



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn

Č.j.
MHMP-172545/2003/OZP/VI/EIA/076-2/Žá

Vyřizuje/linka
Ing. Žáková/4425

Datum
28. 1. 2004

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice, Praha 17

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Jedná se o výstavbu otevřeného objektového záchytného parkoviště P+R Zličín III v prostoru nad stávajícím autobusovým terminálem u konečné stanice metra B – Zličín. Toto parkoviště bude doplňovat již zřízená záchytná parkoviště Zličín I a Zličín II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha záměru:	12 060 m ²
Zastavěná plocha budovou:	9 767 m ²
Celková užitná plocha:	19 056 m ²
Počet parkovacích stání:	720

Umístění:

kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Třebonice
pozemky parc.č.: 468/2, 521/4, 320/32-33, 470/7, 546/8

Zahájení stavby: červenec 2004

Ukončení stavby: květen 2005

Oznamovatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
IČ: 63834197

Oprávněný zástupce oznamovatele: Inženýring dopravních staveb a.s.
Na Moráni 360/3, 128 01 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha - Zličín
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP)
- vodoprávní oddělení OZP MHMP

Vyjádření České inspekce životního prostředí nebylo příslušnému úřadu v zákonné lhůtě doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující skutečnosti:

Hlavní město Praha v závěru vyjádření požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), a to zejména z hlediska dopravního zatížení, chybějící koordinace s ostatními stavbami v dané lokalitě a vzhledem k tomu, že stavba svým umístěním zasahuje do plochy PP (parky a parkově upravené plochy), což je v rozporu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn).

Z hlediska umístění a kapacity HMP především uvádí, že navrhované objektové parkoviště se převážně nachází ve funkční ploše DM (zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob) s plovoucí značkou DPZ (záchytná parkoviště v systému P+R). Část příjezdové rampy je však umístěna v ploše PP (parky a parkově upravené plochy), která je součástí celoměstského systému zeleně.

HMP souhlasí s výběrem dopravního napojení parkoviště na ul. Ringhofferovu (varianta D). Napojení dle varianty A do ul. K Metru je nepřipustné.

Dále se upozorňuje, že nová konfigurace autobusového nádraží představuje oproti stávajícímu stavu redukci 3 odjezdových stání. Předložené oznámení nezmiňuje omezení provozu autobusového terminálu během výstavby objektového parkoviště.

Jsou uvedeny připomínky a doporučení k architektonickému a stavebně technickému řešení objektového parkoviště a návaznosti na okolní zástavbu.

S ohledem na začlenění objektu do území a jako náhradu za zrušenou zeleň v ploše stávajícího autobusového nádraží se doporučuje navrhnout a realizovat výsadbu parkového pásu v sousední ploše PP alespoň v úseku od ul. Ringhofferovy k ulici K Metru.

Z akustického hlediska HMP konstatuje, že měření stávajícího hlukového pozadí je sice provedeno v dostatečném rozsahu, ale výpočet budoucího stavu je proveden pouze orientačně, bez vlivu stávající konfigurace a zvukových odrazů od fasád

blízkých objektů (objekt Metropole Zličín atd.). Pro přesné zhodnocení se doporučuje akustickou situaci zpracovat výpočtem v celém řešeném prostoru.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že příspěvek emisí NO₂ z obslužné dopravy bude velmi malý. K překračování imisních limitů krátkodobých a ročních koncentrací znečišťujících látek v oblasti okolní zástavby nebude docházet, s výjimkou imisního limitu pro ochranu ekosystémů v cenných přírodních lokalitách.

Navrhuje se, vzhledem k blízkosti starší obytné zástavby a zahrádkářské kolonie, uvažovat o vybudování ochranných opatření ve formě zeleného pásu či zvýšeného plotu, příp. kombinaci obou opatření.

Z hlediska městské zeleně HMP nepovažuje za vhodné, aby stávající dřeviny (dochází k likvidaci 17 stromů) byly přemístěny na novou stavbu. Za technicky jednodušší a přijatelnější je považováno přemístění stávajících dřevin do celoměstského systému zeleně. Dále se doporučuje zachovat stávající vysokokmenné stromořadí (14 ks), které se nachází v dočasném záboru v ul. Řevnická.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že v území nejsou žádná omezení, která by bránila realizaci záměru.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP uvádí, že trvalý zábor ploch ZPF bude minimální a vzhledem ke skutečnosti, že území je silně ovlivněno vybudováním obchodní zóny a konečné stanice metra B, nelze do budoucna počítat s jeho zemědělským využitím.

Z geologického hlediska nemá připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady upozorňuje na přednost materiálového či energetického využití odpadů před skládkováním.

Z dopravního hlediska souhlasí s výstavbou parkoviště v předmětné lokalitě, neboť přispěje ke snížení automobilového provozu na komunikační síti vnitřní části HMP. Dále jsou uvedeny připomínky k technickému řešení, týkající se především respektování podmínek ochranného pásma metra, konzultace projektu s dopravními orgány, předpokládaného příjezdu vozidel z oblasti Řep, dopravně-inženýrského posouzení křižovatky Řevnická – Ringhofferova, pěšího provozu na ploše nádraží, vymezení přechodů pro pěši apod.

Z hlediska zásobování vodou nemá připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků uvádí, že pro povodí oddílné kanalizace se má počítat s intenzitou deště $q_s = 160$ l/s/ha (viz Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy).

Městská část Praha – Zličín v závěru vyjádření požaduje, aby byl záměr posouzen dle zákona č.100/2001 Sb.

