



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 27.11.2003  
Č.j.:MHMP-145787/2003/OZP/VI/EIA/070-2/Vč  
Vyřizuje: Mgr.Včislaková

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

**Název:** Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11 - Chodov

**Zařazení záměru dle zákona:** bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1  
Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o novostavbu čtyřpodlažních nadzemních garáží, poskytujících parkovací stání pro obyvatele sídlištní zástavby. Navrhovaná kapacita garáží je 381 otevřených parkovacích stání pro osobní automobily. Objekt bude mít 3 krytá podlaží a 1 nekryté (střecha). Stavba je navržena do prostoru mezi ulicemi Vojtíškova, Láskova a Roztylská. Garáže budou dopravně napojeny polorampou na Láskovu ulici. Celková zastavěná plocha objektu bude činit 2 499 m<sup>2</sup>. Celková plocha parkovacích stání bude 4616 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Nadzemní garáže pro osobní automobily

**Umístění:**

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 11
katastrální území:	Chodov

**Zahájení:** 2004

**Ukončení:** 2005

**Oznamovatel:** ELTODO EG, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4

## Souhrnné vypořádání připomínek:

### Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Ministerstvo zdravotnictví
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor životního prostředí MHMP - vodoprávní oddělení
- Hygienická stanice hlavního města Prahy

Vyjádření městské části Praha 11 a České inspekce životního prostředí nebyla příslušnému úřadu v zákonné lhůtě doručena.

Žádné z obdržených vyjádření neobsahovalo požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a požadavky:

**Hlavní město Praha** ve svém vyjádření uvádí, že netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., ale doporučuje, aby níže uvedené připomínky byly respektovány v následujících stupních projektové přípravy záměru:

- *Z akustického hlediska* s předloženým oznámením souhlasí za předpokladu, že se v objektu nebudou nacházet žádné další stacionární zdroje hluku (vzduchotechnika, kotelna apod.), které nejsou ve výpočtu uvedeny, a doporučuje v dalších fázích projektové přípravy zpracovat podrobné hodnocení vlivu hluku z výstavby na okolní obytnou zástavbu, které v předloženém oznámení schází.
- *Z geologického hlediska* konstatuje, že v předloženém oznámení není provedeno zhodnocení geologických ani hydrogeologických poměrů předmětné lokality a také neobsahuje průzkum radonového indexu lokality - v dalších fázích projektové přípravy požaduje doplnění chybějících údajů.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* upozorňuje, že přebytek výkopových zemin by měl být nabídnut jiným subjektům k využití a na skládku by se měl ukládat pouze jinak nevyužitelný zbytek.
- *Z dopravního hlediska* upozorňuje, že počet indukovaných jízd automobilů za den je dvojnásobný ve vztahu k uvedeným „denním pohybům osobních vozidel“ v tab. 2 v oznámení, neboť každodenně vyjíždějící vozidla se budou téhož dne i vracet.
- *K technickému řešení* hromadné garáže upozorňuje, že přepokládaný podélný sklon vstupní polorampy z Láskovy ulice (12,7%) není vhodný a bylo by žádoucí ho v další fázi projektové přípravy snížit (neměl by překročit 12%).

**Vyjádření Ministerstva zdravotnictví** je pouze formálního charakteru. Požaduje, aby bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

### **Odbor životního prostředí MHMP**

- Z hlediska nakládání s odpady v dalším stupni projektové dokumentace požaduje:

- zajistit třídění a zdokumentovat materiálové využití odpadů vzniklých při přípravě stavby,
- uvést způsob využití přebytečné odtěžené zeminy,

- opravit na str. 17 oznámení záměru v tabulce Tab.B.3 čtvrtý řádek odspodu (Zemina a/nebo kameny bez obsahu nebezpečných látek mají katalogové číslo 170504, nikoli 170904).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- požaduje odstranit keře v betonovém korytě a nahradit je výsadbou stromů a keřů na rostlém terénu,
- považuje za vhodné v dalším stupni projektové dokumentace doplnit výpočet koeficientu zeleně okótovaným zákresem do situace v měřítku 1 : 1000 s doplněním stávajících i budoucích inženýrských sítí,
- považuje za vhodné z estetického hlediska realizovat výsadbu vyšší zeleně (zejména v plochách určených pro vegetaci podél půdorysu budoucí hromadné garáže, a tím zlepšit estetický dojem fasády budovy).

**Odbor životního prostředí MHMP - vodoprávní oddělení** ve svém vyjádření pouze upozorňuje, že podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, je stavebník povinen získat souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě, který bude jedním z podkladů pro následující správní řízení.

**Hygienická stanice hl. m. Prahy** v závěru svého vyjádření uvádí, že není třeba záměr dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb., ale akustické výpočty musí vycházet z reálného měření a ze znalosti vývoje zástavby v území. K oznámení uplatnila následující připomínky:

- Oznámení obsahuje pouze výsledky výpočtů, které splňují denní limit za stávajícího stavu pro veřejnou komunikaci 55 dB (A) v  $L_{Aeg,T}$  u objektů pro bydlení a území v bodech při ulici Vojtíškova a dále ještě pokles hluku vlivem stínění hmotou nového objektu - výsledky nejsou reálné, neboť v této lokalitě ve srovnatelném místě bylo v červnu měřeno a provedeno sčítání dopravy. Výsledek přímého měření ukazuje pro noční dobu překročený limit 45 dB (A) až o 10 dB(A) v  $L_{Aeg,T}$  ve srovnatelném místě 24 m nad zemí. Hodnoty zátěží dle ÚDI (doklad není součástí oznámení) se liší od reálného sčítání o cca 30 000 aut na Brněnské.
- Je důležité zjistit, zda vjezd do garáží, který již není veřejnou komunikací, splní požadovaný limit ve smyslu bodu 17 odst. a) přílohy č. 1 nařízení vlády 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **Závěr:**

Záměr „Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 16/

Přílohy:

- vyjádření hlavního města Prahy
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví
- vyjádření odboru životního prostředí MHMP
- vyjádření odboru životního prostředí MHMP - vodoprávního oddělení
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR  
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



MHMPP02DWI IU

V Praze dne 11.11.2003

Čj.: MHMP-145787/2003

Náše č.j.: SEG-13102003/1

**Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11 - Chodov“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

### Podklady

Předložený záměr spadá do kategorie II, bodu 10.6, přílohy číslo 1 zákona 100/2001 Sb. Cílem investičního záměru je výstavba nadzemních čtyřpodlažních hromadných garáží pro obyvatele v prostoru mezi ulicemi Vojtíškova, Láskova a Roztylská na Jižním Městě. V současné době se v předmětné lokalitě nachází hlídané parkoviště, stavba by měla rozšířit nabídku parkovacích (garážovacích) stání o dalších 381 míst. Předpokládané dopravní napojení hromadné garáže ústí do ulice Láskova.

### Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení dle zákona 100/2001 Sb., záměru „Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11 - Chodov“

**Z urbanistického hlediska** konstatujeme, že navrhované hromadné garáže jsou lokalizovány na ploše stávajícího plošného parkoviště v plochách OV – všeobecné obytné území a SVM – smíšené území městského typu. Obě tyto plochy výstavbu garáží umožňují jako stavbu doplňkovou, resp. výjimečně přípustnou, uvedený záměr je tedy v souladu s platným územním plánem. Hromadné garáže jsou navrhovány pro využití obyvateli okolního sídliště.

**Z akustického hlediska** nemáme k oznámení zásadní připomínky, za předpokladu, že se v objektu nebudou nacházet žádné další stacionární zdroje hluku (vzduchotechnika, kotelná apod), které nejsou ve výpočtu uvedeny.

V dalších fázích projektové přípravy záměru doporučujeme zpracovat podrobné hodnocení vlivu hluku z výstavby na okolní obytnou zástavbu, které v předloženém oznámení schází.

