



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-20806/2004/OZP/VI/EIA/085-2/Vč

Vyřizuje/linka

Mgr. Včislaková / 4490

Datum

5.4.2004

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: *Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 - Horní Počernice*

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Předmětem záměru je využití ploch a objektů severní plochy areálu stavebního dvora Metrostavu a.s. v Horních Počernicích v souvislosti s přemístěním některých divizí z rušeného stavebního dvora na Rohanském ostrově. Přestavbou a novou výstavbou budou stávající kapacity severní plochy areálu maximálně využity pro potřeby divizí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha areálu	94 153 m ²
Zastavěné plochy	18 126 m ²
Zpevněné plochy	61 438 m ²
Plochy zeleně	14 589 m ²
Vlečka	2 808 m ²
Počet parkovacích stání	273 pro osobní automobily 58 pro nákladní automobily
Počet zaměstnanců	773

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 20
katastrální území	Horní Počernice

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
E-mail: ozp@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111
fax: +420-236 007 074

Zahájení stavby: červenec 2004
Ukončení stavby: říjen 2004

Oznamovatel: Metrostav a.s.
 Koželužská 2246
 180 00 Praha 8

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 20
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy - vodoprávní oddělení
- odbor městské zeleně Magistrátu hlavního města Prahy

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha v závěru svého vyjádření uvádí, že má připomínky zvláště z hlediska městské zeleně, dopravního zatížení dané lokality a možnosti využití železniční vlečky. K uvedeným nedostatkům a nejasnostem oznámení zástupce investora podal písemné doplnění, které je přílohou vyjádření. Hlavní město Praha za podmínky, že všechny připomínky budou uspokojivě vyřešeny v následujících fázích projektové přípravy stavby, netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- *Z hlediska umístění a kapacity* konstatuje, že při celkové transformaci území bude nutné výrazněji zvýšit podíl zeleně.
- *Z akustického hlediska* konstatuje, že v dalším stupni projektové přípravy je třeba doplnit přesný výpočet hluku z výstavby.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* upozorňuje, že v grafické příloze „Výpočtové listy imisních koncentrací“ jsou uvedeny dvě různé mapy průměrných ročních imisních koncentrací - imisní situace roku 2003 celkem.
- *Z hlediska městské zeleně* doporučuje vypracovat komplexní plán ozelenění dané lokality a předložit jej v rámci dalších stupňů zpracování projektové dokumentace.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doložit podrobné zpracování sadových úprav.
- *Z geologického hlediska* konstatuje, že dotčená lokalita spadá do středního stupně Rn indexu, a bude tedy nutné realizovat protiradonová opatření (izolace proti pronikání radonu z podloží).
- *Z hlediska hospodaření s odpady* upozorňuje, že dle databáze MHMP je v areálu kontaminovaná podzemní voda a v těsné blízkosti areálu se dle této databáze nachází černá skládka.
- *Z dopravního hlediska* má následující připomínky:
 - je třeba upřesnit, jakým způsobem bude dopravní obsluha vedena k areálu z ul. Novopacké, neboť v současné době nemá předmětné území na ul. Novopackou přímou vazbu,
 - pro potřeby dokumentace EIA je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě pro všechny posuzované časové horizonty, které zpracovává a poskytuje ÚDI nebo MHMP - SURM,

při řešení dopravy v souvislosti s výstavbou i provozem areálu musí být dodržena podmínka vyloučení pojezdů nákladních automobilů obydlanou oblastí Horních Počernic,
s ohledem na preferenci ekologických systémů dopravy je žádoucí zachovat vlečku, která je součástí areálu; v navazujících fázích projektové dokumentace bude třeba vypracovat plán využití vlečky pro potřeby areálu, záměr přestavby areálu je třeba koordinovat s návrhem mimoúrovňové křižovatky Novopacká (R10) - Bystrá.

Městská část Praha 20 ve svém vyjádření uvádí, že souhlasí se záměrem za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje do dalšího stupně řízení kompletně zpracovat projekt sadových úprav s vymezením druhu a počtu nově vysazované zeleně.
2. Z hlediska dopravy požaduje, aby nákladní doprava nebyla vedena přes obydlanou část Horních Počernic.
3. Z hlediska ochrany ovzduší žádá upřesnění všech zdrojů znečišťování ovzduší a jejich kategorizaci dle platné legislativy, včetně lokalizace místa tryskání ocelových konstrukcí.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl.m.Prahy).

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření uvádí, že nemá k předloženému oznámení zásadních připomínek.

Česká inspekce životního prostředí má k oznámení záměru následující připomínky:

- *Z hlediska ochrany ovzduší* upozorňuje na plnění podmínek provozu velkých zdrojů znečišťování ovzduší, vyplývající ze současné legislativy v ochraně ovzduší, a důsledné dodržování technologické kázně.
- *Z hlediska ochrany vod* uvádí, že v předloženém oznámení chybí souhlas provozovatele ČOV obce Horní Počernice k připojení splaškové kanalizace z areálu s prohlášením o dostatečné kapacitě stávající ČOV. U „čistých“ dešťových vod ze střech objektů a z neznečištěných zpevněných ploch v areálu požaduje využití možnost jejich zasakování do okolního terénu místo svedení do dešťové kanalizace.
- *Z hlediska odpadového hospodářství* upozorňuje, že v mapových přílohách oznámení chybí zákres zastřešeného místa pro soustředování vytríděných odpadů včetně kapalných.

Odbor životního prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit přehledy o objemy vzniklých odpadů a konkretizovat způsob odstranění.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* požaduje pokračování v procesu EIA a má následující připomínky:
 1. Koeficient zeleně $KZ=0,2$ (stanoven Úpravou směrné části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. U 0176/2004) na parc.č. 3976/6, k.ú. Horní Počernice není splněn.
 2. Ve výkresové příloze k výše uvedené Úpravě ÚP SÚ HMP nejsou v porovnání se situací v oznámení tyto objekty: buňková sestava, prodloužení haly SO 08.
 3. Deficit zeleně v řešeném území je nevyhovující.

Odbor životního prostředí MHMP - vodoprávní oddělení nemá z vodohospodářského hlediska žádné připomínky.

Odbor městské zeleně MHMP má k předloženému oznámení následující připomínky:

- S ohledem na skutečnost, že dešťové vody budou vypouštěny přes kanalizační systémy do rybníka Chvalka, požaduje v dalším stupni projektové dokumentace předložit hydrotechnické výpočty a koncepční řešení odvádění dešťových vod z hlediska kvantity i kvality a návrh řešení z výše uvedených hledisek pro dešťové události větší než návrhový déšť používaný pro dimenzování kanalizačních systémů.
- Vzhledem k tomu, že dešťové vody odtékající z areálu mohou být kontaminovány zejména aromatickými uhlovodíky, NEL, kadmiiem a saponáty, je nezbytné, aby tyto vypouštěné dešťové vody splňovaly parametry nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
- Požaduje, aby byl záměr v dalším stupni projektové dokumentace (pro územní řízení) v rozpracovanosti konzultován s odborem městské zeleně MHMP.