Ve vyjádření uvádí, že předložené oznámení nevychází z aktuálního stavu území, postrádá koordinaci se stavbou „Rozšíření Řevnické ulice a autobusového nádraží“ a dalšími významnými stavbami v území (dostavba Metropole Zličín, Obchodně

administrativního centra Zličín). Se stavbou nelze souhlasit před dokončením stavby „Rozšíření Řevnické ulice“.

Dále jsou uvedeny připomínky k hodnocení stavby z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší. Oznámení se nezabývá dopady záměru na fungování autobusového terminálu, nereflektuje skutečnost, že v městské části dochází vlivem nárůstu komerčních aktivit k navyšování dopravního zatížení a tím zhoršování životního prostředí pro místní obyvatelstvo.

V oznámení rovněž nejsou zohledněny nároky na prostorové a funkční uspořádání území z hlediska exponovaného architektonicko-urbanistického významu místa (vstupní brána do Zličína i celé Prahy). Upozorňuje na stávající hygienickou a bezpečnostní situaci v daném místě.

Za nedostatečné považuje variantní řešení záměru. Záměr je umístěn do urbanisticky významného území Zličína, a v případě jeho realizace, se stavba stane dominantou městské části i celé Prahy. Dopady stavby by měly být posouzeny i z tohoto hlediska a odpovídat by tomu měla i architektonická podoba. Posouzena by mohla být např. varianta uzavřeného objektu, možnost přemístění záměru ke stanici metra Stodůlky apod.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy).

Hygienická stanice hlavního města Prahy v závěru vyjádření požaduje, aby bylo pokračováno v procesu EIA a požaduje do dokumentace EIA dopracovat o:

- průkaz, že hluk z provozu navrženého parkoviště spolu s hlukem z provozu stávajících parkovišť P + R I, P + R II a z autobusového terminálu nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb příslušné hygienické limity dle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- průkaz, že navrženou stavbou nebude nepříznivě ovlivněno denní osvětlení na pracovištích objektu stanice metra Zličín.

Odbor životního prostředí MHMP uvádí ve vyjádření k oznámení následující skutečnosti:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nemá připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady nepožaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí za předpokladu, že v navazujících řízeních budou konkretizována množství jednotlivých odpadů a způsob odstranění.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že předložené hodnocení kvality ovzduší neodráží v dostatečném rozsahu skutečnost umístění záměru do blízkosti rekreačního a obytného území, přičemž touto dostavbou se výrazně rozšiřuje dopravní zatížení lokality.

Předložené hodnocení kvality ovzduší nebylo předloženo v dostatečném rozsahu a vykazuje výsledky, neodpovídající poznatkům z jiných podobných staveb. Nebylo

provedeno zhodnocení pro suspendované částice PM₁₀, vypočtený příspěvek provozu stavby k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ se podstatně odlišuje od hodnocení staveb s podobnou dopravní zátěží. Není provedeno výpočetní hodnocení znečištění ovzduší pro nejbližší obytnou zástavbu apod.

V závěru stanoviska konstatuje, že předložené podklady nedávají dostatečný podklad pro vypracování stanoviska orgánu ochrany ovzduší a záměr je tudíž nezbytné posoudit v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že předložené oznámení se v dostatečné míře zabývá problematikou chráněnou podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody.

Jsou uvedeny připomínky k hmotovému řešení objektu parkoviště, který je situován až na hranici funkční plochy DM (plochy zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob) dle ÚPn a tím omezuje funkční využití navazující plochy PP (parky a parkově upravené plochy. U ulice Ringhofferova stavba (zpevněná plocha chodníků a navržená rampa) zasahuje přímo do plochy PP. Objemová expanze navrženého objektu negativně ovlivní blízké okolí, především navazující obytnou zástavbu.

Dále jsou uplatněny připomínky k množství zeleně. Realizací zeleně dojde k odstranění zeleného pásu o ploše 1230 m². Tento pás však není v rámci objektu plně kompenzován, pouze plochou 197 m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a její vliv by měl být celkově pozitivní, není požadováno pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky a z hlediska myslivosti nemá připomínek.

Vodoprávní oddělení OZP MHMP nemá k oznámení na výše uvedený záměr z vodohospodářského hlediska připomínky. Zpracování dokumentace dle zákona nepovažuje vodoprávní oddělení OZP MHMP za nutné.

Závěr:

Záměr „Objektové parkoviště P + R Zličín, k.ú. Třebonice, Praha 17“ Rozšíření odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 - Jinonice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Objektové parkoviště P + R Zličín, k.ú. Třebonice, Praha 17“

b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť oznámení dostatečně neprokázalo, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu a při zpracování zohlednit uplatněné připomínky v průběhu zjišťovacího řízení, především věnovat pozornost:

- umístění záměru a porovnání tohoto umístění s příslušnými územně plánovacími podklady
- architektonicko urbanistickému řešení záměru včetně koordinace s ostatními stavbami v území a řešení odpovídajícího zázemí pro cestující
- zohlednění dopravní zátěže území
- zhodnocení vlivů stavby na ovzduší
- zhodnocení vlivů stavby na hlukovou zátěž
- zhodnocení vlivů stavby na obyvatelstvo
- zohlednění připomínek z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně.

Příslušný úřad doporučuje oznamovateli zvážit předložení variantního řešení záměru ve smyslu výše uvedených připomínek.

Ve smyslu § 7 odst. 6 citovaného zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 paré.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

**odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1**

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha - Zličín
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření odboru životního prostředí
vyjádření vodoprávního oddělení OZP MHMP



MHMPP02FSPZM



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

V Praze dne 19.1.2004
Č.j.: MHMP-172545/2003
(Naše č.j.: SEG-10122003)

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Objektové parkoviště P + R Zličín III, k.ú. Třebonice“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Podklady

Předložený záměr spočívá ve výstavbě objektového parkoviště P + R Zličín III o celkové kapacitě 720 parkovacích stání v prostoru nad stávajícím autobusovým terminálem u konečné stanice metra B – Zličín, které bude doplňovat již zřízená záchytná parkoviště Zličín I a Zličín II. Lokalita se nachází uvnitř současně zastavěného území, v k.ú. Třebonice.

Objekt bude ohraničen ulicí K Metru, plochou P + R Zličín I, na JV straně nadzemním objektem stanice metra Zličín a na SV straně nízkou zelení a pěšími komunikacemi. Parkovací stání budou umístěna ve dvoupodlažní budově (ve čtyřech úrovních parkoviště s ohledem na konfiguraci terénu). Výstavba bude koordinována se stavbou „Rozšíření Řevnické ulice“, do které již byla zahrnuta změna dispozice autobusového terminálu. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy (ÚPn) zasahuje záměr podle funkčního využití do území DM (zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob) a ve východní části do území PP (parky a parkově upravené plochy).

Z hlediska dopravního napojení parkoviště, byly posuzovány čtyři varianty, jako výsledná byla vybrána varianta D – napojení do ulice Ringhofferova.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Objektové parkoviště P + R Zličín III, k.ú. Třebonice“ dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska umístění a kapacity konstatujeme, že:

Navrhované objektové parkoviště P + R se nachází převážně ve funkční ploše DM (zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob) s plovoucí značkou DPZ (záchytná parkoviště v systému P+R). Navržené využití je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy (ÚPn HMP). Část příjezdové rampy je však umístěna v ploše PP (parky a parkově upravené plochy), která je součástí celoměstského systému zeleně. Pro vybudování této příjezdové rampy k parkovišti P + R z ulice Ringhofferovy je nutná změna ÚPn hl. m. Prahy.

Vybudování záchytného parkoviště systému P + R Zličín III – nad autobusovým nádražím je veřejně prospěšnou stavbou (VPS) uvedenou v příloze 2 vyhlášky hlavního města Prahy

o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP pod číslem 3/DP/57.

Navržené objektové parkoviště se nachází v ochranném pásmu metra (OPM), při jeho výstavbě je proto třeba respektovat podmínky pro výstavbu v OPM. Rovněž se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, výstavbu je proto třeba konzultovat s Pražskou plynárenskou a.s.

Souhlasíme s výběrem dopravního napojení na Ringhofferovu ulici (varianta D). Napojení dle varianty A do ulice K Metru je nepřipustné.

Upozorňujeme, že nová konfigurace autobusového nádraží představuje oproti stávajícímu stavu redukci tří odjezdových stání autobusů. Předložená dokumentace nezmiňuje nijak omezení provozu autobusového terminálu během výstavby objektového parkoviště.

K předložené studii objektového parkoviště máme následující připomínky:

- Nový objekt objektového parkoviště doporučujeme řešit zároveň s přestavbou stávající budovy nad vestibulem stanice metra B. Je třeba vytvořit odpovídající zázemí pro cestující včetně informací pro cestující, čekárny, hygienického zázemí, občerstvení a dalších souvisejících služeb.
- Celý prostor je třeba řešit jako jeden prostorový celek včetně odpovídajícího architektonického ztvárnění.
- Prostory mezi stávající budovou (ať již přestavěnou nebo ve stávajícím stavu) a novým objektem parkoviště je třeba řešit jako kryté.
- V souvislosti s ostatními objekty je třeba řešit i začlenění vjezdové rampy do garáží. Doporučujeme vyvarovat se tvorby volných prostorů pod rampou, doporučujeme raději podezděnit rampu a uzavření prostoru. V souvislosti se ztvárněním prostoru doporučujeme prověřit umístění zeleně mezi rampou a stávajícím objektem ve stíněné a stíněné poloze.

S ohledem na začlenění objektu do území a jako náhradu za zrušenou zeleň v ploše stávajícího autobusového nádraží doporučujeme v rámci výstavby objektového parkoviště vypracovat návrh a realizovat výsadbu parkového pásu v sousední ploše PP alespoň v úseku od ulice Ringhofferovy k ulici K metru.

Doporučujeme přeřešit vnitřní organizaci parkovacích stání v 2. NP a 5. NP s cílem usnadnění provozu a vyloučení slepých uliček.

Z akustického hlediska konstatujeme, že v předkládaných materiálech je sice provedeno v dostatečném rozsahu měření stávajícího hlukového pozadí, ale výpočet budoucího stavu je proveden pouze orientačně, bez vlivu stávající konfigurace a zvukových odrazů od fasád blízkých objektů (objekt Metropole atd.). Pro přesné zhodnocení doporučujeme akustickou situaci zpracovat výpočtem v celém řešeném prostoru.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatujeme, že dané území je dobře provětrávané, kvalita ovzduší je ovlivněna především dopravou na Rozvadovské spojce, nedaleké dálnici D5, autobusovém nádraží a ostatních komunikacích a parkovacích plochách obchodních center.

Ve studii znečištění ovzduší se konstatuje, že příspěvek emisí NO₂ z obslužní dopravy parkoviště P + R bude velmi malý. K překračování imisních limitů krátkodobých a ročních koncentrací znečišťujících látek podle platného zákona o ovzduší 86/2002 Sb., v oblasti okolní zástavby nebude docházet, výjimkou imisního limitu pro ochranu ekosystémů v cenných přírodních lokalitách.

