



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-000927/2004/OZP/VI/EIA/081-2/Nov

Vyřizuje/ linka

Ing. Novotný/ 4278

Datum

23. 2. 2004

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících  
zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

**Název:** Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Jde o novostavbu administrativní budovy v exponované rozvojové oblasti hlavního města Prahy.

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Kancelářská budova:	3 226 m <sup>2</sup> zastavěné plochy 1. NP na stavebním pozemku o rozloze 11 192 m <sup>2</sup> 41 868 m <sup>2</sup> celkové podlahové plochy v 9 nadzemních a ve 2 podzemních podlažích 133 732 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru
Výškové parametry:	249,40 m n. m. terén 242,75 m n. m. kóta podlahy II. PP 249,50 m n. m. kóta parteru 282,70 m n. m. kóta střechy TP 296,00 m n. m. kóta koruny kopule
Celková plocha kanceláří:	19 340 m <sup>2</sup>
Počet pracovních míst:	1 100
Počet parkovacích stání v přízemí, tj. nad objektem podzemních garáží:	153
Počet parkovacích míst v podzemních garážích:	421 na ploše 13 650 m <sup>2</sup>

**Umístění:** kraj: Praha

obec: Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Michle  
pozemky parc.č.: 96/39, 96/41

**Zahájení stavby:** březen 2004

**Ukončení stavby:** prosinec 2006

**Oznamovatel:** AMA development II s.r.o.  
Hyacintová 3181/20, 106 00 Praha 10  
IČO: 26483742

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 4
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor hygieny a epidemiologie
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- vodoprávní oddělení odboru životního prostředí MHMP
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy

Vyjádření České inspekce životního prostředí nebylo příslušnému úřadu v zákonné lhůtě doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** požaduje, aby byl záměr podroben posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vzhledem k níže uvedeným připomínkám, zejména pro rozpor s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a pro nedostatky v dopravním řešení.

*Z hlediska umístění a kapacity* konstatuje, že záměr vysoce překračuje dnešní intenzitu zástavby a není v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Proto doporučuje částečnou redukci zastavěné plochy i výšky objektu.

*Z akustického hlediska* považuje posouzení záměru za dostatečné a požaduje, aby v dalším stupni projektové přípravy byly předloženy všechny přílohy zpracované pro akustické hodnocení.

*Z hlediska ochrany ovzduší* považuje za vhodné v dalších fázích projektové přípravy preferovat redukci dopravní zátěže. Klíčovým řešením bude organizace dopravy s případným snížením počtu parkovacích míst na povrchu a v podzemních garážích.

*Z hlediska městské zeleně* požaduje minimalizovat parametry obslužné komunikace, která je vedena funkční plochou IZ - izolační zeleň, což je výjimečně přípustné funkční využití. Je nutné, aby nové sadové úpravy vytvořily adekvátní náhradu za odstraněné dřeviny. Bylo by vhodné, aby zejména ve stromovém patře měly dominantní zastoupení původní domácí druhy.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* nemá k záměru námitek.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* nemá k záměru námitek.

*Z geologického hlediska* konstatuje, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat.

*Z hlediska hospodaření s odpady* konstatuje, že příslušná kapitola je zpracována na dostatečné úrovni.

*Z dopravního hlediska* považuje navržené komunikační napojení objektu přímým vjezdem na ulici Vyskočilova za nevhodné, neboť neumožňuje realizovat všechny potřebné dopravní pohyby. Oznámení se nezabývá analýzou, jakým způsobem bude realizován např. příjezd k objektu od ulice Michelská nebo odjezd do centrální části města směrem k ulici 5. května. Přímý vjezd na ulici Vyskočilova navíc vyvolává další křížení pěší a automobilové dopravy u předmětné komunikace. S poukazem na probíhající výstavbu v přilehlém území je třeba napojení navrhovaného objektu řešit na nově založenou obslužnou komunikaci v západním sousedství navrhovaného objektu, která je zaústěna do nové světelně řízené křižovatky s ulicí Vyskočilova. Je třeba upřesnit, z jakých podkladů byla struktura doby parkování vozidel, z níž je rozsah indukované dopravy odvozen, stanovena. V oznámení jsou uvedeny hodinové hodnoty zatížení komunikační sítě v roce 2003 a 2006. Není zřejmé, na základě jakých dopravně-inženýrských podkladů byly tyto hodnoty stanoveny, ani o jakou hodinu dne se jedná. Podklady pro hodnocení vlivu záměru z hlediska životního prostředí musí vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě hlavního města, které pro potřeby tohoto typu dokumentace a pro všechny posuzované časové horizonty poskytuje a zpracovává Ústav dopravního inženýrství nebo sekce Útvar rozvoje města Magistrátu hlavního města Prahy.

*Z hlediska zásobování vodou* nemá připomínek.

*Z hlediska odkanalizování a vodních toků* požaduje doplnění vyčíslení zvýšení průtoku dešťových vod odváděných oproti stávajícímu stavu, posouzení kapacity stávající sítě na zvýšené množství dešťových vod a specifikaci, zda nebudou potřebná zařízení na ochranu stávající kanalizační sítě (např. retenční nádrž).

*Z hlediska zásobování teplem* požaduje prověřit možnost napojení na systém CZT. Plně akceptovat lze možnost využití zemního plynu pro technologické účely.

*Z hlediska telekomunikací* upozorňuje, že přes řešené území je vedena trasa radioreléového spoje Českých radiokomunikací.

**Městská část Praha 4** konstatuje, že kapacita navrhovaného záměru a především jeho dopad na dopravní zatížení a řešení dopravy v území, vliv na zeleň a problematika vlivu případné výstavby a staveništní dopravy vyžadují z hlediska územního rozvoje městské části Praha 4, aby předmětný záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. Upozorňuje, že záměr je v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, neboť umisťuje stavbu pro administrativu částečně do funkční plochy VVS - mateřské, základní a střední školy, což je v rozporu s ustanoveními vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené řešení dopravního napojení objektu na veřejnou komunikační síť (ul. Vyskočilova) je v rozporu se záměry územního rozvoje městské části Praha 4 a navíc naznačuje využití pozemku parc.č. 96/42 v k.ú. Michle ve správě městské části Praha 4, ke kterému nemá navrhovatel vlastnická ani jiná práva.

**Ministerstvo zdravotnictví** doporučuje v dalším stupni projektové dokumentace podrobnější vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a z provozu záměru a odhad zdravotního rizika. Součástí hodnocení musí být návrh konkrétních

ochranných opatření, kterými bude prokázáno splnění platných limitů daných nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zároveň požaduje, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. bylo respektováno stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** konstatuje, že akustické hodnocení v oznámení se soustřeďuje na ochranu vlastního objektu před hlukem z dopravy, ale objektivně nedokládá, že provozem nového objektu nedojde k překročení hygienických limitů pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněné prostory staveb. Proto se tento elaborát z hygienického hlediska jeví jako naprosto nedostatečný.

Hygienická stanice hlavního města Prahy má dále k dispozici doplněné akustické posouzení, jež je součástí dokumentace záměru pro územní řízení. To vychází z aktuálního sčítání dopravy (bez měření) a porovnání s podklady Ústavu dopravního inženýrství pro r. 2003 a nárůstu dopravy pro r. 2006. Jsou zde již řádně identifikovány výpočtové body hodnocení hluku z dopravy stávající i vyvolané novým záměrem včetně stacionárních zdrojů. Do výpočtu je zahrnuto snížení hluku vlivem zlepšení vozového parku. Závěr prokazuje, že dominantním zdrojem hluku je stávající doprava na přilehlých komunikacích. Hluk z dopravy vyvolané záměrem nikde nepřekročí povolené limity ve venkovním chráněném prostoru staveb. V součtu se stávající dopravou dojde k nárůstu hluku z dopravy vlivem odrazu od hmoty objektu v ul. Vyskočilova o 0,8 dB v  $L_{Aeq}$  a k poklesu vlivem stínění novým objektem u obytných objektů v ul. Hodonínská, max. o 1,0 dB v  $L_{Aeq}$ . Stacionární zdroje hluku nejsou z hlediska akustiky problém, výpočet je hodnotí jako zanedbatelný zdroj. Pro omezení hluku ve venkovním chráněném prostoru je v závěru tohoto posouzení navrženo pohltivé obložení stropu 1. podlaží a protihluková stěna o výšce 2 m místo oplocení pozemku uvažovaného objektu.

Hygienická stanice hlavního města Prahy doporučuje zvážit možnost dopravního napojení objektu X-POINT přímo do křižovatky Vyskočilova - Telčská proto, aby odpadlo objíždění všech automobilů okolo podnože domu a zátěž ul. Michelská při najíždění automobilů z uvažovaného objektu na ulici 5. května. Oba návrhy na snížení hlukové zátěže, pohltivé obklady a protihluková stěna, musí být zapracovány do dalšího stupně dokumentace.

Vzhledem k dodatečně předloženým podkladům v rámci posouzení dokumentace pro územní řízení nemá orgán ochrany veřejného zdraví k projednávání dle zákona č. 100/2001 Sb. dalších připomínek.

**Odbor životního prostředí MHMP** z hlediska jím chráněných zájmů uplatňuje následující stanoviska dotčených orgánů:

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* nemá připomínek.

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství* nemá připomínek.

*Z hlediska nakládání s odpady* požaduje zajistit předpokládané třídění a recyklaci stavebního a demoličního odpadu. Dále požaduje v dalším stupni projektové dokumentace upřesnit využití odtěžené zeminy. Současně upozorňuje na chybné specifikace odpadů podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

*Z hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že po věcné stránce předložené vyhodnocení vlivů stavby je dostatečné a nemá námitek k použitému postupu ani k výsledkům. Požaduje však napojení objektu na systém CZT, neboť stavba je umísťována do území, které se vyznačuje kvalitou ovzduší na hranici imisních limitů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje v souladu s bodem 8 článku 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, doplnit parkovací plochy vhodnou zelení, zejména stromy. Dále konstatuje, že v oznámení není uvedena bilance ploch zeleně pro dotčené území stavbou, a to pro jednotlivé funkční plochy zvlášť. Předložené oznámení se proto v dostatečné míře nezabývá problematikou chráněnou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky nemá připomínek.  
Z hlediska myslivosti nemá připomínek.

**Vodoprávní oddělení OZP MHMP** nemá z vodohospodářského hlediska k záměru připomínek a nepovažuje za nutné pokračovat v procesu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Dále upozorňuje, že podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, je stavebník povinen získat souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě, který bude jedním z podkladů pro následující správní řízení.

**Odbor památkové péče MHMP** ve svém vyjádření sděluje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících, lze předložený záměr akceptovat. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná novostavba je součástí pohledově exponovaného prostoru, je nezbytné dodržení výšky novostavby maximálně 37,6 m nad terénem. V průběhu veškerých zemních prací musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

### Závěr:

Záměr „Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon). Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“**

### **b u d e p o s u z o v á n**

podle zákona. Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) dle přílohy č. 4 k zákonu a při zpracování zohlednit uplatněné připomínky v průběhu zjišťovacího řízení.

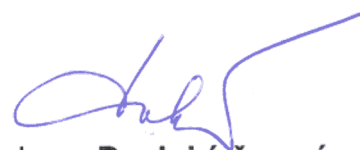
V souladu s § 7 odst. 5 zákona navrhuje příslušný úřad zpracování variant řešení záměru reflektující zejména připomínky hlavního města Prahy, městské části Praha 4 a Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat oblasti dopravy.

Dále dokumentace bude obsahovat kompletní akustickou a rozptylovou studii včetně příloh tak, aby bylo možno komplexně vyhodnotit předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo, a to i pro období realizace stavby.

Ve smyslu § 7 odst. 6 citovaného zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 pare.

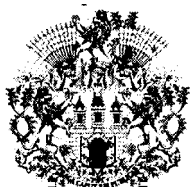
Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**Praha 1 150 01 111 / 150 01 074**

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření městské části Praha 4  
vyjádření Ministerstva zdravotnictví  
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy  
vyjádření odboru životního prostředí  
vyjádření vodoprávního oddělení OZP MHMP  
vyjádření odboru památkové péče MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
RNDr. Miloš Gregar  
Radní hlavního města Prahy



V Praze dne 13.2.2004  
Č.j.: MHMP-000927/2004  
(Naše zn.: SEG-140/04)

**Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Administrativní budova X – POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

### Podklady

Předmětem záměru je nová výstavba administrativního objektu při ul. Vyskočilově v Praze 4. Stavba se bude nacházet v lokalitě rozestavěných administrativních budov po obou stranách Vyskočilovy ulice, asi 700 m východně od Budějovického náměstí. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy náleží dotčená plocha podle funkčního využití do území SVM (smíšené městského typu), sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby.

Navržený objekt bude mít půdorys ve tvaru X, 9 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Celková zastavěná plocha bude 6 900 m<sup>2</sup>. Administrativní část objektu (plocha kanceláří) je navržena v rozsahu 19 340 m<sup>2</sup>, parkovací podlaží uvnitř objektu mají navrženu kapacitu 421 stání a na povrchu u objektu se počítá se 153 stáními. Celková kapacita bude 574 parkovacích stání. Dopravně je objekt napojen přímým vjezdem na ul. Vyskočilovu.

Upozorňujeme, že další realizací administrativní budovy v dané lokalitě ztrácí území smíšený charakter a mění se na zvláštní polyfunkční území ZAD (administrativní zařízení). To samo o sobě nemá vliv na životní prostředí, ale je problémem územního plánu, který bude muset být řešen při jeho revizi.

### Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Administrativní budova X – POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“, dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Z hlediska umístění a kapacity** konstatujeme, že záměr výstavby administrativní budovy X - POINT je dle platného ÚPn hl. m. Prahy umístěn ve funkční ploše SVM (smíšené městského typu), která výstavbu administrativních objektů připouští. Pro uvedenou funkční plochu není však v územním plánu stanoven kód míry využití území. To znamená, že územní plán předpokládá v zásadě existující míru využití území, tedy plocha nespadá do území rozvojových.

Záměr na výstavbu devítipodlažní budovy o kapacitě cca 19 000 m<sup>2</sup> kanceláří a 574 parkovacích stání vysoce překračuje dnešní intenzitu zástavby. Dále konstatujeme, že záměr zasahuje do sousední plochy VVS (mateřské, základní a střední školy). Přesah činí dle bilance funkčních ploch dokumentace 360 m<sup>2</sup> zastavěných ploch, což je cca 3 % z celkové výměry funkční plochy VVS. Ve skutečnosti je však omezení plochy VVS mnohem větší, neboť záměr navrhuje na zbylé části pozemku blíže nespecifikovanou zeleň, důležitou pro dodržení odstupů staveb dle OTP (obecné technické požadavky na výstavbu v hl. m. Praze) a dotvoření architektonického výrazu stavby. Tím je využití plochy VVS omezeno pouze na jižní část, její velikost je redukována minimálně o 1/3 celé výměry. V tomto smyslu není

záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Proto doporučujeme částečnou redukci zastavěné plochy i výšky objektu.

Další výstavba kapacitního administrativního objektu v širším území podél Vyskočilovy ulice a Budějovického náměstí potvrzuje změnu charakteru zástavby, nejedná se již o smíšená území, ale o zvláštní území administrativní (ZAD). Takto intenzivní zástavba znamená další výraznou zátěž a nevhodné zázemí pro okolní sportovní plochy.

V oznámení bylo upozorněno na možný výskyt archeologických nálezů.

**Z akustického hlediska** konstatujeme, že posouzení hlukové situace je provedeno dostatečně, ale materiály mají formální nedostatek jelikož požadované a v textu avizované rozložení izofon jako mapová příloha schází. Požadujeme, aby v dalším stupni projektové přípravy byly přiloženy všechny přílohy zpracované pro akustické hodnocení.

**Z hlediska ochrany ovzduší** konstatujeme, že předložené oznámení vyhodnocuje dopad výstavby administrativní budovy X - POINT na Vyskočilově ulici s kapacitou 574 parkovacích míst.

V oznámení se konstatuje, že vliv dopravní zátěže z provozu budovy na kvalitu území je slabý. Vzhledem ke stávajícímu stavu kvality ovzduší a chybějícím podkladovým materiálům by z hlediska ochrany kvality ovzduší bylo vhodné v dalších fázích projektové přípravy preferovat redukci dopravní zátěže. Klíčovým řešením bude organizace dopravy s případným snížením počtu parkovacích míst na povrchu a v podzemních garážích.

**Z hlediska městské zeleně** konstatujeme, že administrativní budova je navržena na polyfunkčním území SVM (smíšené městského typu), kde není stanovena míra využití území.

Předložené oznámení je v souladu s územním plánem, ale komunikační napojení z ulice (pěší nástup a příjezd do objektu je veden plochou IZ - izolační zeleň) bude **výjimečně přípustnou stavbou**. Protože dle předloženého oznámení je příjezd k objektu možný pouze přes izolační zeleň, požadujeme minimalizaci parametrů obslužné komunikace.

Stávající dřeviny určené k likvidaci jsou krátkověké, neperspektivní. Je nutné, aby nové sadové úpravy vytvořily adekvátní náhradu za odstraněné dřeviny.

Okolnost konstatovanou na str. 29 „...Založená parková úprava bude znamenat zvýšení pestrosti stanovišť a tedy rozšíření druhové rozmanitosti v místě se vyskytujících živočišných taxonů...“, nelze považovat za velký přínos. Druhová skladba sadových úprav je navržena z převážně introdukovaných dřevin nebo vyšlechtěných kultivarů. Pokud by měla být podpořena diverzita území, bylo by vhodné, aby zejména ve stromovém patře měly dominantní zastoupení původní domácí druhy.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** nemáme k záměru námítky. Nejsou zde žádné limity znemožňující navrženou výstavbu administrativní budovy. Dotčený pozemek je stávající hřiště v urbanizované části Prahy. Dřeviny likvidované v rámci stavby jsou nižší kvality a budou dostatečně nahrazeny novými výsadbami.

K oznámení máme jednu připomínku - v příloze č. 5 "Dendrologický průzkum" chybí schéma se zákresem likvidovaných dřevin. Tento nedostatek však nemá vliv na posouzení záměru.



**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** se lokalita nachází uvnitř zastavěného území v k.ú. Michle. V současné době je na dotčených pozemcích travnaté fotbalové hřiště, severní část zájmové lokality bude zastavěna, v jižní části bude založen park. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF. Jedná se o městské, silně urbanizované prostředí, původní půdní pokryv je překryt antropogenními navážkami o mocnosti 6 – 8 m.

Dle platného ÚPn hl. m. Prahy je dané území určeno pro SVM (smíšené městského typu), VVS (mateřské, základní a střední školy) a IZ (izolační zeleň). Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s ÚPn.

**Z geologického hlediska** konstatujeme, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat.

V textové části jsou v dostatečné míře popsány geologické a hydrogeologické poměry. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Na základě archivních podkladů spadá lokalita do středního stupně Rn indexu – nutno realizovat protiradonová opatření (izolace proti pronikání radonu z podloží). Navrhovaná výstavba nevyvolá změny ve stávajícím hydrogeologickém režimu.

**Z hlediska hospodaření s odpady** konstatujeme, že příslušná kapitola je zpracována na dostatečné úrovni. Uvádí výčet odpadů předpokládaných při výstavbě i provozu zařízení. U výkopových zemin a odpadů z provozu budovy uvádí též odhad množství. Předpokládá u odpadů třídění a opětovné využití (materiálové nebo energetické), výkopová zemina by též měla být částečně využita k terénním úpravám v místě a zbytek uložen na skládce. Přebytky zemin by však před tím měly být nabídnuty k využití jiným subjektům a skládkovat by se měl pouze jinak nevyužitelný zbytek.

Riziko havárií a následného úniku škodlivin do prostředí je v oznámení jen zmíněno, vzhledem k charakteru stavby však není příliš veliké - prakticky se jedná pouze o případný havarijní únik ropných látek v garážích. K jeho odstranění budou k dispozici vhodné sorpční materiály.

**Z dopravního hlediska** máme k předloženému oznámení tyto připomínky:

Navržené komunikační napojení objektu přímým vjezdem na ulici Vyskočilovu nepokládáme za vhodné, neboť neumožňuje realizovat všechny potřebné dopravní pohyby. Takové napojení umožňuje pouze příjezd z ul. Vyskočilovy od západu a odjezd od objektu do ul. Vyskočilovy směrem na východ. V dokumentaci v této souvislosti postrádáme analýzu, jakým způsobem bude realizován např. příjezd k objektu od ul. Michelské nebo odjezd do centrální části hl. města směrem k ul. 5. května. Přímý vjezd na ul. Vyskočilovu navíc vyvolává další křížení pěší a automobilové dopravy u předmětné komunikace.

S poukazem na probíhající výstavbu v přilehlém území je třeba napojení navrhovaného objektu řešit na nově založenou obslužnou komunikaci v západním sousedství navrhovaného objektu, která je zaústěna do nové světelně řízené křižovatky s ul. Vyskočilovou.

Celková kapacita pro dopravu v klidu u navrhovaného administrativního objektu činí 574 stání. Zároveň je v rozptylové studii stanovena hodnota zdrojové a cílové dopravy v rozsahu

770 příjezdů vozidel/den. Je třeba upřesnit, z jakých podkladů byla struktura doby parkování vozidel (z níž je rozsah indukované dopravy odvozen) stanovena.

V oznámení jsou uvedeny hodinové hodnoty zatížení komunikační sítě v roce 2003 a 2006 (viz např. str. 20 dokumentace). Není zřejmé, na základě jakých dopravně-inženýrských podkladů byly tyto hodnoty stanoveny, ani o jakou hodinu dne se jedná. Podklady pro hodnocení vlivu záměru z hlediska životního prostředí musí vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě hl. města, které pro potřeby tohoto typu dokumentace a pro všechny posuzované časové horizonty poskytuje a zpracovává Ústav dopravního inženýrství nebo MHMP - SURM.

**Z hlediska zásobování vodou** konstatujeme, že budova X - POINT bude zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Připojení bude provedeno prodloužením stávajícího řadu z křižovatky ulic Vyskočilova - Michelská DN 150 a vodovodní přípojkou DN 80. Po dobu výstavby bude využíváno napojení na veřejný vodovod pro zařízení staveniště, zejména pro sociální a hygienická zařízení a pro stavebně technologické procesy. Za dobu trvání výstavby se předpokládá odběr cca 5 000 m<sup>3</sup> m, tj. 2 500 m<sup>3</sup>/rok.

Odběr pitné vody v době provozu dokončené stavby pokrývá nároky trvalého i sezónního charakteru. Trvalý celoroční odběr zahrnuje hygienickou potřebu 1 100 zaměstnanců, cca 400 klientů a zabezpečení teplé užitkové vody. Sezónní odběr zahrnuje závlahy a údržbu exteriérové a interiérové zeleně, doplňování vody v okrasných vodních nádržích, doplňování vody v topném systému. Průměrná denní potřeba vody bude dosahovat 17 200 m<sup>3</sup>/rok.

Navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí, není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

**Z hlediska odkanalizování a vodních toků** se řešené území nachází na ploše současného fotbalového hřiště, které leží v blízkosti ulice Vyskočilova v povodí Botiče

V místě plánované výstavby je vybudována jednotná kanalizace. Ulicí Vyskočilova vede kanalizační stoka profilu 600/1100. Vnitřní kanalizační soustava je řešena jako oddílná. Stavba bude odvodněna dvěma kanalizačními přípojkami DN 300 zaústěnými do výše zmíněné stoky.

Upozorňujeme, že v předloženém oznámení není při výpočtu množství dešťových vod vyčísleno zvýšení průtoku dešťových vod oproti stávajícímu stavu. Pouze je uvedeno, že maximální odtok srážkových vod odváděných do veřejné kanalizace je celkem 111,5 l/s. Není posouzena kapacita stávající sítě na zvýšené množství dešťových vod - nárůst nebude zanedbatelný (v současné době se jedná o hřiště). V předloženém oznámení chybí specifikace, zda nebudou potřebná zařízení na ochranu stávající kanalizační sítě (např. retenční nádrž). Proto v dalším stupni projektové přípravy požadujeme doplnění zjištěných nedostatků.

**Z hlediska zásobování teplem** je pro objekt navržen decentralizovaný způsob vytápění zemním plynem. V této souvislosti upozorňujeme na § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb. (o ochraně ovzduší), kde je vymezena povinnost právnických a fyzických osob u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb, je-li to pro ně technicky a ekonomicky přijatelné, využít centrálních zdrojů tepla. Bezprostředně při severní hranici pozemku navrhovaného k zástavbě podél ul. Vyskočilova a při celé jeho západní hranice je veden kapacitní horkovodní napáječ 2 x DN 500 integrované soustavy CZT EMĚ-Praha zásobující rozsáhlé oblasti hl. m. Prahy. Z hlediska citovaného zákona požadujeme prověřit možnost napojení na

CZT i pro nové investiční záměry v tomto území. Plně akceptovat lze možnost využití zemního plynu pro technologické účely.

**Z hlediska telekomunikací** upozorňujeme, že přes řešené území je vedena trasa radioreléového spoje Českých radiokomunikací. Předložený záměr není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

**Hlavní město Praha** po seznámení se záměrem **požaduje**, aby byl podroben posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., vzhledem k uvedeným připomínkám, zejména pro rozpor s územním plánem hl. m. Prahy a pro nedostatky v dopravním řešení.



RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OZP MHMP  
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní podatelna - Řásnovka	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	30 -01- 2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh



MHMP0295PCY

MHMP-OŽP  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru  
Řásnovka 8  
110 15 Praha 1

Váš dopis zn.  
MHMP-000927/2004/OZP  
/VI/EIA/081-1/Nov

Naše značka

P4/8917/04/OŽP/KOS/760-RMČ

Vyřizuje/linka

Ondřej Košata  
26 11 92 423

Praha

30.1.2004

**Věc: Vyjádření Městské části Praha 4 k oznámení záměru „Administrativní budova X – Point, ul. Vyskočilova, Praha 4“ v k.ú. Michle pro účel zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Vážená paní ředitelko,

v příloze Vám zasíláme usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-50/2004 ze dne 27. 1. 2004, včetně přílohy k usnesení, ve věci zaujetí stanoviska k oznámení záměru „Administrativní budova X – Point, ul. Vyskočilova, Praha 4“ v k.ú. Michle pro účel zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

S pozdravem

*M. Alexandrová*

Jarmila Alexandrová  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje  
Městská část Praha 4  
Úřad městské části  
Odbor životního prostředí a územního rozvoje  
Táborská č.p. 350  
140 45 Praha 4  
1

**Příloha:**

usnesení RMČ č. 3R-50/2004 + příloha k usnesení

Co: OŽP

Sídlo: Táborská 350/32, 140 45 Praha 4  
Pracoviště: Táborská 350/32, 140 45 Praha 4  
E-mail: podatelna@p4.mepnet.cz

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

Tel: + 420 26 11 92 111  
Fax: + 420 24 17 41 743



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 3. zasedání ze dne 27. 1. 2004  
číslo 3R-50/2004

k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k oznámení záměru „Administrativní budova X – Point, ul. Vyskočilova, Praha 4“ v k. ú. Michle pro účel zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Rada městské části Praha 4

z a u j a l a

stanovisko k výše uvedenému oznámení záměru „Administrativní budova X – Point, ul. Vyskočilova, Praha 4“ pro účel zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, které je nedílnou součástí tohoto usnesení v příloze

II. u k l á d á

vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje  
odeslat usnesení na Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí

T: 30. 1. 2004

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2002 ze dne 27. listopadu 2002, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne 27. 1. 2004	
člen Zastupitelstva městské části Praha 4	člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Předkladatel: p. B. Koukal, ZST  
Na vědomí: členové Rady MČ Praha 4  
MHMP



## Příloha

k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-50/2004, ze dne 27. 1. 2004

---

Rada MČ Praha 4 na svém 3. zasedání konaném dne 27.01.2004 projednala a zaujala stanovisko k oznámení záměru „Administrativní budova X – Point, ul. Vyskočilova, Praha 4“ v k.ú. Michle pro účel zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů **s tímto závěrem:**

Kapacita navrhovaného záměru a především jeho dopad na dopravní zatížení a řešení dopravy v území, vliv na zeleň a problematika vlivu případné výstavby a staveništní dopravy **vyžadují z hlediska územního rozvoje městské části Praha 4, aby předmětný záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Upozorňujeme, že záměr, v prezentované variantě, je **v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací**, neboť umísťuje stavbu pro administrativu částečně do funkční plochy VVS – mateřské, základní a střední školy – takové umístění je v rozporu s ustanoveními vyhl. č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění.

Navržené řešení dopravního napojení objektu na veřejnou komunikační síť (ul. Vyskočilova) není v souladu se záměry územního rozvoje Městské části Praha 4 a navíc naznačuje využití pozemku č. parc. 96/42 v k.ú. Michle ve správě MČ Praha 4, **ke kterému nemá navrhovatel vlastnická ani jiná práva.**

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ**  
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MZDRP00DVZF0

Magistrát hlavního města Prahy  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní podatelna - Řásnovka 2	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 2 -02- 2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
Vaše zn.: MIMP-000927/2004/	HEM-3212-14.1.04/1046
OZP/VI/EIA/081-1/Nov	

Naše zn.:

Vyřizuje:  
MUDr. Peterková

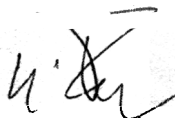
V Praze dne:  
26. 1. 2004

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

V dalším stupni projektové dokumentace doporučujeme podrobnější vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a z provozu záměru a odhad zdravotního rizika. Součástí hodnocení musí být návrh konkrétních ochranných opatření, kterými bude prokázáno splnění platných limitů daných nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy), proto požadujeme, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo jeho stanovisko respektováno.

  
RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie



MHMP02K9RTK

Město PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

Městská PRAHA

**HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1

pobočka Praha - jih, Antala Staška 80/1670, 140 00 Praha 4

23-02-2004

zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

Magistrát hl.m.Prahy  
odbor životního prostředí  
ing.Novotný  
Řásnovka 8, Praha 1

Naše čj.: 464/04/PO4 – HK/Dr. Černý Vyřizuje: Polanecká tel. 261006350 dne 16.2.2004

Vaše čj.: MHMP-000927/2004/OZP/VI/EIA/081-Nov

Věc: Magistrát hl.m.Prahy, odbor životního prostředí, Řásnovka 8, Praha 1 „Administrativní budova X – Point, ul.Vyskočilova, Praha 4“, zjišťovací řízení dle §7 zákona č.100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko.

Dne 14.1.2004 jsme obdrželi zahájení zjišťovacího řízení dle §7 zákona č.100/2001 Sb. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí, Mariánské nám. 2, Praha 1, ze dne 12.1.2004 záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona, „Administrativní budova X – Point, ul.Vyskočilova, Praha 4“ Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy 3 zákona č.100/2001 Sb. pro oznamovatele AMA development II s.r.o., Hyacintová 3181/20, Praha 10 zpracoval ing.arch.Willy Hána, CSc. v listopadu 2003, bez dalšího označení.

Záměrem je vybudování administrativního objektu o 9 nadzemních a 2 podzemních podlažích na pozemku fotbalového hřiště Slavoj Michle při ul.Vyskočilova. Jedná se o objekt čistě administrativní, kde bude 1 100 pracovních míst, a počítá se s návštěvou 400 klientů/den. Dopravu v klidu zajišťuje 153 stání na povrchu a 421 míst pro automobily v podzemních garážích. Komunikační napojení je z ul.Vyskočilova. Větrání garáží bude nucené nad střechu objektu. Zásobování bude lehkými nákladními vozy do 3,5t max 40 příjezdů/den. Objekt bude připojen na městské sítě elektro, vody kanalizace. Vytápění bude třemi plynovými kotli o celkovém výkonu 2461kW. Dále zde budou osazeny náhradní zdroje el.energie.

Součástí oznámení je příloha „Vliv objektu X Point na akustickou situaci před fasádami budov pro bydlení“, bez č.zak. z listopadu 2004, zpracovatele AKKO –Praha ing. Jana Kozáka CSc, která hodnotí vliv objektu na okolí a vzhledem k dopravní zátěži na přilehlých komunikacích i akustické vlastnosti obvodového pláště. Předložený elaborát vychází z hlukové mapy s údaji pro rok 1996 a počítá s koeficientem nárůstu dopravy do r.2006. Příloha k oznámení obsahuje pouze výsledky výpočtů ve 20 bodech, jejichž umístění není nikde uvedeno. Výpočty nemají reálný podklad v měření. Ve všech výpočtech je patrně chybně uvedena administrativní budova v nároží Michelská, Vyskočilova v místě, kde jsou jen tenisové kurty. Hodnocení se soustřeďuje na ochranu vlastního objektu před hlukem z dopravy, ale objektivně nedokládá, že provozem nového objektu nedojde k překročení hygienických limitů pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněné prostory staveb. Proto se tento elaborát z hygienického hlediska jeví jako naprosto nedostatečný.

V srpnu 2003 předložená dokumentace pro územní řízení byla Hygienické stanici Hl. m.Prahy dne 16.1.2004 doplněna o požadované přepracované hlukové posouzení stejného zpracovatele s datem leden 2004, které vychází z aktuálního sčítání dopravy (bez měření) a porovnání s podklady ÚDI pro r. 2003 a nárůstu dopravy pro r. 2006. V tomto doplnění jsou již řádně uvedena místa (výpočtové body) hodnocení hluku z dopravy stávající i vyvolané novým záměrem včetně stacionárních zdrojů. Do výpočtu je zahrnuto snížení hluku vlivem zlepšení vozového parku. Závěr prokazuje, že dominantním zdrojem hluku je stávající doprava na přilehlých komunikacích. Hluk z dopravy vyvolané záměrem nikde nepřekročí povolené limity ve venkovním chráněném prostoru staveb. V součtu se stávající dopravou dojde k nárůstu hluku z dopravy vlivem

Sídlo: Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1, tel.:296336700, fax: 224212335, e-mail:hs@hygpaha.cz  
Pracoviště:A.Staška 80/1670, 140 00 Praha 4, tel.:261260537,fax:261261681,e-mail:hygienap4sekr@budejovicka.cz



(2)

k čj.: 464/04/PO4 – HK/Dr. Čerň

odrazu od hmoty objektu v ul. Vyskočilova o 0,8 dB v  $L_{Aeq}$  a k poklesu vlivem stínění novým objektem u obytných objektů v ul. Hodonínská (max o 1,0 dB v  $L_{Aeq}$ ). Stacionární zdroje hluku nejsou z hlediska akustiky problém výpočet, je hodnotí jako zanedbatelný zdroj.

Pro omezení hluku ve venkovním chráněném prostoru je v závěru tohoto posouzení navrženo pohltivé obložení stropu 1. podlaží a protihluková stěna o výšce 2m místo oplocení pozemku uvažovaného objektu.

Pro úplnost doporučuji zvážit možnost dopravního napojení objektu X Point přímo do křižovatky Vyskočilova - Telčská proto, aby odpadlo objíždění všech automobilů okolo podnože domu a zátěž ul. Michelské pro najíždění automobilů z X Pointu na dálnici. Oba návrhy na snížení hlukové zátěže (pohltivé obklady a protihluková stěna) musí být zpracovány do dalšího stupně dokumentace.

**Vzhledem k dodatečně předloženým podkladům v rámci posouzení dokumentace pro ÚŘ (hlukové posouzení) není k projednávání dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí dalších připomínek.**



MUDr. Ludmila Čerňanská  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha - jih

Kopie: HSHMP - HK pobočka Praha - jih



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
odd. posuzování vlivů na ŽP  
- zde -

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP-000927/2004/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum  
2. 2. 2004

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

## **Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Střelbová  
Bez připomínek.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství :** Ing. Střelbová  
Realizaci stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.  
Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** Ing. Macura  
Záměr je situován v zastavěném území na ploše fotbalového hřiště využívaného TJ FK Slavoj Michle. Zahájení výstavby podmiňují demoliční práce zařízení klubu a betonových tribun. Objem stavebního a demoličního odpadu dosáhne cca 350 m<sup>3</sup> a odpadního betonu 150 m<sup>3</sup>. Požadujeme zajistit předpokládané třídění a recyklaci tohoto odpadu. Odtěžená zemina bude představovat max. 45 300 m<sup>3</sup> (stavební jáma 6,3 x 93 x 77 m). V dalším stupni dokumentace požadujeme upřesnit využití odtěžené zeminy.

V tabulce č. 11 na str. 16 odpady v období výstavby je třeba specifikovat odpady přesně dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), neuvádět skupinu či podskupinu odpadů, ale pouze druh odpadu. Nesprávně jsou označeny odpady: Jiné odpadní bary a laky neuvedené pod č. 080111, správně 080112. Odpadní

tiskařský toner neuvedený pod č. 080317 je nesprávně zařazen do kategorie N. Není jasné proč je tento odpad zařazen mezi odpady vznikající při výstavbě. Směsné obaly mají nesprávné katalogové číslo 150104 a odpady Železo a ocel, Směsné kovy a Kabely neuvedené pod 170401 mají nesprávná katalogová čísla 170305, 170307, 170311, správně 170405, 170407, 170411.

V tabulce č. 12 na str. 17 odpady související s provozem je nesprávné katalogové číslo u odpadu: Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 080111, správně 080112.

Při odstranění těchto nepřesností v další fázi projektové dokumentace nepožadujeme pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší:** Ing. Strnadová

Předložený záměr řeší výstavbu administrativní budovy o dvou podzemních a deseti nadzemních podlažích, přičemž desáté je podlažím ustupujícím. Oblast výstavby je situována mezi ulicemi Vyskočilova, Michelská a 5. května a je v současné době zastavěna fotbalovým hřištěm. Výstavba je podmíněna demolicí zařízení klubu a betonových tribun.

První a druhé podzemní podlaží bude využito na podzemní garáže, ve kterých bude celkem 421 parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvníky. Sjezd do dvou podzemních pater garáží je řešen ze západní strany objektu rampou, která je přístupná z Vyskočilovy ulice.

Podzemní garáže budou odvětrány nuceně, s odvodem vzduchu (dva výdechy) nad střechu objektu. Na úrovni 1. NP objektu bude k dispozici dalších 153 parkovacích míst.

Podle ustanovení čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. je požadovaný počet stání pro administrativu ve 4. zóně 553. Navrženo je celkem 574 stání.

Administrativní objekt bude mít k dispozici v 2. až 9. NP celkem 19 340 m<sup>2</sup> kancelářských ploch.

Desáté podlaží je navrženo jako technické a bude zde umístěna např. kotelna a strojovna vzduchotechniky.

Zdrojem tepla pro navrhovaný objekt bude kotelna na zemní plyn o výkonu 2 461 kW s odkouřením nad střechu objektu.

Záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o silně zatíženou lokalitu, zejména oxidem dusičitým NO<sub>2</sub> a benzenem.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie, která hodnotí vliv navrženého administrativního objektu a jím vyvolané automobilové dopravy na znečištění ovzduší stávající okolní zástavby. Studie, kterou vypracoval ATEM, Ing. Václav Píša a kol., listopad 2003, má formální nedostatek - neobsahuje v textu zmiňované přílohy.

Bodovými zdroji budou dva výdechy vzduchotechniky z podzemní garáže a plynová kotelna o výkonu 2 461 kW s roční spotřebou zemního plynu cca 680 000 m<sup>3</sup>.

Hlavním liniovým zdrojem bude automobilová doprava. Denně se předpokládá 770 příjezdů a odjezdů osobních a 40 zásobovacích automobilů. Areál bude uveden do provozu v r. 2006. Pro výpočty je použito pozadí z roku 2002.

Modelovými výpočty v 115 referenčních bodech byly zjištěny příspěvky krátkodobých maximálních koncentrací NO<sub>2</sub> v roce 2006 v hodnotách od 1,5 do 2,5 µg/m<sup>3</sup>, pro benzen v hodnotách do 0,79 µg/m<sup>3</sup>.

Nejvyšší hodnoty budou v okolí křižovatky ulic Vyskočilova a Michelská – východně od hodnoceného objektu.

Imisní limit pro krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> včetně meze tolerance pro rok 2006 (240 µg/m<sup>3</sup>) bude v některých částech zájmového území v součtu s pozadím roku 2002 překročen. V žádném bodě však nepřekročí povolenou hranici 18 případů za rok. Nutno konstatovat, že výpočet vychází z předpokladu nejhorších emisních a rozptylových podmínek.

Imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> v roce 2006 budou v hodnotách od 0,1 do 0,25 µg/m<sup>3</sup>, nejvyšší nárůst bude zaznamenán u výjezdu z parkoviště objektu. Pro benzen se příspěvky k průměrné roční koncentraci pohybují v hodnotách velmi nízkých od 0,01 do 0,09 µg/m<sup>3</sup>. K překročení platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> včetně meze tolerance pro rok 2006 (48 µg/m<sup>3</sup>) nedojde ani v součtu s pozadím z roku 2002. Je předpoklad mírného zlepšení imisního pozadí do roku 2006.

Průměrná roční koncentrace benzenu v zájmovém území se dle výsledků modelových výpočtů budou pohybovat na úrovni cca 20 až 40 % imisního limitu.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že stavba je umístována do území, které se vyznačuje kvalitou ovzduší na hranici imisních limitů, případně i za touto hranicí. Dochází zde k intenzivní výstavbě, která produkuje další dodatečné znečištění. Proto je nutno toto dodatečné znečištění redukovat na co nejnižší míru.

Jednou z možností je využití systému CZT pro vytápění. Návrh tuto možnost zmiňuje, ale dále ji nerozpracovává. V předložených podkladech postrádáme zdůvodnění, proč bylo zvoleno vytápění plynovou kotelnou, ačkoli § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ukládá investorům přednostně použít vytápění ze sítě CZT. V dané lokalitě a při daných požadavcích na kvalitu ovzduší považujeme toto řešení za nezbytné.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že po věcné stránce předložené vyhodnocení vlivů stavby je dostatečné a nemáme námitek k použitému postupu ani k výsledkům. Za problematický však považujeme způsob vytápění objektu z důvodů, které jsou uvedeny výše.

##### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Střelbová

Stavební záměr „Administrativní budova X-Point“ v ul. Vyskočilova na parc.č. 96/39, 96/41 k.ú. Michle se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP HMP) ve funkčních plochách:

- smíšená městského typu /SVM/,
- mateřské, základní a střední školy /VVS/,
- izolační zeleň /IZ/.

K dokumentaci a k samotnému návrhu stavby administrativní budovy máme tyto připomínky :


- v dokumentaci není uveden návrh zeleně na parkovacích plochách - v souladu s čl. 10 bodem 8 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, požadujeme doplnit parkovací plochy vhodnou zelení, zejména stromy,
- v dokumentaci není uvedena bilance ploch zeleně pro dotčené území stavbou (a to pro jednotlivé funkční plochy zvlášť).

Předložená dokumentace se tedy v dostatečné míře nezabývá problematikou chráněnou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:** Ing. Macura  
Bez připomínek.

**7. Z hlediska myslivosti:**  
Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb.,  
o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

  
JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy,  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 16/



# VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Adresát:** Ing. Novotný  
Odd.posuz. vlivů na ŽP

**Č.j.:** MHMP-  
000927/2003/OZP/VI/EIA/081-  
1/Nov

**Vyřizuje/linka:** Ing. Hrubá  
Vodoprávní odd

**Datum:** 11.2.2004

**Věc:** Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Administrativní budova X-POINT, ul. Vyskočilova, Praha 4“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr, v rámci kterého bude vybudován objekt o 9 nadzemních podlažích s kanceláři a 2 podzemních podlažích pro 574 parkovacích stání, včetně napojení na síť technického vybavení, nemáme žádné připomínky. Z vodohospodářského hlediska není nutno záměr dále posuzovat podle výše uvedeného zákona.

Upozorňujeme, že podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, je stavebník povinen získat souhlas vodoprávního úřadu ke stavbě, který bude jedním z podkladů pro následující správní řízení.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodoprávního oddělení

Na vědomí:

- 1) MHMP OZP/IX - spis
- 2) MHMP OZP/IX - Hr

Magistrát  
Odbor životního prostředí  
Řátná 8, 110

1/1

---

**Pokyny :**

k uložení  
na vědomí  
k vyřízení  
ke zpracování stanoviska  
ke zpracování návrhu odpovědi

ke zpracování materiálu  
k přepracování  
do programu  
jednání

**Termín:**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



MHMPP02A602D

11

Magistrát hl.m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Řásnovka 8  
110 15 P r a h a 1

Č.j.: MHMP 5315/2004/ Šam  
Vyřizuje: Ak.arch. Šamšová  
Telefon: 23600 2663  
Váš dopis zn. MHMP-000927/2004/OZP/VI/EIA/081-1/Nov

V Praze: 28. 2004

**Věc: záměr výstavby administrativní budovy X-POINT na pozemcích parc.č. 96/13, 96/39, k.ú. Michle, ul. Vyskočilova, Praha 4**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, na základě Vaší žádosti č.j. MHMP-000927/2004/OZP/VI/EIA/081-1/Nov ze dne 12.1.2004, vydává ve výše uvedené věci toto stanovisko:

Navrhovaná stavba leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. NVP č.j. Kul/5-932/81 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Z hlediska zájmů, chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících, **předložený záměr** výstavby administrativní budovy X-POINT na pozemcích parc.č. 96/13, 96/39, k.ú. Michle, ul. Vyskočilova, Praha 4, **lze akceptovat.**

MHMP – OPP se k záměru výstavby administrativní budovy X-POINT, v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní řízení, vyjádřil závazným stanoviskem pod č.j. MHMP 81 460/2003/Šam ze dne 8.8.2003 a vázal přípustnost návrhu podmínkou, že výška novostavby 37,6 m nad terénem bude konečná.

Navrhovaná novostavba je součástí pohledově exponovaného prostoru, ve kterém novostavba od určité výšky se již negativně a rušivě projeví v hlavním panoramatu ve vztahu k Pražskému hradu i pohledovým místům Pražské památkové rezervace, proto je nezbytné dodržení uvedené regulace výšky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů bude dokumentace pro stavební řízení v rozpracovanosti

projednána s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v hlavním městě Praze z hlediska splnění podmínek tohoto závazného stanoviska. Poté bude předložena MHMP - OPP k projednání ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 2 citovaného zákona.

  
Jan Kněžínek  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
Praha

Na vědomí  
NPÚ HMP

Za správnost: Šamšová