Před vydáním závěru zjišťovacího řízení investor podal k některým připomínkám z vyjádření hlavního města Prahy upřesňující informace. Týkaly se následujících oblastí:

1. ozelenění areálu - bilance ploch zeleně
2. možnost využití železniční vlečky
3. problematika dopravního řešení

Ad1) Dle sdělení investora bude projekt sadových úprav součástí dalšího stupně projektové dokumentace stavby.

Jako příslušný úřad dále uvádíme, že ve výše zmíněné Úpravě směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0176/2004 došlo k tiskové chybě, a textová část tudíž neodpovídala části výkresové. Dopisem ze dne 10.3.2004 Sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy příslušnému úřadu sdělila, že v listě 1/2 došlo nedopatřením ke zřejmé nesprávnosti v textové příloze oproti příloze výkresové, a to ve vymezení pozemků, kterých se úprava dotýká. Uvedený text „kód E na pozemku parc.č. 3976/6, v ostatní ploše zůstává D“ správně zní „kód E na pozemku parc.č. 3976/6 a na částech pozemků 3976/7, 3976/37, 3976/38, 3976/39, v ostatní ploše zůstává kód D“.

Výpočet koeficientu zeleně KZ odpovídá grafické příloze, úpravou stanovený KZ = 0,2 bude tedy dodržen.

Dle sdělení investora je železniční vlečka v areálu využívána jen sporadicky, v budoucím provozu se však předpokládá intenzifikace jejího využití.

Dopravní řešení respektuje požadavek odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 - veškerá stavební nákladní doprava bude směřována přes Černý Most na dálnice směr Mladá Boleslav a Hradec Králové, tj. z ulice Bystrá bude doprava směřována u výjezdu na ulici Náchodskou vpravo. Toto řešení se předpokládá pouze do vybudování mimoúrovňového napojení ul. Bystré na dálnici R10 (ul. Novopacká), které ve výhledu předpokládá Územní plán hl.m.Prahy - potom bude veškerá doprava směřována tímto směrem.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 - Horní Počernice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

E-mail: ozp@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111

fax: +420-236 007 074

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 - Horní Počernice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková
JUDr. Helena **D o b í á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát m. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 **15/**

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 20
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru životního prostředí MHMP - vodoprávního oddělení
vyjádření odboru městské zeleně MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy



V Praze dne 29. 3. 2004
Č.j.: MHMPM-20806/2004
(Naše zn.: SEG19022004)

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Podklady

Předmětem záměru je nové využití ploch a objektů severní plochy areálu stavebního dvora Metrostavu a.s. v k.ú. Horní Počernice, a to v souvislosti s přemístěním některých divizí ze stavebního dvora na Rohanském ostrově.

Stavební dvůr Metrostavu a.s. se nachází v severozápadní části komerční zóny obce ohraničené mladoboleslavskou dálnicí, železniční tratí a ulicí Bystrou. Předmětem posouzení je pouze severní plocha areálu ohraničená ulicí U Tabulky. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy náleží dotčená plocha podle funkčního využití do území VN (služeb a nerušící výroby).

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice“, dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska umístění a kapacity je možné s předloženým řešením souhlasit. Návrh přestavby stavebního dvora Metrostavu a.s., který byl podkladem pro provedenou „Úpravu ÚPn hl. m. Prahy - U 0176/2004“ (umožňující snížení koeficientu zeleně KZ na 0,2), akceptujeme jako úpravu stávajícího areálu s tím, že při celkové transformaci území bude nutné podíl zeleně výrazněji zvýšit.

Z akustického hlediska lze předložený záměr akceptovat. V dalším stupni projektové přípravy je třeba doplnit přesný výpočet hluku z výstavby.

Z hlediska ochrany ovzduší se v kapitole o vlivech provozu stavby na kvalitu ovzduší konstatuje, že provoz předkládaného záměru výrazně neovlivní imisní situaci na území nejbližší obytné zástavby. Výpočet imisních koncentrací je proveden pro NO_x (oxidy dusíku) CO (oxid uhelnatý), VOC (těkavé organické látky), TZL (tuhé znečišťující látky) a benzen. Výpočet a grafické znázornění imisních koncentrací je uvedeno pro rok 2003 a pro rok 2005.

V současnosti v daném území dochází k nejvyšším koncentracím škodlivin v ovzduší pouze na rychlostní komunikaci ve směru na Mladou Boleslav.

Nejvýznamnější škodlivinou budou VOC emitované z technologie nanášení nátěrových hmot. V oblasti obytné zástavby v Horních Počernicích budou krátkodobé maximální koncentrace VOC dosahovat 150 až 200 µg/m³. Imisní limit pro VOC není legislativně stanoven.

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
tel. 236 002 134, 236 003 229, fax 236 007 048
e-mail gresek@cityofprague.cz, www.praha-mesto.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Upozorňujeme, že v grafické příloze „Výpočtové listy imisních koncentrací“ jsou uvedeny dvě různé mapy průměrných ročních imisních koncentrací – imisní situace roku 2003 celkem.

Z hlediska městské zeleně konstatujeme, že stavební dvůr je situován na polyfunkčním území VN (služeb a nerušící výroby), s mírou využití E. Pro toto území byl „Úpravou ÚPn hl. m. Prahy - U 0176/2004“ stanoven min. koeficient zeleně KZ = 0,2.

KZ byl dle grafické přílohy „Situace zelených ploch, 1:2000“ dodržen, klademe však důraz na zvyšování kvality území a doporučujeme vypracovat komplexní plán ozelenění dané lokality a předložit jej v rámci dalších stupňů zpracování PD.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatujeme, že dotčené plochy se nacházejí na severozápadním okraji průmyslové zóny Horních Počernic v širším prostoru vymezeném nadřazenou komunikační sítí. Z převážné části jsou tvořeny stávajícími areály, v okolí je orná půda. Protože je toto území v platném ÚPn hl. m. Prahy určeno pro další rozvoj nerušící výroby a služeb a nevyskytuje se zde žádná významnější vegetace, nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny námitek proti umístění stavebního dvora Metrostavu a.s.. Hodnotné přírodní plochy ani krajinný ráz nebudou záměrem dotčeny. Plánovaná výsadba zeleně bude znamenat určité zlepšení nynějšího deficitního stavu, v dalším stupni PD požadujeme podrobné zpracování sadových úprav.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatujeme, že předmětný areál se nachází uvnitř současně zastavěného území, v severozápadní části komerční zóny. Předmětem posouzení je severní plocha areálu ohraničená ul. U Tabulky, v současné době je lokalita částečně zastavěná objekty, zbytek plochy tvoří komunikace a zpevněné manipulační plochy, na okrajích zeleň. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Z geologického hlediska konstatujeme, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat.

V zájmovém území nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Navrhovaná výstavba nevyvolá změny ve stávajícím hydrogeologickém režimu.

Na základě archivních podkladů spadá lokalita do středního stupně Rn indexu – nutno realizovat protiradonová opatření (izolace proti pronikání radonů z podloží).

Z hlediska hospodaření s odpady je předložené oznámení zpracováno na postačující úrovni. Obsahuje výčet odpadů z výstavby i provozu zařízení (u odpadů z provozu uvádí i odhadované množství) a návrh způsobu nakládání s nimi. Vznikající odpady budou důsledně separovány v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění a zneškodňovány v souladu s příslušnými právními normami a předpisy, s důrazem na adekvátní nakládání s nebezpečnými odpady. Bližší specifikaci druhů a množství odpadů, stejně jako způsob jejich využití, resp. odstranění z výstavby, doloží dodavatel ke kolaudaci stavby.

Odpady z provozu budou podrobněji řešeny v dalších stupních PD, resp. návrhu provozních řádů, kde bude vyřešeno oddělené ukládání odpadů podle způsobu následného nakládání s nimi (odpad určený k využívání, odpad určený k odstranění, ostatní odpad, nebezpečný odpad podle druhů). Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení „Plán opatření“ pro případ havárie a zhoršení jakosti vod.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Kontaminace výkopku (výkopových zemin) není předpokládána (zpracovatel dokumentace doporučuje ověřovací průzkum kontaminace v areálu). Upozorňujeme však, že dle databáze MHMP je v areálu kontaminovaná podzemní voda a v těsné blízkosti areálu se dle této databáze nachází černá skládka.

Z dopravního hlediska máme k předloženému oznámení tyto připomínky:

V kapitole B.2.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) je pro období výstavby areálu uvedeno: „Dopravní obsluha staveniště bude vedena po stávajících komunikacích, tj. ulicemi Bystrá, Náchodská, Novopacká.“ Je třeba upřesnit, jakým způsobem bude dopravní obsluha vedena k areálu z ul. Novopacké, neboť v současné době nemá předmětné území na ul. Novopackou žádnou přímou vazbu.

Na str.13 Rozptylové studie jsou tabelárně uvedeny hodnoty zatížení úseků komunikací ve spádovém území pro r. 2003 a 2005. Je třeba upřesnit, z jakého podkladu byly uvedené hodnoty zatížení převzaty, neboť MHMP - SÚRM nemá k dispozici hodnoty zatížení komunikační sítě pro rok 2005. (V hlukové studii je v textu uvedeno, že hodnoty zatížení předmětných úseků komunikací byly převzaty ze zdrojů Ústavu dopravního inženýrství (ÚDI)). V této souvislosti upozorňujeme, že pro potřeby dokumentace EIA je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě pro všechny posuzované časové horizonty, které zpracovává a poskytuje ÚDI nebo MHMP - SÚRM.

Požadujeme, aby při řešení dopravy v souvislosti s výstavbou, tak i provozem areálu, byla dodržena podmínka vyloučení pojezdů NA obydlenu oblastí Horních Počernic.

Součástí areálu je i železniční vlečka. S ohledem na preferenci ekologických systémů dopravy je žádoucí tuto vlečku zachovat. V předloženém oznámení postrádáme informace, které by otázku železniční vlečky zmínily, proto požadujeme v navazujících fázích PD vypracování plánu využití vlečky pro potřeby areálu.

V souvislosti s dopravní obsluhou a rozvojem předmětného i spádového území je třeba do budoucna počítat s rekonstrukcí ul. Bystré, v rámci níž bude sledováno zkvalitnění návrhových parametřů i uličního parteru. Podél východního okraje areálu je proto třeba do budoucna počítat se stavebními úpravami této komunikace. Podél západního okraje ul. Bystré se v budoucnu rovněž počítá s cyklistickou stezkou.

Záměr přestavby areálu je třeba koordinovat s návrhem mimoúrovňové křižovatky Novopacká (R10)-Bystrá. Na řešení této křižovatky byla v říjnu 2003 zpracována podrobná studie, která se v současné době projednává. O podmínkách další přípravy stavby předmětné MÚK se bude jednat.

Z hlediska zásobování vodou konstatujeme, že voda pro stavební dvůr Metrostavu a.s. (po přestavbě) budou určena především pro sociální účely, technologické účely, kropení zelených a sadových ploch, pro doplňování systému VZT a vytápění. Celková potřeba pitné vody bude činit 17 519,68 m³/rok.

V rámci stavebních úprav bude provedeno rozšíření stávajícího vodovodního rozvodu. Úpravy budou provedeny pouze v rámci areálu, tedy za centrálním vodoměrem. Kapacita vodovodní přípojky je dostatečná pro pokrytí potřeby vody po přestavbě areálu.

Navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků se řešené území nachází v severozápadní části komerční zóny obce ohraničené mladoboleslavskou dálnicí, železniční tratí a ulicí Bystrou. Předmětem posouzení je pouze severní plocha areálu ohraničená ulicí U Tabulky na výše uvedených pozemcích. Zájmové území leží na rozhraní povodí Vltavy a Labe. Kanalizační je



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

ale odvodňováno do povodí Svěpravického potoka, který je přítokem Rokytky. Odpadní vody budou odváděny do stávajícího systému oddílné kanalizace.

Splásková kanalizace je zaústěna do ČOV Horní Počernice. Vody z kuchyňského provozu budou před zaústěním do kanalizační sítě předčištěny v lapači tuků, ostatní vody budou zaústěny přímo do kanalizace. Do dešťové kanalizace budou napojeny vody z nových i starých objektů a odvodnění zpevněných ploch. Odvodnění parkovacích ploch bude zaústěno přes odlučovač ropných látek. Dešťové vody jsou předčištěny v sedimentačních nádržích a následně vedeny do retenční zdrže. Po vyrovnání odtoku jsou zaústěny do sběrače DN 1000 zaústěného do rybníka Chvalka. Oproti stávajícímu stavu nedojde přestavbou stavebního dvora Metrostavu a.s. ke zvýšení odtoku dešťových vod odvedených do veřejné dešťové kanalizace.

Předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Při realizaci staveb je nutné respektovat a realizovat navržená ochranná opatření v oddílu D.IV.

Z hlediska zásobování teplem nemáme námítky. V blízkosti lokality výstavby se nevyskytují tepelné sítě ani zařízení Pražské teplárenské, a.s.. Návrh není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska zásobování zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek. Návrh není v rozporu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha po seznámení s obsahem oznámení záměru konstatuje, že má připomínky zvláště z hlediska městské zeleně, dopravního zatížení dané lokality a vzhledem k možnostem využití železniční vlečky. K uvedeným nedostatkům a nejasnostem oznámení zástupce investora podal písemné doplnění, dopis je přiložen k tomuto vyjádření. **Hlavní město Praha**, za podmínky, že všechny připomínky budou uspokojivě vyřešeny v následujících fázích projektové přípravy stavby, **netrvá na dalším posuzování** podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e

Praha, 26. března 2004
čj.GŘ/34/2004/BěI/DPřipomínky ke zjišťovacímu řízení záměru „Stavební dvůr Metrostavu a.s. Bystrá 2243,
Praha 20 – Horní Počernice“

Vážený pane doktore,

V souladu s naší poslední dohodou Vám předkládám vysvětlení k jednotlivým připomínkám dokumentace výše uvedeného řízení:

Plán ozelenění dané lokality

Součástí dokumentace „Oznámení ve smyslu zákona č.106/2001 Sb“ je v příloze č.4 specifikace zelených ploch s výpočtem koeficientu zeleně dle Metodického pokynu k ÚPN HMP, který prokazuje splnění míry využití území z hlediska ÚPN HMP. Projekt sadových úprav bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace stavby.

2. Možnost využití vlečky

Železniční vlečka je v současné době využívána jen sporadicky. V budoucím provozu se předpokládá intenzifikace jejího využití, ale v současné době nelze prokazatelně stanovit míru vlivu na emisní situaci v lokalitě. Z toho důvodu nebyl provoz vlečky zahrnut do podkladů pro vypracování hlukové a rozptylové studie.

3. Problematika dopravního řešení v souvislosti s hlukovou studií a zatížením Horních Počernic

Dopravní řešení respektuje požadavek Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20, veškerá stavební nákladní doprava je směřována na stavby v Praze nebo přes Černý most na dálnice směr Mladá Boleslav a Hradec Králové, tj. z ulice Bystrá bude směřována u výjezdu na Náchodskou ulici vpravo. Avšak toto řešení se předpokládá pouze do vybudování mimoúrovňového napojení ul. Bystré na dálnici R10 (ul.Novopacká, Praha-Mladá Boleslav), které ve výhledu předpokládá ÚPn. Potom bude veškerá doprava směřována tímto směrem.

Stavební dvůr Metrostavu je lokalizován mimo souvislou obytnou zástavbu Horních Počernic. Doprava související s provozem stavebního dvora bude vedena po stávajících komunikacích, a to hlavně ul. Bystrá a Náchodská. Obytná zástavba je situována v okolí ulice Náchodská. Hluková emise této komunikace Náchodská, tj. L_{Aeq} v 7,5 m od osy komunikace, z dopravy spojené s provozem stavebního dvora je **52,8 dB** v denní době. Hluková emise komunikace Náchodská, tj. L_{Aeq} v 7,5 m od osy komunikace, z celkové dopravy, tj. dopravy

ostatní a dopravy spojené s provozem stavebního dvora je **66,2 dB** v denní době. Z těchto dvou údajů je patrné, že podíl dopravy spojené s provozem stavebního dvora na celkové hlukové emisi ulice Náchodská je minimální a úplné odstranění dopravy spojené s provozem stavebního dvora by způsobilo pokles celkové hlukové emise ulice Náchodská o 0,2 dB, což je hodnota nepostižitelná lidským sluchem a neprokazatelná měřením.

Současně připomínáme, že realizací stavby, po odchodu současných nájemců, se intenzita zejména nákladní dopravy sníží.

4. Předpokládané snížení emisních faktorů

Pro výpočet emisí z automobilové dopravy jsou v rozptylové studii použity emisní faktory převzaté z databáze MEFA. Použití těchto emisních faktorů je předepsáno v Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. U automobilů je zahrnut také vliv studených startů na strukturu emisí. Údaje o hodnotách emisních faktorů pro případ studeného startu jsou odvozeny ze zahraničních pramenů a z faktorů stanovených Ústavem pro výzkum motorových vozidel.

Program **MEFA v. 02** byl vytvořen v rámci řešení projektu MŽP ČR autorským kolektivem pracovníků VŠCHT Praha, ATEM a DINPROJEKT. Použité výpočetní vztahy vycházejí z dostupných informací a reflektují současný stav znalostí o této problematice. Při konstrukci modelu byla zvolena cesta použití již získaných a ověřených emisních dat vozidel z řady testů v zemích EU. Jako výchozí podklad byla využita databáze *HBEFA* - „*Handbook Emission Factors for Road Transport*“, která představuje oficiální datový podklad pro výpočet emisí z dopravy ve Spolkové republice Německo a ve Švýcarsku. Získané údaje byly dále doplněny s využitím dalších zahraničních metodik (CORINAIR, COPERT) a zejména výsledků emisních testů charakteristických zástupců vozového parku ČR. Program sice nemůže postihnout emisní charakteristiky jednotlivých vozidel v plné šíři (jedná se zejména o nákladní vozidla, kde je produkce emisí do značné míry ovlivněna celkovou hmotností vozidla), poskytuje však typické průměrné hodnoty odpovídající vozovému parku v České republice a středoevropském regionu.

Emisní limity pro motorová vozidla upravují normy EURO. Tyto normy EURO 1, EURO 2, EURO 3 a EURO 4 upravují emisní faktory škodlivin výfukových plynů, jejichž splnění musí garantovat výrobce automobilů pro určitá období produkce. Ve vývojové řadě se na výrobce postupně uplatňují zpřísnující požadavky na snižování emisí ve výfukových plynech automobilů.

Časový harmonogram vstupu emisních limitů EURO v platnost v EU je uveden v následující tabulce

(tyto limity vstupovaly u nás v platnost v termínech málo odlišných od EU).

Předpis EURO	Platnost od r.		
	Osobní automobily	LDV	HDV + BUS
EURO 1	1993	1994	1992
EURO 2	1996	1998	1996
EURO 3	2000	2002	2000
EURO 4	2005	2006	2005

Při volbě optimálního emisního faktoru je třeba zvážit strukturu reálného vozového parku, která však neodpovídá struktuře v evidenci motorových vozidel. Starší vozidla, jejichž počet je dle registru stále vysoký (a tím i vysoké průměrné stáří vozidel) jsou však provozována zvláště na území hlavního města Prahy výrazně méně, než vozidla nová.

V rozptylové studii jsou pro výpočet emisí z automobilové dopravy v roce 2003 použity emisní faktory vycházející z výrazné převahy vozidel splňujících normu EURO 2. Pro rok 2005 jsou použity emisní faktory nižší předpokládající navýšený podíl vozidel EURO 3 (vozidla stará 5 let a mladší). Dále je zahrnut 15% podíl osobních automobilů s dieselovým pohonem. Konkrétní použité emisní faktory jsou uvedeny v následujících tabulkách.

ROK 2003

		100 km/h	50 km/h	10 km/h
OA	NOx	0,4021	0,3215	0,4633
	CO	0,3208	0,461	1,4425
	benzen	0,0054	0,0037	0,0076
LNA	NOx	2,3304	1,974	3,6933

	CO	0,4389	0,4145	1,0881
	benzen	0,0017	0,0024	0,0053
TNA	NOx	20,318	14,3331	33,515
	CO	3,8591	4,1492	15,1514
	benzen	0,0124	0,0212	0,08

ROK 2005

		100 km/h	50 km/h	10 km/h
OA	NOx	0,31915	0,24165	0,35455
	CO	0,2901	0,39625	1,2458
	benzen	0,0047	0,00305	0,0061
LNA	NOx	1,4149	1,1985	2,24235
	CO	0,3371	0,3182	0,8399
	benzen	0,00135	0,00185	0,0041
TNA	NOx	11,3128	8,0972	19,2288
	CO	3,49745	3,7715	13,82685
	benzen	0,01125	0,01915	0,07205

Z tabulek emisních faktorů mj. vyplývá, že nejvýraznější pokles mezi roky 2003 a 2005 je v případě oxidů dusíku (např. předpokládané emise oxidů dusíku z jednotkového osobního automobilu na městských komunikacích poklesnou mezi roky 2003 a 2005 na cca 75 %). To odpovídá nejvýraznějšímu rozdílu mezi emisními faktory pro vozidla EURO 2 a EURO 3 uvedenými v materiálu MEFA'02.

Výpočet rozptylové studie je proveden pro maximální možné (špičkové) emise. Průměrné denní emise budou zhruba poloviční. Výsledky rozptylové studie tak pracují s jistou rezervou.

V rozptylové studii je modelován mj. izolovaný příspěvek stavebního dvora stávajícího (rok 2003) i rozšířeného (rok 2005) k imisím. Vzhledem k tomu, že se očekává pokles intenzity dopravní obslužnosti celého areálu, je výsledný izolovaný přírůstek provozu stavebního dvora v roce 2005 nižší, než v roce 2003. Je to způsobeno také očekávanou pozitivní postupnou obměnou vozového parku (použité emisní faktory pro rok 2005 jsou nižší, než emisní faktory pro rok 2003).

Věřím, vážený pane doktore, že vysvětlení k připomínkám bude postačující ke schválení záměru pro územní řízení výše uvedené akce.

S pozdravem



Jiří Bělohlav

Vážený pan
RNDr. Miloš **Gregar**
radní
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

3957/04



MHMPP02KPFL8

20806/04



Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor rozvoje obce

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice, tel. 271 071 661, fax 28192 0093

MAGIS

Hlavní č.j. 86

DOŠLO dne: **6 -03- 2004**

řikačn řídaje zpracovatele: počet

Hlavní město Praha
Odbor životního prostředí
Mgr. Včislaková

Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Váš dopis / ze dne - / -
č.j. / vyřizuje 163/ORO/2004 /Bízová

Místo odeslání / datum
Praha / 12. března 2004

Věc: Stanovisko m.č.Praha 20 k zjišťovacímu řízení - "Stavební dvůr Metrostavu a.s.
Bystrá 2243, Praha 20 - Horní Počernice"

Rada městské části Praha 20 projednala na svém jednání dne 11.3.2004 předložené podklady pro výše uvedenou akci a souhlasí, v rámci zahájení zjišťovacího řízení, se záměrem realizace akce "Stavební dvůr METROSTAVU a.s., Bystrá 2243, Praha 20-Horní Počernice" dle předložené dokumentace, za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, stanovených OŽPD ÚMČ Praha 20.

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny požadujeme do dalšího stupně řízení kompletně zpracovat PD "Sadové úpravy" s vymezením druhu a počtu nově vysazované zeleně.
2. Z hlediska dopravy požadujeme, aby nákladní doprava nebyla vedena přes obydlenu část Horních Počernic.
3. Z hlediska ochrany ovzduší žádáme upřesnění všech zdrojů znečišťování ovzduší a jejich kategorizaci dle platné legislativy, včetně lokalizace místa tryskání ocelových konstrukcí.
4. Z hlediska odpadového a vodního hospodářství bez připomínek.

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Jívanská 647
193 21 Praha - Horní Počernice

Daniela Chovancová
vedoucí odboru rozvoje obce

Příloha *určení RHP*



Výpis usnesení rady městské části Praha 20

Číslo jednání: 30 - 2004
Datum konání: 11.03.2004

Výpis

Usnesení č. 30/V/5/04
Rada městské části Praha 20

s o u h l a s í

se záměrem realizace akce "Stavební dvůr METROSTAVU a.s., Bystrá 2243, Praha 20-Horní Počernice" dle předložené dokumentace, v rámci zahájení zjišťovacího řízení, za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek stanovených OŽPD ÚMČ Praha 20.

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny požadujeme do dalšího stupně řízení kompletně zpracovat PD "Sadové úpravy" s vymezením druhu a počtu nově vysazované zeleně.
2. Z hlediska dopravy nesouhlasíme, aby nákladní doprava byla vedena přes obydlenu část Horních Počernic.
3. Z hlediska ochrany ovzduší žádáme upřesnění všech zdrojů znečišťování ovzduší a jejich kategorizaci dle platné legislativy, včetně lokalizace místa tryskání ocelových konstrukcí.
4. Z hlediska odpadového a vodního hospodářství bez připomínek

Ing. Josef Straka



Tomáš Kádner

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



Hlavní město Praha
Magistrát
odbor ŽP
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 2
Hlavní město Praha
Hlavní podatelna - Řás
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku
24-02-2004
RA
árovým k

Počet listů

Počet příloh

Vaše zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje

V Praze dne

HEM-3212-16.2.04.-4383

MUDr. Smolař 19.2.2004

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení k záměru .

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů o podrobení záměru „**Stavební dvůr Metrostavu a. s. Bystrá 2243, Praha 20-Horní Počernice**“ zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování záměru podle zákona č. 100/2001Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlav. města Prahy).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1
pobočka Praha – sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
k rukám JUDr. Heleny Dobiášové
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 2

Naše č.j. :679/04/P-s/HP/Dr.Flor.

V Praze dne: 25.2.2004

Vaše č.j.: MHMP-20806/2004/OZP/VI/EIA/085-1/Vč

Věc: Stanovisko hygienické stanice hlavního města Prahy k dokumentaci EIA dle zák. 100/2002 Sb., - záměru „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice“.

Podáním ze dne 18.2.2004, jsme obdrželi dokumentaci k záměru investora na „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice“.

Dokumentace je projednávána dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů. Zhotovitelem dokumentace je Ing. Josef Kosil (držitel osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona ČNR č. 244/92 Sb.) - EKOPROJEKTA, K lipám 299, Praha 9, Ateliér: Sokolovská 282/250, Praha 9 – Libeň.

Dokumentace byla posuzována z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000Sb., v platném znění a příslušných prováděcích předpisů.

Dokumentace řeší nové využití ploch a objektů severní plochy areálu stavebního dvora Metrostavu a.s., v Horních Počernicích, v souvislosti s přemístěním některých divizí z rušeného stavebního dvora na Rohanském ostrově. Přestavbou a novou výstavbou budou stávající kapacity severní plochy maximálně využity pro potřeby jednotlivých divizí. Jedná se o tyto divize a provozy: Divize 3, Divize 6, Divize 7, Divize 11, Metros, Laboratoře a Administrativní centrum.

Stavební dvůr Metrostavu a.s. Horní Počernice se nachází v severozápadní části komerční zóny obce ohraničené mladoboleslavskou dálnicí, železniční tratí a ulicí Bystrou. Předmětem posouzení je pouze severní plocha areálu ohraničená ulicí U Tabulky.

Otázka hluku stavebního dvora Metrostavu je řešena v hlukové studii, kterou vypracovala Mgr. Dana Klepalová, Jordana Jovkova 3257/13, Praha 4 – Modřany, jejíž součástí je i posouzení hluku z výstavby a vlastního provozu stavebního dvora Metrostavu a.s. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk z výstavby a vlastního provozu nebude překračovat nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A, jak na hranici areálu stavebního dvora tak u nejbližší obytné zástavby.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů, nemá k němu orgán ochrany veřejného zdraví zásadních připomínek.



Floriánová

MUDr. Emília Floriánová
oddělení hygieny práce
pobočky Praha - sever

Co: HP, příloha

Oblastní inspektorát Praha
Oddělení hlavního inspektora
Dělnická 12, 170 04 Praha 7
tel.: 266 793 330, fax: 266 793 333
Č: 41 69 32 05, e-mail: public@ph.cizp.cz, www.cizp.cz

MAGISTRÁT hlavního měst PRAHY
Hlavní podatelna - Řáso: ka 2
Hlavní Č.j. uvedena na samolepícím štítku po...árovým kódem:
DOŠLO dne: - 5 -03- 2004
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh



MHMPP02K98YK

MAGISTRÁT hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Řásoňka 8
110 15 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne:
MHMP-20806/2004/OZP/VI/EIA/085-1/Vč

Naše značka:
1/HI/2858/04

Vyřizuje / linka:
Ing. Beroušek/266 793 385

Místo a datum:
Praha 2.3.2004

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon)

Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice

Dopisem shora uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát ČIŽP OI Praha o vyjádření ke stavebnímu záměru. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č. 3 zákona.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z předložené dokumentace a na základě vyhodnocení rozptylové studie vyplývá, že v rámci provozu připravovaného záměru „Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 Horní Počernice“ vzniknou nové technologické, energetické a dopravní zdroje znečišťování ovzduší. Energetické zdroje budou spalovat zemní plyn. Z technologických zdrojů je nejvýznamnější technologií nanášení nátěrových hmot. ČIŽP OI OOO Praha souhlasí se závěry předložené dokumentace bez zásadních připomínek. Protože se bude jednat o „velký zdroj“ znečišťování ovzduší, upozorňujeme na plnění podmínek provozu těchto zdrojů, vyplývající ze současné legislativy v ochraně ovzduší, a důsledné dodržování technologické kázně.

Vyřizuje: Bohumír Peřina.

Oddělení ochrany vod:

V areálu jsou pro splaškovou vodu navrženy přípojky DN 125 – 300 mm. ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ doporučuje minimální DN 300 mm. V předložené dokumentaci chybí souhlas provozovatele ČOV obce Horní Počernice k připojení splaškové kanalizace z areálu s prohlášením o dostatečné kapacitě stávající ČOV. U „čistých“ dešťových vod ze střech objektů a z neznečištěných zpevněných ploch v areálu požadujeme využít možnost jejich zasakování do okolního terénu místo svedení do dešťové kanalizace.

Vyřizuje : Ing. Petr Vymazal

Oddělení odpadového hospodářství:

V textu dokumentace jsou bilancovány odpady při výstavbě i za provozu v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Při provozu Stavebního dvora bude ročně nakládáno s cca 330 t odpadů za rok, z toho je 60 t nebezpečných. V mapových přílohách však chybí zakres zastřešeného místa pro soustředování vytříděných odpadů včetně kapalných. Toto je třeba zahrnout do projektové dokumentace.

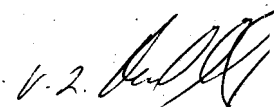
Vyřizuje: Ing. Miloš Mucala

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů sledovaných OOP nemáme k dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Ing. Trávníček

S pozdravem



Ing. Václav Beroušek
Zástupce HI OI Praha





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- zde -

Váš dopis zn.

Č.j
MHMP-020806/2004/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum
10.3.2004

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Stavební dvůr Metrostavu a.s., Bystrá 2243, Praha 20 - Horní Počernice

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

- 1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Střelbová
Realizací stavebního záměru nedojde k záboru zemědělské půdy.
Bez připomínek.
- 2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Střelbová
Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Bez připomínek.
- 3. Z hlediska nakládání s odpady:** RNDr. Pavlíčková
Předložená dokumentace řeší přemístění některých divizí Metrostavu a.s. z rušeného stavebního dvora na Rohanském ostrově do areálu v Horních Počernicích. Jedná se o divizi 3 - útvar kolejových svršků, divizi 6 - rozšíření armozávodu, divizi 7 - dodávky stavebních a zemních prací a SQZ s.r.o.-laboratoře. Odpady, které budou vznikat v období výstavby a po uvedení do provozu, jsou přehledně shrnuty v tabulkách v kapitole B.3.3. Názvy odpadů jsou doplněny kódem odpadu, kategorií a předpokládaným způsobem odstranění. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme přehledy doplnit o objemy vzniklých odpadů a konkretizovat způsob odstranění.
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemáme k oznámení záměru další připomínky a nepožadujeme pokračovat v hodnocení procesem EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Strnadová

Předložený záměr navrhuje přestavbu a novou výstavbu v areálu stavebního dvora spol. Metrostav a.s. v Horních Počernicích, kam budou přemístěny aktivity z rušeného stavebního dvora na Rohanském ostrově. V areálu bude umístěna kromě jiného montáž kolejových svršků metra, armozávod s jeřábovou dráhou, provoz železobetonových konstrukcí s technologií lakování a neveřejná čerpací stanice pohonných hmot s jedním výdejním stojanem. Areál bude rovněž sloužit k parkování nákladních automobilů a stavební mechanizace momentálně nevyužité na stavbách.

Provoz areálu o ploše 94 153 m² se dvěma vjezdy z místních komunikací bude zajišťovat 773 zaměstnanců.

Zdrojem tepla v jednotlivých stávajících a nových objektech areálu jsou kotelny na zemní plyn. Celkový instalovaný výkon kotelen v areálu bude 2 882 kW. V areálu bude k dispozici 58 stání pro nákladní a 273 stání pro osobní automobily.

Posuzovaný záměr byl zpracován pouze v jedné variantě.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie, která hodnotí vliv posuzovaného záměru na imisní situaci v dané lokalitě.

Zdroji znečišťování ovzduší v rámci posuzovaného záměru jsou v rozptylové studii uvažovány technologie lakování a svařování, čerpací stanice pohonných hmot, vyvolaná automobilová doprava a spalovací zdroje (plynové kotelny).

Předložená rozptylová studie využívá k výpočtům imisních koncentrací programový systém pro modelování imisního znečištění SYMOS 97, verzi 2003. Výpočet byl proveden pro tyto znečišťující látky : NO₂ , CO, VOC, TZL a benzen.

V rozptylové studii bylo modelováno imisní pole pro stávající stavební dvůr (rok 2003) a po realizaci předloženého záměru (rok 2005). Rovněž byly vypočteny imisní příspěvky stávajícího a budoucího dvora.

Hlavním zdrojem bude lakovna, jakožto nejvýznamnější zdroj těkavých látek, s plánovanou roční kapacitou spotřeby barev (S 2129, obsah ředidla 38%) 18 tun a 1 tuny ředidel. Při předpokládaném zachycení cca 5 % těkavých položek v tuhých a kapalných odpadech budou celkové emise VOC z technologie lakování činit cca 7,5 t/rok. Technologie lakování není v předloženém záměru blíže specifikována, což je nedostatek předloženého záměru.

Dalším významným zdrojem bude vyvolaná osobní a nákladní automobilová doprava, tzn. příjezdy a odjezdy osobních i nákladních automobilů na stávající i nová parkoviště v areálu stavebního dvora. V rozptylové studii je modelována současná a budoucí imisní situace. Je dán předpoklad, že budoucí dopravní zatížení nepřekročí 700 průjezdů denně (120 NA a 580 OA) a vozový park bude do roku 2005 částečně kvalitativně obměněn. Z areálu budou vystěhovány cizí firmy a tento fakt přispěje rovněž ke snížení dopravní zátěže. Do modelování imisní situace jsou zahrnuty i pozadřové jízdy vozidel po veřejných komunikacích. Roční emise z vyvolané osobní a nákladní automobilové dopravy budou činit cca 300 kg NO_x, cca 224 kg CO a cca 1,7 kg benzenu.

Pro nákladní automobily bude pohonné hmoty zajišťovat neveřejná čerpací stanice s jedním oboustranným výdejním stojanem, který bude mít výkon výdeje 2 x 50 l/min. motorové nafty. Předpokládaný denní výtoč činí 8000 litrů. Z tohoto zdroje znečišťování ovzduší budou celkové roční emise VOC dosahovat hodnoty cca 40 kg.

Dalším, již méně významným zdrojem, bude technologie svařování, která bude zavedena na osmi pracovištích, a předpokládá se roční spotřeba celkem 2,5 t

svařovacího materiálu a 2,4 t propan-butanu. Z technologie svařování budou roční emise činit cca 5,8 kg NO_x, cca 1,1 kg CO a 97,7 kg TZL.

Pro zajištění tepla a TUV budou postaveny nové kotelny, či stávající plynové kotelny budou posíleny. Celkový výkon kotelen vzroste z 1852 kW na 2882 kW. Provozem kotelen dojde k nárůstu emisí NO_x o cca 0,4 t/rok a emisí CO o cca 64 kg/rok. Celkové roční emise ze spalovacích zdrojů budou činit cca 0,93 t NO_x a cca 0,16 t CO.

Oproti stávající emisní situaci dojde vlivem přestavby dvora k nárůstu ročních emisí NO_x o cca 0,128 t, CO o cca 32 kg, VOC o cca 7,5 t a TZL o cca 98 kg. Naopak dojde ke snížení emisí benzenu o cca 0,2 kg.

Objemově nejvýznamnější škodlivinou budou **těkavé organické látky** emitované z nově umístěné technologie nanášení nátěrových hmot. V případě průměrných ročních imisních koncentrací VOC činí příspěvek stavebního dvora max. 0,7 µg/m³. V místech obytné zástavby činí pouze 0,1 µg/m³. Imisní limit pro sumu těkavých organických látek není legislativně stanoven.

Příspěvek technologie svařování k max. hodinovým imisním koncentracím TZL bude činit 0,5 až 5 µg/m³, maxim je dosaženo v areálu, se vzdáleností od zdroje klesají. V místech obytné zástavby činí 2,4 µg/m³. Příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci TZL bude činit maximálně 0,01 µg/m³. V této lokalitě se pohybuje průměrná roční koncentrace PM10 v rozmezí 25 až 30 µg/m³, a tudíž tento příspěvek nezpůsobí překročení imisního limitu roční koncentrace.

Průměrná roční imisní koncentrace **benzenu** se pohybuje v dané oblasti okolo 3 µg/m³ a protože dojde ke snížení emisí benzenu oproti stávajícím emisím, nebude možné překročit ani limit roční imisní koncentrace benzenu.

Nejvyšších imisních hodinových koncentrací NO₂ je dosahováno na přilehlé rychlostní komunikaci na Mladou Boleslav, která areál obklopuje, a to 170 µg/m³. Příspěvek stavebního dvora se pohybuje v rozmezí 2 - 4,5 µg/m³, což rovněž nezpůsobí překročení hodinového imisního limitu pro NO₂. Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ bude v rozmezí 0,002 až 0,014 µg/m³. V lokalitě se pohybují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ v rozmezí hodnot 38 až 44 µg/m³, přičemž nejvyšší hodnoty jsou dosaženy opět na přilehlé rychlostní komunikaci. Nejnižší hodnota je dosažena v místě dopravou nejzatíženější obytné zástavby - podél ulice Náchodské. Počítáme-li s obnovou vozového parku, dojde v roce 2005 ke snížení maximální hodnoty průměrné roční koncentrace NO₂ z 44 µg/m³ na 38 µg/m³. Z toho vyplývá, že v r. 2005 budou výsledné průměrné roční imise NO₂ na rychlostní komunikaci pod limitní hodnotou a v obytné zástavbě hluboko pod limitní hodnotou.

Příspěvek CO k maximálním osmihodinovým imisním koncentracím bude 3 až 20 µg/m³, přičemž maximální hodnoty bude dosaženo přímo ve stavebním dvoře. V roce 2005 po modernizaci vozového parku se předpokládají příspěvky nižší, a to 3 až 13 µg/m³. Na nejbližší měřicí stanici AIM Vysočany byla v roce 2002 naměřena maximální osmihodinová imisní koncentrace CO v hodnotě 3288 µg/m³. Příspěvek uvažovaný k této imisní hodnotě nezpůsobí překročení imisního limitu 10 000 µg/m³.

Po prostudování předložených podkladů orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů je v předloženém záměru provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti. Je doloženo, že předložený záměr bude mít na znečištění ovzduší akceptovatelný vliv.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Střelbová

Stavební záměr „Stavební dvůr METROSTAVU a.s.“ k.ú. Horní Počernice se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy ve funkční ploše služeb a nerušící výroby /VN/. Úpravou směrné části územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) číslo U 0176/2004 byl kód míry využití území upraven z „D“ na „E“ na pozemku č. parc. 3976/6 k.ú. Horní Počernice, v ostatní ploše zůstává kód „D“. Nedílnou součástí této úpravy je:

1. textová část obsahující informaci, že koeficient zeleně musí být min. **KZ=0.2**,
2. výkresová příloha - situace areálu stavby v měřítku 1:1500.

Ad 1. koeficient zeleně KZ=0.2 na parc.č. 3976/6 není splněn. Do výpočtu jsou zahrnuty pozemky mimo tuto parcelu, i mimo areál stavebního dvora. Konkrétně koeficient zeleně na parc.č. 3976/6 (po odečtení vlečky v areálu - funkční plocha vlečky /DZ2/) je KZ=0.16. Na této parcele by mělo být (dle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného 9.9.1999 usnesením ZHMP č. 10/05) započitatelných ploch zeleně 18 269 m² (91 345 m²- plocha areálu bez vlečky násobená KZ=0,2). Dle poskytnuté dokumentace (část C, bod 2.13, str.34) je na této parcele 14 789m² ploch započitatelné zeleně. Chybí tedy 3 480m² ploch zeleně.

AD.2 ve výkresové příloze k výše uvedené úpravě ÚP SÚ HMP nejsou v porovnání ze situací v dokumentaci k oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů tyto objekty :

- buňková sestava, její plocha je 288 m² ,
- prodloužení haly SO 08, plocha 1779 m².

Tyto objekty jsou tedy nad rámec schválené úpravy ÚP SÚ HMP.

Funkce zeleně je zdravotně-hygienická, esteticko-architektonická, rekultivační. Deficit zeleně v řešeném území je z hlediska námi chráněných zájmů **nevyhovující**.

Závěrem lze konstatovat, že uvedené nedostatky jsou natolik podstatné, že z hlediska námi chráněných zájmů **požadujeme** pokračování v procesu EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková Bez připomínek

7. Z hlediska myslivosti: Bez připomínek

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat. /

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1


JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru



VNITŘNÍ SDĚLENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát: Mgr. Včislaková
Odd.posuz. vlivů na ŽP

Č.j.: MHMP-
20806/2004/OZP/VI/EIA/085-
1/Vč

Vyřizuje/linka: Ing. Toufar
Vodoprávní odd.

Datum: 19.2.2004

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Stavební dvůr Metrostavu, a.s., Bystrá 2243, Praha 20 – Horní Počernice“, zařazeného v kategorii II, bodu 10,6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme za nutné.

v.z. Ing. Pavel Pospíšil

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Na vědomí:

- 1) MHMP OZP/IX - spis
- 2) MHMP OZP/IX - To

Pokyny :

k uložení
na vědomí
k vyřízení
ke zpracování stanoviska
ke zpracování návrhu odpovědi

ke zpracování materiálu
k přepracování
do programu
jednání
Termín:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor městské zeleně



MHMP029BMGT

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Mgr. Včislaková
Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka/E-mail	Datum
	MHMP/26570/OMZ/168/2004/Bak	Ing. Bakulová / 2 3600 4638 blazena.bakulova@cityofprague.cz	16.3.2004

MHMP-20806/2004/OZP/VI/EIA/085-1/V'č

Věc: Stanovisko správce potoka Chvalka, k oznámení záměru zpracovaného dle §6, zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č.3 zák.č. 100/2001 Sb, pro stavbu „Stavební dvůr Metrostavu a.s. – k.ú. Horní Počernice“

K předložené dokumentaci sdělujeme:

S ohledem na skutečnost, že dešťové vody budou vypouštěny přes kanalizační systémy do rybníka Chvalka požadujeme v dalším stupni PD předložit hydrotechnické výpočty a koncepční řešení odváděných dešťových vod z hlediska kvantity i kvality a návrh řešení z výše uvedených hledisek pro dešťové události větší než návrhový dešť používaný pro dimenzování kanalizačních systémů.

Vzhledem k tomu že dešťové vody odtékající z areálu mohou být kontaminovány zejména aromatickými uhlovodíky, nel, Cd a saponáty je nezbytné, aby tyto vypouštěné dešťové vody splňovaly parametry nařízení vlády č.61/2003 Sb. „ o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech“.

Další stupeň PD (dokumentace pro územní řízení) bude s námi v rozpracovanosti konzultován.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor městské zeleně
Mariánské nám. 2

~~Praha 1~~
v.z. Ing. Dan Frantík

1/1

Ing. Kateřina V a c u l o v á
ředitelka odboru

Příloha: 0

CO: vlastní

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
tel. 236 001 111, fax 236 007 098 e-mail: omz@cityofprague.cz