Vzhledem k blízkosti starší obytné zástavby a zahrádkářské kolonie by bylo na východní hranici navrhovaného P + R vhodné uvažovat o vybudování ochranných opatření ve formě zeleného pásu nebo zvýšeného plotu, případně kombinaci obou opatření.

Z hlediska městské zeleně konstatujeme, že při východní hranici dané lokality je dle platného ÚPn hl. m. Prahy (výkres č. 31) navržen celoměstský systém zeleně s monofunkční plochou PP (parky a parkově upravené plochy). Do tohoto systému zasáhne pouze dočasný zábor.

V trvalém záboru se nachází 17 stromů, které v důsledku stavby budou likvidovány. Nepovažujeme za vhodné, aby stávající dřeviny byly přemístěny v rámci sadových úprav na novou stavbu (viz návrh v dokumentaci). Za technicky jednodušší a přijatelnější považujeme přemístění stávajících dřeviny do celoměstského systému zeleně. Dále doporučujeme zachovat v celém rozsahu stávající vysokokmenné stromořadí (tj. 14 ks), které se nachází v dočasném záboru, v ulici Řevnické.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatujeme, že v území nejsou žádná omezení která by bránila realizaci záměru.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatujeme, že pozemky dotčené výstavbou jsou evidovány převážně jako ostatní plochy, jsou zpevněné a v současné době jsou využívány jako autobusový terminál. Pouze v SV části lokality, kde se nachází zahrádkářská osada, budou dotčeny pozemky náležející do ZPF a evidované v katastru nemovitostí jako zahrady. Trvalý zábor bude minimální – cca 0,0041 ha, dočasný zábor bude činit cca 0,2744 ha, po dokončení budou pozemky uvedeny do původního stavu. Zpracovatel neuvádí BPEJ a třídu ochrany ZP, záborový elaborát byl dle dokumentace již zpracován.

Území je silně ovlivněno vybudováním obchodní zóny a konečné stanice metra B s depem, proto nelze do budoucna již počítat s jeho zemědělským využitím. V ÚPn je toto území určeno pro DM (zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob) a východní část pro PP (parky a parkově upravené plochy), což bude po dokončení umožněno. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s ÚPn.

Z geologického hlediska nemáme k předložené dokumentaci zásadní výhrady. Ve zprávě jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality a je provedeno orientační zhodnocení radonového indexu dané lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Navrhovaná výstavba nevyvolá změny v režimu podzemních vod.

Vzhledem k předpokládanému hlubinnému způsobu založení objektu na vrtaných pilotách širokého profilu je třeba v dalším stupni PD realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum.

Z hlediska hospodaření s odpady konstatujeme, že kapitola je zpracována na dostatečné úrovni, uvádí seznam odpadů, jejichž vznik lze předpokládat jak při výstavbě, tak při provozu zařízení, a též navrhovaný způsob nakládání s nimi. U většiny odpadů je to skládkování a recyklace nebo spalování. Při vlastní výstavbě, dle předloženého oznámení, se předpokládá vznik cca 6 000 t odpadů, množství výkopových zemin není uvedeno, z přehledu však

vyplývá, že pravděpodobně budou všechny využity k terénním úpravám in situ. V případě jejich přebytku upozorňujeme, že vhodnější je nabídnout materiál jiným subjektům k terénním úpravám či rekultivacím, než jej uložit na skládce. Materiálové či energetické využití odpadů by v každém případě mělo mít přednost před skládkováním.

Riziko havárií spojených s únikem nebezpečných látek ohrožujících půdní prostředí a podzemní či povrchové vody se nepovažuje za příliš velké, objekt však přesto bude proti těmto únikům zabezpečen a bude vybaven i prostředky na jejich likvidaci.

Z dopravního hlediska konstatujeme, že objektové parkoviště P + R přispěje ke snížení automobilového zatížení na komunikační síti vnitřní části hl. m. Prahy, proto s jeho výstavbou v předemné lokalitě souhlasíme. Upozorňujeme však, že k technickému řešení navrhovaného objektu se nemůžeme na základě doložených grafických příloh komplexně vyjádřit.

K předloženému návrhu máme tyto připomínky:

Vzhledem k poloze navrhovaného objektu je nutné respektovat podmínky ochranného pásma metra. Navrhované úpravy autobusového nádraží, vyvolané výstavbou nadzemního objektu P + R, je třeba projednat s MHMP OD, ROPID a DP a.s.. Dále je třeba věnovat pozornost zejména podélnému sklonu vjezdové rampy s ohledem na požadavky příslušných norem.

Předpokládaný příjezd vozidel na parkoviště P + R z oblasti Řepy (viz str. 14/69) nepokládáme za příliš pravděpodobný.

V druhém a pátém nadzemním podlaží objektu P + R doporučujeme prověřit částečnou úpravu návrhu parkovacích stání resp. manipulačních ploch tak, aby v době velké obsazenosti nedocházelo ke zbytečným pohybům vozidel při vyhledávání volného místa mezi jednotlivými sekcemi kolmých stání. Uvažovaná obrátkovost parkovacích stání záchytného parkingu je 1. Za přesnější by bylo předpokládat obrátkovost stání 1,5.

V navazující dokumentaci bude třeba doložit dopravně-inženýrské posouzení křižovatky Řevnická - Ringhofferova. Do zatížení Ringhofferovy ulice je třeba započítat též budoucí nároky dopravní obsluhy sousedícího areálu Siemens. V této souvislosti upozorňujeme na provozní problémy související s kapacitou navazujících křižovatek v Řevnické ulici. Pozornost je třeba věnovat pěšímu provozu na ploše nádraží a vymezit přechody pro pěší v rámci vodorovného značení.

Z hlediska zásobování vodou navržené řešení neovlivňuje negativně životní prostředí není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu. Splaškové vody budou odvedeny výtlačem Řevnickou ulicí do stávající ukliďovací komory, do které je zaústěn výtlač z objektu metra Zličín. Dešťové vody budou odvedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace, který odvodňuje současné autobusové nádraží. Trasy některých stok budou přeloženy. Znečištěné dešťové vody budou předčištěny. Vzhledem k tomu, že se i dnes jedná o zpevněnou plochu, množství odváděných dešťových vod se nezvýší. Z hlediska odkanalizování stavba není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Upozorňujeme, že pro povodí oddílné kanalizace, v jejímž povodí navrhovaná stavba leží, se má vycházet z hodnoty desetiminutového deště periodicity $n = 1$ tj. $160 \text{ l/s} \times \text{ha}$ (dle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“, které byly schváleny usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 0479 ze dne 2. 4. 2002. Posouzení je však provedeno pro 15-ti minutový návrhový déšť periodicity $p = 0,5$ jehož intenzita je $170 \text{ l/s} \times \text{ha}$ (tj. vyšší intenzity).

Hlavní město Praha požaduje, aby záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., a to zejména z hlediska dopravního zatížení, chybějící koordinace s ostatními stavbami v dané lokalitě a vzhledem k tomu, že stavba svým umístěním zasahuje do území PP, což je v rozporu s ÚPn hl. m. Prahy.



RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e



Městská část Praha - Zličín

Zastupitelstvo městské části

Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m.Prahy
odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Zličín, 18.12.2003
Č.j. 2805/03

Věc: „Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice“ - zjišťovací řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Městská část Praha-Zličín obdržela dne 9.12.2003 oznámení č.j. MHMP 172545/2003/OZP/VI/EIA/076-1/Žá ze dne 5.12.2003 podle přílohy č. 3 k zákonu č.100/2001 Sb. (dále jen zákon) záměru „Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice“, informaci o zveřejnění oznámení a sdělení MHMP – odboru životního prostředí, že záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Na základě uvedeného oznámení zasilá městská část Praha Zličín své stanovisko:

- předložená dokumentace nevychází z aktuálního stavu a některé skutečnosti opomíjí, jako příklad je možno uvést ortofotomapu v příloze č. 1 dokumentace – situace širších vztahů, kde není zachycena ani tak důležitá stavba, jakou je Pražský okruh.
- z hlediska hodnocení kvality ovzduší předložená dokumentace řeší pouze záměr objektového stání P+R. Sám autor dokumentace se v materiálu zmiňuje, že uvedené hodnoty lze chápat pouze jako příspěvky k celkovým koncentracím v lokalitě. V oblasti ochrany ovzduší je tento dílčí úsek pohledu neakceptovatelný. Městská část Praha – Zličín má k dispozici materiál „Hodnocení vlivu provozu Administrativního centra Zličín na kvalitu ovzduší“ (ATEM, únor 2002). Při zvažovaných emisích v dokumentaci „Objektové parkoviště P+R Zličín III“ v návaznosti na materiál „Hodnocení vlivu provozu Administrativního centra Zličín na kvalitu ovzduší“ existuje reálné nebezpečí překračování emisních limitů. Městská část Praha – Zličín musí současně upozornit na nový zdroj znečištění ovzduší v blízkosti dotčené lokality v areálu Siemens. MČ bude požadovat vypracovat hodnocení kvality ovzduší pro dotčenou lokalitu modelovou metodou ATEM (z důvodu zvážení všech ovlivňujících činitelů).
 - městská část v dokumentaci postrádá koordinaci se stavbou „Rozšíření Řevnické ulice a autobusového nádraží“, a dále koordinaci s dalšími významnými stavbami v území - dostavba Metropole Zličín a stavba obchodně administrativního centra Zličín, které je na

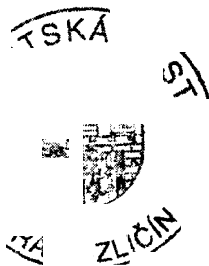
autobusové nádraží přímo dopravně napojeno. Se stavbou nelze souhlasit před dokončením stavby rozšíření Řevnické ulice.

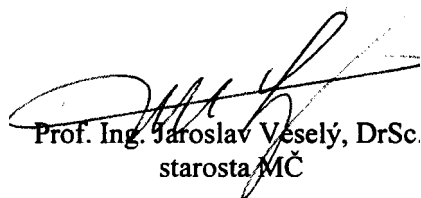
4. v dokumentaci není posouzeno, zda by realizace záměru měla probíhat za provozu autobusového terminálu, nebo jeho úplné či částečné uzavírky.
5. z hlediska vlivů na životní prostředí je třeba posoudit i objekt autobusového nádraží, které nebylo dosud z hlediska vlivů na životní prostředí posuzováno a jehož provoz je stále větší. Terminál je využíván pro linky městské, příměstské a dálkové autobusové dopravy, vč. mezinárodní, linky kyvadlové dopravy k nákupním centrům, autobusy cestovních kanceláří, linkové spojení na letiště Ruzyně, rovněž je využíván vozidly taxislužby a zásobování. Dále jsou zde dvě další záchytná parkoviště P+R Zličín I a II. Do posouzení je třeba zahrnout vliv na ovzduší způsobený „studenými“ starty a ponecháním nastartovaných motorů autobusů, což je problém zejména v zimním období.
6. stavbu je třeba navrhnout tak, aby byly dodrženy limity dané hygienickými normami a předpisy, včetně norem a předpisů EU. Odkaz zpracovatele dokumentace na to, že překročení limitů je dáno především vlivem provozu stávajícího terminálu a ostatními zdroji nelze považovat za řešení problému.
7. dokumentace představuje území Zličína jako okrajovou část města s převažující průmyslovou, dopravní a komerční zástavbou, s malým podílem obytné zástavby. K tomu je třeba podotknout, že v současné době má městská část přes 3 tisíce obyvatel, velká část území Zličína je územním plánem určena k obytné zástavbě - předpokládá se zhruba trojnásobný nárůst počtu obyvatel. Občané zde chtějí žít a zastupitelé považují za svou povinnost hájit jejich zájmy. Toto se ukazuje jako nezbytné zejména v poslední době, kdy vlivem rozvoje komerčních aktivit ve Zličíně a okolních městských částech a obcích dochází ke zhoršování jejich životních podmínek, zejména vlivem dopravy, která s novými aktivitami souvisí. Zastupitelstvo městské části nemůže akceptovat výroky, které v poslední době přibývají, o tom, že lidé mají možnost se odstěhovat, pokud jim vadí dopravní zatížení, a tím i zhoršování životního prostředí.
8. dokumentace se nezabývá dopady záměru na fungování autobusového terminálu. Vzhledem k urbanistickému významu území, ve kterém je terminál umístěn, je třeba posoudit dopady záměru z hlediska všech funkcí, které terminál zastává. Autobusové nádraží je umístěno v urbanisticky a architektonicky exponovaném místě, které je vstupní branou do Zličína a celé Prahy. Ve velké míře je využíváno zahraničními návštěvníky. Kromě výše uvedené dopravní funkce jsou v návaznosti na autobusové nádraží (stanici metra Zličín) umístěna velká obchodní a zábavní centra, záchytná parkoviště P+R Zličín I a II, ve velké míře slouží místo jako výchozí bod cyklistické dopravy. Dochází zde k velké kumulaci lidí. Pro občany Zličína je to jediný pěší přístup ke stanici a od stanice metra do „vnitřního“ Zličína. Tyto skutečnosti kladou vysoké nároky na prostorové a funkční uspořádání. Autobusové nádraží je však již v současném stavu zdrojem velkých problémů - nedostatečná kapacita nástupišť, která slouží zároveň jako chodníky, naprosto nedostatečné a nevyhovující hygienické zázemí, neuklizené odpadky na veřejných plochách a navazujících soukromých pozemcích, množství různých stánků a občerstvení bez dostatečného zázemí pro uložení odpadů, problémy s bezpečností. Problémy se řeší i ve spolupráci se státní a městskou policií, avšak není v jejich silách mít nad územím úplnou kontrolu. Stávající ani navrhované sociální zařízení naprosto nepokrývají základní normy, zejména budoucí normy EU. Cestující jsou nuceni využívat k hygienickým potřebám volných ploch, různých koutů, chodníků, zeleně atd. Tímto územím jsou pak občané Zličína nuceni každodenně procházet, není to ani pěkná vizitka pro Prahu jako město. V případě zastřešení dle předloženého záměru lze očekávat, že území bude stavbou ještě více devastováno a situace se výrazně zhorší.

9. význam autobusového nádraží a území kolem konečné stanice metra Zličín nadále vzrůstá nejen díky rozvoji na území Zličína, ale také okolních městských částí a obcí. Tento rozvoj není zdaleka ukončen. Z dopravního hlediska dochází ve Zličíně k neustále se zhoršující situaci díky nedostatečné kapacitě stěžejní komunikace Řevnická. Vznikají dopravní zácpy, kdy se tvoří kolony vozidel též v ulici Na Radosti. Zde kolony ve směru od centra města dosahují často až k železničnímu přejezdu. Je zřejmé, že rozšíření Řevnické na čtyři jízdní pruhy nemůže situaci vyřešit. Městská část při mnoha jednáních navrhovala při rozšíření Řevnické další možnosti samostatných příjezdových jízdních pruhů pro autobusové nádraží, zejména pak pro obchodně zábavní centrum „Metropole Zličín“. Zejména napojení „Metropole Zličín“ samostatným odbočovacím pruhem od komunikace Na Radosti či přímé napojení na Rozvadovskou spojku, nikoliv na Řevnickou. Tyto návrhy nebyly akceptovány, čímž se způsobil současný stav v přetížení Řevnické. Navrhovaná řešení jsou i v současné době řešitelná a snížila by kapacitní přetížení v Řevnické minimálně o 1/3. Dále městská část navrhuje posoudit možnost přemístění záměru (alespoň částečně) ke stanici metra Stodůlky.
10. za nedostatečné považuje městská část variantní posouzení záměru. Jak již bylo uvedeno, záměr je umístěn do urbanisticky významného území Zličína a v případě, že dojde k jeho realizaci, stane se stavba dominantou jeho i celé Prahy. Proto by jeho dopady měly být posouzeny i z tohoto hlediska a odpovídat by tomu měla i architektonická podoba. Posouzena by mohla být např. varianta uzavřeného objektu a další.
11. součástí stavby se má stát plocha stávajícího tržiště u stanice metra, které má být demolováno. K tomu uvádíme, že tržiště jako stavba dočasná má povoleno užívání do 31.5. 2005. Proti rozhodnutí, kterým bylo užívání povoleno, bylo podáno odvolání. O něm však dosud nebylo rozhodnuto.

Na základě výše uvedeného požaduje městská část Praha Zličín, aby byl záměr posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb.

Toto stanovisko městské části Praha Zličín, jímž požaduje posouzení stavby dle zákona č. 100/2001 Sb., projednalo Zastupitelstvo městské části na svém veřejném zasedání dne 17.12.2003.




Prof. Ing. Jaroslav Veselý, DrSc.
starosta MČ

Kopii informujeme se žádostí o pomoc v řešení:

Ing. Jan Búrgermeister, náměstek primátora hl. m. Prahy
p. Radovan Šteiner, radní hl. m. Prahy pro oblast dopravy
Ing. Jan Heroudek, ředitel odboru dopravy MHMP
Ing. Ivana Souralová, ředitelka odboru stavebního MHMP
Bc. David Vodrážka, starosta MČ Praha 13
JUDr. František Hoffman, předseda kontrolního výboru MHMP

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP02BB7AM



MZDRP00DVXQV

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY		Magistrát hlavního města Prahy
Hlavní podatelna - Řásnovka		JUDr. Helena Dobiášová
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem		ředitelka odboru životního prostředí
DOŠLO dne: - 2 -01- 2004		Mariánské nám. 2
Identifikační údaje zpracovatele		110 01 Praha 1
Počet listů		
Počet příloh		

Vaše zn.:
MHMP-172545/2003/
OZP/VEIA/076-UŽÁ

Naše zn.: HEM-3212-12.12.03/35070
Vyřizuje: MUDr. Peterková
V Praze dne: 22. 12. 2003

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „**Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice**“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



MHMPP0296IH9

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Nytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1

pobočka Praha-západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

E-mail:hygiena@p5.mestnet.cz, tel.: 257000820, fax.: 257325561

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí,
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Hlavní č.j. uvedeně na samolepicím štítku pod čarou s tím kódem

13 - 01 - 2004

aje zpracovatele Počet listů

Počet:

Naše č.j.: 5776/03/P5-HK/Dr.K

Vyřizuje: MUDr. Kosová / 257 000 829

V Praze dne 5.1.2004

Věc: Oznámení záměru „Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice“.


K Vaší žádosti ze dne 5.12.2003, čj. MHMP-172545/2003/OZP/VI/EIA/076-1/Žá, kterou jsem obdržela 10.12.2003 sděluji:

Po prostudování předloženého záměru „Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice, zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů konstatuji, zejména z hlediska své působnosti podle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, že z předloženého „Oznámení záměru „Objektové parkoviště P+R Zličín III, k.ú. Třebonice““ nevyplývá:

1. Průkaz, že hluk z provozu navrženého parkoviště spolu s hlukem z provozu stávajících parkovišť P+R I, P+R II a z autobusového terminálu nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb (prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely) – dle odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění – hygienické limity stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., tj. 55 dB (A) v denní době a 45 dB (A) v noční době v $L_{Aeq,T}$.
2. Průkaz, že navrženou stavbou nebude nepříznivě ovlivněno denní osvětlení na pracovištích objektu stanice metra – Zličín – dle ČSN 73 05 80 Denní osvětlení budov (ve vazbě na § 3 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., v platném znění).

Z výše uvedených důvodů požaduji, aby bylo pokračováno v procesu EIA a dokumentace byla dopracována o výše uvedené připomínky.

TK
TANIC
41 A


MUDr. Věra Kosová
oddělení hygieny komunální
pobočky Praha-západ



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- z d e -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-172545/2003/001/OZP/VI 19.1.2004

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Objektové parkoviště P+R Zličín III, k. ú. Třebonice

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Střelbová
Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Střelbová
Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady:
RNDr. Pavlíčková

V oznámení záměru stavby „Objektové parkoviště P+R Zličín III“ je část věnovaná odpadům zpracována přehledně a to jak pro odpady, které budou vznikat při výstavbě, tak i po uvedení do provozu. Název druhu odpadu je doplněn o jeho katalogové číslo, kategorii, způsob nakládání a činnost, při níž odpad vzniká. V období výstavby se předpokládá vznik cca 6000 t odpadů a v dalším stupni projektové dokumentace budou konkretizována množství jednotlivých odpadů a způsob odstranění.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech lze předložené oznámení akceptovat a nepožadujeme pokračovat v dalším hodnocení procesem EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. J. Polanská

Cílem předloženého záměru je výstavba dvoupodlažního objektu parkoviště P + R s kapacitou 720 parkovacích stání (PS), nad stávajícím autobusovým terminálem, který navazuje na stanici metra Zličín (trasa metra B). Podélná osa objektu je

rovnoběžná s ulicí Řevnickou. V těsné blízkosti se nachází parkoviště P+R Zličín I a P+R Zličín II, která jsou v současné době již kapacitně nedostačující. Stávající autobusový terminál bude umístěn v 1.NP navrhovaného objektu. Parkování bude ve čtyřech úrovních, krytá stání ve 2. a 3. NP (2. NP - 154 PS, 3. NP - 172 PS) a ve 4. NP a 5. NP otevřená, nezastřešená stání (4. NP - 184 PS, 5. NP - 210 PS). Větrání zastřešených podlaží (2. NP a 3. NP) bude kombinované, přirozené s podporou systému střešních ventilátorů umístěných v nejvyšším podlaží. Autobusový terminál bude větrán rovněž kombinací přirozeného a nuceného větrání s max. průtokem 285 000 m³/hod. Na uliční síť bude objekt napojen rampami z ulice Ringhofferovy. Propojení jednotlivých podlaží bude vnitřními rampami. Parkoviště bude využíváno uživateli přijíždějícími do Prahy ze západu a severozápadu a částečně obyvateli přilehlých částí Prahy, kteří mají špatný přístup na MHD. Do objektu parkoviště nebude povolen vjezd LNA a TNA. Objekt nebude vytápěn, pouze prostory zázemí budou vytápěny elektrickou energií.

Hodnocení záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, která je poměrně dobře provětrávána a rozptylové podmínky jsou zde relativně dobré. Modelové průměrné roční koncentrace v dané lokalitě před výstavbou objektu dle modelu ATEM dosahují hodnot pro NO₂ do 18 µg/m³ a pro benzen do 1 µg/m³.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie (č. RS 2003/05) a odborný posudek (č.OP 2003/24), které vypracoval ing. Vlastimil Bílek. Studie hodnotí imisní zatížení dané lokality po uvedení objektu do provozu v roce 2010 pro znečišťující látky NO₂ a NO_x, a to na okraji posuzované stavby. Dále byl proveden odhad imisního zatížení u nejbližší obytné zástavby, která se nachází 50 m od uvažované stavby.

Podle předložené studie budou na hranici stavby příspěvky krátkodobých (hodinových) max. koncentrací pro NO₂ v hodnotě do 7,7 µg/m³ a pro NO_x v hodnotě do 70,2 µg/m³.

Nejvyšší imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci pro NO₂ byl odhadnut v hodnotě do 0,0003 µg/m³ a pro NO_x v hodnotě do 0,023 µg/m³.

Závěr studie uvádí, že v porovnání s imisními limity i se současným stavem kvality ovzduší budou změny imisní situace, způsobené provozem navrhovaného objektu, méně významné.

Uvedení objektu P + R Zličín III do provozu údajně výrazně neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území a nezpůsobí překračování imisních limitů, v širším měřítku bude mít dokonce pozitivní vliv na snížení emisí z automobilové dopravy v oblastech blíže centru města.

Orgán ochrany ovzduší k předloženému záměru zejména konstatuje, že je umístěn do blízkosti rekreačního a obytného území, přičemž touto dostavbou se výrazně rozšiřuje dopravní zatížení lokality, poznamenané již provozem autobusového terminálu. Tuto skutečnost zpracované hodnocení kvality ovzduší neodráží v dostatečném rozsahu.

Předložené hodnocení není provedeno v potřebném rozsahu a zároveň vykazuje některé výsledky, které neodpovídají poznatkům z jiných podobných staveb. Hlavní připomínky orgánu ochrany ovzduší jsou:

- 1) nebylo provedeno zhodnocení pro suspendované částice PM₁₀, které jsou již v současné době významným problémem na značné části území Prahy, přičemž se tento problém významně prohloubí již v roce 2006; u tak exponovaného území, jakým je okolí stanice metra Zličín, kde jsou

- soustředěny významné dopravní a obchodní aktivity, lze očekávat problém s dodržением imisních limitů pro PM₁₀ s vysokou pravděpodobností;
- 2) vypočtený příspěvek provozu stavby k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ ve výši 0,0003 µg/m³ se velmi podstatně odlišuje od výsledků jiných provedených hodnocení u staveb s podobnou dopravní zátěží, které má zdejší úřad k dispozici. Rozdíl mezi provedeným hodnocením a jinými podobnými je v oblasti cca tří řádů nebo více. Není zcela jasné, zda byla do hodnocení zahrnuta i zátěž způsobená provozem autobusového terminálu.
 - 3) předpokládaná analogie mezi NO₂ a PM₁₀ není ničím podložena a zdejší úřad tento názor nesdílí;
 - 4) v rozptylové studii nebylo provedeno výpočetní hodnocení znečištění ovzduší pro nejbližší obytnou zástavbu a zpracovatel se uchýlil pouze k odhadu na základě výpočtu pro hranici navrhovaného objektu;
- Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je nutno konstatovat, že předložené podklady nedávají dostatečný podklad pro vypracování stanoviska a záměr je tudíž nezbytné posoudit v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Střelbová

Předložená dokumentace se v dostatečné míře zabývá problematikou chráněnou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Připomínky však máme k hmotnému řešení objektu parkoviště P+R, který je situován dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP HMP) do funkční plochy zařízení a plochy pro hromadnou dopravu osob /DM/. Na východní straně je parkoviště navrženo až na hranici DM a tím omezuje funkční využití navazující plochy parky a parkově upravené plochy /PP/. U ulice Ringhofferova stavba (zpevněná plocha chodníků a navržená rampa) zasahuje přímo do plochy PP.

Domníváme se, že z hlediska estetického tato objemová expanze navrženého objektu negativně ovlivní blízké okolí (především navazující obytnou zónu).

Dále máme připomínky k množství zeleně. Realizací stavebního záměru dojde k odstranění zeleného pásu o ploše cca 1230 m². Tento pás zeleně však není v rámci objektu plně kompenzován, tj. pouze plochou 197 m² sadových úprav.

Vzhledem k tomu, že se jedná dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o veřejně prospěšnou stavbu a její vliv na životní prostředí by měl být celkově převážně pozitivní, nepožadujeme z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny pokračovat v procesu EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:


RNDr. Pavlíčková

Bez připomínek.

7. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.


 JUDr. Helena **D o b í á l**ová
 ředitelka odboru
 Magistrát hl. m. Prahy
 odbor životního prostředí
 Mariánské nám. 2
 Praha 1



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát: Ing. Žáková
Odd.posuz. vlivů na ŽP

Č.j.: MHMP-
172545/2003/OZP/VI/EIA/076-
1/Žá

Vyřizuje/linka: Ing. Kačer / 4267
Vodoprávní odd.

Datum: 15.12.2003

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Objektové parkoviště P+R Zličín III“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme za nutné.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodoprávního oddělení

Na vědomí:

- 1) MHMP OZP/IX - spis
- 2) MHMP OZP/IX - Ka

Pokyny :

k uložení
na vědomí
k vyřízení
ke zpracování stanoviska
ke zpracování návrhu odpovědi

ke zpracování materiálu
k přepracování
do programu
jednání
Termín: