



# **OZNÁMENÍ**

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(DLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB.)**

**NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP  
ČSOB GROUP NEW HEADQUARTERS**

**RADLICKÁ ULICE, PRAHA 5 - RADLICE**

**ÚNOR 2004**

## OBSAH

Strana

1. ÚVOD .....	5
2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU .....	6
ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	6
B.I. Základní údaje .....	6
B.II. Údaje o vstupech .....	14
B.II.1. Půda .....	14
B.II.2. Voda .....	16
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje .....	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	20
B.III. Údaje o výstupech .....	25
B.III.1. Ovzduší .....	25
B.III.2. Odpadní vody .....	28
B.III.3. Odpady .....	33
B.III.4. Hluk .....	41
B.III.5. Doplnující údaje .....	47
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	48
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	53
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	53
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání .....	53
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	55
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	55
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	57
C.2.1. Ovzduší a klima .....	57
C.2.2. Hluk .....	68
C.2.3. Půda .....	70
C.2.4. Geofaktory životního prostředí .....	70
C.2.5. Voda .....	72
C.2.6. Flóra a fauna .....	73
C.2.7. Krajina .....	77
C.2.8. Doplnující údaje .....	78
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	80
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) .....	80
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	80
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	82
D.1.3. Vlivy na vodu .....	101
D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky .....	102

<i>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....</i>	<i>124</i>
<i>D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice.....</i>	<i>125</i>
<i>D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....</i>	<i>125</i>
<i>D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů.....</i>	<i>127</i>
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)</b> .....	<b>128</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>128</b>
<i>F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení.....</i>	<i>128</i>
<i>F.2. Další podstatné informace oznamovatele .....</i>	<i>129</i>
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>129</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY .....</b>	<b>132</b>
<b>3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ .....</b>	<b>133</b>
<b>4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ .....</b>	<b>134</b>

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- Příloha č. 2 Situace zájmového území
- Příloha č. 3 Vizualizace
- Příloha č. 4 Rozptylová studie
- Příloha č. 5 Hluková studie
- Příloha č. 6 Intenzity automobilové dopravy
- Příloha č. 7 Územní plán hl. m. Prahy
- Příloha č. 8 Fotodokumentace
- Příloha č. 9 Zpráva o dendrologickém průzkumu
- Příloha č. 10 Údaje o dotčených pozemcích
- Příloha č. 11 Návrh zeleně
- Příloha č. 12 Doklady odborné způsobilosti

## 1. ÚVOD

Předložené oznámení o záměru stavby nového ústředí ČSOB Group (oznámení) je zpracováno na základě § 6 zákona ČNR č. 100/2001 Sb., v platném znění (zákon). Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 10.6 přílohy číslo 1 zákona: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>. Stavba spadá do Kategorie II, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy číslo 3 zákona. Procedura posouzení probíhá v působnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Oznámení zpracoval kolektiv firmy DHV CR, spol. s r.o., Táboritská 23, 130 87 Praha 3, pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona a držitelem autorizace ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, v platném znění. Oznámení bylo zpracováno na základě objednávky společnosti Skanska CZ a.s., Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10 – Vršovice.

Základním materiálem pro hodnocení stavby byly především projektové podklady a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelem a projektantem stavby, podklady a konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, literární a mapové podklady a terénní šetření v zájmovém území a jeho okolí. Použité materiály jsou uvedeny v závěru oznámení v kapitole 4 „Seznam použitých podkladů“.

Areál nového ústředí ČSOB Group bude postaven v Praze 5 – Radlicích, v prostoru ohraničeném ulicemi U Kostela a Radlická. Dotčené území je v současnosti tvořeno převážně zatravněnou plochou řídké osázenou zelení, objekty metra a parkovištěm P+R. Účelem stavby je vytvořit pro nové ústředí ČSOB Group objekt nejvyššího standardu sloužící převážně pro administrativu, ale poskytující také odpovídající zázemí pro související služby včetně restaurace pro zaměstnance. Stavba bude realizována nad stanicí metra B Radlická.

Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu umístění stavby a jejího řešení. Technické a technologické řešení stavby vychází z investičního záměru investora a respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území dané územním plánem, tak stávající situaci v tomto území (především výstup ze stanice metra Radlická). Jiná varianta technického a technologického řešení stavby než varianta projektovaná není investorem stavby uvažována. Výstavba proběhne v jedné etapě.

Vzhledem k charakteru záměru je pozornost zpracovatelů oznámení zaměřena zejména na potenciální ovlivnění kvality ovzduší a zatížení hlukem v důsledku automobilové dopravy související s provozem nového ústředí ČSOB Group.

Soulad uvedeného záměru s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnou legislativou. Existují-li další závažné skutečnosti, které by na posuzování záměru mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování známy.

## 2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

### ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**Oznamovatel:** Centrum Radlická a.s.  
**IČ:** 26760401  
**Sídlo:** Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10 – Vršovice

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

jméno a příjmení: Ing. Petr Fanta, MBA  
funkce: člen představenstva  
bydliště: Kubánské náměstí 11/1391,  
100 05 Praha 10 – Vršovice  
telefon: +420 267 095 264

### ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### B.1. Základní údaje

***Název:*** Nové ústředí ČSOB Group  
ČSOB Group New Headquarters

***Kapacita (rozsah) záměru:*** Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru je cca 38 350 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha záměru bude činit přibližně 15 300 m<sup>2</sup>, celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží bude mít velikost zhruba 55 000 m<sup>2</sup>. Pro administrativní účely bude využito přibližně 37 700 m<sup>2</sup> podlažní plochy, pro restauraci a její zázemí bude využito cca 1 300 m<sup>2</sup> podlažní plochy a pro komerční plochy v parteru cca 1 400 m<sup>2</sup> a.

Součástí nového ústředí ČSOB Group bude 520 parkovacích stání v garážích umístěných převážně v hromadných podzemních podlažích objektu. Předpokládá se, že po dokončení záměru se bude v areálu pohybovat více než 2 400 osob. Stavba bude stavebně a investičně realizována v jedné etapě.

***Umístění:*** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Radlice  
parcelní čísla pozemků: parcelní čísla pozemků jsou uvedena v příloze číslo 10

Zájmové území pro výstavbu nového ústředí ČSOB Group je situováno do převážně nezastavěné plochy, která leží mezi komunikacemi Radlická a U Kostela. Vlastní stavba se rozkládá spíše v západní části funkční plochy. Na menší části zájmového území jsou umístěny technické objekty metra, stanice Radlická trasy B metra, záchytné parkoviště P+R Radlická I a objekt Bistra (viz příloha číslo 2).

- Uživatel:** **ČSOB**  
Na Poříčí 24-26  
115 20 Praha 1
- Investor:** **Centrum Radlická a.s.**  
Kubánské náměstí 1391/11  
100 05 Praha 10  
E-mail: skanska.pdv@skanska.cz
- Manažer a projektu:** **Skanska CZ a.s.**  
Divize Project Development  
Kubánské náměstí 1391/11  
100 05 Praha 10  
E-mail: skanska.pdv@skanska.cz
- Generální dodavatel:** **Skanska CZ a.s.**  
Kubánské náměstí 1391/11  
100 05 Praha 10  
E-mail: skanska@skanska.cz
- Inženýrská činnost:** **IDS a.s.**  
Na Moráni 360/3, 128 01 Praha  
E-mail: vit@ids-praha.cz
- ARCHINVEST s.r.o.**  
Na Hřebenkách 72, 150 00 Praha 5  
E-mail: kubat.frantisek@archinvest.cz
- Architekt:** **AP ATELIER, Ing. arch. Josef Pleskot**  
Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7, Holešovice  
E-mail: ap.atelier@pha.inecnet.cz
- Konstruktér:** **VPÚ DECO PRAHA a.s.**  
Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
E-mail: csob@vpupraha.cz
- Koordinace vnějších vztahů:** **DELTAPLAN s.r.o.**  
Architectural and Planning Studio  
Bruselská 14, 120 00 Praha 2  
E-mail: csob@deltaplan.cz

### ***Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)***

Předmětem záměru je výstavba objektu nového ústředí ČSOB Group. Objekt bude po dokončení zahrnovat administrativní budovu nejvyššího standardu s doplňkovými plochami pro restauraci a služby a s veškerým nezbytným technickým zázemím. V podzemních podlažích objektu budou umístěny hromadné garáže pro jeho zaměstnance a další uživatele.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu kumulace vlivů dopravy související s provozem nového ústředí ČSOB Group a vlivů spalování zemního plynu v kotelně objektu se zdroji hluku a znečištění ovzduší v jeho okolí (zejména hluk a emise z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích), případně se znečištěním ovzduší ze vzdálenějších zdrojů.

Nové ústředí ČSOB Group nebude svým charakterem znamenat výrazné zatížení pro okolní životní prostředí nebo zdraví obyvatel. Nicméně z úzce lokálního hlediska bude provoz související s objektem znamenat, vzhledem k nárůstu dopravy v zájmovém území o dopravu vyvolanou uvedením nového ústředí ČSOB Group do provozu, určitý příspěvek ke stávající hlukové a imisní zátěži území.

### ***Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí***

Důvodem pro realizaci posuzované investice je podnikatelský záměr investora vybudovat v zájmovém území nové moderní ústředí ČSOB Group splňující náročné požadavky budoucího uživatele na bankovní provoz a účelně a ekonomicky přitom využít stavební pozemek optimálně dostupný jak městskou hromadnou dopravou (metrem), tak individuální automobilovou dopravou.

Záměr bude realizován na pozemcích určených Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zástavbě. Dotčená plocha náleží podle funkčního využití ploch stanoveného Územním plánem hl. m. Prahy do území SVM (smíšené městského typu), to znamená do území sloužícího převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení s využitím parteru pro obchod a služby.

Funkční plocha je vhodná například pro stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, školská zařízení, zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportovní zařízení, stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, služby, atd.

Na základě požadavků investora je navržena stavba, která je plně v souladu s parametry územního plánu a struktura projektu, jehož funkční náplní je vedle dominantní administrativy také stravování a služby, plně odpovídá funkčnímu využití SVM.



Zájmové území pro realizaci záměru je příznivě dopravně situováno. Posuzovaný objekt je napojen na Radlickou ulici, která je z dopravního a přepravního hlediska poměrně dobře dostupná a její dostupnost se má v relativně blízké budoucnosti dále zlepšit. Objekt je rovněž velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. V prostoru před budoucím objektem nového ústředí ČSOB Group bude situován výstup ze stanice Radlická trasy B metra.

K rozhodnutí využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru bylo přistoupeno na základě posouzení možností daných Územním plánem hl. m. Prahy, předběžného projednání záměru s městskou částí Praha 5, Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Odborem územního rozhodování MHMP a dalšími subjekty a s ohledem na uspořádání a charakter ploch a objektů (zejména nutnost respektovat výstup z metra) v dané lokalitě.

Při rozhodování o způsobu využití zájmového území se vycházelo ze zhodnocení požadavků na stavební provedení a provozní uspořádání objektu, požadavků na architektonický vzhled stavby, možnosti respektování, případně úpravy inženýrských sítí, možnosti napojení na komunikační systémy a řady dalších požadavků a parametrů.

Dle projektové dokumentace stavby a také informací poskytnutých investorem a projektantem stavby nebyly, s ohledem na účel záměru a možnosti získání jiného vhodného pozemku pro alternativní umístění záměru v dané lokalitě, sledovány jiné varianty umístění záměru.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru***

Realizací záměru nového ústředí ČSOB Group vznikne moderní objekt, který bude plnit především administrativní funkci a částečně bude určen pro stravování a služby. Objekt bude navržen jako betonová a ocelová konstrukce realizovaná s použitím moderních technologií výstavby.

### **Architektonické řešení a stavební řešení**

Architektonické řešení vytváří, v souladu se stanoveným programem investora, moderní administrativní budovu vysokého evropského standardu s flexibilním systémem pracovního prostředí, který bude snášet dynamické proměny potřeb soudobé bankovní centrály a veškeré jeho technické komponenty budou schopné mu vyhovět.

Důraz na člověka posiluje řešení, jehož podstatou je poskytnutí příjemného a harmonického prostředí k práci. Cílem maximálního vnášení všech přirozených prvků do pracovního prostředí má zajistit spokojenost všech zaměstnanců a stimulovat je k efektivnímu pracovnímu výkonu. Architektonický koncept vytváří možnost obývání domu jako celku – nikoliv pouze přidělené kanceláře či místa.

Objekt je chápán jako struktura vzniklá spojením šesti základních prostorových elementů soustředěných okolo šesti vertikálních komunikačních jader (A,B,C,D,E,F). Jeho půdorysný rozměr stanovuje použití čtvercových modulových polí 8,1 x 8,1 m, přičemž ve směru sever-jih je použito 9 polí a ve směru východ-západ je použito 26 polí. Obdélníkový půdorys má tedy celkový rozměr v okrajových modulových osách 72,9 x 210,6 m.

Vzhledem ke značné délce objektu i velkému množství zaměstnanců je možno na budovu nového ústředí ČSOB Group nahlížet jako na urbanistickou strukturu, jejímž vůdčím elementem je ulice orientovaná ve směru podélné osy, spojující veškeré výškové úrovně a soustřeďující společně využívané funkce.

Architektonicky pestře chápaná ulice prochází domem od jeho východní strany, kde začíná v hlavní vstupní hale na úrovni Radlického náměstí (úroveň -9,2 m) a vede k západu přes pět dvorů či hal a končí výškově na úrovni  $\pm 0,00$  m, kde se na západním konci budovy opět dostává do úrovně okolního terénu. Ulice celý dům výškově rozděluje na dvě části. Prostory, které jsou pod ní, mají charakter doprovodných funkcí (garáže, technické, servisní a skladové prostory) a prostory, které jsou nad ní (či na její úrovni) plní hlavní administrativní funkci.

Vnitřní kancelářské prostory umožňují podle určitých pravidel téměř libovolné členění na buňkové kanceláře, halové kanceláře a kombinované obslužné prostory. Neměnné funkce objektu, jako jsou vertikální komunikace, instalační šachty, hygienická zařízení, kuchyňky, patrové skládky, fixní zasedací místnosti, technologické prostory pro servery a podobně jsou vázány na šest rovnoměrně rozložených vertikálních jader. Běžné jednací místnosti je naopak možné zřídit téměř v libovolném modulovém poli v celé ploše půdorysu.

Nad rámec fixních i běžných zasedacích místností je v objektu počítáno s technicky dokonale vybaveným konferenčním sálem pro přibližně 100 osob, který je umístěn ve snadno přístupné společné sekci s gastronomickými provozy podél vnitřní ulice – hlavní komunikační páteře domu.

Jednotlivá patra s kancelářskými provozy jsou organizována, spíše než podle běžných dispozičních schémat, podle urbanistických pravidel. Tomu odpovídá například i dimenze hlavních komunikačních koridorů, které budou mít šířku 2,7 m. Hlavní koridory se svým charakterem zásadně liší od tradičních monotónních chodeb, neboť jejich strukturu a vzhled obohacuje značné množství prvků jako jsou příčné průhledy do okolní krajiny s venkovními terasami, světelné průlomy, kontakty s open plan pracovišti, styky s vnitřními dvory a místa pro společná setkání, ať už v zasedacích místnostech, či v neformálních odpočívacích koutech.

Zvláštní roli v architektonickém pojetí budovy hraje pětice velkých vnitřních dvorů. Tři dvory čtvercového půdorysu jsou uvažovány jako zastřešené, takže tvoří jakési teplé haly, do kterých volně vstupují dispozice jednotlivých podlaží a tím se stávají místy pro intenzivní komunikaci mezi lidmi. Naopak dva dvory obdélníkového půdorysu jsou místy, jejichž prostřednictvím je možné udržovat kontakt s venkovním prostředím.

Velmi důležitou roli plní také pětice kolmých zářezů do objektu. Ty, kromě toho, že prosvětlují objekt denním světlem a člení open plan pracoviště, zlepšují kontakt s vnější přírodou a zároveň umožňují vstup zeleně až do vnitřku objektu. Dva zářezy na východě a západě objektu, kromě toho, že zprostředkovávají důležité průhledy, signalizují vstupy do objektu a propůjčují budově tradiční orientační architektonické znaky. Malé světlíky, či atria v plošném rozsahu jednoho modulového pole prosvětlují dispozice.

Pro kvalitní vyznění architektonického záměru je mimořádně důležitá střešní rovina objektu. Ta je pojata jako pobytová zahrada pro relaxaci zaměstnanců a zároveň zelená plocha pohledově exponovaná z přilehlých svahů. Střecha je v tomto smyslu pátou fasádou domu. Důležitou podmínkou řešení střechy je její snadná dostupnost pro všechny zaměstnance.

Architektonické a výtvarné pojetí fasád je klasické a jednoduché. Pravidelný systém svislých a vodorovných prvků v podobě prostorové mřížoviny (zahradní treláž) odráží dispoziční rytmus a prozrazuje účel (funkci) objektu. Na fasádách budou použity přírodní materiály. Dřevo pro svislé prvky a přírodní kámen pro vodorovné prvky. V takto vzniklé prostorové mřížovině budou umístěna velká okna s otvíravými díly, plošné clonící elementy (žaluzie, rolety) a zábradlí.

Fasády pod úrovní  $\pm 0,00$  budou mít charakter jakéhosi soklu vyskládaného z velkých stavebních elementů (betonové bloky, velké skleněné plochy), které budou zjemněny systémem síťového rastru pro vedení popívaných rostlin.

Objekt bude navržen jako železobetonová konstrukce realizovaná s použitím moderních technologií výstavby. Dalšími materiály budou ocelové konstrukce, materiály vnitřních konstrukcí, různé fasádní prvky a materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické obklady, izolační materiály, materiály pro inženýrské sítě a další.

Veškeré materiály, které jsou pro budovu nového ústředí ČSOB Group uvažovány, budou příjemné vizuálně i na dotyk, budou vstřícné, neodpudivé, dobře známé (nefascinující) a budou mít schopnost přirozeného stárnutí. Veškeré používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

Velkoryse pojatá budova v přírodním prostředí má navozovat pocit samozřejmé velkorysosti bez použití neobvyklých architektonických prostředků. Tomuto záměru bude odpovídat i řešení okolních ploch a zeleně. Jeho podstatou bude navázání na okolní zeleň, která bude dovedena k samotné patě objektu a dále rozvedena až do jeho nitra. Cílem celého architektonického řešení nového ústředí ČSOB Group je přirozená harmonie domu a jeho okolí.

#### Vytápění, chlazení a větrání

Kancelářské prostory a servisní plochy (konferenční sál, restaurace, obchody, atd.) budou v celém objektu klimatizovány. Přívod čerstvého vzduchu, jeho vlhčení a čištění bude zajišťováno centrálně. Vnitřní teplota bude udržována pomocí centrální vzduchotechnické (VZT) jednotky, zónových dohříváčů, podlahových VZT jednotek a radiátorů.

Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a pro ohřev teplé užitkové vody bude kotelna o výkonu 3 200 kW. Kotelna bude vybavena třemi kotli na zemní plyn, jejichž velikost je volena s ohledem na letní provoz kotelny (ohřev teplé vody). Kotle budou osazeny nízkoemisními hořáky. Každý kotel bude napojen na samostatný komín, navržený v souladu s ČSN 73 4201.

	Parametry
Výkon kotlů v kotelně	3 200 kW
Maximální hodinová spotřeba ZP	362 m <sup>3</sup> /h

**Tabulka B1** Specifikace energetického zdroje

Zdroj chladu o instalovaném elektrickém výkonu přibližně 1 230 kW bude umístěn ve strojovně chlazení. Ve strojovně chlazení bude dále umístěn rozdělovač s oběhovými čerpadly, tlakové expanzní nádoby, automatické doplňování primárního i sekundárního okruhu a případně zásobník chlazené vody. Na rozdělovač a sběrač budou napojeny okruhy chlazené vody pro lokální jednotky a rovněž okruh pro centrální vzduchotechnickou jednotku.

Odvod kondenzačního tepla bude řešen uzavřeným okruhem chladicí směsi napojeným na chladicí věže. Doplnkově bude řešen pomocí suchých chladičů umístěných na střeše objektu (pouze pro místnosti napojené na náhradní zdroj elektrické energie). Strojovny vzduchotechniky zajišťující větrání objektu budou umístěny v podzemí budovy. Některé provozy (strojovna náhradního zdroje, strojovna chlazení, kotelna) budou vybaveny zcela samostatnými větracími systémy, umístěnými přímo ve větracích prostorech.

### Vodovod

Voda bude do objektu nového ústředí ČSOB Group přivedena z veřejného venkovního vodovodu. Zájmové území má dobré podmínky pro zásobování pitnou vodou. K dispozici jsou vodovodní řady v Radlické ulici profilu DN 150 a 300 a také vodovodní řady DN 150 v ulici U Kostela. Pro odběr vody se uvažuje využití řadů jak z ulice Radlická, tak z ulice U Kostela. Konkrétní místa napojení vodovodních přípojek na vodovodní řady veřejného vodovodu budou projednána s Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., na základě podané přihlášky k odběru.

Měření spotřeby vody bude centrální, v jednotlivých částech objektu bude případně dle potřeby navrženo podružné měření spotřeby vody. Voda bude přivedena k jednotlivým stoupačkám a zařizovacím předmětům. Rozvody pitné vody budou provedeny z plastových trub. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací z náplekových segmentů. Teplá voda bude připravována centrálně, ojedinele u vzdálených odběrních míst v elektrických ohřívacích.

Součástí každé chráněné únikové cesty typu B a C (vnitřní zásahová cesta) bude požární potrubí C 52, s výtokem na každém podlaží. Toto potrubí bude ukončeno na fasádě objektu, kde bude opatřeno hrdlovou spojkou a víčkem. Jako vnější odběrní místa se navrhuje nadzemní hydranty B75 / DN 150, které budou mezi sebou vzdáleny maximálně 200 metrů a od objektu maximálně 100 metrů.

Současně se stavbou nového ústředí ČSOB Group bude třeba rekonstruovat stávající přípojku vody do metra, která zásobuje zařízení civilní obrany. Stávající vodovodní síť je pro výhledovou zástavbu a výhledový nárůst potřeby vody považována za vyhovující.

## Kanalizace

Zájmová lokalita leží v území, které je v současné době odkanalizováno jednotnou kanalizační sítí. Do řešeného území zasahuje veřejitá stoka vedená podél stanice metra.

Odvodnění nového ústředí ČSOB Group bude řešeno oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou odváděny do městského kanalizačního systému. Dešťové (srážkové) odpadní vody budou dle požadavku PVS a.s. vypouštěny do zatrubněného Radlického potoka. Odpadní vody z prostor umístěných pod úrovní městské kanalizace budou do kanalizace přečerpávány pomocí kalových čerpadel.

Splaškové odpadní vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů v jednotlivých částech objektu odvedeny do vnitřní a následně do venkovní splaškové kanalizace. Vnitřní kanalizační potrubí bude provedeno z plastových trub, přípojovací potrubí bude též plastové. Odvětrání kanalizace zajistí stoupačky vyvedené nad střechem objektu, opatřené ventilačními hlavicemi. Běžné splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny do kanalizačního systému přímo, bez předčištění. Odpadní vody odváděné z prostor pro přípravu jídel tukovou kanalizací budou před napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci předčištěny v účinném odlučovači tuků se samočisticí technologií.

Aby v případě poruchy nebo havárie nedošlo ke znečištění odpadních vod ropnými látkami (oleji, palivy), případně chemickými látkami, budou v prostorách stání vozidel a ve strojovnách zřízeny suché bezodtokové záchytné jímky. V případě naplnění jímek budou zachycené kontaminované odpadní vody nebo chemické látky přečerpány do určených nádob a následně převezeny k odbornému odstranění.

Uvažované řešení odvodnění nového ústředí ČSOB Group bude projednáno s PVS a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s. Na základě těchto jednání bude určen způsob a upřesněno místo napojení na veřejnou kanalizační síť.

### ***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:***

Předpokládaný termín zahájení stavby nového ústředí ČSOB Group je rok 2005. Předpokládaný termín ukončení výstavby a uvedení objektu do plného provozu je konec roku 2007.

### ***Výčet dotčených územně samosprávných celků***

Kraj: hlavní město Praha  
Město: hlavní město Praha  
Městská část: Praha 5

### ***Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.***

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 „Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>“.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Půda**

#### ***Zábor půdy***

Záměr je podle výpisu z katastru nemovitostí situován v katastrálním území Radlice. Parcelní čísla pozemků nacházejících se v území dotčeném stavbou, druhy těchto pozemků, jejich stávající způsob využití, velikosti ploch jednotlivých parcel a vlastnictví pozemků jsou uvedeny podle výpisu z katastru nemovitostí v příloze číslo 10

Celková výměra plochy dotčené záměrem je cca 38 350 m<sup>2</sup>. Z této plochy připadá na pozemky určené pro vlastní stavbu nového ústředí ČSOB Group přibližně 1,5 ha. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří, pro které je uvedeno způsob využití jako jiná plocha, ostatní komunikace, zeleň a zbořeniště.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Jediným pozemkem v zájmovém území chráněným jako ZPF je parcela číslo 10 (zahrada) o ploše 75 m<sup>2</sup>, ale tento pozemek nebude součástí stavby a nebude tedy nutné jeho vyjmutí ze ZPF.

#### ***Chráněná území podle zvláštních zákonů***

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. Areál nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

#### ***Ochranná pásma***

Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu díkce zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění - tj. ochranná pásma vodních zdrojů nebo zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) v platném znění - tj. ochranná pásma minerálních vod. Areál se nenachází v zátopovém (inundačním) území.

Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a nenalézá se v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které přes dotčené pozemky procházejí nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště. Pod budoucími objekty nového ústředí ČSOB Group a v jejich nejbližším okolí procházejí potrubní a kabelové sítě všeho druhu, z nichž většina bude novou výstavbou dotčena.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě, včetně sítí a štol metra, se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy. Na podzemní zařízení metra se vztahují Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP METRO. Zařízení pro energetiku jsou chráněna ochrannými pásmami dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

Stavba bude mimo jiné zasahovat do ochranných pásem níže uvedených inženýrských sítí a do ochranného pásma metra.

Pro ochranná pásma nejvýznamnějších inženýrských sítí a staveb platí následující hodnoty:

- Plyn  
Středotlaký (STL) plynovod v zastavěné části obce vybudovaný po 1.1.2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1.1.1995 až 31.12.2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m. Pro vysokotlaká plynová potrubí (VTL) DN 100 platí ochranné pásmo 15 m na obě strany od půdorysu plynovodu.
- Zařízení a sítě pro energetiku (rozvod elektrické energie)  
U vestavěných transformačních stanic sahá ochranné pásmo do vzdálenosti 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic má ochranné pásmo šířku 2 m. Pro podzemní kabelová vedení je u kabelů do 110 kV stanoveno ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- Vodovod  
Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma od vnějšího líce potrubí, a to 1,5 metru pro potrubí o průměru do DN 500 a 2,5 m pro potrubí o průměru nad DN 500, přičemž veřejnoprávní orgán má právo stanovit jiný rozsah ochranného pásma.
- Kanalizace  
Ochranné pásmo kanalizace stanovuje správce kanalizace podle situace. Neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, je nutno dodržet ochranné pásmo v šířce 3 m od vnějšího líce potrubí, případně od okrajů půdorysných rozměrů souvisejících objektů.
- Sdělovací zařízení  
Místní i dálková sdělovací zařízení (telefonní kabely, kabely pro datový přenos, atd.) na něž se vztahuje platnost zákona č. 151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, mají stanoveno ochranné 1,5 m od krajního kabelu trasy.
- Ochranné pásmo metra  
Ochranné pásmo metra má šířku 20 m od nejbližšího místa zařízení (stavby) metra. U traťových tunelů je ochranné pásmo metra tvořeno svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 35 m vně osy krajní koleje.

V okolí stavby se nenacházejí takové inženýrské sítě nebo stavby, které by svým průběhem, respektive ochranným pásmem znemožnily výstavbu jednotlivých navržených objektů.

Na druhou stranu je třeba konstatovat, že území dotčené stavbou se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě III. B - stanice Radlická a tudíž je při přípravě a realizaci stavby nutno dodržet „Obecné podmínky“ pro stavbu v ochranném pásmu metra. Návrh stavby nového ústředí ČSOB Group je tedy zásadním způsobem ovlivněn existencí tunelu metra, stanice metra Radlická a dalších zařízení metra.

Obecně platí, že v ochranném pásmu je možné provádět jakoukoliv stavební činnost jen se souhlasem správce příslušné sítě nebo stavby. Všechny zásahy stavby do popsaných ochranných pásem budou v rámci zpracování projektové dokumentace stavby řádně vypořádány. Z hlediska ochrany kabelových vedení bude postupováno v souladu s platnými předpisy. Stávající zařízení budou vytyčena a v projektové dokumentaci budou respektována shora uvedená ochranná pásma.

## **B.II.2. Voda**

Jak na staveništi, tak za běžného provozu nového ústředí ČSOB Group bude používána pouze pitná voda. Výhradním zdrojem pitné vody bude veřejná vodovodní síť.

### ***Odběr vody***

#### Období stavby

Trvalý (kontinuální) odběr vody pro období stavby není uvažován. Odběr vody v průběhu stavby bude nahodilý v závislosti na momentální potřebě. Odběr vody pro areál stavby bude realizován ze stávajících vodovodních přípojek vedoucích do prostoru staveniště. V průběhu stavby bude možno využít i nově budovaných areálových rozvodů.

Na staveništi bude voda využívána především pro technologické účely (do malt, stavebních lepidel atd.) a v určité míře také k osobní hygieně a případně i k pití pracovníků na stavbě. V případě potřeby může být voda použita také ke skrápění prašných ploch nebo k mytí znečištěných vozovek. Mimo areál stavby bude voda využívána především pro přípravu betonových směsí v betonárnách.

#### Období provozu

Za běžného provozu bude v kancelářích, restauraci, obchodech a na dalších místech voda využívána v rozsahu obvyklém pro jednotlivé provozy a typy užívání prostor. Voda bude využívána především v sociálních zařízeních (WC, umývárny, sprchy), pro mytí nádobí v kuchyňkách, pro přípravu pokrmů a mytí nádobí v restauračním zařízeních, na mytí podlah, na závlahu zeleně a podobně.

Předpokládá se, že objekt nového ústředí ČSOB Group bude zásoben jednou vodovodní přípojkou DN 100 ze stávajícího veřejného vodovodního řadu DN 150 z roku 1985. Tento stávající veřejný vodovodní řad probíhající podél navrhované stavby v ulici U kostela bude přeložen. Umístění vodovodní přípojky bude situováno dle požadavku ZTI. Pro odběr vody se však uvažuje i vodovodní řad v ulici Radlická.



Požární voda bude zabezpečena z vnějších nadzemních hydrantů zásobovaných z výše uvedeného veřejného vodovodního řadu DN 150, které budou sloužit jako vnější odběrní místa. Minimální požadovaná dimenze hydrantů je DN 150, výtok DN 80. Maximální přípustná vzdálenost hydrantů od objektu nového ústředí ČSOB Group je 100 m, maximální vzájemná vzdálenost hydrantů je 200 m.

Z vodovodní sítě budou zásobovány rovněž vnitřní systémy zabezpečující požární ochranu budov. Jedná se především o vnitřní stabilní samočinné hasící zařízení s hlavicemi s tepelnými pojistkami (tzv. sprinklery).

### ***Spotřeba vody***

#### Období stavby

Vyčíslení předpokládaného množství vody spotřebované při výstavbě není v této fázi projektové přípravy stavby reálné. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků na staveništi, rychlosti a rozsahu probíhajících stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Maximální potřebu vody pro sociální účely stanovuje směrnice MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 9/1973 Sb. následovně:

- pitná - 5 l/os./směna
- mytí - 120 l/os./směna (prašný a špinavý provoz)

Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (do maltových a betonových směsí) bude upřesněna v projektu pro stavební povolení.

#### Období provozu

Pro fázi provozu nového ústředí ČSOB Group byla bilance potřeby pitné vody stanovena podle směrnice MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 9/1973 Sb. a přílohy 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. Výpočet průměrné denní potřeby vody je uveden v tabulce číslo B2.

Způsob využití vody	Počet jednotek	Specifická potřeba vody	Průměrná denní potřeba vody
Administrativa včetně komerce	2 424 osob	2 424x60 l/os.den	145,45 m <sup>3</sup> /den
Gastronomie	1 800 jídel	1 800x25 l/jídlo	45,00 m <sup>3</sup> /den
<b>Celkem</b>	-	-	<b>190,50 m<sup>3</sup>/den</b>

**Tabulka B2** Stanovení průměrné denní potřeby vody

Výpočty maximální denní potřeby vody, maximální hodinové potřeby vody a průměrné roční potřeby vody jsou uvedeny v následujících rovnicích.

1. Maximální denní potřeba vody :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 190,5 \times 1,25 = 238,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

2. Maximální hodinová potřeba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h \times 24^{-1} = 238,2 \times 1,8 = 428,8 \text{ m}^3/\text{den} \times 8^{-1} = 53,6 \text{ m}^3/\text{h} = 14,9 \text{ l/s}$$

3. Průměrná roční potřeba :

$$Q_r = Q_p \times 365 = 190,5 \times 365 = 69\,532,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro případ zmáhání požáru byla stanovena potřeba požární vody pro vnější odběrná místa na 14 l/s (při  $v = 0,8$  m/s). Pokud bude potrubí dimenzováno i pro přívod vody a zásobování samočinného hasícího zařízení, zvyšuje se vše o 25%.

Spotřeba užitkové vody není uvažována. Systémy klimatizace a chlazení, systém stabilního hasícího zařízení a hydrantové rozvody budou využívat výhradně pitnou vodu. Pro závlahu zeleně zelených střech i okolní může být využívána zachycená dešťová odpadní voda z akumulčních nádrží.

### **B.II.3. Surovinové a energetické zdroje**

#### ***Suroviny a materiály***

Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství. Pro zajištění dodávek surovin a materiálů bude využito služeb komerčních dodavatelů. Předpokládá se dovoz materiálů řádově v rozsahu až stovek tisíc tun. Největší objem bude představovat beton pro betonáž na stavbě (základová deska, stropy atd.) a betonové prefabrikáty pro výstavbu objektu.

Dalšími materiály budou ocelové konstrukce, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, materiály pro rozvod vody, tepla a chladu, materiály pro rozvod elektrické energie (kabely, rozvaděče, atd.), materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické obklady, kamenivo a živice pro výstavbu a povrchové úpravy komunikací a další materiály. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

Pro zajištění vlastního staveniště budou potřeba materiály pro rozvod elektrické energie (kabely, rozvaděče, atd.), osvětlení (sloupy osvětlení, svítidla), běžné materiály pro výstavbu oplocení (sloupky, pletivo nebo plechy, ostnatý drát, atd.) a další.

V tabulce B3 jsou uvedeny vybrané stavební materiály, pro které bylo možno v daném stádiu projektové přípravy kvalifikovaně odhadnout jejich množství.

#### ***Energie a paliva***

V průběhu stavby nového ústředí ČSOB Group bude využívána zejména elektrická energie, která bude sloužit pro napájení zařízení stavby (například osvětlení staveniště, elektrické pohony jeřábů a dalších stavebních strojů, pohony elektrického nářadí, sváření atd.). Paliva (pohonné hmoty) budou využívána pro stavební stroje se spalovacími motory a nákladní automobily.

Po uvedení nového ústředí ČSOB Group do běžného provozu bude využívána především elektrická energie a plyn z veřejných rozvodných sítí. Z dalších paliv bude využívána motorová nafta pro dva náhradní zdroje elektrické energie, která bude dodávána komerčními distributory.

### **Zásobování elektrickou energií**

Ve fázi stavby i za běžného provozu bude pro zásobování areálu elektrickou energií využívána stávající veřejná distribuční síť PRE, a.s. Území je zásobováno elektrickou energií sítí 22 kV. V objektu nového ústředí ČSOB Group bude pro účely zásobování elektrickou energií vybudována nová velkoodběratelská rozpínací stanice PRE a.s. Z této stanice budou napojeny dvě trafostanice sloužící pro vlastní spotřebu.

První trafostanice bude osazena transformátory 22/0,4 kV - 3 x 1250 kVA v suchém provedení. Druhá trafostanice bude osazena transformátory 22/0,4 kV - 2 x 1250 kVA rovněž v suchém provedení. Umístění trafostanic i rozpínací stanice PRE a.s. se předpokládá v prostoru prvního podzemního podlaží. V blízkosti trafostanic budou umístěny hlavní rozvaděče rozvodu nízkého napětí. Z těchto rozvaděčů budou napojeny všechny odběry v budově.

Elektrická energie bude využívána pouze pro vlastní spotřebu uživatelů (osvětlení, výpočetní technika, drobné spotřebiče, atd.) a pro zajištění provozu technického zázemí objektu nového ústředí ČSOB Group (osvětlení, výtahy, oběhová čerpadla, ventilátory, atd.). Celkový instalovaný příkon bude  $P_i = 6\,500$  kW a soudobý příkon bude  $P_s = 4\,100$  kW. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie byla stanovena na 4 819 GWh.

V objektu nového ústředí ČSOB Group budou do sestav hlavních rozvaděčů nízkonapěťových rozvodů zapojeny dva náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregáty s automatickým startem), každý o napětí 0,4 kV a výkonu 640 kW/800 kVA. Dieselagregáty budou v případě výpadku elektrického proudu napájet některá vybraná zařízení (např. požární systémy, nouzové a orientační osvětlení, evakuační výtahy, obvody měření a regulace, zabezpečovací signalizaci, počítačové sítě, případně dalších zařízení specifikovaná investorem). V případě požáru bude náhradní zdroj využíván pouze pro napájení zařízení nutných pro evakuační a požární činnost.

Ze sítě zálohované dieselagregáty budou napájeny také centrální zálohové zdroje UPS, které budou sloužit pro zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie pro počítačovou síť a důležité řídicí systémy. Ze zdroje nepřetržitého napájení budou zálohována vybraná pracoviště v režimu ON-LINE. Předpokládají se dva třífázové UPS o napětí 0,4 kV, každý o výkonu 240kW/300kVA.

### **Zásobování zemním plynem**

Objekt nového ústředí ČSOB Group bude napojen na stávající středotlaké (STL) plynovodní řady společnosti Pražská plynárenská a.s. Zájmové území je zásobováno zemním plynem ze STL plynovodu DN 500, který je veden, z pohledu stavebního pozemku, za Radlickou ulicí. Přes území nejsou vedeny nadřazené plynovodní řady.

Využití zemního plynu se předpokládá pro zdroj tepla – plynovou kotelnu a pro kuchyň stravovacího zařízení pro zaměstnance. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu byla projektantem stanovena přibližně na 360 m<sup>3</sup>, denní spotřeba potom zhruba na 6000 m<sup>3</sup>. Roční spotřeba plynu pro systémy vytápění byla stanovena na cca 340 000 m<sup>3</sup>.

### **Zásobování teplem**

Objekt nového ústředí ČSOB Group bude vytápěn z vlastního zdroje tepla – plynové kotelny. Celková spotřeba tepla pro systémy vytápění byla projektantem stanovena na 2 800 MWh/r (10 240 GJ/r). Maximální soudobý výkon všech kotlů kotelny činí 3 200 kW.

## **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Zájmové území pro zamýšlenou výstavbu nového ústředí ČSOB Group je situováno v Praze 5 - Radlicích, v prostoru vymezeném ulicemi Radlická a U Kostela. Napojení areálu na komunikační síť se předpokládá z křižovatky Radlická – U Kostela (západ). Napojení ulice U Kostela (východ) na Radlickou má být upraveno a ulice by měla sloužit pouze dopravní obsluze.

V roce 2004 a 2007 lze předpokládat, že uspořádání komunikační sítě bude odpovídat současnému stavu doplněnému o část Městského okruhu v úseku Radlická-Strahovský tunel (soustava tunelů Mrázovka). V širším okolí se podle schváleného územního plán hl. m. Prahy předpokládá do období 2010 vybudovat Pražský okruh v úseku mezi Slivencem a dálnicí D1 a úsek Ruzyně-Březiněves a Městský okruh v celé délce. Radlická radiála v úseku Bucharova-Městský okruh je podle posledních studií uvažována v takzvané segregované variantě.

Z hlediska dopravní infrastruktury a dostupnosti individuální automobilovou dopravou je poloha nového ústředí ČSOB Group velmi výhodná. Zájmové území je napojeno na Radlickou ulici, významnou komunikaci, která propojuje městský a silniční okruh a která bude tuto funkci plnit až do doby vybudování Radlické radiály. Rovněž z hlediska dostupnosti městskou hromadnou dopravou je zájmové území velmi dobře dostupné, protože objekt nového ústředí ČSOB Group se nalézá nad stanicí metra trasy B Radlická.

### **B.II.4.1. Nároky na dopravní infrastrukturu**

Doprava v klidu a intenzity dopravy vyvolané vlastním provozem nového ústředí ČSOB Group byly stanoveny dopravním expertem projektanta podle zkušeností s obdobnými zařízeními provozovanými v Evropě. Intenzity vyvolané dopravy stanovené projektantem byly konzultovány se speciality ÚDI a na základě zkušeností o intenzitách automobilového provozu v pražských podmínkách byl původně předpokládaný obrat vozidel po vzájemné dohodě navýšen o cca 12%.

Údaje o intenzitách dopravy na komunikacích v okolí nového ústředí ČSOB Group byly převzaty z „Dopravně inženýrských podkladů pro zpracování EIA pro novou administrativní budovu ČSOB v Radlicích“, které jsou uvedeny v příloze číslo 6 tohoto oznámení.

Tyto podklady byly zpracovány Ústavem dopravního inženýrství hl. m. Prahy (ÚDI) v lednu 2004 na základě objednávky zhotovitele oznámení podle podkladů o stavbě (projektant stavby) a podle navrženého řešení dopravy v klidu (dodavatel dopravního řešení stavby).

Údaje o intenzitách dopravy jsou ve výše uvedených dopravně inženýrských podkladech uvedeny pro 24 hodin průměrného pracovního dne. Podíl jízd jednotlivých druhů automobilů v nočním období (22 – 6 h) z jejich celodenního množství (0 – 24h) byl podle těchto dopravně inženýrských podkladů uvažován na ulici Radlická u osobních automobilů ve výši 7% a u pomalých vozidel ve výši 3% a na ulici Na Farkáně u osobních automobilů ve výši 11% a u pomalých vozidel ve výši 5% .

Matice dopravních vztahů byly vygenerovány na základě údajů o předpokládaném rozvoji města a jeho okolí a o dopravním chování obyvatel a návštěvníků města. Výpočty intenzit automobilové dopravy byly provedeny s pomocí programového vybavení PTV – VISEM/VISUM používaného ÚDI pro predikci dopravních intenzit.

Do získaných dopravních vztahů byly zahrnuty jak objemy tranzitních jízd (vůči pražskému regionu), tak i objemy jízd návštěvníků celého regionu. Dále byly do dopravních vztahů zahrnuty jízdy vyvolané významnými dopravními aktivitami (letišťe Ruzyně, rozsáhlé obchodně-administrativní areály a podobně).

### Doprava v zájmovém území v roce 2004 – stav bez záměru

V následující tabulce B3 je uveden přehled intenzit dopravy v zájmovém území a v jeho okolí na vybraných úsecích ulic Radlická a Na Farkáně v roce 2004 během 24 hodin průměrného pracovního dne. Tabulka B3 je přepisem grafických výstupů modelu PTV – VISEM/VISUM. Úplné znění „Dopravně inženýrských podkladů pro zpracování EIA pro novou administrativní budovu ČSOB v Radlicích“, včetně grafických výstupů, je uvedeno v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Komunikace		Počet vozů za 24 hod.		
		Osobní	Lehká nákladní	Těžká nákladní
Radlická (U Kostela - Kutvirtova)	tam	12 920	870	410
	zpět	10 050	610	240
Radlická (U Kostela - Puchmajerova)	tam	10 050	610	240
	zpět	12 920	870	410
Radlická (U Kostela - Na Laurové)	tam	12 900	890	410
	zpět	9 550	610	240
Na Farkáně (Radlická - Peroutkova)	tam	není	není	není
	zpět	není	není	není

**Tabulka B3** Intenzity ostatní automobilové dopravy (bez záměru) na komunikacích v zájmovém území a jeho okolí v roce 2004

## Doprava v zájmovém území v roce 2007 a 2010 – výhledový stav bez záměru

V následujících tabulkách B4 a B5 jsou pro roky 2007 a 2010 a stav bez realizace nového ústředí ČSOB Group uvedeny předpokládané intenzity automobilové dopravy na komunikační síti v zájmovém území a v jeho okolí. Hodnoty uvedené v tabulkách jsou opět přepisem grafických výstupů modelu používaného ÚDI pro predikci dopravních intenzit. Úplné znění „Dopravně inženýrských podkladů pro zpracování EIA stavby nového ústředí ČSOB Group“, včetně grafických výstupů, je uvedeno v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Komunikace		Počet vozů za 24 hod.		
v úseku		Osobní	Lehká nákladní	Těžká nákladní
Radlická (U Kostela - Kutvirtova)	tam	13 760	930	410
	zpět	10 500	650	250
Radlická (U Kostela - Puchmajerova)	tam	10 500	650	250
	zpět	13 760	930	410
Radlická (U Kostela - Na Laurové)	tam	13 750	940	410
	zpět	9 900	650	250
Na Farkáně (Radlická - Peroutkova)	tam	není	není	není
	zpět	není	není	není

**Tabulka B4** Prognózané intenzity ostatní automobilové dopravy (bez záměru) na komunikacích v zájmovém území a jeho okolí v roce 2007

Komunikace		Počet vozů za 24 hod.		
v úseku		Osobní	Lehká nákladní	Těžká nákladní
Radlická (U Kostela - Kutvirtova)	tam	4 340	250	110
	zpět	3 470	150	80
Radlická (U Kostela - Puchmajerova)	tam	2 330	100	70
	zpět	3 680	220	100
Radlická (U Kostela - Na Laurové)	tam	5 020	270	110
	zpět	3 660	160	80
Na Farkáně (Radlická - Peroutkova)	tam	1 140	50	10
	zpět	670	20	10

**Tabulka B5** Prognózané intenzity ostatní automobilové dopravy (bez záměru) na komunikacích v zájmovém území a jeho okolí v roce 2010

## Doprava v klidu a doprava související s provozem areálu (vyvolaná doprava)

Doprava v klidu i doprava vyvolaná provozem nového ústředí ČSOB Group bude souviset s provozem v hromadných garážích objektu, které budou umístěny v jeho podzemních podlažích. Garáže budou využívány zejména zaměstnanci banky a částečně také jejími klienty, kteří budou přijíždět do Prahy osobními automobily.

### Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu (to znamená výpočet požadovaného množství parkovacích stání) byl proveden podle Vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o OTP na výstavbu na území hlavního města Prahy. Pro řešené území stanovuje vyhláška koeficient vlivu území  $K_d = 0,60$  a koeficient dopravní obsluhy území je  $K_d = 0,60$ .

Počty potřebných parkovacích stání jsou stanoveny na základě velikostí jednotlivých funkčních ploch objektu nového ústředí ČSOB Group, případně počtů osob nebo návštěvníků, uvažovaných pro jednotlivé funkce pomocí přepočtových koeficientů (například pro obchody připadá jedno parkovací stání na 35 m<sup>2</sup> užitné plochy a pro restaurace připadá jedno parkovací stání na 10 m<sup>2</sup> odbytové plochy).

Výsledný počet stání pro navrhované funkce je přitom redukován dle předpisu citované vyhlášky na 36% hodnoty výpočtového stavu v důsledku korekce výpočtového stavu koeficientem vlivu území a koeficientem dopravní obsluhy území (0,60 x 0,60). Výpočtová hodnota pro společensko kulturní akce byla ponechána bez redukce a je uplatněna v plném rozsahu. Stanovení potřebného počtu stání podle vyhlášky je podrobně uvedeno v následující tabulce B6.

Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/99 Sb.							
Stavba: Nové ústředí ČSOB Group							Počet stání
Funkce	Jednotka					Ukazatel základního počtu stání	Redukovaný
	Užitná kancelářská plocha (m <sup>2</sup> )	Odbytová / užitná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha skladu (m <sup>2</sup> )	Počet míst	Počet osob / návštěvníků		
Administrativa (celá budova)	37 700					1 st./35 m <sup>2</sup>	388
Administrativa (pobočka banky)	120					1 st./30 m <sup>2</sup>	2
Obchody a služby		1 406				1 st./35 m <sup>2</sup>	15
Restaurace		450				1 st./10 m <sup>2</sup>	20
Kuchyně		840				1 st./100 m <sup>2</sup>	4
Konferenční sál				100		1 st./5 míst	8
Výstavní plochy (Foyer)		250				1 st./70 m <sup>2</sup>	2
Společensko kulturní akce					180	1 st./4 místa (bez redukce)	45
Sklady a dílny			2700			1 st./200 m <sup>2</sup>	6
Zaměstnanci TS, ochrany a další					80	1 st./3 zam.	10
<b>CELKEM</b>							<b>500</b>
						Bilanční rezerva	20
<b>CELKEM S REZERVOU</b>							<b>520</b>

**Tabulka B6** Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb.

Výsledkem provedeného výpočtu dopravy v klidu pro nové ústředí ČSOB Group je návrh garáží s celkovou kapacitou 500 odstavných a parkovacích stání umístěných uvnitř objektu a 20 povrchových stání, která jsou umístěna vně objektu v rámci ploch západního předpolí objektu a podél jeho severní strany. Z prostorových, ale i estetických důvodů jsou parkovací potřeby objektu řešeny především objektem hromadných garáží, které jsou situovány v podzemních podlažích objektu.

Všechna parkovací stání nového ústředí ČSOB Group jsou, spolu s prostorem pro zásobování objektu, napojena na komunikační síť od portálu parkovacích garáží (vjezd a výjezd je společný) obousměrnou komunikací vedenou podél severní a západní strany objektu k západnímu dopravnímu předpolí, kde je tato komunikace v křižovatce Radlická – U Kostela (západní napojení) napojena na Radlickou ulici. Křižovatka Radlická – U Kostela (západní napojení) je zachována a dispozičně upravena jako hlavní napojovací bod areálu nového ústředí ČSOB Group.

#### Vyvolaná doprava (doprava související s provozem areálu)

V následující tabulce B7 je pro navrhovaných 520 parkovacích stání nového ústředí ČSOB Group proveden výpočet celodenních intenzit automobilové dopravy vyvolané jeho provozem. Výpočet vychází ze stanoveného počtu parkovacích stání a obrátkovosti (počtu vozidel, která během jednoho dne využijí parkovací stání).

Obrátkovost vozidel byla stanovena po dohodě se specialisty ÚDI v úrovni 1,85 a je o cca 12% vyšší než byl původní návrh stanovený na základě zkušeností investora s provozem obdobných objektů v Evropě. Vzhledem k výrazně převažující administrativní funkci objektu nového ústředí ČSOB Group byla stanovena průměrná obrátkovost, která byla použita pro všechna parkovací stání.

Počet jízd vyvolané dopravy během 24 hodin		
Počet stání	Obrátkovost	Počet jízd za den <sup>**)</sup>
520	1,85	960 (950 osobních a 10 lehkých nákladních <sup>*)</sup> )

\*) Zásobování obchodu bude prováděno pouze dodávkovými vozidly o maximálních rozměrech: délka 6,00 m, šířka 2,10 m, výška 2,60 m, rozvor 3,50 m (např. Ford Transit)

\*\*\*) Výsledek je zaokrouhlen na desítky.

#### **Tabulka B7** Stanovení celodenních intenzit vyvolané dopravy

Pro posouzení rozložení intenzit automobilové dopravy vyvolané provozem nového ústředí ČSOB Group bylo dopravním expertem projektanta zpracováno také předpokládané rozložení jízd vozidel během dne. Na základě tohoto stanovení je možno předpokládat největší intenzity dopravy v podzemních garážích a na venkovním parkovišti nového ústředí ČSOB Group ráno mezi 7. a 9. hodinou a odpoledne mezi 16. a 18. hodinou.

Pro posouzení přetížení komunikační sítě automobilovou dopravou vyvolanou provozem nového ústředí ČSOB Group zpracoval ÚDI pro roky 2007 a 2010 rozdělení vyvolané automobilové dopravy na okolní komunikační síti, které je uvedeno v následující tabulce B8. Hodnoty v tabulce jsou přepisem originálních grafických výstupů z modelu, používaného ÚDI, které jsou uvedeny v příloze číslo 6 tohoto oznámení.



Komunikace v úseku		Počet vozů za 24 hod. (všechna vozidla)	
		2007	2010
Radlická (U Kostela - Kutvirtova)	tam	620	380
	zpět	650	500
Radlická (U Kostela - Puchmajerova)	tam	340	480
	zpět	310	390
Radlická (U Kostela - Na Laurové)	tam	620	380
	zpět	650	500
Na Farkáně (Ralická - Peroutkova)	tam	není	100
	zpět	není	70

**Tabulka B8** Rozpad prognózovaných intenzit automobilové dopravy vyvolané provozem nového ústředí ČSOB Group na komunikacích v zájmovém území a jeho okolí v roce 2007 a v roce 2010

### Doprava v zájmovém území v roce 2007 a 2010 – výhledový stav se záměrem

V případě realizace nového ústředí ČSOB Group dojde vlivem jeho provozu k navýšení dopravy na stávající komunikační síti. Celkové intenzity automobilové dopravy na komunikační síti v zájmovém území a jeho okolí jsou pro stav se záměrem v provozu součtem hodnot uvedených pro rok 2007 v tabulkách B4 a B8 a pro rok 2010 v tabulkách B5 a B8.

### Nároky na jinou infrastrukturu

Objekt nového ústředí ČSOB Group bude ze stávajících inženýrských sítí v zájmovém území napojen na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod pitné vody, na jednotnou veřejnou (městskou) kanalizaci a na telekomunikační a datové sítě. Kromě nároků na výstavbu infrastruktury, tak jak je uvedeno v příslušných kapitolách oznámení, nevzniknou žádné jiné nároky na budování infrastruktury.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Ovzduší

Zdroje znečištění ovzduší je možno hodnotit podle různých kritérií a je rovněž možno zařadit je do různých kategorií, například jako bodové zdroje znečištění ovzduší, liniové zdroje znečištění ovzduší a plošné zdroje znečištění ovzduší.

Za bodové zdroje znečištění ovzduší jsou v rámci posuzovaného záměru výstavby nového ústředí ČSOB Group uvažovány komíny kotelny, výdechy odvětrání podzemních garáží a výdechy odvětrání gastronomického zařízení. Liniové zdroje znečištění ovzduší související se záměrem bude po jeho realizaci představovat doprava na okolním komunikačním systému vyvolaná provozem objektu. Plošné zdroje znečištění ovzduší se v případě nového ústředí ČSOB Group neuvažují.

### **B.III.1.1. Stav bez výstavby**

Pro popis a vyhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území a jeho okolí byly použity modelové výpočty referenčních imisních situací založené na výstupních údajích z Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy – Aktualizace 2002, kterou zpracoval ATEM (Ateliér ekologických modelů) pro hl. m. Prahu s přihlédnutím k imisní zátěži na nejbližší stanici imisního monitoringu.

Referenční imisní situace k roku 2010 (bez plánované výstavby) byla vyhodnocena na základě výstupů Programu ke zlepšení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy zahrnujících výpočty předpokládaného imisního zatížení území města v roce 2010 provedené matematickým modelem ATEM. Uvedené modelové hodnocení přitom v obou případech uvažuje šíření škodlivin z téměř 8 000 bodových, plošných a liniových zdrojů na území na území hl.m. Prahy a transfery znečištění z přilehlých okresů i ze zahraničí.

### **B.III.1.2. Stav po výstavbě**

Významné zdroje znečišťování vyvolané záměrem, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší v jeho okolí, můžeme rozdělit do dvou skupin:

- **mobilitní zdroje:** tj. doprava vyvolaná záměrem, zejména po obslužné komunikaci nového ústředí ČSOB Group v ulici U Kostela, dále pohyb vozidel po povrchovém parkovišti s 20 stáními a doprava na přiléhající Radlické ulici. Doprava na ulici U Kostela a na povrchovém parkovišti bude souviset výhradně s provozem nového ústředí ČSOB Group. Radlická ulice je veřejnou obslužnou komunikací, která bude rozhodující měrou zatěžována dopravou nesouvisející s provozem nového ústředí ČSOB Group,
- **stacionární zdroje:** to znamená emise z kotelny na zemní plyn se třemi teplovodními plynovými kotli o jmenovitém výkonu 1067 kW a celkovém výkonu 3,2 MW umístěné v objektu nového ústředí ČSOB Group a emise z hromadných podzemních garáží uvolňované do ovzduší trojicí střešních výdechů a z malé části unikající vjezdovým portálem objektu.

## **Rozložení zdrojů a emise v roce 2007**

### Mobilní zdroje

Záměr předpokládá realizaci stavby do roku 2007. Vzhledem ke skutečnosti, že v následujících letech se bude situace v posuzovaném území zásadním způsobem měnit, byla v rámci provedených modelových imisních výpočtů hodnocena nejhorší možná varianta. Varianta pro rok 2007 zahrnuje:

- emisní faktory vozidel pro rok 2007 podle metodiky MEFA '02 (vč. předpokládaného snížení odlučivosti znečišťujících látek v důsledku stárnutí katalyzátorů u starších vozidel),
- hodnocení s nadpolovičním, podílem takzvaných studených startů vozidel opouštějících podzemní garáže, kdy lze očekávat zvýšené emise znečišťujících látek,
- maximální předpokládané dopravní zatížení komunikací v okolí lokality před výstavbou Radlické radiály.

V roce 2007 se hlavní dopravní proud soustředí na komunikaci Radlická. Celkové intenzity automobilové dopravy v klíčových úsecích budou v obou směrech přesahovat 26 tisíc vozidel. Po uvedení záměru do provozu dojde k přesunu příměstské hromadné autobusové dopravy z ulice U Kostela na Radlickou ulici, zvažuje se i ukončení příměstské hromadné autobusové dopravy na některé stanici metra B vzdálenější od centra města. Po komunikaci U Kostela bude v roce 2007 vedena výhradně doprava vyvolaná stavbou nového ústředí ČSOB Group.

#### Zdroje vyvolané záměrem

Po uvedení nového ústředí ČSOB Group bude intenzita doprava na ulici U Kostela dosahovat přibližně 1920 vozidel denně. Po této obslužné komunikaci se nepředpokládá pohyb jiných vozidel, jejichž provoz souvisí se záměrem. Největší nárůst dopravy na veřejných komunikacích je předpokládán na ulici Radlická ve východním směru do centra, a to o 1270 vozidel denně v obou směrech. Nárůst intenzit dopravy v západním směru bude nižší a bude představovat celkem 650 vozidel denně.

Celkový nárůst emisí na ulici Radlická by měl ve sledovaném 1281 m dlouhém úseku od areálu ČSOB po Braunovu ulici (ve východním směru) činit 866 kg NO<sub>x</sub> za rok. Navýšení zahrnuje i přesun příměstské autobusové dopravy, která dříve pojížděla po komunikaci U Kostela.

Nárůst emisí vyvolaných záměrem v západním směru na 670 m dlouhém úseku od areálu ČSOB po Motorlet byl vypočten na 223,6 kg NO<sub>x</sub> za rok. Celkový nárůst objemu emisí NO<sub>x</sub> vůči stavu, jaký by byl v zájmovém území v roce 2007 bez realizace nového ústředí ČSOB Group, činí ve východním směru zhruba 3,8 % a v západním směru 1,8 %. Emise benzenu narostou v důsledku realizace záměru ve východním směru sledovaného úseku o 91 kg za rok, to znamená o cca 14 % a v západním směru o 27 kg za rok<sup>-1</sup> to je asi o 7,1 %. Nárůst emisí z pohybu vozidel vyvolaných záměrem na obslužné komunikaci U Kostela a po povrchovém parkovišti bude činit přibližně 254 kg NO<sub>x</sub> za rok<sup>-1</sup> respektive 42,3 kg benzenu za rok.

Emise z hromadných podzemních garáží nového ústředí ČSOB Group budou odváděny nad úroveň střechy třemi výduchy. Pouze menší část emisí bude odcházet vjezdovým portálem podzemních garáží (cca 5 – 7 %). Celkové množství emisí z podzemních parkovacích stání bude činit přibližně 186 kg NO<sub>x</sub> za rok respektive zhruba 25,8 kg benzenu za rok.

Emise z dopravy budou v následujících letech spíše klesat, a to především v důsledku postupného zlepšování emisních parametrů vozidel.

Objekt nového ústředí ČSOB Group bude vybaven vlastním zdrojem tepla – plynovou kotelnou, která bude zařazena do kategorie středních zdrojů. Projektovaný výkon kotelnou dosahuje 3200 kW<sub>t</sub>. Zdroj bude osazen nízkoemisními hořáky schopnými dosahovat garantované úrovně emisí NO<sub>x</sub> 80 mg.m<sup>-3</sup>. Celkové množství emisí z tohoto zdroje bude činit 324,7 kg NO<sub>x</sub> za rok.

## **Předpokládané změny rozložení zdrojů znečišťování ovzduší v roce 2010**

V roce 2010 by mělo dojít k zásadní změně dopravní infrastruktury v posuzované lokalitě a k celkovému poklesu dopravních intenzit na stávajících komunikacích. Významná část dopravy bude svedena na nově vybudovanou Radlickou radiálu, která bude v okolí záměru procházet tunelem pod Divčími hrady.

Radlická radiála v úseku Bucharova-Městský okruh je podle posledních studií uvažována v takzvané segregované variantě, a proto budou vjezdové otvory z tohoto tunelu mimo rozsah hodnoceného území (cca 900 m západně a 1400 m jihovýchodně od lokality nového ústředí ČSOB Group). Podrobnosti o stavbě tunelu však dosud nejsou zpracovatelům oznámení známy.

Radlická radiála na sebe převezme významnou část dopravy z komunikace Radlická a k roku 2010 se předpokládá pokles intenzit automobilové dopravy na klíčových úsecích Radlické ulice o téměř 70 %. Relativní příspěvek z dopravy vyvolané provozem nového ústředí ČSOB Group tím bude výraznější, ovšem celková imisní zátěž lokality se zásadním způsobem sníží.

Rozdělení dopravy vyvolané provozem nového ústředí ČSOB Group na veřejných komunikacích se po roce 2010 (po zprovoznění Radlické radiály) v porovnání se situací v roce 2007 mírně změní. Dojde k její rovnoměrnější distribuci na komunikaci Radlická. Část vyvolané dopravy bude přesměrována západním směrem k vybudovanému portálu Radlické radiály. Na východním úseku Radlické ulice klesne přetížení z 1270 vozidel denně na 880.

V současnosti uvažované vedení Radlické radiály je odlišné od stavu uvedeného v platném územním plánu. Podle územního plánu se předpokládalo vyústění tunelu radiály přibližně 150 m jižně od objektu nového ústředí ČSOB Group. Protože přesné situování tunelu radlické radiály a jeho větracích šachet se může ještě změnit, vyhodnotili zpracovatelé oznámení imisní zátěž lokality pro stav definovaný stávajícím územním plánem, který je nejméně příznivou alternativou. Hodnocení včetně záměru nebylo, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, pro rok 2010 provedeno. Výpočty imisních příspěvků pro rok 2007 a imisní pozadí pro rok 2010 však zcela postačují pro zhodnocení vlivů záměru na ovzduší.

### **B.III.2. Odpadní vody**

#### ***B.III.2.1. Celkové množství vypouštěných odpadních vod***

Vzhledem k charakteru plánované zástavby budou prakticky veškeré vody vypouštěné z objektu mít charakter odpadních vod komunálních. Celkové množství odpadních vod produkovaných v novém ústředí ČSOB Group tak bude dáno součtem množství splaškových odpadních vod a dešťových odpadních vod.

Ke splaškovým odpadním vodám je možno zařadit i odpadní vody z kuchyně stravovacího zařízení, které budou mít po průchodu lapačem tuků parametry odpovídající splaškové vodě.

Množství technologických (nebo jim podobných) odpadních vod produkovaných při provozu nového ústředí ČSOB Group bude zanedbatelné. Technologické odpadní vody přitom budou vznikat pouze v následujících případech:

- Vody z drobných úkapů ve strojovnách budou svedeny do sběrných bezodtokých jímek, umístěných přímo ve strojovnách. Při naplnění jímky obsluha vypustí vodu do kanalizace, pokud nebude kontaminována ropnými látkami. V opačném případě bude voda z jímky odčerpána do nádoby a odvezena k likvidaci.
- Odpadní voda z přípravy demineralizované vody v prostoru kotelny nebude významně znečištěna a bude ji možno vypouštět do kanalizace.
- Odpadní voda z topného systému, která by vznikla pouze jednorázově při vypouštění systému, například při jeho opravách nebo zkouškách. Tato odpadní voda, která není významně znečištěna, může být vypuštěna do splaškové kanalizace.
- Voda vyteklá při případném požárním zásahu, která by stekla do nejnižšího podlaží, by pravděpodobně byla kontaminována. Tuto vodu by proto bylo nutno z podzemí přečerpat do cisteren a odvézt na vhodnou externí čistírnu odpadních vod k odstranění.

### **Splaškové odpadní vody**

Bude se jednat téměř výhradně o komunální splaškové odpadní vody, které budou vznikat při běžném provozu v provozním a sociálním zázemí objektu (sociální zařízení, kuchyňky, umývárny a sprchy pro kanceláře, v kuchyni stravovacího zařízení (restaurace) a v sociálním zázemí komerčních ploch. Splaškové odpadní vody budou zahrnovat také kondenzát z klimatizačních zařízení a kondenzačních kotlů, odluhy z parních zvlhčovačů klimatizačního zařízení a primárních okruhů chladicích věží. Kondenzáty jsou kyselé, a proto budou před vypuštěním do splaškové kanalizace neutralizovány v neutralizační jímce.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních (viz. kapitola B.2.2 Voda). Podle výpočtů potřeby vody provedených projektantem bude maximální výpočtové množství splaškových vod odváděných z objektů nového ústředí ČSOB Group činit zhruba 238 m<sup>3</sup> za den. Průměrné roční množství splaškových vod bylo stanoveno na přibližně 69 500 m<sup>3</sup>.

Obvyklé složení splaškových vod je zřejmé z následující tabulky B9.

UKAZATEL	ROZMĚR	HODNOTA
PH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 minutách	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozpuštěné látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK <sub>5</sub>	mg/l	100 – 400
CHSK <sub>Mn</sub>	mg/l	100 – 500
Ionty NH <sup>4+</sup>	mg/l	20 - 42

**Tabulka B9** Obvyklé složení splaškových vod

### Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody mají původ v atmosférických srážkách ať již dešťových nebo sněhových. Dešťové odpadní vody budou odváděny ze střech, zpevněných ploch pro pěší, komunikací a parkovacích ploch umístěných na povrchu. Množství dešťových vod zachycených v posuzovaném areálu bylo stanoveno dle následujícího vzorce:

$$Q = \psi \cdot F \cdot S$$

kde je Q - množství dešťových vod [ $l \cdot s^{-1}$ ]

$\psi$  - součinitel odtoku

F - plocha povodí zachycených dešťových vod [ha]

S - intenzita srážek návrhového deště [ $l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$ ]

Velikosti součinitele odtoku  $\psi$  byly stanoveny projektantem dle ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ následovně:

- Zelené střechy s mocností zeminy 300 mm 0,2
- Ostatní střechy, terasy, atria, apod. 0,9
- Zelené plochy na terénu 0,1
- Obyčejné dlažby 0,5
- Asfaltové plochy 0,7

V následující tabulce B10 jsou uvedeny velikosti ploch v areálu nového ústředí ČSOB Group rozdělené podle jejich součinitelů odtoku a vypočtené odtoky dešťových odpadních vod z těchto ploch.

POVRCH	PLOCHA F (ha)	SOUČINITEL ODTOKU $\psi$	ODTOK Q (l.s)
Zelené střechy s mocností zeminy 300 mm	1,0722	0,20	43,9602
Ostatní střechy, terasy, atria, apod.	0,7132	0,90	131,5854
Zelené plochy na terénu	0,8500	0,10	17,4250
Obyčejné dlažby	0,2767	0,50	28,3618
Asfaltové plochy	0,6455	0,70	92,6293
<b>CELKEM</b>	<b>3,5576</b>	-	<b>313,9617</b>

**Tabulka B10** Odtok z areálu nového ústředí ČSOB Group po dokončení výstavby

Maximální okamžitý odtok dešťových vod z areálu nového ústředí ČSOB byl stanoven pro intenzitu návrhového deště  $S = 205 l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$  a periodicitu  $n = 0,5$  výpočtem na cca 314 l/s (viz tabulka B11). Pro intenzitu návrhového deště  $S = 160 l/s \cdot ha$  a periodicitu  $n = 1,0$  byl maximální okamžitý odtok dešťových vod z areálu stanoven stejným způsobem na 245,0 l/s

Podle předběžných výpočtů bude roční množství dešťových odpadních vod činit celkem zhruba  $8\,500 m^3$ .

Na základě porovnání stávajícího stavu plochy pozemku určeného pro novou výstavbu a jejího provedení z hlediska součinitele odtoku se stavem po realizaci záměru je možné konstatovat, že při navrhovaném zastavění areálu a rozmístění zeleně se odtok dešťových vod v důsledku realizace záměru významně změní. Vsakování srážkových vod z dotčené plochy se sníží více než čtyřikrát a nevsáknuté vody budou muset být odváděny do kanalizace anebo vodoteče.

Předpokládá se, že dešťové vody ze střechy budou zachyceny v několika akumulacích nádržích. Dále se předpokládá, že zachycené dešťové vody budou využívány pro zavlažování zelených střech i zeleně v okolí objektu nového ústředí ČSOB Group. Přepad z akumulacích nádrží bude zaústěn do zatrubněného Radlického potoka, podle požadavku PVS a.s. pravděpodobně přes retenční nádrž s regulačním zařízením umožňujícím pomalý odtok.

Ze strany PVS a.s. bude proveden průzkum Radlického potoka a bude stanoveno množství dešťových vod, které bude možné z objektu nového ústředí ČSOB Group do zatrubněného Radlického potoka odvádět.

### ***B.III.2.2. Čištění a předčištění odpadních vod***

#### ***Odpadní vody v průběhu stavby***

V místě stavby se předpokládá čerpání odpadních vod ze stavební jámy. Odpadní vody ze stavební jámy budou vypouštěny do kanalizace a budou plnit podmínky stanovené jejím správcem. Rovněž splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny do kanalizace.

#### ***Odpadní vody za provozu***

Celkové množství vypouštěných odpadních vod bude odpovídat vypočtené potřebě vody. Odpadní vody z objektu a ploch v areálu nového ústředí ČSOB Group budou mít převážně charakter splaškových odpadních vod nebo dešťových odpadních vod. Výjimkou bude omezené množství technologických odpadních vod (voda z drobných úkapů ve strojovně, odpadní voda z topného systému, případně voda vyteká při požárním zásahu).

Veškeré vypouštěné splaškové odpadní vody budou plnit kvalitativní limity pro vypouštění splaškových odpadních vod stanovené v platném kanalizačním řádu a budou vypouštěny do kanalizace. S ohledem na charakter splaškových odpadních vod a přímé napojení nového ústředí ČSOB Group na veřejný (městský) kanalizační systém není uvažována vlastní čistírna odpadních vod.

Odpadní vody z kuchyně budou předčištěny v účinných vnitřních odlučovačích tuků se samočisticí technologií. Posouzení, zda a kde je potřeba osadit lapače tuku bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Odlučovače, které budou instalovány na odtokové větvi kanalizace z kuchyně, budou navrženy tak, aby odpadní voda plně odpovídala požadavkům kanalizačního řádu.

V případě dešťových odpadních se žádné čištění nepředpokládá, a proto budou tyto vody odváděny přímo do zatrubněného Radlického potoka.

Kvůli zajištění proti možnému úniku ropných látek do kanalizace nebudou podzemní garáže napojeny na kanalizaci a budou řešeny jako bezodtoké prostory. Odpadní vody z parkovacích ploch a komunikací podzemního parkoviště budou svedeny do bezodtokých jímek, z nichž budou odpadní vody v případě potřeby přečerpány do určených nádob a následně převezeny k odbornému odstranění. Bezodtoké jímky v podzemních garážích jsou navrženy i pro zachycení případného úniku ropných látek.

Technologické odpadní vody budou vznikat nárazově a v relativně malých objemech (s výjimkou vody vyteklé při případném požárním zásahu). Nekontaminovaná voda z drobných úkapů ve strojovně bude vypouštěna do kanalizace. Pokud bude kontaminována ropnými látkami bude voda odčerpána do nádob a odvezena k odstranění.

Odpadní voda z topného systému, která není významně znečištěna, bude vypuštěna do kanalizace. Voda zachycená po případném požárním zásahu v nejnižším podlaží by byla přečerpána do cisteren a odvezena k likvidaci.

#### ***B.III.2.3. Charakter recipientu***

Splaškové odpadní vody budou vypouštěny do splaškové (oddílné) kanalizace v objektu nového ústředí ČSOB Group, která bude napojena na jednotnou městskou kanalizační síť. Splaškové odpadní vody jsou městskou kanalizační sítí následně odváděny na ústřední čistírnu odpadních vod v Praze 6 - Troji. Recipientem městské čistírny odpadních vod je řeka Vltava.

Dešťové odpadní vody budou vypouštěny do vodoteče (zatrubněného Radlického potoka). Konečným recipientem Radlického potoka je řeka Vltava.

#### ***B.III.2.4. Množství vypouštěného znečištění***

Množství vypouštěného znečištění bylo stanoveno na základě množství vypouštěných odpadních vod a jejich průměrné kvality se zřetelem na to, že při vypouštění odpadních vod z objektů nového ústředí ČSOB Group budou splněny podmínky kanalizačního řádu.

V následující tabulce B11 je uveden seznam jednotlivých kvalitativních ukazatelů použitých pro výpočet, jejich předpokládané průměrné hodnoty ve vypouštěných splaškových odpadních vodách a tomu odpovídající vypočtený celkový hmotový tok znečištění vypouštěného z nového ústředí ČSOB Group za rok.

Pro výpočet bilance vypouštěného znečištění ve splaškových odpadních vodách bylo použito průměrných hodnot běžného znečištění (limitní hodnoty znečištění splaškových odpadních vod - viz. tabulka B9).



UKAZATEL	PRŮMĚRNÁ HODNOTA UKAZATELE (mg.l <sup>-1</sup> )	CELKOVÝ OBJEM VYPOUŠTĚNÝCH LÁTEK (t.rok <sup>-1</sup> )
BSK <sub>5</sub>	250	17,38
CHSK <sub>Cr</sub>	300	20,85
Nerozpuštěné látky	600	41,70
Rozpuštěné látky	700	48,65
Amonné ionty	30	2,09

**Tabulka B11** Průměrné koncentrace a bilance ukazatelů v odpadních vodách (pro 69500 m<sup>3</sup> splaškových odpadních vod za rok)

V případě dešťových vod svedených ze střech se žádné významné znečištění nepředpokládá.

Obsah znečištění v technologických odpadních vodách nelze odpovědně stanovit. Avšak vzhledem k tomu, že technologické odpadní vody budou vznikat nárazově a v malém množství (s výjimkou havarijního případu požárních odpadních vod), je možno konstatovat, že technologické odpadní vody nebudou za běžného provozu představovat významnější zátěž nebo riziko pro životní prostředí.

### **B.III.3. Odpady**

#### ***B.III.3.1. Druhy odpadu***

Odpady související s provozem nového ústředí ČSOB Group jsou pro účely tohoto posouzení rozděleny na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu objektu. Druhá skladba odpadů a jejich produkovaná množství byla stanovena, tam kde to bylo možné a účelné, na základě zkušeností investora, projektanta a zpracovatele oznámení a také dostupných údajů o produkci odpadů v obdobných administrativních objektech a o produkci odpadů při provádění obdobných staveb.

#### ***Odpady vznikající při stavbě***

Odpady, které mohou vzniknout během výstavby nového ústředí ČSOB Group, jsou uvedeny v následující tabulce číslo B12. Při výstavbě objektu lze předpokládat vznik stavební suti z demolic stávajících objektů a výkopové zeminy, která bude tvořit největší množství odpadu vzniklého při stavbě.

V zájmovém území nebyl proveden průzkum kontaminace zemin a podzemní vody, ale s ohledem na předcházející způsob využívání zájmového území je možno důvodně předpokládat, že odtěžované zeminy nebudou kontaminovány a bude možno s nimi nakládat jako s ostatním odpadem.

Avšak vzhledem k tomu, že zájmové území bylo v minulosti využíváno také pro stavbu metra, nelze v prostoru výstavby zcela vyloučit omezený lokální výskyt kontaminovaných zemín nebo navážek. Odtěžování zemín ze stavební jámy proto bude prováděno pod odborným dohledem a v případě, že by byly v rámci zemních prací zjištěny kontaminované zeminy či navážky, byl by kontaminovaný materiál separován a bylo by s ním nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Způsob odstranění kontaminovaných zemín by byl stanoven až na základě jejich charakteru a obsahu znečišťujících látek.

Další odpady, jejichž produkce se při vlastní stavbě objektu předpokládá v poměrně velkém množství jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, plasty, sklo, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu by měl být vytríděn a pokud to bude možné, pak by měl být přednostně recyklován. V případě že to není možné, měl by být uložen na skládku.

Během výstavby objektu budou vznikat i nebezpečné odpady. Bude se jednat především o odpadní oleje, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, zbytky barev, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čisticí tkaniny, zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky (např. dehet). Tyto materiály budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které vyhovují požadavkům § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Rovněž pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadních olejů, případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů, recyklace živichých povrchů, atd.) před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce nebezpečných odpadů. Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu.

Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby nového ústředí ČSOB Group jsou uvedeny v následující tabulce číslo B12. Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu zemních a stavebních nelze vyloučit vznik odpadů, které v tabulce B19 nejsou uvedeny.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Odpady ze svařování	12 01 13	ostatní
Odpadní hydraulické oleje	13 01 XX <sup>1</sup>	nebezpečné
Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 XX	nebezpečné
Jiná halogenová rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 02	nebezpečné

<sup>1</sup> U podskupiny 13 01 a 13 02 není v současné době možné upřesnit druh produkovaného odpadu. Odpadní druhy spadající do těchto podskupin mají podobné vlastnosti, ve všech případech se jedná o odpady nebezpečné.

Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečné
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	nebezpečný
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	nebezpečný
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	nebezpečný
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kabely	17 04 08	ostatní
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kameny (čistá)	17 05 01	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (možný zdroj odpadu: těžba zemin)	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiál s obsahem asbestu (možný zdroj: demolice)	17 06 01	nebezpečný
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	nebezpečný
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních) obsahujících nebezpečné látky	17 09 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky rozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní

**Tabulka B12** Přehled odpadů, které mohou vzniknout během výstavby nového ústředí ČSOB Group

### Odpady vznikající za provozu

V následující tabulce B13 jsou přehledně uvedeny hlavní druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu nového ústředí ČSOB Group.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	nebezpečný
Ostatní rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	nebezpečný
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Kompozitní obaly	15 01 05	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Skleněné obaly	15 01 07	ostatní
Textilní obaly	15 01 09	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečné
Ostatní rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Železné kovy	16 01 17	ostatní
Neželezné kovy	16 01 18	ostatní
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	nebezpečný
Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	16 02 14	ostatní
Odpadní voda obsahující nebezpečné látky (voda z bezodtokých jímek v garážích, voda z mokrého úklidu garáží)	16 10 01	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav)	17 09 04	ostatní
Papír a lepenka	20 01 01	ostatní
Sklo	20 01 02	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	ostatní
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	nebezpečný
Jedlý olej a tuk	20 01 25	ostatní
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	20 01 27	nebezpečný
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	20 01 28	ostatní

Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	20 01 34	ostatní
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	nebezpečný
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	ostatní
Plasty	20 01 39	ostatní
Kovy	20 01 40	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Uliční smetky	20 03 03	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

**Tabulka B13** Přehled odpadů, které mohou vznikat za běžného provozu nového ústředí ČSOB Group

Výčet odpadů v tabulce B13 není úplný ani definitivní. Dá se předpokládat, že za běžného provozu mohou vzniknout i odpady, které budou zařazeny pod jiná katalogová čísla než je uvedeno v předcházející tabulce.

### ***B.III.3.2. Množství produkovaného odpadu***

#### ***Odpady vznikající při stavbě***

V období výstavby budou největší objem odpadů představovat především odtěžené zeminy a v menší míře také stavební suť z demolic stávajících stavebních konstrukcí, komunikací a parkovacích ploch. Předpokládá se, že bude vybouráno a odvezeno zhruba 10 000 tun stavebního rumu a že bude odtěženo a odvezeno k uložení přibližně 150 000 tun výkopku.

Množství jiných odpadů, které vzniknou v průběhu stavby nebylo, vzhledem ke stupni projektové přípravy, možno odpovědně stanovit. V případě přebytku zemin ze stavby je třeba dát přednost jejich využití před uložením na skládce. Množství ostatních odpadů, které vzniknou při provádění stavebních prací, nebylo možno odpovědně stanovit.

#### ***Odpady vznikající za provozu***

V tabulce B14 jsou uvedeny odhady množství vybraných odpadů jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu nového ústředí ČSOB Group. U odpadů, pro které nebyly pro odhad produkovaného množství k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Předpokládané množství odpadu t/rok
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	0,01
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	0,02
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	0,02
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	0,01
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	0,30
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	0,50
Odpadní voda obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží, voda z bezodtokých jímek)	16 10 01	2,50-5,00
Papír a lepenka	20 01 01	50,00
Sklo	20 01 02	5,00
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	25,00
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	0,20
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	0,05
Plasty	20 01 39	4,50
Kovy	20 01 40	1,5
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	2,50-5,00
Směsný komunální odpad	20 03 01	50,00-100,00
Uliční smetky	20 03 03	1,50-3,00
Objemný odpad	20 03 07	5,00

**Tabulka B14** Odhad množství odpadů produkovaných v období provozu

### **B.III.3.3. Způsob nakládání s odpadem**

#### **Období stavby**

Dodavatel stavby jako původce odpadů bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby tj. zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy hlavního města Prahy - obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 24/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech); vyhláškou č. 10/2000 v platném znění, kterou se stanoví poplatky za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru a vyhláškou č. 49/2000 v platném znění, kterou se stanoví poplatek za sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Ve fázi přípravy stavby nového ústředí ČSOB Group se předpokládá uzavření smluvních vztahů se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro materiály, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání.

Pro potřeby dodavatele stavby a kontrolní činnost investora bude zpracována vnitřní směrnice pro nakládání s odpady s důrazem na předcházení jejich vzniku. Po celou dobu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů. Při kolaudaci stavby pak bude dodavatelem doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě nového ústředí ČSOB Group bude nakládáno v souladu s § 11 výše zmiňované vyhlášky hlavního města Prahy 24/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem, následovně:

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.
- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu v Praze Malešicích.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou zneškodňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění.
- Vybrané druhy odpadů, jako jsou zemina a případně stavební suť, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit pro jejich případné využití nebo deponování.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů dopadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných odběratelem.
- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

### **Období provozu**

Ve fázi provozu nového ústředí ČSOB Group bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s legislativou platnou v době provozu. Veškeré náležitosti nakládání s odpady budou projednány s příslušným orgánem státní správy před uvedením areálu do provozu. Vnitřně bude režim nakládání s odpady upraven interní směrnicí.

Pro odpady, které mají nebo mohou mít nebezpečné vlastnosti bude vyčleněn shromažďovací prostor a shromažďovací prostředky (kontejnery a nádoby na odpad), které budou vyhovovat požadavkům legislativy (§ 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně bude do doby odvozu uložen v chladicím boxu. Objekt nového ústředí ČSOB Group bude vybaven dostatečným počtem dobře přístupných nádob na tříděný odpad. Odpady budou prioritně využívány.

Odstraňování odpadů bude zajištěno externě, za úplaty. K odvozu a odstranění veškerých odpadů budou po konzultaci s Magistrátem hl. M. Prahy využívány služby odborných svozových firem, které budou mít příslušné souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů. Provozovatel neuvažuje o zřízení vlastního zařízení na zneškodňování odpadů (skládky, spalovna).

Nakládání s odpadem se bude řídit následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude tříděn minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, nebezpečný odpad a směsný odpad.
- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech v areálu a do sběrných nádob, jejichž typ bude dohodnut se společnostmi, které budou zajišťovat odvoz a odstranění odpadu.
- Frekvence a způsob svozu, stejně jako způsob využití a zneškodnění bude dohodnut se svozovými společnostmi, a to tak, že vytríděný využitelný odpad bude nabízen k využití, vytríděný nebezpečný odpad bude předáván oprávněným svozovým firmám ke zneškodnění, směsný odpad bude spalován ve spalovně nebo zneškodňován na skládce komunálního odpadu.
- Odpady z prodejních ploch budou tříděny na neznečištěný obalový odpad (papírové obaly, plastové obaly, dřevěné obaly atd.) a směsný komunální odpad. Odpady takto roztríděné budou denně přepraveny na centrální sběrná místa tříděného komunálního odpadu ve druhém podzemním podlaží objektu.
- Odpady z odbytové plochy restaurace budou tříděny na zbytky jídel a ostatní směsný odpad. Zbytky jídel budou průběžně přemísťovány do chlazeného skladu odpadu. Směsný odpad bude podle potřeby přemísťován na centrální sběrná místa komunálního odpadu.
- Odpady z kuchyně restauračního zařízení budou tříděny na kuchyňské zbytky z přípravy jídel, kosti, skleněné odpady, kovové obaly, papírové obaly, plastové obaly a ostatní suchý odpad a ukládány odděleně ve skladu odpadů. Biologicky rozložitelný odpad a kosti budou ukládány v chlazené části skladu a pravidelně odváženy svozovou firmou. Ostatní roztríděné odpady budou denně přepraveny na centrální sběrná místa tříděného komunálního odpadu.
- Odpady z kanceláří budou tříděny na papír, plasty, sklo a ostatní směsný odpad. Odpady takto roztríděné budou denně přepraveny na centrální sběrná místa tříděného komunálního odpadu.
- Odpady z úklidu parkovišť (smetky a obsah odpadkových košů) budou ukládány do nádob na směsný komunální odpad. Při použití sorpčního materiálu na odstranění olejových skvrn bude odpad přepraven do speciální nádoby na nebezpečný odpad, umístěné ve sběrném místě, nepřístupném veřejnosti.



- Odpady z údržby a oprav budov jako jsou zářivky a výbojky, upotřebené baterie a akumulátory, zbytky barev a ředidel, kaly z odlučovačů tuku a olejů, kaly z odlučovačů ropných látek budou shromažďovány odděleně podle druhu ve speciálních nádobách na místě nepřístupném veřejnosti. Shromážděné odpady budou za úplaty odstraněny svozovými firmami oprávněnými k nakládání s těmito odpady.
- Odpady z údržby zeleně budou shromažďovány odděleně a předávány k využití na kompost.

Způsob nakládání s odpady se bude odvíjet od skutečných vlastností odpadů. Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se například o odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto zařízení je zpětný odběr těchto výrobků. Spotřebitel bude pro odevzdání těchto výrobků využívat dostupné sítě sběrných míst.

#### ***B.III.3.4. Odpady vzniklé po dožití stavby***

Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit v souladu s legislativou platnou v době její demolice. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztrždit a dále recyklovat nebo znovu využít (například betonové a ocelové konstrukce, barevné kovy, sklo, kabely, atd.). Odpady, které nebude možno recyklovat ani znovu využít budou odstraněny v souladu s aktuálním zákonem o odpadech.

#### **B.III.4. Hluk**

Hluk související s provozem nového ústředí ČSOB Group byl ve fázi identifikace možných negativních vlivů stavby a provozu areálu vyhodnocen jako jeden z potenciálně významných faktorů narušení životního prostředí. Vlivy hluku související s realizací záměru přitom lze očekávat jak při provádění stavební činnosti, tak během vlastního provozu. Z tohoto důvodu byla zpracována specializovaná akustická (hluková) studie, která je v plném znění připojena k tomuto oznámení jako příloha číslo 5.

#### ***Předmět a cíl akustické studie***

Předmětem akustické studie je:

- Vyhodnocení hluku ze stavebních činností, to znamená především hluku vyvolaného provozem stavební mechanizace, a hluku ze stavební dopravy související s výstavbou posuzovaného nového ústředí ČSOB Group v Praze 5 – Radlicích a posouzení jeho vlivu na stav akustické situace ve venkovním prostoru u obytné a ostatní chráněné zástavby v nejbližším okolí stavby.
- Posouzení a vyhodnocení vlivu provozu navrhovaného objektu nového ústředí ČSOB Group na stav akustické situace ve venkovním prostoru v jeho nejbližším okolí, především u obytné a ostatní chráněné zástavby v době po uvedení objektu do provozu. V tomto případě jde o posouzení vlivu navýšení dopravy na stávajících komunikacích jako důsledku provozu objektu a vlivu stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektu.

Cílem studie je zhodnotit akustickou situaci před a po realizaci záměru a prokázat, zda jsou či budou u blízké obytné a ostatní chráněné zástavby překročeny nejvýše přípustné hladiny hluku. Předkládaná hluková studie zahrnuje níže uvedená hodnocení:

- Zhodnocení stávající akustické situace v zájmové lokalitě (varianta rok 2004 bez objektu).
- Posouzení hlukové zátěže z provozu nového ústředí ČSOB GROUP.
- Zhodnocení akustické situace v dotčeném území v roce 2007 bez realizace záměru (varianta rok 2007 bez objektu).
- Zhodnocení akustické situace v dotčeném území s realizací záměru v roce 2007 (varianta rok 2007 s objektem)
- Zhodnocení akustické situace v zájmovém území v roce 2010 bez realizace záměru (varianta rok 2010 bez objektu)
- Zhodnocení akustické situace v zájmovém území s realizací záměru v roce 2010 (varianta rok 2010 s objektem)

Při hodnocení vlivů provozu nového ústředí ČSOB Group na celkovou akustickou situaci v zájmové lokalitě jsou za hlavní zdroje hluku považovány hluk z automobilové dopravy na komunikaci Radlická a hluk z vyvolané obslužné dopravy a bodových zdrojů hluku provozovaných na objektu.

Zájmovým územím pro posouzení vlivu výstavby nového ústředí ČSOB Group na stav akustické situace ve venkovním prostoru je chápáno takové území, v němž lze předpokládat významnější změnu stavu akustické situace v souvislosti s výstavbou.

Zájmové území je situováno do území bez obytné zástavby. Nejbližší obytná zástavba je od území určeného pro stavbu nového ústředí ČSOB Group vzdálena cca 70 m a je tvořena panelovými domy při ulici Na Farkáně III a IV. Do zájmového území pro posouzení vlivů obslužné stavební dopravy spadá kromě toho i obytná zástavba podél příjezdové a odjezdové trasy.

### **Pracovní postup hodnocení**

Hluková situace ve venkovním prostoru byla zjišťována matematickým modelováním (výpočtem) ekvivalentních hladin hluku pomocí počítačového programu Hluk+, ve verzi 5.06 (včetně nových vlastností verze H+ pásma) - pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí.

Algoritmus výpočtu u tohoto programu vychází ze schválených „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ (VÚVA Praha). Verze pásma má v sobě zabudovanou „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (Ing. J. Kozák, CSc. a RNDr. M. Liberko, Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996). Do programu je začleněn i modul pro výpočet šíření hluku ze stacionárních zdrojů. K výpočtům hluku ze stavební činnosti byl použit výpočetní vztah uvedený v Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Používání „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ a na ně navazující novely metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy bylo pro účely hygienického posuzování stavu akustické situace ve venkovním prostředí schváleno dopisem Hlavního hygienika České republiky č.j.: HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

Hluková studie byla vypracována na základě podkladů předaných projektantem a investorem stavby (program organizace výstavby, údaje o bodových zdrojích hluku v objektu, informace o uspořádání a velikosti objektu, údaje o dopravě související s provozem objektu, atd.), na základě podkladů dodaných projektantem (intenzity stávající dopravy na uliční síti v zájmovém území), případně zajištěných zpracovatelem oznámení (prognózy intenzit automobilové dopravy podle Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, atd.). Získané podklady doplnil zpracovatel akustické studie místním šetřením.

Zjištěný stav akustické situace v území se ve vztahu k hygienickým požadavkům posuzuje podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uvedené nařízení vlády stanovuje nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

#### ***B.III.4.1. Hluk ze stavební činnosti***

Předmětem této kapitoly je posouzení a vyhodnocení vlivů hluku v období výstavby nového ústředí ČSOB Group na akustickou situaci v zájmovém území. Účelem hodnocení hluku ze stavební činnosti je především identifikovat dominantní zdroje hluku, zjistit možné ovlivnění okolní chráněné zástavby a v případě potřeby navrhnout vhodná protihluková opatření.

Modelový výpočet hlukové situace a posouzení hluku v období výstavby je provedeno pro dva hlavní faktory, které při stavební činnosti ovlivňují nejbližší okolí stavby, a to:

- předpokládané vlivy činnosti stavebních strojů/mechanismů na stav akustické situace v nejbližším okolí staveniště,
- předpokládané vlivy obslužné stavební dopravy, která se může projevit i ve vzdálenějším okolí staveniště, podél dovozových/odvozových tras stavební dopravy.

Z hlediska hlukového posouzení stavebních prací na staveništi lze výstavbu rozdělit na dvě základní etapy:

- hrubé terénní úpravy,
- vlastní stavební práce.

Obecně lze konstatovat, že z hlediska posuzování hlukové zátěže jsou nejnáročnější činnosti mechanismů při hrubých terénních úpravách. Posouzení hluku ze stavební činnosti proto bude zaměřeno pouze na tuto nejhluknější etapu.

#### ***Postup výstavby***

Podkladem pro posouzení hluku z výstavby je Plán organizace výstavby (POV) předaný zpracovateli hlukové studie projektantem stavby. POV obsahuje přehled použité mechanizace v jednotlivých etapách výstavby včetně intenzit nákladní dopravy a popisu přepravní trasy výkopové zeminy. Zpracovatelem hlukové studie byly doplněny průměrné hladiny akustického tlaku A jednotlivých typů stavebních mechanismů a předpokládaná doba nasazení během jedné pracovní směny.

V modelovém posouzení akustické situace se předpokládá, že stavební práce budou po celou dobu výstavby vykonávány pouze ve všední dny a že stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat pouze v době od 7:00 do 21:00 hod.

Výstavba celého areálu je rozdělena do fází, které na sebe budou technologicky a časově navazovat. Etapa hrubých terénních úprav, která byla vyhodnocena jako nejhlučnější, je v plánu organizace výstavby rozdělena na tři základní fáze:

- **Fáze 1 - odbourání stávajících objektů na ploše staveniště**  
V této fázi bude provedeno odbourání stávajících nízkých objektů na ploše staveniště. Odbourání bude prováděno za pomoci bagru, autojeřábu a elektrického sbíjecího kladiva. Suť bude odvážena nákladními auty s intenzitou 5 vozů/hod.
- **Fáze 2 - zemní práce do hloubky 4 – 8 m a provedení berlínských stěn**  
V této fázi započnou zemní práce na objektu. Zajištění stavební jámy je navrženo pomocí berlínských stěn. Při této stavební činnosti se předpokládá použití bagrů, traktorbagru, nakladačů, vrtných souprav, elektrického sbíjecího kladiva a domíchávače betonu (3 mix/hod). Vytěžená zemina bude odvážena nákladními auty s intenzitou maximálně 10 vozů/hod.
- **Fáze 3 - vrtání pilot**  
V této fázi budou pokračovat zemní práce v hloubce, kde se již projeví akustické odclonění vlivem zahloubení. Při vrtání pilot bude používána tato mechanizace: vrtné soupravy, nakladače a domíchávače betonu (4 mix/hod). Vytěžená zemina bude odvážena nákladními auty s intenzitou maximálně 2 vozy za hodinu.

V dalších fázích výstavby (betonáž, stavební práce, dokončovací práce uvnitř objektu nového ústředí ČSOB Group, terénní úpravy) již nebudou stavební stroje tak výrazným zdrojem hluku jako v uvedených počátečních fázích výstavby. Proto pro tyto etapy již nebyly akustické výpočty provedeny.

### ***Přepravní trasa***

Vykopaná zemina a stavební suť bude odvážena na skládku Ořech. V současné době jsou uvažovány dvě varianty odvozu. Za předpokladu možnosti průjezdu Řeporyjemi povede přepravní trasa po Radlické přes Jinonice (Jeremiášova), Řeporyje (Jáchymovská, Smíchovská, Ořešská), Ořech a zpět. Druhá varianta počítá s objezdem přes Stodůlky (Bucharova), Rozvadovskou spojku, vnější okruh Novořeporyjská, Ořech a zpět.

### ***Hlavní zdroje hluku***

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby areálu nového ústředí ČSOB Group budou „stacionární“ stavební mechanizmy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací a používané především pro odtěžení a nakládku zeminy (bagry, nakladače, atd.), pro lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu (nakladače, malá rypadla, atd.) a pro stavbu nových objektů (domíchávače betonu, jeřáby, stavební výtahy, atd.).

Hladiny akustického tlaku (hluku) od provozu vybraných hlučných stavebních mechanismů a nákladních automobilů, jejichž použití lze předpokládat v průběhu stavby, jsou uvedeny v následující tabulce B15. V tabulce jsou pro uvažované stavební stroje uvedeny hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od zdroje, předpokládaná doba jejich nasazení během dne a přepočtená hodnota hladiny akustického tlaku pro dobu trvání hluku dle postupu uvedeného v nařízení vlády č. 502/2000 Sb. V modelových výpočtech je uvažováno se současným provozem všech strojů uvedených v tabulce.

Strojní vybavení	LpA v 10 m [dB(A)]	Nasazení během dne			Přepočtená LpA [dB(A)]
		1.fáze	2.fáze	3.fáze	
bagr	76	1 ks 8 hod	2 ks 8 hod	-	74
autojeřáb	75	1 ks 4 hod	-	-	70
el. sbíjecí kladivo	76	1 ks 4 hod	1 ks 2 hod	-	71 / 68
traktobagr	76	-	1 ks 8 hod	-	74
nakladač	78	-	2 ks 4 hod	3 ks 4 hod	73
vrtná souprava	80	-	3 ks 6 hod	3 ks 6 hod	76

**Tabulka B15** Použité strojní vybavení a jeho uvažované hlukové parametry a pracovní nasazení

Při realizaci stavby je třeba zvolit zařízení s hlučností nižší nebo nejvýše stejnou jako uvádí tabulka B15. Veškerá hlučná stacionární zařízení nutná pro provádění stavebních prací, jako jsou elektrické řetězové pily a případně kompresory, budou umístěna do uzavřeného prostoru v objektech zařízení staveniště tak, aby svým provozem negativně neovlivňovala akustickou situaci v okolí stavby.

#### **B.III.4.2. Hluk v období provozu**

Pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku (hluku) a posouzení vlivu běžného provozu areálu nového ústředí ČSOB Group na akustické charakteristiky okolního prostředí byly uvažovány stacionární a liniové zdroje hluku.

#### **Stacionární zdroje hluku**

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku, které budou ovlivňovat akustickou situaci v zájmové lokalitě, patří venkovní technologická zařízení umístěná na střeše objektu. Jedná se o vyústění vzduchotechnických potrubí, chladicí věže (nebo suché chladiče) a odtahy spalin z kotelen. Jednotlivé stacionární zdroje hluku, které by mohly ovlivnit akustickou situaci ve svém okolí jsou uvedeny v následujícím přehledu.

V této fázi přípravy projektové dokumentace je známo umístění vertikálních jader na střeše objektu a jejich obsazení stacionárními zdroji. Hodnoty hlukových emisí uvedených zdrojů hluku však není možné v této fázi projektové dokumentace přesně specifikovat, a proto byly stanoveny na základě znalosti akustických charakteristik obdobných typů zařízení (viz. tabulka B16). Uvedenými hlukovými limity je pak třeba se řídit v dalším stupni zpracování projektové dokumentace při výběru a ztlumení těchto zařízení.

Označení	Zařízení	Počet	L <sub>PA</sub> (dB)	Výška vyústění
P1	VZT výfuk z kuchyně	1	65 v 1 m	20 m
P2, P3, P4	VZT výfuk z podzemních garáží	3	65 v 1 m	20 m
P5	Výfuk dieselagregátu	1	65 v 1 m	20 m
P6	Vývod stávající VZT z metra	1	65 v 1 m	20 m
P7, P8	Chladicí věž	2	50 v 10 m	20 m
P9, P10, P11	Komín	3	60 v 1 m	20 m
P12, P13	Výfuky VZT zařízení	2	65 v 1 m	20 m

**Tabulka B16** Technologická zařízení umístěná na střeše objektu ČSOB GROUP

Technologická zařízení, která jsou významným zdrojem hluku a vibrací (např. chladicí jednotky) budou umístěna převážně v podzemních podlažích ve strojovnách, stavebně provedených tak, aby se hluk nešířil po budově ani mimo ni (zařízení budou od svého okolí oddělena stavební konstrukcí s dostatečnou váženou neprůzvučností  $R_w$ ). Do potrubí vzduchotechniky a kanálů pro rozvod vzduchu budou před vyústěním umisťovány tlumiče hluku. Poloha zdrojů hluku je uvažována podle výkresové dokumentace předané projektantem stavby.

### ***Plošné zdroje hluku***

V areálu nového ústředí ČSOB Group nebudou situovány žádné plošné zdroje hluku. Mezi plošné zdroje hluku by bylo možno zařadit obvodovou konstrukci objektu, to znamená vyzařování hluku jednotlivými prvky jeho obvodového pláště. Vzhledem k předpokládané minimální hodnotě vážené neprůzvučnosti  $R_w$  prvků obvodového pláště budovy a charakteru činnosti uvnitř budov se vliv hluku na okolní prostředí prostřednictvím obvodového pláště v žádném případě neuplatní.

Veškerá hlučná technologická zařízení, umístěná uvnitř objektu, budou převážně v podzemních podlažích, v uzavřených místnostech a budou od svého okolí oddělena stavební konstrukcí s dostatečnou váženou neprůzvučností  $R_w$ .

### ***B.III.4.3. Výsledky hlukové studie***

Modelové výpočty hlukových zátěží byly prováděny vždy pro nejnepříznivější variantu. Výsledky hlukové studie týkající se hlukové zátěže území v okolí areálu nového ústředí ČSOB Group v období stavby i za jeho běžného provozu jsou uvedeny v kapitole D.1.4.1 Vlivy na hlukovou situaci.

#### **B.III.4.4. Vibrace**

V období výstavby nového ústředí ČSOB Group budou hlavními zdroji vibrací elektrická kladiva pro rozrušování zpevněných povrchů a stavebních konstrukcí, stroje na zakládání berlínských stěn, vibrátory na hutnění betonu a mechanismy pro hutnění zemin a podkladových vrstev pro komunikace. Vibrace v okolí stavby mohou způsobit i nákladní automobily na nerovném povrchu vozovek.

Stavební práce, které jsou zdrojem vibrací budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.

Za běžného provozu se v objektech nového ústředí ČSOB Group nepředpokládají žádné významnější zdroje vibrací. Pokud budou v objektu zdroje vibrací nainstalovány (například kompresory chladících zařízení nebo jako zdroje tlakového vzduchu), bude eliminace účinků vibrací řešena pružným uložením jednotlivých zařízení a důsledným oddílováním konstrukcí pevně spojených se zařízeními produkujícími vibrace od ostatních stavebních konstrukcí. Mezi strojní část zařízení a stavební konstrukce by v takovém případě byly osazeny antivibrační podložky.

Eliminace případných vibrací bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí. V pracovním prostředí bude zajištěno, aby nedocházelo k překračování povolených hodnot vibrací dle platných hygienických předpisů.

#### **B.III.5. Doplnující údaje**

##### ***B.III.5.1. Záření radioaktivní, elektromagnetické***

###### ***Záření radioaktivní***

V areálu nového ústředí ČSOB Group nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem objektu nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektu.

###### ***Elektromagnetické záření***

V novém ústředí ČSOB Group nebudou provozovány žádné otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Objekt nebude situován do oblasti vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. V rámci stavby nebude nutno realizovat opatření, která by vyloučila indukovaná elektromagnetická pole překračující přípustné hodnoty.

Účinky vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového a ionizujícího záření se mohou krátkodobě projevit v průběhu výstavby areálu a při jeho údržbě například při sváření.

Kromě běžných telekomunikačních zařízení nebudou v areálu nového ústředí ČSOB Group trvale umístěna žádná zařízení, která jsou zdrojem elektromagnetického záření.

Stávající úrovně elektromagnetického záření nebyly v zájmovém území měřeny. Vzhledem k situování zájmového území do řídké městské zástavby se žádné významné úrovně záření nepředpokládají.

### **B.III.5.2. Zápach**

Objekt ani zařízení nového ústředí ČSOB Group ani činnosti zde provozované nebudou zdrojem zápachu.

## **B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

### **B.III.6.1. Období výstavby**

Během výstavby nového ústředí ČSOB se uvažuje pouze individuální riziko pracovního úrazu pro zaměstnance na pracovišti, riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi a riziko požáru.

Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminované zeminy by byly odtěženy, uloženy do nepropustného kontejneru a předány specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spalení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Příčinou vzniku požáru může být například zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech, vznícení hořlavé látky při poruše stavebního stroje nebo zapálení hořlavého materiálu při nedodržení pracovní kázně a předepsaných pracovních postupů na staveništi (zejména požár v důsledku nekázně při svařování).

V případě požáru bude prioritně zamezeno jeho šíření a požár bude uhašen vlastními silami za použití hasebních prostředků umístěných na staveništi. V případě většího požáru budou neprodleně přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba.

Vedení stavby bude dbát o to, aby stavba byla prováděna v souladu s platnými předpisy a normami a přijme taková preventivní opatření aby pravděpodobnost vzniku havárií v průběhu stavby byla minimalizována.

Součástí dokumentace stavby bude havarijní plán, který bude mimo jiné obsahovat postupy pro likvidaci případné ropné havárie a instrukce pro případ požáru, včetně zásad evakuace osob, se kterými budou povinně seznámeni všichni pracovníci na stavbě.



### **B.III.6.2. Období provozu**

S běžným provozem nového ústředí ČSOB Group nesouvisejí pro jeho zaměstnance ani pro obyvatele a zaměstnance okolních objektů žádná významná rizika. Objekt nového ústředí ČSOB Group bude splňovat veškeré platné právní normy pro ochranu zdraví a životního prostředí a v řadě parametrů bude mít vyšší úroveň zabezpečení. Jeho provoz bude zajištěn tak, aby možnost vzniku nepředvídaných událostí byla zcela minimalizována. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představovala pouze havárie nebo mimořádná událost.

#### **Možnost vzniku havárií**

Havarijní situace, které je možno vzhledem k charakteru látek, procesů a technologií používaných v jednotlivých objektech nového ústředí ČSOB Group předpokládat, budou popsány v provozních předpisech, případně havarijních řádech, a to včetně popisu preventivních a nápravných opatření.

V níže uvedené tabulce B17 jsou shrnuty uvažované typy nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k typu a rozsahu činností prováděných v areálu nového ústředí ČSOB Group, včetně druhu možného rizika, které by tato nežádoucí událost znamenala.

<b>Typ nežádoucí události</b>	<b>Druh rizika<sup>2</sup></b>
Únik nebezpečných látek	Individuální riziko, (environmentální riziko)
Požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Výpadek dodávky elektrické energie	Individuální riziko
Únik plynu	Individuální riziko
Výbuch plynu a následný požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a následný požár	Společenské riziko, (environmentální riziko)
Únik ropných látek z dopravního prostředku	Environmentální riziko
Teroristický čin	Společenské riziko, (environmentální riziko)

**Tabulka B17** Přehled možných nežádoucích událostí

Všechny vyjmenované nežádoucí události by pro majitele nového ústředí ČSOB Group i pro nájemce administrativních a komerčních ploch znamenaly i větší či menší ekonomické riziko.

<sup>2</sup> V tabulce uváděné individuální riziko představuje riziko osoby v blízkosti zdroje rizika; společenské riziko je riziko jemuž je vystavena skupina osob ovlivněných nežádoucí událostí. V závorce uvedená rizika jsou málo pravděpodobná.

## ***Následky havárií, preventivní opatření***

### ***1) Únik nebezpečných látek***

V areálu nového ústředí ČSOB Group se předpokládá skladování a používání následujících chemických látek a přípravků:

- freony
- desinfekční a čistící přípravky
- pohonné hmoty (nafta) pro záložní zdroje (dieselagregáty)

#### ***a) Freony (vzduchotechnika, chladicí zařízení)***

V systémech pro vzduchotechniku a chlazení se předpokládá použití výlučně freonů s nízkým potenciálem škodlivosti vzhledem k životnímu prostředí. Případný masivní únik chladicí látky do okolního prostředí je vzhledem k technickému provedení moderních systémů a jejich velikosti velmi málo pravděpodobný.

#### ***b) Desinfekční a čistící přípravky***

Pro desinfekci se používají přípravky na bázi chloru, k čištění se používají přípravky na bázi louhů, kyselin a detergentů. Zejména v koncentrovaném, ale i ve zředěném stavu mohou mít tyto látky nebezpečné vlastnosti (v tomto případě by přicházela v úvahu především dráždivost nebo žíravost přípravků).

Chemické přípravky by měly být skladovány v určeném skladu, a to odděleně od ostatních materiálů a pouze v originálních obalech. Provozovatel skladu musí dbát na to, aby nedošlo k znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s přípravky nebo k jejich záměně.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví obsluhy skladu nebo osoby, která s látkou manipuluje. Vzhledem k malému množství skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi (uvnitř budovy) se únik těchto látek do životního prostředí nepředpokládá.

#### ***c) Pohonné hmoty pro pohon náhradních zdrojů***

Palivo pro náhradní zdroje elektrické energie (2 dieselagregáty) bude pro každý zdroj skladováno v palivové nádrži o objemu 1,8 m<sup>3</sup>, což představuje zásobu na cca 12 hodin provozu. Palivové nádrže budou provedeny jako dvouplášťové. Pravděpodobnost úniku ropných látek do okolí je tak minimalizována.

### ***2) Požár***

Hlavní příčiny vzniku požáru mohou být následující:

- selhání lidského faktoru - nesprávná manipulace s ohněm nebo hořlavou látkou (ředidlem, čistícími prostředky na bázi hořlavin, atd.)
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech
- únik a vznícení hořlavé látky v důsledku poruchy zařízení (např. pohonných hmot z nádrží dieselagregátů nebo motorových vozidel)
- únik plynu a následný výbuch
- úmyslné založení.

Součástí projektové dokumentace k územnímu/stavebnímu řízení je návrh zařízení pro protipožární zásah, předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostním zařízením a nároky na vodu pro hasicí zařízení. V projektové dokumentaci budou také popsány zásady řešení evakuace osob. Instrukce pro případ ohrožení požárem a evakuační plány a je třeba umístit na dobře viditelných místech. Evakuaci objektu je třeba pravidelně procvičovat, protože vzhledem k počtu osob v objektu nového ústředí ČSOB Group nelze při případném požáru vyloučit vznik chaotických a nepřehledných situací ani následné paniky.

Pravděpodobnost vzniku požáru bude díky špičkovému technickému provedení stavby, použitým materiálům a instalovanému protipožárnímu systému velmi malá. Dopady případného požáru budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru. V případě vzniku požáru budou vždy neprodleně přivoláni profesionální hasiči a v případě potřeby záchranná služba.

### **3) Výpadek dodávky elektrické energie**

Při výpadku elektrické energie zhasne osvětlení a zastaví se provoz veškerých elektrických pohonů (ventilace, klimatizace, řídicí systémy, atd.). Z bezpečnostních důvodů je proto nutné neprodleně zapojení nouzového napájení. Při výpadku elektrické energie tedy dojde k okamžitému automatickému nastartování náhradních zdrojů.

Jako zdroje náhradního napájení budou ve strojovně náhradních zdrojů instalovány 2 dieselařegáty s automatickým startem, každý o výkonu 640 kW / 800 kVA, které zajistí výrobu elektrické energie potřebné k napájení nouzového osvětlení a vybraných zařízení nezbytných pro bezpečný provoz (větrání chráněných únikových cest a vnitřních zásahových cest, evakuační výtahy, zajištění provozu bezpečnostních systémů včetně elektrické požární signalizace, zajištění provozu počítačových sítí, stabilní požární systém a další).

### **4) Únik plynu, výbuch plynu a následný požár**

Při poruše plynového rozvodu nebo plynového zařízení by mohlo dojít k úniku plynu do okolního prostředí. Pokud by tento únik nebyl včas zjištěn a odstraněn mohlo by dojít k otravě zejména obsluhujícího personálu.

Pokud by koncentrace plynu v ovzduší překročila mez výbušnosti, mohlo by při styku s ohněm nebo elektrickou jiskrou dojít k výbuchu. V případě výbuchu plynu a následného požáru by byli přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba a postupovalo by se podle havarijních a evakuačních plánů.

### **5) Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a příp. následný požár**

Dle rozsahu havárie budou vypnuty příslušné jističe a porucha bude odborně odstraněna. Eventuální požár bude hašen vlastními silami, ale vždy budou z bezpečnostních důvodů přivoláni také profesionální hasiči. V případě většího rozsahu požáru bude přivolána také záchranná služba.

## **6) Únik ropných látek z dopravního prostředku nebo palivové nádrže náhradního zdroje**

Při úniku ropných látek z nádrže, motoru nebo převodovky zaparkovaného vozidla na vozovku nebo parkovací plochu (únik na volný terén se nepředpokládá) bude havárie neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu (zасыpaní sorbentem, setření sorpční tkaninou). Vzhledem k omezenému množství ropných látek ve vozidlech a zpevněným povrchům vozovek a parkovišť se nepředpokládá průnik znečištění do půdy nebo podzemní vody.

Vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů je možno konstatovat, že riziko velkého úniku oleje, nafty či benzínu bude minimální, stejně jako pravděpodobnost vzniku požáru zaparkovaného automobilu. Dopady případného požáru automobilu budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru na další vozidla.

Palivové nádrže náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů) budou provedeny jako dvouplášťové. Tím bude zajištěna ochrana proti nežádoucímu úniku paliva do okolního prostředí.

## **7) Teroristický čin**

Objekt nového ústředí ČSOB Group by mohl být kvůli počtu zaměstnanců (velký administrativní objekt) a funkci (sídlo významné mezinárodní banky) teoreticky možným cílem teroristického útoku, který by mohl způsobit požár, výbuch nebo šíření životu nebezpečných látek. V takovém případě by návštěvníci a zaměstnanci areálu byli neprodleně evakuováni za pomoci policie, požárníků a záchranné služby a havárie by se likvidovala podle havarijního plánu.

## ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

V současné době je území uvažované stavby využíváno jako městská zeleň a částečně je zastavěno stanicí Radlická trasy B metra a přílehlým parkovištěm P+R. Území je převážně zatravněno a jen částečně je osázeno stromy a keři. Stávající stav zájmového území je dán jeho terénní úpravou a výsadbou zeleně, která byly provedeny po dokončení výstavby stanice metra Radlická.

Pozemky určené pro realizaci záměru se nalézají v zastavěném území města. Priority využívání zájmového území určuje Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydaný vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., který počítá s využitím dotčených pozemků pro výstavbu.

Územní plán hl. m. Prahy řadí převážnou část zájmové území podle funkčního využití ploch do polyfunkčního území smíšeného městského typu (SVM). Území SVM mají sloužit převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služb.

Územní plán stanovuje pro území SVM následující způsoby možného funkčního využití:

- Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportovní zařízení, stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, nerušící služby<sup>3</sup>, atd.
- Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- Výjimečně přípustné funkční využití: vysoké školy a vysokoškolské koleje, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, víceúčelová zařízení pro kulturu a sport, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven.

Významně menší část plochy zájmového území náleží podle funkčního využití ploch do území DPZ (záchytná parkoviště v systému P+R) a do území ZOS (ostatní bez specifikace funkční náplně).

<sup>3</sup> Jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy stanovuje také míru využití území, která je vyjádřena kódem využití území. Kód využití území zahrnuje maximální míru využití území (kód A-K) a minimální podíl bydlení (kód 0-9). Kód využití území je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ).

Dle metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v plném znění z 1.11.2002, platí pro území SVM na kterém bude realizována stavba nového ústředí ČSOB Group kód využití území G5 a koeficienty uvedené v následující tabulce C1.

Parametr	Specifikace parametru
Kód míry využití území:	G5
Koeficient podlažních ploch (KPP):	max. 1,8
Koeficient zeleně (KZ):	0,25

**Tabulka C1** Regulace využití území pro kód využití území G5

V souladu s územním plánem je na základě požadavků investora navržena stavba, jejíž funkční náplní jsou vedle dominantní administrativy také stravování a služby. Reálné hodnoty sledovaných parametrů využití zájmového území stanovené dle projektu jsou uvedeny v tabulce C2.

TABULKA MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
Dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05	SMĚRNÁČÁST		
	Kód míry využití území	KPP	KZ
Regulace dle ÚP	<b>G5</b>	<b>1,8</b>	<b>0,25</b>
Velikost funkční plochy a teoretické výměry podlažních ploch a zeleně (m <sup>2</sup> )	35083	63149,4	8770,75
Výměry podlažních ploch a zeleně (m <sup>2</sup> ), podlažnost a podíl bydlení dle projektu		63149,4	10428,4
Koeficienty stanovené dle projektu		<b>1,8</b>	<b>0,297</b>

**Tabulka C2** Porovnání regulace využití území SVM stanovené územním plánem a využití zájmového území dle projektu

### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Pozemky určené pro stavbu nového ústředí ČSOB Group jsou situovány v intravilánu města do území mezi ulicemi Radlická a U Kostela a již v průběhu výstavby stanice metra Radlická zcela ztratily svůj původní přírodní charakter.

Pozemky nespádají do zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny pro plnění funkce lesa. Malou výjimkou je pozemek uvedený v kapitole B.II.1. Půda, který však nebude stavbou dotčen. Plochy určené k výstavbě nového ústředí ČSOB Group jsou bez přítomnosti kvalitní zeleně a bez výraznějšího oživení společenstvy zvířeny (fauny). V posuzovaném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje. Stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových či přírodních zdrojů.

Charakter plochy je nevratně ovlivněn dřívějším užíváním zájmového území. Plocha určená pro stavbu byla historicky zastavěna objekty zaniklé obce Radlice. Později byla tato plocha využívána pro stavbu tunelů metra a jeho stanice Radlická. Po dokončení výstavby metra byla plocha uměle upravena do stávajícího stavu a ozeleněna. V současnosti je kromě zelených ploch tvořeno zájmové území objekty metra a parkovištěm P+R.

Stav území v předmětné lokalitě bude realizací stavby významně změněn. S ohledem na stávající stav přírodních zdrojů v zájmovém území a vzhledem k situování pozemků a účelu, ke kterému jsou určeny územním plánem, se nedá předpokládat regenerace přírodních zdrojů do přírodního nebo přírodě blízkého stavu.

### **C.1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

#### ***Územní systémy ekologické stability krajiny***

V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů připravovaného nového ústředí ČSOB Group se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES). Oblastí prochází pouze ochranné pásmo ÚSES (ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru podle Vltavy), které však stavbou nebude významně ovlivněno.

#### ***Zvláště chráněná území***

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné zvláště chráněné území (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní park, přechodně chráněná plocha) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění.

Nové ústředí ČSOB Group nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

### ***Významné krajinné prvky***

V zájmové lokalitě ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP).

### ***Území historického, kulturního nebo archeologického významu***

Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území se nenalézá v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Pražská památková rezervace nebude záměrem ovlivněna.

Za ulicí U Kostela se nalézá architektonicky hodnotná kaple Sv. Jana Nepomuckého postavená na původní vesnické návsi v roce 1792. Na prostranství před kaplí je umístěn památník dvaceti dvěma obětem bombardování Radlic dne 14. února 1945. Kaple ani památník nebudou realizací záměru negativně ovlivněny.

Podle dostupných údajů se na pozemcích určených pro stavbu nového ústředí ČSOB Group ani v dosahu jeho přímých vlivů nenachází žádné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Nicméně v okolí zájmového území byly v minulosti zastíženy archeologické nálezy, a proto je nutné počítat i v zájmovém území s výskytem archeologických památek (pouze v místech nedotčených stavbou metra). V dostatečném předstihu před zahájením veškerých zemních prací bude nutné zajistit odborný archeologický dohled, jehož náklady bude hradit investor.

### ***Území hustě zalidněná***

Zájmové území určené pro realizaci záměru spadá pod městskou část Praha 5 a nalézá se v katastrálním území Radlice. Zájmové území je situováno do území bez souvislé obytné zástavby, obytné objekty jsou situovány především v ulicích Na Farkáně II až IV. Vzdálenost nejbližší obytné zástavby od území určeného pro stavbu nového ústředí ČSOB Group je přibližně 70 až 100 m. Hustě zalidněná území nebudou záměrem významně ovlivněna.

### ***Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)***

Zájmové území pro realizaci záměru nového ústředí ČSOB Group leží mezi ulicemi Radlická a ulicí U Kostela a nalézá se v dosahu vlivů automobilové dopravy na přilehlé komunikační síti. Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku (hluků) v zájmovém území před realizací posuzovaného záměru byly stanoveny v rámci hlukové studie modelovým výpočtem a jsou přehledně uvedeny v kapitole C.2.2. Hluk.

Z hlediska stávající hlukové situace se vliv dopravy projevuje tím, že ve všech výpočtových bodech u stávající zástavby jsou překročeny základní hlukové limity pro obytnou zástavbu stanovené v Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., to znamená 55 dB v denní a 45 dB v noční době. Na základě provedených výpočtů je v současné době nutno hodnotit zájmové území jako území zatížené hlukem.



Z výsledků hodnocení imisního zatížení zájmového území matematickým modelem ATEM vyplývá, že v zájmovém území a v jeho blízkém okolí není překračován dlouhodobý imisní limit pro oxid dusičitý pro lidské zdraví  $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a s největší pravděpodobností nedochází ani k překračování imisního limitu pro jeho krátkodobé koncentrace. Rovněž roční koncentrace benzenu jsou hluboko pod imisním limitem. Krátkodobé (hodinové) koncentrace benzenu nejsou hodnoceny neboť tato znečišťující látka nemá akutní zdravotní účinky.

K výše uvedeným hodnocením stávající hlukové a imisní zátěže v zájmovém území je třeba poznamenat, že po uvedení Radlické radiály do provozu (předpoklad rok 2010) se v tomto území předpokládá zlepšení jak hlukové, tak imisní situace.

V zájmovém území pro stavbu nového ústředí ČSOB Group se nepředpokládají žádné staré zátěže související s kontaminací půdy nebo podzemní vody v důsledku předcházejících činností na lokalitě.

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Nejvýznamnější vlivy realizace záměru se předpokládají na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž v zájmovém území a v jeho nejbližšího okolí.

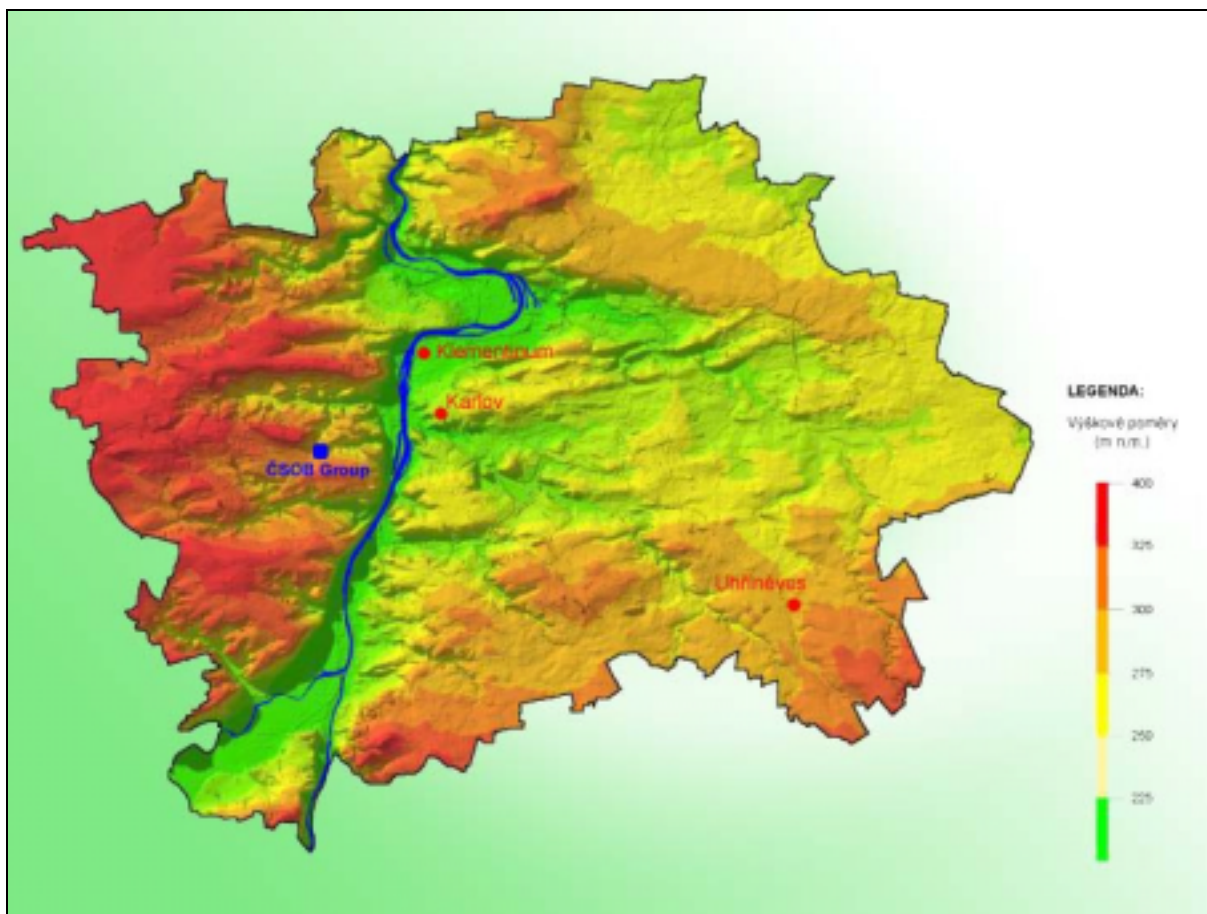
### **C.2.1. Ovzduší a klima**

#### **C.2.1.1. Klima**

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) je vybraná část Prahy řazena do klimatické oblasti T2 tj. mírně teplé, podoblasti mírně suché a okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně s mírnou zimou. Oblast se vyznačuje méně než padesáti letními dny v roce s průměrnou červencovou teplotou přesahující  $15^{\circ}\text{C}$ . Klimatické a terénní znaky oblasti jsou vymezeny průměrnou lednovou teplotou nad  $-3^{\circ}\text{C}$ , pouze ojediněle do  $-4^{\circ}\text{C}$ .

Pro charakteristiku klimatu v zájmovém území lze použít dlouhodobá měření pražských meteorologických stanic. Pro klimatické vymezení oblasti byly posuzovány údaje o dlouhodobých průměrech vybraných ukazatelů ze dvou měřících meteorologických stanic, které se nalézají relativně velmi blízko zájmového území (Praha–Karlovy a Praha–Klementinum a z jedné měřící stanice situované ve větší vzdálenosti (Praha–Uhřetěves). Lokalizace zájmového území a měřících stanic je zřejmá z následující mapy a tabulky.

Pro charakteristiku klimatu v zájmovém území lze použít dlouhodobá měření pražských meteorologických stanic. Pro klimatické vymezení oblasti byly posuzovány údaje o dlouhodobých průměrech vybraných ukazatelů ze tří měřících meteorologických stanic Praha–Karlovy, Praha–Klementinum a Praha–Uhřetěves, která je situována ve větší vzdálenosti. Lokalizace zájmového území a měřících stanic je zřejmá z následující mapy a tabulky.



**Mapa C1** Lokalizace zájmového území a měřících meteorologických stanic

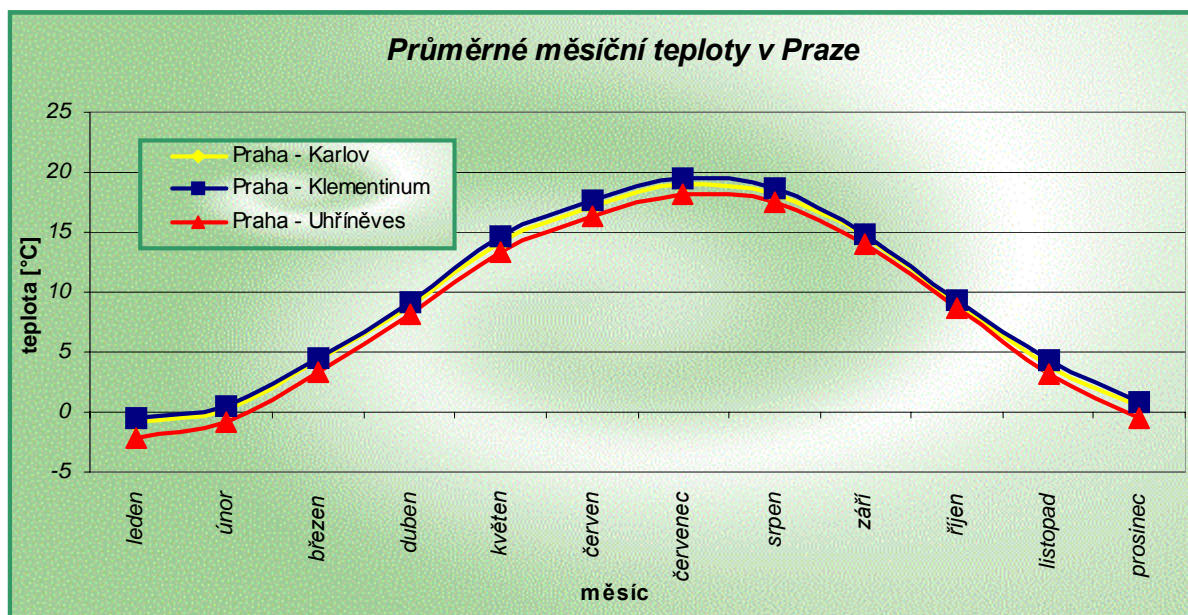
LOKALITA	NADMOŘSKÁ VÝŠKA	ZEMĚPISNÁ ŠÍŘKA	ZEMĚPISNÁ DĚLKA
Praha - Karlov	263 m.n.m.	50°04'	14°26'
Praha-Klementinum	197 m.n.m.	50°05'	14°25'
Praha - Uhřetěves	295 m.n.m.	50°02'	14°37'

**Tabulka C3** Lokalizace vybraných meteorologických stanic

### **Teplotní poměry v Praze**

Nejnižší roční průměrná teplota je v Praze dosahována v lokalitě Praha–Uhřetěves (8,3°C), nejvyššího průměru je dosahováno v Praze–Klementinu (9,4°C). Roční vývoj průměrných měsíčních teplot ve výše uvedených lokalitách je uveden v následujícím grafu číslo C1.

Nejnižší teplota je ve všech lokalitách dosahována v lednu. Obě lokality umístěné v centru města udávají průměrnou lednovou teplotu nad -1°C. Statisticky je ve stanici Praha-Karlov 310 dnů v roce s průměrnou teplotou nad 0°C. Ve stanici Klementinum je těchto dnů v průměru 316 v roce. Minimálně o patnáct dnů je toto období kratší ve stanici Praha-Uhřetěves (295 dnů).



**Graf C1** Průměrné měsíční teploty

Počet dnů s průměrnou denní teplotou nad 5°C je nejnižší v Praze-Uhřetěvesi (166 dnů). Nejdelší je toto období v Praze-Klementinu (176 dnů), střední délka byla naměřena v Praze-Karlově (172 dny). Počet dnů s teplotami nad 10°C je nejvyšší v Praze-Klementinu (176 dnů). V Praze-Uhřetěvesi trvá období s průměrnou denní teplotou nad 10°C 166 dnů. Období s denním průměrem nad 15°C je u sledovaných meteorologických stanic nejdelší v Praze-Klementinu (118 dnů) a nejkratší v Praze-Uhřetěvesi (98 dnů).

Počet tropických dnů s teplotou nad 30°C, letních dnů s teplotou nad 25°C, mrazových dnů s minimální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C, ledových dnů s maximální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C a arktických dnů s maximální denní teplotou ve dvou metrech na zemí pod -10°C je uveden pro všechny tři lokality v následující tabulce C4.

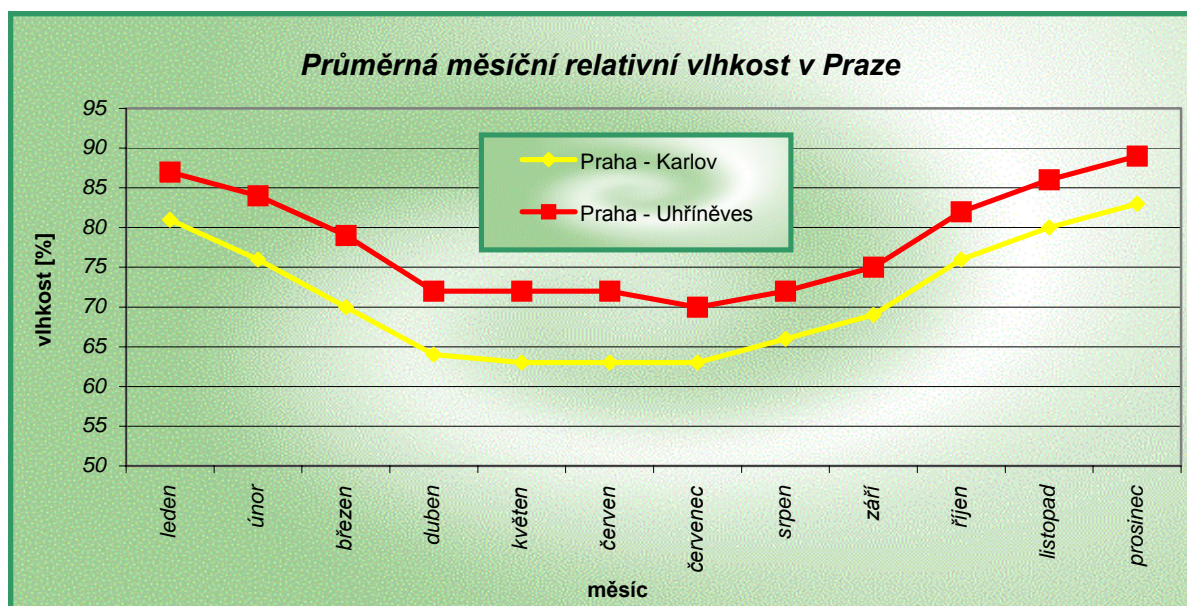
LOKALITA/ KRITÉRIUM	TROPICKÉ DNY	LETNÍ DNY	MRAZOVÉ DNY	LEDOVÉ DNY	ARKTICKÉ DNY
	nad 30°C	nad 25°C	min. pod -0,1°C	max. pod -0,1°C	max. pod -10°C
Praha - Karlov	10,7	48,3	87,4	29,8	1,9
Praha-Klementinum	9,5	47,3	75,4	27,4	1,7
Praha-Uhřetěves	11,3	45,8	103,4	32,3	2,5

**Tabulka č. C4** Počet tropických, letních, mrazových, ledových a arktických dnů v Praze

### Vlhkostní poměry v Praze

Literatura (Podnebí ČSSR – tabulky, 1961) uvádí dlouhodobou průměrnou relativní vlhkost pouze u dvou meteorologických stanic, Praha-Karlovy (71 %) a Praha-Uhřetěves (78 %). Maximální průměrná vlhkost vzduchu je dosahována v obou lokalitách v prosinci. V meteorologické stanici Karlovy činí 83 % a ve stanici Uhřetěves 89 %.

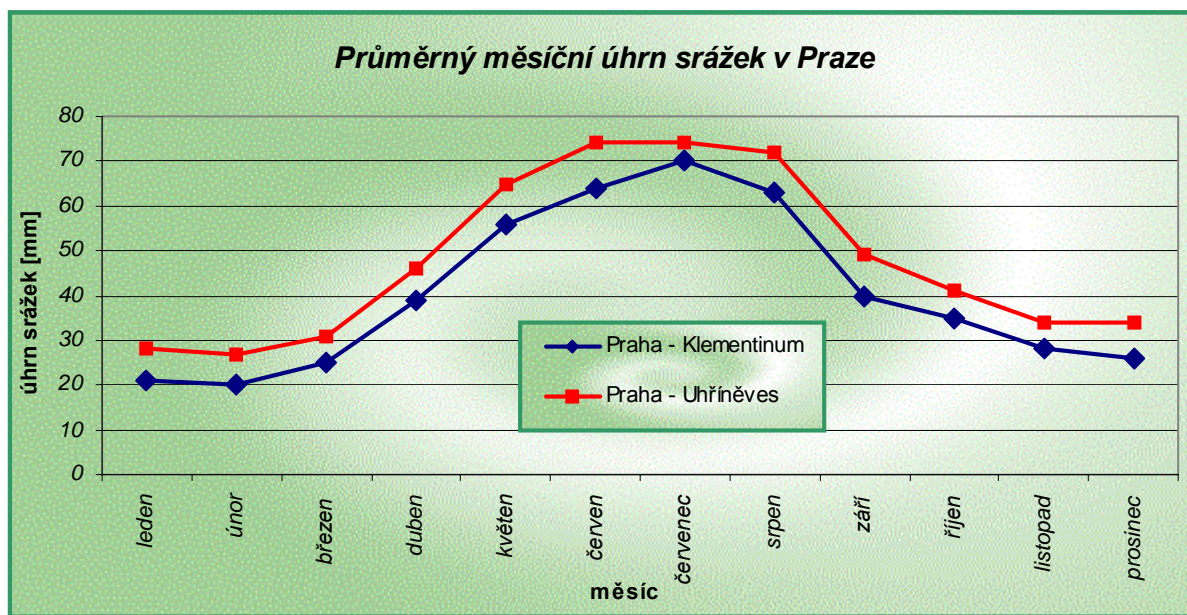
Nejnižší průměrná relativní vlhkost ve stanici Praha-Uhřetěves je dosahována v červenci (70 %). V Praze-Karlovy je nejnižších průměrných hodnot dosahováno ve třech měsících v roce: květnu, červnu a červenci shodně 63 %. Vývoj dlouhodobé průměrné měsíční relativní vlhkosti v roce je pro obě lokality uveden v následujícím grafu C2.



Graf C2 Průměrná měsíční relativní vlhkost

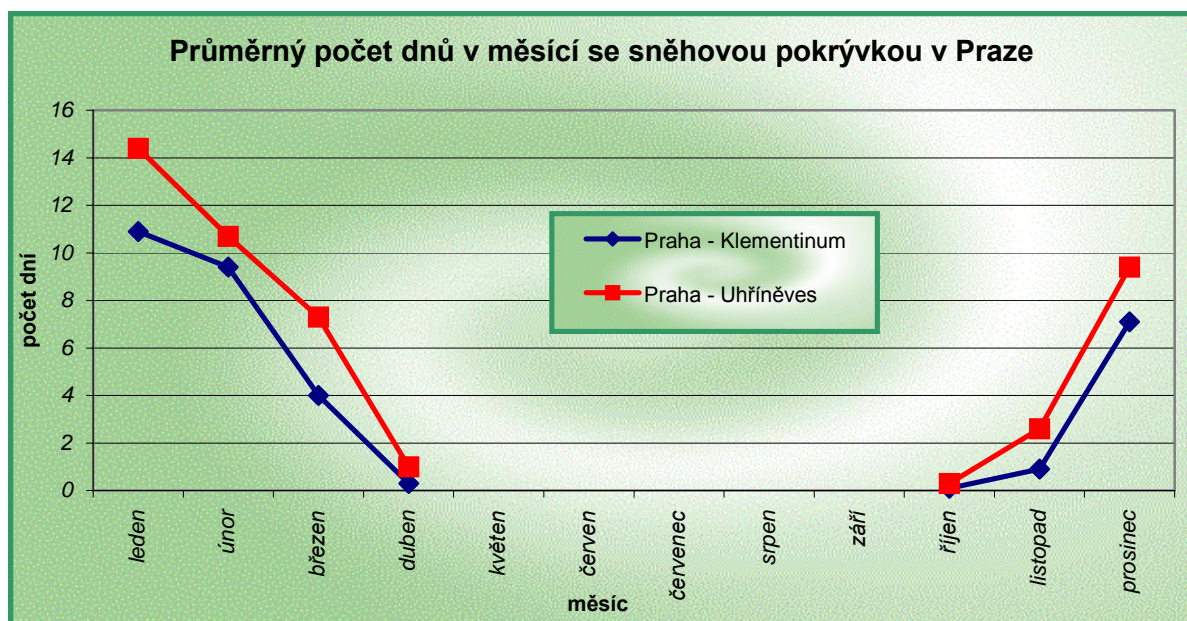
### Srážkové poměry v Praze

Území je srážkově poměrně chudé. Dlouhodobý roční úhrn srážek je nejvyšší v lokalitě Praha-Uhřetěves (575) mm. V druhé měřící stanici Praha-Klementinum je roční úhrn nižší o 88 milimetrů. Pro meteorologickou stanici Praha-Karlovy není v tabulkách dlouhodobý průměr uváděn. V Praze-Klementinu spadne v průměru nejvíce srážek v červenci (70 mm), v Praze-Uhřetěvesi ve dvou měsících - červnu a červenci 74 mm. Nejnižší průměrné měsíční srážky spadnou v únoru, a to v Praze-Klementinu pouhých 20 mm a v Praze-Uhřetěvesi 27 mm. Vývoj průměrného měsíčního množství srážek v roce je uveden v následujícím grafu číslo C3.



**Graf C3** Průměrné měsíční úhrny srážek

Dlouhodobý roční průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou v Praze-Uhřetěvsi je 45,7 dne, v Praze-Klementinu o více než 10 dnů méně, tj. 32,7 dne. Sněhová pokrývka se na těchto dvou stanicích v průměru vyskytuje alespoň po několik dnů v měsíci od října do dubna. Nejvíce dnů se sněhovou pokrývkou je v lednu, téměř 14,4 dne v Praze-Uhřetěvsi a 10,9 dne v Praze-Klementinu. Dlouhodobé průměrné počty dnů se sněhovou pokrývkou v měsíci uvádí následující graf číslo C4.

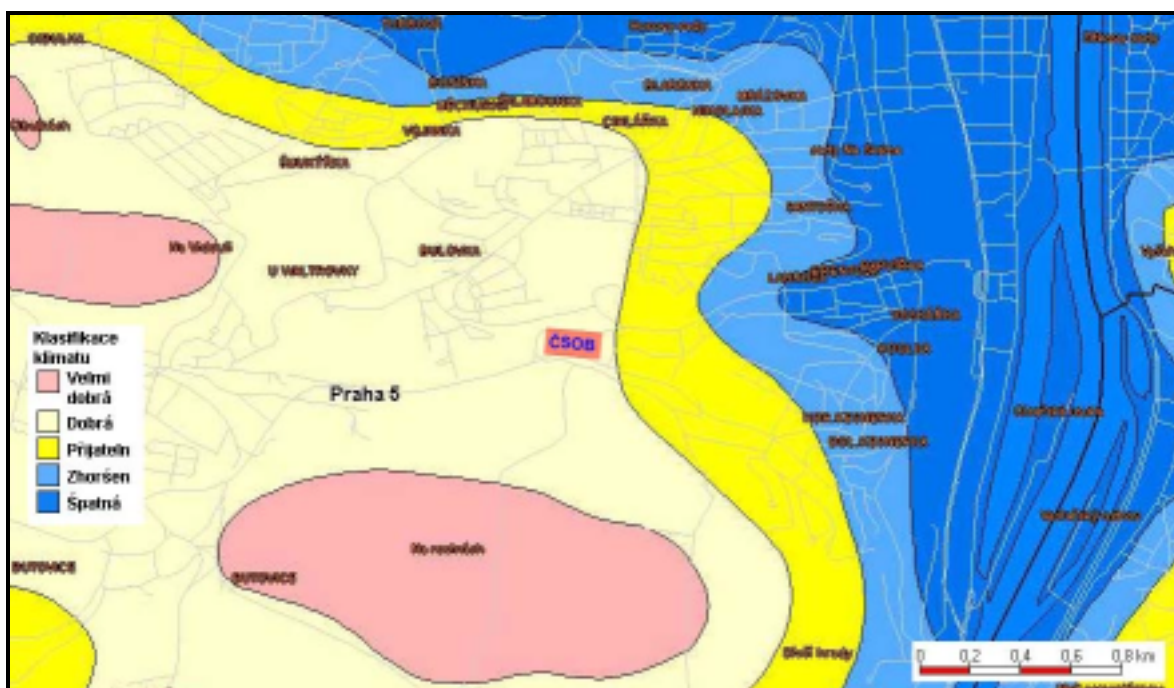


**Graf C4** Průměrný počet dnů v měsíci se sněhovou pokrývkou

### C.2.1.2. Klimatické faktory a rozptylové podmínky

Klimatologické charakteristiky a rozptylové podmínky v zájmovém území jsou zásadním způsobem ovlivňovány celkovou konfigurací terénu a konfigurací zástavby. Zájmové území je situováno na levém břehu Vltavy v nadmořské výšce 250 m.n.m., to znamená více než 55 m nad hladinou Vltavy. Samotný objekt nového ústředí ČSOB Group je umístěn v mělké terénní depresi ohraničené třemi vyvýšeninami mimo jakoukoliv hustší zástavbu nebo rozsáhlejší lesní porosty.

Z níže uvedeného obrázku je patrné, že v lokalitě jsou poměrně dobré rozptylové podmínky, které lze v této nadmořské výšce (nad 250 m. n.m) očekávat. Poloha hodnoceného území předpokládá nízkou četnost inverzních stavů. Naopak rozptylové podmínky se zhoršují východním směrem k údolí Vltavy (nejčtenější jsou inverze do výšky cca 30-40 m nad hladinou řeky). V rámci pražského regionu se jedná o lokalitu spíše s nižším stávajícím imisním zatížením, které ovlivňují hlavně emise z dopravy na přilehlé komunikaci Radlická.



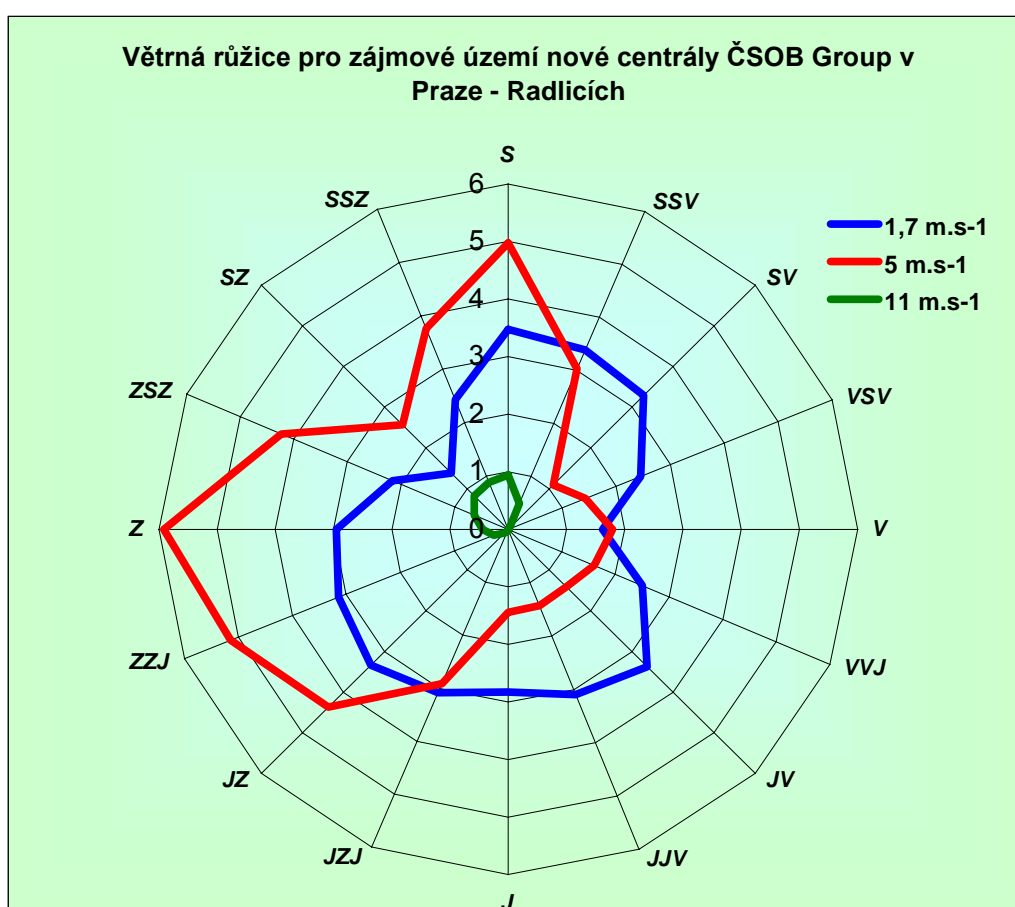
**Obrázek C1** Výřez mapy klasifikace klimatu na území hl.m.Prahy  
Zdroj: www.premis.cz II. 2004

Rozptylové podmínky v území popisují především základní charakteristiky stability teplotního zvrstvení atmosféry a třídy rychlosti větru. Pro modelové výpočty byly využity následující charakteristiky oblasti popsané větrnou růžicí.

TR <sup>4</sup>	Směr																Calm	součet
m·s <sup>-1</sup>	S	SSV	SV	VSV	V	VVJ	JV	JJV	J	JZJ	JZ	ZZJ	Z	ZSZ	SZ	SSZ		
1,7	3,47	3,38	3,29	2,45	1,62	2,50	3,37	3,10	2,82	3,08	3,33	3,14	2,95	2,16	1,38	2,43	3,83	48,28
5,0	4,97	3,03	1,09	1,43	1,79	1,60	1,41	1,43	1,44	2,91	4,37	5,14	5,91	4,23	2,56	3,76	0,00	47,08
11,0	0,94	0,49	0,03	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,05	0,09	0,27	0,44	0,63	0,82	0,88	0,00	4,64
Σ	9,37	6,89	4,40	3,89	3,42	4,10	4,79	4,53	4,26	6,03	7,79	8,54	9,29	7,02	4,76	7,07	3,83	100,00

**Tabulka C5** Celková podoba větrné růžice platné pro zájmové území

Následující obrázek graficky zobrazuje převládající směry proudění větru v dané lokalitě pro tři třídy rychlosti proudění větru.



**Obrázek C2** Grafická podoba celkové větrné růžice pro lokalitu záměru nového ústředí ČSOB Group v Praze 5 - Radlicích

<sup>4</sup> TR - Třídni rychlost větru

### C.2.1.3. Kvalita ovzduší

Vzhledem k rozsahu a struktuře zdrojů uvažovaného záměru budou pro danou lokalitu hodnoceny dvě hlavní znečišťující látky, tj. oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen. Emise oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) a benzenu jsou spojeny především s dopravou, která je hlavním zdrojem imisní zátěže v zájmovém území. Nejvýznamnější znečišťující látkou emitovanou z provozu energetických zdrojů (kotelen) jsou oxidy dusíku, benzen prakticky není z plynových kotelen emitován.

Kvalita ovzduší v zájmovém území není dlouhodobě sledována žádnou ze stanic imisního monitoringu. Nejbližší monitorovací stanice kvality ovzduší jsou stanice č. 775 Praha 5 - Mlynářka a stanice č. 1459 Praha 5 – Smíchov. Obě stanice jsou dopravní a popisují kvalitu ovzduší ve svém nejbližším okolí. Uvedené stanice proto nemohou přesněji vypovídat o kvalitě ovzduší v posuzované lokalitě.

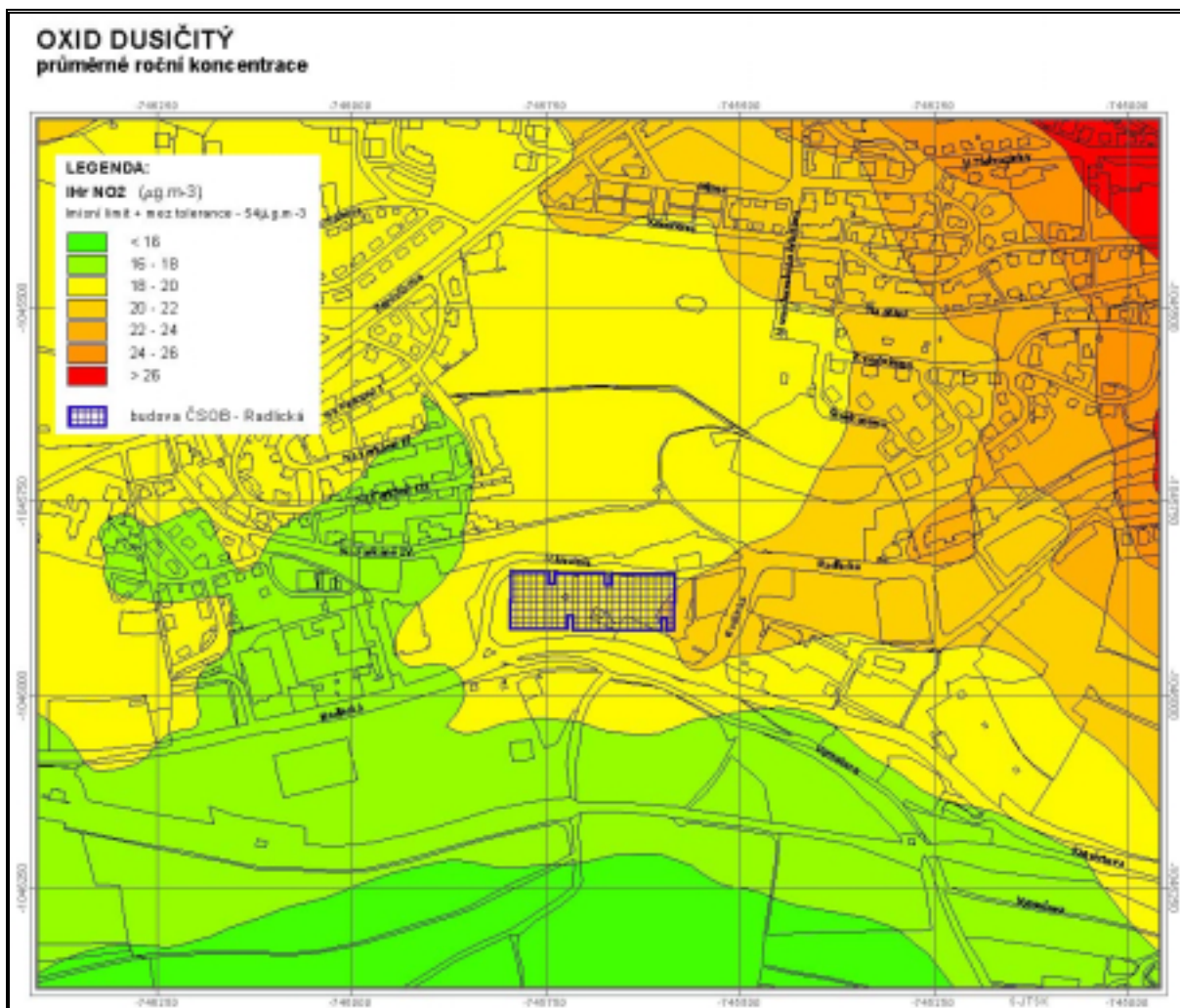
Hodnocení stávajícího stavu kvality ovzduší ve vymezeném území tedy bylo provedeno na základě matematického modelování imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Následující tabulka uvádí modelem vypočtené průměrné roční hodnoty imisní zátěže oxidem dusičitým a benzenem a maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, které v posuzovaném území mohou nastat za souběhu nejhorších možných rozptylových podmínek a nejvyšších předpokládaných emisí ze zdrojů znečišťování v území.

Látka	IH <sub>r</sub> (µg/m <sup>3</sup> )				IH <sub>k</sub> (µg/m <sup>3</sup> )		
	Stávající stav	Imisní limit	Imisní limit vč. meze tolerance (2004)	Míra podkročení imisního limitu	Stávající stav	Imisní limit	Imisní limit vč. meze tolerance (2004)
NO <sub>2</sub>	18 - 22	40	52	45 – 55 %	100 – 200 (žádný nebo ojedinělý případ překročení)	200 nad 18 případů překročení	260 nad 18 případů překročení
benzen	1 – 1,5	5	8,75	70 – 80 %	nestanoven		

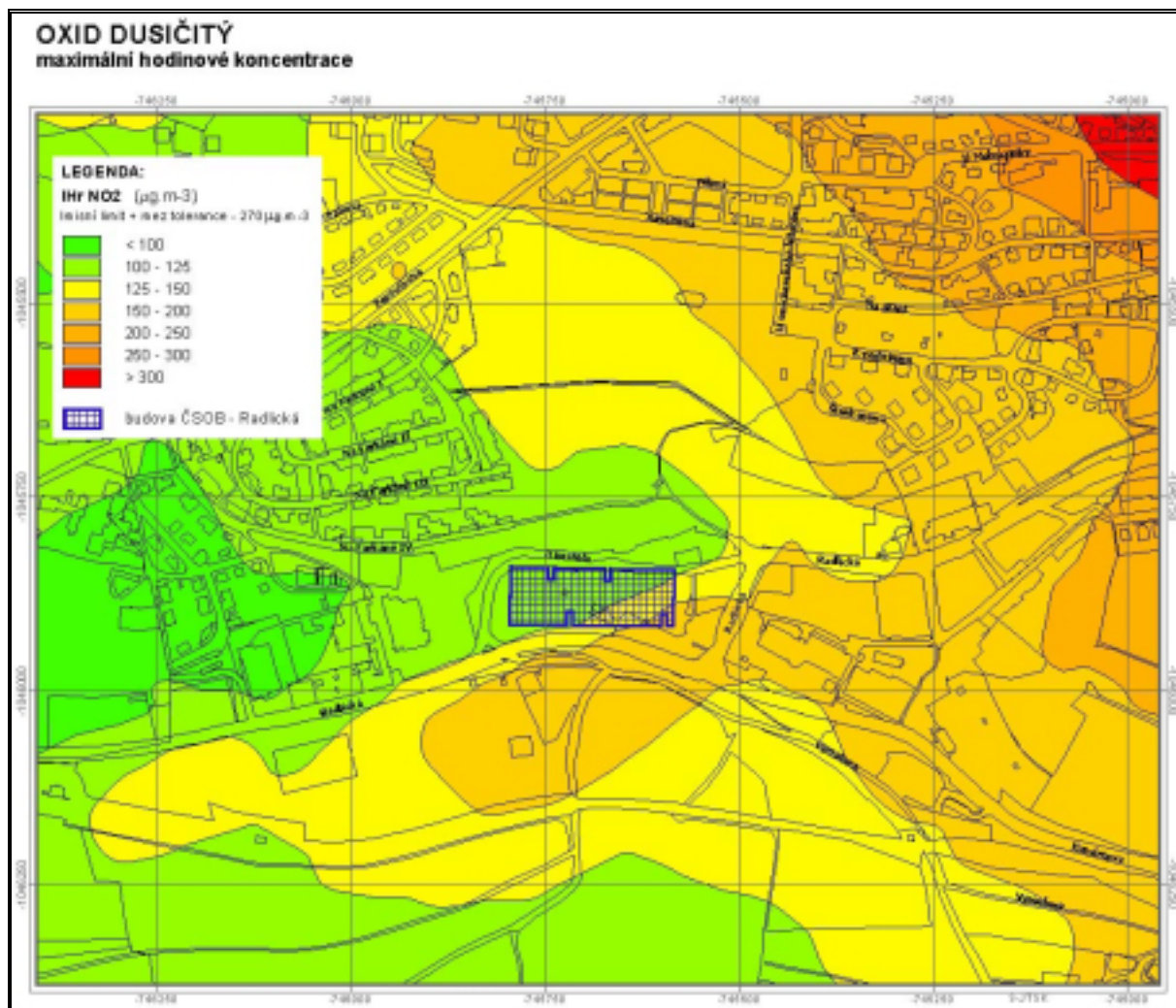
**Tabulka C6** Koncentrace hlavních znečišťujících látek v ovzduší v zájmovém území

Pro dokreslení současného stavu imisní zátěže v okolí hodnocené lokality uvádíme následující obrázky vystihující výstupy modelového hodnocení kvality ovzduší v lokalitě pro roční a hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) a pro roční koncentrace benzenu. V hodnocení neuvádíme krátkodobé (hodinové) koncentrace benzenu, neboť tato znečišťující látka nemá akutní zdravotní účinky a hodnotí se pouze její dlouhodobá přítomnost v ovzduší.

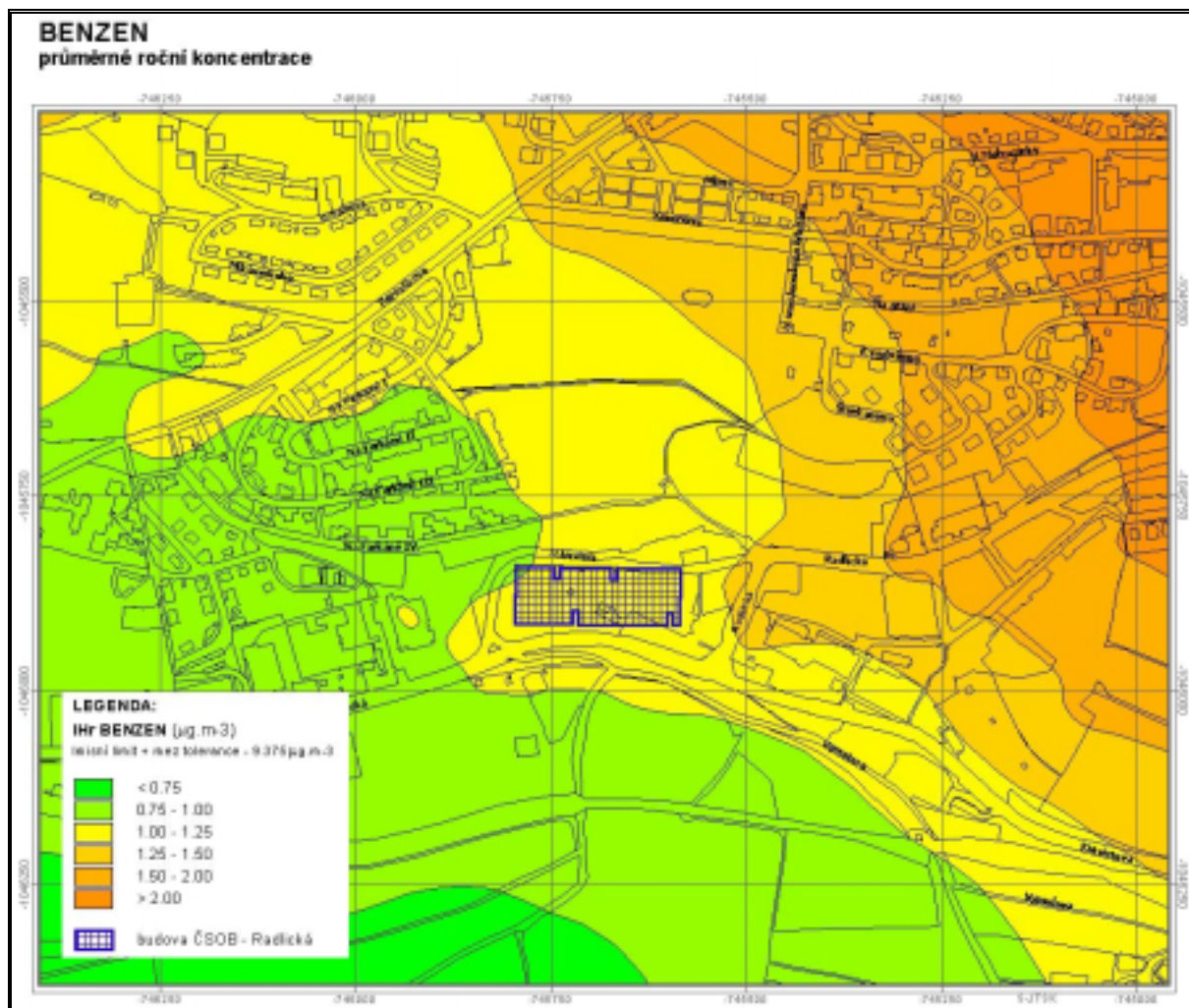




**Obrázek C3** Pole současných průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub>



**Obrázek C4** Pole současných průměrných hodinových koncentrací NO<sub>2</sub>



**Obrázek C5** Pole současných průměrných ročních koncentrací benzenu

Pro doplnění modelových výsledků je možno uvést, že imisní zátěž benzenem se v Praze monitoruje pouze na třech monitorovacích stanicích. Měření se provádí na stanici č. 457 Praha 10 – Šrobárova (provádí Hygienická služba), na stanici č. 774 Praha 4 - Libuš (ČHMÚ) a na stanici č. 1459 Praha 5 – Smíchov (ČHMÚ). Průměrné roční hodnoty imisní zátěže benzenem jsou k dispozici pouze na stanicích č. 1459 Praha 5 – Smíchov a č. 457 Praha 10 – Šrobárova. Na žádné z obou stanic nebyla naměřena nadlimitní hodnota imisní zátěže benzenem.

Nejvyšší průměrná roční koncentrace byla naměřena v roce 2002 na stanici ve Šrobárově ulici –  $4,6 \mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3}$ . Na smíchovské stanici, která je jednou z nejbližších stanic k posuzovanému záměru, byla i přes výrazně horší rozptylové podmínky než v lokalitě uvažovaného objektu, naměřena průměrná roční koncentrace  $2,3 \mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3}$ , tj. na úrovni 54 % pod platným imisním limitem  $5 \mu\text{g} \cdot \text{m}^{-3}$ .

## **C.2.2. Hluk**

Stávající hluková situace v zájmovém území určeném pro výstavbu nového ústředí ČSOB Group nebyla v rámci přípravy stavby ani tohoto oznámení měřena. Hodnoty hluku v zájmovém území před realizací posuzovaného záměru byly nejprve orientačně posouzeny na základě „Výpočtové hlukové mapy automobilové dopravy Praha 2000“ zpracované společností EKOLA (zdroj: <http://www.premis.cz>) a následně byly stanoveny v rámci hlukové studie matematickým modelováním (výpočtem).

### **C.2.2.1. Modelové výpočty hluku**

Pro celé zájmové území byl ve výpočetním programu HLUK+ vytvořen rovinný matematický model a ve vybraných kontrolních bodech byly vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A. Základní výškovou hladinu (0 m) tvoří komunikace Radlická a pata objektu nového ústředí ČSOB Group. K této základní hladině je vztaženo výškové umístění všech referenčních výpočtových bodů.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v okolí nového ústředí ČSOB Group byly vypočteny celkem v 8 referenčních výpočtových bodech umístěných 2 m od fasád vybraných objektů. Referenční výpočtové body byly umístěny i do vzdálenosti cca 2 m od fasád budoucího objektu situovaných směrem ke komunikaci Radlická. Výšky, pro které byla modelována hluková situace v jednotlivých výpočtových bodech, jsou uvedeny v následující tabulce C7.

Graficky je lokalizace výpočtových bodů uvedených v tabulce schematicky znázorněna na obrázku D14 v kapitole D.I.4.1. Vlivy na hlukovou situaci.

### **Stav v roce 2004**

Stávající akustická situace v zájmovém území (rok 2004) byla modelována bez provozu navrhovaného nového ústředí ČSOB Group pomocí programu HLUK+ pásma. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v kontrolních bodech na stávající obytné a ostatní chráněné zástavbě vypočtené pro celkovou dopravu v zájmovém území jsou pro denní a noční dobu uvedeny v tabulce C7.

Číslo bodu	Umístění výpočtového bodu	Výška výp. bodu	Rok 2004 den	Rok 2004 noc
			L <sub>Aeq</sub> [dB]	L <sub>Aeq</sub> [dB]
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20	55,2	46,4
		25	55,2	46,4
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25	54,4	45,6
3	Nebytový objekt U Slévárny	3	52,4	43,6
4	Obytný dům Radlická 176	3	68,2	59,3
5	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	64,0	55,2
		14	65,0	56,2
6	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	63,7	54,9
		14	64,8	56,0
7	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	59,1	50,4
		14	61,6	52,9
8	Objekt ČSOB GROUP – východní fasáda	14	58,3	49,5

**Tabulka C7** Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A L<sub>Aeq</sub> [dB(A)] z dopravy

Na základě vstupních parametrů stanovil výpočtový program také emisní hodnotu dopravního zdroje v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace. Emisní hodnoty dopravních zdrojů jsou pro uvažované komunikace uvedeny v tabulce C8.

Komunikace	Úsek	Emisní charakteristika L <sub>Aeq</sub> [dB(A)]	
		Rok 2004 den	Rok 2004 noc
Radlická	Puchmajerova - U Kostela	67,7	58,8
Radlická	U Kostela – Kutvirtova	67,7	58,8
Radlická	Kutvirtova – Na Laurové	67,5	58,7
Na Farkáně	Radlická - Peroutkova	není	není

**Tabulka C8** Emisní hodnota komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Akustická situace v zájmovém území je v současné době ovlivněna především hlukem z dopravy na komunikaci Radlická. Vzhledem k vysokým intenzitám automobilové dopravy na této komunikaci jsou u obytné zástavby v jejím nejbližším okolí překračovány nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb.

V referenčním výpočtovém bodě č. 4, který se nachází 2 m od fasády domu Radlická 176 dosahuje hluková zátěž hodnoty cca 68 dB(A) v denní době, respektive 59 dB(A) v noci. U obytné zástavby v ulici Na Farkáně se dle modelových výpočtů pohybují ekvivalentní hladiny akustického tlaku A u fasád situovaných směrem ke komunikaci Radlická na úrovni cca 55 dB(A) v denní době a 46 dB(A) v noční době.

V současné době (rok 2004) je tedy zájmové území nutno hodnotit jako území zatížené hlukem.

### **C.2.3. Půda**

Pozemky určené pro realizaci záměru nejsou, až na parcelu parcelní číslo 10 (zahrada) o rozloze 75 m<sup>2</sup>, vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani jako pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a byly již v minulosti vyňaty z půdního fondu. Pozemky jsou podle údajů v katastru nemovitostí využívány jako jiná budova, provozní plocha dráhy, ostatní komunikace a jiné plochy.

Pozemky v převážné části zájmového území byly již v minulosti částečně zastavěny budovami, komunikacemi a zpevněnými plochami. Z hlediska půd se v zájmovém území z bioregionu nacházejí černozemě a hnědozemě na spraších a kambizemě na svazích, ale původní půdní pokryv byl v minulosti odstraněn v důsledku stavebních činností a v zájmovém území prakticky úplně chybí. Kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) proto nejsou uváděny.

### **C.2.4. Geofaktory životního prostředí**

Podle vyššího stupně členění regionálně geomorfologického členění ČR patří zájmové území k soustavě Česká vysočina, Poberounské podsoustavě a celku Pražská plošina. Při použití nižšího stupně geomorfologického členění leží zájmové území v Pražské kotlině, která je střední částí Říčanské plošiny. Pražská kotlina je erozní kotlina v povodí Vltavy, s rovinným reliéfem, kde se na staropaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích a vápencích Barrandienu nacházejí pleistocenní říční štěrky a písky údolní nivy Vltavy a jejich přítoků.

Stávající morfologie terénu vznikla úpravami po vybudování stanice metra. Původně zde bylo mělké údolí, které vzniklo erozí Radlického potoka. Dnešní nadmořská výška terénu je mezi kótami 243 a 251 metrů nad mořem. Povrch zájmového území má sklon od jihovýchodu k severozápadu.

### ***Geologické poměry***

Z regionálně geologického hlediska patří hodnocené území k barrandienskému spodnímu paleozoiku střeodočeské oblasti, které je ve vlastním zájmovém území budováno sedimentárními horninami ordovického stáří. Skalní podklad zájmového území je zastoupen od jihu k severu souvrstvím zahořanským, vinickým a letenským.

Souvrství letenské, které je ze zastižených souvrství nejstarší, vystupuje v pruhu, zasahujícím na severní straně do zájmového území. Podle archivní vrtné dokumentace to jsou tmavě šedé až černé prachovité a jílovité břidlice, místy s vložkami písčitých břidlic a drob. Při povrchu skalního podkladu jsou břidlice rozložené na jílovitou hlínu s úlomky, hlouběji zvětralé a navětralé, úlomkovitě a kusovitě rozpadavé.

Souvrství vinické tvoří pruh směrem východ-západ, který prochází středem zájmového území. Styk obou souvrství je litologický. Vinické břidlice jsou v nezvětralém stavu černošedé, tence vrstevnaté a hojně slídnaté. Jsou výrazně jílovité, mírně diageneticky zpevněné partie mají až charakter jílovce. Pro svou malou pevnost špatně odolávají větrání, takže se na nich tvoří mocná poloha zvětralin charakteru jílovité hlíny s ojedinělými pevnějšími střípky a úlomky břidlice.

Souvrství zahořanské tvoří pruh podél Radlické ulice. Jsou to hnědošedé prachovité slídnaté břidlice až prachovce. Místy se v souvrství mohou vyskytovat i polohy jemnozrnných pískovců a prachovitých vápenců (pelokarbonáty). Zahořanské břidlice budují svah jižně od Radlické ulice, kde byly popsány mělko pod povrchem terénu jako šedé jílovité břidlice rozložené a zvětralé s pevnějšími úlomky do 5 cm.

Horniny skalního podkladu jsou v celém rozsahu zájmového území překryty zeminami pokryvných útvarů. První vrstvu od povrchu terénu tvoří antropogenní navážky. Navážky jsou různého stáří vznikly ve sledované lokalitě jednak při úpravách terénu po demolicích původních objektů a jednak, později, v rámci dokončovacích prací při výstavbě stanice metra Radlická.

Navážky zastižené archivními vrty byly popsány jako písčité hlína s úlomky opuky a cihel, případně i stavební rum. Novější navážky budou pravděpodobně tvořeny zeminami a rozpojenými horninami těženými při výstavbě metra. Navážky jsou ulehle nebo středně ulehle. Další poloha kvartérních zemin vyplňující mělké koryto občasného toku jsou jílovitopísčité a hlinitopísčité náplavy s výraznou organickou příměsí, místy opracovanými úlomky pískovce, pod hladinou podzemní vody s měkkou konzistencí. Poslední polohu, která spočívá na povrchu rozloženého skalního podkladu jsou svahové hlíny. Většinou byly popsány jako šedohnědé jílovité hlíny písčité s tuhou až pevnou konzistencí. Směrem k bázi polohy v nich přibývají úlomky hornin (břidlice a pískovec).

### ***Hydrogeologické poměry***

Popis hydrogeologických poměrů vychází z archivní geologické dokumentace, a tedy nezachycuje stav po vybudování metra. Nicméně s ohledem na to, že většina vrtů zastihla hladinu podzemní vody v kvartérním pokryvu, nemusí být drenážní vliv podzemních prostor na úroveň hladiny příliš výrazný.

V důsledku geologické stavby lze v zájmovém území očekávat dvě rozdílná hydrogeologická prostředí. V kvartérním pokryvu se vytváří v dobře propustných polohách mělká zvodeň. Ta byla archivními vrty naražena v hloubce 2,7 až 1,7 m pod terénem a ustálila se 0,51 až 0,05 m pod původní úrovní terénu.

Ve skalním podkladu, tvořeném převážně jílovitými břidlicemi, jsou pro oběh podzemní vody nepříznivé podmínky. Ten je umožněn pouze po otevřených nezajilovaných puklinách a tektoniky porušených zónách. Hladina druhého horizontu podzemní vody byla zastižena pouze některými vrty v hloubce 8,5 až 14,8 m. V současné době je hladina podzemní vody snižována drenážním systémem kolem stanice metra, kde je možno ověřit aktuální stav hladiny v kontrolních šachtách.

Chemické složení podzemní vody je závislé na prostředí jejího výskytu, zejména složení navážek, charakteru aluviálních náplavů a přítomnosti minerálů obsahujících sloučeniny síry v břidlicích skalního podkladu (viz tabulka C9). Koncentrace síranových iontů v podzemní vodě odpovídá střední agresivitě vodního prostředí, obsah agresivního CO<sub>2</sub> až 32,0 mg.l<sup>-1</sup> pak vypovídá o vysoké agresivitě na betonové konstrukce.

Sledovaný parametr	Hodnota parametru
PH	6,6 až 7,4
Mg <sup>2+</sup>	36,5 až 76,4 mg/l
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	520,8 až 883,9 mg/l
CO <sub>2</sub> agresivní na vápno	0,0 až 32,0 mg/l

**Tabulka C9** Přehled agresivně působících složek ve vzorcích podzemní vody

### ***Inženýrsko-geologické poměry***

Hodnocení základových poměrů staveniště vychází z přehodnocených výsledků archivních průzkumů a zásad uvedených v ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“.

Složitost základových poměrů je zde dána vlastní geologickou stavbou a druhotnými stavebními zásahy. Rovněž mělká hladina podzemní vody má vliv na hodnocení základových poměrů. Z uvedených důvodů jsou základové poměry staveniště hodnoceny jako složité.

Jedním ze stěžejních úkolů dalšího podrobného inženýrsko-geologického průzkumu zájmového území bude prozkoumání a vyřešení stávajících hydrogeologických poměrů a jejich monitoring.

### **C.2.5. Voda**

Zájmové území se hydrologicky nachází v povodí řeky Vltavy (číslo hydrologického pořadí 1-06-01-055). V zájmovém území se nachází pouze zatrubněná vodoteč Radlického potoka. Žádné jiné vodní toky ani vodní plochy se v zájmovém území ani v jeho okolí nevyskytují. Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod. Z vodohospodářského hlediska jde o lokalitu bez perspektivy vodohospodářského využití.

Zájmové území se nachází na levém břehu řeky Vltavy (přibližně 1,5 km v přímé vzdálenosti). Zájmové území nezasahuje do zátopového (inundačního) území.



Řeka Vltava bude přímým recipientem pouze pro dešťové (srážkové) vody z areálu nového ústředí ČSOB Grup. Veškeré ostatní odpadní vody budou buď vypouštěny do městské kanalizace a následně čištěny na městské čistírně odpadních vod (splaškové odpadní vody a ostatní vody splňující limity kanalizačního řádu) nebo budou odváženy ke zpracování nebo likvidaci (odpadní vody nesplňující limity kanalizačního řádu).

### C.2.6. Flóra a fauna

V zájmovém území byly provedeny dva účelově zaměřené průzkumy týkající se flóry a fauny. V prvním případě provedli specialisté zpracovatele oznámení botanický a zoologický průzkum pozemků určených pro realizaci záměru, který navázal na obdobný průzkum realizovaný v téže lokalitě v jarním a letním období roku 2002.

Ve druhém případě šlo o podrobnou inventarizaci dřevin v zájmovém území (dendrologický průzkum, kvantitativní a kvalitativní ohodnocení). Text zprávy o dendrologickém průzkumu je uveden v příloze číslo 9 tohoto oznámení.

Dominantní část zájmového území zaujímá několik hektarů chudých výsušných trávníků v Radlickém údolí. Pravděpodobně jde o upravenou a osetou plochu stavebního dvora pro stavbu stanice Radlická a trasy B metra, která byla zatím ponechána pouze k okrajovému využití a v okolí technických staveb byly vysázeny křovinné pásy nebo skupiny cypřišovitých porostů. Celá plocha je kromě pravidelného kosení spíše neudržovaná (stav keřových porostů je neutěšený, za porosty se hromadí odpadky) a je využívána obyvateli okolí jako výběh pro psy.

Plochy v okolí zájmového území jsou již více přírodního charakteru. Na východě se nalézají západně orientované stepní svahy Radlického údolí, severně se nacházejí plochy zahrádkové kolonie a jižně pak svahy údolí jen okrajově kultivované výsadbami při komunikacích.

Z hlediska biogeografického je plochu možno začlenit do neostrého (pozdvolného přechodu) okraje bioregionu 1.2 Řípského (Culek, 1996). Bioregion 1.2 Řípský je popsán jako bioregion tvořený protáhlou nížinnou tabulí, který zasahuje až na okraj Pražské plošiny. Sledované území se nachází na jihovýchodní hranici bioregionu a hraničí s bioregionem 1.7 Polabským a okrajově i s 1.5 Českobrodským, na západě pak s bioregionem 1.17 Džbánským a 1.18 Karlštejnským. Z hlediska floristického síťového mapování se plocha nachází v poli 5951b.

Obecně jde o opukovou tabuli jen s tenkou křídovou slupkou s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo-bukového stupně. V kaňonu Vltavy a jejích přítoků se nachází pestrá biota tvořená teplomilnou lesní a stepní vegetací, místy se nacházejí endemity a mezní prvky společenstev, zvláště pak na okraji Pražské plošiny (kam spadá zčásti i sledovaná lokalita). Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 100 m, výjimečně až 150 m.

Z hlediska bioty se bioregion nachází v termofytku, okolí sledované lokality lze zařadit do více fytogeografických okresů – 9. Dolní Povolaví a 10.b Pražská kotlina. Potenciální přirozená vegetace byla již výše popsána - jde převážně o teplomilné stepní a lesní formace. Fauna nacházející se v území je převážně hercynská se západoevropským vlivem, jde často prakticky o bezlesou kulturní step. Faktický stav představují urbanizované plochy a plochy agrocenóz a uměle založených porostů s minimem přírodních porostů a ploch.

### ***Dendrologický a botanický popis lokality***

#### *Byliny*

Zkoumanou lokalitu pokrývá sečený krátkostébelný trávník. Výsledky průzkumu bylinného patra jsou uspořádány v tabulce C10 na následující straně, kde jsou nalezené druhy seřazeny podle abecedního pořadí latinských jmen.

Převážná většina nalezených druhů jsou běžné druhy mezofilních ovsíkových luk nebo druhy inklinující k výskytu na synantropních (nejčastěji ruderalních) stanovištích. V okolí keřových výsadeb rostou také nitrofilní druhy – zejména kuklík městský (*Geum urbanum*) nebo měrnice černá (*Ballota nigra*). Některé druhy jsou zjevně nepůvodní a svědčí o použití nevhodné travní směsi při dřívějším osetí zkoumané plochy, konkrétně kostřava rákosovitá (*Festuca arundinacea*).

Vegetačně nejzajímavější je výskyt některých teplomilnějších a suchomilnějších druhů, které se sem mohly dostat z nedalekých jižně ukloněných strání pod hřbitovem na Malvazinkách – jsou to druhy mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), jitrocel prostřední (*Plantago media*) a kostřava žlábkovitá (*Festuca rupicola*).

#### *Dřeviny*

Stávající dřeviny v zájmovém území, převážně keřové porosty, byly vysázeny jako finální vegetační úpravy okolí stanice metra Radlická po dokončení výstavby. Jedná se o typické zahuštěné výsadby kolem pěší zóny, podél přístupových chodníků a u objektu DP.

V zájmovém území bylo celkem zaevidováno 21 položek keřů a keřových skupin. Keřové patro tvoří jalovce (*Juniperus squamata*, *Juniperus sabina*, *Juniperus communis*), hlohyně šarlatová (*Pyracantha coccinea*), korunatka klaná (*Stephanandra incisa*), zlatnice prostřední (*Forsythia x intermedia*) a další dřeviny, které jsou podrobně uvedeny v příloze číslo 9. V zapojených keřových porostech vyrůstají semenáče náletových dřevin různého stáří, což svědčí o absenci pravidelné údržby zeleně keřového patra.

V zájmovém území bylo celkem zaevidováno 28 položek stromů. Stromové patro je omezeno na víceméně nahodilou a nekoncepční výsadbu lip (*Tilia cordata*) na severovýchodním okraji území při ulici U Kostela a Radlická. Liniová výsadba okrasných jabloní (*Malus x purpurea*) a katalp (*Catalpa ovata*) roste v odstupu sedmi metrů od chodníku podél parkoviště P+R. Z jehličnatých dřevin je zastoupena pouze jedna borovice černá (*Pinus nigra*).

Pořadové číslo	České jméno	Latinské jméno
<b>BYLINY</b>		
1	řebříček obecný	<i>Achillea millefolium</i> s. 1.
2	kerblík lesní	<i>Anthriscus sylvestris</i>
3	měrnice černá	<i>Ballota nigra</i>
4	sedmikráska chudobka	<i>Bellis perennis</i>
5	kokoška pastuší tobolka	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
6	rožec obecný	<i>Cerastium holosteoides</i>
7	čekanka obecná	<i>Cichorium intybus</i>
8	pcháč obecný	<i>Cirsium vulgare</i>
9	škarda dvouletá	<i>Crepis biennis</i>
10	škarda smrdutá	<i>Crepis cf. foetida</i>
11	srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata</i>
12	pýr plazivý	<i>Elytrigia repens</i>
13	kostřava rákosovitá	<i>Festuca arundinacea</i>
14	kostřava luční	<i>Festuca pratensis</i>
15	kostřava červená	<i>Festuca rubra</i>
16	kostřava žlábkovitá	<i>Festuca rupicola</i>
17	svízel bílý	<i>Galium album</i>
18	kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>
19	popenec břechťanovitý	<i>Glechoma hederacea</i>
20	merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>
21	pampeliška podzimní	<i>Leontodon autumnalis</i>
22	jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>
23	jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>
24	jitrocel prostřední	<i>Plantago media</i>
25	lipnice roční	<i>Poa annua</i>
26	rdesno ptačí	<i>Polygonum aviculare</i>
27	mochna stříbrná	<i>Potentilla argentea</i>
28	mochna pětilístek	<i>Potentilla reptans</i>
29	pryskyřník plazivý	<i>Ranunculus repens</i>
30	šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>
31	silenska široolistá bílá	<i>Silene latifolia</i> subsp. <i>alba</i>
32	smetánka lékařská	<i>Taraxacum</i> sect. <i>Ruderalia</i>
33	jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>
34	rozrazil lesklý	<i>Veronica</i> cf. <i>polita</i>
35	rozrazil laločnatý	<i>Veronica sublobata</i>
<b>MECHY</b>		
36	baňatka obecná	<i>Brachythecium rutabulum</i>
37	prutník stříbřitý	<i>Bryum argenteum</i>

**Tabulka C10** Přehled bylin a mechů zjištěných v zájmovém území

Z náletu jsou rozšířeny ořešák vlašský (*Juglans regia*), jabloně (*Malus sp.*), okrasné jabloně (*Malus x purpurea*), javory (*Acer tataricum*, *Acer campestre*), topol bílý (*Populus alba*) a akát (*Robinia pseudoacacia*). Vzrostlý jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) pochází zřejmě z původních dřevin, které na území rostly před výstavbou metra. Stromy jsou doplněny soliterními keři (javory, vajgélie).

Provedený dendrologický průzkum prokázal, že stávající dřeviny vykazují průměrnou až podprůměrnou kvalitu a estetickou hodnotu. Listnaté stromy postrádají základní pravidelnou péči. Koruny jsou nezapěstované, nízko nasazené, deformované, často chybí terminální výhon prodlužující kmen. V několika případech jsou dokonce alejové stromy v keřovém tvaru. Nejméně kvalitní jsou dřeviny z náletů. Deformované koruny mladých stromů bez průběžných terminálů lze zapěstovat opakovaným výchovným řezem. K nejcenějším stromům patří borovice černá, některé mladé lípy, katalpy a okrasné jabloně.

Vzrostlý jírovec maďal, který je nejstarším a největším stromem v řešeném území, je zdravotně narušený. Velká otevřená rána na bázi kmene, trouchnivění, otevřené dutinky v koruně a její prosychání svědčí o vnitřním rozkladu dřevní hmoty s možnou tvorbou centrální dutiny. Dřevina je ve stádiu stagnace růstu a začínajícího odumírání. Lze předpokládat postupné narušování stability stromu s možným odlamováním kosterních větví nebo částí koruny.

V rámci provedených šetření nebyly v ploše určené areálu pro výstavbu areálu nového ústředí ČSOB Group zjištěny žádné druhy rostlin chráněné živočišné druhy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. Vzhledem k charakteru a složení druhotných porostů se území jeví jako přírodovědně málo významné.

### ***Zoologický popis lokality***

Lokalita je zjevně chudá na živočichy. Vzhledem k relativně rušnému prostředí na lokalitě (zejména hluk) a s ohledem na skutečnost, že jde ve většině plochy o dlouhodobě kosený krátkostébelný trávník a plocha slouží jako pravidelný výběh pro psy, pak může být plocha a její těsné okolí domovem pouze pro běžné až synantropní druhy živočichů. Tomu odpovídá i velmi chudý seznam živočichů zastížených v lokalitě a jejím okolí (viz níže - u živočichů zastížených přímo v lokalitě je uvedeno L). V rámci průzkumu realizovaného v letním období roku 2002 nebyl zjištěn výskyt žádného významného druhu hmyzu a na základě průzkumu provedeného v letošním roce lze důvodně předpokládat, že se ani v současnosti v zájmovém území žádné významné druhy hmyzu nevyskytují.

### ***Ptáci (Aves)***

Celkem bylo v lokalitě zjištěno 14 druhů ptáků. V lokalitě byly zastíženy především běžné druhy, které využívají zájmové území jako loviště v letu, případně ke sběru potravy a hnízdí na výrazně vhodnějších a klidnějších místech v okolí (zahrady, sady, polní remízky, atd.).

V zájmovém území byly zaznamenány následující druhy ptáků:

Drozd zpěvný ( <i>Turdus philomelos</i> )	
Havran polní ( <i>Corvus frugilegus</i> )	
Hrdlička zahradní ( <i>Streptopelia decaocto</i> )	
Kos černý ( <i>Turdus merula</i> )	L
Pěnkava obecná ( <i>Fringilla coelebs</i> )	L
Poštolka obecná ( <i>Falco tinnunculus</i> )	
Stehlík obecný ( <i>Carduelis carduelis</i> )	
Straka obecná ( <i>Pica pica</i> )	L
Sýkora koňadra ( <i>Parus major</i> )	L
Sýkora modřinka ( <i>Parus caeruleus</i> )	L
Vrabec polní ( <i>Passer montanus</i> )	L
Vrabec domácí ( <i>Passer domesticus</i> )	L
Zvonek zelený ( <i>Carduelis chloris</i> )	
Žluna zelená ( <i>Picus viridis</i> )	

#### Savci (Mammalia)

Ze savců byl zjištěn výskyt savců, kteří odpovídají charakteru podobných lokalit:

Ježek západní ( <i>Erinaceus europaeus</i> )	L
Kuna skalní ( <i>Martes foina</i> )	
Myš domácí ( <i>Mus musculus</i> )	
Potkan ( <i>Rattus norvegicus</i> )	L
Veverka obecná ( <i>Sciurus vulgaris</i> )	
Zajíc polní ( <i>Lepus europaeus</i> )	

#### Měkkýši (Mollusca)

Z měkkýšů byl na lokalitě zastižen hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*).

Průzkumy provedenými v roce 2002 a 2004 nebyly v zájmovém území zjištěny žádné chráněné živočišné druhy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., jejichž přítomnost by mohla bránit uvažované výstavbě areálu nového ústředí ČSOB Group. Jak již bylo uvedeno, cennější druhy živočichů jsou vázány na polopřírodní plochy svahů v okolí hodnocené lokality.

### **C.2.7. Krajina**

Stavba nového ústředí ČSOB Group bude realizována v intravilánu města, v zastavěném území Prahy 5 – Radlic. Pozemky pro výstavbu jsou situovány do prostoru mezi ulicemi Radlická a U Kostela.

Zájmové území je situováno na dno relativně úzkého a hlubokého údolí. Území je dlouhodobě formováno lidskou činností a jeho původní krajinný ráz byl již v minulosti zcela změněn. V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno převážně zatravněnou plochou ve které jsou situovány provozní objekty metra, stanice Radlická trasy B metra, parkoviště P+R a přilehlé Bistro.

V zájmovém území se nejedná o krajinu v obvyklém smyslu toho slova, ale o městský prostor. Zástavba v zájmovém území však není souvislá. V okolní zástavbě lze nalézt velmi různorodé objekty, od různě velkých objektů v průmyslových areálech, přes sportovní zařízení (krytý plavecký bazén), opuštěné stavby nespecifikovaného určení až po obytné objekty v ulicích Na Farkáně.

### **C.2.8. Doplnující údaje**

#### ***Radioaktivní záření***

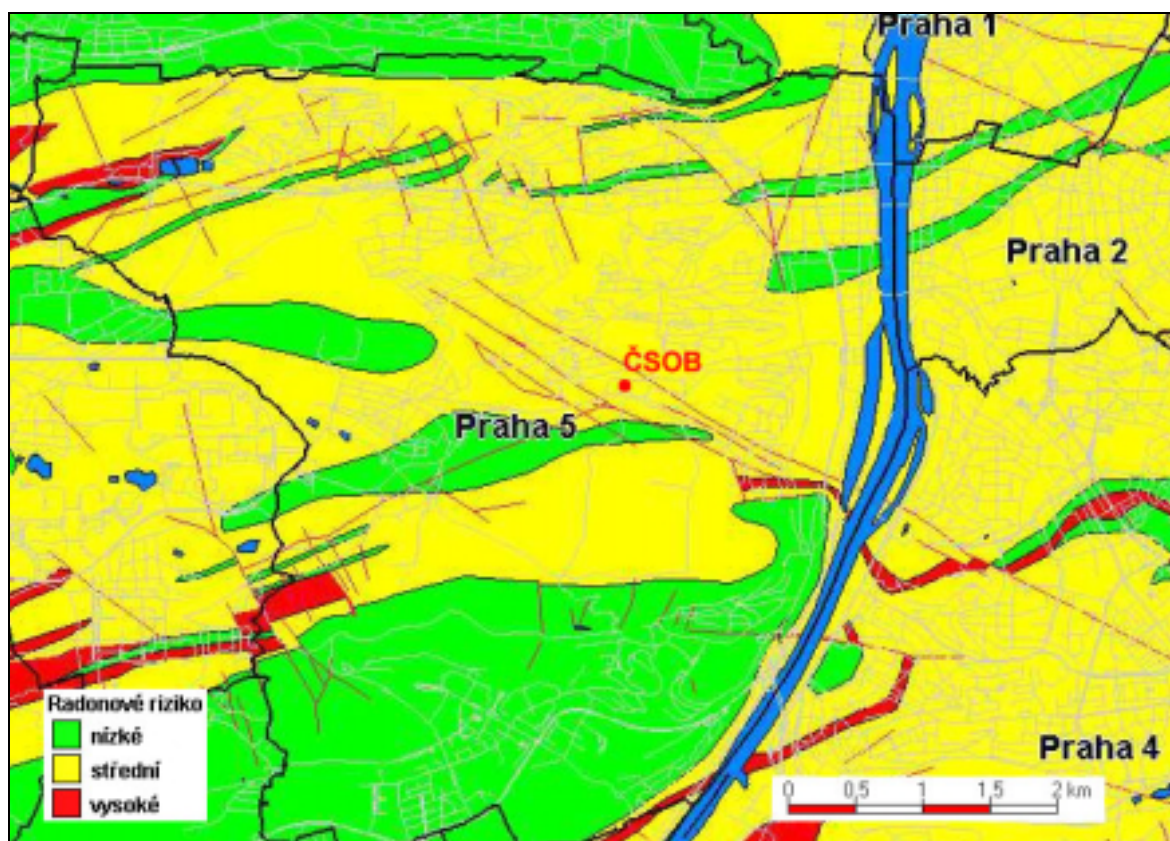
Stávající úrovně radioaktivního záření nebyly v zájmovém území měřeny. Vzhledem k situování zájmového území do řídké městské zástavby se žádné významné zdroje ani úrovně radioaktivního záření nepředpokládají.

#### ***Radonové riziko***

Významným hlediskem pro posouzení zájmového území z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je riziko pronikání radonu z podloží. Podle §94 a §95 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, kterou se provádí §6 zákona č. 18/1997 Sb., je při umísťování nových staveb s pobytovým prostorem nutno zhodnotit riziko pronikání radonu z podloží.

V zájmovém území dosud nebyla provedena přímá měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu, podle kterého by bylo možno zařadit stavební pozemek do kategorie rizika pronikání radonu z podloží. Pro účely předběžného stanovení radonového rizika pozemků proto byla zpracována archivní rešerše materiálů týkajících se radonové problematiky v širším zájmovém území.

Dle odvozené mapy radonového rizika pro středočeský kraj a hlavní město Prahu v měřítku 1:200000 (ÚÚG Praha 1990) vyplývá, že širší zájmové území leží v oblasti charakterizované symbolem 1 Pa, to znamená v oblasti předpokládaného převážně nízkého radonového indexu pozemků. Podle mapy radonového rizika umístěné na serveru Magistrátu hl. m. Prahy leží zájmové území v oblasti se středním radonovým rizikem (viz následující mapa C2).



Mapa C2 Mapa radonového rizika

Jelikož v intravilánu obcí často dochází k redistribuci radonu ve svrchních heterogenních polohách ovlivněných antropogenní činností a jelikož ve sledovaném případě je nutno uvažovat několik úrovní suterénů, a tedy i hloubkový vývoj objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, lze v daném případě očekávat převážně střední radonové riziko.

Jako bariera proti pronikání radonu z podloží budou sloužit nejnižší úrovně navrhovaného objektu, ve kterých je situován převážně parking, který je odvětráván nad střechu objektu a technické zázemí budovy. Pronikání radonu do objektu bude rovněž bránit foliová izolační vrstva, která bude zároveň ochraňovat stavbu před negativními účinky bludných proudů vznikajících provozem metra.

Vzhledem k požadavkům vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, bude nutné provést v zájmovém území příslušná měření a ověřit výše uvedené informace. Výsledek detailního průzkumu koncentrací půdního radonu v zájmovém území by měl být, spolu s návrhem případných ochranných opatření, předložen k řízení ke stavebnímu povolení.

## **ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavbou ani provozem nového ústředí ČSOB Group v zájmovém území se nepředpokládá významné negativní ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Hlavními identifikovanými vlivy provozu nového ústředí ČSOB Group na obyvatele jsou vlivy vnesené automobilové dopravy na kvalitu ovzduší, vlivy záměru na hlukovou situaci (akustické charakteristiky prostředí) a vlivy na estetickou kvalitu území.

Působení záměru na kvalitu ovzduší ve venkovním prostoru je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii, která je přílohou číslo 4 tohoto oznámení. Působení na akustické charakteristiky prostředí je podrobně hodnoceno v hlukové studii, která je přílohou číslo 5 oznámení.

##### ***D.1.1.1. Zdravotní rizika***

Vliv stavby a provozu nového ústředí ČSOB Group na zdraví obyvatelstva byl vyhodnocen jako akceptovatelný. Hodnocení vychází z výsledků provedených specializovaných studií (rozptylová studie, hluková studie) a ze skutečnosti, že příspěvky nového ústředí ČSOB Group ke stávající imisní a hlukové zátěži budou malé.

##### ***D.1.1.2. Sociální a ekonomické důsledky***

Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální je pozitivním přínosem nového ústředí ČSOB Group vznik řady pracovních příležitostí v době výstavby a přibližně 80 nových pracovních míst v době provozu (údržba, ostraha, služby, atd.).

Ekonomické důsledky uvedení nového ústředí ČSOB Group do provozu budou pro obyvatele jednoznačně pozitivní. Jak již bylo zmíněno, bude realizací záměru vytvořeno zhruba 80 nových pracovních míst. S provozem objektu se také zvýší obchodní aktivity dodavatelů materiálů a služeb jak pro zajištění bankovního provozu nového ústředí ČSOB Group, tak pro zabezpečení technického provozu objektu.

Vedle výše uvedeného je možno mezi kladné sociální a ekonomické dopady stavby nového ústředí ČSOB Group počítat také dopady na vlastní zaměstnance banky, kvíce než dva tisíce.

##### ***D.1.1.3. Ovlivnění faktoru psychické pohody***

K ovlivnění faktoru pohody může dojít jak při výstavbě, tak za běžného provozu.



### **Období výstavby**

Rušivé ovlivnění pohody lze očekávat v průběhu výstavby nového ústředí ČSOB Group u obyvatel okolních obytných objektů a ulic, kterými bude vedena stavební doprava. Rušivými faktory by mohly být především provoz stavebních mechanismů a stavební automobilová doprava (odvoz vytěžených zemin ze staveniště a doprava stavebních materiálů na stavbu).

Dopravní provoz a provoz stavebních mechanismů některými svými aspekty zhoršují duševní pohodu v okolí a navozují, zejména u citlivých lidí, stavy rozmrzelosti duševních tenzí a stresů. Příčinou je může být nepravidelný a nárazový hluk související s prováděním stavby a stavební dopravou a jím vyvolané rušení soustředěných činností. Nicméně na základě výsledků provedené hlukové studie lze konstatovat, úroveň hluku ze stavby a stavební dopravy nebudou překračovat povolené limity.

Příčinou rušivého ovlivnění pohody ale mohou být i reakce na pozemní dopravu, na zápach výfukových plynů a podobně. Nezanedbatelné mohou být například stavy při přecházení komunikací při zvýšené intenzitě dopravy, a to zejména u starších osob, invalidů, matek s kočárky a malými dětmi a podobně. Psychickou pohodu může ovlivnit i skutečnost, že po dobu výstavby bude dočasně částečně omezen přístup do stanice metra Radlická.

Snížení faktoru pohody v době výstavby by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v okolí staveniště. Zvýšená prašnost se může projevat především v době provádění výkopových prací, a to zejména v dlouhodobě suchém a větrném období. Naproti tomu v deštivých obdobích může docházet k přenosu bláta mimo staveniště.

Negativní vlivy provádění stavby na pohodu obyvatel nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit organizací práce a výběrem vhodných mechanismů a dopravní techniky. V průběhu výstavby nového ústředí ČSOB Group budou na stavbě a v jejím okolí přijata taková technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány.

Návrh příslušných technických a organizačních opatření na zmírnění negativních účinků stavby, která doporučujeme zahrnout do plánu organizace výstavby, je uveden v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

### **Období provozu**

Za příznivý vliv realizace záměru na psychickou pohodu lze považovat přeměnu stávajícího omezeně využívaného prostoru, který byl v minulosti významně změněn výstavbou metra a jehož využití je limitováno existujícími objekty metra v moderní, atraktivní městské prostředí. V objektu nového ústředí ČSOB Group naleznou zaměstnanci i návštěvníci banky moderní pracovní prostředí s odpovídajícím zázemím a vybavením jako je stravovací zařízení, ale i klidová místa pro odpočinek.

Je možno předpokládat, že za běžného provozu může záměr přispět určitou mírou k rušení pohody a k nelibosti v důsledku provozu na komunikacích v okolí nového ústředí ČSOB Group, zejména v důsledku vjíždění parkujících osobních automobilů do garáží objektu a jejich odjezdu z garáží.

#### ***D.1.1.4. Vliv na pracovní prostředí***

Žádný významný negativní vliv záměru na pracovní prostředí nebyl zjištěn. V důsledku výstavby nového ústředí ČSOB Group se předpokládají pouze pozitivní vlivy záměru na pracovní prostředí. Je možno konstatovat, že nové ústředí ČSOB Group je projektováno mimo jiné s cílem vytvořit pro zaměstnance i návštěvníky banky co nejlepší prostředí odpovídající nejvyššímu současnému standardu.

#### ***D.1.1.5. Vliv na oslunění a denní osvětlení***

Vzhledem k charakteru objektu nového ústředí ČSOB Group, jeho umístění a odstupovým vzdálenostem od nejbližších objektů nemůže vlivem realizace záměru dojít ke snížení úrovně jejich denního osvětlení a nedojde k ovlivnění proslunění obytných ani jiných místností. Posouzení vlivů nového ústředí ČSOB Group na životní prostředí se proto nezabývá vlivem nově navrhované stavby na oslunění a denní osvětlení obytných ani jiných místností v okolních objektech.

### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

#### ***D.1.2.1. Vlivy na ovzduší v období výstavby***

V průběhu výstavby nového ústředí ČSOB Group bude okolí stavby zatěžováno zvýšenými emisemi z provozované stavební techniky a z dopravy odtěžených zemin nebo stavebního materiálu. Uvažovaná stavba může mít především významnější dopad na imisní zátěž suspendovaným aerosolem.

Imisní zatížení ze stavebních prací a z manipulace se sypkými materiály se pohybuje spíše v oblasti hrubších znečišťujících částic a případný nárůst emisí prachu se na koncentracích PM<sub>10</sub> nemusí projevit tak výrazně jako v celkovém nárůstu koncentrací suspendovaného aerosolu. S ohledem na působení více odlišných faktorů (primární emise, sekundární emise z vozovek a z otevřených ploch) není možné krátkodobou imisní zátěž prachem ze stavby odhadovat, a to i proto, že míra rizika nárůstu emisí se bude v průběhu realizace záměru měnit v závislosti na probíhajících stavebních pracích.

Dopad zvýšené prašnosti i provozované stavební mechanizace v okolí záměru bude mít spíše lokální charakter a významněji bude ovlivňovat kvalitu ovzduší pouze v těsném okolí stavby a podél dopravních komunikací. Nejbližší obytná zástavba je umístěna nad svahem v severozápadním směru ve vzdálenosti cca 70 až 100 m s převýšením více než 20 m. Přečasný zásah obytných ploch dočasně zhoršenou kvalitou ovzduší by proto neměl být významný.

#### ***D.1.2.2. Vlivy na ovzduší v období provozu***

##### ***D.1.2.2.1. Metodika modelového výpočtu imisní situace***

Kvalita ovzduší byla v uvažované lokalitě hodnocena modelem ATEM, který patří dle ustanovení nařízení vlády č. 350/2002 Sb. mezi uznané referenční metody ke stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší.

ATEM je gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

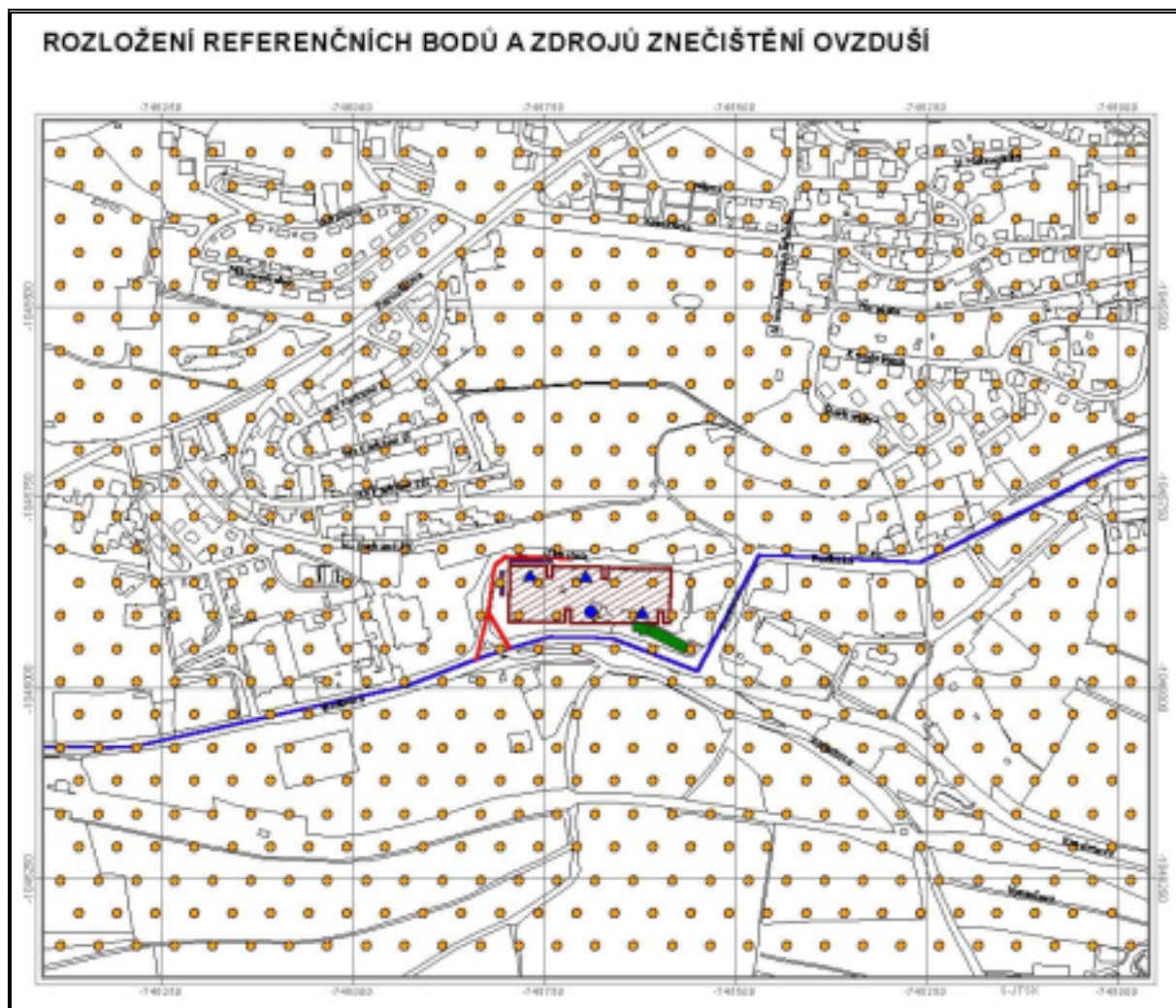
1. Průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace cca 60 organických a anorganických látek)
2. Maximální krátkodobé koncentrace, respektive maximální hodinové hodnoty
3. Dobu překročení imisních limitů pro jednotlivé znečišťující příměsi
4. Podíly jednotlivých skupin zdrojů
5. Příspěvky k celkové koncentraci z jednotlivých směrů proudění
6. Směry proudění, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací.

#### ***D.1.2.2.2. Výpočtová síť a výpočtové body***

V modelovém výpočtu bylo zohledněno okolí uvažovaného objektu. Oblast pokrytá výpočtem tvoří obdélník o výměře 164 ha. Výpočetní oblast byla zvolena tak, aby zahrnovala hodnocený objekt i přilehlé komunikace, které budou provozem objektu významněji ovlivněny a aby zahrnovala celé území zasažené imisními dopady vyvolanými záměrem.

Modelové hodnocení kvality ovzduší v zájmovém území bylo provedeno v pravidelné trojúhelníkové síti referenčních bodů s krokem sítě 50 m. Do výpočtu tak bylo zahrnuto celkem 800 referenčních bodů. Každý referenční bod je popsán v trojrozměrném systému horizontálního umístění na osách X a Y a vertikálního umístění na ose Z (nadmožská výška).

Následující obrázek D1 prezentuje rozložení výpočtových bodů v hodnoceném území:



**Obrázek D1** Rozložení referenčních bodů v modelovém hodnocení kvality ovzduší v lokalitě záměru nového ústředí ČSOB Group; Zdroj ATEM 2004

#### ***D.1.2.2.3. Varianty řešení***

Vliv záměru byl hodnocen v klíčovém časovém horizontu roku 2007, kdy je předpokládáno zahájení provozu nového ústředí ČSOB Group. V roce 2007 je očekávána zvýšená dopravní zátěž na přiléhajících veřejných komunikacích v okolí záměru přesahující současnou úroveň. V roce 2010 se předpokládá vybudování takzvané Radlické radiály, která převezme převážnou většinu dopravního proudu a hodnocené lokalitě výrazně odlehčí.

Umístění a vyústění tunelu Radlické radiály pod Dívčími hrady dosud není zcela přesně specifikováno. Varianta řešení budoucího stavu dopravní infrastruktury zanesená v územním plánu nebude realizována a naopak dojde podle aktuálních studií k prodloužení tunelu a k jeho vyústění ve větší vzdálenosti od plánovaného nového ústředí ČSOB Group.

V rámci modelových výpočtů byly hodnoceny tři varianty:

1. Varianta roku 2003 bez záměru  
Vyhodnocení současného stavu kvality ovzduší v lokalitě.
2. Varianta roku 2007 bez záměru  
Varianta hodnotí očekávaný stav ovzduší v lokalitě, který zohledňuje nárůst dopravních intenzit na přilehlých komunikacích, změnu složení vozového parku a imisní pozadí Prahy k roku 2010.
3. Varianta roku 2007 se záměrem  
Varianta, která hodnotí dopad záměru na kvalitu ovzduší a zahrnuje variantu 2 s příspěvkem emisí z dopravy a energetických zdrojů záměru.

Zvláštní hodnocení zahrnuje imisní stav k roku 2010 vycházející ze situace uvedené v územním plánu, to znamená v případě, že by do lokality byla soustředěna veškerá doprava přivedená tunelem Radlické radiály. Tento stav dopravní infrastruktury se však nepředpokládá a hodnocená varianta záměru tak představuje nehorší možnou variantu imisní zátěže vymezeného území v uvažovaném roce 2010.

Vzhledem k hlubokému podkročení platných imisních limitů pro všechny hodnocené znečišťující látky v roce 2007, kdy je předpokládán imisně nejméně příznivý stav a s ohledem na neupřesněnou situaci dopravní infrastruktury po roce 2010, nebyl imisní příspěvek záměru k roku 2010 hodnocen.

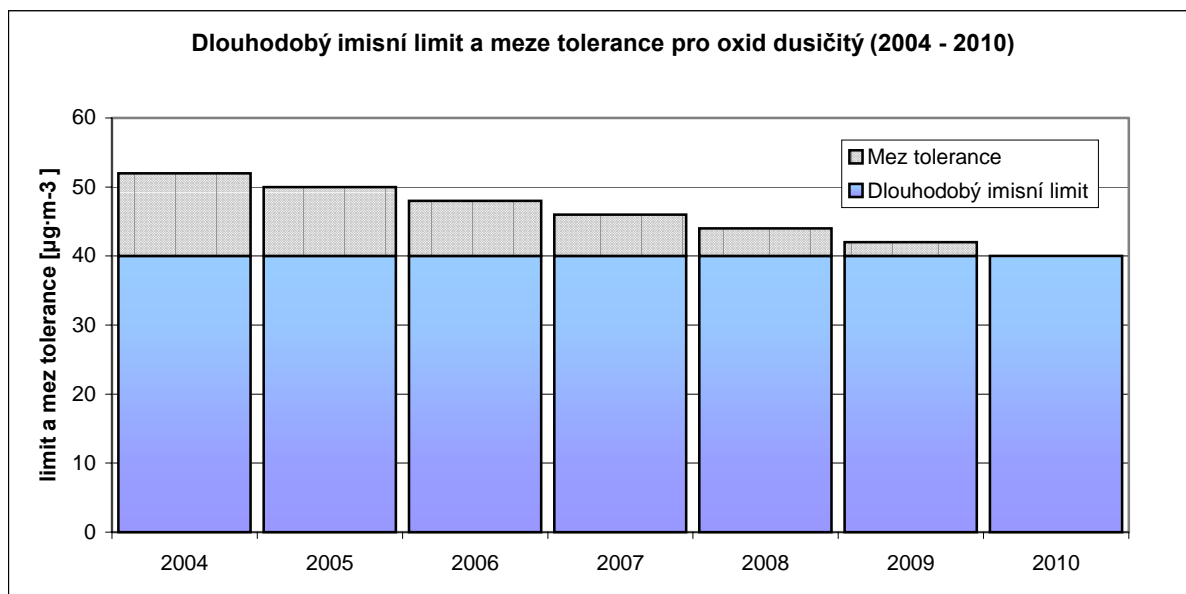
#### ***D.1.2.2.4. Způsob prezentace výsledků modelových výpočtů***

Výsledky modelových výpočtů imisní situace v zájmovém území jsou uvedeny v příloze číslo 4 tohoto oznámení ve studii „Modelové vyhodnocení vlivu provozu ústředí ČSOB Group na kvalitu ovzduší“ (ATEM, 2004), kde jsou uspořádány do přehledných mapových výstupů komentovaných v textové části.

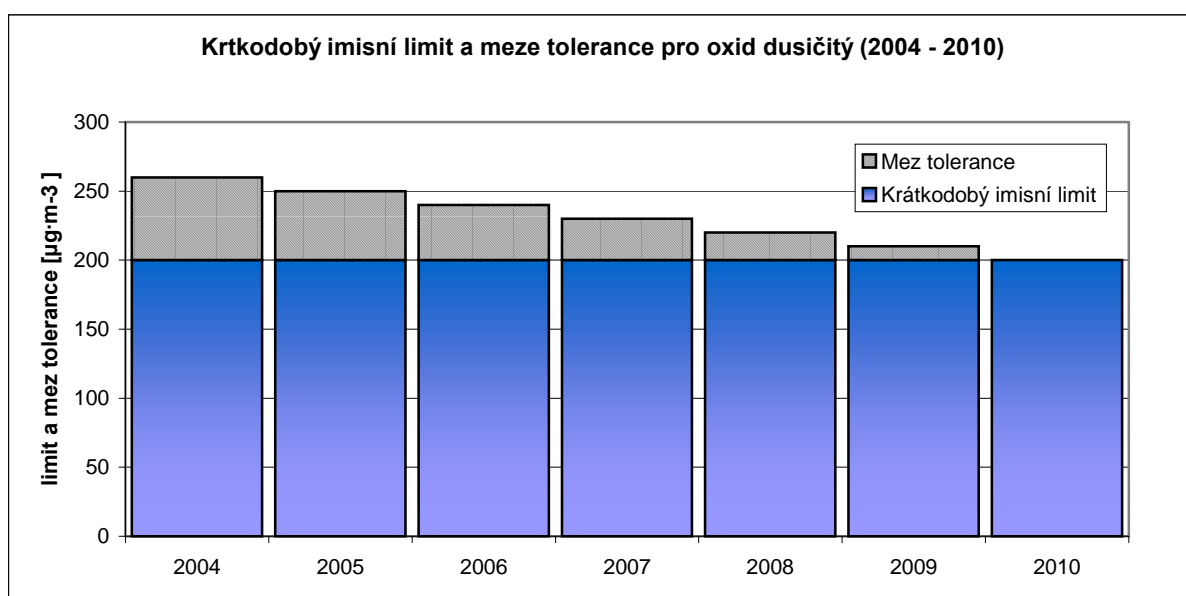
Imisní výpočty jsou pro hodnocenou lokalitu a její okolí prezentovány ve formě map imisního zatížení. Vlastní imisní zátěže jsou v imisních mapách graficky popsány pomocí pásem vypočtených koncentrací posuzované znečišťující látky v ovzduší.

#### ***D.1.2.2.5. Imisní limity***

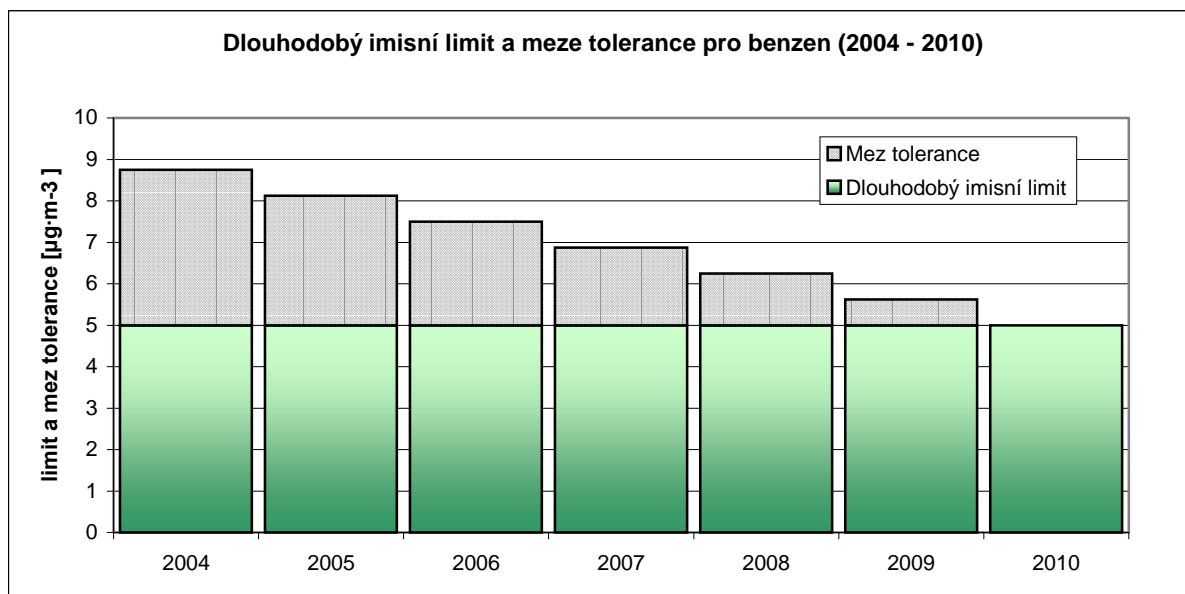
Platné imisní limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 350/2002 Sb. Pro dlouhodobé i krátkodobé imisní koncentrace NO<sub>2</sub> jsou stanoveny po přechodné období let 2002 – 2010 takzvané meze tolerance. Podobně jsou meze tolerance stanoveny pro benzen. Úroveň platných imisních limitů a postupné snižování mezí tolerance je zřejmé z následujících grafů D1 až D3.



**Graf D1** Imisní limit a meze tolerance pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého 2004 - 2010



**Graf D2** Imisní limit a meze tolerance pro průměrné 19. hodinové koncentrace oxidu dusičitého 2004 - 2010



**Graf D3** Imisní limit a meze tolerance pro průměrné roční koncentrace benzenu v letech 2004 - 2010

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. stanoví dlouhodobé imisní limity pro NO<sub>2</sub> (40 µg.m<sup>-3</sup>) a benzen (5 µg.m<sup>-3</sup>) zvýšené o klesající mez tolerance a stanoví nejvyšší přípustný počet překročení průměrného hodinového imisního limitu pro oxid dusičitý 200 µg.m<sup>-3</sup> po dobu 18 hodin za rok. To znamená, že devatenáctá naměřená průměrná hodinová koncentrace NO<sub>2</sub> nesmí překročit úroveň imisního limitu (případně imisního limitu zvýšeného o mez tolerance). Imisní limity platné v hodnocených letech uvádí následující tabulka D1.

Látka	Časový interval	Datum splnění imisního limitu	Imisní limit (2010) µg.m <sup>-3</sup>	Imisní limit + mez tolerance k roku 2003 µg.m <sup>-3</sup>	Imisní limit + mez tolerance* k roku 2007 µg.m <sup>-3</sup>	Max. tolerovaný počet překročení za rok
NO <sub>2</sub>	kalendářní rok	1. 1. 2010	40	40+14	40+6	–
	1 hod	1. 1. 2010	200	200+70	200+30	18
benzen	kalendářní rok	1. 1. 2010	5	5+4,375	5+1,875	–

**Tabulka D1** Imisní limity pro NO<sub>2</sub> a benzen podle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

V blízkosti lokality se nenachází žádná chráněná oblast nebo území překračující nadmořskou výšku 800 m.n.m. pro kterou by byl uplatňován imisní limit na ochranu ekosystémů a vegetace pro NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> nebo přízemní ozón.

#### **D.1.2.2.6. Vyhodnocení imisních situací**

Vypočtené znečištění ovzduší uvažuje jak s emisním příspěvkem vyvolaným samotným provozem nového ústředí ČSOB Group, tak s imisním pozadím způsobeným téměř 8 000 stacionárními i mobilními zdroji na území hl.m. Prahy a transferem znečištění z jiných regionů a ze zahraničí.

Hodnocení imisní zátěže pro NO<sub>2</sub> a benzen v lokalitě v roce 2007 bylo vypočteno na základě imisního pozadí pro hl.m. Prahu v roce 2010. Intenzity dopravy a emisní faktory pro vozový park ve vymezeném území byly použity v souladu metodikou MEFA'02 pro rok 2007.

#### **Stav v roce 2007**

##### ***Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace***

##### ***Stav bez záměru***

V porovnání se současným stavem je k roku 2007 očekáván významný posun v celkové imisní zátěži hodnoceného území. Komunikace Radlická zůstane i v tomto roce hlavním zdrojem imisního zatížení území. Celkové koncentrace v celé posuzované lokalitě klesnou pod úroveň 45 % platného imisního limitu pro NO<sub>2</sub> 40 µg.m<sup>-3</sup>. V samotném místě záměru jsou očekávány průměrné roční koncentrace této znečišťující látky od 12 do 16 µg.m<sup>-3</sup> tj. na úrovni 30 – 40 % imisního limitu.

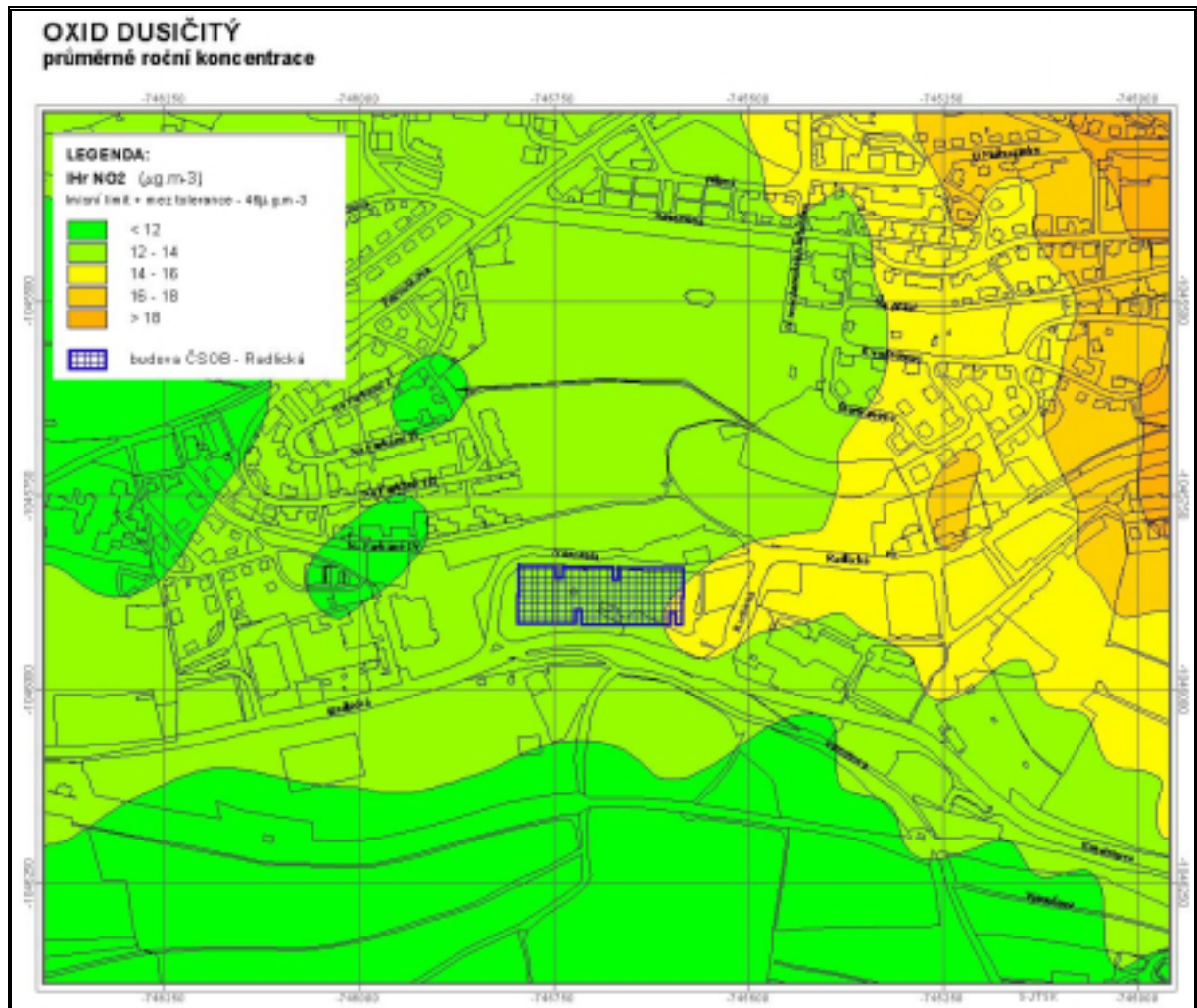
Z výše uvedeného hodnocení lze vyvodit, že mezi lety 2003 – 2007 dojde v lokalitě ke snížení imisní zátěže průměrnými ročními koncentracemi oxidu dusičitého cca o 30 % bez realizace záměru.

V žádné části hodnoceného území se nepředpokládá překročení platného imisního limitu. Vyhodnocení z hlediska míry podkročení imisního limitu včetně meze tolerance není v tomto případě relevantní. Následující obrázek D2 dokresluje vypočtenou imisní zátěž v lokalitě bez záměru.

##### ***Stav se záměrem***

Celkový obraz imisní situace se v hodnoceném území změní jen nepatrně. Prakticky nedojde ke změně kvality ovzduší v lokalitě nejbližší obytné zástavby v severovýchodním směru. Podle provedených výpočtů dojde k mírné změně rozložení pásma koncentrací 16 – 18 µg.m<sup>-3</sup>, a to v místě hodnoceného území, kde se příspěvek samotného zdroje k nárůstu ročních koncentrací pohybuje od 0,15 do 0,25 µg.m<sup>-3</sup>. Naopak nejvýznamněji se emise z nového ústředí ČSOB Group projeví v oblasti s nejnižší imisní zátěží, to znamená nad východní polovinou budovy záměru a v severojižním směru v jejím těsném okolí.

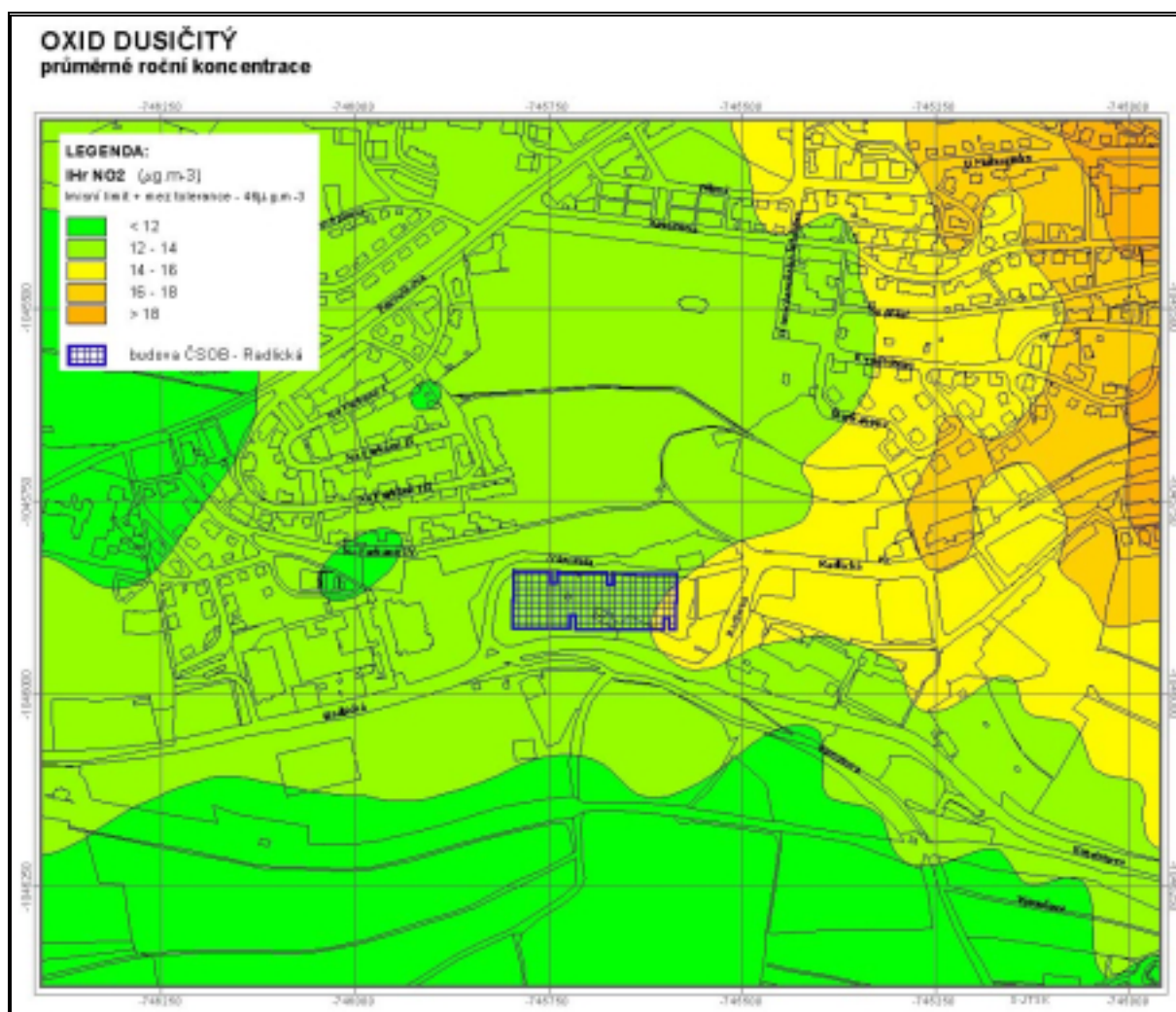




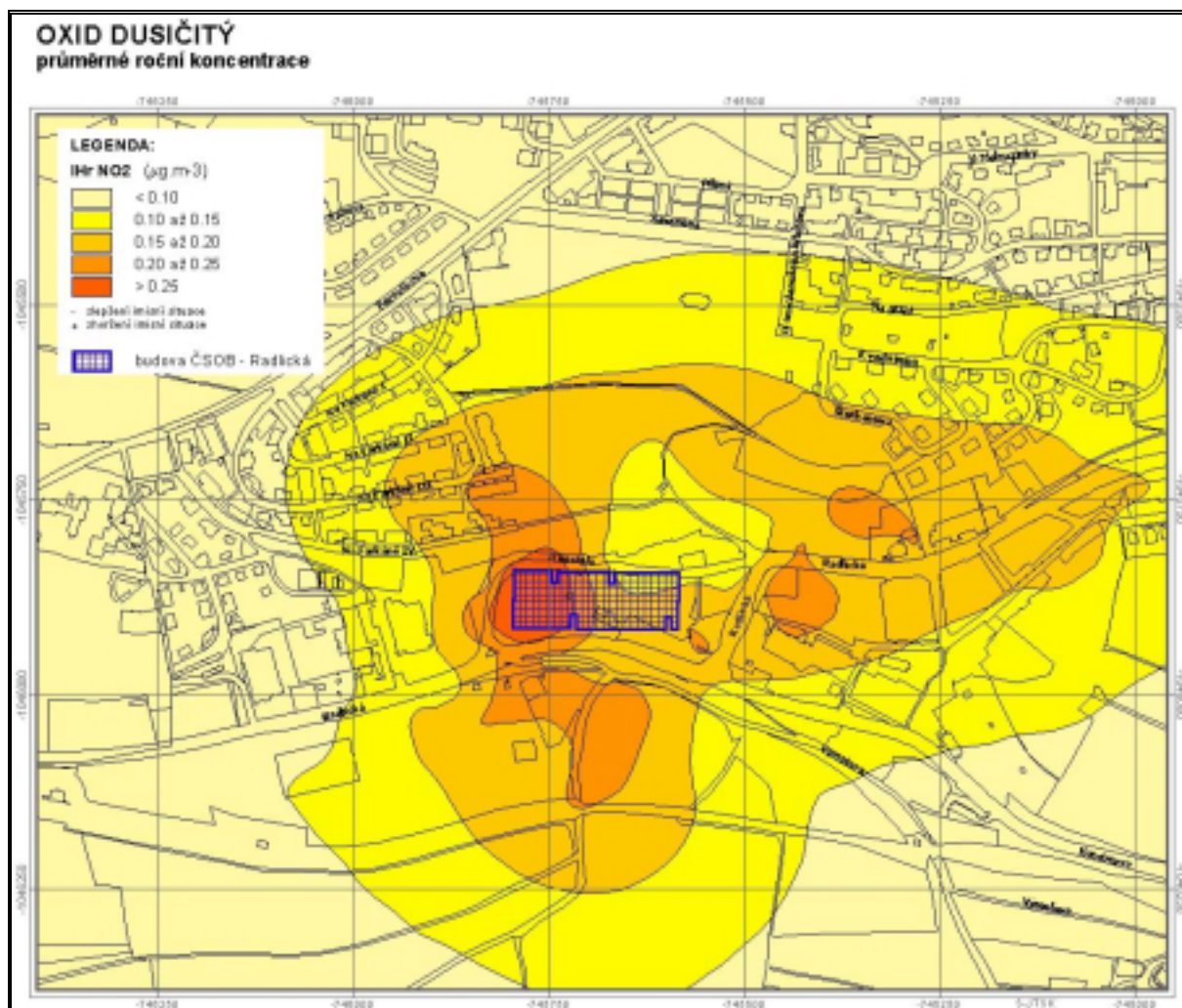
**Obrázek D2** Pole průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> v posuzované lokalitě v roce 2007 bez záměru

Z porovnání s platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> vyplývá podkročení limitu v nejméně zatížené severovýchodní části hodnoceného území přibližně o 55 %. Dopad záměru se však na nárůstu koncentrací projevuje jen minimálně (do úrovně 0,15 µg.m<sup>-3</sup>). V lokalitě nového ústředí ČSOB Group budou průměrné roční koncentrace dosahovat přibližně 30 až 40 % imisního limitu 40 µg.m<sup>-3</sup> NO<sub>2</sub>.

Zhodnocení imisní situace v uvažované lokalitě nového ústředí ČSOB Group včetně záměru a vyhodnocení imisního příspěvku nového zdroje je patrné z následujících dvou obrázků D3 a D4.



**Obrázek D3** Pole průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> v posuzované lokalitě v roce 2007 se záměrem



**Obrázek D4** Rozdílová mapa průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> v oce 2007 bez záměru a se záměrem

### *Oxid dusičitý – maximální hodinové koncentrace*

#### Stav bez záměru

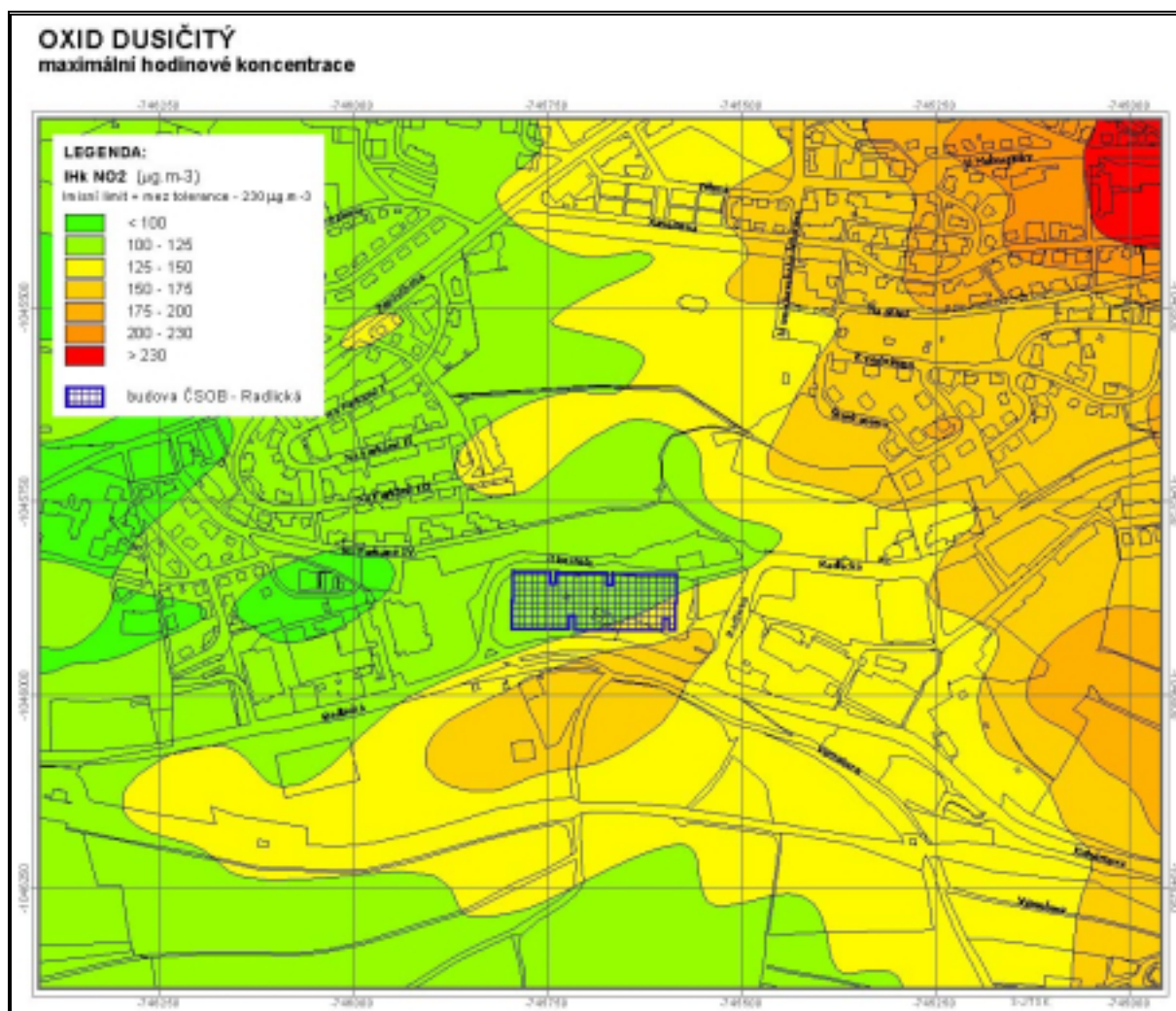
Model ATEM počítá nejvyšší krátkodobé koncentrace znečišťující látky při souběhu nejméně příznivých okolností, které lze v hodnocené lokalitě očekávat, tj. zhoršené rozptylové podmínky a maximální emise ze všech zdrojů uvažovaných ve výpočtu. Takový stav nemusí v daném území nikdy nastat, nebo se naopak může vyskytnout opakovaně. V každém případě model prezentuje maximální koncentrace, které lze za daných podmínek očekávat. V praxi se prokázalo, že modelové výstupy krátkodobých koncentrací jsou většinou nadhodnocené vůči naměřeným koncentracím na stanicích imisního monitoringu.

Nejvyšší krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> nad 230 µg.m<sup>-3</sup> jsou modelovým výpočtem indikovány v severovýchodní části hodnoceného území. V této lokalitě se zásadní měrou projevují vysoké intenzity dopravy na místní komunikační síti a zhoršené rozptylové podmínky vlivem nižší polohy v údolí Vltavy.

V samotném okolí uvažovaného záměru se nejvyšší koncentrace pohybují na úrovni cca 150 až 175  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Vypočtené maximální koncentrace  $\text{NO}_2$  se pohybují v bezprostřední blízkosti uvažovaného záměru na úrovni cca 75 až 88 % imisního limitu pro  $\text{NO}_2$ , který je 200  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Lze očekávat, že ve vymezeném území nedojde k žádnému případu překročení platného imisního limitu. Případné překročení krátkodobého imisního limitu může nastat spíše ve vzdálenějších oblastech mimo přímý vliv záměru.

V nejvíce zatížené části hodnoceného území mohou za krajně nepříznivých podmínek dosáhnout průměrné hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  těsně nad úroveň imisního limitu včetně meze tolerance 230  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém území není očekáváno překročení povolené přípustné četnosti překročení krátkodobého imisního limitu 18 případů v roce.

Očekávané rozložení nejvyšších průměrných koncentrací  $\text{NO}_2$  v hodnoceném území v roce 2007 bez záměru je patrné z následujícího obrázku D5.

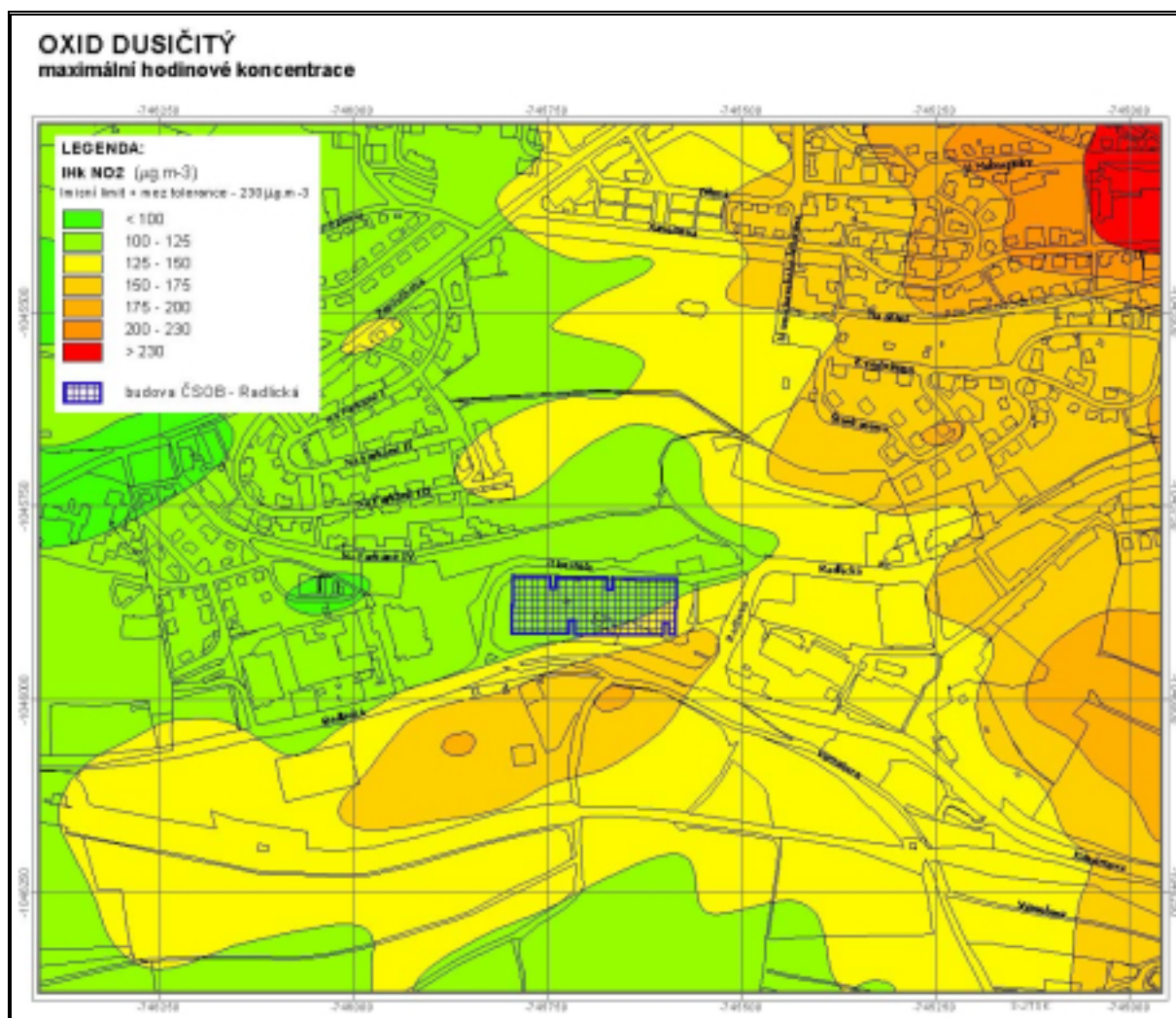


**Obrázek D5** Rozložení pole maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  v roce 2007 bez záměru

### Stav se záměrem

Nejvyšší modelované hodinové imisní koncentrace oxidů dusíku se v porovnání s variantou bez záměru změnilo jen nepatrně. Nejvýznamněji se nárůst imisních koncentrací projevil v jižní a jihozápadní části hodnoceného území. V této části lokality se nevyskytují žádné významné stavby plnicí rezidenční nebo obchodní funkci. Dopad zdroje se naopak prakticky neprojevil v krátkodobými koncentracemi imisně nejvíce postiženém území, tj. severně, severovýchodně a východně od objektu nového ústředí ČSOB Group.

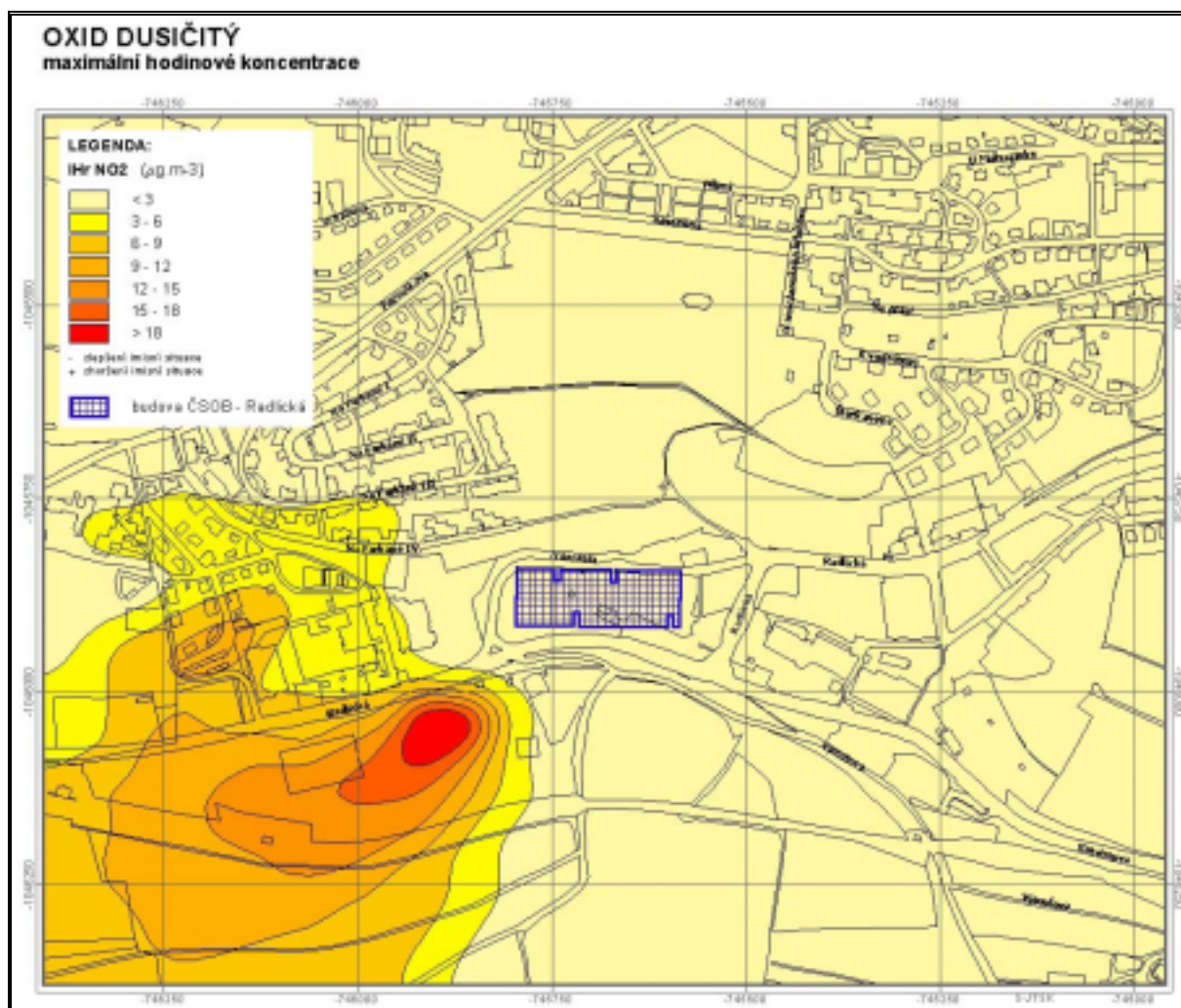
Z modelového výpočtu vyplývá, že maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  by se v okolí uvažovaného objektu pohybovaly v pásmu do  $175 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pouze ve dvou bodech mimo jakoukoliv zástavbu může dojít ke krátkodobému výskytu koncentrací do  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Očekávané rozložení maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  v hodnoceném území v roce 2007 bez záměru je patrné z následujícího obrázku D6.



**Obrázek D6** Rozložení pole maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  v roce 2007 se záměrem

Nárůst průměrných hodinových koncentrací se v zájmovém území projeví nejvýrazněji v jihozápadním směru. Nejvýznamnější příspěvek, překračující  $18 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , byl lokalizován do území mimo jakoukoliv zástavbu. V místě nejbližší obytné zástavby se vlastní přínos zdroje projeví jen minimálně, zhruba na úrovni cca  $3 - 9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Vlastní příspěvek nového ústředí ČSOB Group je patrný z níže uvedené rozdílové mapy na obrázku D7.

Model neindikuje v žádné části hodnoceného území překročení krátkodobého imisního limitu pro  $\text{NO}_2$  nebo zvýšení četnosti překročení v důsledku vlastního příspěvku nového zdroje. Z uvedeného hodnocení lze předpokládat v roce 2007 splnění platného imisního limitu pro průměrné hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  pro většinu hodnoceného území a nepřekročení nejvyšší přípustné četnosti koncentrací nad  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Riziko překročení krátkodobého imisního limitu včetně meze tolerance ( $230 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ) v severovýchodní části hodnoceného území je obdobné jako v případě bez záměru a nesouvisí s provozem nového ústředí ČSOB Group.



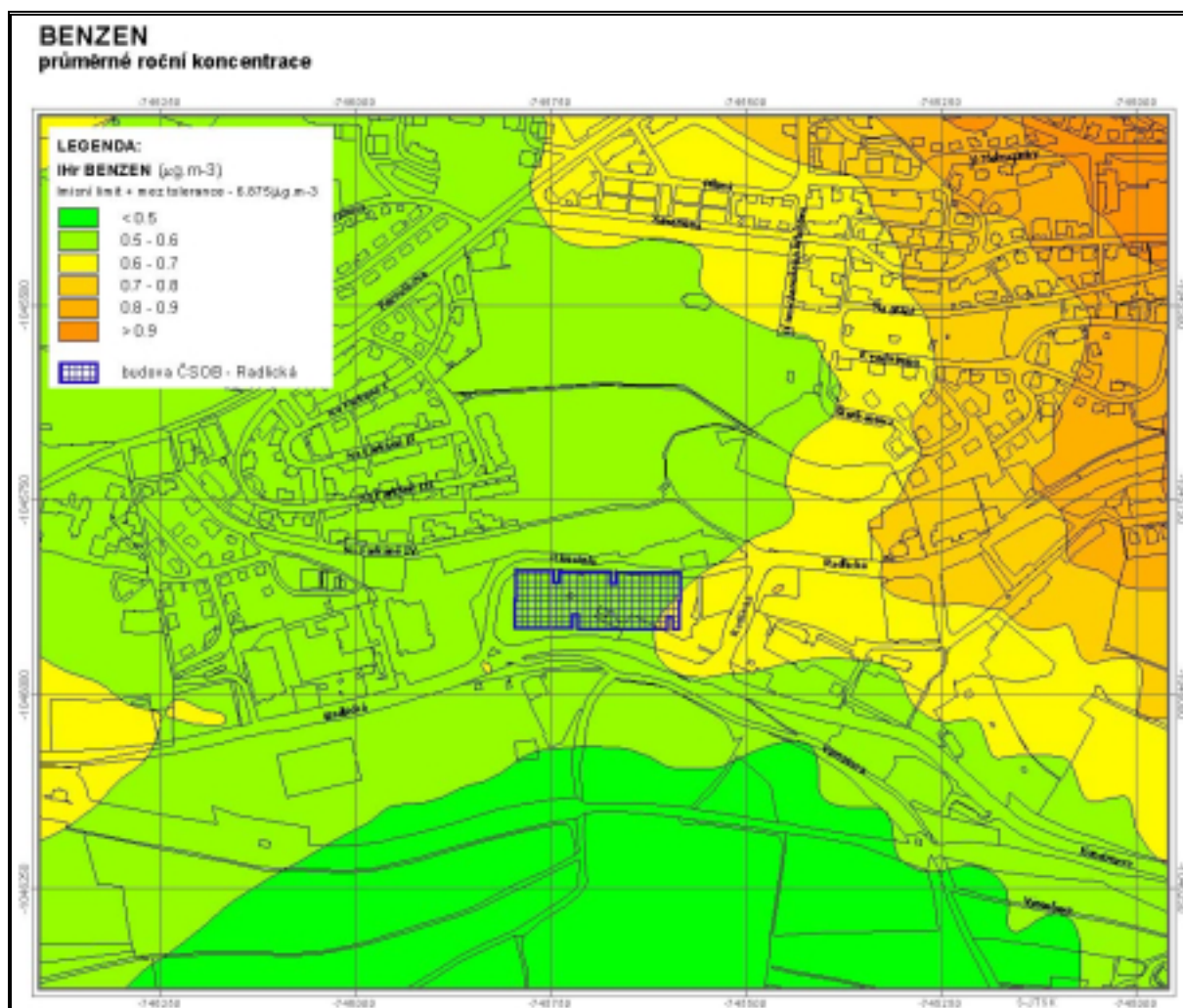
**Obrázek D7** Rozdílová mapa maximálních krátkodobých koncentrací  $\text{NO}_2$  v lokalitě nového ústředí ČSOB Group v roce 2007 se záměrem a bez záměru

## Benzen – průměrné roční koncentrace

### Stav bez záměru

Průměrné roční koncentrace benzenu se v celém posuzovaném území budou v roce 2007 pohybovat maximálně na úrovni 20 % platného imisního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Vyšší koncentrace lze očekávat v severovýchodní části hodnoceného území mimo hlavní vliv hodnoceného záměru. V samotné lokalitě nového ústředí ČSOB Group se modelem vypočtené koncentrace pohybují v rozmezí  $0,5 - 0,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. cca 90 % pod platným limitem. Nejnižší průměrné roční koncentrace benzenu by v celém území měly být nižší než  $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Rozložení vypočtené dlouhodobé imisní zátěže benzenem v roce 2007 je patrné z následujícího obrázku D8.



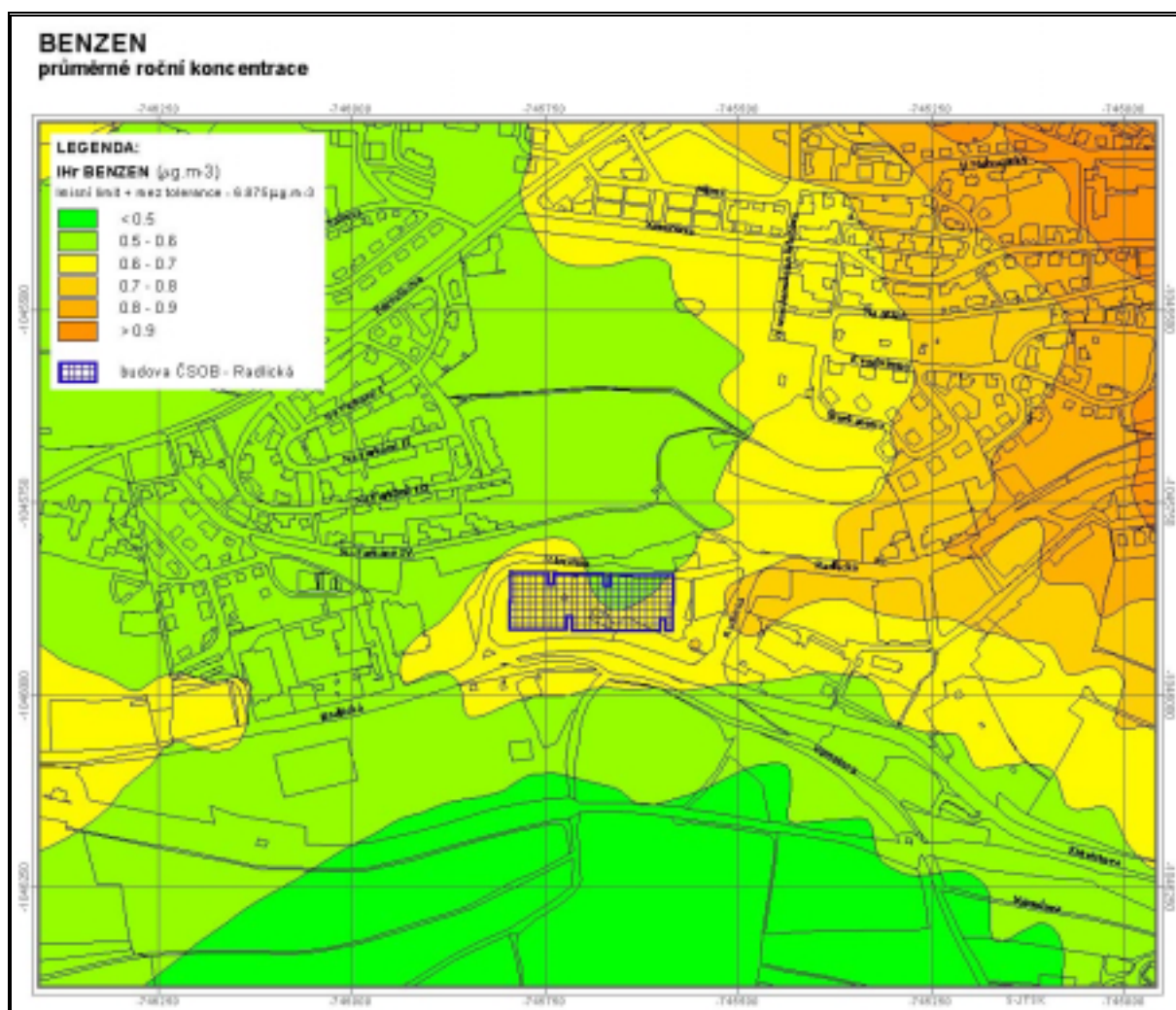
Obrázek D8 Pole průměrných ročních koncentrací benzenu v roce 2007 bez záměru

### Stav se záměrem

Stav průměrných ročních koncentrací benzenu se při realizaci záměru v daném území projeví drobným posunem oblasti s koncentracemi benzenu do  $0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  západním směrem nad budovu nového ústředí ČSOB Group. V širším okolí se příspěvek zdroje prakticky neprojeví a nejbližší obytná zástavba nebude nárůstem koncentrací ovlivněna.

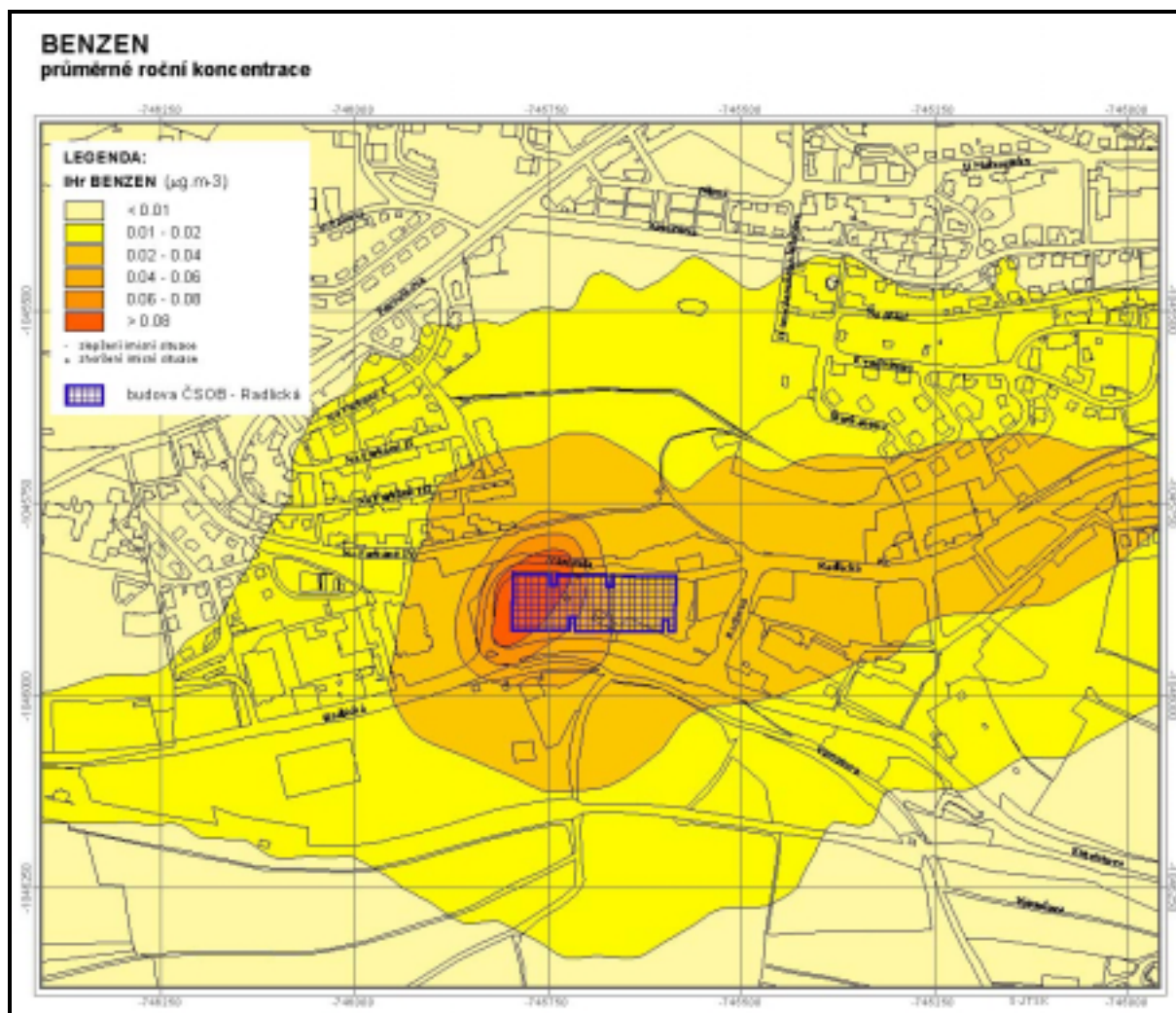
Maximální nárůst průměrných ročních koncentrací benzenu se pohybuje do  $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. cca o 2 % ročního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Nárůst koncentrací se nejvýrazněji projeví nad východní částí vlastního objektu ČSOB a v bezprostředním okolí budovy. Změna imisní zátěže je pod detekční možností v praxi používané měřící techniky.

Z modelových výpočtů vyplývá, že na celém hodnoceném území nedojde realizací záměru k zásadní změně imisních koncentrací benzenu a v žádném bodě nedojde k překročení průměrného ročního imisního limitu pro benzen  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Nejvyšší očekávané průměrné roční koncentrace se budou pohybovat pod 20 % platného imisního limitu, tj. do  $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Rozložení pole imisních koncentrací a vlastní příspěvek záměru je patrný z níže uvedených obrázků D9 a D10.



**Obrázek D9** Pole průměrných ročních koncentrací benzenu v roce 2007 se záměrem





**Obrázek D10** Rozdílová mapa průměrných ročních koncentrací benzenu v lokalitě nového ústředí ČSOB Group v roce 2007 bez záměru a se záměrem

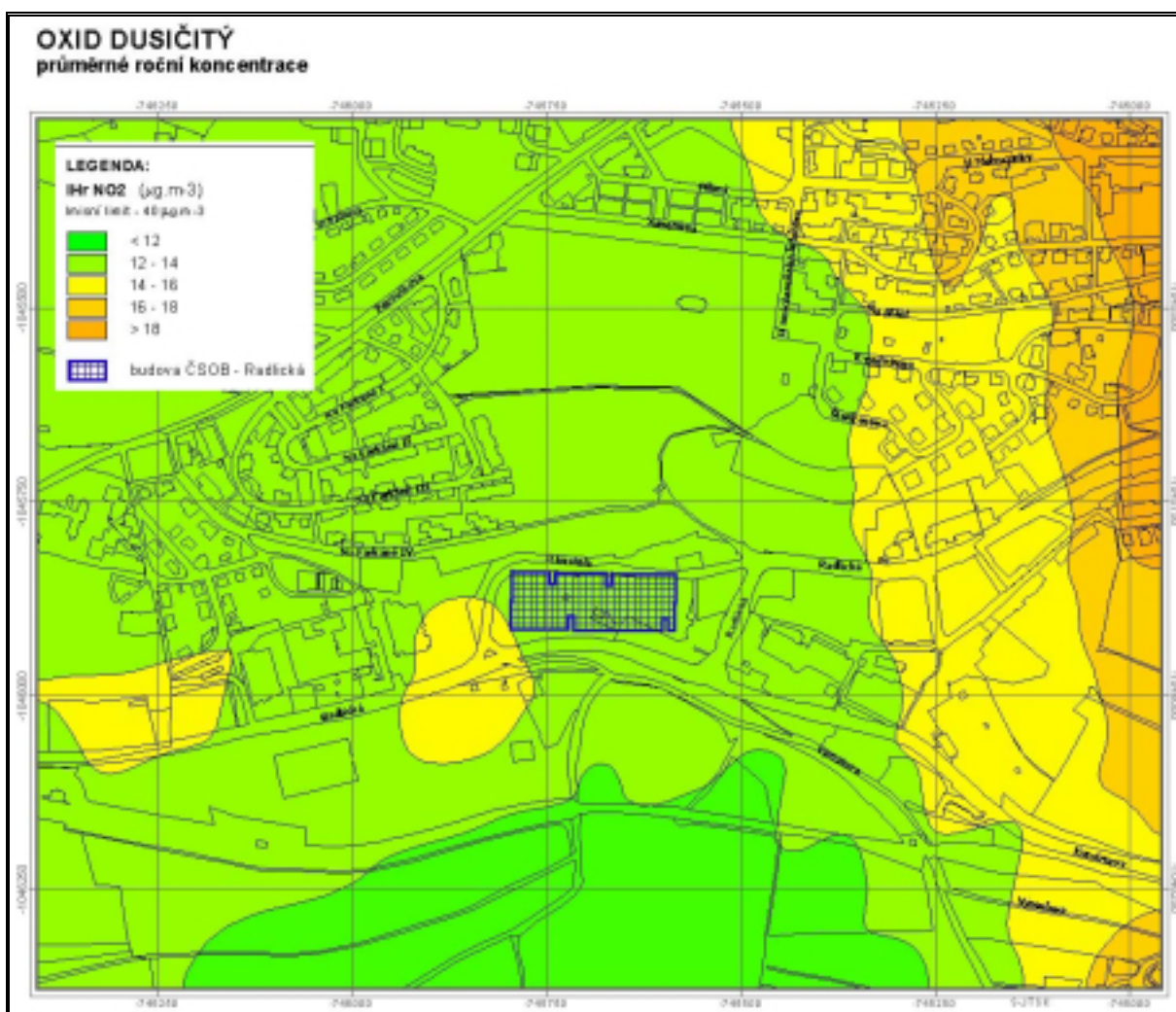
### **Stav ovzduší v lokalitě v roce 2010 podle platného územního plánu**

Zpracovatel oznámení se seznámil s předpokládanou situací dopravní infrastruktury v posuzované lokalitě po roce 2010. V současnosti uvažované uspořádání (takzvaná segregovaná varianta Radlické radiály) předpokládá významné změny v porovnání s platným územním plánem. Radlická radiála by měla být oproti územnímu plánu vedena nově pod masivem tzv. Dívčích hradů a její výstupní portály by měly být umístěny mimo hodnocené území (cca 900 m západně a 1 400 m jihovýchodně od lokality nového ústředí ČSOB Group).

Definitivní umístění segregované varianty Radlické radiály a jejích případných nadzemních výdechů, odvádějících emise z dopravy v tunelu, není zpracovatelům oznámení známo, a proto ji není možno do výpočtů zahrnout. Lze však předpokládat, že výdechy budou umístěny ve svahu nad vedením podzemního tunelu ve výšce minimálně 40 m nad budovou nového ústředí ČSOB Group a ve vzdálenosti alespoň 150 m jižně.

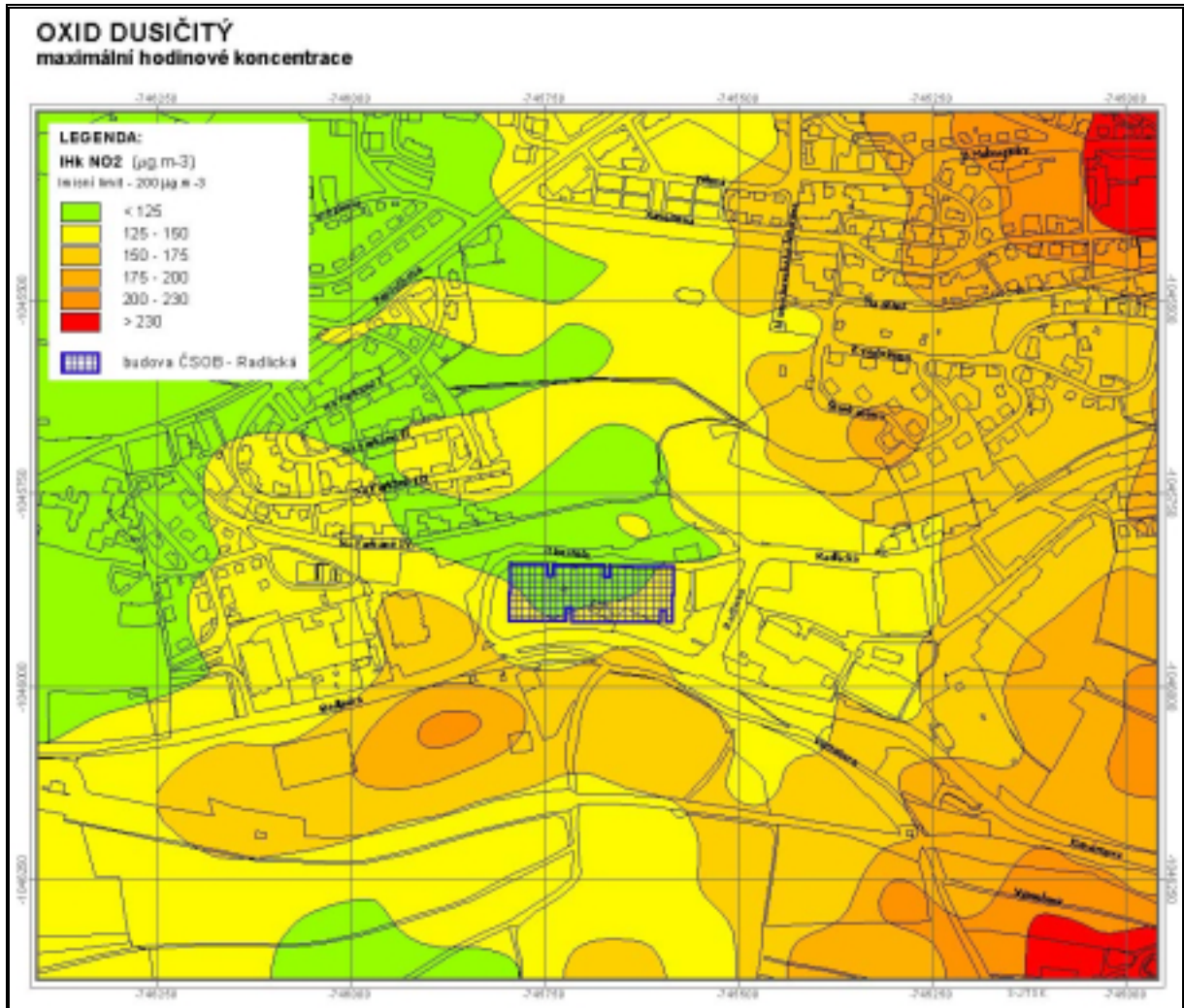
K hodnocení maximálního (nejhoršího možného) imisního zatížení lokality k roku 2010 byl využit model ATEM pro výhledovou imisní situaci k roku 2010. Model počítal s umístěním portálu Radlické radiály do těsné blízkosti objektu nového ústředí ČSOB Group přibližně 80 až 100 m v jihozápadním směru.

Z modelu vyplývá, že by i při vyústění významného zdroje znečišťování v těsné blízkosti záměru, by nedocházelo v hodnocené lokalitě k překračování některého z imisních limitů, respektive by nebyla překročena přípustná četnost překročení hodinového imisního limitu pro NO<sub>2</sub>. Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> by se pohybovaly do 16 µg.m<sup>-3</sup>, to znamená přibližně na úrovni 40 % platného imisního limitu, který je 40 µg.m<sup>-3</sup> jak ukazuje následující obrázek D11.



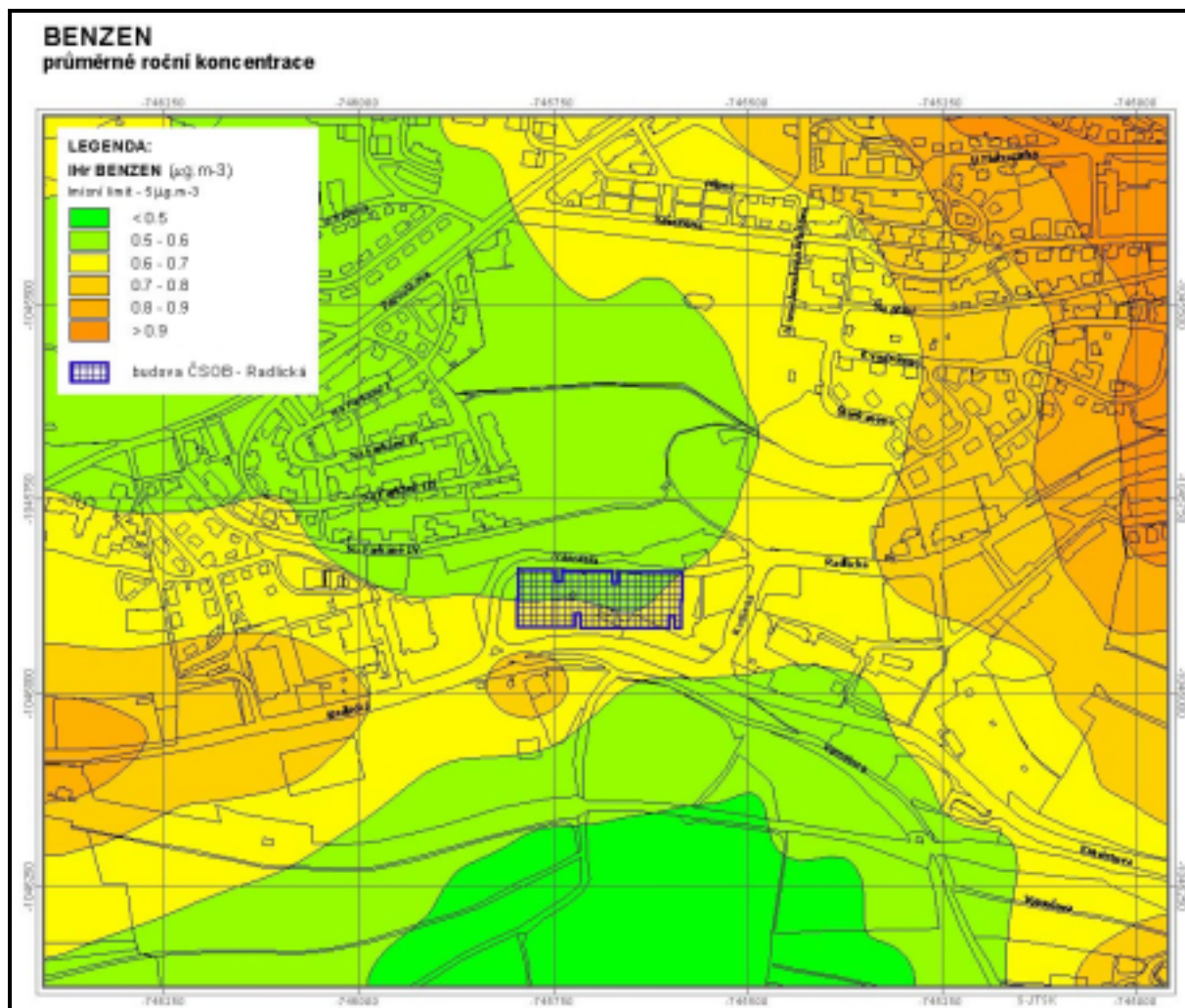
**Obrázek D11** Pole průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> v lokalitě záměru nového ústředí ČSOB Group při výstavbě dopravní infrastruktury podle platného územního plánu v roce 2010

Vyústění tunelu by vyvolalo lokálně vyšší průměrné hodinové koncentrace oxidu dusičitého a to do  $230 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Zvýšené riziko překročení platného imisního limitu  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  by však nastalo v území bez obytné zástavby a bez dalšího využití. V bezprostřední blízkosti záměru by se maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  pohybovaly do  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , jak je uvedeno v následujícím obrázku D12.



**Obrázek D12** Pole maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  v lokalitě záměru nového ústředí ČSOB Group při výstavbě dopravní infrastruktury podle platného územního plánu v roce 2010

Jak je zřejmé z následujícího obrázku D13, nepřekročily by průměrné roční koncentrace benzenu v žádném bodě hodnoceného území 20 % platného imisního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a dosahovaly by nejvýše  $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .



**Obrázek D13** Pole průměrných ročních koncentrací benzenu v lokalitě záměru nového ústředí ČSOB Group při výstavbě dopravní infrastruktury podle platného územního plánu v roce 2010

#### D.1.2.2.7. Vlivy na ovzduší - shrnutí

Výsledky modelových výpočtů imisní zátěže hodnoceného území pro znečišťující látky oxid dusičitý ( $\text{IH}_r$  a  $\text{IH}_k$ ) a pro benzen ( $\text{IH}_r$ ) pro rok 2007 vypovídají o očekávaném splnění platných imisních limitů.

Z hlediska dlouhodobé imisní zátěže oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ) není pro rok 2007 v žádném bodě indikováno překročení imisního limitu  $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Nejvyšší očekávané koncentrace se budou pohybovat slabě nad  $18 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a nesouvisejí s vlastním příspěvkem provozu nového ústředí ČSOB Group.

V okolí záměru, pod vlivem emisí z příjezdové komunikace, pojezdů na povrchovém a v podzemním parkovišti a emisí z kotelny, nebudou průměrné roční koncentrace překračovat  $16 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Ve směru obytné zástavby prakticky nedojde k ovlivnění imisní situace a průměrné roční koncentrace se budou pohybovat do  $14 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$   $\text{NO}_2$ .

Maximální hodinové koncentrace pro  $\text{NO}_2$  výrazněji vzrostou pouze jižně od uvažovaného záměru. V tomto území v současné době není žádná obytná ani jiná zástavba a vypočtené koncentrace se budou pohybovat cca 25 – 12,5 % pod imisním limitem  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Lze předpokládat že v žádné části hodnoceného území nedojde v důsledku provozu objektu k překročení hodinového imisního limitu pro  $\text{NO}_2$  a záměr nezvýší riziko četnosti překročení krátkodobého imisního limitu v severovýchodní části hodnoceného území, která je pod výrazným vlivem emisí z místní dopravy.

Průměrné roční koncentrace benzenu budou v době uvedení nového ústředí ČSOB Group provozu dosahovat nejvýše 20 % platného imisního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Záměr zásadním způsobem neovlivní kvalitu ovzduší v hodnoceném území. Pokud by došlo k realizaci dopravní infrastruktury v souladu s územním plánem, nedošlo by v dané lokalitě k takovému zhoršení kvality ovzduší, které by bránilo dalšímu rozvoji území. Umístění zdroje v podobě nového ústředí ČSOB Group by ani v takovém případě nevedlo k překročení dlouhodobých imisních limitů nebo ke zvýšení četnosti překročení průměrných hodinových koncentrací. Relativní imisní význam samotného zdroje a jím vyvolané dopravy na celkové imisní zátěži by byl podstatně menší než v rámci hodnocené varianty pro rok 2007.

### **D.1.3. Vlivy na vodu**

#### ***D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti***

Realizací záměru dojde k poměrně významné změně charakteru odvodnění oblasti. Plochy v areálu nového ústředí ČSOB Group budou na rozdíl od stávajícího stavu ve větším rozsahu zastavěny a provedeny jako zpevněné a nebudou proto umožňovat vsakování srážek do půdy v takovém rozsahu jako dosud.

Dešťové odpadní vody ze zelených střech s vegetačním souvrstvím o mocnosti přibližně 300 mm pojmou část dešťových vod a u další části zpomalí odtok do retenční nádrže, kanalizace a zatrubněného Radlického potoka (přes tyto střechy budou ováděny také dešťové vody ze zasklených atrií). Dešťové odpadní vody z nepropustných ploch budou odváděny do zatrubněného Radlického potoka rovněž přes retenční nádrž. Pokud se nestačí vsáknout, budou do zatrubněného Radlického potoka odváděny také dešťové vody z dlážděných ploch a chodníků.

#### ***D.1.3.2. Změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik***

Realizací záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění hydrologických charakteristik v zájmovém území. Hydrogeologické charakteristiky zájmového území pro výstavbu parkoviště jsou částečně ovlivněny podzemními objekty metra.

Přestože v rámci stavby budou realizována podzemní podlaží objektu, nepředpokládá se, že realizací záměru dojde významnému ovlivnění stávajících hydrogeologických charakteristik v zájmovém území.

#### **D.1.3.3. Vliv na jakost vody**

Ovlivnění kvality povrchových vod se nepředpokládá. Splaškové odpadní vody z objektu nového ústředí ČSOB Group budou odváděny do veřejné kanalizace a následně městskou čistírnu odpadních vod. Vzhledem k tomu, že do kanalizace budou vypouštěny pouze splaškové a technologické (např. vody z topení atp.) odpadní vody splňující limity kanalizačního řádu, lze předpokládat, že čistírna odpadních vod zajistí jejich dostatečné vyčištění.

U technologických odpadních vod, které nebudou vypouštěny do kanalizace (zaolejované vody ze záchytných jímek ve strojovnách apod.), se předpokládá, že budou jejich odběrateli odpovídajícím způsobem zpracovány a vyčištěny. U dešťových vod z areálu nového ústředí ČSOB, které budou vypouštěny do zatrubněného Radlického potoka, se nepředpokládá žádné významnější znečištění, které by mohlo negativně ovlivnit kvalitu vody v recipientu.

Nepředpokládá se ani ovlivnění kvality podzemních vod. Garáže v objektu nového ústředí ČSOB Group budou mít nepropustný povrch a budou vyspádovány do nepropustných bezodtokých jímek, a proto není třeba uvažovat znečištění podzemních nebo povrchových vod úkapy ropných látek.

#### **D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky**

##### **D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci**

Akustická situace v území (zjištěná na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se ve vztahu k hygienickým požadavkům posuzuje od 1. ledna 2001 podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě uvedeného nařízení vlády jsou stanovovány limity nejvýše přípustných hodnot (NPH) hluku ve venkovním prostředí.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou  $L_{Aeq,T}$  akustického tlaku A. V denní době se stanoví pro osm nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24 hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_n$ .

Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku A ( $L_{Aeq,T} = 50$  dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy číslo 6 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce – 7 dB.

Pro hodnocení území přicházejí v úvahu následující korekce uvedené v Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.:

- korekce na stavby a území pro bydlení\* +5 dB,
- korekce na den (od 06<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hodin) +0 dB,
- korekce na noc (od 22<sup>00</sup> do 06<sup>00</sup> hodin) -10 dB,
- korekce na provádění povolených staveb\*\* +10dB.

\* Stanovená korekce neplatí pro hluk z provozoven a z jiných stacionárních zdrojů.

\*\* Stanovená korekce platí pouze v době od 7 do 21 hodin.

V nařízení vlády 502/2000 Sb. jsou dále uvedeny korekce, které platí ve venkovním prostoru zejména pro hluk z dopravy. V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, se použije další korekce +5 dB. Jedná se dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

Dále je zde definována stará hluková zátěž z pozemní dopravy (korekce +12 dB), kdy se jedná o stávající stav imisí hluku ve venkovním prostoru vzniklý do dne účinnosti nařízení (01.01.2001). Rozhodnutí o použití jednotlivých korekcí pro místní podmínky přísluší hygienické službě.

Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající situaci zástavby po vyčerpání všech prostředků jejich ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru, je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací chráněného objektu tak, aby bylo vyhověno podmínkám podle § 11 nařízení vlády 502/2000 Sb. Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

### **Výpočtové body**

Pro stanovení ekvivalentních hladin akustického tlaku při výstavbě a za provozu nového ústředí ČSOB Group byly v zájmovém území vybrány referenční výpočtové body u chráněné zástavby, které byly situovány:

- pro období výstavby v blízkosti staveniště a podél příjezdové a odvozové trasy stavební dopravy
- pro období běžného provozu v okolí nového ústředí ČSOB Group.

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v období výstavby byly vypočteny celkem ve třech referenčních výpočtových bodech umístěných 2 m od fasád vybraných objektů, které jsou uvedeny v následující tabulce D2.

Číslo bodu	Umístění výpočtového bodu	Výška výpočtového bodu
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20, 25
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25
3	Radlická – podél odvozové trasy	3

**Tabulka D2** Umístění výpočtových bodů pro období výstavby

Pro období provozu byly ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v okolí nového ústředí ČSOB Group vypočteny celkem v osmi referenčních výpočtových bodech umístěných 2 m od fasád vybraných stávajících objektů. Čtyři z uvažovaných osmi referenčních výpočtových bodů byly umístěny u fasád budoucího objektu nového ústředí ČSOB Group, které budou situovány směrem ke komunikaci Radlická, také ve vzdálenosti cca 2 m od fasády.

Výšky, pro které byla modelována hluková situace v jednotlivých výpočtových bodech, jsou uvedeny v následující tabulce D3. Graficky je lokalizace výpočtových bodů uvedených v tabulce znázorněna v ortofotomapě a schematických obrázcích v hlukové studii, která je přílohou číslo 4 tohoto oznámení.

Číslo bodu	Umístění výpočtového bodu	Výška výpočtového bodu
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20, 25
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25
3	Nebytový objekt U Slévárny	3
4	Obytný dům Radlická 176	3
5	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3, 14
6	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3, 14
7	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3, 14
8	Objekt ČSOB GROUP – východní fasáda	14

**Tabulka D3** Umístění výpočtových bodů pro období provozu

Vedle výše uvedených referenčních výpočtových bodů byla v případě posuzování vlivů hluku z dopravy vyvolané stavbou a provozem nového ústředí ČSOB Group matematicky modelována a hodnocena také akustická situace v okolí příjezdových a odjezdových tras.

#### **D.1.4.1.1. Hluk v období stavby**

Hluk šířící se ze staveniště bude proměnlivý a bude záviset na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají v průběhu stavby konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Z uvedeného vyplývá, že predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí je velmi obtížná, protože stavba bude probíhat po etapách a emitovaná hlučnost se bude v čase i místě významně měnit.

#### **Výpočty a hodnocení hluku ze stavební činnosti**

Modelový výpočet hlukové zátěže z etapy výstavby byl proveden pro rok 2005 pro denní dobu. Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stavební činnosti byly provedeny pro tři nejhlučnější časové fáze výstavby na základě předpokládaného počtu strojních mechanismů, jejich akustických charakteristik a pracovního nasazení, které vycházelo z programu organizace výstavby (POV) navrženého projektantem. Provoz nákladní staveništní dopravy byl uvažován po ulici U Kostela a následně po komunikaci Radlická pouze směrem ven z města.



Popis přepravní trasy vykopané zeminy a stavební suti, rozdělení stavebních prací do jednotlivých fází a odpovídající nasazení strojního vybavení je uvedeno v kapitole B.III.4.1. Hluk v období výstavby. K výpočtům hluku ze stavební činnosti byl použit výpočetní vztah uvedený v Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Pro jednotlivé fáze výstavby nového ústředí ČSOB Group a nasazení strojního vybavení uvedené v kapitole B.III.4.1. byly sestaveny modelové situace. Při modelování jednotlivých fází stavby bylo vždy uvažováno se současným provozem všech strojů uvedených pro danou fázi stavby v tabulce B15 v kapitole B.III.4.1. Hluk v období výstavby. Vypočtené hodnoty proto odpovídají nejhoršímu stavu, který může při výstavbě nastat (princip předběžné opatrnosti).

Výsledky modelových výpočtů hluku ze stavební dopravy, hluku ze stavebních prací a celkového hluku ze stavební činnosti jsou uvedeny v následujících tabulkách D4, D5 a D6. Vyhodnocení výpočtů hlukové situace pro jednotlivé fáze stavby následuje vždy za příslušnou tabulkou.

Umístění zdrojů hluku na ploše staveniště je uvažováno pro každou fázi stavebních prací vždy ve středu jejich pracovních ploch. Stroje, u kterých se v průběhu stavby mění jejich poloha, byly pro účely výpočtu situovány co nejbližší k výpočtovým bodům.

#### Fáze 1 - odbourání stávajících nízkých objektů na ploše staveniště

Bod číslo	Lokalizace výpočtového bodu	Výška nad terénem (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq [dB(A)]		
			doprava	stavební stroje	celkem
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20	47,4	54,4	55,2
		25	47,4	54,4	55,2
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25	45,2	55,7	56,0
3	Radlická – podél odvozové trasy	3	53,0	49,9	54,7

**Tabulka D4** Hluk ze stavební činnosti 1. fáze výstavby nového ústředí ČSOB Group

Na základě provedených modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A je možné konstatovat, že při dodržení uvažovaných hlukových parametrů strojního vybavení a jeho pracovního nasazení nebude v této fázi výstavby v žádném výpočtovém bodě před nejbližší chráněnou zástavbou překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB. Limitní hodnota bude dodržena i podél odvozových tras.

#### Fáze 2 - zemní práce do hloubky 4 – 8 m a provedení berlínských stěn

Tato fáze výstavby byla vyhodnocena jako nejhluchnější. Staveništní doprava v této fázi dosahuje nejvyšších intenzit ze všech etap výstavby. I při dodržení uvažovaných hlukových parametrů strojního vybavení budou pravděpodobně celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti před nejbližší chráněnou zástavbou přesahovat limitní hodnotu 65 dB.

Bod číslo	Lokalizace výpočtového bodu	Výška nad terénem (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq [dB(A)]		
			doprava	stavební stroje	celkem
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20	51,5	<b>65,6</b>	<b>65,8</b>
		25	51,5	<b>65,5</b>	<b>65,7</b>
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25	49,3	64,6	64,7
3	Radlická – podél odvozové trasy	3	57,1	57,5	60,3

**Tabulka D5** Hluk ze stavební činnosti 2. fáze výstavby nového ústředí ČSOB Group

Vlivem provozu stavební mechanizace může u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV docházet k mírnému (do 1 dB) překračování nejvyšší přípustné hladiny 65 dB, zejména pokud budou stavební práce probíhat v západní části staveniště. Vzhledem k tomu, že při výpočtech je uvažován souběh všech mechanismů, je možno předpokládat, že při vhodné organizaci stavebních prací nebude limitní hodnota překračována.

Pro předpokládanou intenzitu staveništní dopravy 13 vozidel za hodinu (10 nákladních aut + 3 domíchávače betonu) nebudou vypočtené hladiny akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech u obytné zástavby ani podél odvozové trasy přesahovat limitní hodnotu 65 dB.

### Fáze 3 - vrtání pilot

Bod číslo	Lokalizace výpočtového bodu	Výška nad terénem (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq [dB(A)]		
			doprava	stavební stroje	celkem
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20	48,2	63,8	63,9
		25	48,2	63,7	63,8
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25	45,9	62,6	62,7
3	Radlická – podél odvozové trasy	3	53,7	56,3	58,2

**Tabulka D6** Hluk ze stavební činnosti 3. fáze výstavby nového ústředí ČSOB Group

V této fázi výstavby budou stroje pracovat ve větší hloubce pod terénem. Odclonění terénem proto sníží hlukové zatížení zájmového území a vypočtené hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti by tak v žádném výpočtovém bodě neměly přesáhnout limitní hodnotu 65 dB. Limitní hodnota byla dodržena i podél odvozové trasy.

### **Hlukové limity pro období výstavby**

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostředí jsou stanoveny na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Z dikce uvedeného nařízení vyplývají pro zájmové území následující hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti:

v době od 7.00 do 21.00 hod

$$L_{Aeq} = 65 \text{ dB}$$

V ostatní době musí být ve venkovním prostoru splněny následující hygienické limity hluku:

v době od 21.00 do 22.00 hod	$L_{Aeq} = 55$ dB
v době od 22.00 do 6.00 hod	$L_{Aeq} = 45$ dB
v době od 6.00 do 7.00 hod	$L_{Aeq} = 55$ dB

### ***Vyhodnocení modelových výpočtů hlukové zátěže ze stavby***

Vlivem provozu stavební mechanizace může u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV docházet při provádění výkopů do hloubky 5 m k mírnému (do 1 dB) překračování hlukového limitu  $L_{Aeq} = 65$  dB, zejména pokud budou stavební práce probíhat v západní části staveniště. Se zahlubováním stavební jámy bude hlučnost klesat.

V ostatních fázích výstavby (přípravné práce, betonáž, dokončovací práce) by, při dodržení předpokládaného pracovního nasazení strojního vybavení a jeho hlukových parametrů použitých v hlukové studii, neměly ekvivalentní hladiny akustického tlaku A u chráněné zástavby přesáhnout limitní hodnotu 65 dB.

Vzhledem k tomu, že při výpočtech je uvažován souběh všech mechanismů, je možno na základě vlastních zkušeností z modelových výpočtů hluku v období výstavby odpovědně prohlásit, že při vhodné organizaci stavebních prací a za použití vhodných ochranných opatření lze stavbu realizovat tak, že nebude docházet k překročení přípustných úrovní hluku.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z obslužné dopravy související se stavbou nového ústředí ČSOB Group v žádné etapě a v žádném výpočtovém bodě před nejbližší chráněnou zástavbou v zájmovém území nepřesahují pro předpokládanou intenzitu obslužné dopravy 10 nákladních aut za hodinu limitní hodnotu  $L_{Aeq} = 65$  dB. Maximální vypočtené hodnoty se v bodech, které leží u odvozové trasy výkopku, pohybují v úrovni do 57,1 dB.

Pokud by při obsluze některých hlučných zařízení docházelo k překročení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku na pracovišti, musí být pracovníci v souladu s platnou legislativou vybaveni ochrannými pomůckami.

Závěrem je třeba konstatovat, že provedené výpočty hluku ze stavby vycházely z určitého odhadu nasazení stavebních mechanismů, odpovídajících druhu a velikosti stavby. Odhad hustoty dopravní obsluhy pak byl odvozen z předpokládaného harmonogramu stavby a objemů vytěžené zeminy.

Uvažované odhady odpovídají maximálnímu pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi. Tím je zaručeno, že situace v průběhu stavby bude stejná nebo lepší než bylo vypočteno v hlukové studii (princip předběžné opatrnosti). V mnoha dnech či částech dne bude strojní nasazení, a tudíž i hlukové ovlivnění zájmového území nižší.

#### **D.1.4.1.2. Hluk za provozu**

Na stav akustické situace zájmového území v období běžného provozu bude mít vliv doprava vyvolaná provozem objektu nového ústředí ČSOB Group a stacionární zdroje hluku umístěné na jeho střeše (technologická zařízení). Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s provozem nového ústředí ČSOB Group byla zpracována hluková studie, která je v plném rozsahu uvedena v příloze číslo 5 tohoto oznámení.

Cílem studie je zhodnotit akustickou situaci před a po realizaci záměru, posoudit vliv hluku z provozu samotného nového ústředí ČSOB Group na akustickou situaci v zájmovém území a prokázat, zda jsou či budou u nejbližší obytné zástavby a v okolí stávajících komunikací zájmového území překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru u obytné a ostatní chráněné zástavby.

Součástí studie je i návrh možných protihlukových opatření na ochranu obytných a ostatních chráněných objektů, které by mohly být po uvedení nového ústředí ČSOB Group do provozu zasaženy nadměrným hlukem z automobilové dopravy anebo z provozu stacionárních zdrojů hluku.

#### **Varianty modelových výpočtů**

Vzhledem k tomu, že hluk byl při úvodní analýze indikován jako potenciálně významný vliv na životní prostředí, bylo provedeno jeho podrobné vyhodnocení. Modelové výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku v zájmovém území byly provedeny pro stávající stav (rok 2004) a stavy výhledových akustických situací v roce 2005 a v roce 2010. Automobilová doprava vyvolaná plánovaným provozem nového ústředí ČSOB Group je přitom pro oba výhledové stavy řešena pro 520 parkovacích stání v areálu nového ústředí ČSOB Group.

Hluk z provozu navrhovaného objektu je posuzován pro následující stavy akustické situace:

- Rok 2004  
Současný stav akustické situace bez provozu navrhovaného nového ústředí ČSOB Group (výsledky hlukové studie pro stávající stav jsou uvedeny v kapitole C.2.2.2. Modelové výpočty hluku).
- Rok 2007  
Výhledový stav akustické situace bez obslužné dopravy a s obslužnou dopravou vyvolanou provozem nového ústředí ČSOB Group.
- Rok 2010  
Výhledový stav akustické situace bez obslužné dopravy a s obslužnou dopravou vyvolanou provozem nového ústředí ČSOB Group.

Uvedené stavy akustické situace byly vyhodnoceny na základě modelových výpočtů ze známých intenzit dopravy na komunikacích zájmového území vypracovaných ÚDI v lednu 2004. Hluk ze stacionárních zdrojů byl vypočten na základě specifikace jednotlivých zdrojů (vzduchotechnika, chlazení, kotelna) projektanty odpovědnými za daná zařízení. Pro výpočet hluku z dopravy jsou uvažována všechna tři časová období, zatímco pro výpočet hluku ze stacionárních zdrojů je uvažován jen stav po dokončení objektu.

### **Hlukové limity použité pro zájmové území**

Stejně jako v případě hluku ze stavební činnosti, jsou limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostředí stanoveny na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Z díkce uvedeného nařízení vyplývají pro období provozu pro zájmové území níže uvedené hygienické limity.

Pro stávající obytné objekty v zájmovém území, nacházející se v blízkosti hlavní komunikace Radlická, kde je hluk z dopravy na této komunikaci převažující, byly pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostředí ovlivňovaném hlukem z této komunikace uvažovány následující nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru:

základní hodnota hluku .....	$L_{Aeq,T} = 50$ dB
korekce na stavby pro bydlení .....	$k = +5$ dB
korekce pro okolí hlavních komunikací .....	$k = +5$ dB
korekce na noc .....	$k = -10$ dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity:

pro den  $L_{Aeq,T} = 60$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 50$  dB.

Pro stávající obytné objekty v zájmovém území, nacházející se mimo hlavní komunikace (Na Farkáně), byly pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostředí uvažovány následující nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru:

základní hodnota hluku .....	$L_{Aeq,T} = 50$ dB
korekce na stavby pro bydlení .....	$k = +5$ dB
korekce na noc .....	$k = -10$ dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity:

pro den  $L_{Aeq,T} = 55$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 45$  dB.

Pro objekty zájmového území, ovlivňované stacionárními zdroji situovanými na objektu nového ústředí ČSOB Group byly pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostředí uvažovány následující nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru:

základní hodnota hluku .....	$L_{Aeq,T} = 50$ dB
korekce na noc .....	$k = -10$ dB

Těmto korekcím odpovídají následující hlukové limity:

pro den  $L_{Aeq,T} = 50$  dB,  
pro noc  $L_{Aeq,T} = 40$  dB.

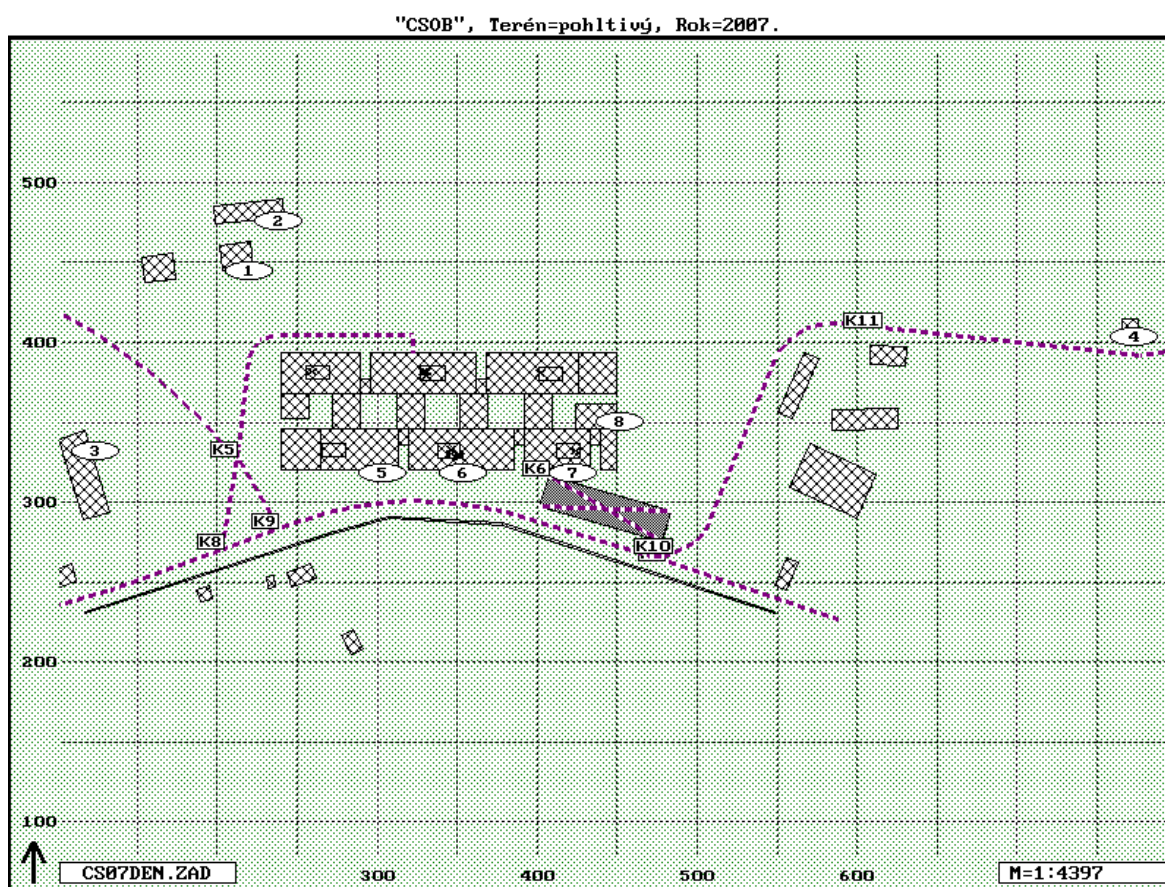
### **Vliv technologických zařízení budov na nejbližší zástavbu**

V následující tabulce D7 jsou uvedeny hodnoty příspěvků stacionárních zdrojů (technologických zařízení) umístěných na objektu nového ústředí ČSOB Group k ekvivalentním hladinám akustického tlaku A ve venkovním prostředí zájmového území. Charakteristiky jednotlivých stacionárních zdrojů jsou uvedeny v kapitole B.III.4.2. Hluk v období provozu.

Výpočet hluku ze stacionárních zdrojů byl proveden pro nejméně příznivý případ, to znamená pro situaci, kdy jsou všechny zdroje v chodu. Popisy umístění výpočtových bodů jsou součástí tabulky D7, lokalizace výpočtových bodů je zřejmá ze schematické situace zájmového území na níže uvedeném obrázku D14.

Bod číslo	Umístění výpočtového bodu	Výška výp. bodu	L <sub>Aeq</sub> (dB)		Limit NV
			Den	Noc	
1	Obytný dům Na Farkáně IV 269	20	36,5	36,5	50/40
		25	36,5	36,5	
2	Obytný dům Na Farkáně III 281	25	36,9	36,9	
3	Nebytový objekt U Slévárny	3	28,6	28,6	50/-
4	Obytný dům Radlická 176	3	24,7	24,7	50/40
5	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	23,4	23,4	50/-
		14	37,5	37,5	
6	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	28,5	28,5	50/-
		14	44,2	44,2	
7	Objekt ČSOB GROUP – jižní fasáda	3	22,7	22,7	50/-
		14	37,7	37,7	
8	Objekt ČSOB GROUP – východní fasáda	14	30,6	30,6	

**Tabulka D7** Hodnoty příspěvků ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí ze stacionárních zdrojů, L<sub>Aeq</sub> (dB)

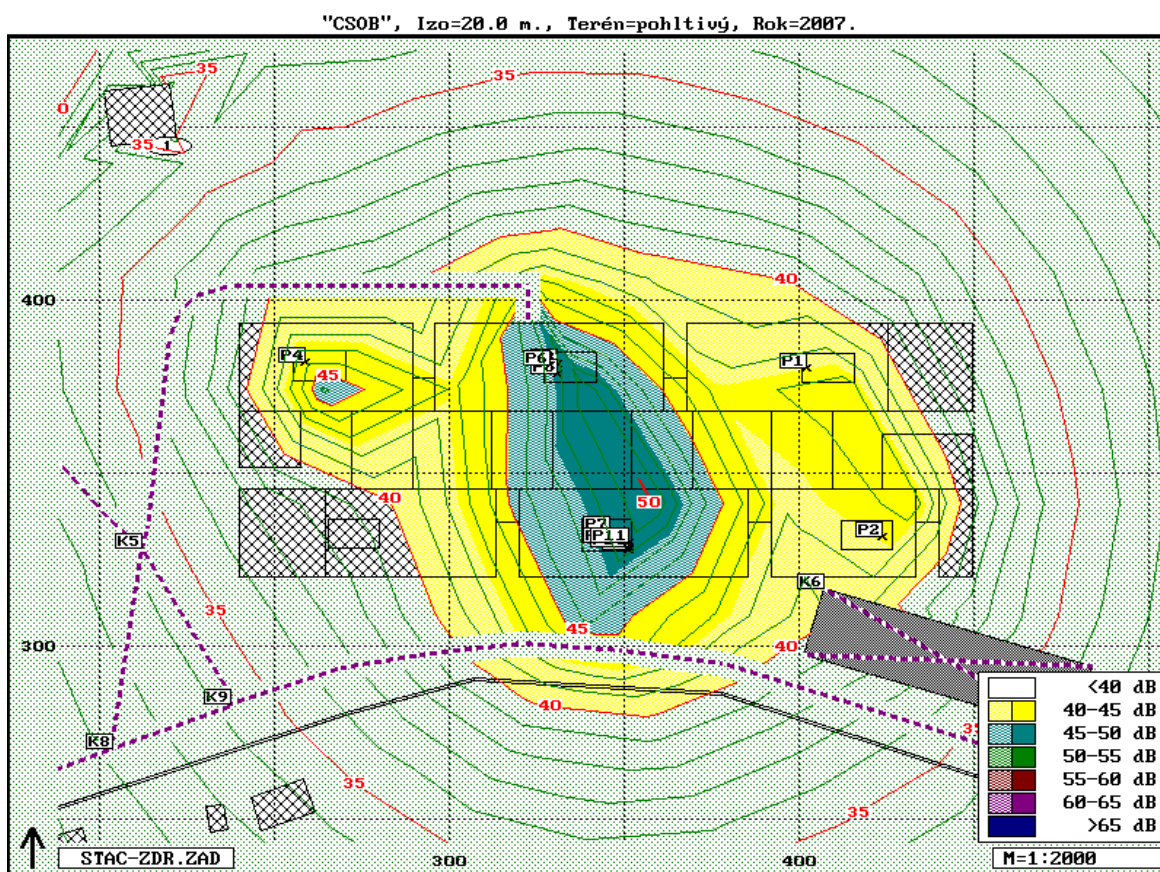


**Obrázek D14** Situace referenčních výpočtových bodů

### Vyhodnocení vlivu technologických zařízení budov na nejbližší zástavbu:

Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z uvažovaných stacionárních zdrojů hluku nového ústředí ČSOB Group nepřekračují před nejbližší stávající obytnou zástavbou hlukový limit 50/40 dB pro den/noc. Vzhledem k hodnotám zjištěných imisních hladin nebudou stacionární zdroje na objektu negativně ovlivňovat akustickou situaci u chráněných objektů. Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů před navrhovaným objektem ve dne také nepřekročí hodnotu  $L_{Aeq} = 50$  dB. V noci se v administrativní části objektu nepředpokládá provoz, a proto není ovlivnění objektu v noční době hodnoceno.

Pro názornost jsou na obrázku D15 zobrazena pásma ekvivalentních hladin akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku ve výšce jejich vyústění na střeše objektu (20 m). Z obrázku je patrné, že stacionární zdroje hluku o zadáných parametrech budou ovlivňovat akustickou situaci pouze v nejbližším okolí plánovaného objektu.



**Obrázek D15** Zobrazená pásma ekvivalentních hladin akustického tlaku ze stacionárních zdrojů ve výšce 20 m (výška vyústění)

Akustické charakteristiky technologických zařízení byly stanoveny na základě znalosti akustických charakteristik obdobných typů zařízení, a proto je nutno hodnoty vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku považovat za orientační.

Vzhledem k umístění objektu nového ústředí ČSOB Group v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a typu technologických zařízení umístěných na střeše objektu lze konstatovat, že provoz technologických jednotek na střeše objektu lze technicky realizovat tak, aby nedocházelo k překračování přípustných úrovní hluku. Rozhodující vliv na akustickou situaci bude mít doprava na veřejných komunikacích.

### **Vliv obslužné dopravy vyvolané záměrem a ostatní dopravy na nejbližší zástavbu**

V tabulce D8 na jsou uvedeny výsledné vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro denní a noční dobu v kontrolních bodech na stávající obytné a ostatní chráněné zástavbě i na nově navrhovaném objektu nového ústředí ČSOB Group stanovené pouze z obslužné dopravy vyvolané realizací záměru a také z dopravy a stacionárních zdrojů současně. V tabulce D9 jsou pouze pro obslužnou dopravu vypočteny emisní hodnoty komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace.

Výpočtový bod	Výška výp. bodu	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq}$ [dB(A)]							
		Doprava				Celkem			
		Rok 2007		Rok 2010		Rok 2007		Rok 2010	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
1	20	46,7	33,8	46,8	33,9	47,1	38,4	47,2	38,4
	25	46,7	33,8	46,8	33,9	47,1	38,4	47,2	38,4
2	25	44,0	31,7	44,0	31,2	44,8	38,0	44,8	38,0
3	3	39,0	26,5	39,4	27,0	39,3	30,7	39,7	30,9
4	3	52,3	39,6	50,7	39,6	52,3	39,8	50,7	39,8
5	3	50,9	38,2	46,3	38,2	50,9	38,4	49,3	38,3
	14	52,0	39,3	50,4	39,3	52,1	41,5	50,7	41,5
6	3	50,6	38,0	49,0	38,0	50,7	38,5	49,1	38,4
	14	51,7	39,0	50,1	39,0	52,4	45,3	51,1	45,3
7	3	45,6	33,0	44,0	33,0	45,6	33,4	44,0	33,3
	14	48,2	35,5	46,6	35,5	48,5	39,8	47,1	39,8
8	14	42,9	30,3	41,3	30,3	43,2	33,4	41,7	33,4

**Tabulka D8** Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq}$  [dB(A)] z provozu nového ústředí ČSOB Group

Komunikace	Úsek	Emisní charakteristika $L_{Aeq}$ [dB(A)]			
		Rok 2007		Rok 2010	
		DEN	NOC	DEN	NOC
U Kostela	Vjezd a výjezd z areálu	52,8	39,9	52,8	39,9
Radlická	Puchmajerova - U Kostela	49,9	39,0	50,9	38,1
Radlická	U Kostela – Kutvirtova	51,7	39,0	50,1	39,0
Radlická	Kutvirtova – Na Laurové	51,7	39,0	50,1	39,0
Na Farkáně	Radlická - Peroutkova	-	-	43,5	31,8

**Tabulka D9** Emisní hodnota komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace



V následujících tabulkách D10 a D11 jsou uvedeny vypočtené celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro denní a noční dobu v kontrolních bodech na stávající obytné a ostatní chráněné zástavbě i na nově navrhovaném objektu nového ústředí ČSOB Group pro stav po uvedení záměru do provozu. V tabulce D12 jsou vypočteny emisní hodnoty komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace, které na základě vstupních parametrů stanovil výpočtový program rovněž pro celkovou dopravu.

Hodnoty „delta“ v tabulkách D10 a D11 vyjadřují přírůstek, popřípadě pokles ekvivalentních hladin akustického tlaku A, který je oproti stavu v roce 2004 způsoben realizací záměru výstavby nového ústředí ČSOB Group (předpoklad rok 2007), ale také například poklesem celkové dopravy v zájmovém území po uvedení Radlické radiály do provozu (předpoklad rok 2010).

Výpočtový bod	Výška výp bodu	Rok 2004	Rok 2007	Rok 2010	delta	
					2007 - 2004	2010 - 2004
1	20	55,2	53,2	50,9	- 2,0	- 4,3
	25	55,2	53,2	50,9	- 2,0	- 4,3
2	25	54,4	52,0	48,8	- 2,4	- 5,6
3	3	52,4	52,6	49,2	+ 0,2	- 3,2
4	3	68,2	68,4	63,3	+ 0,2	- 4,9
5	3	64,0	67,2	62,2	+ 3,2	- 1,8
	14	65,0	68,2	63,3	+ 3,2	- 1,7
6	3	63,7	66,9	61,9	+ 3,2	- 1,8
	14	64,8	67,9	63,0	+ 3,1	- 1,8
7	3	59,1	62,0	57,3	+ 2,9	- 1,8
	14	61,6	64,5	59,7	+ 2,9	- 1,9
8	14	58,3	59,1	54,2	+ 0,8	- 4,1

**Tabulka D10** Vypočtené celkové hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq}$  [dB(A)] po uvedení objektu do provozu – DEN

Výpočtový bod	Výška výp bodu	Rok 2004	Rok 2007	Rok 2010	delta	
					2007 - 2004	2010 - 2004
1	20	46,4	44,4	42,7	- 2,0	- 3,7
	25	46,4	44,4	42,7	- 2,0	- 3,7
2	25	45,6	43,6	41,3	- 2,0	- 4,3
3	3	43,6	43,7	41,1	+0,1	- 2,5
4	3	59,3	59,4	54,8	+ 0,1	- 4,5
5	3	55,2	58,2	53,7	+ 3,0	- 1,5
	14	56,2	59,3	54,8	+ 3,1	- 1,4
6	3	54,9	58,0	53,5	+ 3,1	- 1,4
	14	56,0	59,1	54,9	+ 3,0	- 1,1
7	3	50,4	53,1	49,0	+ 2,7	- 1,4
	14	52,9	55,7	51,5	+ 2,8	- 1,4
8	14	49,5	50,2	45,8	+ 0,7	- 3,7

**Tabulka D11** Vypočtené celkové ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy včetně obsluhy nového ústředí ČSOB Group,  $L_{Aeq}$  - NOC

Komunikace	Úsek	Emisní charakteristika $L_{Aeq}$ [dB(A)]			
		Rok 2007		Rok 2010	
		DEN	NOC	DEN	NOC
U Kostela	Vjezd a výjezd z areálu	52,8	39,9	52,8	39,9
Radlická	Puchmajerova - U Kostela	67,8	58,9	61,9	53,4
Radlická	U Kostela – Kutvirtova	67,9	58,9	62,9	54,4
Radlická	Kutvirtova – Na Laurové	67,8	58,8	62,7	54,2
Na Farkáně	Radlická - Peroutkova	-	-	56,2	48,9

**Tabulka D12** Emisní hodnota komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

### ***Vyhodnocení hluku z dopravy***

#### Stávající stav (rok 2004)

Současný stav hlukové situace v zájmovém území je vyhodnocen v kapitole C.2.2. Hluk.

#### Výhledový stav (rok 2007)

Realizace nového ústředí ČSOB Group bude mít výhledovém roce 2007 následující dopady na celkovou akustickou situaci v zájmovém území:

- Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vypočtené pouze z obslužné dopravy se v referenčních výpočtových bodech u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV pohybují v denní době pod úrovní 50 dB. U obytné zástavby podél komunikace Radlická se může hladina hluku pohybovat na hranici 52 dB(A).
- V noční době je vliv obslužné dopravy nového ústředí ČSOB Group na akustickou situaci v zájmovém území zanedbatelný.
- K nejvýraznější změně akustické situace ve srovnání se stávajícím stavem roku 2004 dojde u obytné zástavby v ulicích Na Farkáně III a IV. Vlivem stínícího efektu budovy nového ústředí ČSOB Group dojde v referenčních výpočtových bodech číslo 1 a 2 k poklesu hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v rozmezí od 2,1 do 2,4 dB.
- V referenčních výpočtových bodech ve vzdálenosti 2 m od fasády nového ústředí ČSOB Group vzrostou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A oproti stavu v tomtéž místě bez objektu díky odrazu hluku od budovy.
- V okolí komunikace Radlická prakticky nedojde vlivem provozu nového ústředí ČSOB ke zhoršení stávající akustické situace (přírůstky  $dL_{Aeq}$  se pohybují v řádu desetin decibelů).

### Výhledový stav (rok 2010)

Ve výhledovém roce 2010 dojde realizací nového ústředí ČSOB Group k následujícím změnám v celkové akustické situaci zájmového území:

- Hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A vypočtené pouze z obslužné dopravy se v referenčních výpočtových bodech u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV pohybují v denní době pod úrovní 47 dB. U obytné zástavby podél komunikace Radlická se může hladina hluku pohybovat na hranici 51 dB(A).
- V noční době je vliv obslužné dopravy na akustickou situaci v zájmovém území zanedbatelný (méně než 40 dB).
- V roce 2010 dojde vlivem poklesu intenzit automobilové dopravy na komunikaci Radlická k výraznému zlepšení stavu akustické situace v zájmové lokalitě. Ve srovnání se stávající akustickou situací v roce 2004 je patrné, že i s provozem objektu nového ústředí ČSOB Group dojde ve všech referenčních výpočtových bodech k významnému poklesu ekvivalentních hladin akustického tlaku A. U obytné zástavby v ulici Na Farkáně IV se hladiny akustického tlaku A sníží vlivem stínícího efektu objektu nového ústředí ČSOB a redukováných intenzit dopravy na komunikaci Radlická v rozmezí cca 4,5 – 6,0 dB. U obytné zástavby v okolí komunikace Radlická se dá očekávat pokles hlukové zátěže o více než 4 dB(A).
- Porovnáním modelových výpočtů pro variantu bez realizace objektu s variantou s realizací objektu v roce 2010 je možné konstatovat, že v zájmovém území prakticky nedojde vlivem provozu nového ústředí ČSOB GROUP k ovlivnění hlukové situace.

V tabulce D13 jsou porovnány emisní charakteristiky komunikací v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace pro výhledové stavy roku 2007 a 2010 s realizací a bez realizace záměru.

Komunikace	Úsek	Emisní charakteristika $L_{Aeq}$ [dB(A)]			
		Rok 2007		Rok 2010	
		DEN	NOC	DEN	NOC
Radlická	Puchmajerova - U Kostela	+ 0,1	0,0	+ 0,3	0,0
Radlická	U Kostela – Kutvirtova	+ 0,2	0,0	+ 0,4	+ 0,1
Radlická	Kutvirtova – Na Laurové	+ 0,2	+ 0,1	+ 0,1	+ 0,2
Na Farkáně	Radlická - Peroutkova	-	-	+ 0,4	0,0

**Tabulka D13** Změny  $L_{Aeq}$  emisních hodnot komunikací

Emisní hodnoty jednotlivých úseků komunikace Radlická v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace vzrostou v roce 2007 vlivem obslužné dopravy maximálně o 0,2 dB. Takové navýšení je smyslově nerozpoznatelné a objektivně nezměřitelné. V roce 2010 bude obslužná doprava objektu ČSOB GROUP představovat z důvodu poklesu intenzit automobilové dopravy na Radlické vyšší podíl na celkovém dopravním proudu. Přesto se přírůstek  $dL_{Aeq}$  bude i nadále pohybovat v řádu desetin decibelů (navýšení do 2 dB je měření objektivně neprokazatelné).

## ***Návrh ochranných opatření***

### Období výstavby

Ke snížení možné nadměrné zátěže chráněných objektů hlukem z výstavby jsou navrhována následující opatření:

- Použití strojů a zařízení s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů.
- Veškerá stacionární zařízení nutná pro provádění stavebních prací, jako jsou elektrické řetězové pily a kompresory, je nutno umístit do uzavřených objektů zařízení staveniště tak, aby svým provozem neovlivňovala akustickou situaci v okolí.

Stavební práce při výstavbě nového ústředí ČSOB Group je třeba provádět ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin. Rovněž je doporučeno, aby hlukově náročné práce v období výstavby nebyly prováděny ve dnech pracovního klidu.

### Období provozu

Na základě provedených modelových výpočtů lze konstatovat, že provozem nového ústředí ČSOB Group nedojde k prokazatelnému zhoršení akustické situace v zájmovém území. Z hlediska hlukové zátěže není nutné uvažovat o návrhu kompenzačních opatřeních ze strany investora.

Ve vzdálenosti cca 2 m od budoucích fasád navrhovaného objektu nového ústředí ČSOB situovaných směrem ke komunikaci Radlická může hladina hluku dosahovat hodnoty až 65 dB(A) ve dne a 56 dB(A) v noci, proto je třeba zajistit dostatečnou zvukovou izolaci obvodového pláště splnění vnitřních hlukových limitů v chráněných místnostech (kanceláře).

## ***Shrnutí modelových výpočtů hlukové zátěže pro období provozu***

Na základě výsledků provedené hlukové studie lze učinit následující závěry:

- Již v současné době je zájmové území v nejbližším okolí komunikace Radlická nutno hodnotit jako území významně zatížené hlukem. U obytné zástavby při komunikaci Radlická je překračován hygienický limit v denní/noční době 60/50 dB. V referenčních výpočtových bodech u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV způsobuje provoz automobilové dopravy na komunikaci Radlická hlukovou zátěž 55 dB(A) v denní době a 46 dB(A) v noční době.
- Z charakteru a umístění plánovaného záměru je možné usuzovat, že provoz nového ústředí ČSOB Group nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z obslužné dopravy nového ústředí ČSOB Group nepřesáhnou v noční době v žádném z výpočtových bodů hodnotu 40 dB. V denní době hladina akustického tlaku A z obslužné dopravy nepřesáhne u obytné zástavby v ulici Na Farkáně III a IV hodnotu 50 dB, u obytné zástavby podél komunikace Radlická potom limitní hodnoty 55 dB.

- Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu ČSOB Group nepřesáhnou u nejbližší obytné zástavby limitní hodnotu 50/40 dB pro den/noc.
- Provozem nového ústředí ČSOB GROUP nedojde k prokazatelnému zhoršení akustické situace v zájmové lokalitě. Vlivem stínícího efektu budovy nového ústředí ČSOB GROUP dojde u obytné zástavby při komunikaci Na Farkáně III a IV k poklesu hlukové zátěže způsobené provozem automobilové dopravy na komunikaci Radlická.
- Po zprovoznění Radlické radiály dojde vlivem poklesu intenzit automobilové dopravy na komunikaci Radlická k výraznému zlepšení akustické situace v zájmové lokalitě.
- Výsledky hlukové studie jsou platné pro použité dopravní vstupy a akustické parametry technologických zařízení (stacionárních zdrojů hluku).
- V dalších stupních projektové dokumentace je ve všech etapách nutné provést upřesňující modelové výpočty.

#### **D.I.4.2. Vliv záření**

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj elektromagnetického, radioaktivního anebo ionizujícího záření. Výstavbou ani provozem nového ústředí ČSOB Group nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně areálu objektu nového ústředí.

V areálu nového ústředí ČSOB Group nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu §6 zákona č. 18/1997 Sb. a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

V zájmovém území dosud nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu, podle kterého by bylo možno zařadit stavební pozemek do kategorie rizika pronikání radonu z podloží. Na základě provedené literární rešerše lze předpokládat, že zájmové území v oblasti se středním radonovým rizikem.

Vzhledem k požadavkům na zajištění radiační ochrany bude nutné provést měření na místě a verifikovat výše uvedenou informaci. Výsledek detailního průzkumu koncentrací půdního radonu v zájmovém území by měl být předložen k řízení ke stavebnímu povolení.

V areálu nového ústředí ČSOB Group nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Objekt nebude situován do oblasti vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí.

#### **D.I.4.3. Biologické vlivy**

V souvislosti s výstavbou nového ústředí ČSOB Group se kromě vlivů popsaných v tomto oznámení na jiných místech neočekávají žádné další biologické vlivy na životní prostředí.

#### **D.I.4.4. Vliv produkce odpadů**

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, bude je shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je zejména před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavately za úplatu, na základě smluvního vztahu mezi původcem a externími specializovanými firmami.

Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se například o odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto výrobků je jejich zpětný odběr. Původce odpadu bude této povinnosti výrobců a dovozců při odstraňování svých odpadů využívat.

Při odpovědném nakládání s odpady z nového ústředí ČSOB Group nedojde k žádným významným negativním vlivům odpadů na životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel.

#### **Odpady vzniklé při stavbě**

Odpady vzniklé při výstavbě nového ústředí ČSOB Group budou spadat převážně do skupiny odpadů ostatních. Největší množství ostatního odpadu budou tvořit odtěžené nekontaminované zeminy. Další ostatní odpady, jejichž produkce se předpokládá v průběhu stavby jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů a další.

Odpad tohoto typu bude vytříděn a přednostně bude recyklován nebo energeticky využit. V případě že recyklace ani energetické využití nebude možné, bude odpad uložen na skládku odpovídající kategorii a druhu odpadu. Odstranění ostatního odpadu bude zajištěno subdodavately na základě smluvního vztahu s externí specializovanou firmou která má příslušný souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů.

Nebezpečné odpady ze stavby budou vznikat v omezeném množství. Bude se jednat především o odpady obsahující asfalt a dehet, o odpadní oleje, zbytky barev, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čisticí tkaniny, zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky, atd. Výskyt kontaminované zeminy se v zájmovém území nepředpokládá.

Rovněž pro nebezpečné odpady je požadováno přednostní využití (např. recyklace odpadních olejů, případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů) před spalováním bez energetického využití a skládkováním na skládce nebezpečných odpadů.

Nebezpečné odpady nesmí být ukládány do stejných sběrných nádob jako komunální odpad, a proto budou shromažďovány a skladovány odděleně na zvláště určeném místě, kde budou nebezpečné odpady zajištěny proti úniku do okolního životního prostředí a také proti neoprávněné manipulaci nebo odcizení.

Odvoz a odstranění nebezpečných odpadů bude zajišťovat specializovaná odborná firma, která bude mít příslušný souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu nebezpečných odpadů.

#### ***Odpady vzniklé za provozu***

Odpady, které budou produkovány za běžného provozu budou tvořeny převážně komunálním odpadem a odpadem z odděleného sběru. Předpokládá se, že do kontejnerů na tříděný odpad budou ukládány vytríděný odpadní papír, nevratné skleněné obaly a nevratné plastové obaly. Rovněž se předpokládá, že v budoucnu se sortiment tříděných odpadů rozšíří například o biologicky rozložitelný odpad.

Nebezpečné odpady budou vznikat především v technickém zázemí objektu nového ústředí ČSOB Group a při jeho údržbě (použité oleje, čisticí tkaniny znečištěné ropnými látkami, nefunkční zářivky, použité baterie a akumulátory, zbytky barev, atd.). Tyto odpady budou shromažďovány a skladovány odděleně na zvláště určeném místě, kde budou zajištěny proti úniku do okolního životního prostředí a také proti neoprávněné manipulaci nebo odcizení

Odvoz a odstranění ostatních i nebezpečných odpadů budou zajišťovat specializované firmy, které budou mít souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušných odpadů.

#### ***D.I.4.5. Jiné ekologické vlivy***

V místě výstavby nového ústředí ČSOB Group nejsou na základě dostupných poznatků o způsobu provádění stavby, způsobu provozování objektu, činnostech vykonávaných v objektu a o povaze prostředí očekávány žádné jiné negativní nebo pozitivní ekologické vlivy než vlivy popsané v tomto oznámení.

#### ***D.I.4.6. Vlivy na půdu***

##### ***Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy***

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydaný vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. počítá s využitím dotčených pozemků pro výstavbu. Záměr bude realizován na pozemcích určených schváleným územním plánem pro funkční využití území smíšené městského typu (SVM), to znamená do území sloužícího převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení s využitím parteru pro obchod a služby.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Jediným pozemkem v zájmovém území chráněným jako ZPF je parcela číslo 10 (zahrada) o ploše 75 m<sup>2</sup>, která však nebude stavbou dotčena.

Pozemky v zájmovém území jsou podle výpisu z katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří, pro které je uveden způsob využití jako jiná plocha, ostatní komunikace, zeleň a zbořeniště.

V rámci realizace záměru budou tyto pozemky využity pro stavbu objektu nového ústředí ČSOB Group, obslužných komunikací a pro areálovou zeleň. Realizací záměru dojde ke změně způsobu užívání dotčených pozemků.

### ***Znečištění půdy***

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné významné znečištění půdy v zájmovém území. Při provádění stavby by mohlo dojít v důsledku technické závady nebo nehody k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Pokud by k takovému úniku paliva došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu nového ústředí ČSOB Group může docházet ke znečištění povrchů vozovek, manipulačních ploch, odstavných stání a parkovacích stání v garážích úkapy ropných látek z automobilů. Kontaminace půdy v zájmovém území se však nepředpokládá, protože komunikace i parkoviště budou mít nepropustný asfaltový povrch odvodněný buď do odpařovacích nepropustných jímek (podzemní garáže) nebo přes odlučovač ropných látek do kanalizace (povrchové manipulační a odstavné plochy).

### ***Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půd***

Stavba nového ústředí ČSOB Group nezpůsobí žádné výrazné změny místní topografie území ani nedojde vlivem předmětné stavby k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Stavba nebude mít vliv na erozi půdy.

### ***D.I.4.7. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje***

Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. V zájmovém územích nedojde k žádným významným změnám hydrogeologických charakteristik.

### ***D.I.4.8. Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy***

#### ***Vlivy na flóru a faunu***

V důsledku realizace záměru dojde v zájmovém území k relativně významnému ovlivnění flóry. Tyto vlivy budou jak negativní (stavbou dojde k záboru ploch zeleně a odstranění stávajících stromů a keřů) tak pozitivní (budou provedeny komplexní zahradnické úpravy zájmového území včetně nové výsadby dřevin). Vzhledem ke stávajícímu stavu zeleně v zájmovém území se v důsledku realizace záměru předpokládá zmenšení ploch zeleně, ale současně dojde ke zlepšení její kvality.

Navrhovaná nová výsadba dřevin bude plnit následující základní podmínky:

- Nově vysázené dřeviny budou svými stanovištními nároky odpovídat místním klimatickým podmínkám.
- Použité dřeviny budou snášet městské prostředí, budou odolné proti prachu a výfukovým plynům.



- Použité dřeviny budou hluboce kořenící a budou stabilní.
- Použité dřeviny budou respektovat prostorové možnosti areálu.
- Výsadby budou respektovat provozní vztahy areálu a vedení inženýrských sítí.
- Půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.
- Bude zajištěna řádná péče o zeleň.

Druhá skladba zeleně bude navržena v dalším stupni přípravy projektové dokumentace stavby a bude konzultována s příslušným odborným útvarem Úřadu městské části Praha 5.

Zeleň v zájmovém území pro výstavbu nového ústředí ČSOB Group bude tvořena především zelení na rostlém terénu (8 180 m<sup>2</sup>), kde budou provedeny komplexní sadovnické úpravy (výsadba stromů a keřů v trávniku). Kromě toho bude ve zpevněných plochách na rostlém terénu vysázeno 22 stromů se střední korunou a ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavebních konstrukcích) bude vysázeno 35 stromů s malou korunou.

Převážná část střechy nového ústředí ČSOB Group bude provedena jako zahrada. Na konstrukcích objektu bude vysázena zeleň na celkové ploše 5 718 m<sup>2</sup>, z čehož bude 5 452 m<sup>2</sup> zeleně s mocností vegetačního souvrství více než 0,3 metru a 266 m<sup>2</sup> zeleně s mocností vegetačního souvrství více než 0,9 metru. U objektu bude na ploše 50 m<sup>2</sup> vysázena popínavá zeleň a také interieriery budou doplněny o zeleň.

Cílem sadových úprav je vytvořit v návaznosti na objekt nového ústředí ČSOB Group příjemné venkovní prostředí. Grafické znázornění navrhovaných ploch zeleně je uvedeno v příloze číslo 11 tohoto oznámení.

V rámci výstavby nového ústředí ČSOB Group bude v území dotčeném záměrem realizována areálová zeleň v rozsahu uvedeném v tabulce D14 na následující straně. Celková plocha uvažovaná v zájmovém území nového ústředí pro výpočet koeficientu zeleně činí přibližně 10 428 m<sup>2</sup>.

V důsledku realizace záměru nepředpokládá významné negativní ovlivnění fauny v dotčeném území.

#### **D.1.4.9. Vlivy na ekosystémy**

Vzhledem k historickému vývoji zájmového území pro výstavbu nového ústředí ČSOB Group (vybombardování původní obce Radlice, výstavba metra) nelze toto území považovat za prostředí přirozené. Jde o území, které bylo po dokončení prací souvisejících s výstavbou metra prakticky v celé ploše uměle vytvářeno a následně osázeno pěstovanou zelení.

Z hlediska širších územních vazeb je lokalita situována v převážně urbanizovaném prostoru a vzhledem ke stávajícímu způsobu užívání i určení funkčních ploch územním plánem zde není možno očekávat obnovu „přirozených“ rostlinných druhů a živočichů, typických pro dané přírodní prostředí.

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ								
	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	Plošné ukazatele zeleně funkční plochy (m <sup>2</sup> )	Započitatelné plochy zeleně (m <sup>2</sup> )	Koeficient zeleně KZ	
<b>Rostlý terén</b> (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m <sup>2</sup>	100%	Komplexní sadovnické úpravy	8180	8180	<b>0,12</b>	
	Travnatá hřiště	m <sup>2</sup>	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0		
	Popínavá zeleň <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup> (na rostlém terénu)	Strom s malou korunou	ks	10 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2, 3</sup>	0	0	<b>Celková výměra funkční plochy dle ÚP: 7 217 m<sup>2</sup></b>
		Strom se střední korunou	ks	25 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2, 3</sup>	22ks	550	
Strom s velkou korunou		ks	50 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2, 3</sup>	0	0		
<b>Ostatní zeleň</b> (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m <sup>2</sup>	10%	Trávník	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m <sup>2</sup>	20%	Trávník, keře	5452	1090,4		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m <sup>2</sup>	50%	Trávník, keře, stromy s malou korunou	266	133		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m <sup>2</sup>	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m <sup>2</sup>	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2, 3</sup>	35 ks	175	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2, 3</sup>	0	0	
Velká koruna, v.s. nad 2,0m		ks	40 m <sup>2</sup>	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2, 3</sup>	0	0		
Popínavá zeleň na rostlém terénu <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	50	300			
<b>CELKOVÉ ZAPOČITATELNÉ PLOCHY ZELENĚ</b>						<b>10428,4</b>		

<sup>1</sup> Popínavá zeleň na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

<sup>2</sup> Stromy ve zpevněných plochách jsou solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započitatelnou plochu zeleně. Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započitatelné plochy zeleně na rostlém terénu. Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započitatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

<sup>3</sup> Vegetační plocha stromu je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

<sup>4</sup> Ostatní zeleň zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu.

**Tabulka D14** Přehled ploch zeleně v zájmovém území (dle Metodického pokynu k ÚP sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP č. 10/05)

Realizací záměru nedojde k významnému zásahu do ekosystémů, protože v plochách určených k výstavbě se žádné kvalitní původní ekosystémy nenalézají. Vlivy na ekosystémy v důsledku výstavby a provozu nového ústředí ČSOB Group budou z uvedených důvodů nevýznamné.

#### **D.1.5. Vlivy na krajinu**

Hodnocení krajinného rázu by mělo, podle § 12 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zahrnovat hodnocení:

1. významných krajinných prvků
2. zvláště chráněných území
3. kulturních dominant krajiny
4. harmonického měřítka
5. vztahů v krajině.

Ministerstvem životního prostředí bylo v roce 1999 vydáno metodické doporučení „Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve státní správě“, které konkretizuje znění § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Toto metodické doporučení naznačuje přístup k hodnocení krajinného rázu z hlediska požadavků orgánů státní správy.

Metodický pokyn předkládá osnovu charakteristik krajinného rázu, která vyplývá z definice krajinného rázu (viz. zákon č. 114/1992 Sb.). Osnova předpokládá postup hodnocení krajiny od čistě přírodních prvků k prvkům kulturním a historickým:

- 1) Přírodní charakteristiky oblasti či místa  
Hodnocení v tomto bodě zahrnuje geomorfologické utváření území, přírodní ekosystémy, klimatické podmínky a přírodní dominanty.
- 2) Přejít od přírodních a kulturních charakteristik  
Hodnocení v tomto bodě zahrnuje vodní plochy a toky (například charakter trasy koryta toku), dále vegetační kryt (například druhovou a prostorovou rozmanitost), věkové složení lesů, převažující dřevinnou skladbu, přítomnost zvláště chráněných území, památné stromy, krajinnou kompozici, atd.
- 3) Kulturní charakteristiky oblasti či místa  
Hodnocení v tomto bodě se zabývá například zastoupením kultur (lesy, louky, atd.), převažující velikostí a tvarem pozemků, charakterem zástavby, technickou infrastrukturou, rekreačními lokalitami, drobnou kultovní architekturou, atd.
- 4) Historické charakteristiky oblasti a místa  
Hodnocení by se v tomto bodě mělo zabývat například přítomností krajinných památkových zón, kulturních památkových objektů, archeologických nálezů, oficiálně nechráněných objektů kulturního dědictví místního významu, míst historických událostí, atd.

Výše uvedená osnova by měla být naplňována úměrně v závislosti na závažnosti hodnoceného záměru vzhledem k rázu krajiny.

Z popisu charakteristik uvedených v metodickém doporučení je zřejmé, že hodnocení většiny těchto charakteristik je zahrnuto v osnově oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. a prolíná se řadou kapitol oznámení. Harmonické měřítko je záležitost spíše estetická, a proto se při tomto hodnocení může uplatnit vysoká míra subjektivity.

### ***Velkoplošné vlivy v krajině***

Lokalita je situována v městském prostředí významně ovlivněném působením člověka, v blízkosti průmyslové, komerční a obytné zástavby, bez přímého vlivu na krajinné systémy. Posuzovaná stavba významně změní stávající charakter území. S ohledem na rozsah a charakter stavby se však nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na stávající krajinu a její sídelní a komerční funkci. Z hlediska velkoplošných vlivů v krajině jde o přijatelný způsob využití území.

### ***Vliv na estetické kvality území***

Realizací záměru dojde k demolici některých stávajících staveb v zájmovém území a část zelených ploch v zájmovém území bude zastavěna objektem nového ústředí ČSOB Group, obslužnými komunikacemi pro pěší a souvisejícími zpevněnými plochami.

Připravovaný objekt zásadním způsobem změní stávající stav lokality a vytvoří zcela nový charakter území. Objekt se díky své velikosti stane dominantou celého území a bude utvářet jeho charakter. Celkový estetický dojem objektu bude také výsledkem provedených venkovních úprav včetně nových výsadeb zeleně. Svým rozsahem, charakterem a umístěním však záměr ovlivní jen své blízké okolí.

Vzhledem ke konfiguraci terénu (objekt je situován na dně relativně úzkého a hlubokého údolí) a omezené výšce nové budovy nebude objekt v zájmovém území působit nepřiměřeně a neovlivní ani dálkové pohledy. Rovněž střecha, provedená převážně jako zahrada bude při pohledech shora zlepšovat estetický dojem objektu (například od ulic Na Farkáně).

Vzhledem k tomu, že nové ústředí ČSOB Group je situováno do urbanizovaného území s existující komplexní dopravní a technickou infrastrukturou, je možno hodnotit vlivy stavby z hlediska vlivu na estetickou kvalitu území jako přijatelné řešení, které respektuje plánované využití zájmového území.

Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Záměr neovlivní ani původní přírodní biotopy, které byly zcela likvidovány v důsledku dřívějšího využití území.

### ***Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky***

Výstavbou nového ústředí ČSOB Group nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Pozitivní vlivy realizace záměru se budou týkat prakticky všech zaměstnanců nového ústředí ČSOB Group a jejich návštěvníků.

Možné negativní vlivy nového ústředí ČSOB Group se projeví v oblasti hluku a emisí do ovzduší v podstatě pouze v jeho nejbližším okolí. Počet obyvatel v přímo ovlivněné obytné zástavbě byl stanoven s ohledem na velikost a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí na základě odhadnutého počtu bytů v dotčeném území na maximálně 600 až 800.

Vzhledem k výsledkům provedených specializovaných studií však lze konstatovat, že se nepředpokládá významnější negativní ovlivnění obyvatelstva.

### **D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice**

Výstavba ani provoz uvažovaného nového ústředí ČSOB Group nebudou mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

### **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### ***Opatření pro fázi přípravy záměru:***

- Navrhnout technicko-organizační opatření minimalizující negativní vlivy stavby na životní prostředí.
- Vypracovat pro období stavby systém nakládání s odpady zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.
- Zpřesnit bilanci výkopových zemin a stavební sutí, včetně způsobu zajištění jejich případného odvozu či dovozu a návrhu přepravních tras.
- Navrhnout způsob odborného dohledu při odtěžování zemin a stavební sutí a způsob třídění pro případ jejich kontaminace.
- Vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám.

#### ***Opatření fázi realizace záměru:***

- Dodržovat technologickou kázeň. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zejména hlukem a emisemi.
- Omezit rychlost jízdy vozidel v areálu stavby.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat jejich hlučnost.
- V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.).
- Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené denní době.
- Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky, atd.), motory nákladních vozidel a stavebních mechanismů.
- Omezit skladování a deponování prашných materiálů na nezbytné technologické minimum.

- Důsledným čištěním, případně mytím nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných příjezdových komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit ruční čištění nebo mytí kropicím vozem.
- V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkráplením těžných a deponovaných zemin a prašných míst v areálu stavby.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot.
- Při eventuálním úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění.
- Minimalizovat na staveništi skladování látek škodlivých vodám (např. pohonných hmot pro stavební stroje).
- Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například barely se záchytnou vanou).
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- Třídít stavební odpady a zajistit jejich odpovídající zneškodnění s upřednostněním recyklace.
- Vybrané druhy odpadů, jako zemina a stavební suť nakládat přímo na přepravní prostředky a odvézt do určených lokalit k využití nebo deponování.
- Tříděný ostatní odpad ukládat do vhodných kontejnerů odběratelů nebo stavební firmy.
- Vytríděný nebezpečný odpad (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, odpadní barvy a ředidla, atd.) shromažďovat do zabezpečených, zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem.
- Kontejnery vyvážet s odpadem odvézet tak často, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- Jednotlivé druhy tříděného odpadu nabízet k recyklaci nebo využití firmám specializovaným na nakládání s odpady.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů předávat oprávněným firmám k odstranění.
- Zajistit odborný dohled při odtěžování zemin. V případě zjištění kontaminace zajistit třídění těžných materiálů a jejich odstranění odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.

#### ***Opatření pro fázi provozu záměru:***

- Zpracovat a dodržovat provozní řády nového ústředí ČSOB Group.
- Zpracovat plány havarijních opatření. Provádět pravidelná školení a nácviky zvládnutí havarijních situací.

- Věnovat pozornost organizaci dopravy. Při zásobování vyloučit nebo na technické minimum (na dobu provozu motorem poháněných zařízení jako jsou hydraulické plošiny atp.) omezit běh motorů naprázdno.
- Látky závadné vodám skladovat v objektu nového ústředí pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům a technickým normám.
- Vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (interní směrnice, smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad, atd.).
- Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.

#### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů**

Při zpracování oznámení bylo nutno akceptovat následující nedostatky ve znalostech a neurčitosti:

- Projektová příprava stavby je ve fázi přípravy dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), a proto některé detailní informace o stavbě nejsou dosud k dispozici.
- Není znám podrobný plán organizace výstavby, a proto není možné přesně kvantifikovat vlivy výstavby na okolní prostředí.
- Složení a množství produkovaného odpadu bylo stanoveno, tam kde to bylo možné, kvalifikovaným odhadem.
- Neurčitosti při stanovení emisí do ovzduší a imisní situace plynou ze současných koeficientů pro výpočet intenzit budoucí dopravy na komunikační síti v roce 2010. Použité intenzity budoucí dopravy na posuzovaných komunikacích jsou odborným odhadem.
- Není stabilizována trasa budoucí radlické radiály.
- Technologická úroveň vozového parku a jeho emisní parametry jsou odhadovány na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.
- Výsledky hlukové a rozptylové studie odpovídají stupni rozpracovanosti projektu a podrobnosti poskytnutých vstupních údajů.
- Přesnost modelových výpočtů hluku je v toleranci  $\pm 2$  dB.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že se při zpracování tohoto oznámení nevyskytly zásadní nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci oznámení nebo které by znemožňovaly jeho zpracování. Celkově lze podkladové materiály o záměru stavby nového ústředí ČSOB Group, informace poskytnuté investorem a projektantem, informace poskytnuté státní správou a samosprávou, specializované studie, dostupné podklady (viz přehled literatury) a další materiály použité ke zpracování oznámení hodnotit jako dostačující.

## ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Posuzovaný záměr stavby nového ústředí ČSOB Group je jednoznačně vázán k předmětné lokalitě, a proto byl v rámci projektové přípravy řešen pouze v jedné variantě umístění stavby.

Předkládaný záměr je vzhledem k jednoznačně definovanému umístění stavby porovnáván pouze s nulovým stavem, tedy se stavem, jaký by byl v území, pokud by záměr nebyl realizován. Popis a vyhodnocení nulového stavu a předkládané varianty jsou pro uvažované referenční roky předmětem předchozích kapitol.

### *Realizace záměru (aktivní varianta)*

Aktivní variantou je chápána výstavba a provoz areálu nového ústředí ČSOB Group tak, jak je navržena investorem záměru. Tato varianta vychází ze zhodnocení potřeb investora, z ekonomické rozvahy záměru, z posouzení území z hlediska jeho vhodnosti pro uvažovanou výstavbu a z předběžného projednání záměru s odbornými útvary úřadu městské části Praha 5, Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Odborem územního rozhodování MHMP, Dopravním podnikem hl. M. Prahy, a.s. (Divize Metro) a dalšími subjekty.

### *Nulový stav (nulová varianta)*

Nulová varianta předpokládá, že se záměr nebude realizovat. V takovém případě by bylo zájmové území ponecháno ve stávajícím stavu a do doby realizace jiného záměru by bylo využíváno stávajícím způsobem (městská zeleň, parkoviště P+R, silniční komunikace, objekty metra, komunikace pro pěší). Při nulové variantě by nedošlo k lokálnímu nárůstu emisí znečišťujících látek a hluku z dopravy související s provozem nového ústředí ČSOB Group. Rovněž by byla zachována stávající zeleň v místě budoucího areálu. Na druhou stranu by se při nulové variantě a neprojevil ani očekávané pozitivní vlivy záměru.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí byla aktivní varianta zhodnocena jako realizovatelná.

## ČÁST F - DOPLNĚJÍCÍ ÚDAJE

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Základním materiálem pro hodnocení stavby byly projektové podklady a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelům a projektantem stavby, specializované studie, podklady a konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, literární a mapové podklady a výsledky terénních šetření.



Veškeré relevantní materiály, které byly použity pro zpracování tohoto oznámení, jsou uvedeny v jeho kapitole 4 Seznam použitých podkladů.

## **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Veškeré podstatné informace oznamovatele o předmětném záměru, které byly známy v době zpracování oznámení, jsou v předkládaném oznámení uvedeny.

Existují-li další informace, které by mohly mít na zpracování oznámení zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení k dispozici.

## **ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Areál nového ústředí ČSOB Group bude postaven v Praze 5 – Radlicích, v prostoru ohraničeném ulicemi U Kostela a Radlická. Dotčené území je v současnosti tvořeno převážně zatravněnou plochou řídké osázenou zelení, objekty metra a parkovištěm P+R. Stavba bude realizována nad stanicí Radlická trasy B metra.

Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu umístění stavby a jejího řešení. Technické a technologické řešení stavby vychází z investičního záměru investora a respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území dané územním plánem, tak stávající situaci v tomto území (především výstup ze stanice metra Radlická).

Celková plocha pozemků vyčleněných pro realizaci záměru je cca 38 350 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha záměru bude činit přibližně 15 300 m<sup>2</sup>, celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží bude mít velikost zhruba 55 000 m<sup>2</sup>. Pro administrativní účely bude využito přibližně 37 700 m<sup>2</sup> podlažní plochy, pro restauraci a její zázemí bude využito cca 1 300 m<sup>2</sup> podlažní plochy a pro komerční plochy v parteru cca 1 400 m<sup>2</sup> a. Součástí nového ústředí ČSOB Group bude 520 parkovacích stání v garážích umístěných převážně v hromadných podzemních podlažích objektu.

Záměr bude realizován na pozemcích určených Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zástavbě. Dotčená plocha náleží podle funkčního využití ploch stanoveného Územním plánem hl. m. Prahy do území SVM (smíšené městského typu), to znamená do území sloužícího převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení s využitím parteru pro obchod a služby.

Realizací záměru nového ústředí ČSOB Group vznikne moderní objekt, který bude plnit především administrativní funkci a částečně bude určen pro stravování a služby. Objekt bude navržen jako betonová a ocelová konstrukce realizovaná s použitím moderních technologií výstavby. Architektonické a výtvarné pojetí fasád bude klasické a jednoduché. Na fasádách budou použity přírodní materiály.

Předpokládaný termín zahájení stavby nového ústředí ČSOB Group je rok 2005. Předpokládaný termín ukončení výstavby a uvedení objektu do plného provozu je konec roku 2007.

Z hlediska dopravní infrastruktury a dostupnosti individuální automobilovou dopravou je poloha nového ústředí ČSOB Group velmi výhodná. Zájmové území je napojeno na Radlickou ulici, významnou komunikaci, která propojuje městský a silniční okruh a která bude tuto funkci plnit až do doby vybudování Radlické radiály. Rovněž z hlediska dostupnosti městskou hromadnou dopravou je zájmové území velmi dobře dostupné, protože objekt nového ústředí ČSOB Group se nalézá u výstupu ze stanice Radlická trasy B metra.

Objekt nového ústředí ČSOB Group bude ze stávajících inženýrských sítí v zájmovém území napojen na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod pitné vody, na jednotnou veřejnou (městskou) kanalizaci a na telekomunikační a datové sítě.

Hlavními identifikovanými vlivy provozu nového ústředí ČSOB Group na obyvatele jsou vlivy vnesené automobilové dopravy na kvalitu ovzduší, vlivy záměru na hlukovou situaci (akustické charakteristiky prostředí) a vlivy na estetickou kvalitu území.

V průběhu zemních prací a vlastní stavební činnosti při stavbě hodnoceného multifunkčního komplexu dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích pak dojde k dočasnému nárůstu provozu těžkých nákladních automobilů přepravujících zeminu a stavební materiály.

Výsledky modelových výpočtů imisní zátěže hodnoceného území pro znečišťující látky oxid dusičitý ( $IH_r$  a  $IH_k$ ) a pro benzen ( $IH_r$ ) pro rok 2007 vypovídají o očekávaném splnění platných imisních limitů. V okolí záměru nebudou průměrné roční koncentrace překračovat  $16 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Ve směru obytné zástavby prakticky nedojde k ovlivnění imisní situace a průměrné roční koncentrace se budou pohybovat do  $14 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3} \text{NO}_2$ .

Maximální hodinové koncentrace pro  $\text{NO}_2$  výrazněji vzrostou pouze jižně od uvažovaného záměru. V tomto území v současné době není žádná obytná ani jiná zástavba a vypočtené koncentrace se budou pohybovat cca 25 – 12,5 % pod imisním limitem  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Průměrné roční koncentrace benzenu budou v době uvedení nového ústředí ČSOB Group provozu dosahovat nejvýše 20 % platného imisního limitu  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

K roku 2010 je předpokládáno v celém hodnoceném území zásadní zlepšení kvality ovzduší v důsledku předpokládaného zprovoznění Radlické radiály, která ze zájmového území odvede velmi významnou část automobilové dopravy.

Již v současné době je zájmové území v nejbližším okolí komunikace Radlická nutno hodnotit jako území významně zatížené hlukem. Provozem nového ústředí ČSOB GROUP však nedojde k prokazatelnému zhoršení akustické situace v zájmové lokalitě. Vlivem stínícího efektu budovy nového ústředí ČSOB GROUP dojde u obytné zástavby při komunikaci Na Farkáně III a IV k poklesu hlukové zátěže způsobené provozem automobilové dopravy na komunikaci Radlická. Po zprovoznění Radlické radiály dojde vlivem poklesu intenzit automobilové dopravy na komunikaci Radlická k výraznému zlepšení akustické situace v zájmové lokalitě.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

V důsledku realizace záměru dojde v zájmovém území k relativně významnému ovlivnění flóry. Tyto vlivy budou jak negativní (stavbou dojde k záboru ploch zeleně a odstranění stávajících stromů a keřů) tak pozitivní (budou provedeny komplexní zahradnické úpravy zájmového území včetně nové výsadby dřevin). Vzhledem ke stávajícímu stavu zeleně v zájmovém území se v důsledku realizace záměru předpokládá zmenšení ploch zeleně, ale současně dojde ke zlepšení její kvality. V důsledku realizace záměru nepředpokládá významné negativní ovlivnění fauny v dotčeném území.

Realizací záměru nedojde k významnému zásahu do ekosystémů, protože v plochách určených k výstavbě se žádné kvalitní původní ekosystémy nenalézají. Vlivy na ekosystémy v důsledku výstavby a provozu nového ústředí ČSOB Group budou z uvedených důvodů nevýznamné.

Připravovaný objekt zásadním způsobem změní stávající stav lokality a vytvoří zcela nový charakter území. Objekt se díky své velikosti stane dominantou celého území a bude utvářet jeho charakter. Celkový estetický dojem objektu bude také výsledkem provedených venkovních úprav včetně nových výsadeb zeleně. Svým rozsahem, charakterem a umístěním však záměr ovlivní jen své blízké okolí.

Vzhledem ke konfiguraci terénu (objekt je situován na dně relativně úzkého a hlubokého údolí) a omezené výšce nové budovy nebude objekt v zájmovém území působit nepřiměřeně a neovlivní ani dálkové pohledy. Rovněž střecha, provedená převážně jako zahrada bude při pohledech shora zlepšovat estetický dojem objektu.

Vzhledem k tomu, že nové ústředí ČSOB Group je situováno do urbanizovaného území s existující komplexní dopravní a technickou infrastrukturou, je možno hodnotit vlivy stavby z hlediska vlivu na estetickou kvalitu území jako přijatelné řešení, které respektuje plánované využití zájmového území.

Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Záměr neovlivní ani původní přírodní biotopy, které byly zcela likvidovány v důsledku dřívějšího využití území.

## ČÁST H - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
- Příloha č. 2 Situace zájmového území
- Příloha č. 3 Vizualizace
- Příloha č. 4 Rozptylová studie
- Příloha č. 5 Hluková studie
- Příloha č. 6 Intenzity automobilové dopravy
- Příloha č. 7 Územní plán hl. m. Prahy
- Příloha č. 8 Fotodokumentace
- Příloha č. 9 Zpráva o dendrologickém průzkumu
- Příloha č. 10 Návrh zeleně
- Příloha č. 11 Údaje katastru nemovitostí
- Příloha č. 12 Doklady odborné způsobilosti

### 3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Tato oznámení záměru stavby bylo zpracováno v souladu s § 6 zákona ČNR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, kolektivem autorů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je odborně způsobilou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle téhož zákona.

**Zhotovitel:** DHV CR, spol. s r. o.  
Táboritská 23  
130 87 Praha 3  
telefon: 267092359, 267092350  
fax: 267092350  
e-mail: dhv@dhv.cz

**Odpovědný řešitel:** Ing. Bohumil Sulek, CSc.  
Odborně způsobilá osoba a držitel autorizace ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, platném znění. Osvědčení o odborné způsobilosti č. 11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995. Platnost osvědčení stanovena dopisem MŽP 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002 do 31.12.2006.

**Řešitelé:** Ing. Jan Kašík (DHV CR, Praha)  
Ing. Michal Diviš (DHV CR, Praha)  
Ing. Lenka Kocmanová (DHV CR, Praha)  
RNDr. Ivo Staněk (DHV CR, Brno)  
autorizovaná osoba, č.j.: 8200/1309/OPV/93  
Ing. Radomír Muzikář, CSc. (DHV CR, Brno)  
Ing. Dagmar Doskočilová (DHV CR, Brno)  
autorizovaná osoba, č.j.: 801/133/OPVŽP/99  
ATEM atelier ekologických modelů, U Michelského lesa 366  
140 02 Praha 4

**Rozdělovník:** 1 – 12 Magistrát hl. m. Prahy  
13-14 Centrum Radlická a.s.  
15 DHV CR, spol. s r.o.

**Datum zpracování:** 23. února 2004

**Podpis odpovědného řešitele:** .....  
Ing. Bohumil Sulek, CSc.

## 4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

### Základní podklady

Podklady pro dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu nového ústředí ČSOB Group, Praha 5 – Radlice (výběr), AP ATELIER, 2003

Nové ústředí ČSOB GROUP, výkresová dokumentace, 12.12.2003, AP ATELIER

Dopravněinženýrské podklady pro zpracování EIA pro novou administrativní budovu ČSOB v Radlicích, leden 2004, ÚDI

Mechanizace a doprava při zemních pracích (Podklady pro zpracování EIA), 18.12.2003, SKANSKA

Modelové vyhodnocení vlivu provozu nového ústředí ČSOB Group na kvalitu ovzduší, ATEM, leden 2004

Hluková studie Nové ústředí ČSOB Group Praha 5 – Radlice, DHV CR, spol. s r.o., únor 2004

Inženýrskogeologická rešerše pro nové ústředí ČSOB „NHQ“, K+K průzkum s.r.o., listopad 2003

Dendrologický průzkum, sadovnické hodnocení a vyčíslení hodnoby dřevin, Ing. Eva Vízková – Atelier zahradní architektury, leden 2004

Územní plán hl. m. Prahy

Územní systém ekologické stability hl. m. Prahy (mapová část)

Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

Ortofotomapa zájmového území a další mapové podklady.

Terénní průzkum zájmového území realizovaný zpracovatelem posudku.

Internetové stránky hl. m. Prahy, ČHMÚ, OHS atd.

Právní předpisy týkající se životního prostředí a ochrany zdraví obyvatel, normy a metodické pokyny MŽP.

### Další podklady

Bajer T. a kol.: Metodika k vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí. EIA 1/2000, příloha. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 2000.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 1. díl. EIA č.2/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999; 2. díl. EIA č.3/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Kotulán J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na obyvatelstvo. EIA č. 2/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Bajer T., Liberko M.: Metodika zpracování a kvantitativní významová hlediska pro posuzování hluku v dokumentacích EIA. EIA č.4/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Martinovský V.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na vodu. EIA č.1/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bláha K., Cikrt M.: Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha, 1996.

Havránek, J. a spol.: Hluk a zdraví. Avicenum, Praha 1990, 280 s Hudec K. (ed.), 1977,

Macháček M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na přírodu a krajinu. EIA č.3/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Maňák J., Obršál. Z., Šára M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na ovzduší a klima. EIA č.4/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Liberko, M.: Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Praha, 06/1991

Kozák, J., Liberko M.: Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpravodaj Ministerstva životního prostředí České republiky, 03/1996

Liberko, M., Polášek J.: výpočtový program HLUK+, program pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí (verze 5.06 pásma)

a další

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 1</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA SOULADU SE SCHVÁLENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 2</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>SITUACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 3</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>VIZUALIZACE</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 4</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>ROZPTYLOVÁ STUDIE</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 5</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>HLUKOVÁ STUDIE</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 6</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>INTENZITY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 7</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 8</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>FOTODOKUMENTACE</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 9</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>ZPRÁVA O DENDROLOGICKÉM PRŮZKUMU</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 10</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 11</b>
<b>OZNÁMENÍ:</b> <b>NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>NÁVRH ZELENĚ</b>	



<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 12</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>DOKLADY ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI</b>	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	<b>Příloha č. 9</b>
<b>OZNÁMENÍ: NOVÉ ÚSTŘEDÍ ČSOB GROUP</b>	
<b>Č. úkolu:</b>	B-04-1A-03
<b>Odpovědný řešitel:</b>	<b>Ing. Bohumil Sulek, CSc.</b>
<b>ZPRÁVA O DENDROLOGICKÉM PRŮZKUMU</b>	