna budoucím uživatelem“. Na str. 42 se uvádí, že podle hrubého odhadu je uvažováno se 120 vjezdy a výjezdy osobních vozidel a se 40 vjezdy a výjezdy kamiónů. V kap. 2.4 akustické studie je uvedeno, že „pro zásobování a rozvoz zboží je předpokládán pohyb 20 kamiónů denně“. V případě osobních vozidel se v této kapitole uvádí pohyb 56 vozidel/den (tj. 56 příjezdů a 56 odjezdů). Z uvedených skutečností je zřejmé, že předpokládaný rozsah zdrojové a cílové dopravy není stabilizován a může se měnit. Tato skutečnost vytváří riziko, že závěry posouzení vlivu stavby na životní prostředí mohou být ve svém výsledku odlišné od reálné skutečnosti.

Upozorňujeme, že v současné době se projednává změna ÚPn hl. m. Prahy, která se týká polohy budoucího komunikačního propojení Veselská-Mladoboleslavská, a která mírně zasahuje i do okraje zájmové lokality. Jakékoliv využití předmětné lokality musí projednávanou změnu ÚPn hl. m. Prahy zohlednit.

Hlavní město Praha **doporučuje**, vzhledem k uvedeným připomínkám, zejména k rozsahu dopravní obsluhy, způsobu odstraňování dešťových vod, způsobu vytápění, podílu zeleně a absenci vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, **aby záměr byl podroben posuzování** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.



RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OZP MHMP  
z d e



MHMPP02990YN

MĚSTSKÁ ČÁST

PRAHA 18-LETŇANY

Bechyňská 639

Telefon: 284 028 120

Praha - Letňany PSČ 199 00

Fax: 284 028 221

Hlavní pošta - Rásoňovka

Hlavní Č.j. uvedeno na samolepícím štítku pod čárovým kódem.

DOŠLO dne 29-09-2003

Identifikační údaje zpracovatele

Pečet here

124553/05

Počet příloh

Č.j. 10323/03/OV

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Řásoňovka 8  
110 15 Praha 1

V Praze dne 22. 09. 2003

Věc : Stanovisko MČ Praha 18 jako dotčeného samosprávného celku k záměru  
„Logistické centrum „GREEN PARK“ Veselská ul.,  
Praha 18 - LetňanyZa MČ Praha 18 vydávám pro účely zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), k záměru výstavby *Logistického centra „GREEN PARK“*, na pozemku č. parc. 760/21, k. ú. Letňany, stanovisko:**Za MČ Praha 18 nesouhlasím se záměrem výstavby *Logistického centra „GREEN PARK“* Veselská, č. parc. 760/21, k.ú. Letňany.**

Komise ochrany životního prostředí RMČ projednala na zasedání dne 22. září 2003 výše uvedený záměr a byla seznámena se zprávou zjišťovacího řízení.

***Komise nesouhlasí s výstavbou z důvodu :***

Realizací navrhovaného záměru dojde k

1. nadměrnému dopravnímu zatížení
2. zvýšení hluku
3. zvýšení imisí z automobilové dopravy
4. snížení bezpečnosti silničního provozu
5. změně stávajícího využití pozemku (trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu)

Komise upozorňuje na písemnou stížnost ve věci zhoršení životního prostředí vlivem zvýšené dopravy (v okolí ul. Beranových, Praha – Letňany) ze dne 29. dubna 2003 zaslanou občany MČ Praha 18 do Senátu Parlamentu ČR a na Magistrát hlavního města Prahy.

***Členové Rady MČ Praha 18, stejně jako komise, s výše uvedeným záměrem nesouhlasí.*** Ověřený výpis z Rady MČ Praha 18 Vám zašleme do 3. října 2003.Ing. Josef D o b r ý  
starosta MČ Praha 18MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
BECHYŇSKÁ 639  
199 00 PRAHA - LETŇANYNa vědomí:  
OV ÚMČ Praha 18  
Letňanské listy  
ÚMČ Praha 18-spis  
[www.letnany.cz](http://www.letnany.cz)



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Rada městské části

## ZÁPIS z 12. schůze Rady MČ konané 1. října 2003 (výpis)

### Logistické centrum „GREEN PARK“ Veselská

Zástupce starosty Procházka předkládá na 12. jednání RMČ žádost odboru životního prostředí MHMP o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), k záměru výstavby Logistického centra „GREEN PARK“ na pozemku č. parc. 760/21, k. ú. Letňany. Oznamovatelem je firma CARO DEVELOPMENT, a.s.

Jedná se o vybudování administrativní budovy a skladového areálu určeného pro skladování a následnou distribuci kancelářských potřeb, drobných domácích potřeb a domácího drogistického zboží. Celková plocha pozemku činí 35939 m<sup>2</sup>. Záměr je navrhován v plochách určených podle územního plánu hl. m. Prahy pro nerušící výrobu a služby a pro izolační zeleň. Zásobování by bylo zajišťováno kamiony a osobní automobily.

Materiál postrádá opatření pro zmírnění negativních vlivů stavby „GREEN PARK“ na životní prostředí.

RMČ po projednání přijala

### usnesení č. 321/12/03

RMČ nesushlasí se záměrem výstavby Logistického centra „GREEN PARK“ tak, jak je předložen k projednání EIA, ale je připravena se k posouzení tohoto projektu vrátit za těchto předpokladů:


1. Doložení písemného závazku investora o uzavření smlouvy s MČ na řešení důsledků dopravního zatížení (včetně zatížení imisemi).
2. Na základě výsledků hlukové studie budou učiněna opatření:
  - a) rozšíření výsadby vzrostlé zeleně
  - b) případně vybudování protihlukové stěny.
3. Stavba bude koordinována s výstavbou kanalizačního sběrače.
4. Dopravní řešení bude projednáno s OMI a musí být koordinováno s novou komunikací Veselská - Mladoboleslavská (včetně napojení stavby). Bezpečnost chodců musí být dořešena umístěním světelné signalizace.
5. Stavba musí být v souladu s ÚPm hl. m. Prahy.
6. Řešení plynofikace objektu.
7. Zpracování studie vlivu stavby na kontaminaci spodních vod.

T.: dle usnesení

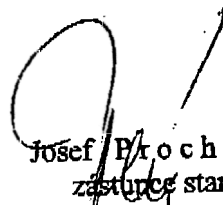
Z.: tajemnice (OV)

Hlasování: pro 6  
Usnesení bylo přijato.

proti 0      zdržel se 0

  
Ing. Josef Dobrý  
starosta



  
Josef Procházka  
zástupce starosty

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ**  
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP0299PRF



MZDRP00DVT3U

Magistrát hlavního města PR.  
Hlavní podatelna - Řádnovka  
Městský úřad hlavního města Prahy

Magistrát hlavního města Prahy  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

ISLO dne: 26-09-2003

Statistické údaje zpracováváme

Počet listů

Počet příloh

Vaše zn.:

MHMP-124553/2003/  
OZP/VI/EIA/065-1/Be

Naše zn.:

HEM-3212-12.9.03/25692

Vyřizuje:

MUDr. Peterková

V Praze dne:

17. 9. 2003

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Logistické centrum „Green park“, Veselská ul., Praha 18 – Letňany“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy).

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie





MHMP0299D4Y

**HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Hlavní sídlo: Rytiřská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1  
 Pobočka: Měšická 646, 190 21 Praha 9

Roční číslo: 2003  
 Počet listů  
 Počet příloh

Magistrát hl. m. Prahy  
 Odbor životního prostředí  
 Mariánské nám. 2  
 110 00 Praha 1

Naše č.j. :6467/03/P-s/HP/Dr.Flor.

V Praze dne: 1.10.2003

Vaše č.j.: MHMP/124553/2003OZP/VI/EIA/065-1/Be

Věc: Stanovisko Hygienické sanice hlavního města Prahy k dokumentaci EIA dle zák. 100/2001 Sb. - Logistické centrum „GREEN PARK“ Veselská ul. č. parc. 760/21, Praha 9 - Letňany.

Podáním ze dne 12.9.2003 jsme obdrželi dokumentaci k záměru výstavby Logistické centrum „GREEN PARK“ Veselská ul. č. parc. 760/21, Praha 9 – Letňany, která je projednávána dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů. Zhotovitelem dokumentace je projektová společnost Š - Inženýring, Ilona Hazmuková, Chýnovská 813, Tábor.

Jedná se o novostavbu skladové haly s provozně administrativní přístavbou, komunikačními a parkovacími plochami s malými obslužnými objekty – dva strážné domky, nadzemní zásobník vody, přístřešky.

Dokumentace byla posuzována z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a příslušných prováděcích předpisů. Otázka hluku je řešena v akustické studii, kterou vypracoval Ing. Lubor Kopačka, Markušova 1630, Praha 4, IČO : 40581713, v srpnu 2003. Součástí studie je i posouzení hluku z dopravy (provoz vozidel z/do areálu – dodávky, kamiony osobní automobily) a stacionárních zdrojů (VZT, kondenzační jednotka kotelny).

Ze závěrů akustické studie vyplývá, že za současných poznatků řešení Logistického centra a aplikací akustických opatření (u VZT použití širokopásmových tlumičů, pružných vložek apod. u kotelny provedení protihlukové izolace potrubí, ztlumení vyústění větracích otvorů apod.), která budou v dalším stupni projektové dokumentace dle potřeby dále rozpracována, lze zabezpečit splnění legislativních požadavků platných v ČR, které jsou dány Nařízením vlády č. 502/2000Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů, nemá k němu orgán ochrany veřejného zdraví zásadních připomínek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy  
 pobočka Prahy SE

*Floriánová*  
 MUDr. Emília Floriánová  
 oddělení hygieny práce  
 pobočka Praha - sever

Co: HP



MHMPP0299FW0

## ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

|  |               |
|--|---------------|
| MAGISTRÁT hl.m. Prahy  |               |
| Hlavní oddělení - Řádnovka                                   |               |
| Hlavní Č.j., uvedená na samostatném listu pod šifrovým kódem |               |
| DOŠLO dne  | 6 10 2003     |
| Identifikační číslo správcovské                              | Právní úkon   |
|  | číslo přílohy |

110 00 Praha 7, Dělnická 12

Tel. 266793331

Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Mariánské nám.2  
110 00 Praha 1

Vaše značka

MHMP-124553/03/OZP/VI/EIA/065-1Be

č.j.

/HI/10 155/03

vyřizuje

Ing.Beroušek

datum

30.9.2003

**Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Dopisem výše uvedené značky ze dne 8.9.2003 byl OI ČIŽP Praha požádán o vyjádření k záměru „Logistické centrum „GREEN PARK“, Veselská ul., Praha 18- Letňany“. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č.3. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko:

**Oddělení ochrany ovzduší:**

Při provozu logistického centra budou vznikat emise ze spalování zemního plynu (kotelna v administrativní budově, teplovzdušné jednotky s plynovým ohřevem ve skladových prostorách) a emise z vyvolané dopravy.

V rozptylové studii, vypracované pro územní řízení, bude porovnána schopnost provozu dodržovat imisní limity podle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. pro všechny základní znečišťující látky z hlediska stávajícího a nového stavu včetně vyvolané dopravy.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

**Oddělení odpadového hospodářství:**

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech žádné připomínky.

### **Oddělení ochrany vod :**


Dokumentace neřeší ovlivnění množství podzemních vod a to vzhledem k tomu, že zpevněním ploch a odvedením srážkových vod do veřejné kanalizace dojde ke snížení dotace podzemních vod. Dokumentace nespecifikuje a neuvádí zda jsou či nejsou ohroženy zdroje podzemních vod v dané lokalitě vlivem snížení dotace odváděných dešťových vod kanalizací. Požadujeme doplnit dokumentaci o specifikaci těchto vod a posouzení možnosti zasakování „čistých“ srážkových vod ze střech v místě a nikoli odváděním veřejnou kanalizací.

### **Oddělení ochrany přírody:**

K dokumentaci máme tyto připomínky:

- 1) Svou částí navrhovaná stavba zasahuje do plochy, která je územním plánem určena pro zeleň, které je podle vyhlášky hl.m. Prahy č. 32/1999 možno výjimečně využít pro stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s funkčním využitím. Tímto podle našeho názoru stavba strážního domku není. (Viz též vyjádření MHMP, OÚR ze dne 17.4.2003, podle kterého je navrhovaná stavba v souladu s funkčním využitím dle ÚPN "v plochách VN" ). Rovněž umístění komunikace do této plochy považujeme za nevhodné, je-li možné jiné řešení.
- 2) Výsek z mapy funkčního využití území se zákresem umístění stavby při hranici ploch VN a ZN neodpovídá dalším mapovým podkladům - situaci katastrální a situaci koordinační a vzbuzuje tak mylný dojem, že stavba nezasahuje do plochy přírodních nelesních ploch (ZN).

**Závěr: ČIŽP OI Praha požaduje zohlednění svých podnětů a připomínek v rámci další přípravy akce. Dokumentace jinak odpovídá požadavkům zákona. ČIŽP OI Praha nepožaduje dále hodnotit dle zákona č. 100/2001 Sb. .**



RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD  
Hlavní inspektorka OI Praha



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OŽP MHMP  
zde

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP-124553/2003/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum  
24.10.2003

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

## **Logistické centrum "GREEN PARK", Veselská ul., Praha 18 - Letňany**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení dle **zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

### **1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing.Střelbová

Zájmového území, tj. parcela č. 760/21 v k.ú. Letňany, náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o trvalý zábor 3,5939 ha zemědělské půdy, která dle BPEJ spadá do I.třídy ochrany. Je nutné odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku a skrytou kvalitní zeminu využít dle následných pokynů orgánů ochrany ZPF. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na okolních pozemcích, a to jak při samotné realizaci stavby, tak i za provozu logistického centra. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

### **2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing.Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez připomínek.

### **3. Z hlediska nakládání s odpady:**

RNDr.Pavličková

Odpady, které budou vznikat v období výstavby, a ty, které budou vznikat po zahájení provozu v areálu logistického centra, jsou uvedeny přehledně v tabulkách včetně kódu odpadu a kategorie. Rovněž je uvedena předpokládaná produkce nejvýznamnějších odpadů při plném provozu (plasty, papír, sklo, kovy, směsný komunální odpad a odpad z údržby zeleně). S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění

pozdějších předpisů (odpady budou shromažďovány, tříděny podle druhů a předávány oprávněné osobě k dalšímu využití či odstranění)  
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech je předložená dokumentace vyhovující a nepožadujeme pokračovat dalšími stupni procesu EIA.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší: 18.9.2003 Ing.T.Novák**

Navrhované logistické centrum je určeno pro skladování a následnou distribuci kancelářských a drobných domácích potřeb. Logistické centrum bude obsahovat přízemní skladovou halu, třípodlažní provozně administrativní budovu, strážní objekt, venkovní nádrž vody, komunikace a zpevněné plochy.

Vytápění administrativní budovy bude zajištěno plynovou kotelnou o výkonu 228 kW, vytápění skladových prostor plynovými teplovzdušnými nástrojnými jednotkami (např. typu Sahara G) o výkonu cca 1100 kW.

Celý logistický areál má být dopravně napojen na Veselskou ulici. Přístup do areálu je navržen dvěma vjezdy. Pro osobní automobily je určen vjezd z ulice Beranových, pro nákladní vozidla je určen především vjezd z dosavadní místní komunikace v prodloužení ulice Veselské. Tato ulice má být v budoucnu rozšířena a má se stát součástí městského dopravního skeletu. Pro zásobování a rozvoz zboží je předpokládán pohyb 20 kamionů denně, dále se počítá s provozem menších nákladních automobilů, dodávek a denním pohybem cca 60 osobních vozidel. Kapacita parkoviště je navržena pro 80 vozidel.

Po dobu výstavby dojde na zmíněných komunikacích ke zvýšení dopravní intenzity odvozem výkopového materiálu a návozem stavebního materiálu. Průměrné denní zatížení příjezdové komunikace má být ve výši cca 150 – 200 těžkých nákladních vozů.

V předloženém oznámení je vysloven předpoklad, že vzhledem ke známým vlivům obdobných staveb umístěných v podobných podmínkách bude mít navrhovaný areál malý vliv na nárůst znečištění ovzduší v dané lokalitě. V oznámení je doporučeno vypracovat v dalším stupni projektové dokumentace (po upřesnění projektované intenzity nákladní dopravy) rozptylovou studii.

Zde je dlužno konstatovat, že předložené oznámení se kromě výše uvedené úvahy prakticky nezabývá hodnocením stavby na kvalitu ovzduší a tedy nemá v tomto směru dostatečnou vypovídací hodnotu. Pro posouzení situace musel proto orgán ochrany ovzduší použít vlastní prameny, úvahy a výpočty. Situace byla dále ztížena skutečností, že oznámení není konzistentní, neobsahuje dostatek informací nebo se v jeho různých částech objevují informace vzájemně si protirečící. Zpracovatel nevěnoval přípravě předkládaného materiálu dostatečnou pozornost.

Orgán ochrany ovzduší na základě vlastních pramenů zjistil, že v roce 2002 byly v místě stavby a jejím nejbližším okolí průměrné roční imisní koncentrace NO<sub>2</sub> ve výši cca 14 µg/m<sup>3</sup>, průměrné krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> ve výši cca 84 µg/m<sup>3</sup> a průměrné roční koncentrace benzenu ve výši okolo 0,7 µg/m<sup>3</sup>. Vzhledem ke své poloze je území relativně dobře provětráváno. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 90m za budoucí trasou městské komunikace.

Na základě uvedených údajů o situování a kapacitách navrhovaného skladového areálu a údajů o kvalitě ovzduší dotčené lokality lze přibližně dovodit, že vliv provozu areálu na kvalitu ovzduší nebude pravděpodobně dosahovat hodnot, které by vedly k překračování zákonných imisních limitů znečišťujících látek.

Přestože nebyl podán jasný průkaz celkové situace a vlivu areálu v rámci předloženého oznámení, domnívá se orgán ochrany ovzduší, že není nezbytně nutné z hlediska jím chráněných zájmů navrhovaný záměr posuzovat v další fázi procesu EIA. V rámci projednávání oznámení záměru však stanoví podmínku, aby

byl nejpozději před zahájením výstavby areálu vhodnými opatřeními, např. dopravním značením, zamezen provoz nákladních automobilů s celkovou hmotností nad 6 tun ulicí Beranových v úseku Toužimská – Veselská a tím minimalizován vliv výstavby a následného provozu areálu na přilehlou obytnou zástavbu.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Střelbová

Stavební záměr logistického centra „Green park“ v k.ú. Letňany se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v rozvojovém území, jednak ve funkční ploše - služeb a nerušící výroba /VN/, pro kterou je dán kód míry využití území „D“ a dále ve funkční ploše izolační zeleň /IZ/.

Kód míry využití území na základě koeficientu podlažních ploch KPP stanovuje koeficient zeleně KZ. Tento výpočet dle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05 není v dokumentaci uveden a domníváme se, že ani není ve funkční ploše služeb a nerušící výroba (VN) splněn. Zeleň nalézající se ve funkční ploše izolační zeleň (IZ) nelze započítat do výpočtu KZ. Tato zeleň má plnit hygienicko-ochrannou a estetickou funkci vzhledem k navazující obytné zóně. Z tohoto důvodu považujeme za nutné pokračovat v procesu EIA.

**6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:**

RNDr. Pavlíčková

Skladová hala bude sloužit k uložení a následné distribuci kancelářských potřeb, drobných domácích potřeb a domácího drogistického zboží. V tomto sortimentu se mohou vyskytnout i přípravky, které vykazují jednu nebo více nebezpečných vlastností ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na zajištění nakládání s nimi autorizovanou osobou dle cit. zákona.

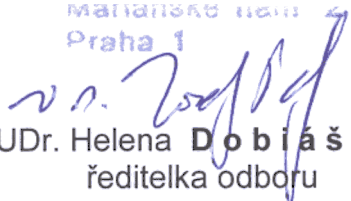
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o chemických látkách nepožadujeme pokračovat v hodnocení procesem EIA.

**7. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

**Magistrát hl. m. Prahy**

Mariánské náměstí 2  
Praha 1 16  
  
JUDr. Helena **Dobíášová**  
ředitelka odboru



## VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Adresát:** Ing. Beranová  
Odd. posuz. vlivů na ŽP

Č.j..MHMP-124553/2003/OZP/VI/EIA/065-1/Be


**Vyřizuje/linka:** Ing. Švecová/4364  
Vodoprávní odd.

**Datum:** 17.9.2003

**Věc :** Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Logistické centrum GREEN PARK, Veselská ul. , Praha 18 - Letňany“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Centrum bude sloužit ke skladování a následné distribuci zboží, jehož hlavním sortimentem budou kancelářské potřeby, drobné domácí potřeby a drogistické zboží. Součástí centra bude kromě skladové haly administrativní budova, parkovací a komunikační plochy, drobné stavební objekty, opěrné zdi, oplocení a inženýrské sítě. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě, městskou kanalizaci a městský vodovod.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme z hlediska vodohospodářského za nutné.

  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám 2  
Praha 1

Rozdělovník :

- 1) MHMP OZP/IX-spis
- 2) MHMP OZP/IX-Šv



MHMPP0299KRE

le č.j. ?

124553/03

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor životního prostředí

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

REGISTRÁT hlavního města PR

Hlavní podatelna - Rásoňka

Hlavní č.j. uvedené na samolepce číslo pod čárovým kódem

DOŠLO dne: - 1 - 10 - 2003

Identifikační číslo zpracovatele

Průběh listu

le

V Praze dne 30. 9. 2003

Věc: Stavba logistického centra „Green Park“  
v Praze - Letňanech.

UJEDNĚNÍ O ZÁMĚRU

Základní údaje

Materiál je zpracován od „zeleňého stolu“  
s naprostou nezávislostí situace.

Textu četl za všechu.

str. 14

První hlavní vjezd je z místní komunikace  
ul. Beranových, která je v protiběžném od  
křižovatky s Veselovou ul. určena pouze  
pro vjezd do areálu DAEWO-ALFA. Z tohoto  
důvodu je na ní intenzita provozu velmi  
nízká

Vědu tte úředník ž. po této místní  
komunikaci denně jede kolem 600  
městských autobusů, asi 5000 osobních  
a dodávkových aut a asi 100-200  
nákl. aut a kamionů ?

Zde je také závrstí (paleprázdných)  
a je studia stavět stále nové a nové  
v bezprostřední blízkosti rodinné  
zástavby, ž. mi to připadá jako úplně  
zmarit veškerý zveř. jen když se budou  
lzebat mlhony.

S pozdravem

Zdeněk Mrosový



h c j 2



MHMPP0299KIN

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1

124553/03 ✓

1 10- 2003

0001 11000

V Praze dne 28. 9. 2003

**Věc: Stavba Logistického centra „Green Park“ v Praze – Letňanech**

Vážení,

tímto reagujeme na oznámení záměru stavby Logistického centra „Green Park“, Veselská ul., č. parcely 760/21, Praha 18 – Letňany.

Předem tohoto dopisu Vám chceme sdělit, že s tímto záměrem v žádném případě nesouhlasíme, a to z několika níže uvedených důvodů!

Ohrazujeme se jako majitelé a obyvatelé parcely č. 443, která je nejbližší plánovanému logistickému centru.

Jak jistě víte, v městské části Praha – Letňany se k dnešnímu dni nachází Letov, Výzkumný a zkušební letecký ústav, Daewoo Avia, logistické centrum Activa, Tesco a Pražský veletržní areál. Toto jsou stavby, které opravdu nepřehlédnete – výběr více než hojný na to, jak jsou Letňany malé – a stále zvyšování automobilové dopravy všeho druhu je tedy více než jasné, s tím související množství výfukových plynů, hluku, prachu, bouraček...

To ale nestačí, proto se plánuje výstavba pražskému obchvatu, směřujícího na Mladou Boleslav, a to s využitím stávající čtyřproudové silnice (ul. Veselská).

Ale to stále nestačí, proto plánovaná výstavba logistického centra – jezdí tady přece málo nákladní dopravy, tak něco vymyslíme, že? Že by měla projíždět hustě zalidněným územím přece nevádí.

V okolí logistického centra je sice plánována zeleň (jak pěkné!), ale o protihlukových a protiprašných bariérách ani slovo!!

A že bude stát na velmi kvalitní černozemi, které už moc není, už asi vůbec nikoho nezajímá.

Vážení, doufáme, že se ještě jednou zamyslíte nad tím, jestli stavba výše zmíněného logistického centra je tak nezbytná. Věříme ve Váš zdravý rozum.

S pozdravem

Veronika Brodská a Jana Novotná

Na vědomí: Odbor životního prostředí  
MÚ Praha - Letňany

V1



MHMPP0299P11



Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor životního prostředí  
Řásnovka 8  
110 15 Praha 1

|  |            |
|--|------------|
| <b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b><br>Hlavní podatelna - Řásnovka |            |
| <small>Uvedeno na samolepícím štítku pod číselným kódem</small>      |            |
| DOŠLO dne  | 29-09-2003 |
| Identifikační číslo dokumentu  | 124553/03  |
| Podčet listů   |            |
| Podčet příloh  |            |

V Praze dne 24.9.2003.

Vážení,

ráda bych se vyjádřila ke zmiňovanému problému Logistického centra Green park. Podporuji stanovisko komise ochrany životního prostředí dle Stanoviska MČ Praha 18 k záměru výstavby "Logistického centra GREEN PARK" a NESOUHLASÍM s výstavbou centra. Nadměrné zatížení dopravou, zvýšení hluku a zhoršení již tak špatného ovzduší by jistě nestálo za povolení tohoto projektu. Už nyní se Letňany mění v průmyslovou část města Prahy a zhoršují se značně podmínky bydlení v této oblasti. Hluk a prach z nákladních automobilů, jejichž výskyt v oblasti Avie je čím dál větší, se stále násobí. Dnes se nedá v této oblasti ani spát při otevřeném okně. Hluk je otravný. A to nehovořím o tom, že podmínky se stále zhoršují s rostoucí výstavbou.

Děkuji, že jsem se mohla vyjádřit touto cestou k projektu výstavby v Letňanech.

S pozdravem

Markéta Šafářová

17



MHMPP02DAE4I

|   |              |
|---|--------------|
| MAGISTRÁT hlavního města PRAHY                              |              |
| Hlavní podatelna - Nová radnice 1                           |              |
| Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem |              |
| DOŠLO dne:  | 19 -09- 2003 |
| Identifikační údaje zpracovatele                            | Počet listů  |
| 124553/03   | Počet příloh |

str m  
 Od tn h ře  
 A f  
 az dne

18 tavit gistic é centrum GRE ARK ská u ce  
 ži řed záměru hlediska

še deném áměr tyto př mír  
 ve hod spec fikované str 4 áměr izol račně  
 dh dá ádře da Am i  
 iměru  
 isk še éhc luk tředí  
 Noční ásobování adů zboží račně z  
 žším kol ako neit objekt  
 dir domek na F cele č .4 le již  
 .no h sí liště panel domá téměř stejné  
 tá et  
 odloužením k nuni lese měrem k hlostní  
 et ue  
 i noční době na nůnc míru (dnes je ti  
 lemožr ta nt úr eň  
 te etí mt em  
 prostor řížer ic Be ch  
 ot zdem  
 of dem ažo ané do ravn atížení  
 tatně ětší řížení leselsk  
 a lup evo ím se hluk eště íce řib  
 stávající t é bě. hledem ča  
 agresí + řidičů teř těchto objezde

vynucují přednost bude situace ještě horší-možnost vzniku nehod a tvoření kolon.

- c V záměru zmiňovaný stávající podchod pro chodce byl v provozu naposledy cca před 15 lety, a to velmi krátce-vzhledem k tomu, že je neustále zatopený a stal se skladištěm odpadků je naprosto nepoužitelný a těžko někdy bude s ohledem na jeho výškové umístění a nebezpečnost (současná velká kriminalita).
- d Stávající úrovňové neřízené přechody jsou vzhledem k jejich umístění praktick nepoužitelné buď jsou daleko nebo svým umístěním jsou nebezpečné pro chodce i řidiče). Již dnes není téměř možné v některou denní dobu přejít komunikaci-což je nutné s ohledem na příjezdy a odjezdy autobusů MHD z obou stran komunikace.
- e Provedená akustická studie nemůže nic prokázat,nebot celá řada faktorů (zejména provoz na komunikacích) není ještě známa a není tedy dost dobře možné navrhnout způsob omezení nadměrného zatížení hlukově chráněných objektů venkovního prostoru.
- f Není nikde podchyceno dopravní a hlukové zatížení vznikající ze současného provozu mixů ze stávající betonárny a zvýšeným provozem nízko letících letade -zejména v turistické sezóně a v noční době

3/ Nebezpečí požáru a vzniku jedovatých zplodin hoření - viz str. 4 je zvlášt' nebezpečné, neboť v ještě větší blízkosti obytné zástavby je nově umístěno logistické centrum firmy ACTIVA s podobným sortimentem skladování.

4 Denní zatížení komunikace při výstavbě (v rozsahu cca 150 až 200 těžkých nákladních vozů) je též poměrně sůké máme zkušenosti doby, kdy na skládku za betonárnou byly vyváženy vytěžené materiály z prodlužované trasy metra C do Ládví. Vzniklá intenzita

provozu a vysoká prašnost z převážených materiálů znemožňovala téměř 2 roky řádně větrat byty. Jak je patrné z údajů na str. 35 bude docházet ke střetu uživatelů komunikace v nejméně vhodné době (větší množství osobních aut, autobusů MHD a chodců, zvláště dětí). Vliv dopravy příležitostně a později stále (viz str. 38) bude naprosto neúměrný konstrukčnímu řešení komunikace (viz str. 42), zejména stávající křížení a komunikace k betonárně.

5. Minimalizace světelného znečištění (viz str. 40) je značně iluzorní - viz stávající přesvětlení skladového areálu firmy ACTIVA.

Na závěr navrhuji

Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita je v územním plánu určena pro skladování, mělo by být uvažováno s jiným druhem (méně rizikovým) skladovaného zboží a zavážení a vyvážení zboží obráceným směrem po uvažované nové komunikaci - spojce k rychlostní komunikaci na Mladou Boleslav. Protože některé záměru použité údaje mají charakter odborného odhadu (poměrně značně se lišícího od skutečných poměrů v dané lokalitě) bude nutné je všechny znovu odborně prověřit (a to jak z hlediska ochrany životního prostředí, tak z hlediska dopravního).

Toto vyjádření podávám toho důvodu že dobře znám stávající situaci, neboť bydlím v bezprostřední blízkosti uvažované zástavby a mám vážné obavy z podstatného zhoršení životního prostředí v této lokalitě

Vá c av M a t u

Na vědomí:  
Odbor životního prostředí  
MÚ Praha 18-Letňan

( 