



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-059402/2004/OZP/VI/EIA/097-2/Nov

Vyřizuje/ linka

Ing. Novotný/ 4278

Datum

10. 6. 2004

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí)**

### **Identifikační údaje:**

**Název:** Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 - Jinonice

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Jde o novostavbu odstavného parkoviště na orné půdě o rozloze 7 239 m<sup>2</sup>. Stavba je umístována v rozporu s platným územním plánem, proto je navrhována jako stavba dočasná.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Navrhovaný záměr navazuje na současné odtahové parkoviště s kapacitou 140 vozidel a počítá s rozšířením tohoto parkoviště o dalších 300 vozidel.

### **Umístění:**

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Jinonice
pozemky parc.č.:	174/3

**Zahájení a ukončení stavby:** rok 2004

### **Oznamovatel:**

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ HL.M.PRAHY  
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5  
IČ: 63834197

## **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 5
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor městské zeleně Magistrátu hlavního města Prahy

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví nebylo příslušnému úřadu v zákonné lhůtě doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** po podrobném seznámení s oznámením záměru konstatuje, že s ohledem na časový soulad s výstavbou Radlické radiály a připomínkám z hlediska městské zeleně doporučuje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Z hlediska umístění a kapacity* považuje hlavní město Praha za nutné stanovit dočasnost stavby tak, aby nebyla ohrožena ani omezena výstavba Radlické radiály. Dále doporučuje, aby v dalším stupni projektové dokumentace byly do situace řešení odtahového parkoviště zakresleny i další připravované navazující stavby (i dočasné) tak, aby bylo možné posoudit jejich vzájemné vazby.

*Z akustického hlediska* nemá hlavní město Praha k budoucímu provozu zásadních připomínek.

*Z hlediska ochrany ovzduší* není připomínek.

*Z hlediska městské zeleně* hlavní město Praha požaduje prokázat početně i graficky splnění požadavku na minimální podíl zeleně ( $KZ = 0,35$ ), současně provést dendrologický průzkum dotčené lokality a vypracovat projekt sadových úprav, který bude zahrnovat uplatnění stromů a dřevin v parkovací ploše a vhodné odstínění sousedícího sportoviště.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* není připomínek.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* hlavní město Praha hodnotí negativní dopad na půdu jako přijatelný a konstatuje, že záměr je z tohoto hlediska v souladu s ÚPn.

*Z geologického hlediska* není připomínek.

*Z hlediska hospodaření s odpady* je doporučeno, aby se vzhledem k současnému stavu zájmového území provedlo v dalším stupni projektové dokumentace posouzení možné kontaminace půdy a podzemních vod.

*Z dopravního hlediska* hlavní město Praha konstatuje, že s výstavbou Radlické radiály je počítáno v horizontu do roku 2010. Před zahájením další přípravy stavby bude nutné projednat možnosti udělení výjimky z platné stavební uzávěry. V kapitole B. II. 4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu by měl být uveden předpokládaný rozsah automobilové dopravy. Tento údaj je uveden pouze v akustické studii. Vyjádřit se k technickému řešení rozšíření parkoviště považuje hlavní město Praha na základě doložených grafických příloh za nemožné.

*Z hlediska zásobování vodou* hlavní město Praha konstatuje, že navržené řešení zásobování vodou negativně neovlivní životní prostředí.

*Z hlediska odkanalizování a vodních toků* v předloženém oznámení hlavní město Praha postrádá vyčíslení nárůstu množství odváděných dešťových vod oproti současnému stavu a kapacitní posouzení návazné dešťové kanalizační sítě na zvýšený odtok dešťových vod. Dále upozorňuje na nutnost aktualizovat stav ochranných pásem stávajících vedení technického vybavení.

*Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací* nemá hlavní město Praha připomínek.

**Městská část Praha 5** nemá námitek proti realizaci záměru při splnění požadavků uvedených ve svém vyjádření.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* požaduje městská část Praha 5 v dalším stupni projektové dokumentace předložit dendrologický průzkum s přesným výčtem kácených dřevin a předložit projekt sadových úprav. Parkovací plochy je třeba doplnit dřevinami (stromy i keři). Na severu řešeného pozemku je nutné parkoviště odclonit výsadbou dřevin.

*Z hlediska odpadového hospodářství* se ve vyjádření městské části Praha 5 upozorňuje zejména na povinnosti vyplývající z § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Současně se v něm uvádí, že pokud budou plněny povinnosti vyplývající z platných předpisů upravujících oblast odpadového hospodářství, nemá městská část Praha 5 k realizaci záměru námitek.

*Z hledisek ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu* není připomínka.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** konstatuje, že z hlukové studie, která je součástí oznámení, vyplývá, že při plném provozu odtahového parkoviště se předpokládá v provozní (tj. denní) době pohyb cca 10 odtahových vozidel. U stávající i uvažované obytné zástavby nedojde provozem odtahového parkoviště k překročení hygienických limitů hluku.

Hygienická stanice hlavního města Prahy, jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví, nepovažuje za nutné dále posuzovat záměr dle zákona.

**Česká inspekce životního prostředí** nemá k předloženému záměru žádné podstatné připomínky.

*Z hlediska ochrany vod* je třeba parkoviště vybavit dostatečným množstvím prostředků k likvidaci následků pro případ úniku ropných látek, které budou snadno a rychle dosažitelné. Pracovní stroje a mechanismy při výstavbě a provozu je třeba pravidelně kontrolovat, musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku (k úkapům) ropných látek. Vzhledem k předpokládanému výskytu ropných látek v odpadních dešťových vodách z parkovacích ploch je třeba zařadit na dešťovou kanalizaci odlučovač ropných látek a u „čistých“ dešťových vod využít možnost zasakování do okolního terénu.

*Z hlediska odpadového hospodářství* Česká inspekce životního prostředí upozorňuje na povinnost předávat odpady pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a po celou dobu realizace stavby musí být zřejmé, kdo je původcem odpadů.

*Z hlediska ochrany přírody* se ve vyjádření upozorňuje na skutečnost, že zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění dalších předpisů, nerozlišuje

pojem „náletové“ dřeviny a pokud má dojít ke kácení, je třeba povolení ke kácení dřevin dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb.

*Z hledisek ochrany lesa a ochrany ovzduší není k záměru připomínek.*

**Odbor životního prostředí MHMP** (OZP MHMP) se seznámil s obsahem oznámení a vydal pro účely řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nepožaduje pokračovat v procesu podle zákona č. 100/2001 Sb. V souvislosti s realizací záměru již OZP MHMP vydal souhlas s odnětím pozemku ze ZPF.*

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OZP MHMP připomínek.*

*Z hlediska nakládání s odpady nepožaduje OZP MHMP pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Je však nutné nepoužívat nekontaminovaný beton do zásypů, ale pouze pro recyklaci. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje OZP MHMP uvést odhad množství tohoto odpadu a konkrétní způsob nakládání s tímto odpadem.*

*Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že vliv posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě bude nevýznamný a lze tedy upustit od dalšího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.*

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny považuje OZP MHMP za nezbytné doplnit parkovací plochy vhodnou zelení, především po obvodě parkoviště, a tím vytvořit „zelenou clonu“ mezi parkovištěm a funkční plochou určenou sportu /SP/. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že není nutné další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.*

*Z hlediska myslivosti není připomínek.*

*Z hlediska ochrany vod byly uplatněny následující připomínky. Oznámení řeší odvádění dešťových vod z parkovacích plochy do dešťové veřejné kanalizace. Toto řešení není plně v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku. Předložený návrh likvidace dešťových vod je nutno uvést plně v souladu s tímto článkem OTPP. V případě podaného návrhu, tzn. likvidace dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat, že nelze tyto dešťové vody likvidovat jinak. V tom případě je nutný souhlas správce toku, do kterého ústí dešťová kanalizace.*

*Dále OZP MHMP upozorňuje, že předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 - Podolí vyhlášeném rozhodnutím OVLHEZ NVP č.j. 5663/85/PE/Harb. ze dne 17. 12. 1985. Ke stavebnímu povolení je třeba požádat vodoprávní úřad o udělení souhlasu ke stavbě v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).*

*Výstavbu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, do kterých se budou přípojky napojovat.*

*Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky nemá OZP MHMP připomínek.*

**Odbor městské zeleně MHMP (OMZ MHMP)** jako správce Jinonického potoka se stavbou souhlasí pouze za podmínek, že v dalším stupni projektové dokumentace bude uvedeno do jakého typu kanalizace jsou dešťové vody napojeny a zda, kde a jakým způsobem je tato kanalizace vyústěna do vodního toku, jaké množství bude vypouštěno do toku a jaká bude kvalita vypouštěných vod. Současně OMZ MHMP požaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl tomuto odboru předložen.

V průběhu zjišťovacího řízení bylo upozorněno na některé problematické okruhy, zejména na nesoulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), hledisko ochrany přírody a problematiku dešťových vod. Příslušný úřad po prostudování oznámení, jednotlivých uplatněných vyjádření a po konzultaci s dotčenými institucemi uvádí následující.

Součástí předloženého oznámení je vyjádření odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5, jako příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (č.j. OUR Ji.p.174/3-280/04-SI ze dne 27. 4. 2004). Z tohoto vyjádření vyplývá, že navrhovaný záměr není v souladu s funkčním využitím dle ÚPn. Zároveň se stavba nalézá ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hlavního města Prahy. Z těchto důvodů je možné souhlasit s umístěním parkoviště pouze jako stavby dočasné s termínem trvání, který bude stanoven při projednávání výjimky ze zákazu provádění staveb ve stavební uzávěře. Ta může být povolena stavebním úřadem v odůvodněných případech po dohodě s dotčenými orgány státní správy a po vyjádření pořizovatele schváleného ÚPn. Městská část Praha 5 rozšíření parkoviště jako stavbu dočasnou doporučuje (viz. citované vyjádření stavebního úřadu).

Hlavní město Praha, městská část Praha 5 a odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy požadují vypracovat dendrologický průzkum s přesným výčtem kácených dřevin a projekt sadových úprav, které doplní parkovací plochy dřevinami. Důraz byl kladen na odstínění sousedícího sportoviště. Projekt sadových úprav musí být v návazných řízeních povolování stavby předložen a schválen příslušným orgánem ochrany přírody. Zároveň je třeba požádat o povolení ke kácení dřevin podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany vod bude v dalších stupních projektové přípravy podrobně specifikováno množství, kvalita a způsob odvedení dešťových vod. Přitom je třeba respektovat ustanovení odst. 7 čl. 11 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP. Záměr bude projednán se správcem toku, vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace. Zároveň bude nutné požádat vodoprávní úřad o udělení souhlasu ke stavbě v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). S ohledem na možnost úniku ropných látek je nutné na dešťovou kanalizaci zařadit odlučovač těchto látek a vypracovat provozní a havarijní řády, které by eliminovaly možné negativní vlivy na životní prostředí.

### **Závěr:**

Záměr „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 - Jinonice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů

na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 - Jinonice“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uplatněné v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková  
JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

**Magistrát m. st. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**Praha 1** 16/

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření městské části Praha 5  
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy  
vyjádření České inspekce životního prostředí  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP  
vyjádření odboru městské zeleně MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
RNDr. Miloš Gregar  
Radní hlavního města Prahy



MHMPP02G2DSU

V Praze dne 26. 5. 2004  
Č.j.: MHMP/059402/2004  
(Naše zn.: SEG – 05052004)

**Věc: Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 - Jinonice“**

### **Podklady**

Předložený záměr je zařazen dle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona - Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>. Stavba spadá do kategorie II, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 - Jinonice, z dnešních 140 stání o dalších cca 300 stání. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území. V současné době je nevyužívaná. Vzhledem k tomu, že se navrhané rozšíření nachází v trase budoucí Radlické radiály, je rozšíření parkoviště navrženo jako stavba dočasná. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy zasahuje záměr podle funkčního využití do území ZOS (ostatní bez specifikace funkční naplně).

V dalším stupni projektové přípravy je třeba určit dočasnost stavby, aby nebyla ohrožena ani omezena výstavba Radlické radiály a do situace řešení odtahového parkoviště zakreslit i další připravované navazující stavby, a to pro možnost posouzení jejich vzájemných vazeb. Dále je třeba doplnit pro požadované území výpočet koeficientu zeleně, posoudit možnou kontaminaci půdy a podzemních vod a dopracovat kapitolu odkanalizování.

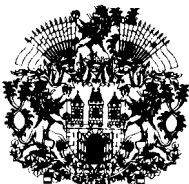
### **Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 - Jinonice“, podle zákona č. 100/2001 Sb.**

**Z hlediska umístění a kapacity** konstatujeme, že rozšíření odtahového parkoviště Radlická je navrženo v ploše ZOS - ostatní bez specifikace funkční naplně. Pozemek leží ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť – Radlickou radiálu. Dočasnost stavby je třeba určit tak, aby nebyla ohrožena ani omezena výstavba Radlické radiály.

Upozorňujeme, že z předložené situace není patrné řešení vlastního parkoviště, návaznost na stávající plochu parkoviště, ani napojení na ulici Radlickou. Doporučujeme, aby v dalším stupni projektové dokumentace byly do situace řešení odtahového parkoviště zakresleny i další připravované navazující stavby (i dočasné) tak, aby bylo možné posoudit jejich vzájemné vazby.

**Z akustického hlediska** konstatujeme, že k předloženému záměru nemáme z hlediska budoucího provozu zásadní připomínky.

**Z hlediska ochrany ovzduší** konstatujeme, že vzhledem k rozsahu a umístění parkoviště nelze předpokládat ovlivnění kvality ovzduší pro nejbližší obytnou zástavbu.



PRAHA

RNDr. Miloš Gregar  
Radní hlavního města Prahy

Předpokládaný provoz parkoviště bude představovat okolo 10-ti příjezdů a odjezdů odtahových vozidel za den. Příspěvky z provozu parkoviště jsou k současným emisním koncentracím v území minimální.

**Z hlediska městské zeleně** konstatujeme, že navrhované rozšíření parkoviště je navrženo jako stavba dočasná ve funkční ploše ZOS s mírou využití dle ÚPn – D, kde je stanoven koeficient zeleně 0,35. Související přípojky inženýrských sítí zasahují do ploch ZN a IZ.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba doplnit pro požadované území výpočet koeficientu zeleně, který stanovuje minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území a výpočet doložit graficky. Pro míru využití D stanovený KZ = 0,35 znamená, že na ploše vlastníka musí být vedle zpevněných ploch zastoupeno 35 % ploch zeleně. Zpracovatel předloženého oznámení se řešením zeleně nezabývá, pouze konstatuje nutné odstranění náletových keřů.

Požadujeme provést dendrologický průzkum dotčené lokality a vypracovat projekt sadových úprav, který bude zahrnovat uplatnění stromů a dřevin v parkovací ploše a vhodné odstínění sousedícího sportoviště.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** konstatujeme, že oproti předchozímu podání bylo umístění parkoviště řešeno tak, aby jeho plocha nezasahovala do navrhovaného lokálního biokoridoru (L4/242 dle platného ÚPn hl. m. Prahy) územního systému ekologické stability (ÚSES). Zároveň bylo akceptováno naše doporučení, aby šlo o stavbu dočasnou. Proto je možno z hlediska ochrany přírody a krajiny předložené řešení akceptovat.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** konstatujeme, že pozemek parc. č. 174/3 v k.ú. Jinonice, který je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda, je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a bude třeba požádat o jeho vynětí ze ZPF.

Předložené oznámení upřesňuje rozsah záboru ZPF na 0,7239 ha, zpracovatel však neuvádí kód BPEJ (bonitovaná půdní ekologická jednotka) a třídu ochrany zemědělské půdy. Parkoviště je plánováno jako stavba dočasná, v této lokalitě se počítá s rozšířením Radlické radiály.

Lokalita již není zemědělsky využívána, jedná se o urbanizované území, poznamenané antropogenními vlivy, kde nelze ani do budoucna počítat s efektivním zemědělským využitím. Negativní dopad na půdu se proto jeví jako přijatelný. V platném ÚPn hl. m. Prahy je toto území určeno pro vynětí ze ZPF.

**Z geologického hlediska** nemáme žádné připomínky. Oznámení splňuje patřičné náležitosti - jsou zde v dostatečném rozsahu popsány geologické a hydrogeologické poměry, výstavbou nedojde k zásadním změnám v hydrogeologickém režimu. V zájmovém území nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

**Z hlediska hospodaření s odpady** konstatujeme, že předložené oznámení je zpracováno na dostatečné úrovni. Obsahuje výčet odpadů jak z výstavby, tak z provozu parkoviště, stejně jako případnými haváriemi spojenými s únikem pohonných hmot či olejů. Uvažuje se s recyklací demoličního a stavebního odpadu i se separací a recyklací odpadu vznikajícího při provozu parkoviště. Výkopová zemina bude v maximální míře použita pro terénní úpravy.

Doporučujeme, aby se vzhledem k současnému stavu zájmového území provedlo v dalším stupni projektové dokumentace posouzení možné kontaminace půdy a podzemních vod.

**Z dopravního hlediska** máme k předloženému záměru následující připomínky:

Navrhované rozšíření odtahového parkoviště se nachází u budoucí Radlické radiály. Do její trasy zasahují navrhované přípojky inženýrských sítí. V této souvislosti upozorňujeme,





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
RNDr. Miloš Gregar  
Radní hlavního města Prahy

že platný ÚPn hl. m. Prahy předpokládá realizaci Radlické radiály v časovém horizontu do roku 2010.

Vzhledem k tomu, že navrhované rozšíření odtahového parkoviště se nachází v území s platnou stavební uzávěrou pro nadřazenou komunikační síť, je třeba před zahájením další přípravy stavby projednat možnosti udělení výjimky z této stavební uzávěry.

V kapitole B.II.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) by měl být uveden předpokládaný rozsah vyvolané automobilové dopravy. Tento údaj je uveden na str. 5 akustické studie (20 jízd nákl.voz./den).

K technickému řešení rozšíření parkoviště se není možné na základě doložených grafických příloh vyjádřit.

**Z hlediska zásobování vodou** konstatujeme, že spotřeba vody pro rozšířené parkoviště bude dosahovat 94 m<sup>3</sup>/rok. Voda bude získávána pomocí vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řádu DN 200 v Radlické ulici. Navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.

**Z hlediska odkanalizování a vodních toků** konstatujeme, že odpadní splaškové vody a vody dešťové budou likvidovány jejich odvodem do stávajících veřejných kanalizačních řádů oddílné kanalizační soustavy vedených ulicí Radlická. Lokalita leží v povodí Prokopského potoka, přítoku Dalejského potoka, dosti vzdálena severovýchodně od toku. Problematiky vodních toků se stavba nedotýká.

Dešťová voda bude z parkoviště sváděna povrchovými betonovými žlábkami umístěnými kolem obvodu parkoviště a spádovanými do prostoru vstupu do areálu, kde bude v nejnižším místě osazena horská vpust plnicí funkci lapače splavenin. Dále bude na dešťové kanalizaci zařazen odlučovač ropných látek. Splaškové odpadní vody budou odváděny kanalizační přípojkou do řádu DN 400 v ulici Radlická.

Vlivem zvýšení výměry zpevněných ploch dojde k nárůstu množství dešťových vod oproti stávajícímu stavu. V předložené dokumentaci je uvedeno pouze celkové množství dešťových vod vypouštěných do kanalizace (115 l/s), ale není uveden nárůst oproti současnému stavu. Dále není provedeno kapacitní posouzení návazné dešťové kanalizační sítě na zvýšený odtok dešťových vod. Rovněž je nutno provést aktualizaci, resp. upřesnění, v záměru uváděných šířek ochranných pásem stávajících vedení technického vybavení, např. u vodovodů a kanalizací, které byly stanoveny v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jsou v záměru uváděny odlišně od zákona.

**Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací bez připomínek.**

**Hlavní město Praha**, po podrobném seznámení s oznámením záměru konstatuje, že s ohledem na časový soulad s výstavbou Radlické radiály a připomínkám z hlediska městské zeleně **doporučuje**, aby záměr byl dále **posuzován** podle zákona č. 100/2001 Sb..

RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OZP MHMP  
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
MILAN JANČÍK  
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řásoňovka 2	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	26 -05- 2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
059 402 104	Počet příloh

VJ 2



Magistrát hl.m.Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám.2  
110 00 Praha 1

č.j. KSTA/36413/474/04  
OŽP/36413/04  
dne 14.5.2004

**Věc: Oznámení záměru „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II,  
Praha 5 – Jinonice“**

Městská část Praha 5 nemá připomínek k předloženému záměru „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 – Jinonice“, který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Bere na vědomí vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5, uvedené v příloze.

Milan Jančík  
starosta MČ Praha 5

**Vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 k Oznámení záměru „ Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 - Jinonice“**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

(parc. č. 174/3, k.ú. Jinonice ).

Dle předložené dokumentace, území navržené stavby přiléhá k ulici Radlická. Stavbou nebude dotčen žádný významný krajinný prvek, památný strom, ZCHÚ, prvek ÚSES ani chráněný druh živočichů či rostlin. Stavba je řešena na území zařazeném Územním plánem hl. m. Prahy do kategorie ZOS-D. V předložených podkladech není podrobně řešena problematika kácení a sadových úprav. V příloženém výkresu je navrženo nové oplocení na východní hranici plochy využívané firmou Cladus Trade, s.r.o. Tato část oplocení nebude dle telefonické informace investora realizována.

**V dalším stupni dokumentace požadujeme:**

- předložit dendrologický průzkum s přesným výčtem kácených dřevin
- předložit projekt sadových úprav, které doplní parkovací plochy dřevinami a to jak keři tak i stromy. Na severu pozemek sousedí s funkční plochou SP a od ní je nutné parkoviště odclonit výsadbou dřevin.

**Při splnění uvedených požadavků nemáme proti realizaci záměru námitek.**

**Z hlediska odpadového hospodářství:**

V kapitole B.III.3 Odpady, je v předložené projektové dokumentaci zpracováno nakládání odpadů vznikajících ze stavební činnosti i při vlastním provozu firmy.

Předpokládané množství odpadů , které vznikne při stavbě i při provozu, není uvedeno.

Upozorňujeme na ust. §10 až §16 zákona o odpadech. Především se jedná o povinnost :

- osoba, které jsou odpady předávány, musí být k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna
- původce odpadů může nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu – Magistrátu hl.m. Prahy
- původce odpadů je povinen zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití má přednost před jiným využitím.

Pro řešení úniku nafty,benzínu a olejů doporučujeme použít místo Vapexu modernější a opakovaně použitelné sorpční materiály a přípravky pro zastavování úniku kapalin, hydrofobní rohože, absorpční tkaniny, Petro- ex,výrobky z Fibroilu.

**Pokud budou plněny povinnosti, plynoucí ze zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. a bude postupováno v souladu s ust. §11 obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č.24/2001 Sb.HMP, nakládání se stavebním odpadem na území hl.m.Prahy, nemáme proti realizaci záměru námitek.**

### **Z hlediska ochrany ovzduší**

Jedná se o odtahové parkoviště, kde předpokládaný pohyb vozidel bude podstatně menší než na normálním odstavném parkovišti – dle odhadu projektanta – 10 příjezdů a 10 odjezdů odtahových vozidel za den.

Parkoviště je umístěno v těsné blízkosti komunikace Radlická. Automobilový provoz na této komunikaci představuje největší imisní zátěž pro okolí.

Výpočty průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek (TZL, SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, NO<sub>2</sub>, C<sub>x</sub>H<sub>y</sub> a benzén) v předložené rozptylové studii zvažují stávající provoz komunikace Radlická (tzv. pozadí). Interpretace izolínií rozptylu uvedených polutantů na nejbližších obydlích objektů dokumentují, že povolené imisní limity nebudou překračovány.

**nemáme námítky proti realizaci záměru .**

### **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Protože stavbou bude dotčena orná půda, je nutno požádat o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**nemáme námítky proti realizaci záměru**



MHMP02K5U0G

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1

pobočka Praha-západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

E-mail: sekretariat-zapad@hygp Praha.cz tel.: 257 000 820, fax: 257 325 561

Magistrát hlavního města Prahy  
 Odbor životního prostředí  
 JUDr. Helena Dobiášová, ředitelka odboru  
 Mariánské náměstí 2  
 110 01 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řásnovka	
I. vní Č.j. uvedené na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
D. O dne:	27-05-2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
059402104	Počet příloh

Naše č.j. 2344/04/P5-HK/Bo

Vyřizuje: MUDr. Bohatová / 257 000 825

V Praze dne 24.5.2004

Věc: „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 – Jinonice“ – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí – vyjádření.

K předloženému „Oznámení“ záměru výše uvedené akce sdělujeme:

Součástí „Oznámení“ záměru akce je mj. „Akustická studie Odtahové parkoviště Radlická, Praha 5, Jinonice“, zpracovaná RNDr. Stanislavem Fojtíkem v 09/03. Z hlukové studie vyplývá, že při plném provozu odtahového parkoviště se předpokládá v provozní (tj. pouze denní) době příjezd 10 odtahových vozidel (tj. celkem 20 pohybů vozidel). U stávající i uvažované obytné zástavby nedojde provozem odtahového parkoviště k překročení hygienických limitů hluku.

Nepovažujeme za nutné posuzovat uvedený záměr dle zákona 100/2001 Sb.

Upozorňujeme na nesoulad v uváděné celkové kapacitě odtahového parkoviště – v části B oznámení z textu vyplývá kapacita 440 aut, v hlukové studii uvedena kapacita 300 aut.

MUDr. Jana Bohatová  
 vedoucí oddělení hygieny komunální  
 pobočky Praha-západ

Hygienická stanice hl. m. Prahy  
 pobočka Praha-západ  
 Štefánikova 17, 150 00 Praha 5  
 tel. 257 000 820, 257 321 208  
 fax: 257 325 561



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

Oddělení hlavního inspektora  
Dělnická 12, 170 04 Praha 7

tel.: 266 793 330, fax: 266 793 333

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ph.cizp.cz, www.cizp.cz

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY

Hlavní podatelna - Řásnovka 2

Hlavní číslo: uvedené na samostatném štítku pod čárovým kódem

číslo dne: - 7. 05. 2004

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh



MHMPP02K5EW4

MAGISTRÁT hl.m. Prahy  
Odbor životního prostředí  
Řásnovka 8  
110 15 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne:

MHMPP-059402/2004/OZP/VI/EIA/097-1/Nov / 30.4.04

Naše značka:

1/HI/7088/04/Ber

Vyřizuje / linka:

Ing. Beroušek/266 793 385

Místo a datum:

Praha 21.5.2004

**Věc:** Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická, Praha 5 – Jinonice“, zařazeného v kategorii II, bodu 10.6 – areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou 1000 m<sup>2</sup>, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon)

Dopisem shora uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření ke stavebnímu záměru. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č. 3 zákona. K tomuto vydáváme následující komplexní stanovisko:

#### Oddělení ochrany ovzduší:

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska současné legislativy v ochraně ovzduší žádné připomínky.

#### Oddělení ochrany vod:

Parkoviště nutno vybavit dostatečným množstvím prostředků k likvidaci následků pro případ úniku ropných látek. Tyto prostředky (WAPEX atd.) musí být snadno a rychle dosažitelné. Pracovní stroje a mechanismy při výstavbě a provozu je třeba pravidelně kontrolovat, musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku (k úkapům) ropných látek. Vzhledem k předpokládanému výskytu ropných látek v odpadních dešťových vodách z parkovacích ploch je třeba zařadit na dešťovou kanalizaci odlučovač ropných látek. U "čistých" dešťových vod využít možnost zasakování do okolního terénu.

#### Oddělení odpadového hospodářství:

K předložené dokumentaci z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění máme následující připomínky. Po celou dobu realizace stavby musí být zřejmé, kdo je původcem odpadů. Dále upozorňujeme na povinnost předávat odpady pouze oprávněným osobám ve smyslu uvedeného zákona.

#### Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění dalších předpisů, nemáme k předloženému materiálu připomínek. Pouze si dovoluujeme upozornit, že zákon č. 114/1992 Sb., nezná pojem „náletové“ dřeviny a pokud má dojít ke kácení, je třeba povolení ke kácení dřevin dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb.

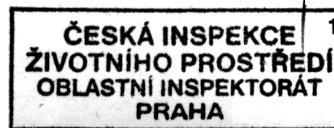
**Oddělení ochrany lesa:**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa, nemáme k přiložené dokumentaci připomínek.

**Závěr: ČIŽP OI Praha nemá k předloženému záměru žádné podstatné připomínky.**

S pozdravem

  
Ing. Václav Beroušek  
Zástupce HI OI Praha





**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
oddělení posuzování vlivů na ŽP  
- z d e -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum  
MHMP-059402/2004/001/OZP/VI 17. 5. 2004

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

## **Rozšíření odtahového parkoviště Radlická II, Praha 5 - Jinonice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF):** Ing. Němečková  
V souvislosti s rozšířením odtahového parkoviště na pozemku parc. č. 174/3, k.ú. Jinonice, byl OZP MHMP vydán souhlas s odnětím pozemku ze ZPF pod č.j. MHMP/153137/2003/OZP-VII-938/N z 1. 4. 2004. Nepožadujeme tedy pokračovat v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Střelbová  
Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.  
Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** Ing. Macura  
V popisu technického a technologického řešení záměru na str. 6 se uvádí, že: „V prostoru výstavby rozšíření parkoviště je množství betonových patek, betonových bloků a volně ležících panelů. Patky a bloky budou rozbourány a odvezeny na skládku. Nekontaminované menší kusy lze použít do zásypů.“  
Požadujeme nepoužívat nekontaminovaný beton do zásypů, ale pouze pro recyklaci. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme uvést odhad množství tohoto odpadu a konkrétní způsob nakládání s tímto odpadem.  
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat v procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.



#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší:** Ing. J. Záruba, 17. 5. 2004

Předložený záměr plánuje rozšíření stávajícího odtahového parkoviště v Radlické ulici. Důsledkem rozšíření bude navýšení kapacity parkoviště ze stávajících 140 odstavných míst na budoucích 440 odstavných míst.

Dle matematického modelu znečištění ovzduší ATEM lze záměrem dotčenou lokalitu charakterizovat jako imisně středně zatíženou (roční průměrné koncentrace NO<sub>2</sub> do 22 µg/m<sup>3</sup> a roční průměrné koncentrace benzenu do 1,0 µg/m<sup>3</sup>).

Vzhledem k charakteru plánovaného záměru a předpokládanému pohybu deseti vozidel denně orgán ochrany ovzduší konstatuje, že vliv posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě lze hodnotit jako nevýznamný. Kvalita ovzduší bude v daleko větší míře ovlivňována stávajícím dopravním zatížením komunikace Radlická.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem orgán ochrany ovzduší konstatuje, že lze upustit z hlediska ochrany ovzduší od další fáze procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Střelbová

Umístění „dočasného“ stavebního záměru „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická“ v k. ú. Jinonice se nalézá dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve stavební uzávěře určené pro část trasy silniční radiály. Stavební záměr bude realizován ve funkční ploše ostatní bez specifikace funkční náplně /ZOS/.

Považujeme, i přes dočasnost stavby, za nezbytné doplnit parkovací plochy vhodnou zelení. Především po obvodě parkoviště a tím vytvořit „zelenou clonu“ mezi parkovištěm a funkční plochou určenou sportu /SP/, viz. naše stanoviska ze dne 14. 11. 2003 č.j. MHMP-155217/2003/001/OZP/VI a ze dne 17. 3. 2004 č.j. MHMP-032235/2004/001/OZP/VI.

Závěrem lze konstatovat, že v předložené podobě je možné stavební záměr akceptovat a z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny nepožadujeme pokračovat v procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **6. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

#### **7. Z hlediska ochrany vod:** Ing. Vítová

Na výše uvedený záměr máme z vodohospodářského hlediska tuto připomínku:

Dokumentace řeší odvádění dešťových vod z parkovacích plochy do dešťové veřejné kanalizace. Toto řešení není plně v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku.

Předložený návrh likvidace dešťových vod je nutno uvést plně v souladu s tímto článkem OTPP. V případě podaného návrhu, tzn. likvidace dešťových vod do veřejné dešťové kanalizace, je nutné jednoznačně prokázat, že nelze tyto dešťové vody likvidovat jinak. V tom případě je nutný souhlas správce toku, do kterého ústí dešťová kanalizace.

Dále upozorňujeme, že:

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí vyhlášeném rozhodnutím OVLHEZ NVP č.j. 5663/85/PE/Harb. ze dne 17. 12. 1985. Ke stavebnímu povolení je třeba požádat vodoprávní úřad o udělení souhlasu ke stavbě v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
2. Výstavbu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, do kterých se budou přípojky napojovat.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 101



Magistrát hl.m. Prahy  
odbor životného prostředí  
Řásnovka 8

Váš dopis zn.

059402/04

Č.j.

MHMP/70385/OMZ/429/2004/Bak

Vyřizuje / linka/E-mail

Ing. Bakulová / 2 3600 4638

Datum

18.5.2004

blazena.bakulova@cityofprague.cz

**Věc: Stanovisko správce Jinonického potoka k oznámení záměru zpracovaného dle §6, zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č.3 zák.č. 100/2001 Sb, pro stavbu „Rozšíření odtahového parkoviště Radlická“.**

Správce Jinonického potoka se stavbou souhlasí pouze za těchto podmínek:

1. V dalším stupni PD bude uvedeno do jakého typu kanalizace jsou dešťové vody napojeny a zda, kde a jakým způsobem je tato kanalizace vyústěna do vodního toku.
2. Jaké množství bude vypouštěno do toku.
3. Jaká bude kvalita vypouštěných vod.
4. Další stupeň PD nám bude předložen k posouzení.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor městské zeleně  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 /6/

v.z. Ing. Dan Frantík

Ing. Kateřina V a c u l o v á  
ředitelka odboru

Příloha: 0

CO: Lesy hl.m. Prahy - středisko vodní toky, Práčská 1885 - 106 00 Praha 10  
vlastní