



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-027368/2004/OZP/VI/EIA/089-2/Žá

Vyřizuje/ linka
Ing. Žáková/ 4425

Datum
4.6.2004

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících
zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Nové ústředí ČSOB Group, Radlická ul., Praha 5 - Radlice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba nového ústředí ČSOB Group, splňující náročné požadavky budoucího uživatele na bankovní provoz. Jedná se o výstavbu administrativní budovy nejvyššího standardu s doplňkovými plochami pro restauraci a služby a s veškerým nezbytným technickým zázemím. V podzemních podlažích objektu budou umístěny hromadné garáže pro jeho zaměstnance a další uživatele.

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru je 38 350 m². Celková zastavěná plocha záměru bude činit přibližně 15 300 m². Objekt bude tvořit 5 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží bude mít zhruba 55 000 m². Pro administrativní účely bude využito přibližně 37 700 m² podlažní plochy, pro restaurace se zázemím cca 1 300 m² podlažní plochy a pro komerční plochy v parteru cca 1 400 m². Součástí nového ústředí ČSOB Group bude 520 parkovacích stání umístěných převážně ve 2 patrech podzemních garáží. Předpokládá se, že po dokončení záměru se bude v areálu pohybovat cca 2400 osob. Stavba bude stavebně a investičně realizována v jedné etapě.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Radlice

Zahájení stavby:

Ukončení stavby:

Oznamovatel: Centrum Radlická a.s.
Kubánské náměstí 1391/11
100 05 Praha 10
IČ: 26760401

zástupce oznamovatele:
ARCH - INVEST, s.r.o.
K Rovinám 546
158 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 5
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- vodoprávní oddělení odboru životního prostředí MHMP
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
- Občanské sdružení Zelená alternativa

Ve vyjádřeních není uplatněn požadavek na další posuzování dle zákona č.100/200 Sb.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha z *hlediska umístění a kapacity* konstatuje, že předložený záměr výstavby nového ústředí ČSOB je v souladu s ÚPn. Nový objekt však není umístěn zcela v souladu s ÚPn. Návrh umístění objektu a jeho obsluhy částečně zasahuje do stávající funkční plochy DPZ (záchytná parkoviště v systému P+R) a do vybrané komunikační sítě – nové komunikace spojující ul. Radlickou a Na Farkáně IV. Soulad s ÚPn může být zajištěn kladným projednáním a schválením probíhající změny ÚPn, o jejímž pořízení rozhodla usnesením Rada hl.m. Prahy.

Součástí řešení nového objektu ČSOB musí být i upřesnění polohy tramvajové smyčky (v platném ÚPn vyznačena plovoucí značkou a ve vyhlášce č.32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru vedena jako veřejně prospěšná stavba č.7/DT/5 – Praha 5 – tramvajová trať Laurová-Radlická).

K zajištění souladu s ÚPn s funkčním využitím SVM (smíšené městského typu) je nutné uvažovat o umístění dalších funkcí, např. podílu bydlení v lokalitě u kaple Sv. Jana Nepomuckého a objektů obchodu a služeb v poloze navazující na stanici metra Radlická.

Upozorňuje na nepřesnost oznámení, týkající se umístění objektu v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Z *akustického hlediska* nejsou zásadní připomínky. Doporučuje v dalším stupni projektové přípravy stavby zhodnotit vliv hluku z obslužné dopravy spolu se stávající hlukovou zátěží a změnu vyjádřit přírůstkem či snížením ekvivalentních hladin hluku u obytné zástavby.

Z *hlediska ochrany ovzduší* nejsou uvedeny připomínky. Vlivem obslužné dopravy objektu dojde k minimálnímu zvýšení koncentrací škodlivin v ovzduší a po uvedení budovy do provozu nebude v daném území docházet k překračování zákonných limitů.

Z *hlediska městské zeleně* upozorňuje na chybu při výpočtu koeficientu zeleně. K předložené koncepci sadových úprav nejsou zásadní připomínky.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* bez připomínek. Kompenzace likvidovaných dřevin v rámci navržených sadových úprav je akceptovatelná. Prvky ÚSES ani chráněná území přírody nebudou dotčeny, výrazně nebude narušen ráz krajiny.

Z *geologického hlediska* lze záměr akceptovat bez zásadních výhrad.

Z *hlediska hospodaření s odpady* konstatuje, že příslušná kapitola je zpracována na dostatečné úrovni.

Z *dopravního hlediska* uvádí, že je třeba dořešit soulad stavby s ÚPn. V další fázi projektové přípravy stavby je třeba doložit koordinační výhledovou situaci, zahrnující kromě navrhovaného objektu i podrobné technické řešení tramvajové smyčky Radlická i výhledový polohový a výškový průběh komunikačního napojení Radlická - Na Farkáně. Je třeba rovněž dořešit otázku P+R u stanice metra Radlická.

Z *hlediska zásobování vodou* nemá připomínek.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* upozorňuje na dořešení problematiky odvedení dešťových vod do zatrubněného Radlického potoka.

Z *hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a telekomunikací* bez připomínek.

Závěrem hl. m. Praha konstatuje, že netrvá na dalším posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., požaduje však, aby byly v následujících stupních projektové přípravy vyřešeny všechny připomínky formulované ve vyjádření a dále, aby po celou dobu výstavby byla dodržována všechna opatření k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí v dané lokalitě.

Městská část Praha 5 nemá připomínky k předloženému záměru a bere na vědomí vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5.

Ve vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 se konstatuje, že při dodržení zákonných požadavků z hlediska ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a za předpokladu, že nedejde k nárůstu imisního znečištění ovzduší, není proti realizaci záměru námitek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy s realizací posuzovaného záměru souhlasí.

Česká inspekce životního prostředí ve svém vyjádření neuplatňuje připomínky z hlediska ochrany ovzduší, vod a odpadového hospodářství.

Z *hlediska ochrany přírody* upozorňuje na snížení biodiverzity území (kromě obratlovců také u hmyzu) v důsledku odstranění dřevin a zmenšení reprodukčních možností ptáků. Označení se nezabývá analýzou ekologické funkce předmětné plochy, která je nárazovou krycí zónou pro navazující volné plochy a kontaktním místem pro plochy zeleně na druhé straně ul. Radlická. Upozorňuje na nepřesnost

oznámení ohledně citace zvláště chráněných druhů živočichů (veverka *Sciurus vulgaris*).

V závěru vyjádření sděluje, že oznámení považuje za dostačující a splňující účel zjišťovacího řízení a požaduje doplnění informací dle vyjádření oddělení ochrany přírody.

Odbor životního prostředí MHMP uplatňuje následující stanoviska dotčených orgánů:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství nemá připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady uvádí požadavky pro další stupeň přípravy stavby.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že vzhledem k absenci sítě centrálního zásobování teplem je navržení plynové kotelny s nízkoemisními hořáky možno považovat za přijatelné. Imisní příspěvky z posuzovaného areálu budou nízké a po uvedení areálu do provozu výrazněji neovlivní celkovou relativně příznivou kvalitu ovzduší v širším zájmovém území. Předložené oznámení lze z hlediska hodnocení vlivu objektu na kvalitu ovzduší považovat za dostatečné.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny uvádí, že předložené oznámení se v dostatečné míře zabývá problematikou chráněnou podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody. Výpočet koeficientu zeleně ve funkční ploše SVM je splněn.

Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky nejsou připomínky.

Z hlediska myslivosti nejsou připomínky.

Vodoprávní oddělení OZP MHMP nemá z vodohospodářského hlediska k záměru připomínek.

Občanské sdružení Zelená alternativa uvádí, že záměr výstavby musí být podmíněn změnou ÚPn. Upozorňuje, že komplex je umístěn na plochách s funkčním využitím SMJ (smíšené městského jádra) a DPZ (záchytná parkoviště systému P+R). Sděluje, že v plochách SMJ nelze realizovat velké administrativní budovy a že oznámení se nedostatečně zaobírá plochou DPZ.

Dále zpochybňuje umístění objektu ve vztahu k vyústění tunelu Radlické radiály (přibližně 150 m od navrhované budovy) a upozorňuje na nejasnosti ohledně přesné podoby radiály včetně roku zprovoznění radiály. Upozorňuje na zvýšení dopravní zátěže provozem komplexu a těsnou blízkost školy. Vzhledem k objemu stavby dochází k částečnému omezení provětrání údolí, což může mít negativní vliv na rozptylové podmínky při posuzování budoucí komunikace celoměstského významu. Časové zprovoznění budovy je nutné podmínit dopravním napojením na Radlickou radiálu.

Rovněž upozorňuje, že vzhledem k urbanistické dominantě stavby nepochybně dojde k ovlivnění bezprostředního okolí památek (kaple Sv. Jana Nepomuckého a památník obětem 2.světové války).

Sděluje, že do výpočtu emisí nejsou započteny emise z metra a z oznámení není jasné, jak bude po výstavbě řešeno odvětrání metra.

Příslušný úřad prostudoval obdržena vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval s oznamovatelem a zpracovatelem oznámení EIA.

Jednání se zabývala především následujícími problémovými okruhy:

- A) umístění stavby ve vazbě na ÚPn včetně dopravního hlediska
- B) problematika ovzduší

- C) problematika ochrany přírody a výpočet koeficientu zeleně
 D) ochrana památek v okolí.

ad A)

Oznamovatel seznámil příslušný úřad s obsahem návrhu na pořízení změny ÚPn pro umístění budovy „Nového ústředí ČSOB Group“, které bylo odsouhlaseno Usnesením Rady hl. m. Prahy č.0610 ze dne 13.4.2004.

Návrh na pořízení změny ÚPn SÚ HMP byl podán a.s. Centrum Radlická dne 16.4.2004 Úřadu MČ Praha 5. Vychází z funkčních a prostorových požadavků navrhované stavby, aniž zásadně mění schválenou koncepci funkčního využití území.

Změny se týkají:

- přemístění plochy DPZ stávajícího P+R Radlická do prostoru mezi ul. Radlická a Výmolová
- přesunutí plochy budoucí tramvajové smyčky s funkcí DM ze západní strany budovy banky na stranu východní
- umožnění provedení úprav komunikačního propojení Radlická – Na Farkáně IV.

K připomínce OS Zelená alternativa (umístění stavby v ploše SMJ) bylo uvedeno, že stavba je umístěna převážně ve funkční ploše SVM, omezení velikosti administrativních objektů není ve vyhl. č.32/1999 Sb. HMP pro tuto funkční plochu uvedeno.

ad B)

Vlivy dopravní zátěže posuzovaného záměru byly vyhodnoceny v rozptylové studii. Podkladem pro zpracování této studie byly „Dopravně inženýrské podklady zpracované ÚDI (úkol č.04 – 130 – H3, leden 2004). Navýšení dopravy vyvolané provozem posuzovaného objektu se na přilehlých komunikacích neprojevuje významně (cca v jednotkách procent) a v žádném místě nedojde k problémům s průjezdností přístupové trasy.

Problematika možné změny umístění Radlické radiály je v oznámení uvedena a výpočty v rozptylové studii jsou dle sdělení zpracovatele oznámení provedeny na nejhorší možný případ, tzn. na nejbližší uvažované umístění portálu dle ÚPn. Dle současných názorů na trasování Radlické radiály se jeví možnost zaústění radiály do tunelu ve vzdálenosti 600 – 800 m západně od místa stavby.

Dle sdělení zpracovatele oznámení budou vzhledem k šířce, hloubce, tvaru údolí a umístění stavby dopady stavby na provětrávání území minimální a neovlivní významněji rozptylové podmínky.

K problematice emisí z metra bylo uvedeno, že případná změna umístění výdechů odvětrání z metra nebude mít dopad na změnu stávající ani budoucí imisní situace v zájmovém území.

Dle vyjádření orgánu ochrany ovzduší lze předložené oznámení považovat za dostatečné. Imisní příspěvky z posuzovaného záměru je možno hodnotit jako nízké, výrazně neovlivňující celkovou kvalitu ovzduší.

ad C)

Oznamovatel spolu se zpracovatelem oznámení předložil doplňující podklady k výpočtu ploch zeleně pro stávající stav i pro stav po schválení změny ÚPn. Pro jednotlivé varianty, reflektující na danosti daného území (tramvajová smyčka,

realizace bytové funkce apod.) bylo výpočty prokázáno, že příslušný koeficient zeleně bude ve funkční ploše SVM naplněn. Upozorňujeme, že v případě realizace dalších staveb ve funkční ploše SVM bude nutno tyto výpočty aktualizovat a prokázat naplnění příslušného koeficientu zeleně.

Otázku případného výskytu chráněných druhů živočichů včetně doplňujících informací zoologického průzkumu je nutno vyřešit v rámci další projektové přípravy stavby.

ad) D

Dle sdělení oznamovatele bude v rámci další projektové přípravy stavby počítáno s důslednou úpravou okolí kaple Sv. Jana Nepomuckého jako poslední dochované budovy bývalé obce Radlice.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že vznesené připomínky jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Nové ústředí ČSOB Group, Radlická ul., Praha 5 - Radlice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon). Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Nové ústředí ČSOB Group, Radlická ul., Praha 5 Radlice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a v navazujících řízeních je nezbytné zohlednit výše uvedené připomínky a dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena **D o b í á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát m. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 5
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření vodoprávního oddělení OZP MHMP
vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
vyjádření Občanského sdružení Zelená alternativa



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy.



Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů	V Praze dne 10. 5. 2004
	Počet příloh	Č.j.: MHMP-027368/2004 (Naše zn.: SEG- 05032004)

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5 - Radlice“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Podklady

Předložený záměr je zařazen dle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona - Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m², záměr vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem záměru je výstavba areálu nového ústředí ČSOB GROUP v Praze 5 – Radlicích, v prostoru ohraničeném ulicemi U Kostela a Radlická. Dotčené území je v současnosti tvořeno převážně zatravněnou plochou, objekty metra a parkovištěm P+R. Stavba bude realizována nad stanicí metra B Radlická. Objekt bude sloužit především administrativě. Součástí objektu budou komerční plochy, restaurace a 520 parkovacích stání umístěných převážně v podzemních garážích. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy náleží dotčená plocha podle funkčního využití do území SVM (smíšené městského typu), sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby.

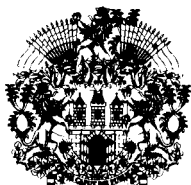
Celková plocha zájmového území činí 38 350 m², navržená zastavěná plocha je 15 300 m², celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží bude mít velikost cca 55 000 m², pro administrativní účely bude využito přibližně 37 700 m² podlažní plochy, pro restauraci a její zázemí cca 1 300 m² a pro komerční plochy v parteru cca 1 400 m².

V další fázi projektové přípravy je třeba doložit koordinační výhledovou situaci, zahrnující kromě navrhovaného objektu i podrobné technické řešení tramvajové smyčky Radlická a výhledový polohový a výškový průběh komunikačního propojení Radlická - Na Farkáně (západně od navrhovaného objektu). Rovněž je třeba dořešit otázku P+R u stanice metra Radlická, realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonového indexu lokality a dopracovat dokumentaci z hlediska odkanalizování. Dále doporučujeme výpočet koeficientu zeleně (KZ = 0,12) pro další stupně dokumentace přepracovat, neboť je v některých tabulkách oznámení uveden chybně.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5 – Radlice, “dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska umístění a kapacity konstatujeme:

V oznámení se uvádí, že předložený záměr na výstavbu nového ústředí ČSOB GROUP v Radlicích je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, nový objekt ČSOB GROUP však není umístěn zcela v souladu s ÚPn. Návrh umístění objektu a jeho



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatujeme, že dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF, pouze pozemek p. č. 10 o ploše 75 m² je evidován jako zahrada, a patří proto do ZPF. Tento pozemek však není součástí stavby, není proto třeba žádat o jeho vynětí ze ZPF. Lokalita leží v urbanizovaném prostředí, původní půdní pokryv byl již v minulosti odstraněn v důsledku stavebních činností, kód BPEJ není uváděn.

Z geologického hlediska konstatujeme, že k předloženému oznámení nemáme zásadní výhrady a lze ho akceptovat.

Ve zprávě jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Navrhovaná výstavba nevyvolá podstatné změny v hydrogeologickém režimu podzemních vod.

V dalším stupni projektové přípravy je nutno realizovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonového indexu lokality.

Z hlediska hospodaření s odpady konstatujeme, že předložené oznámení je zpracováno na dobré úrovni, obsahuje podrobný seznam odpadů, jejichž vznik lze předpokládat při výstavbě i provozu zařízení. U vybraných odpadů z provozu je uveden i odhad jejich množství, stejně jako u výkopové zeminy (150 000 t), demoličních odpadů (10 000 t). Kapitola se zabývá i nakládáním s odpady, důraz se klade na předcházení vzniku odpadů, dále má být upřednostňováno využití či recyklace odpadů, což platí i pro vytríděný stavební odpad a přebytky zeminy, které by měly být nabídnuty k využití. V objektu budou vytvořeny podmínky pro třídění odpadů podle druhů, minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, nebezpečný odpad a směsný odpad. Shromažďovací místa pro nebezpečný odpad budou odpovídajícím způsobem zajištěna. Kontaminace výkopových zemin se nepředpokládá, pro jistotu však budou provedeny výluhové zkoušky.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení uvádíme:

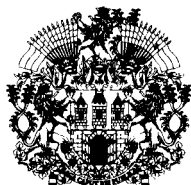
V dokumentaci jsou doloženy hodnoty zatížení přilehlé komunikační sítě pro časový horizont r. 2004, 2007 a 2010. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici oficiální hodnoty zatížení komunikační sítě pro rok 2004 a 2007, konstatujeme v této souvislosti, že ÚDI (Ústav dopravního inženýrství) jako zpracovatel dopravních intenzit je garantem oficiálních hodnot zatížení komunikační sítě pro potřeby dokumentací hodnotících vliv stavby na životní prostředí.

Je třeba dořešit soulad návrhu stavby s platným ÚPn hl. m. Prahy. V další fázi projektové přípravy je třeba doložit koordinační výhledovou situaci zahrnující kromě navrhovaného objektu i podrobné technické řešení tramvajové smyčky Radlická i výhledový polohový a výškový průběh komunikačního propojení Radlická - Na Farkáně (západně od navrhovaného objektu).

Upozorňujeme že některé z doložených grafických příloh se v místě stávajícího parkoviště P+R u stanice metra Radlická částečně liší. Otázku P+R u stanice metra Radlická je třeba dořešit.

Z hlediska zásobování vodou konstatujeme, že voda pro ČSOB GROUP bude dodávána z veřejného vodovodního řádu pomocí vodovodní přípojky v Radlické ulici nebo v ulici U Kostela. V období výstavby není uvažováno s trvalým odběrem vody. Při provozování ČSOB GROUP bude spotřeba vody dosahovat 190,5 m³ / den.

Navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že zájmové území se nachází na nezastavěné ploše mezi komunikacemi Radlická a U Kostela. Plocha leží v povodí zatrubněného Radlického potoka, který vede těsně kolem řešeného území.

Plánovaná výstavba leží v povodí jednotné kanalizace. Ulicí U Kostela vede stoka DN 600 a zatrubněný Radlický potok profilu 800/1430 mm. Vnitřní kanalizační soustava je řešena jako oddílná. Splaškové vody budou zaústěny do veřejné kanalizace, vody ze stravovacích zařízení budou předčištěny v lapačích tuků. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou napojeny do akumulčních nádrží a částečně využívány pro závlahu. Přebytkové množství bude přes retenční nádrž zaústěno do zatrubněného Radlického potoka. Podzemní garáže budou řešeny jako bezodtokové prostory s odtokem do jímek. Do řešeného území zasahuje stoka vedoucí kolem stanice metra.

Upozorňujeme, že v předložené dokumentaci není řešeno místo napojení na stávající kanalizaci ani zatrubněný Radlický potok. Ve výkresové dokumentaci není vyznačena poloha předpokládaných akumulčních a retenčních nádrží. Je proveden výpočet maximálního odtoku srážkových vod (314 l/s), ale není nikde uvedeno množství, které je možno vypouštět do zatrubněného Radlického potoka nebo do kanalizace.

Vzhledem k absenci podkladů požadujeme, aby byly vyřešeny nedostatky týkající se odkanalizování v dalších fázích projektové přípravy.

Z hlediska telekomunikací, zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií konstatujeme, že k předloženému oznámení nemáme připomínky.

Hlavní město Praha, po podrobném seznámení s oznámením záměru a po pečlivém zvážení všech připomínek obsažených v tomto stanovisku, konstatuje, že netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., požaduje však, aby byly v navazujících stupních projektové přípravy vyřešeny všechny připomínky formulované v tomto vyjádření, a dále, aby po celou dobu výstavby byla dodržována všechna opatření k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí.

RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MILAN JANČÍK
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHY
Hlavní podatelna - Řásnovka 2
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem
DOŠLO dne: 22-03-2004
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
027368/04 Počet příloh

Magistrát hl.m.Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám.2
110 00 Praha 1

č.j. KSTA/207/2004
OŽP/18612/995/2004
dne 16.3.2004

**Věc: Oznámení záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul.,
Praha 5 - Radlice“**

Městská část Praha 5 nemá připomínek k předloženému záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Radlice“, který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Bere na vědomí vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5, uvedené v příloze.



Příloha

Vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5 k Oznámení záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5 - Radlice“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vzhledem ke skutečnostem, uváděným v bodě D.I.4.8. „Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy“ a k tomu, že v území potenciálně dotčeném vlastní stavbou, se nevyskytují chráněné druhy rostlin a živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k předložené dokumentaci zásadní připomínky.

Za samozřejmé považujeme dodržení územním plánem stanovený koeficient zeleně a ochranu stávající zachovávané zeleně v okolí místa navrhované stavby dle ČSN DIN 18 920 „Sadovnictví a krajinářství-Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

Pokud budou plněny ustanovení zákona 114/1992 Sb., nemáme proti realizaci záměru námitek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

V kapitole B.III.3 Odpady v předložené projektové dokumentaci je nakládání odpadů, vznikajících ze stavební činnosti i při vlastním provozu firmy, zpracováno vyčerpávajícím a přehledným způsobem v tabulkách.

Předpokládaný objem odpadů, které vzniknou při stavbě i při provozu, dosahuje hodnoty stanovené pro ohlašovací povinnost původce odpadů a proto upozorňujeme na zaslání Hlášení o produkci odpadů na ÚMČ dle sídla provozovny stavební firmy a na ÚMČ Praha 5 (dle sídla Ústředí ČSOB GROUP –odpady z provozu).

Upozorňujeme na ust. §10 až §16 zákona o odpadech. Především se jedná o povinnost :

- osoba, které jsou odpady předávány, musí být k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna
- původce odpadů může nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu – Magistrátu hl.m. Prahy
- původce odpadů je povinen zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití má přednost před jiným využitím.

Pokud budou plněny povinnosti, plynoucí ze zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. a bude postupováno v souladu s ust. §11 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č.24/2001 Sb.HMP, nakládání se stavebním odpadem na území hl.m. Prahy, nemáme proti realizaci záměru námitek.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Navrhovaný komplex bude ovlivňovat nejbližší okolí bodovým zdrojem – plynovou kotelnou o celkovém výkonu 3 200 kW (střední zdroj) osazenou nízkoemisními hořáky s garantovanou úrovní emisí 80 mg/m³, dále odvětráváním podzemních garáží (500 park. stání) a tzv. vyvolanou dopravou (pohyb vozidel po parkovišti a přilehlých komunikacích).

Vyhodnocení navrženého záměru z hlediska ochrany ovzduší je možné považovat za dostačující. Zpracovaná rozptylová studie (ATEM-01/2004) dokladuje na základě výpočetního modelu, že v předpokládaném roce dokončení stavby – 2007 nebudou překračovány jak imisní limity pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) a benzenu, tak ani pro maximální hod. konc.NO₂ stanovené pro r. 2007.

Lze očekávat, že průměrné roční koncentrace se budou pohybovat na úrovni cca 30 % limitu u NO₂ a 10 % pro benzen. Max. hod. koncentrace by se měly pohybovat v rozmezí 40 – 60 % platného limitu.

Hodnocení zahrnuje i celkové imisní pozadí v širším zájmovém území, včetně dálkového přenosu. V následujících letech situaci příznivě ovlivní i předpokládané změny rozložení zdrojů znečištění ovzduší, zejména v r. 2010, kdy by mělo dojít v posuzované lokalitě k zásadní změně dopravní infrastruktury – Radlická radiála převezme významnou část dopravy z přilehlé komunikace Radlická, na které se předpokládá pokles intenzity automobilové dopravy o téměř 70%.

Za předpokladu, že nedoručí k nárůstu imisního znečištění ovzduší, jak uvedeno v předložené dokumentaci, nemáme proti realizaci záměru námitek.

Z hlediska zemědělského půdního fondu:

Námi chráněné zájmy z hlediska ZPF nejsou dotčeny.

Proti realizaci záměru nemáme námitek.



MHMPP02NAUXN

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 00 Praha 1

pobočka Praha – západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

E-mail:hygiena@p5.mepnet.cz, tel.:257000820, fax.:257325561



Magistrát hl.m. Prahy
odbor životního prostředí
k rukám ředitelky
pí. JUDr. H. Dobiášové
Mariánské nám. č.2
110 01 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řádnovka	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 8 -04- 2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
027368/04	Počet příloh

Naše č.: 1055/04/P5-HP

Vyřizuje: MUDr.Ivana Sedláková
tel.: 257000827

V Praze dne 23.3.2004

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.- zahájení
zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás oznámení podle přílohy č.3 k zák.č.100/2001 Sb. o podrobení záměru „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5- Stodůlky“ zjišťovacímu řízení podle §7 zákona.

Oznámení záměru podle §6 zák.č.100/2001 Sb. „Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5- Radlice“ (zpracovala společnost DHV CR s.r.o., Táboritká 1000/23, Praha 3, odpovědný řešitel Ing.Bohumil Sulek, CSc., odborně způsobilá osoba a držitel autorizace ve smyslu §19 odst.1 zák. ČNR č.100/2001 Sb., ze dne 20.2.2001, v platném znění; osvědčení č.11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995; platnost osvědčení stanovena dopisem MŽP 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002 do 31.12.2006; číslo úkolu B-04-1A-03, datum zpracování 23.2.2004) je doplněno přílohami:

„Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací“ (Ing.arch. Karel Hejtmánek, 17.2.2004), dále

„Situace zájmového území“, dále

„Vizualizace“, dále

„Rozptylová studie - Modelové vyhodnocení vlivu provozu nového ústředí ČSOB Group na kvalitu ovzduší“ (zpracovala společnost ATEM- Ateliér ekologických modelů, vedoucí projektu Ing. Václav Píša, CSc., držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle zák. č. 86/2002 Sb., osvědčení č.j. 2079/740/03 MŽP, leden 2004), dále

„Hluková studie“ (zpracovala Ing. Lenka Kocmanová, DHV CR s.r.o., 2.2.2004), dále

„Intenzity automobilové dopravy – Dopravně- inženýrské podklady pro zpracování EIA pro novou administrativní budovu ČSOB v Radlicích“ (zpracoval Ústav dopravního inženýrství hl.m. Prahy, odpovědný projektant Ing.Marie Černá, úkol č.04-130-H3, leden 2004), dále

„Územní plán hl.m. Prahy“, dále

„Fotodokumentace“, dále

„Zpráva o dendrologickém průzkumu“ (zpracovala Ing.Eva Vízková, Atelier zahradní architektury, Musorgského 7/1023, Praha 4, leden 2004), dále

„Údaje o dotčených pozemcích“, dále

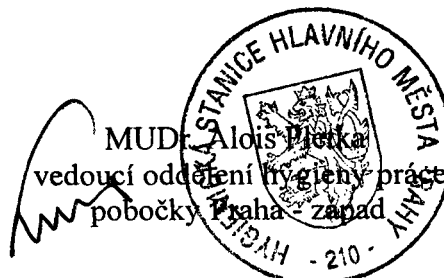
„Návrh zeleně“ a

„Doklady odborné způsobilosti“

K cit. dokumentaci dále sděluji:

Areál nového ústředí ČSOB Group bude postaven území Prahy 5- Radlic, které je v současnosti tvořeno převážně zatravněnou plochou, řídko osázenou zelení, objekty metra a parkovištěm P+R. Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu umístění stavby a jejího řešení. Technické a technologické řešení stavby respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území, dané územním plánem, tak stávající situaci v tomto území (výstup ze stanice metra Radlická). Objekt bude plnit především administrativní funkci a částečně bude určen pro stravování a služby. Bude napojen na stávající inženýrské sítě v zájmovém území (rozvod el. energie, plynu, pitné vody, jednotnou městskou kanalizaci a na telekomunikační a datové sítě). Hlavními identifikovatelnými vlivy provozu nového ústředí ČSOB Group na životní prostředí a obyvatele jsou vlivy vnesené automobilové dopravy kvalitu ovzduší, vlivy záměru na akustické charakteristiky prostředí a estetickou kvalitu území. V průběhu zemních prací a stavební činnosti při výstavbě hodnoceného multifunkčního komplexu dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů a na přilehlých komunikacích k dočasnému nárůstu provozu těžkých nákladních automobilů. V „Rozptylové studii“ dokladují výsledky modelových výpočtů imisní zátěže hodnoceného území pro oxid dusičitý (I_{H_r} a I_{H_k}) a benzen (I_{H_r}) pro rok 2007 splnění platných imisních limitů. V okolí areálu nebudou průměrné roční koncentrace přesahovat $16\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ve směru obytné zástavby prakticky nedojde k ovlivnění imisní situace a průměrné roční koncentrace se budou do $14\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 . Maximální hodinové koncentrace NO_2 výrazněji vzrostou pouze jižně od areálu. V tomto území v současné době není žádná zástavba a vypočtené koncentrace budou cca 25- 12,5% pod imisním limitem $200\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace benzenu budou v době uvedení nového ústředí ČSOB Group do provozu dosahovat nejvýše 20% platného imisního limitu $5\mu\text{g}/\text{m}^3$. V roce 2010 je předpokládáno v celém hodnoceném území zlepšení kvality ovzduší zprovozněním Radlické radiály. Podle „Hlukové studie“ je v současné době zájmové území v nejbližším okolí komunikace Radlická významně zatíženo hlukem. Provozem nového ústředí ČSOB Group však nedojde k prokazatelnému zhoršení akustické situace v hodnocené lokalitě. Vlivem stínícího efektu tohoto objektu poklesne u obytné zástavby při komunikaci Na Farkáně III a IV hluková zátěž způsobená automobilovou dopravou na komunikaci Radlická. Podle „Situace zájmového území“ a „Dendrologického průzkumu“ nedojde realizací záměru k záboru pozemků, chráněných jako zemědělský půdní fond ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Vlivy na ekosystémy v plochách určených k výstavbě areálu nového ústředí ČSOB Group budou během výstavby a provozu tohoto areálu nevýznamné, protože se na tomto území žádné původní kvalitní ekosystémy nenacházejí. Vzhledem k tomu, že areál je situován do urbanizovaného území s dopravní a technickou infrastrukturou, je možno hodnotit vliv stavby na estetickou kvalitu území jako přijatelné řešení, které respektuje plánované využití zájmového území.

Z hlediska zájmů, chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, je možno s realizací citovaného záměru souhlasit.





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- zde -

Váš dopis zn

Č.j.
MHMP-027368/2004/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum
31.3.2004

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5 - Radlice

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Střelbová

V dotčeném území se nachází pozemek parc.č.10 k.ú. Radlice (o ploše 75 m²), který náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Dle dokumentace není tento pozemek součástí stavby.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Ing. Macura

V období výstavby se předpokládá vznik 10 tis. tun stavební sutě z demolic stávajících stavebních konstrukcí a parkovacích ploch a 150 tis. tun odtěžené zeminy. Výkopová zemina a stavební suť bude odvážena na skládku Ořech.

Požadujeme zajistit třídění a recyklaci stavebního a demoličního odpadu. V tabulce odpadů, které by mohly vzniknout během výstavby jsou uvedena katalogová čísla odpadů 170408 a 170501, neodpovídající platnému Katalogu. Doporučujeme zvážit zařazení nebezpečného odpadu 170410.

Poznámka: Na str. 14 v údajích o vstupech je nesprávně označen zákon o ochraně a využití nerostného bohatství č. 44/1998 Sb., správně je č. 44/1988 Sb.(horní zákon).

Vzhledem k zájmům chráněným zákonem o odpadech nepožadujeme dále pokračovat v procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. J. Záruba, 9.3.2004

Předložený záměr řeší výstavbu nového administrativního objektu (ústředí banky) na území Prahy 5 – Radlic mezi ulicemi Radlická a U kostela.

Celková zastavěná plocha záměru bude cca 15 300 m². Objekt bude tvořit pět nadzemních a tři podzemní podlaží.

Plánovaný objekt bude ve třech podzemních podlažích obsahovat garáže s celkovou kapacitou 500 parkovacích stání. Dalších 25 parkovacích stání bude umístěno na terénu v okolí stavby. Celkový počet činí 525 parkovacích stání. Tento počet není v souladu čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy. Stavba se nachází ve 3. zóně, kde požadovaný počet parkovacích stání (500 PS) nelze překročit. Emise znečišťujících látek vzniklé z provozu podzemních garáží budou vzduchotechnikou odsávány a třemi výdechy o výšce 20 m poté odváděny nad střechu objektu (cca 5 - 7% znečišťujících látek bude také odcházet portálem centrálního vjezdu do podzemních garáží v 2. PP). Předpokládá se 960 pojezdů vozidel denně (10 nákladních aut pro zásobování, 950 osobních aut uživatelů a návštěvníků objektu).

V období výstavby dojde ke zvýšení prašnosti v okolí stavby a k produkci emisí z provozovaných stavebních strojů. Tento přechodný stav by se dle zpracovatele oznámení neměl významně projevit v imisní zátěži v nejbližší obytné zástavbě (vzdálenost od stavby 70 m, převýšení od stavby 20 m). Posouzení imisního zatížení prašným aerosolem PM₁₀ v období výstavby není provedeno v předloženém oznámení dostatečně. Upozorňujeme proto, že k vyjádření pro účely stavebního řízení budeme požadovat posouzení imisní zátěže prašným aerosolem PM₁₀ v průběhu výstavby.

Krytí tepelných potřeb objektu je plánováno s využitím zemního plynu. V objektu bude umístěna plynová kotelna, která bude osazena třemi kotli. Celkovým instalovaný výkon bude 3 200 kW. Tato kotelna bude dle ustanovení § 4 odstavce 5 písmena c) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší středním zdrojem znečišťování ovzduší. Plánuje se osazení kotlů s nízkoemisními hořáky s předpokládanou úrovní emisní koncentrace NO_x do 80 mg/m³. Předpokládaná výška komína je 20 m.

Upozorňujeme na nutnost povolení umístění a výstavby tohoto zdroje v dalších fázích přípravy stavby ve vazbě na ustanovení § 17 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Rozptylovou studii k záměru zpracoval Ateliér ekologických modelů (ATEM), vedoucím zpracovatelem byl Ing. Václav Píša, CSc, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 15 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší č.j. 2079/740/03.

V rozptylové studii je porovnávána imisní zátěž v roce 2007 před výstavbou a po zahájení provozu. Posuzovanými znečišťujícími látkami jsou oxid dusičitý a benzen. Pro stav po výstavbě je v rozptylové studii počítáno z emisemi znečišťujících látek produkovaných v souvislosti s provozem plánovaného objektu. Jedná se o:

- spalování zemního plynu pro vytápění
- průjezdy automobilů po obslužné komunikaci a parkování na povrchu
- pohyb automobilů v prostoru podzemních garáží
- nárůst intenzity dopravy na přilehlých komunikacích

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané maximální imisní koncentrace sledovaných látek v jednotlivých stavech v řešené lokalitě jak jsou vyčíslené v rozptylové studii.

	SOUČASNOST ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		2007 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
	LOKALITA	IMISNÍ LIMIT S MEZÍ TOLERANCE	LOKALITA BEZ VÝSTAVBY	LOKALITA S VÝSTAVBOU	IMISNÍ LIMIT S MEZÍ TOLERANCE
IH _r BENZEN	1 - 1,2 (3)	8,75 (5+3,75)	0,5 - 0,6 (1)	0,6 - 0,7	6,875 (5+1,875)
IH _r NO ₂	15 - 22 (26)	52 (40+12)	12 - 18	16 - 18	46 (40+6)
IH _k NO ₂	110 - 170 (300)	260 (200+60)	110 - 150 (230)	130 - 170	230 (200+30)

Pozn.: IH_r – průměrná roční koncentrace

IH_k – maximální hodinová koncentrace

Imisní příspěvky vzniklé z provozu plánované budovy budou dle výsledků rozptylové studie následující:

- imisní příspěvek k roční průměrné koncentraci NO₂ vychází v rozmezí 0,15 – 0,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- imisní příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO₂ je vyčíslen v rozmezí 3 – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (toto navýšení vznikne mimo obytnou zástavbu, u obytné zástavby je max. nárůst 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$)
- imisní příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu vychází v rozmezí 0,04 – 0,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Problematické území se nachází severovýchodně od posuzovaného objektu směrem ke Smíchovu, kde jsou v současnosti překračovány maximální hodinové koncentrace NO₂, imisní koncentrace v tomto území jsou v tabulce uvedeny v závorce.

V závěru rozptylové studie je konstatováno, že změny imisní situace ovzduší, způsobené provozem předmětného objektu, budou málo významné, budou mít pouze lokální charakter a uvedení objektu do provozu neovlivní zásadním způsobem kvalitu ovzduší v zájmovém území a nezpůsobí překračování imisních limitů.

Naše stanovisko:

Navržený objekt se bude nacházet v území, kde není k dispozici síť centrálního zásobování teplem. Pro krytí tepelných potřeb proto vznikne nový střední zdroj znečišťování ovzduší. Navržení tohoto středního zdroje znečišťování ovzduší, plynové kotelny s nízkoemisními hořáky je možno považovat vzhledem k zájmům ochrany ovzduší za přijatelné.

Funkční určení navrhovaného areálu, jeho kapacity a výsledky rozptylové studie vykazují, že imisní příspěvky z posuzovaného záměru budou nízké a po uvedení areálu do provozu výrazněji neovlivní celkovou relativně příznivou kvalitu ovzduší v širším zájmovém území. V nejbližším okolí plánované stavby nebudou překračovány imisní limity. Imisní limity budou zřejmě překračovány směrem k centru a údolí Vltavy, ale vliv posuzovaného objektu na tyto hodnoty bude velmi malý.

Z hlediska hodnocení vlivu objektu na kvalitu ovzduší lze považovat předložené Oznámení za dostatečné a je možno z tohoto hlediska upustit od následného procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Střelbová

Předložená dokumentace se v dostatečné míře zabývá problematikou chráněnou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stavební záměr „Nové ústředí ČSOB GROUP“ k.ú. Radlice se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy ve funkčních plochách:

- převážně ve smíšené městského typu /SVM/, pro kterou je dán kód míry využití území „G“,
- částečně ve funkční ploše záchytná parkoviště v systému P+R /DPZ/,
- částečně ve funkční ploše ostatní bez specifikace funkční náplně /ZOS/.

Výpočet koeficientu zeleně (KZ) stanovujícího min. podíl započitatelných ploch zeleně ve funkční ploše SVM je v dokumentaci doložen a je splněn.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: Ing. Macura
Bez připomínek.

7. Z hlediska myslivosti:
Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Mariánské nám. 2
Praha 1 **101**

Č.j.
MHMP-027368/2004/001/OZP/VI



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát: Ing. Žáková
Odd.posuz. vlivů na ŽP

Č.j.: MHMP-
027368/2003/OZP/VI/EIA/089-
1/Žá

Vyřizuje/linka: Ing. Hrubá
Vodoprávní odd.

Datum: 8.3.2004

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr, v rámci kterého bude vybudován administrativní objekt se šesti podlažími včetně technického zázemí a podzemních garáží pro 520 parkovacích stání, nemáme žádné připomínky. Z vodohospodářského hlediska není nutno záměr dále posuzovat podle výše uvedeného zákona.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodoprávního oddělení

Magistrát hl. m Prahy
Odbor životního prostředí

Městské úřady
4/

Na vědomí:

- 1) MHMP OZP/IX - spis
- 2) MHMP OZP/IX - Hr

Pokyny :

k uložení
na vědomí
k vyřízení
ke zpracování stanoviska
ke zpracování návrhu odovědi

ke zpracování materiálu
k přepracování
do programu
jednání
Termín:



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha
Oddělení hlavního inspektora
Dělnická 12, 170 04 Praha 7
tel.: 266 793 330, fax: 266 793 333
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ph.cizp.cz, www.cizp.cz

MAGISTRÁT hlavního města LA
Hlavní podatelna - Rásnovka

Hlavní Č.j. uvedené na sam:

DOŠLO dne: 14-04-2004

Identifikační údaje zpracovatele: Počet listů



MHMPP02K7L27

EID Pa

MAGISTRÁT hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Rásnovka 8
110 15 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne:

MHMP-027368/2004/OZP/VI/EIA/089-1/Žá

Naše značka:

1/HI/3760/04/Ber

Vyřizuje / linka:

Ing. Beroušek/266 793 385

Místo a datum:

Praha 2.4.2004

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru **Nové ústředí ČSOB GROUP, Radlická ul., Praha 5 – Radlice**, zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon)

Dopisem shora uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření ke stavebnímu záměru. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č. 3 zákona.

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení výše uvedeného záměru je z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší vypracováno srozumitelně a dostatečným způsobem.

V případě realizace navrhované akce bude ČIŽP OI Praha OOO vyžadovat její řešení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ovzduší.

ČIŽP OI Praha OOO nemá k předloženému materiálu dalších připomínek.

Oddělení ochrany vod:

Voda do objektu bude přivedena z veřejného vodovodu. Odvodnění objektu bude řešeno oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou odváděny do městského kanalizačního systému. Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch a střech budou odváděny přes retenční nádrž do zatrubněného Radlického potoka. Z hlediska ochrany vod nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění dalších předpisů, nesouhlasíme s tvrzením zpracovatele, že realizace záměru nepředpokládá ovlivnění fauny v dotčeném území. Odstranění dřevin se projeví ve snížení biodiverzity území (kromě obratlovců také u hmyzu) a zmenšení reprodukčních možností ptáků. Také výčet druhů není kompletní, chybí například zástupci rodů Phylloscopus, Sylvia a některých dalších taxonů. Za absenci informací považujeme analýzu ekologické funkce předmětné plochy, která je nárázovou krycí zónou pro navazující volné plochy a kontaktním místem pro plochy zeleně na druhé straně ulice Radlická. Trvalým zábořem předmětné lokality dojde k dalšímu snížení indexu zeleně ve městě.

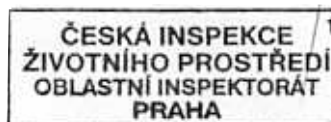
Dokumentace je relativně zpracována na vyhovující úrovni, působí však dojmem subjektivního přístupu zpracovatele. Její podrobnější studium proto vyvolává domněnku, že hlavním cílem je zakrýt skutečné vlivy stavby na přírodní poměry lokality a ekologické parametry území tak, aby s jejím přijetím byly minimální problémy.

Vzhledem k jasné definici stavby i současného prostředí nepovažujeme za účelné žádat po investorovi další stupeň hodnocení E.I.A. Navrhujeme pouze doplnění a objektivizaci některých formulací v předkládaném materiálu, zejména těch, které se nezakládají na pravdě. Například na straně 77 v posledním odstavci zoologického popisu lokality je uvedeno, že v zájmovém území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy, což nekoresponduje s výše uvedenou veverkou *Sciurus vulgaris* ve výčtu nalezených druhů. Dovětek, že nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy, jejichž přítomnost by mohla bránit uvažované výstavbě areálu, nutno považovat za pokus tendenčního zkreslení reálného stavu, nehledě na skutečnost, že je takový názor v konfliktu s požadavkem zákonem na nutnost opatření výjimky ze základních podmínek ochrany tohoto druhu. Za zavádějící a jednostranné považujeme názory zpracovatele na krajinné hodnocení, neboť kultivovaná městská parková zeleň by v dané lokalitě připadala radě lidí mnohem účelnější, estetičtější a příjemnější, než architektonicky standardní budova bankovní společnosti. Podobných subjektivních názorů se v materiálu nachází více, a proto je nutné uplatnit výše uvedené připomínky a požadavky.

Závěr: ČIŽP považuje zpracovanou dokumentaci za dostačující a splňující účel zjišťovacího řízení. Nepožaduje další hodnocení dle zákona. Požadujeme pouze doplnění informací dle vyjádření OOP.

S pozdravem

Ing. Václav Beroušek
Zástupce HI OI Praha



VI
4 2a

Hlavní pí	trouha	2
Hlavní Č.j. uvedené	pk:	pod číselným kódem:
DOŠLO dne:	2 6	4

V Praze 24.3.2004

Věc : Připomínky k oznámení záměru „Nové ústředí ČSOB Group, Radlická ul., Praha 5-Radlice“

02736P/04



MHMPP02K8AYJ

✓

Po prostudování Oznámení záměru výše uvedeného záměru má naše občanské sdružení následující připomínky k tomuto záměru.

Domníváme se, že záměr výstavby v této lokalitě musí být podmíněn změnou platného Územního plánu. Uvažovaná zastavěná plocha má být 15 300 m² a plocha nadzemních podlaží cca 50 000 m². Jedná se o velmi rozsáhlý administrativní komplex. Podle ÚP má být komplex umístěn na plochách s funkčním využitím SMJ a DPZ. Podle přílohy č.7 k ÚP (vyhláška 32/1999 Sb. HMP) nelze realizovat v plochách SMJ velké administrativní budovy a komplexy a to ani jako výjimečně přípustné. Na str. 54 jsou vyjmenovány funkce SMJ, ale vzhledem k tomu že se jedná nepochybně o velký administrativní objekt, vždyť obdélníkový půdorys má v osách 210x73 m, pak není záměr ÚP naplněn.

Oznámení se nedostatečně zaobírá plochou DPZ, která již slouží jako parkoviště P+R a plní celoměstský zájem. Na takovéto ploše je opět nemožná výstavba tohoto charakteru. Jako výjimečně přípustné jsou nerušící služby, ale pak se musela takováto výjimečnost zdůvodnit. Není zde také zmínka o řešení náhrad pro kapacitu parkoviště P+R.

Stávající ÚP předpokládá vyústění tunelu Radlické radiály přibližně 150 m od navrhované budovy. Vzhledem k různým posunům v názorech na přesnou podobu radiály, které jsou na úrovni hl.m.Prahy a o kterých je zmínka i Oznámení, je velmi odvážné umístění objektu, takovýchto rozměrů v tomto území. Není ani jistota, že bude radiála zprovozněna do roku 2010, jak je v Oznámení uvažováno a to vzhledem ke stanoveným prioritám výstavby komunikací celoměstského významu. Záměr vyvolá i výrazně zvýšenou dopravní zátěž v blízkém okolí. Zavádí sem další dopravu (1270 vozidel denně) do stávající komunikace, kde je nyní vzhledem k těsné blízkosti školy snížena rychlost na 40 km/h a i tak zde dochází k velkému počtu kolizí. Vzhledem k objemu stavby dojde k částečnému omezení provětrávání což může mít negativní vliv na rozptylové podmínky při posuzování budoucí

sídlo : ing. Lenka Lančová
Váňovská 846/2, 589 01 Třešť

tel/fax : +420 567214254
e-mail : lanc@ctn.cz

IČO : 63439051

registrace Ministerstvo vnitra, dne 8.2.2000, č II/s-OS/1-28708/95-R

Cílem sdružení je ochrana životního prostředí a činnost v oblasti ochrany přírody a krajiny a to především v souladu s ustanovením zákonů 114/1992 Sb., 100/2001 Sb., 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z e l e n á a l t e r n a t i v a

komunikace celoměstského významu. Proto se domníváme se, že je nutné podmínit časové zprovoznění budovy dopravním napojením na funkční Radlickou radiálu.

Také nesouhlasíme s tím, že by nebyla negativně ovlivněna kaple Sv.Jana Nepomuského z roku 1792 a památník obětem z 2.sv.války, jak je uváděno na str. 56 Oznámení. Vzhledem k objemu stavby, která by byla výraznou urbanistickou dominantou v území, by došlo nepochybně o ovlivnění bezprostředního okolí výše zmíněných památek. Bylo by potřeba vhodným způsobem dopracovat tuto otázku a navrhnout přiměřené zakomponování obou objektů, aby nedošlo k narušení jejich umístění v území.

Na uvažované ploše výstavby jsou taktéž větrací objekty metra. Ve výpočtech emisí nejsou zhodnoceny emise z metra a ani z oznámení není jasné jak bude po výstavbě řešeno odvětrání metra.



Ing.Radek Lanč
jednatel

sídlo : **ing. Lenka Lančová**
Váňovská 846/2, 589 01 Třešť

tel/fax : +420 567214254
e-mail : lanc@ctn.cz

IČO : 63439051

registrace Ministerstvo vnitra, dne 8.2.2000, č.j II/s-OS/1-28708/95-R

Cílem sdružení je ochrana životního prostředí a činnost v oblasti ochrany přírody a krajiny a to především v souladu s ustanovením zákonů 114/1992 Sb., 100/2001 Sb., 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.