**Z hlediska ochrany ovzduší** předložené oznámení konstatuje, že vzhledem k rozsahu a umístění objektu garáží lze předpokládat pouze velmi mírné zhoršení kvality ovzduší pro okolní obytnou zástavbu, změny v kvalitě ovzduší budou mít pouze lokální charakter.

Výpočty příspěvku emisí z obslužné dopravy a provozu garáží byly stanoveny programem ATEM. Pro obytnou zástavbu ležící nejbližší k plánovanému objektu byly vypočteny hodnoty krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> na hranici imisního limitu. Synergický vliv zvýšení intenzit

dopravy a silného zatížení Brněnské ulice se po uvedení objektu do provozu projeví překračováním limitu i pro r 2005.

Doporučujeme, aby v dalších fázích projektové přípravy byla navržena opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů pro kvalitu ovzduší podle zák. 86/2002 Sb., zejména pro oblast bydlení a sportu.

**Z hlediska městské zeleně** nemáme k předloženému oznámení žádné připomínky.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** nejsou v dotčené ploše žádné limity bránící realizaci záměru, protože se jedná o stávající parkoviště. Likvidována bude pouze méně kvalitní zeleň (keře, okrasné květiny), kterou bude možno nahradit. Náhrada by měla být provedena hodnotnějšími formami vegetace, doporučujeme výsadbu stromů.

**Z geologického hlediska** konstatujeme, že v předloženém oznámení není provedeno zhodnocení geologických ani hydrogeologických poměrů předmětné lokality, také postrádáme průzkum radonového indexu lokality. V dalších fázích projektové přípravy záměru požadujeme doplnění chybějících údajů.

**Z hlediska hospodaření s odpady** konstatujeme, že oznámení je zpracováno uspokojivě. Uvádí se v něm výčet odpadů, které budou vznikat v průběhu výstavby parkoviště. Výkopové zeminy se částečně použijí při terénních úpravách, pokud bude prokázáno, že zemina nemá nebezpečné vlastnosti. Odpad z provozu parkoviště má být charakteru komunálního, jeho množství se odhaduje na 600 kg za rok. S nebezpečnými frakcemi tohoto odpadu (16 06 02 Nikl-kadmiové baterie a akumulátory – z údržby nouzového osvětlení – a 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť - z údržby běžného osvětlení) budou nakládat oprávněné osoby.

Upozorňujeme, že přebytek výkopových zemin by měl být nabídnut jiným subjektům k využití, aby na skládku byl ukládán pouze jinak nevyužitelný zbytek.

**Z hlediska odkanalizování a vodních toků** konstatujeme, že řešení odkanalizování neovlivňuje negativně životní prostředí a není v rozporu s koncepcí odvodnění hlavního města Prahy.

**Z dopravního hlediska** máme k předloženému oznámení následující připomínky:

V příloze 2 (akustické studii), kapitole 1 se uvádí, že „intenzity na Roztylské a Brněnské ulici byly převzaty ze sčítání Ústavu dopravního inženýrství Praha“. V tabulce 1.1 akustické studie jsou uvedeny současné hodnoty zatížení komunikací. Pokud pod pojmem současné hodnoty zatížení jsou míněny intenzity na komunikacích v roce 2003, pak konstatujeme, že máme k dispozici pouze oficiální hodnoty zatížení pro rok 2002. Hodnoty zatížení pro r.2003 by měly být ze strany Ústavu dopravního inženýrství potvrzeny.

V návaznosti na předpokládaný rozsah zdrojové a cílové dopravy v hromadné garáži jsou na str. 6 přílohy č. 1 (Hodnocení vlivu hromadných garáží na kvalitu ovzduší) v tab. 2 uvedeny „denní pohyby osobních vozidel“. V této souvislosti upozorňujeme, že počet indukovaných jízd automobilů za den je dvojnásobný ve vztahu k uvedeným „denním pohybům osobních vozidel“ v tab. 2, neboť každodenně vyjíždějící vozidla se budou téhož dne i vracet.

K technickému řešení hromadné garáže na základě doložených příloh upozorňujeme, že předpokládaný podélný sklon vstupní polorampy z Láskovy ulice (12,7 %) není vhodný a bylo by žádoucí ho v další fázi projektové přípravy snížit. Příjezdní (výjezdní) komunikace ke garážím na vlastním pozemku garáží mají kromě šířky dle ČSN 736058 odpovídat požadavkům nejméně na obslužné komunikace C3, tzn., že podélný sklon by neměl překročit 12 %.

**Hlavní město Praha**, vzhledem k charakteru uvedených připomínek, **netrvá na dalším posuzování** podle zákona č. 100/2001 Sb., ale doporučuje, aby byly respektovány v následujících stupních projektové přípravy záměru.



RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OZP MHMP  
z d e

# MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81

052  
145 787/03



MZDRP0089ULG



MHMPP0298PMH

města PRAHY	
Řádnovka	
číslo na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
dne	-10- 2003
identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Hlavní město Praha  
Magistrát  
odbor ŽP  
Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1

Váše zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje

V Praze dne

HEM-3212-13.10.03-28477/03

MUDr. Smolař 20.10.2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení k záměru .

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů o podrobení záměru „**Hromadné garáže Vojtíškova, Praha 11 - Chodov**“ zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování záměru podle zákona č. 100/2001Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlav. města Prahy).

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie





**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OŽP  
odd. posuzování vlivů na ŽP  
- zde -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum  
MHMP-145787/2003/001/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 24.10.2003

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

## **Hromadné garáže Vojtiškova, Praha 11 - Chodov**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru zemědělské půdy.  
Bez připomínek.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.  
Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** Ing. Macura

V rámci přípravy stavby budou odstraněny 4 stožáry veřejného osvětlení, opěrná zeď podél Láskovy ulice a odtěžena zemina pro zakládání stavby. Část této zeminy bude využita pro terénní úpravy. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zajistit třídění a zdokumentovat materiálové využití odpadů vzniklých při přípravě stavby. Rovněž požadujeme uvést způsob využití přebytečné odtěžené zeminy.

Na str. 17 oznámení záměru požadujeme opravit v tabulce Tab.B.3 čtvrtý řádek odspodu (Zemina a/nebo kameny bez obsahu nebezpečných látek mají katalogové číslo 170504, nikoli 170904).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší:** Ing. J. Polanská, 22.10.2003

Cílem předloženého záměru je výstavba čtyřpodlažního objektu hromadných garáží s kapacitou 381 parkovacích míst pro obyvatele sídliště. Předpokládá se,

že v průměru každý den bude vyjíždět 50 % automobilů a 50 % jednou za týden. Stavba je navržena v prostoru mezi ulicemi Vojtíškova, Láskova a Roztylská. V současné době je na předmětném pozemku hlídané parkoviště. Navržený objekt bude mít tři krytá podlaží a střechu, která bude také využita k parkování. Větrání objektu bude přirozené, bez instalace vzduchotechniky. Na uliční síť bude hromadná garáž napojena polorampou z Láskovy ulice. Propojení jednotlivých podlaží bude vnitřními rampami.

Objekt nebude vytápěn, pouze prostory vrátnice a zázemí budou vytápěny lokálními elektrickými přímotopnými konvektory s termostatem. Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

K předloženému záměru byla vypracována studie „Hodnocení vlivu hromadných garáží Vojtíškova Praha 11 - Chodov na kvalitu ovzduší“ (ATEM - duben 2003). Studie hodnotí imisní zatížení dané lokality bez uvedení objektu do provozu a po uvedení do provozu v roce 2005.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, která je poměrně dobře provětrávána a rozptylové podmínky jsou zde relativně dobré. Průměrná roční koncentrace před výstavbou objektu dosahovala hodnoty pro NO<sub>2</sub> 24 µg/m<sup>3</sup> a pro benzen hodnoty 1,3 µg/m<sup>3</sup>.

Podle předložené studie budou v ovlivněném okolí stavby příspěvky krátkodobých (hodinových) max. koncentrací pro NO<sub>2</sub> v hodnotách od 0,25 µg/m<sup>3</sup> do 1,75 µg/m<sup>3</sup> a pro benzen v hodnotách od 0,1 µg/m<sup>3</sup> do 0,7 µg/m<sup>3</sup>.

Nejvyšší imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci dosahuje pro NO<sub>2</sub> hodnoty 0,1 µg/m<sup>3</sup> a pro benzen hodnoty od 0,05 µg/m<sup>3</sup>.

Závěr studie uvádí, že v porovnání s imisními limity i se současným stavem kvality ovzduší budou změny imisní situace ovzduší způsobené provozem navrhovaného objektu méně významné a budou mít pouze lokální charakter. Uvedení hromadných garáží do provozu neovlivní výrazně celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území a nezpůsobí překračování imisních limitů.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

##### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Střelbová

Stavební záměr hromadných garáží Vojtíškova v k.ú. Chodov se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v rozvojovém území, kde je stanovena míra využití tohoto území, ve funkčních plochách:

- všeobecně obytná /OV/, pro kterou je dán kód míry využití území „F“
- smíšená městského typu /SVM/, pro kterou je dán kód míry využití území „D“

Tento kód na základě koeficientu podlažních ploch KPP stanovuje koeficient zeleně KZ. Tento výpočet je v dokumentaci uveden. Po předchozí konzultaci bude vysázena zeď ve funkční ploše SVM nad rámec požadovaného minimálního množství zeleně (KZ bude vyšší než požadovaná hodnota) a bude tak kompenzovat deficit zeleně ve funkční ploše OV, kde není KZ splněn. Toto řešení poskytuje výhodnější a kompaktnější plošné rozmístění zeleně. V této souvislosti požadujeme odstranit keře v betonovém korytě a nahradit je výsadbou stromů a keřů na rostlém terénu. Dále považujeme za vhodné v dalším stupni projektové dokumentace doplnit výpočet koeficientu zeleně okótovaným zákresem do situace v měřítku 1:1000 s doplněním stávajících i budoucích inženýrských sítí.

Z hlediska estetického je vhodné realizovat výsadbu vyšší zeleně. Zejména v plochách určených pro vegetaci podél půdorysu budoucí hromadné garáže a tím zlepšit estetický dojem fasády budovy.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

**6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:** Ing. Macura  
Bez připomínek.

**7. Z hlediska myslivosti:**  
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám 2**  
Praha 1 157



## VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Adresát:** Mgr. Včislaková  
Odd.posuz. vlivů na ŽP

**Č.j.:** MHMP-  
145787/2003/OZP/VI/EIA/070-  
1/Vč

**Vyřizuje/linka:** Ing. Hrubá  
Vodoprávní odd.

**Datum:** 4.11.2003

**Věc:** Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Hromadné garáže Vojtiškova, Praha 11 - Chodov“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr, v rámci kterého bude vybudován objekt o čtyřech nadzemních podlažích pro 381 parkovací stání, nemáme žádné připomínky. Z vodohospodářského hlediska není nutno záměr dále posuzovat podle výše uvedeného zákona.

Upozorňujeme, že podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, je stavebník povinen získat souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě, který bude jedním z podkladů pro následující správní řízení.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodoprávního oddělení

Na vědomí:

- 1) MHMP OZP/IX - spis
- 2) MHMP OZP/IX - Hr

Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 /26/

---

**Pokyny :**

k uložení  
na vědomí  
k vyřízení  
ke zpracování stanoviska  
ke zpracování návrhu odpovědi

ke zpracování materiálu  
k přepracování  
do programu  
jednání  
**Termín:**

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní podatelna - Rásoňovka	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne: 25 -11- 2003	pobočka
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh



**HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
 Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1  
 Praha - jih, Antala Staška 80/1670, 140 00 Praha 4

Magistrát hl.m.Prahy  
 odbor životního prostředí  
 ing. Včislaková  
 Rásoňovka 8, Praha 1

Náše č.j.: 8683/03/PO4 – HK/Dr. Černý Vyřizuje: Polanecká tel. 261006350 dne 12.11.2003  
 Vaše č.j.: MHMP-145787/2003/OZP/VI/EIA/070-1/Vč  
 Věc: Magistrát hl.m.Prahy, odbor životního prostředí, Rásoňovka 8, Praha 1 „Hromadné garáže Vojtiškova, Praha 11“, zjišťovací řízení dle §7 zákona č.100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko.

Dne 15.10.2003 jsme obdrželi zahájení zjišťovacího řízení dle §7 zákona č.100/2001 Sb Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí, Mariánské nám. 2, Praha 1, ze dne 9.10.2003 záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona, „Hromadné garáže Vojtiškova, Praha 11“ Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy 3 zákona č.100/2001 Sb. pro oznamovatele ELTODO EG, a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, zpracoval ATEM ateliér ekologických modelů, U Michelského mlýna 366, Praha 4 v říjnu 2003, bez č.zak.

Záměrem je vybudování hromadných garáží v prostoru, kde je pro ně územní rezerva, na místě hlídaného parkoviště. Jedná se o objekt o rozměru 51,2x48,8x10,8 m. s kapacitou 381 parkovacích stání v 3 krytých podlažích a na střeše. Vjezd je z ul.Láskova. Na vjezdu bude závora a čtecí zařízení. V přízemí bude prostor ostrahy a její zázemí. Příprava TUV a topení bude na bázi elektro. Větrání garáží bude přirozené. Objekt bude připojen na síť elektro, vody kanalizace.

Součástí oznámení je Akustická studie bez č.zak. z října 2003, zpracovatele ATEM, která hodnotí vliv garáží areálu na okolí včetně zmínky o stavební činnosti. Předložený elaborát obsahuje pouze výsledky výpočtů, které splňují denní limit za stávajícího stavu pro veřejnou komunikaci 55 dB(A) v  $L_{Aeq,T}$  u objektů pro bydlení a území v bodech při ul.Vojtiškova a dále ještě pokles hluku vlivem stínění hmotou nového objektu. Výsledky nejsou reálné, neboť v této lokalitě ve srovnatelném místě bylo v červnu měřeno a provedeno sčítání dopravy. Výsledek přímého měření ukazuje pro noční dobu překročený limit 45 dB(A) až o 10 dB(A) v  $L_{Aeq,T}$  ve srovnatelném místě 24 m nad zemí. Hodnoty zátěží dle ÚDI (doklad není součástí dokumentace) se liší od reálného sčítání o cca 30 000 aut na Brněnské. Je otázka, zda v této výšce se uplatní stínění novým objektem.

Je však možno předpokládat, že hmotou dostavby areálu Technologického Parku Praha (který se realizuje mezi ul.Roztylská a Brněnská) a hmotou nových garáží dojde k snížení hluku z dopravy u obytných objektů Vojtiškova (není jasné, pro jaké výšky). Proto je důležité zjistit, zda vjezd do garáží, který již není veřejnou komunikací splní požadovaný limit ve smyslu bodu 17, odst.a) přílohy č.1, nařízení vlády 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což opět není zpracováno. To však je možno včetně návrhů akustických opatření zajistit v dalších stupních dokumentace.

Z hlediska hygieny není třeba záměr dále posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., ale akustické výpočty musí vycházet z reálného měření a ze znalosti vývoje zástavby v území



*Ludmila Černánská*

MUDr. Ludmila Černánská  
 vedoucí oddělení hygieny komunální  
 pobočky Praha - jih

Kopie: HSHMP - HK pobočka Praha - jih

Sídlo: Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1, tel: 261336700, fax: 224212335, e-mail:hs@hygp Praha 4, tel.:261260537,fax:261261681,e-mail:hygienap4sekr@budejovicka.cz