



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 25. 6. 2004
Č.j.:MHMP-058911/2004/OZP/VI/EIA/096-2/Be
Vyřizuje: Ing. Beranová

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů
na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Bariérový garážový dům, ul. Malkovského, Praha 18,
k.ú. Letňany

Zařazení záměru dle zákona: bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: V zájmovém území v k. ú. Letňany v ul. Malkovského je projektována dostavba stávajícího garážového domu, kde se nyní nachází 318 garážových stání umístěných ve 2 podlažích. Nástavbou 3. podlaží nastane nárůst parkovacích stání o 151, celkově tak má mít garážový dům kapacitu 469 stání. Celková plocha území dotčeného stavbou včetně rondelů bude činit 4 984 m², zastavěná plocha objektem bariérového garážového domu Malkovského (dále BGDM) bude 4 100 m².

Charakter záměru: Dostavba garážového domu poskytne parkování pro 5 rekonstruovaných bloků v ulici Kuželova, Místecká, Nýdecká, Fryčovická a Křivoklátská. Tato parkoviště jsou určena pro nové byty střešních nástaveb panelových domů.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 18
katastrální území:	Letňany

Zahájení: 8/2004
Ukončení: 6/2005

Oznamovatel: Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o.
Na Zvoničce 1042/12
140 00 Praha 4

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 18
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Odbor životního prostředí MHMP
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Hl. m. Praha ve svém vyjádření uvádí následující připomínky:

- Navrhovaný centrální vjezd uprostřed objektu a doprava do vyšších pater bočními rondely způsobuje zbytečné přejíždění automobilů. Proto je třeba prověřit možnost vjezdu do objektu z východního rondelu a výjezdu z objektu západním rondelem, což přinese snížení intenzity dopravy v severní části jednosměrné ul. Malkovského i uvnitř garáží (není nutné, aby všechna auta před vjezdem na rondel projížděla přízemím).
- Garážový objekt je vhodné odclonit stromořadím.
- V oznámení chybí údaje o překračování krátkodobých maximálních koncentrací NO₂.
- V předloženém oznámení není úplně zřejmá organizace obslužné dopravy. Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší doporučuje, aby vjezd a výjezd garážového domu byl orientován mimo obytnou zónu tak, aby pohyb vozidel nezatěžoval obyvatele obytné zástavby.
- Na základě posuzovaného oznámení nelze posoudit navýšení pro maximální krátkodobé koncentrace NO₂ – bude nutno doplnit. Průměrné roční koncentrace dosahují v řešeném území 25 µg m⁻³.
- Z hlediska dopravního vyjádření konstatuje, že již stávající obytná zástavba sídliště Letňany vykazuje deficit parkovacích stání, proto doporučuje, aby část nové kapacity hromadné garáže byla vyhrazena na krytí části deficitních potřeb dopravy v klidu pro stávající zástavbu. Považuje za vhodné řešit přestavbu tak, aby v budoucnu nebyla znemožněna nástavba dalšího parkovacího podlaží. Dopravní napojení objektu je žádoucí dořešit se zřetelem na bezpečnost provozu.
- Při budování nového západního nájezdového rondelu je nutno respektovat stávající hlavní tepelný přívod dimenze 2 x DN 300 ze závodu Daewoo Avia, a.s. do sídliště včetně jeho ochranného pásma.
- Upozorňuje, že stavba je ve střetu s VTL plynovodem a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem a je nutno ji projednat s Pražskou plynárenskou, a.s.

Závěrem se ve vyjádření konstatuje, že hlavní město Praha netrvá na posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., pokud uvedené připomínky budou řešeny v následujících stupních projektové přípravy stavby.

Městská část Praha 18 ve vyjádření souhlasí se záměrem výstavby za předpokladu, že výjezd z druhého a třetího podlaží garážového domu bude řešen vyústěním pouze do ulice Ivančická.

Vyjádření **Ministerstva zdravotnictví** požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - sever nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí nemá připomínky.

Odbor životního prostředí MHMP z hlediska nakládání s odpady pouze upozorňuje na některé formální záležitosti.

Z hlediska ochrany ovzduší je konstatováno, že provoz navrhovaného záměru nepovede k podstatné změně imisních charakteristik v zájmovém území. Dále se uvádí, že přestože při posouzení navrhovaného záměru nebylo provedeno vyhodnocení vlivu provozu celého objektu na kvalitu ovzduší v dané lokalitě (uvažován byl pouze vliv provozu dostavby 3. NP), na základě dostupných informací lze předpokládat, že v zájmovém území nebude docházet v souvislosti s provozem celého garážového domu k překračování limitních koncentrací znečišťujících látek.

Orgán ochrany přírody a krajiny uvádí, že je nutné v největší možné míře na dotčeném pozemku kompenzovat zeleň (BGDM se zčásti nalézá na funkční ploše izolační zeleň) – zejména výsadbou stromů.

Odbor životního prostředí nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval se zástupcem oznamovatele. Ten seznámil příslušný úřad s doplňujícími materiály. Z těchto materiálů vyplývají následující skutečnosti:

Bude upraveno dopravní napojení objektu garážového domu. Oproti původní dokumentaci se ruší centrální nájezd do objektu pro všechna podlaží garážového domu, který byl situován oproti obslužné komunikaci vnitrobloku mezi domy č.p. 586, 588. Dle zpracovaného oznámení tento nájezd navyšoval průjezd vozidel po ul. Malkovského. Nový návrh ponechává stávající stav objektu, tedy napojení přízemí stávajícím vjezdem proti č.p. 586 a 588. Dopravní napojení 2. a 3. nadzemního podlaží je řešeno pouze jedním „východním“ nájezdovým rondelem. Nájezd do rondelu je mimo stávající bytové domy a je napojený na úsek obousměrné ulice Malkovského. Při výjezdu z rondelu bude osazený příkaz odbočení doleva, tedy směrem k Ivančické ulici. Omezí se tím průjezd vozidel ze dvou pater garážového domu sídlištěm po Malkovského ul.

Do sídliště budou po Malkovského ulici zajiždět pouze rezidenti parkující na vyznačených stáních na komunikacích a vozidla parkující v přízemí garážového domu. Dopravní situace tedy bude odpovídat stávajícímu stavu.

Takto navrženou stavbou dochází i ke zmenšení rozsahu stavební činnosti – bude probíhat výstavba pouze jednoho nájezdového rondelu. Provoz vozidel při výjezdu a nájezdu do garážového domu bude rozdělen do dvou míst a nebude docházet k lokálnímu dopravnímu zatížení.

Objekt je staticky navržen pro 4 nadzemní podlaží.

Dle sdělení zástupce oznamovatele byla navržená stavba projednána a předběžně schválena na stavebním úřadě MČ Praha 18, napojení bylo schváleno i Policií ČR.

V okolí stavby se nachází VTL plynovod. Garážový dům je navržen mimo ochranné pásmo této stavby. Teplovod Daewoo Avia a.s. nebude stavbou dotčen a stavba je mimo ochranné pásmo plynovodu.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Bariérový garážový dům, Malkovského ul., Praha 18, k.ú. Letňany“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Bariérový garážový dům, Malkovského ul. , Praha 18, k.ú. Letňany

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních. Též je nutné respektovat dohodnuté úpravy záměru, vzešlé z konzultací před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 18
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
vyjádření odboru životního prostředí MHMP

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

V I



MHMPP02G2ENC

V Praze dne 26. 5. 2004
Č.j.: MHMP-058911/2004
(Naše zn.: SEG-04052004)

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Bariérový garážový dům, Malkovského ul., Praha 18, k. ú. Letňany“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Podklady

Předložený záměr je zařazen dle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II, bodu 10.6, přílohy č. 1 zákona - Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². Stavba spadá do kategorie II, záměry vyžadující zjišťovací řízení. Oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem záměru je dostavba stávajícího dvoupodlažního garážového domu Malkovského v Praze 18 v k. ú. Letňany. Řešené území leží při severním okraji sídliště Letňany mezi ulicemi Malkovského a Veselská. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy náleží dotčená plocha podle funkčního využití do území OC (čistě obytné území).

V současné době je celková kapacita garážového domu 318 parkovacích stání. Stávající garážový dům pokrývá parkovací stání pro 5 domovních bloků v ulici Malkovského, 1 blok v ul. Ivančická a Jančova. Nástavbou 3. podlaží dojde k nárůstu parkovacích stání o 151, celková kapacita garážového domu tak bude 469 stání. Vjezd do objektu je z ulice Malkovského.

Dostavba garážového domu poskytne parkování pro 5 rekonstruovaných bloků v ulici Kuželova, Místecká, Nýdecká, Fryčovická a Křivoklátská. Celková plocha území dotčeného stavbou včetně nových rondelů bude 4 984 m², zastavěná plocha objektem bariérového garážového domu bude 4 100 m². Vzhledem k deficitu parkovacích míst v dané lokalitě je dostavba a zvýšení kapacity stávajícího garážového objektu z funkčního hlediska vítanou stavbou.

Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru „Bariérový garážový dům, Malkovského ul., Praha 18, k. ú. Letňany“, podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska umístění a kapacity konstatujeme, že vzhledem k velkému deficitu parkovacích stání na sídlišti Letňany, který je dále zvyšován nástavbami panelových objektů, souhlasíme se záměrem dostavby stávajícího dvoupodlažního garážového domu o další podlaží.

K předloženému řešení však máme tyto připomínky:

- navrhovaný centrální vjezd uprostřed objektu a doprava do vyšších pater bočními rondely způsobuje zbytečné přejíždění automobilů. Proto je třeba prověřit možnost vjezdu do objektu z východního rondelu a výjezdu z objektu západním rondelem, což přinese snížení intenzity dopravy v severní části jednosměrné ulice Malkovského i uvnitř garáží (není nutné, aby všechna auta před vjezdem na rondel projížděla přízemím)
- garážový objekt je vhodné odclonit stromořadím. Pro výsadbu stromů je možno využít prázdné trojúhelníkové plochy vznikající při šikmém stání.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Z akustického hlediska konstatujeme, že k předloženým materiálům nemáme zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší podle předloženého oznámení nelze vzhledem k rozsahu a umístění garážového domu předpokládat zhoršení kvality ovzduší pro sousední obytnou zástavbu. Ve studii však není uvedena reference pro odborný odhad větné růžice, která byla podkladem pro modelový výpočet SYMOS. Dále chybí údaje o překračování krátkodobých maximálních koncentrací NO₂.

Upozorňujeme, že v předloženém oznámení není úplně zřejmá organizace obslužné dopravy. Z hlediska ochrany ovzduší doporučujeme, aby vjezd a výjezd do budovy garážového domu byl orientován mimo obytnou zónu tak, aby pohyb vozidel nezatěžoval obyvatele obytné zástavby.

V současnosti průměrné roční koncentrace NO₂ v ovzduší dosahují v řešeném území maximálně 25 µg m⁻³. Na základě posuzovaného oznámení nelze posoudit navýšení pro maximální krátkodobé koncentrace NO₂. V tomto směru bude nutné hodnocení kvality ovzduší v dalších stupních projektové přípravy zpracovat a doplnit.

Z hlediska městské zeleně konstatujeme, že předložený záměr spočívá v dostavbě stávajícího objektu garáží o jedno nadzemní podlaží, nachází se ve funkční ploše OC – čistě obytné, kde není stanovena míra využití území.

Před výstavbou již realizovaného objektu byl proveden dendrologický průzkum a stávající zeleň byla vysazena dle projektu sadových úprav z r. 2002. V důsledku zřízení nájezdových rondelů dojde ke snížení plochy rostlého terénu, bude nutno vykácet 3 ks vzrostlých stromů a cca 13 ks přesadit. Tento negativní vliv bude vykompenzován zřízením zeleně nové v návaznosti na původní projekt sadových úprav. K předloženému řešení nemáme zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatujeme, že vzhledem k charakteru záměru (nástavba na již existujícím objektu) a k faktu, že 3 pokácené stromy budou nahrazeny výsadbou sedmi nových, nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se lokalita nachází uvnitř současně zastavěného území. V katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené výstavbou evidovány jako ostatní plochy a nejsou součástí ZPF.

Z geologického hlediska konstatujeme, že vzhledem k charakteru stavby nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady konstatujeme, že předložené oznámení je vzhledem k rozsahu a charakteru stavby vypracováno kvalitně. Uvádí výčet a odhad množství odpadů z výstavby i provozu zařízení. Oznámení předpokládá, že odpady vznikající z provozu se budou třídit. Největší množství odpadů, tj. 3 000 t, budou tvořit výkopové zeminy. Oznámení doporučuje, aby se využily ve stavebnictví, neboť se jedná o kvalitní spráše. Ornice bude odděleně sejmuta a použita k rekultivacím.

Eventuální znečištění životního prostředí v důsledku havarijního úniku provozních kapalin z automobilů bude řešeno v rámci havarijního řádu.

Z dopravního hlediska konstatujeme, že k hodnocení vlivu stavby na životní prostředí nemáme zásadní připomínky. Konstatujeme však, že již stávající obytná zástavba sídliště Letňany vykazuje deficit parkovacích stání, přičemž možnosti řešení potřeb dopravy v klidu



jsou v prostoru sídliště značně omezené. Z uvedeného důvodu doporučujeme, aby část nové kapacity hromadné garáže byla vyhrazena na krytí části deficitních potřeb dopravy v klidu pro stávající zástavbu.

S poukazem na uvedené skutečnosti rovněž považujeme za vhodné řešit přestavbu objektu hromadné garáže tak, aby v budoucnu nebyla znemožněna nástavba dalšího parkovacího podlaží. Dopravní napojení objektu je žádoucí dořešit se zřetelem na bezpečnost provozu.

Z hlediska zásobování vodou konstatujeme, že po dobu výstavby bariérového garážového domu bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a dále pro technologické a provozní účely, včetně mytí komunikací. Předpokládaný odběr vody v době výstavby, která bude prováděna 10 měsíců, bude dosahovat 1 600 m³. Požadavky na odběr vody v době provozu zahrnují potřebu požární vody, dále vodu pro sociální zařízení ostrahy a úklid garážových stání. Pro úklid garážových stání bude úklidová firma využívat vlastních zdrojů vody. Odběr vody z vodovodního řadu v době provozu areálu pro sociální účely a pro údržbu zeleně dosáhne 144 m³/rok. Zdrojem vody bude pitná voda z městského vodovodního řadu, kde bude vybudována nová vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu DN 200, který vede v ulici Malkovského. Navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatujeme, že řešené území leží v povodí Mratínského potoka, který je od navrhované stavby poměrně vzdálený. V těsném okolí stavby se nenacházejí žádné vodoteče ani vodní plochy.

Při provozu bariérového garážového domu v ul. Malkovského (dále jen BGDM) budou produkovány odpadní vody splaškové a vody dešťové. Splaškové odpadní vody i po realizaci dostavby (navýšení cca 66 m³/rok) budou odváděny stejným způsobem jako doposud, to je stávající kanalizační přípojkou do splaškové kanalizační stoky DN 300 vedené ulicí Malkovského. Dešťové vody (navýšení cca 195m³/rok) budou odváděny do stávající dešťové stoky DN 300 rovněž trasované ve stejné ulici. Likvidace odpadních splaškových vod bude zajištěna jejich odvedením na ÚČOV Praha, zneškodňování vod dešťových pak jejich svedením stávající dešťovou kanalizační sítí až do Mratínského potoka. Při realizaci budou odpadní splaškové vody z mobilního staveništního sociálního zařízení likvidovány jejich vyvážením. Stavba neovlivní podzemní ani povrchové vody. Navýšení množství dešťových přívalových vod o cca 5 l/s je nevýznamné. V lokalitě nejsou vhodné podmínky pro zasakování dešťových vod.

Při realizaci dostavby (BGDM) je nutno respektovat a provést navržená ochranná opatření uvedená v oddílu D IV. Nenarušení funkce stávajících vedení technického vybavení vedených v dotčeném území vč. respektování jejich ochranných pásem musí být prokázáno v dokumentaci stavby předkládané příslušnému stavebnímu úřadu k územnímu řízení; rovněž musí být v této dokumentaci posouzena kapacita návazných dešťových kanalizačních řadů a možnost vypouštění navýšeného odtoku dešťových vod do Mratínského potoka.

Předložené oznámení je z hlediska odkanalizování a vodních toků zpracováno v dostatečném rozsahu.

Z hlediska zásobování teplem máme k předloženému oznámení následující připomínku: Při budování nového západního nájezdového rondelu do objektu garážového domu je nutno respektovat stávající hlavní tepelný přívod dimenze 2 x DN 300 ze závodu Daewoo Avia, a.s. do sídliště včetně jeho ochranného pásma dle zákona č. 458/2000Sb. K navrženému způsobu zásobování teplem nemáme připomínek. Z celého objektu bude vytápěna pouze místnost ostrahy lokálním elektrickým topením.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Miloš Gregar
Radní hlavního města Prahy

Z hlediska zásobování zemním plynem upozorňujeme, že navrhovaná stavba je ve střetu s VTL plynovodem a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Stavbu je nutno projednat s provozovatelem Pražskou plynárenskou, a.s. v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

Z hlediska telekomunikací a zásobování elektrickou energií bez připomínek.

Hlavní město Praha závěrem konstatuje, že **netrvá** na posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., pokud uvedené připomínky budou vyřešeny v následujících stupních projektové přípravy stavby.

RNDr. Miloš Gregar

Vážená paní
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka OZP MHMP
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Rada městské části



MHMPP02K5X61

Č.j. us

číslo

vyřiz. ki

..o dne: 26-05-2004

ZÁPIS

identifikační údaje zpracovatele

ze 7. schůze Rady MČ konané 12. května 2004

(výpis)

58911/04 ✓

Bariérový garážový dům Malkovského

Zástupce starosty Procházka předkládá na 7. jednání RMČ žádost odboru životního prostředí MHMP o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), k záměru výstavby „Bariérového garážového domu Malkovského“ na pozemku parc. č. 575/58, 575/102, 575/56, 575/57 k. ú. Letňany. Oznamovatelem je Architektonická kancelář KŘIVKA, s.r.o.

Jedná se o dostavbu stávajícího dvoupodlažního garážového domu s vjezdem na parkovací stání z ulice Malkovského. Nástavbou 3. podlaží nastane nárůst parkovacích stání o 151, celkově bude mít garážový dům kapacitu 469 stání. Zvýšením domu bude vytvořena účinná protihluková bariéra. Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaný areál na své okolí negativní vliv.

RMČ po projednání přijala

usnesení č. 189/07/04

RMČ souhlasí se záměrem výstavby „Bariérového garážového domu Malkovského“ parc. č. 575/58, 575/102, 575/56, 575/57, k.ú. Letňany, ale za předpokladu, že výjezd z druhého a třetího podlaží garážového domu bude řešen vyústěním pouze do ulice Ivančická.

T.: dle usnesení

Z.: tajemnice (OV)

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Ing. Josef Dobrý
starosta



Josef Procházka
zástupce starosty

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81

MAJITEL PRÁVA
Hlavní úřad na samostatném území pod čárovými kódy.
DOŠLO dne: 24-05-2004
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh



MZDRP00DV976

Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.:
MHMP-058911/2004/
OZP/W/EIA/096-1/Be

Naše zn.:
HEM-3212-30.4.04/11786

Vyřizuje:
MUDr. Peterková

V Praze dne:
17. 5. 2004

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Obrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Bariérový garážový dům, ul. Malkovského, Praha 18, k.ú. Letňany“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

RNDr. Karla Řihová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



MHMP02K5YAA

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 12, pošt. sch. 203, 110 01 Praha 1
Pobočka Praha - sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Hlavní Č.	vede se na samolepicím štítku pod čárovým kódem
DOŠLO dne:	05- 2004
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Č.j.: 2028/04/P-s/HK Vyřizuje/ tel. dr. Zárubová/286 884 268 V Praze dne 20.5.2004
Váš dopis značky: MHMP-058911/2004/OZP/VI/EIA/096-1/Be

Věc: Bariérový garážový dům, ul. Malkovského, Praha 18 - Letňany
vyjádření k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Podáním ze dne 6.5.2004 jsme obdrželi dokumentaci vlivů záměru „Bariérový garážový dům, ul. Malkovského, Praha 18 - Letňany“ na životní prostředí, která je projednávána dle zákona dle zákona 100/2001 Sb. Investorem stavby je BPT Development a.s., Hradební 9/768, Praha 1. Zpracovatelem uvedené dokumentace je RNDr. Zbyněk Alinče, Vožická 25, Praha 4 – Kunratice.

Garážový dům je situovaném mezi ulicí Malkovského a hlavní komunikaci Veselská. Nový záměr předpokládá jeho navýšení o jedno patro na celkem 3 NP se 469 stánými pro OA. Venkovní parkoviště ve 2 patře bude opatřeno směrem k ul. Veselská plnou atikou s výškovou úrovní +7,28 m, která bude vůči zástavbě panelových domů tvořit funkci protihlukové bariéry.

Zhotovitelem akustického posouzení je Ing. Jiří Králíček – AKUSTPROJEKT, Doležalova 1056, Praha 9. Ve výpočtu je uvažována intenzita dopravy včetně BUS MHD a nákladní na všech přilehlých komunikacích a na parkovištích garážového domu a jsou uvedeny výsledky výpočtů pro stav s původně navrhovaným domem a stav s novým návrhem. Byl rovněž vyhodnocen hluk ze stavební činnosti.

Předloženou dokumentaci považujeme za dostatečnou a z hledisek chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. k ním nemáme připomínky.

MUDr. Vladimira Zárubová
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha - sever

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha-SEVER
Měšická 646, 190 21 Praha 9
tel 286 883 001

co.: HK



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

Oddělení hlavního inspektora

Dělnická 12, 170 04 Praha 7

tel.: 266 793 330, fax: 266 793 333

IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@ph.cizp.cz, www.cizp.cz

02

2

15

2004

Číslo účasti v práci

let řadu

řad

RAHY

in kódem



MHMPP02K61SU

MAGISTRÁT hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne:

MHMP-058911/2004/OZP/VI/EIA/096-1/Be / 28.4.04

Naše značka:

1/HI/6849/04/Ber

Vyřizuje / linka:

Ing. Beroušek/266 793 385

Místo a datum:

Praha 18.5.2004

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bariérový garážový dům, ul. Malkovského, Praha 18, k.ú. Letňany“, zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon)

Dopisem shora uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření ke stavebnímu záměru. Žádost byla doplněna oznámením podle přílohy č. 3 zákona. K tomuto vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Projektovaný záměr - bariérový garážový dům Malkovského - má charakter dostavby stávajícího objektu garážového domu o jedno nadzemní podlaží. Současná kapacita stání v garážovém domě pro osobní automobily je 318 stání a po dostavbě 3. podlaží dojde ke zvýšení kapacity stání o 151. Celková kapacita bariérového garážového domu tak bude činit 469 stání osobních automobilů. Garážový dům nebude mít vlastní zdroj tepelné energie s dopadem na ovzduší a dle předložené rozptylové studie nedojde po realizaci stavby a jejím uvedení do provozu k navýšení emisních a imisních hodnot tak, aby tyto nespříchovaly imisní limity v dané lokalitě. K uvedenému záměru nemáme připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Likvidace odpadních vod vznikajících při mytí parkovacích stání (kde lze předpokládat výskyt ropných látek) je řešena příliš obecně, bez udání očekávané produkce těchto odpadních vod a konkrétního způsobu jejich zneškodnění. Jinak z hlediska zájmů sledovaných oddělením ochrany vod nemáme připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:


V tomto případě se jedná o nástavbu stávajícího objektu. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemáme připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů sledovaných oddělením ochrany přírody nemáme připomínky.

Závěr: K předloženému oznámení nemáme žádné podstatné připomínky, dokumentaci považujeme za úplnou. Nepožadujeme další posuzování dle zákona.

S pozdravem


Ing. Václav Beroušek
Zástupce HI OI Praha
ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
PRAHA



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OZP
odd. posuzování vlivů na ŽP
- zde -

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-058911/2004/001/OZP/VI 17.5.2004

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Bariérový garážový dům Malkovského ul., Praha 18, k. ú. Letňany

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru zemědělské půdy.

Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Střelbová

Realizací stavebního záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zájmové území je více než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: Ing. Macura

Odpady, které budou vznikat při výstavbě a v době provozu, jsou přehledně shrnuty v tabulkách v kapitole B.III.3. Názvy odpadů jsou doplněny kódem odpadu, kategorií a předpokládaným množstvím. V tabulce č. 17 se předpokládá vznik 3 000 tun odpadu 170504 zemina a kameny. V kapitole B.II.4 doprava se předpokládá odvoz 1000 m³ skryvkové zeminy.

Upozorňujeme, že dle novely č. 188/2004 Sb., zákona o odpadech § 2 odst. 1 písm.

i) není vytěžená zemina a hlušina považována za odpad, pokud vyhovuje limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu stanovených § 12 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. K využití těchto materiálů k terénním úpravám již není nutný souhlas příslušného krajského úřadu dle zákona o odpadech ve smyslu § 14 odst. 1 cit. zákona způsobem D1: ukládání odpadů na úrovni nebo pod úrovní terénu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Vyšínová

Předmětem předloženého záměru je návrh jednopodlažní nástavby na garážový dům se 2 NP (objekt je nyní ve fázi realizace) včetně výstavby nájezdových rondelů. Nástavbou 3. NP má být navýšen celkový počet parkovacích stání (PS) v objektu o 151 PS (původně 318 PS). Tato nově navrhovaná parkovací stání mají řešit potřeby dopravy v klidu bytů v plánovaných střešních nástavbách na panelových domech – jedná se tedy o parkování s uvažovanou obrátkovostí 0,8.

V objektu má být vytápěna pouze místnost pro ostrahu včetně sociálního zázemí, a to el. přímotopy.

Dopravní zatížení v zájmové oblasti, související s provozem celého objektu, je uvažováno v objemu cca 350 osobních vozidel denně. Z tohoto počtu představuje objem dopravy související pouze s provozem navrhovaného záměru (3. NP) 121 automobilů.

Nárůst dopravního zatížení okolních komunikací v období výstavby má být nejvyšší při realizaci zemních prací a zakládání stavby (zemní práce - cca 34 těžkých nákladních automobilů denně, po dobu 5 dnů, zakládání -10 automixů denně - po dobu 14 dnů). Ostatní stavební práce (cca 10 měsíců) mají představovat dopravní zatížení v rozsahu cca 2 těžké nákladní automobily a 10 lehkých nákladních automobilů denně.

Záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu s dobrými rozptylovými podmínkami, která je ovšem zasahována přísunem znečištěného vzduchu z centrální oblasti Prahy. Dle nezávislých modelových výpočtů ATEM (2002) dosahují průměrné roční koncentrace NO₂ nejvýše 20 µg/m³, u průměrných ročních koncentrací PM₁₀ se jedná o hodnoty do 28 µg/m³.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie, ve které byl modelovými výpočty hodnocen vliv provozu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší v dané lokalitě (šest referenčních bodů, zvolených v místech trvalého pobytu obyvatel - okolní obytné domy). Do výpočtu emisí a rozptylu znečišťujících látek byl zahrnut jednak plošný zdroj znečišťování ovzduší - 151 PS v 3. NP, tj. na střeše objektu a jednak liniový zdroj, do kterého je zapracován objem stávající dopravy na posuzovaných komunikacích navýšený o příspěvek vyvolaný provozem dostavby objektu.

Na základě výsledků rozptylové studie (přírůstky krátkodobých koncentrací NO₂ se pohybují nejvýše v řádu desetin µg/m³, průměrné roční koncentrace NO₂ mají dosahovat nejvýše několika tisícín µg/m³) lze konstatovat, že provoz navrhovaného záměru nepovede k podstatné změně imisních charakteristik v zájmovém území.

Původní návrh uvedeného garážového domu (2 NP) byl již v roce 2002 komplexně posouzen v rámci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., jehož závěrem bylo konstatováno, že předmětný záměr nebude dále posuzován v dalších stupních procesu EIA dle téhož zákona.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že přestože při posouzení navrhovaného záměru z hlediska ochrany ovzduší nebylo provedeno vyhodnocení vlivu provozu celého objektu garážového domu na kvalitu ovzduší v dané lokalitě (uvažován byl pouze vliv provozu dostavby 3. NP), lze na základě dostupných informací předpokládat, že v zájmovém území nebude docházet v souvislosti s provozem celého garážového domu k překračování limitních koncentrací znečišťujících látek. Výše uvedený nedostatek v hodnocení vlivu stavby na kvalitu ovzduší nepovažuje orgán ochrany ovzduší za zásadní a nepožaduje tedy záměr komplexně hodnotit v dalším stupni procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Střelbová

Stavební záměr „Bariérový garážový dům“ k.ú. Letňany se nalézá dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy ve funkční ploše čistě obytná /OC/ a z části v ploše izolační zeleň /IZ/.

Umístění parkovacích ploch ve funkční ploše IZ je výjimečně přípustným funkčním využitím dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části ÚP HMP (dále jen vyhláška). Hlavní funkční využití plochy IZ dle této vyhlášky je výsadba dřevin a trvalé travní porosty. Vzhledem k charakteru stavby (z velké části se jedná o nástavbu stávajícího dvoupodlažního garážového domu, stavba zároveň bude sloužit jako protihluková bariéra), lze tento přesah na úkor ploch zeleně akceptovat. Je však nutné v největší možné míře zeleň na dotčeném pozemku kompenzovat (zejména výsadbou stromů).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát m. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

16/ 

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru