

Doplňující údaje:

0	11.5.2004	1.vydání	Mgr. Šendová v.r.	-	v.r.	RNDr. Bosák v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

STAVEBNÍ FIRMA TOMEK
Rejskova 17, 772 00 Olomouc
tel: 585 312 212, fax: 585 312 213
e-mail: firma@zdenektomek.cz



Souprava:

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING, spol. s r.o.
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169
e-mail: ecological@ecological.cz



Projekt:

„ROZŠÍŘENÍ AREÁLU FIRMY KONDOR S.R.O.“

Číslo
projektu:

E 22/2004

VP (HIP):

-

Stupeň:

oznámení

KÚ: Hlavní město Praha

MÚ: Praha

Datum:

05/2004

Obsah:

**Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 3**

Archiv:

F 22/2004

Formát:

-

Měřítko:

-

Část:

-

Příloha:

-

Objednatel: Ing. Zdeněk Tomek - Stavební firma, Rejskova 17, 772 00 Olomouc

Zpracovatel: Ecological Consulting, spol. s r.o., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Mgr. Pavlína ŠENDOVIÁ

číslo osvědčení odborné způsobilosti 31475/5279/OPVŽP/02

Valentova 883, 675 31 Jemnice

e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

květen 2004

Mgr. Pavlína Šendová

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

- 1.- 12. výtisk, 1. digitální verze: krajský úřad
- 13.výtisk, 2. digitální verze: firma Kondor, s.r.o.
- 0. výtisk: Ing. Zdeněk Tomek - Stavební firma
- 00. výtisk: Ecological Consulting, spol.s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Mgr. Pavlína ŠENDOVIÁ – vedoucí autorského kolektivu

oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí
(číslo osvědčení odborné způsobilosti 31475/5279/OPVŽP/02)

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí

(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97)

osoba splňující kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 67 zákona č.114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny

Mgr. Milan BUSSINOW – přírodní složky ekosystémů

osoba splňující kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 67 zákona č.114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny

PPÚ – Babcie spol. s r.o., Ing. Petr Vejražka – hluková studie



Obsah

Úvod	6
A. Údaje o oznamovateli	7
B. Údaje o záměru	7
B.1. Základní údaje.....	7
B.1.1. Název záměru:	7
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.1.3. Umístění záměru	7
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení.....	10
B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků.....	10
B.2. Údaje o vstupech	11
B.2.1. Zábor půdy	11
B.2.2. Odběr a spotřeba vody	12
B.2.3. Energetické zdroje	12
B.2.4. Surovinové zdroje	13
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.3. Údaje o výstupech.....	15
B.3.1. Emise.....	15
B.3.2. Odpadní vody	16
B.3.3. Odpady	17
B.3.4. Hlukové poměry.....	22
B.3.5. Doplňující údaje	26
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném prostředí.....	27
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	27
C.1.1. Charakteristika území.....	27
C.1.2. Klima	28
C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry	28
C.1.4. Nerostné suroviny	30
C.1.5. Geomorfologie.....	30
C.1.6. Hydrologické poměry.....	31
C.1.7. Půdy	32
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky	32
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv	33
C.1.10. Územní systém ekologické stability.....	34
C.1.11. Významné krajinné prvky	34
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	35
C.2.1. Fauna a flóra	35
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště	36
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností	37

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	40
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti	40
D.1.1. Vlivy na flóru a faunu.....	40
D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky	41
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny	42
D.1.4. Vlivy na ovzduší	42
D.1.5. Vlivy na půdu.....	43
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí	44
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje	44
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví.....	45
D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území	48
D.1.10. Vlivy na nemovitě kulturní památky, archeologické památky a naleziště	48
D.1.11. Ostatní vlivy.....	48
D.1.12. Vliv produkce odpadů.....	49
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	49
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	49
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	49
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	53
E. Porovnání variant řešení záměru	53
F. Doplnující údaje.....	53
G.Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	53
H. Přílohy	57

Úvod

Předkládané **Oznámení bylo vypracováno** v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a svým rozsahem odpovídá příloze č.3 výše uvedeného zákona.

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Rozšíření areálu firmy Kondor“ svou kapacitou splňuje kritérium stanovené v zákoně č. 100/2001 Sb., příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad - Magistrát hlavního města Prahy.

Svým členěním odpovídá *Oznámení* zákonu č.100/2001 Sb., příloze 3. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

A. Údaje o oznamovateli

Obchodní firma: KONDOR s.r.o.

IČO: 41695747

DIČ: CZ41695747

Sídlo: Výpádová 1538, 153 00 Praha 16 - Radotín

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Jan Tomek (ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA)

tel: 585 312 212

B. Údaje o záměru

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru:

„Rozšíření areálu firmy KONDOR“

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaným záměrem je rozšíření stávajícího skladového a prodejního areálu firmy Kondor s.r.o. o skladové haly hutního materiálu o celkové zastavěné ploše 18.650 m². Haly rovněž budou sloužit k úpravě hutního materiálu a úpravě betonářské výztuže (dělení materiálu na potřebné délky, úprava betonářské výztuže, montáž armokošů...).

B.1.3. Umístění záměru

Posuzovaný záměr je umístěn na území hl. města Prahy, v Praze 16 – Radotíně, v katastrálním území Radotín, v průmyslové zóně, při ulici Výpádová, na pozemcích, kde v minulosti byly situovány výrobní prostory společnosti ČKD dopravní systémy, a.s.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaným záměrem je výstavba nových skladových a výrobních hal hutního materiálu v prostoru stávajícího areálu společnosti KONDOR s.r.o. Haly budou sloužit ke skladování a k úpravě skladovaného materiálu (úprava materiálu na potřebné délky, úprava betonářské výztuže ze svitků, z rovných prutů a montáž armokošů). S materiálem budou v halách manipulovat elektrické mostové jeřáby o nosnosti 5 až 10 t. Celý záměr bude realizován ve

stávajícím oploceném areálu společnosti KONDOR s.r.o., v místech, kde byly situovány haly společnosti ČKD dopravní systémy, a.s.

B.2.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

V současné době v zájmové lokalitě investor již provozuje skladový a prodejní areál hutního materiálu se zajištěním všech služeb pro zákazníky. Stávající areál je tvořen dvoupatrovou administrativní budovou, která je umístěna při vjezdu do areálu, parkovištěm pro zákazníky a zaměstnance, jednolodní halou pro skladové a prodejní zázemí a objektem armovny. Areál je ve venkovním prostoru doplněn jeřábovou dráhou pro obsluhu skladové plochy.

Tento areál však dnes plně nevyhovuje dispozičním a kapacitním řešením (zejména situování armovny) a proto je snahou investora rozšířit stávající areál o nové haly. Předložený návrh řešení respektuje prostorové, komunikační, energetické a další potřeby provozovatele.

Do dvou z nově budovaných hal budou přemístěny stroje ze stávající armovny a stávající armovna se stane skladovou halou. Přemístění armovny do nově budovaných hal a rozšíření skladovacích ploch výrazně zefektivní práci. Dispozičním přeřešením stávajícího areálu a doplněním nových objektů se tak oddělí část skladovací od části prodejní. Vybraná lokalita svou polohou odpovídá územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a přímo navazuje na stávající areál firmy KONDOR s.r.o.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Skladové haly hutního materiálu firmy KONDOR s.r.o. jsou situovány do lokality, kde v minulosti byl areál společnosti ČKD dopravní systémy, a.s. Plocha určená pro rozšíření areálu společnosti na jihovýchodní straně přímo navazuje na stávající areál společnosti KONDOR.

Projekt navrhuje výstavbu celkem 6 ocelových hal (č.1-6.), kdy haly č. 1-3 a haly 4-6 tvoří komplex (haly jsou řazeny vedle sebe). Mezi 3. a 4 halou je ponechán prostor pro obslužnou komunikaci. Hala č. 5 bude po celé délce průjezdná a bude sloužit jako zásobovací a manipulační plocha pro haly č. 4 a 6 (viz Příloha 3).

Haly č.1-3 jsou navrženy jako jednolodní, jednopatrové ocelové zvukově izolované haly o rozměrech cca 30 x 102 m. Výška hřebene střechy je cca 13,6 m, výška okapu pak 13,1 m. Nosnou konstrukci hal budou tvořit vetknuté ocelové sloupy vynášející kloubově uložené příhradové vazníky. Plášť hal bude tvořen sendvičovými panely PUR tl. 60 mm. Mezi

jednotlivými sloupy je navržena betonová monolitická podezdívka. Střešní plášť, který má sklon cca 15% je navržen ze sendvičových panelů PUR tl. 60 mm. Na střeše je navržen obloukový hřebenový světlík (šířky 2 m) z tříkomůrkového polykarbonátu, zabezpečující dostatečnou intenzitu denního osvětlení v halách.

Haly č. 1-3 jsou rozděleny na 3 zóny: zónu skladovou, zónu výrobní (upravárenskou) a zónu expediční. Zásobování betonářskou ocelí bude probíhat ve vymezeném prostoru hal č.1-3 ze severozápadní strany areálu nákladními automobily. Veškerou manipulaci s materiálem a s hotovými výrobky budou zajišťovat mostové elektrické jeřáby o nosnosti 6,3 t. V hale č.1 a 2 je navržen 1 mostový jeřáb, v hale č. 3 pak jsou navrženy 2, celkem tedy budou instalovány v halách č. 1-3 čtyři mostové jeřáby. Expedice upravených betonových výztuží a armokošů bude probíhat ve vymezeném prostoru na protilehlém konci hal (strana jihozápadní). Vozy (typ pickup, AVIE, LIAZ) budou najíždět otevřenými vraty (cca 5 x 4,5 m) do expediční zóny, kde po zastavení na určeném místě a po vypnutí motoru bude pověřený pracovník řídit nakládku hotových výrobků a následnou expedici. Přístup zabezpečují rolovací zateplená vrata s elektrickým pohonem.

Do haly č. 1-3 budou přemístěna strojní zařízení ze stávající armovny, která je situována ve stávajícím areálu společnosti KONDOR v Praze – Radotíně cca 90 m jihozápadně od nově budovaných hal (stávající armovna bude nadále sloužit jako sklad). Strojní vybavení je od italské firmy SCHNELL, která patří mezi světové výrobce technologií na zpracování betonářské výztuže. Všechny stroje jsou na vysoké technické a bezpečnostní úrovni, pracují výhradně na elektromechanickém principu. Navrženy jsou následující zařízení: automatické měřicí a stříhací nůžky, automatická třmínkovačka, ohýbačka betonářské výztuže (malá a velká), automatické zařízení na odběr třmínků, válečkový dopravník o délce cca 12 m, odvíjecí zařízení betonářské výztuže ve svících, pomocné válečkové dopravníky, mostové jeřáby.

V hale č. 3 bude umístěna dvoupodlažní sociální vestavba. První NP této vestavby tvoří místnost pro technické zázemí a sklad, do 2.NP je navržena kancelář technika armovny, sociální zařízení, denní místnost pro zaměstnance a předsíňka. Přístup do 2.NP je řešen vnitřním schodištěm z 1.NP. Detailní řešení rozmístění jednotlivých místností bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Haly č.4 a 6 jsou navrženy jako jednodílné, jednopatrové ocelové haly o rozměrech cca 30 x 102 m. Výška hřebene střechy je cca 13,6 m, výška okapu pak cca 13,1 m. Nosnou konstrukci hal budou tvořit vetknuté ocelové sloupy vynášejíci kloubově uložené příhradové vazníky. Plášť hal bude rovněž tvořen sendvičovými panely PUR tl. 60 mm. Mezi jednotlivými sloupy je

navržena betonová monolitická podezdívka. Střešní plášť, který má sklon cca 15% je navržen ze sendvičových panelů PUR tl. 60 mm. Na střeše je navržen obloukový hřebenový světlík z polykarbonátu, zabezpečující dostatečnou intenzitu denního osvětlení v halách. Prostor mezi halami č. 4 a 6 je zastřešen (Výška hřebene střechy je cca 13,6 m, výška okapu pak cca 13,1 m, na střeše je navržen obloukový hřebenový světlík z polykarbonátu..) a pohledově tak vytváří halu č. 5, která je průjezdná. Haly č. 4 a 6 budou sloužit pro uskladnění hutního materiálu. Zásobování obou hal hutní ocelí bude probíhat ve vymezeném prostoru prostřední haly (hala č.5) která bude průjezdná a bude na severozápadní straně také uzavřena a opatřena vraty. Vrata zajistí stejnou zvukovou neprůzvučnost jako opláštění objektu (tedy $R_w = 25$ dB).

Veškerou manipulaci s materiálem a s hotovými výrobky budou zajišťovat mostové elektrické jeřáby o nosnosti 6,3 t. (celkem 2). V halách č. 4 a 6 budou ve vertikálních paletových regálech skladovány tyčové materiály (tenkostěnné profily, trubky, úhelníky, kruhová ocel, aj.) dále studené a teplé formáty plechů apod. Dále z každé hal (4 a 6) budou umístěny 3 pásové pily.

V rámci výstavby budou provedeny vegetační úpravy celého areálu se zaměřením na nezpevněné plochy dotčené výstavbou.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Zahájení: 2006

Dokončení: 2010

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

Kraj: Hlavní město Praha

Okres: hlavní město Praha

Obec: Praha

K.ú.: Radotín

Parcelní čísla: 2470/9, 2470/10, 2470/11, 2470/15, 2470/16, 2471/1, 2471/10, 2471/11, 2471/13, 2471/18, 2471/19, 2471/20, 2471/21, 2471/22, 2471/23, 2471/24, 2471/25, 2471/26, 2471/27, 2471/32, 2471/33, 2471/34, 2471/35, 2471/36, 2471/37, 2471/38, 2471/39, 2471/40, 2471/41, 2471/42, 2471/43, 247 1/44, 2471/45, 2471/46, 2471/47, 2471/48, 2471/49, 2471/50, 2471/5 1, 2471/52, 2471/53, 2471/54, 2471/58, 2471/59, 2471/60.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Zájmová lokalita je situována v intravilánu města Prahy, v k.ú. Radotín, v průmyslové zóně na pozemcích, které ve výpisu z KN jsou vedeny jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Stavba bude umístěna dle katastrální mapy na parcelách p.č. 2470/9, 2470/10, 2470/11, 2470/15, 2470/16, 2471/1, 2471/10, 2471/11, 2471/13, 2471/18, 2471/19, 2471/20, 2471/21, 2471/22, 2471/23, 2471/24, 2471/25, 2471/26, 2471/27, 2471/32, 2471/33, 2471/34, 2471/35, 2471/36, 2471/37, 2471/38, 2471/39, 2471/40, 2471/41, 2471/42, 2471/43, 247 1/44, 2471/45, 2471/46, 2471/47, 2471/48, 2471/49, 2471/50, 2471/51, 2471/52, 2471/53, 2471/54, 2471/58, 2471/59, 2471/60, které se v současné době nachází v uzavřeném (oploceném) areálu. Vlastnické vztahy k pozemkům jsou v řešení.

Trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizace stavby si nevyžádá trvalý či dočasný zábor pozemků ze ZPF. Rovněž si realizace záměru nevyžádá dočasný či trvalý zábor pozemků z PUPFL.

Plocha určená k výstavbě

Celková plocha určená k realizaci záměru je cca 40.200 m². V současné době na ploše určené k výstavbě probíhá na základě rozhodnutí MČ Praha 16, odboru výstavby č.j. OV-11840/03/R/Kv ze dne 3.11.2003 zahájení odstraňování stavby – objektů areálu ČKD Dopravní systémy (není součástí posuzovaného záměru).

Bilance ploch v navrhovaném areálu je následující:

zastavěná plocha	18.650 m ²	46,4%
komunikace	16.310 m ²	40,6%
<u>plocha zeleně</u>	<u>5.240 m²</u>	<u>13%</u>
celkem	40.200 m ²	100 %

Chráněná území

Zájmová lokalita se nenachází v chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Rovněž se zájmová lokalita nenachází v území chráněném ve smyslu vodohospodářském (chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV.).

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště...) tak v období provozu. Odběr vody v průběhu stavby bude záviset na momentální potřebě. Vyčíslení množství vody spotřebované ve fázi výstavby není v této fázi přípravy záměru možné.

Voda je ve stávajícím areálu a po uvedení nově budovaných hal do provozu bude využívána pouze pro hygienickou potřebu zaměstnanců společnosti, případně pro ošetřování vegetačních ploch. K jiným účelům nebude voda používána.

Voda je do stávajícího areálu přivedena samostatnou přípojkou DN 80 z hlavního vodovodního městského řadu DN 300 vedeného ulicí Výpadová. Ve vodoměrné šachtě v místě napojení vodovodní přípojky je umístěno vodoměrné zařízení a hlavní uzávěr vody. Přípojka je vedena do prostor kotelny umístěné v přízemí administrativní budovy. Z nově budovaných objektů (hal) nebude na stávající vodovodní přípojku stávajícího areálu napojen žádný nově budovaný objekt.

Z nově budovaných objektů bude odběr vody realizován pouze v hale č.3, kde bude umístěna sociální vestavba, která bude sloužit jako sociální zázemí pro zaměstnance v nově budovaných halách. Sociální vestavba v hale č. 3 bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad, který je veden po jihovýchodní straně navrhovaných hal. Přesné místo vybudování přípojky bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že počet zaměstnanců se v důsledku rozšíření areálu zvýší celkem o 15 zaměstnanců a voda bude využívána pouze pro hygienickou potřebu zaměstnanců, předpokládáme, že dojde pouze k mírnému navýšení spotřeby vody. V současné době je stávající roční spotřeba vody v areálu 652 m³. Předpokládáme, že dojde k navýšení spotřeby vody o cca 5%, tj. předpokládaná roční spotřeba vody bude cca 685 m³/rok. Jiné nároky na vodu nejsou předpokládány.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na elektrickou energii

Stávající areál je zásobován elektrickou energií z distribuční sítě NN kabelovou přípojkou, která končí samostatnou kabelovou přípojkovou skříň. Tato skříň je umístěna v přístěnku vpravo od hlavního vjezdu do areálu, kde je osazen elektroměrový rozvaděč a soupava

nepřímého měření. Hlavní rozvaděč stávajícího areálu je umístěn v objektu stávající skladové haly.

V jihozápadní části zájmové lokality je situována funkční trafostanice, na kterou je napojen objekt společnosti Brudra s.r.o. Investor uvažuje ukončit provoz stávající trafostanice a v místě u stávající trafostanice vybudovat novou kioskovou trafostanici se dvěma stánými (max 2x 630kVA). Na tuto trafostanici bude napojen celý areál firmy KONDOR s.r.o., spol Brudra s.r.o. a Technometra. Detailní řešení napojení nových objektů na elektrickou energii bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

S rozšířením, respektive s realizací posuzovaného záměru, dojde k navýšení spotřeby el. energie. Roční spotřeba el. energie stávajícího areálu společnosti KONDOR s.r.o. je 94.500 kWh. Realizací záměru dojde k navýšení spotřeby o cca 15 % , tj. předpokládaná spotřeba el. energie bude cca 108.675 kWh. K navýšení spotřeby elektrické energie dojde z důvodu instalace osvětlení do nově budovaných objektů (zářivky), instalací nových elektrických jeřábů (5 ks) apod. Investor předpokládá, že strojové zařízení stávající armovny bude přemístěno do nově vybudovaných hal.

B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci výstavby budou na výstavbu hal používány běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V rozhodujícím množství budou v rámci výstavby záměru uplatňovány ocelové konstrukce a beton, dále pak materiály pro vnitřní konstrukce, materiály pro rozvod elektrické energie, materiály pro povrchovou úpravu, sklo apod. V této fázi přípravy však nelze jednoznačně stanovit dodavatele surovin a materiálů pro období výstavby či stanovit množství těchto surovin a materiálů.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Všechny obslužné komunikace v areálu budou realizovány jako zpevněné, ohraničené obrubníky, povrch komunikací bude živičný. Vzhledem k tomu, že na ploše určené k výstavbě jsou již vybudovány obslužné komunikace (bývalý areál ČKD), projekt navrhuje pouze rozsahem nevýznamné úpravy vozovek (komunikace budou výškově upraveny, bude upraven jejich povrch, dojde k napojení komunikací na stávající komunikace ve stávajícím areálu firmy KONDOR apod.). Realizace záměru si nevyžádá žádné zásahy do komunikačních sítí vně areálu (budování nových odbočovacích pruhů, mimoúrovňových křižovatek, nové dopravní napojení areálu apod.).

Ve stávajícím areálu firmy KONDOR jsou celkem 2 parkoviště. První parkoviště (pro zaměstnance) o celkové kapacitě 25 parkovacích stání je situováno podél administrativní budovy mezi oplocením areálu a ulicí Výpadovou. Druhé parkoviště (pro zákazníky) o celkové kapacitě 18 parkovacích stání je situováno kolmo na vjezdovou komunikaci do areálu při severozápadní hranici areálu. Vzhledem ke skutečnosti, že kapacitně jsou obě parkoviště plně dostačující, nebude kapacita parkovišť v areálu v rámci realizace tohoto záměru navyšována.

V období provozu bude vjezd a výjezd všech vozidel realizován přes stávající vjezd, který je situován při ulici Výpadová. V období výstavby investor uvažuje s využitím pro vjezd a výjezd stavební techniky stávajícího vjezdu, který je situován při ulici Vrážská (bývalý vjezd do areálu ČKD Dopravní systémy).

Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu v období vlastní výstavby (doprava materiálu na staveniště). Záměr nepředpokládá významné přesuny zemních hmot. Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem materiálu pro výstavbu hal a odvozem odpadů ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. Vzhledem k charakteru navržených objektů (ocelové montované konstrukce – haly) bude objem stavební přepravy omezený. Předpokládáme, že při běžném průběhu stavby přijedou během pracovního dne na staveniště pouze jednotlivé nákladní automobily.

V období výstavby investor uvažuje s využitím pro vjezd a výjezd stavební techniky stávajícího vjezdu, který je situován při ulici Vrážská (bývalý vjezd do areálu ČKD Dopravní systémy).

Doprava v období provozu

V období provozu bude vjezd a výjezd všech vozidel realizován přes stávající vjezd, který je situován při ulici Výpadová. Zaměstnanci využívají pro dopravu do firmy městskou hromadnou dopravu (v blízkosti areálu je několik zastávek PID), či osobních automobilů. Stávající parkoviště pro zaměstnance (celkem 25 parkovacích stání) je dle sdělení ředitele provozu dostačující.

Zásobování jednotlivých skladových a výrobních hal bude realizováno převážně těžkými a lehkými nákladními automobily (intenzitu dopravy uvádí tabulka č.1) po obslužných areálových komunikacích. V závislosti na nákladu automobil zajede do příslušné haly (severozápadní strana hal), kde dojde k vyskladnění. Expedice bude realizována převážně lehkými nákladními

vozy (převážně z jihovýchodní strany hal). Materiál v rámci areálu bude přemísťován pomocí vysokozdvihných vozíků (celkem 2).

Počet automobilů, které do stávajícího areálu zajíždí se během roku znatelně liší. Z údajů, které poskytl ředitel provozu stávajícího areálu, je vytvořena tabulka, kde je popsán pohyb automobilů ve stávajícím areálu a po rozšíření:

Tab. č.1: Počet automobilů

typ vozidla	důvod příjezdu	stávající areál (počet automobilů /den)	celkem po rozšíření areálu (počet automobilů /den)
těžké automobily (auto s návěsem)	přísun materiálu	4-6	5-10
	expedice	1-2	2-5
lehké (Avie, tranzit, pickup..)	přísun materiálu	1-2	2-5
	expedice	80 -120	100 -180

*číselné údaje v tabulce představují maximální možný počet automobilů, který do areálu zajede (platí pro období cca 2 měsíců (červen – červenec), v ostatních měsících je počet automobilů nižší).

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že nedojde k významnému navýšení dopravy vlivem rozšíření areálu firmy KONDOR ve srovnání se stávající intenzitou dopravy (viz příloha č.6 – hluková studie). Údaje, které jsou ve výše uvedené tabulce uváděny představují nejnepříznivější (maximální) počty automobilů, které mohou nastat.

Ostatní infrastruktura

Nově budované objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrická energie, kanalizace), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti. Realizace záměru nevyvolá žádné přeložky inženýrských sítí (viz výše). Lze konstatovat, že nároky na ostatní infrastrukturu budou minimální.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

a) stacionární zdroje znečištění ovzduší

V rámci rozšíření areálu nebude instalován žádný nový střední, velký, zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší (Haly nebudou vytápěny). Po dobu výstavby bude plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny vegetační úpravy.

b) mobilní zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy. Záměr neuvažuje s významnými přesuny zemních hmot a materiálu. Mobilním zdrojem znečištění ovzduší po uvedení areálu do provozu bude rovněž doprava. Vzhledem k tomu, že nedojde k významnému navýšení dopravy v důsledku rozšíření areálu firmy KONDOR s.r.o. (ve srovnání s počty automobilů na stávajících přístupových komunikacích), nepředpokládáme žádné zásadní změny v imisní situaci podél přístupových cest do areálu.

B.3.2. Odpadní vody

V rámci provozu stávajícího areálu vznikají odpadní vody splaškové a odpadní vody splaškové s obsahem tuků. Technologické odpadní vody v areálu nevznikají a nebudou vznikat ani po rozšíření areálu. Celkové řešení odvodu splaškových odpadních vod ve stávajícím areálu spočívá v napojení na jednotnou stokovou síť, která je vedena za ulicí Výpadovou (radotínský sběrač DN 500).

Splaškové odpadní vody v nově navrhovaných objektech budou vznikat z provozu sociálního zařízení. Sociální zařízení jsou situována jednak ve stávající administrativní budově a nově jsou navržena ve vestavbě haly č. 3 (sociální zázemí). Celkové řešení odvodu splaškových odpadních vod ze sociální vestavby bude spočívat v napojení na stávající jednotnou stokovou síť, která prochází zájmovou lokalitou. Detailní řešení odvodů odpadních vod bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Množství odpadní vody splaškové bude odpovídat spotřebě pitné vody (viz kapitola B.2.2.).

Investor neuvažuje, vzhledem k přímému napojení areálu na kanalizační systém města, s umístěním čistírny odpadních vod. Kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod bude plnit limity pro vypouštění splaškových odpadních vod, které jsou stanoveny v kanalizačním řádu.

Dešťové vody

Stávající dešťové vody jsou svedeny z areálu pomocí jednotlivých dešťových vpustí a areálovou kanalizační větví dovedeny do hlavního sběrače DN 1000, který prochází severozápadní hranici stávajícího areálu firmy a pokračuje do areálu společnosti SCHAFER-MENK.

Dešťové vody z nově budovaných objektů a ploch budou přes dešťové vpustě napojeny na kanalizační větev, která prochází v těsné blízkosti navrhovaných hal a je zaústěna do výše

vedeného hlavního sběrače. Detailní řešení bude předloženo v dalším stupni projektové dokumentace.

U dešťových vod, které budou svedeny ze střech, se znečištění nepředpokládá. V případě dešťových vod svedených z obslužných areálových komunikací se předpokládá, že případné znečištění úkapy ropných látek nepřekročí povolené limity (Stávající parkoviště jsou odvodněny přes odlučovač ropných látek).

B.3.3. Odpady

V následujícím textu je podán přehled problematiky nakládání s odpady při výstavbě, provozu a likvidaci posuzovaného záměru.

Při realizaci stavebních objektů vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení legislativních předpisů platných v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy k tomuto zákonu (vyhlášky č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb.). Podrobný přehled vznikajících odpadů je uveden v příloze 5:

Odpady vznikající v rámci výstavby záměru

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, což bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby. Obecně platí zásada, že na ploše staveniště je vhodné ukládat odpady jen krátkodobě. Do doby předání odpadů oprávněné osobě musí být ze strany dodavatele stavby zajištěno:

- odpady musí být utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- musí být uloženy řádně tak, aby byly chráněny před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání..) či odcizením.

V následujících odstavcích je podán stručný přehled odpadů, které mohou vznikat v rámci výstavby záměru:

08 01 11 – Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky - kat. „N“

08 01 12 - Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 - kat. „O“

Jedná se o použité barvy a laky. V případě, že se jedná o barvy a laky obsahující organická rozpouštědla či jiné nebezpečné látky, je třeba s tímto odpadem nakládat v režimu

„nebezpečný“ a odpad bude předán oprávněné osobě.

08 04 09 – Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky – kat. „N“

08 04 10 – Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 - kat. „O“

Jedná se o použitá lepidla a těsnící materiály. V případě, že se jedná o lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla či jiné nebezpečné látky, je třeba s tímto odpadem nakládat v režimu „nebezpečný“ a odpad bude předán oprávněné osobě.

15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly - kat. „O“

15 01 02 - Plastové obaly - kat. „O“

15 01 10 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek – kat. „N“

Odpad vznikne po rozbalení jednotlivých součástí a materiálu pro realizaci stavebních objektů. Obalový odpad z výrobní (podnikatelské) sféry přechází do režimu zákona o odpadech. V současné době však převládá nejasnost, zda i tento odpad podléhá v rozsahu zpětného odběru a využití zcela zákonu o obalech (zák.č. 477/2001 Sb.). Tento odpad je vhodný k recyklaci, to znamená předání do zařízení ke sběru odpadů. Je proto nezbytné dodržet povinnost „třídění“ odpadů dle jednotlivých druhů. Při realizaci stavby však mohou rovněž vznikat odpady kat.č. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné kategorie „N“ (nebezpečný odpad). Pro nakládání s těmito odpady je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy. Odstranění těchto odpadů by mělo být v příslušném zařízení (spalovna NO).

17 04 02 – Odpad hliníku – kat „O“

17 04 05 - Železo a ocel - kat. „O“

17 04 07 - Směsné kovy - kat. „O“

Odpad je recyklovatelný a lze jej předat do příslušného zařízení které je oprávněno provádět sběr a výkup odpadů. Pro nakládání s těmito odpady není třeba stanovovat zvláštní podmínky. Je však třeba zjišťovat, zda některé části nejsou znečištěny nebezpečnými látkami. V případě znečištění nakládat s těmito odpady v režimu odpadů nebezpečných.

17 05 04 - Zemina a kamení nevedené pod číslem 17 05 03 - kat. „O“

Významné množství odpadů vzniklé při výkopových a terénních pracích. Tento odpad lze využít na konstrukční (překryvnou) vrstvu skládky. Možnost využití pro terénní úpravy je podmíněna rozhodnutím podle zvláštních předpisů (zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

Pro nakládání s tímto odpadem není třeba stanovit zvláštní podmínky. Při samotné realizaci výkopových prací je třeba sledovat, zda těžební materiál nebyl kontaminován nebezpečnými látkami (zejména pohonné hmoty - NEL). V případě zjištěné kontaminace je nutno provést analytický rozbor odpadu a následně na základě výsledku tohoto rozboru odpad zařadit jako druh 17 05 03 a nakládat s tímto odpadem jako odpadem nebezpečným.

Odpady vznikající v rámci provozu

V rámci provozu budou vznikat jak odpady v kategorii ostatní tak odpady, které jsou dle zákona řazeny do kategorie nebezpečný. Odpad kategorie ostatní bude utříděně shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele v areálu bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu.

Při nakládání s nebezpečnými odpady je třeba dodržet následující zásady:

- Shromažďovací prostředky musí být odlišné od jiných nádob používaných ke skladování nebo shromažďování ostatních odpadů
- Musí být zabezpečeny před atmosférickými vlivy
- Na shromažďovacím prostředku musí být název odpadu, katalogové číslo a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku

02 01 03 Odpad rostlinných pletiv – kat. „O“

Tento odpad bude vznikat při údržbě ploch zeleně v rámci areálu. Pro nakládání s tímto odpadem není třeba stanovovat zvláštní podmínky. Odpad lze využít např. ke kompostování v příslušném zařízení.

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné kat. „N“

Obaly od balení olejů apod. Odpad je ukládán do sběrné nádoby ve vyhrazeném prostoru pro shromažďování nebezpečných odpadů. Odpad bude předán oprávněné osobě.

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly – kat. „O“

15 01 02 Plastové obaly – kat. „O“

15 01 07 Skleněné obaly – kat. „O“

Tento odpad vzniká v rámci běžného provozu areálu. Pro nakládání s tímto odpadem není třeba stanovit zvláštní podmínky.

15 02 02 absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny – kat. „N“

Jedná se o použitý VAPEX nebo jiný sorpční materiál k zachycování úkapů, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, textilní, případně buničínový materiál, znečištěný ropnými nebo jinými nebezpečnými látkami. Odpad je ukládán do sběrné nádoby v místě vzniku odpadů ve vyhrazeném prostoru v areálu. Shromažďován bude ve vyhrazeném prostoru pro shromažďování nebezpečných odpadů. Odpad bude předán oprávněné osobě.

17 04 07 Směsné kovy – kat. „O“

Tyto odpady jsou recyklovatelné a lze je předat do příslušného zařízení, které je oprávněno provádět sběr a výkup odpadů. Pro nakládání s těmito odpady není třeba stanovovat zvláštní podmínky. Je však třeba zjišťovat, zda některé části nejsou znečištěny nebezpečnými látkami. V případě znečištění nakládat s těmito odpady v režimu odpadů nebezpečných.

20 01 21 Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť– kat. „N“

Vyměněné světelné zdroje budou shromažďovány v otevřené nádobě z kovu nebo plastu, aby se zabránilo rozbití skleněných trubíc zářivek, musí být trubice shromažďovány v původních lepenkových obalech nebo prokládány vrstvou lepenky. Sběrná nádoba bude označena názvem odpadu a identifikačním listem a bude umístěna ve vyhrazeném prostoru pro shromažďování nebezpečných odpadů. Odpad bude předán oprávněné osobě.

20 01 01 Papír a lepenka – kat. „O“

Pro nakládání s tímto odpadem není třeba stanovit zvláštní podmínky. Odpad je recyklovatelný.

20 03 01 Směsný komunální odpad - kat. „O“

Jedná se o množství odpadů vzniklého zejména údržbou komunikací a ploch parkovišť. Odpad odstranit na skládce komunálního odpadu. Upozorňujeme na specifičnost zatřídování komunálních odpadů jak vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Odpady vznikající v rámci likvidace areálu

V rámci likvidace areálu (skladové haly, administrativní budova, sociální zázemí...) se vznikající odpady nebudou druhově lišit od odpadů vznikajících v rámci výstavby, pouze jejich množství bude rozdílné. Předpokládáme, že během likvidace areálu mohou kromě, v předchozí podkapitole uvedených odpadů, dále vznikat následující druhy odpadů (uvedeny jsou jen ty druhy odpadů, u kterých předpokládáme významné množství):

02 01 03 - Odpad rostlinných pletiv - kat. „O“

Odpad rostlinných pletiv bude vznikat při odstraňování bylinné a především dřevinné vegetace (keře, stromy) z ploch zeleně. Pro nakládání s tímto odpadem není třeba stanovovat zvláštní podmínky. Část tohoto odpadu je možno po rozdrčení štěpkovačem použít ke kompostování v příslušném zařízení.

17 01 01 - Beton - kat. „O“

17 01 02 - Cihly - kat. „O“

17 01 03 - Tašky a keramické výrobky - kat. „O“

Tyto odpady budou vznikat zejména při demolici administrativní budovy. Jedná se o množství odpadů, které lze upravovat (drcením a tříděním na jednotlivé frakce) v příslušném zařízení k úpravě odpadů. Následně lze recykláty využít na jiných stavbách, popřípadě i do jiných stavebních konstrukcí, a to vždy pouze v souladu s příslušnými požadavky a předpisy. Pro nakládání s těmito odpady není nutno, mimo zamezení prašnosti, stanovovat zvláštní podmínky.

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06 - kat. „O“

Tento odpad vzhledem ke své různorodosti stavebních konstrukcí nelze v místě vzniku vytřídit, proto je zaříděn jako směs. Pro nakládání s tímto odpadem, mimo omezení prašnosti, nejsou stanoveny zvláštní podmínky. Odpad bude odstraněn v příslušném zařízení (skládce) na odstraňování odpadů.

17 03 02 - Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - kat. „O“

Jedná se o odpad vzniklý při likvidaci obslužných komunikací v areálu. Odpady lze po úpravě v příslušném zařízení recyklovat (využít) na jiných stavbách, za předpokladu splnění podmínek na příslušné suroviny. Pro nakládání s tímto odpadem není nutno stanovit zvláštní požadavky, mimo požadavku na zabránění nadměrné prašnosti.

17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - kat. „O“

Tento odpad vzhledem ke své různorodosti stavebních (původních) konstrukcí nelze v místě vzniku vytřídit, proto je zaříděn jako směs. Pro nakládání s tímto odpadem, mimo omezení prašnosti, nejsou stanoveny zvláštní podmínky. Odpad bude odstraněn v příslušném zařízení (skládce) k odstraňování odpadů.

B.3.4. Hlukové poměry

Povolené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku vycházejí ze zákona č.258/2000 Sb. - o ochraně zdraví a jsou definovány prováděcí vyhláškou, kterou je nařízení vlády č.88/2004 ze dne 21.ledna 2004 - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a kterou se mění nařízení vlády č.502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z 27.listopadu 2000.

a) Hluk v době výstavby

Výstavba se předpokládá v období 2006 – 2010. Další stupeň projektové dokumentace této akce bude zahrnovat i harmonogram stavebních prací.

Povolené hodnoty hlukových expozi

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je přípustná dle odstavce 5 §12 nařízení vlády korekce +10 dB pro hluk ve venkovním prostoru připočítaná k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A (stanovené dle odstavce 2), a to v době od 7.00 do 21.00 hodin.

Maximální hodnota ekvivalentní hladiny hluku v tomto období vychází ze sloupce 1) přílohy č.6 nařízení vlády - pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení, kde korekce je 0 dB a povolená maximální ekvivalentní hladina hluku je tak 60 dB.

Pro provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce +15 dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hodin.

Hlavními bodovými zdroji hluku po dobu výstavby záměru budou stavební mechanismy nasazené v průběhu stavebních a zemních prací. Hlavním liniovým zdrojem bude stavební doprava.

Při výstavbě je počítáno s využitím těžkých stavebních strojů jako jsou těžká nákladní vozidla apod. Pohyb mechanismů bude především v prostoru staveniště, nákladní automobily pak budou využívat stávající příjezdové komunikace. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i eliminovaná hlučnost. I když se bude jednat o časově omezený stav je nezbytné, aby byl hluk při výstavbě omezen na co nejnižší možnou míru.

Přímo v prostoru staveniště, ve dnech s maximálním využitím zemních a stavebních strojů včetně dopravy, pak lze očekávat výskyt níže uvedených ekvivalentních hladin hluku. (Předpokládané ekvivalentní hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1m od obrysu zdroje a byly stanoveny expertním odhadem).

Tab.2: Předpokládané ekvivalentní hladiny hluku

zdroj hluku	průměrné nasazení zdrojů hluku		před. ekv. hlad. hluku L _{Aeq} [dB(A)]
	počet (kusy)	činnost (hod/směna)	
zemní práce			
nákladní auto	2	8	88
bagr (nakladač)	1	2	90
buldozer	1	8	95
válec	1	6	95
stavební práce			
autojeřáb	1	4	82
autodomíchač	2	2	82
rozbrušovačka	2	3	100
okružní pila	1	1	98
svářečský agregát	2	4	86

V mnoha případech lze hlukové působení významně omezit organizací výstavby, logickým umístěním hlučných prvků a strojů a využíváním mobilních protihlukových zástěn k clonění hlučných mechanismů (pokud to výstavba a její postup umožní). Ze stávajícího stavu projektu (projekt pro územní řízení) a přípravy stavby není znám přesný harmonogram výstavby a nasazení jednotlivých typů strojů a zařízení. Hluk, který se bude ze staveniště šířit bude proměnlivý a bude závislý na druhu, množství a místě prováděných prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků a vlastní organizaci práce.

Podle zkušeností se stavbami obdobného druhu a rozsahu lze konstatovat, že nejhlučnější fází výstavby budou zemní práce, kde se předpokládá nasazení těžkých mechanismů. Při dalších fázích výstavby budou používány stavební mechanismy s nižšími akustickými výkony.

b) Hluk v době provozu

Pro vyhodnocení hlukové situace na chráněné objekty byla vypracována hluková studie, která je součástí příloh této dokumentace (Vejražka 2004). V následujících odstavcích je uveden jen stručný výtah z této studie.

Hlukové zdroje vně areálu

Hlukovými zdroji vně areálu je doprava, tedy mobilní zdroje hluku. Doprava hlukově ovlivňuje jak areál samotný tak i nejbližší chráněné objekty v okolí posuzovaného areálu společnosti KONDOR s.r.o. Jak železnice tak i ulice Výpadevská přitom velmi významně ovlivňují hlukové zatížení v daném území.

Po ulici Vrážské jsou vedeny dvě celodenní autobusové linky - číslo 165 a 244 a jedna noční autobusová linka MHD - číslo 507. Celkem jde o 256 autobusových spojů za 24 hodin v obou směrech. Po ulici Výpadevské je vedena pouze noční autobusová linka číslo 507, což představuje celkový obousměrný provoz 18 spojů. Zdrojová hladina hluku ulice Výpadevské

dosahuje dnes 68,2 dB ve dne a 60,7 dB v noci a ulice Vrážské 62,9 dB ve dne a 54,0 dB v noci.

Na severozápadní straně rozšířeného areálu za ulicí Vrážskou vede železnice. Jde o trať číslo 170 - Praha - Beroun - Plzeň s provozem jak osobních tak i nákladních vlaků. Četnost provozu na železnici byla převzata z dopravního grafikonu a v loňském roce představovala 94 osobních vlaků za den v obou směrech (z toho je 14 vlaků v nočním období) a 39 nákladních vlaků za den v obou směrech (z toho je 19 nákladních vlaků v nočním období 22:00 až 06:00). V tomto úseku trati jsou vedeny i lokomotivní vlaky s počtem 9 vlaků za den v obou směrech. Zdrojová hladina hluku železnice - širá trať - v současné době je 70,1 dB ve dne a 69,7 dB v noci. V daném úseku je již prostor nádraží Praha – Radotín, a proto je potřeba na zdroji uplatnit korekce na vliv přejezdu přes výhybky vjezdového zhlaví a brždění souprav. Tato zdrojová hladina hluku železnice se pohybuje okolo 72,1 dB ve dne a 71,7 dB v noci.

Hlukové zdroje uvnitř areálu

Mezi ně patří jednak provoz vozidel po areálu a dále strojní a technologická zařízení a stroje umístěné uvnitř areálu a to jednak v halách a jednak na volných plochách. V celém areálu je omezena jízdní rychlost vozidel na 5 km za hodinu.

Provoz vozidel představují jednak osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků a jednak nákladní automobily dovážející materiál a nákladní automobily odvázející hotové výrobky.

Mezi technologické zdroje patří všechny stroje a zařízení v areálu. Ve venkovním prostoru se jedná pouze o jeřábovou dráhu s elektrickým věžovým jeřábem. Po zpevněné ploše dvora mezi stávajícími a navrhovanými halami se budou dále pohybovat dva vysokozdvizné vozíky s dieselovým motorem, a to jeden čelní a jeden boční vozík. Vozíky zajišťují vykládku a nakládku materiálu.

V administrativním objektu jsou na sociálních zařízeních a v šatnách instalovány ventilátory s hladinou akustického tlaku 40 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje. Administrativní objekt je vytápěn plynovým kotlem. Zdrojová hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m od výdechu komína nad střechu je okolo 44 dB.

Vzhledem k uvedeným zdrojům a k ostatním zdrojům v areálu není provoz administrativního objektu rozhodujícím hlukovým zdrojem.

Povolené hodnoty hlukových expozi

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru stanoví §12 nařízení vlády (s výjimkou leteckého provozu) a určují se součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a korekce na místo podle přílohy č.6 citovaného nařízení.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$, která je energetickým průměrem okamžitých hladin akustického tlaku A a vyjadřuje se v decibelech (dB). V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

Pro danou lokalitu a obytné objekty v návaznosti na hlavní městské komunikace a železnici odpovídá korekce dle sloupce 3) přílohy č.6 pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory - +10 dB, tedy hodnota ekvivalentní hladiny hluku ve dne 60 dB a v noci 50 dB. Pro bytové objekty nacházející se v ochranném pásmu železnice pak korekce dle sloupce 4) přílohy č.6 pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory - +20 dB, tedy hodnota ekvivalentní hladiny hluku ve dne 70 dB a v noci 65 dB.

Rozhodující pro posuzování z okolní dopravy jsou noční hladiny hluku, z dopravy spojené s areálem pak denní hladiny hluku vzhledem k neprovozování areálu v nočním období.

Pro hluk z provozu je nutno postupovat dle sloupce 1) přílohy č.6, kde pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory není korekce a hodnota ekvivalentní hladiny hluku ve dne tak je 50 dB a v noci 40 dB.

Rozhodující pro posuzování jsou denní hladiny hluku.

Hluk ve vnitřním prostředí

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavebách pro bydlení a ve stavebách občanského vybavení stanoví §11 výše uvedeného nařízení vlády. Hodnoty hluku uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a maximální hladinou akustického tlaku A L_{pAmax} .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a občanského vybavení se stanoví pro hluky pronikající zvenčí součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy 5 vládního nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB. **Pro**

bytové objekty v okolí jsou rozhodující povolené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku ve dne 40 dB a v noci 30 dB.

Hluk na pracovišti

Pro osmihodinovou pracovní dobu je korekce na dobu působení rovna 0 dB a korekce na druh činnosti při zařazení do skupiny činností VI je také 0 dB a přípustná ekvivalentní hladina hluku je $L_{Aeqp} = 85$ dB.

Pro kancelářské prostory v areálu v administrativním objektu zařazené do skupiny II s běžnými nároky je korekce -30 dB a povolená ekvivalentní hladina hluku 55 dB.

Pro prostory sociální vestavby v hale 3 vychází stanovení povolených limitů při zařazení prostorů do skupiny III. s korekcí - 20 dB na ekvivalentní hladinu hluku 65 dB.

B.3.5. Doplnující údaje

V nově budovaných objektech nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 s., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbu ani provozem skladových a výrobních hal nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjizitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž v nových halách nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

V zájmovém území nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu, podle kterého by bylo možno pozemek určený k výstavbě zařadit do kategorie rizika pronikání radonu z podloží. Podle odvozené mapy radonového rizika 1:200 000 leží zájmová lokalita v oblasti se středním radonovým rizikem. Doporučujeme provést před zahájením stavebních prací měření objemové aktivity radonu.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném prostředí

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaný záměr je umístěn na jihozápadním okraji území hl. města Prahy, v městské části Praha - Radotín (Praha 16), v katastrálním území Radotín, ve středu průmyslové zóny, při ulici Výpadová, na pozemcích, kde v minulosti byly situovány výrobní prostory společnosti ČKD Dopravní systémy, a.s.

Na severozápadě areál hraničí s cca 4 m širokým pásmem zeleně (břízy, topoly...), který odděluje areál bývalého ČKD dopravní systémy od železniční tratě Praha – Beroun. Na severovýchodě sousedí areál se strojírenským závodem SCHÄFER MENK. Na jihovýchodě navazuje zájmová lokalita na stávající areál společnosti KONDOR s.r.o., na jihozápadě pak areál sousedí s areálem BRUDRA s.r.o. (dříve Janka Radotín) a areálem společnosti Technometra.

Nejbližší trvale obydlená zástavba je situována ve svahu, který je cca 300 m vzdušnou čarou od severozápadní hranice posuzovaného území. Jedná se o rodinné domy na ulici Topasová.

Vlastní pozemek určený k výstavbě je plochý, mírně se svažující k jihovýchodu.

V současné době investor na základě rozhodnutí MČ Praha 16, odboru výstavby č.j. OV-11840/03/R/Kv ze dne 3.11.2003 zahájil odstraňování stavby – objektů areálu ČKD Dopravní systémy (není součástí posuzovaného záměru).

Plocha určená k realizaci záměru je v územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn HMP) umístěna v polyfunkčním území výroby a služeb, konkrétně služeb a nerušící výroby (VN). Dle limitů funkčního využití daného území pro daný typ území (VN) slouží toto území pro umístění zařízení a nerušící výroby všeho druhu včetně skladů a skladových ploch, která nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Funkčním využitím daného území jsou služby a nerušící výroba, plochy a zařízení pro skladování, dvory pro údržbu pozemních komunikací, dále pak veterinární zařízení, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného

stravování, stavby pro administrativu, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrné dvory manipulační plochy apod.

C.1.2. Klima

Klimaticky patří Radotín, a tedy i zájmová lokalita, do mírně teplé oblasti MT2, která je charakteristická dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím (jaro a podzim) s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971).

Tab. č. 3: Průměrný měsíční a roční úhrn srážek (mm)

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
průměrný úhrn srážek (mm)	37	33	38	42	71	82	83	77	49	42	40	40

zdroj: Povodňový plán (2002)

Dále je zájmovou lokalitu možno charakterizovat:

- průměrná roční teplota 8,5°C
- průměrný roční úhrn srážek 634 mm

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologický podklad Velké Prahy je mimořádně pestrý. Převážná část území města leží v severovýchodní části někdejší staroprvohorní mořské pánve. V podloží uloženin této pánve je několik km mocný starohorní komplex, reprezentovaný intenzívně zvrásněnými břidlicemi a drobami, místy s čočkami bulžníků a vulkanických hornin (např. spilitů). Tyto starohorní horniny souvisle vystupují až na povrch terénu mezi Točnou, Kunraticemi, Háji, Uhříněvsí, Kolovraty, Hrnčířemi a Písnicí a pak v okolí Nebušic, Suchdola, Bohnic, Chaber a Troje.

Ordovické uloženiny budují největší část plochy. Z hornin naprosto převládají různé břidlice a pískovce. Zatímco snadno větrající břidlice nacházíme převážně v terénních sníženinách a při dnech údolí, mnohdy prokřemenělé polohy pískovců, odolné vůči odnosu, vytvářejí výrazné elevace (např. vrch Vítkov, Hradčany, Vyšehradská skála).

Uloženiny silurského moře pokrývají jen relativně menší plochy mezi Radotínem, Hlubočepy, Braníkem, Podolím a Pankrácí, v okolí Zadní Kopaniny, Řeporyj, Klukovic, Radlic, Řep a Motola. Staršími silurskými sedimenty jsou břidlice se současnými produkty podmořského vulkanizmu, v mladším období se usazovaly mělkomořské vápence. Devon se vyznačuje

naprostou převahou vápenců. Devonské uloženiny vystupují na povrch mezi Radotínem, Lochkovem a Holyní a v širším okolí Hlubočep, v Braníku a v Podolí. Všechny horniny starších prvohor byly postiženy dalším vrásněním, které postihlo jak prvohorní, tak i podložní, jednou již zvrásněné starohorní vrstvy. Bylo spojené i se vznikem přečetných zlomů a poruch, z nichž nejvýznamnější jsou závistký přesmyk a pražský zlom.

Po uvedeném vrásnění přichází dlouhé období z něhož nemáme na území města k dispozici žádné podklady. Následující podstatně mladší horniny jsou až z nejmladších druhohor. Nejprve se zde ukládaly sladkovodní, zvláště bažinné či jezerní jílovce, místně obsahující polohy kdysi těžného nekvalitního uhlí (např. ve Vysočanech, Hloubětíně). Výše na ně nasedaly již opět mořské pískovce a prachovce, (např. tzv. opuky). Rozsáhlé nezvrásněné výskyty svrchnokřídových hornin pokrývají plošiny mezi Horními Počernicemi, Újezdem nad Lesy a Klánovicemi a jejich relikty najdeme porůznu u Slivence, Stodůlek, Řep, Ruzyně, Přední Kopaniny, na Vidouli, Bílé Hoře, Strahovu, v okolí Chaber, atd.

Následně byl terén Prahy postupně zbavován zvětralých částí všech starších hornin, až zde vznikla ve výškách 360 - 400 m n. m. zarovnaná plocha zvaná parovina. Na ní se začaly až v mladších třetihorách ukládat různé štěrky a písky jezerního a říčního původu. Úroveň jejich zachovalých povrchů dnes spočívá 110 - 170 m nad současnými hladinami Berounky a Vltavy. Setkáváme se s nimi v širším okolí Radotína a pak zvláště mezi Čimicemi, Ďáblicemi a Kobylisy.

Během čtvrtohor vznikl současný reliéf krajiny. V tomto období se střídala období mohutné plošné denudace a hloubkové eroze s obdobími ukládání různých sedimentů, zvláště písčitých štěrků podél řek a větších potoků, navátých spraší na plošinách a svazích. Největší plošný výskyt písčitých štěrků je v okolí Radotína a v dejvicko-holešovickém jesepe Vltavy, spraší pak mezi Chabry, Třeboradicemi, Satalicemi, Prosekem a Střížkovem (Geologická minulost Prahy a okolí).

Zájmové území leží v oblasti rozšíření údolní terasy řeky Berounky na jílovitých břidlicích ordovického stáří. Provedenými vrtnými pracemi bylo zjištěno, že původní terén je zde překryt 1,5 – 3,0 m mocnou polohou antropogenně přemístěných sedimentů s častými polohami popele a škváry. Pod vrstvou navážek byla v celém areálu zastížena do hloubky 3,8 – 4,0 m pod terénem jílovito - písčitá hlína. Fluviální, neutříděné hlinité štěrkopísky s nepravidelnými polohami písčitých jílu jsou mocné cca 4 m. Podloží je ordovické. Jílovité břidlice byly zastíženy v hloubce 7 m pod terénem (VUČKA 2001).

Hydrogeologická charakteristika

Podle VUČKA (1995) jsou pro zájmovou lokalitu charakteristické fluvialní štěrkopísky, které jsou velmi dobře průlinově propustné. Podlošní ordovické břidlice jsou jako celek jen velmi omezeně puklinově propustné. Na výraznějších nehomogenitách (navážkách) však nelze vyloučit i poměrně významný oběh podzemní vody.

Hladina podzemní vody se v popisovaném území nachází v hloubce 4 - 6 m pod terénem. Podle výsledků průzkumů a.s. Aquatestu SG Praha je režim podzemní vody tohoto kolektoru ovlivňován především kolísáním hladin v řece Berounce nad jezem v Modřanech. V závislosti na stavu hladiny v řece je směr proudění podzemní vody k jihovýchodu, t. j. k Berounce, nebo k východu souběžně s tokem řeky.

C.1.4. Nerostné suroviny

Jak již bylo řečeno v předcházejících kapitolách, geologický podklad Velké Prahy je pestrý a stejně tak i nerostné suroviny jsou hojně zastoupeny. Jedná se ložiska štěrkopísků terasových akumulací Vltavy, spraší, vápenců, ložiska stavebního kamene apod. Vzhledem k tomu, že území hl. m. Prahy je silně urbanizované je těžba surovin soustředěna do okrajových částí města.

V širším okolí zájmové lokality se nachází celá řada ložisek nerostných surovin. Jedná se zejména o ložiska štěrkopísků, která jsou situována do údolní nivy Berounky a Vltavy a dále o ložiska vápenců, která jsou situována severozápadně od zájmové lokality.

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (Útvar rozvoje 1999) prochází jihozápadním okrajem zájmové lokality hranice ostatních nebilancovaných ložisek (jedná se ložisko štěrkopísků). Je třeba, aby investor doložil k žádosti o vydání stavebního povolení vyjádření příslušného báňského úřadu.

Zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb.

C.1.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění (Demek 1987) zájmová lokalita náleží k provincii Poberounské soustavě, Brdské podsoustavě, celku Hořovická pahorkatina, podcelku Hořovická brázda a okrsku Zdická brázda.

Hořovická brázda je široká sníženina o střední výšce 348,3 m a středním sklonu 3°45'. Je složená z ordovických břidlic a pískovců. Jedná se o litologicky a tektonicky podmíněnou sníženinu, která je protažena směrem JZ-SV a v sv. části rozdělená na 2 zhruba rovnoběžné větve, vyplněné mírně zvlněným erozně denudačním reliéfem. Je ohraničena příkrými, místy zlomovými svahy, na jejichž úpatí se šíří pedimenty a proluvialní suťové kužele (Demek 1987).

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Baltského moře. Zájmovou lokalitou neprotéká žádný vodní tok. Nejvýznamnějším vodním tokem v širším okolí zájmové lokality je řeka Berounka, která protéká ve směru JZ - SV. Plocha povodí tohoto vodního toku je 8.861 km² a délka toku 239 km, je levostranným přítokem řeky Vltavy. Vzdálenost Berounky od zájmové lokality je cca 1 km jihovýchodně od jihovýchodní hranice zájmové lokality. Ústí Berounky do Vltavy leží cca 2 km severovýchodně od zájmové lokality.

Tab. č. 4: N-leté průtoky (Q_n) vztahované pro profil limnigrafické stanice Beroun (Berounka, ř.km. 34,2):

N	1	2	5	10	20	50	100
$Q_N(\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1})$	265	390	586	755	942	1210	1440

zdroj: povodňový plán spol. KONDOR s.r.o.

Druhým významným vodním tokem v širším okolí zájmové lokality je řeka Vltava, která je nejdelší řekou ČR. Vltava pramení na Šumavě v nadmořské výšce 1172 m. Povodí Vltavy k profilu zaústění Berounky má plochu povodí 26.683,5 km².

Tab. č.5: N-leté průtoky (Q_n) vztahované pro profil limnigrafické stanice Praha – Malá Chuchle (Vltava, ř.km. 60,6):

N	1	2	5	10	20	50	100
$Q_N(\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1})$	765	1.090	1.600	2.030	2.490	3.150	3.700

zdroj: povodňový plán spol. KONDOR s.r.o.

Podle ustanovení §47 odst. 1 vodního zákona se vodní toky člení na významné vodní toky a drobné vodní toky. Podle přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb. jsou významným vodním tokem jak řeka Berounka tak Vltava .

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodárny Podolí. Podmínky, které je nutno při výstavbě a provozu zařízení v tomto území respektovat, jsou podrobně specifikovány v části B vodohospodářského rozhodnutí zn. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb vydaném Národním

výborem hl.m.Prahy, odborem vodního a lesního hospodářství, energetiky a zemědělství dne 17.12.1985.

Zájmovou lokalitou neprochází žádné ochranné pásmo přírodních léčivých vod. Rovněž se zájmová lokalita nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV.

Zájmová lokalita leží v záplavovém území řeky Vltavy a řeky Berounky (Viz kap. C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností).

C.1.7. Půdy

Na území Velké Prahy na sprašových a příbuzných materiálech převládají hnědozemě, i když se významněji uplatňují v několika izolovaných ostrovech i černozemě. Podstatně méně než uvedené půdní typy se uplatňují i illimerizované půdy, téměř výhradně však pod lesy. Neobvykle bohatá je na území Prahy škála hnědých půd: od lehkých půd na pískovcích, přes středně těžké půdy, vytvořené na zvětralinách drob, některých břidlic a opuk, až po těžké půdy z břidlic, případně silněji zvětralých opuk. Terasové akumulace jsou obvykle stanovišti zrnitostně velmi lehkých hnědých půd. Naprostá většina hnědých půd je nasycena, jen relativně vzácněji se uplatňují také hnědé půdy kyselé až silně kyselé, a to častěji pod lesy. Společné všem hnědým půdám, kromě těch, které se vytvořily na terasách, je jejich běžná přítomnost v členitějším reliéfu a velmi častá skeletovitost, která se ovšem může uplatnit v nejrůznějších stupni (zdroj: www.envis.praha-mesto.cz). Hydromorfnní půdy jsou vázány na holocénní sedimenty - aluvia a splachové uloženiny. Jde zejména o nivní půdy, které jsou především průvodci větších toků, ale také o černice, provázející obvykle menší toky, zejména v oblasti rozšíření černozemí a konečně také o gleje, které jsou význačné pro drobnější aluvia mimočernozezemní oblasti.

Vlastní zájmová lokalita je tvořena antropogenními navážkami. Dle VUČKA (1995) je původní terén překryt 1,5 – 3,0 m mocnou vrstvou antropogenně přemístěných sedimentů s častými prolohami škváry a popele.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovním rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita

nezasahuje do žádného národního parku či chráněné krajinné oblasti. V blízkém okolí zájmové lokality se rovněž nenalézají žádná maloplošná zvláště chráněná území.

Tab. č.6: Přehled maloplošných a velkoplošných ZCHÚ v k.ú. RADOTÍN:

Název	Kategorie	Ochranná pásma	Zřizovací předpis	Rozloha [ha]
Slavičí údolí	Přírodní rezervace	Z	vyhl. č. 5/1988 Sb. NVP	38,00
Radotínské skály	Přírodní památka	Z	vyhl. č. 5/1988 Sb. NVP	27,64
Klapice	Přírodní rezervace	Z	vyhl. č. 5/1988 Sb. NVP	18,1

Z - ochranné pásma ze zákona

zdroj: www.envis.praha-mesto.cz

Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je chráněná krajinná oblast Český kras, která se nachází cca 1 km (vzdušnou čarou) jihozápadně od zájmové lokality. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Slavičí údolí, která je vzdálená cca 1 km severozápadně od zájmové lokality. Žádné z výše uvedených zvláště chráněných území nebude uvažovaným záměrem ovlivněno.

Zájmová lokalita také nezasahuje do žádného přírodního parku. Hranice nejbližšího přírodního parku Radotínsko – Chuchelský háj prochází cca 300 m (vzdušnou čarou) severně od zájmové lokality.

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

V zájmovém území se nenachází žádná lokalita chráněná na základě Ramsarské či Bernské konvence. Nevyskytují se zde rovněž území chráněná na základě dalších, výše jmenovaných mezinárodních úmluv.

Území vytipovaná pro síť území NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje.

Dle nám známých skutečností se v širším okolí zájmové lokality nevyskytuje žádné území, které by mohlo být potenciálně zařazeno do sítě chráněných území NATURA.

C.1.10. Územní systém ekologické stability

ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní
- regionální
- nadregionální

Vlastní zájmová lokalita se nachází v nárazníkovém pásmu nadregionálního biokoridoru (NRBK) řeky Berounky. Dle metodiky je nárazníkové pásmo vymezeno 2 km od osy NRBK na obě strany. Zájmová lokalita rovněž nezasahuje do žádného prvku regionálního či lokálního ÚSES. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je situován do územním plánem schválené průmyslové zóny, do místa kde řadu let již průmyslový podnik byl provozován (ČKD), není třeba přijímat žádná zvláštní opatření.

C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (VKP) byl do praxe zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Kromě taxativně vyjmenovaných (VKP), jako jsou les, vodní toky a jejich nivy atd. dal zákon orgánům ochrany přírody možnost zvláště cenná území registrovat jako významný krajinný prvek.

V širším okolí zájmové lokality se vyskytuje několik VKP. Jedná se o vodní tok Berounka a vodní tok Vltava a jejich údolní nivu, dále pak o lesní porosty v CHKO Český kras a v přírodním parku Chuchelsko – Radotínský háj. Vlastní zájmová lokalita však leží ve VKP, kterým je údolní niva řeky Berounky. Vzhledem ke skutečnosti, že území, do kterého je areál situován je již řadu let průmyslovou zónou a v místě, do kterého jsou navrženy skladové a výrobní haly, byly situovány výrobní haly společnosti ČKD Dopravní systémy a.s., nepředpokládáme žádné další negativní ovlivnění tohoto VKP. Vzdálenost ostatních VKP – lesních porostů a vodních toků od zájmové lokality je nejméně 1 km.

Dle nám známých skutečností se v blízkém i širším okolí zájmové lokality nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Dle biogeografického členění (Culek 1995) náleží Velká Praha do 4 biogeografických regionů. Západní a severní část Velké Prahy leží v Řípském bioregionu, východní část náleží Českobrdskému bioregionu a jižní část Velké Prahy náleží bioregionu Slapskému a jihozápadní část bioregionu Karlštejnskému. Radotín, a tedy i zájmová lokalita, se nachází v přechodné, nereprezentativní zóně mezi dvěma bioregiony, a to bioregionem Karlštejnským a bioregionem Slapským.

Karlštejnský bioregion je charakteristický velmi pestrá flórou. Jsou zde zastoupeny rozmanité prvky, včetně mezních (sem náleží celá řada termofilních druhů) i exklávních. Mezi typické středoevropské druhy patří např. jaterník trojlaločný a oměj vlčí. Typická část bioregionu je tvořena vápencovou vrchovinou, rozčleněna údolími vodních toků. Dominující vegetací je mozaika teplomilných doubrav a dubohabřin, na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové lesy a vápnomilné bučiny, dominuje 2. bukovo-dubový a 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Flóra je bohatá na různé migranty floroelementy, na stinných skalách jsou zastoupeny i dealpidské prvky. Z pohledu fauny jsou pro tento bioregion charakteristické teplomilné doubravy, které spolu s vápencovými stepními ladi jsou centrem středočeské subendemické a endemické fauny.

Potenciální přirozená vegetace (NEUHAUSLOVÁ 1998) v prostoru Velké Prahy by byla podél velkých vodních toků (zejména Vltava, Berounka), a v jejich údolní nivě tvořena lužními lesy náležejícími k topolové doubravě (*Quercus-Populetum*) či jilmové doubravě (*Quercus – Ulmetum*). Dále od vodního toku by byly vytvořeny dubohabřiny a lipové doubravy, které východně od Vltavy náležející k lipové doubravě (*Tillio-Betuletum*) a západně pak k černýšové dubohabřině (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Ostrůvkovitě se dále vyskytují perialpidské bazifilní teplomilné doubravy náležející k hrachorové a/nebo kamejkové doubravě (*Lathyrus versicoloris-Quercetum pubescentis*, *Torilido – Quercetum*) a Acidofilním bikovým, jedlovým, březovým a borovým doubravám (*Genista germanicae – Quercion*), které náležejí k bikové a

/nebo jedlové doubravě (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum). Vlastní zájmová lokalita se nachází v území náležející, dle mapy potenciální přirozené vegetace, k jilmové doubravě.

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla v dávné minulosti zbavena přirozené vegetace a v současné době je tvořena převážně zpevněnými plochami (budovy, komunikace...) téměř bez jakékoliv vegetace. Vzhledem k charakteru území (areál bývalého výrobního závodu bez ploch zeleně) nebylo nutné provádět komplexní floristický a fytoocenologický průzkum. V průběhu měsíce března bylo provedeno pouze zběžné přezkoumání, v rámci kterého bylo zjištěno, že vegetace se zde vyskytuje jen ojediněle. Jedná se o malé semenáčky dřevin (náletové dřeviny), které dosahují maximální výše 40 cm, které rostou při okrajích zpevněných ploch, podél oplocení a v místech, kde plocha není zpevněna. Na nezpevněných plochách, které jsou v zájmové lokalitě velmi ojedinělé, rovněž roste ruderalní vegetace. Lze konstatovat, že v současné době na zájmové lokalitě nedosahují plochy vegetace ani 1% z celkové plochy zájmového území. V území dotčeném záměrem nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin, a také zde nejsou evidovány.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze dle §46 zákona č.114/1992 Sb. rozhodnutím orgánu ochrany přírody prohlásit za památné stromy. Památné stromy v k.ú. Radotín jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. č.7: Památné stromy v k.ú. Radotín

Název	Katastrální území	Parcela	Ochranné pásmo	Druh
Lípa srdčitá – Na Cikánce	Radotín	2911	2911,2912/1, 2931, 2913/1	Tilia cordata L.

zdroj: www.envis.praha-mesto.cz

Posuzovaný záměr „rozšíření areálu firmy Kondor s.r.o.“ neovlivní žádný památný strom, stavba rovněž nezasáhne do ochranného pásma žádného památného stromu.

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

V širším okolí zájmové lokality se nachází několik nemovitých kulturních památek. Bližší informace o těchto nemovitých kulturních památkách uvádí následující tabulka:

Tab.č.8: Nemovité kulturní památky v širším okolí zájmové lokality

název památky	rejstříkové číslo	umístění	poznámka
kostel sv. Petra a Pavla	-	Václava Balého	-
pomník Rudých letnic	41125/1-1900	K cementárně	pomník
obytná stavba	41515/1-2153	nám. Osvoboditelů	-

www.supp.cz

Vlastní realizace stavby se nedotkne žádné nemovité kulturní památky.

Zájmová lokalita rovněž neleží v městské památkové rezervaci, městské památkové zóně či v ochranném pásmu výše uvedených památkově chráněných území.

Archeologická a paleontologická naleziště

Území dnešního Radotína bylo, jak dokazují četné archeologické nálezy, osídleno od pradávna. Namátkou uvádíme jen některé. Při odkrývání pískovny nad Radotínem, byly v r. 1970 objeveny archeologické artefakty z období od mladší doby kamenné až k slovanskému osídlení. Z doby stěhování národů byl v Radotíně objeven hrob, ve kterém byl spolu se zlatou přezkou nalezen aureus (zlatá mince římského krále Arkadia). Při stavbě nové silnice z Lahovic do Radotína (v r. 1954) bylo odkryto rozsáhlé slovanské pohřebiště pocházející z 9. století. V lokalitě "Na hradišti" na plošině nad skálou proti cementárně jsou zřetelné známky keltského opevnění (www.mcpraha16.cz).

I když dle ekologické rizikové analýzy (VUCKA 1995) je na zájmové lokalitě cca 1,5 – 3,0 m mocná poloha antropogenně přemístěných sedimentů s častými polohami popele a škváry, je možné, že při výkopových pracích dojde k náhodnému archeologickému nálezu. Pak je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V případě archeologického nálezů je povinností investora (stavebníka) oznámit tuto skutečnost příslušnému památkovému ústavu (Památkový ústav Praha) a na další práce je pak třeba zajistit odborný archeologický dohled.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

V celém prostoru zájmové lokality se nenachází území se zvýšenou citlivostí, respektive zranitelností s ohledem na stanovištní poměry. Nenalézají se zde sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž nepředpokládáme výskyt starých důlních děl. Podle

mapy seizmického rajónování spadá zájmové území do oblastí s očekávanou maximální hodnotou intenzity zemětřesení 6°MSK-64 (Mercalliho klasifikační stupnice upravená pro technickou praxi).

Dle odvozené mapy radonového rizika pro Hlavní město Prahu (www.envis.praha-mesto.cz) leží k.ú. Radotín, a tedy i zájmová lokalita, v území, které je řazeno do kategorie se středním radonovým rizikem z podloží.

Stará zátěž

V následujících odstavcích je stručně popsána historie průmyslové zóny. Pozemek pro rozšíření firmy KONDOR je situován ve středu průmyslové zóny městské části Radotín v areálu, kde dříve byly výrobní haly společnosti ČKD Tatra Smíchov, provozovna Radotín (později ČKD dopravní systémy). Jižně od zájmové lokality se nachází areál společnosti Brudra s.r.o. (dříve závod Janka Radotín) a areál společnosti Technometra. V obou závodech došlo v minulosti ke kontaminaci podloží chlorovanými uhlovodíky, v případě závodu Janka Radotín (dnes areál Brudra s.r.o.) navíc ještě chromem Cr^{VI} při havárii v roce 1986 (dotace do podzemních vod z porušeného potrubí a podlahy v objektu chromovny). Kontaminovaná podzemní voda byla ze závodu ČKD Tatra Radotín (zájmová lokalita) v letech 1987 — 1988 odčerpávána ze dvou vrtů do neutralizační stanice v závodě Technometry. V roce 1992 bylo identifikováno v závodě Janka Radotín znečištění podzemních vod ropnými látkami a chlorovanými uhlovodíky. V tomtéž roce byla v závodě provedena biologická asanace půdy kontaminované ropnými látkami.

Vlastní dotčené území bylo dříve součástí areálu ČKD Tatra Radotín. V prostoru ČKD Tatra Radotín byly provedeny průzkumy v dubnu 1992 (Aquatest SG Praha), v květnu 1995 (RNDr. Stanislav Tichý, ČKD a.s. Technické laboratoře) a v srpnu 1995 (EKOSYSTEM spol. s r.o.). V květnu 1995 byl proveden další průzkum území v rámci vypracování ekologického auditu. Většina analýz zemin provedená v rámci výše uvedeného ekologického auditu byla v oblasti hodnot normativu „A“ a „B“ Metodického pokynu.

V srpnu 1995 byl proveden hydrogeologický průzkum v závodě ČKD Tatra Radotín za účelem specifikace míst a obsahu znečištění půdy a podzemní vody. Souhrnný popis dosavadní historie zájmového území a jeho okolí včetně výsledků a vyhodnocení analýz provedených v roce 1995 je uveden v Ekologické rizikové analýze, kterou vypracovala pro a.s. CKD Tatra Smíchov, provoz Radotín firma EKOSYSTEM Praha v září 1995.

Na pozemku ČKD Tatra Radotín dle výše uvedených skutečností probíhaly v 90. letech minulého století sanační práce. Vzhledem k potenciální staré zátěži doporučujeme, aby před

zahájením zemních prací byly provedeny odběry vzorků půd v zájmovém území na několika místech v hloubce cca 30 cm a 80 cm a byly provedeny analýzy na ukazatele, jejichž výskyt se dá v tomto území předpokládat. Doporučujeme provést analýzy pro následující ukazatele: Cu, Cr^{VI}, Cr_{celk.}, Zn, Cd, Sn, Hg a NEL (nepolární extrahovatelné látky) a výsledky porovnat s normativy uvedenými v Metodickém pokynu odboru pro ekologické škody Ministerstva životního prostředí České republiky — Kritéria znečištění zemin a podzemní vody. Na základě výsledků provedených analýz bude rozhodnuto, jakým způsobem bude se zeminou dále naloženo. Pokud by měla být zemina uložena na skládku, je nutno provést vodný výluh, aby bylo možno zeminu zařadit do určité třídy vyluhovatelnosti dle Vyhlášky č. 338/1997 Sb.

Záplavové území

Zájmová lokalita se nalézá v záplavovém území řeky Berounky (přímé zatopení po překonání výškového rozdílu mezi řekou a ulicí Výpadová) a Vltavy (vylitím z koryta a zpětným vzduťím). Dle územního plánu hl. města Prahy (www.wmap.cz/atlaszp) leží zájmová lokalita v kategorii území B – neprůtočné, nechráněné území. Ulice Výpadová tvoří hranici mezi územím kategorie C – průtočné, částečně průtočné a kategorií B. Soubor ochranných technických požadavků na výstavbu v záplavovém území je uveden ve vyhlášce hl. města Prahy č. 26/1999.

Dle zákona č. 254/2001 Sb, v platném znění, je třeba, aby investor přiložil k žádosti o stavební povolení vyjádření příslušného vodoprávního úřadu (zde magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí) k umístění stavby do záplavového území.

Stávající areál má vypracovaný a schválený povodňový plán. Je třeba, aby byl vypracován povodňový plán na dobu výstavby nových objektů. Po ukončení stavby bude nutno aktualizovat stávající povodňový plán na celý areál společnosti KONDOR s.r.o.

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa, které je vymezeno 50 m od jeho okraje. Předpokládáme, že výstavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. V případě, že bude třeba odstranit stávající dřeviny v prostoru areálu, bude provedeno vyhodnocení stavu těchto dřevin (dendrologický průzkum) a investor zažádá příslušný orgán ochrany přírody o povolení odstranění dřevin rostoucích mimo les.

Realizace záměru může způsobit změnu druhového složení vegetace, může dojít k rozšíření ruderálních či euryvalentních druhů. Rovněž je možný nástup neoidigenofytů. V případě včasného provedení vegetačních úprav a řádné údržby o zeleň v areálu však rozšíření ruderálních či euryvalentních druhů či nástup neoidigenofytů nepředpokládáme.

Vzhledem k tomu, že se na zájmová lokalitě vyskytují druhy běžné pro tento typ stanovišť, dále se tyto druhy rostlin přirozeně vyskytují na řadě ploch v širším okolí a samotná lokalita nepředstavuje reprezentativní či unikátní typ fytoceenózy, můžeme vliv na fytoceenózu charakterizovat jako vliv nulový, z hlediska významnosti nepatrný.

V rámci vegetačních úprav budou v areálu vytvořeny nové plochy zeleně. Po realizaci vegetačních úprav dojde ke zvýšení podílu dřevin a ploch zeleně na zájmové lokalitě (ze současného necelého 1 % plochy zeleně z celkové plochy zájmové lokality na cca 13% plochy). Tento vliv bude příznivý, trvalý a patrný.

Fauna

Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen. Na základě skutečností uvedených výše nepředpokládáme zásadní negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Ekosystémy

Území zájmové lokality nelze považovat za prostředí přirozené či přírodě blízké. Z hlediska širších územních vazeb je lokalita situována v průmyslové zóně. V současné době je plocha určená k výstavbě převážně zastavěná či zpevněná. Lze tedy konstatovat, že realizací záměru nedojde k žádnému negativnímu vlivu na stávající ekosystémy.

V následujících odstavcích jsou uvedena opatření k omezení, eliminaci negativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy:

- q *Vysázené dřeviny v rámci vegetačních úprav areálu budou svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům a půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.*
- q *Použité dřeviny budou snášet městské prostředí, budou odolné proti prachu a výfukovým plynům. Použité dřeviny rovněž budou respektovat prostorové možnosti areálu.*
- q *Doporučujeme pro realizaci vegetačních úprav použít dřeviny v běžné školkařské velikosti (60 a 80 cm).*
- q *Bude zajištěna řádná péče o veškerou zeleň v areálu. Nově provedené výsadby budou řádně udržovány včetně provedení případných dosadeb.*
- q *V případě, že bude třeba odstranit dřeviny rostoucí mimo les, bude proveden dendrologický průzkum těchto dřevin. Investor zažádá u příslušného orgánu ochrany přírody o povolení odstranění dřevin rostoucích mimo les. Za odstraněné dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví orgán ochrany přírody. Doporučujeme případné kácení dřevin provést v období vegetačního klidu (v období listopad-březen).*
- q *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- q *Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

Jak již bylo řečeno výše, vlastní zájmová lokalita však leží ve VKP, kterým je údolní niva řeky Berounky. Vzhledem ke skutečnosti, že území (a tedy i údolní niva řeky Berounky), do kterého je areál situován, je již řadu let průmyslovou zónou a v místě, do kterého jsou navrženy skladové a výrobní haly, byly situovány výrobní haly společnosti ČKD Dopravní systémy a.s., nepředpokládáme žádné další negativní ovlivnění tohoto VKP.

Vzdálenost ostatních VKP – lesních porostů a vodních toků od zájmové lokality je nejméně 1 km. Dle nám známých skutečností se v blízkém i širším okolí zájmové lokality nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek. Lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít žádný negativní vliv na významný krajinný prvek či registrovaný významný krajinný prvek.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Nové haly společnosti KONDOR s.r.o. jsou navrženy do lokality, která je průmyslovou zónou již řadu let. V současné době je plocha určená k výstavbě nových hal zpevněná (betonové panely, živičný povrch) či zastavěná (nefunkční chátrající haly bývalého ČKD dopravní systémy, a.s.).

Rovněž územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy určil toto území jako území pro nerušící výrobu. Zájmová lokalita je situována do městského prostředí, průmyslové zóny, které je již významně ovlivněno člověkem. Posuzovaná stavba nezmění charakter stávajícího území (jedná se o rozšíření stávajícího areálu). Vzhledem k rozsahu, umístění a charakteru stavby lze konstatovat, že se nejedná o záměr, který by měl velkoplošný negativní vliv na stávající krajinu a její funkci. Zájmová lokalita je od okolí oddělena terénem a stávající zástavbou, nedojde tak k významnému ovlivnění dálkových pohledů.

Vzhledem k původnímu využití území (nefunkční chátrající haly bývalého ČKD dopravní systémy, a.s.) dojde výstavbou skladových a výrobních hal k dotvoření estetické kvality území. Z hlediska estetické kvality území můžeme konstatovat, že jde o přijatelné řešení, které plně respektuje dosavadní využití území a začleňuje nové objekty mezi objekty obdobného rázu. Lze tedy říci, že vliv záměru na estetické hodnoty území je nevýznamný, kladný a trvalý.

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) byl minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít žádný významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

V rámci realizace záměru nebude instalován žádný nový střední, velký či zvláště velký zdroj znečištění ovzduší. Vzhledem k tomu, že nedojde k významnému navýšení dopravy v důsledku rozšíření areálu firmy KONDOR s.r.o. (ve srovnání s počty automobilů na stávajících přístupových komunikacích), nepředpokládáme žádné zásadní změny v imisní situaci podél přístupových cest do areálu.

D.1.5. Vlivy na půdu

Realizace záměru si nevyžádá trvalé či dočasné vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, rovněž nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Lze tedy konstatovat, že vliv záměru na ZPF a PUPFL bude nulový.

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, záměr je situován ve stávající průmyslové zóně, na lokalitě, kde dle výpisu z KN jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha (byly zde situovány výrobní haly společnosti ČKD Dopravní systémy). Je tedy možno konstatovat, že vliv záměru na půdu je nevýznamný nulový.

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. Možný je jen únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu.

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy počítá s využitím dotčených pozemků pro výstavbu s funkčním využitím nerušící výroba. Dle nám známých skutečností stavba bude realizována v souladu se stanoveným funkčním využitím.

Jak již bylo konstatováno v předcházejících kapitolách, nachází se zájmová lokalita v území s potenciální existencí „staré zátěže“ (viz kapitola C.2.3.). Proto před započítáním stavebních prací doporučujeme provést mezi jinými následující opatření:

- *Doporučujeme, aby před zahájením zemních prací byly provedeny odběry vzorků půd v zájmovém území na několika místech v hloubce cca 30 cm a 80 cm a byly provedeny analýzy na ukazatele, jejichž výskyt se dá v tomto území předpokládat. Doporučujeme provést analýzy pro následující ukazatele: Cu, Cr^{VI}, Cr_{celk.}, Zn, Cd, Sn, Hg a NEL (nepolární extrahovatelné látky). Na základě výsledků provedených analýz bude rozhodnuto, jakým způsobem bude se zemínou dále naloženo.*
- *Pokud by měla být vytěžená zemina uložena na skládku, je nutno provést vodný výluh, aby bylo možno zeminu zařadit do určité třídy vyluhovatelnosti dle platné legislativy.*

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, jihovýchodní hranicí zájmové lokality prochází hranice nebilancovaného ložiska štěrkopísků (Stávající areál leží uvnitř tohoto ložiska). Je třeba, aby investor k žádosti o stavební povolení doložil vyjádření Báňského úřadu k záměru.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

Posuzovaný záměr nevyžaduje budování nových zdrojů vody. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované objekty jsou situovány do míst, kde v minulosti již byl provozován výrobní areál, do míst, kde v současné době jsou zpevněné plochy, nedojde realizací záměru ke změně charakteru odvodnění oblasti. Realizací záměru se nepředpokládá žádné negativní ovlivnění hydrologických parametrů v území.

Dešťové vody ze střech nově budovaných objektů a z areálových komunikací budou odváděny do dešťové kanalizace a následně do městské dešťové kanalizace. Neočekáváme žádné negativní ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod vlivem provozu areálu.

Posuzovaný záměr je umístěn v záplavovém území řeky Berounky a Vltavy, v neaktivní zóně (viz kapitola C.2.3.). Při stavbě je třeba dodržet podmínky pro výstavbu v záplavovém území, které jsou stanoveny ve vyhlášce hl. města Prahy č. 26/1999. V době vyhlášení jednotlivých stupňů povodňové aktivity je třeba se řídit dle schváleného povodňového plánu, který bude vypracován na celý areál společnosti KONDOR.

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodárny Podolí. Podmínky, které je nutno při výstavbě a provozu zařízení v tomto území respektovat, jsou podrobně specifikovány v části B vodohospodářského rozhodnutí zn. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb vydaném Národním výborem hl.m.Prahy, odborem vodního a lesního hospodářství, energetiky a zemědělství dne 17.12.1985.

V případě, že budou dodržena všechna opatření, která jsou uvedena v následujícím odstavci a souhrnně v kapitole D.4. nepředpokládáme žádné významné negativní vlivy areálu na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.

V následujících odstavcích jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů záměru na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje:

- q *Při navrhování a výstavbě posuzovaného záměru je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyhlášce hl. m. Prahy č.26/1999.*
- q *Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí zn. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb, které vydal NV hl. města Prahy dne 17.12.1985 (podmínky ochranného pásma vodárny Podolí).*
- q *Kanalizace bude zabezpečena proti povodním. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace.*
- q *Bude vypracován povodňový plán pro období stavby a po ukončení stavby bude aktualizován povodňový plán na celý areál firmy KONDOR s.r.o. Rovněž bude po ukončení stavby aktualizován havarijný plán.*

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Pracovní prostředí

Posuzovaný záměr z hlediska zajištění bezpečnosti práce je navržen takovým způsobem, aby neohrožoval život a zdraví zaměstnanců. V celém stávajícím areálu je maximální povolená rychlost dopravy 5 km/hod, tato rychlost zůstane zachována.

Zaměstnanci, kteří pracují ve stávajícím areálu jsou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a minimálně 1 x ročně jsou školeni. Rizika ohrožení zdraví pracovníků jsou dostatečně řešena v provozním řádu a pracovníci jsou povinni tento řád dodržovat stejně tak, jako předpisy o bezpečnosti a hygieně práce.

Neočekáváme žádný významný negativní vliv záměru (po uvedení do provozu) na pracovní prostředí. Realizací záměru dojde k vytvoření pracovního prostředí s vysokým standardem.

Zdravotní rizika

Zdravotní stav obyvatelstva by mohla realizace záměru teoreticky ovlivnit jednak hlukovou zátěží, jednak škodlivinami uvolňovanými do ovzduší v důsledku dopravy či ze stacionárních zdrojů.

Jak již bylo uvedeno výše, jednou z příloh oznámení, viz příloha č.6 záměru, je posouzení hlukových poměrů z realizace záměru. Ze závěru hlukové studie (Vejražka 2004) vyplývá, že hlukové vlivy hlukového působení areálu KONDOR s.r.o. včetně navrhovaného rozšíření o haly 1 až 6 při běžném provozu u nejbližších chráněných objektů v okolí jak na jihovýchodní straně za ulicí Výpádovou, tak i na severozápadní straně v ulici Topasové, nepřekročí v denním období povolenou hodnotu ekvivalentní hladiny hluku 50 dB pro denní období (dle

nařízení vlády č.502/2000 ve znění pozdějších předpisů) při uvažování hlukového zatížení provozem posuzovaného areálu.

Hlukové zatížení v nočním období není rozhodujícím prvkem vzhledem k neprovozování areálu v tomto období.

Nutnou podmínkou je jednak provedení nových hal s navrženým opláštěním a řešením střechy s popsányými akustickými parametry zvukové izolace včetně navržených akustických parametrů světlíků. Stejně akustické parametry jako opláštění musí splňovat i použitá vrata hal.

Další podmínkou je bezpodmínečné dodržení předaných předpokládaných dob provozu (četnosti využití) jednotlivých strojů a technologického zařízení uvnitř areálu.

Poslední podmínkou je používání vysokozdvížných vozíků s uvažovanou hlučností, která nepřekročí hodnotu 70 dB ve vzdálenosti 5 m od vozíku.

Hlukové zatížení posuzovaných objektů v okolí areálu společnosti KONDOR s.r.o. je dále významně ovlivněno dopravním hlukem z provozu na komunikaci Výpadové a Vrážské a hlavně provozem železniční trati Praha - Beroun, které se nacházejí mezi areálem a posuzovanou zástavbou.

Podmínky, které byly stanoveny na základě výsledků hlukové studie, byly zapracovány do kapitoly D.4.

- q Je bezpodmínečné nutné dodržet předané předpokládané doby provozu (četnosti využití) jednotlivých strojů a technologického zařízení uvnitř areálu.
- q V areálu budou používány vysokozdvížné vozíky s uvažovanou hlučností, která nepřekročí hodnotu 70 dB ve vzdálenosti 5 m od vozíku.
- q Nově budované haly budou provedeny s navrženým opláštěním a řešením střechy s popsányými akustickými parametry zvukové izolace včetně navržených akustických parametrů světlíků (viz hluková studie). Stejně akustické parametry jako opláštění musí splňovat i použitá vrata hal.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předložené dokumentaci a podmínek uvedených v hlukové studii, tak není dán předpoklad ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku realizace záměru.

Sociální a ekonomické důsledky

Realizace záměru bude mít pozitivní trvalý vliv na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální i ekonomické je pozitivním dočasným vlivem vytvoření pracovních příležitostí v době výstavby a vytvoření nových pracovních míst po realizaci záměru.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze přesně stanovit. Vezmeme – li v úvahu pouze obyvatele v nejbližší trvale obydlené zástavbě můžeme jejich počet odhadnout na maximálně 50 - 60 obyvatel (Jedná se o obyvatele na ulici Topasová). Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako velmi malé.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena na konci této podkapitoly a souhrnně pak v kapitole D.4. Rovněž zvýšená prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevovat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je rovněž dočasný (omezen na období výstavby).

Vzhledem k tomu, že po uvedení do provozu budou probíhat v areálu stejné činnosti jako ve stávajícím areálu firmy KONDOR s.r.o., neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel po uvedení nových hal do provozu.

V následujících odstavcích jsou navržena opatření na minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů stavby na veřejné zdraví:

- q *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a schválených ČSN.*
- q *Stavba nebude realizována ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.*
- q *Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.*

- q *Po ukončení stavby bude aktualizován povodňový a havarijní plán na celý areál firmy KONDOR s.r.o.*

D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území

Vzhledem ke skutečnosti, že v okolí zájmové lokality je již řadu let průmyslová zóna, záměr využije stávající infrastrukturu, nevyvolá žádné nové investiční náklady v širším okolí lokality (přípojky inženýrských sítí, budování či rozšiřování komunikací apod..) nepředpokládáme žádné vlivy na stávající strukturu a stávající způsob využití území.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu posuzovaného záměru s platnou územně plánovací dokumentací je součástí přílohy 8 tohoto *Oznámení*.

D.1.10. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště. Realizací záměru nedojde k žádnému nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo nemovitých kulturních památek.

- q *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkovému ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*

D.1.11. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Výjimku zde představuje pouze možné šíření neoindigenofytů a případné zavlečení „nepůvodních“ druhů rostlin v rámci vegetačních úprav. Nejrozšířenějším (lépe řečeno nejnápadnějším) druhem neoindigenofytů je v širším okolí zájmové lokality křídlatka. Ta vytváří ucelené, monokulturní porosty na nově obnažených, či dlouho neudržovaných pozemcích. Šíření expanzivních druhů je možno zabránit pouze řádnou údržbou zelených ploch v rámci celého areálu včetně jeho okolí.

Nepůvodní druhy rostlin představují v tomto případě nebezpečí v důsledku možného křížení s našimi původními druhy. Při návrhu ozelenění areálu je třeba druhové složení předem diskutovat s příslušným orgánem státní správy ochrany přírody.

Jiné ekologické vlivy (např. ionizující nebo elektromagnetické záření) nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

- q *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- q *Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

D.1.12. Vliv produkce odpadů

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě. Vzhledem k tomu, že v okolí Radotína v současné době existuje dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií a investor již má uzavřeny řádné smlouvy s autorizovanými firmami, nebude likvidace odpadů z areálu problematická.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby areálu.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze přesně stanovit. Vezmeme – li v úvahu pouze obyvatele v nejbližší trvale obydlené zástavbě můžeme jejich počet odhadnout na maximálně 50 - 60 obyvatel (Jedná se o obyvatele na ulici Topasová). Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako velmi malé.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí byla přijata řada technických opatření již ve stadiu projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná kompenzační opatření.

Opatření ve fázi přípravy:

- q *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.*
- q *Před vlastní realizací stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán stavby.*
- q *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajících v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*
- q *Při navrhování a výstavbě posuzovaného záměru je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyhlášce hl. m. Prahy č.26/1999.*
- q *Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí zn. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb, které vydal NV hl. města Prahy dne 17.12.1985 (podmínky ochranného pásma vodárny Podolí).*
- q *Kanalizace bude zabezpečena proti povodním; veškeré dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace.*

- q *Doporučujeme, aby před zahájením zemních prací byly provedeny odběry vzorků půd v zájmovém území na několika místech v hloubce cca 30 cm a 80 cm a byly provedeny analýzy na ukazatele, jejichž výskyt se dá v tomto území předpokládat. (Doporučujeme provést analýzy pro následující ukazatele: Cu, Cr^{VI}, Cr_{celk.}, Zn, Cd, Sn, Hg a NEL (nepolární extrahovatelné látky)). Na základě výsledků provedených analýz bude rozhodnuto, jakým způsobem bude s výkopovou zeminou dále naloženo.*
- q *Pokud by měla být vytěžená zemina uložena na skládku, je nutno provést vodný výluh, aby bylo možno zeminu zařadit do určité třídy vyluhovatelnosti dle platné legislativy.*

Podmínky vyplývající ze závěrů hlukové studie:

- q *Nově budované haly budou provedeny s navrženým opláštěním a řešením střechy s popsányými akustickými parametry zvukové izolace včetně navržených akustických parametrů světlíků (viz hluková studie). Stejně akustické parametry jako opláštění musí splňovat i použitá vrata hal.*
- q *Je bezpodmínečné nutné dodržet předané předpokládané doby provozu (četnosti využití) jednotlivých strojů a technologického zařízení uvnitř areálu.*
- q *V areálu budou používány vysokozdvížné vozíky s uvažovanou hlučností, která nepřekročí hodnotu 70 dB ve vzdálenosti 5 m od vozíku.*

Opatření ve fázi realizace:

- q *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a schválených ČSN.*
- q *Stavba nebude realizována ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.*
- q *Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.*
- q *Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.*
- q *Před rozhodnutím o použití výkopové zeminy a prosevu budou doloženy protokoly o zařazení do příslušného kritéria dle Metodického pokynu MŽP ČR z 31.7.1996*
- q *Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.*
- q *Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skryvky budou osety travinami.*
- q *Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, PHM, apod.*
- q *Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.*
- q *Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.*
- q *Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.*
- q *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkovému ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*
- q *Vysázené dřeviny v rámci vegetačních úprav areálu budou svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům a půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.*

- q *Použité dřeviny budou snášet městské prostředí, budou odolné proti prachu a výfukovým plynům. Použité dřeviny rovněž budou respektovat prostorové možnosti areálu.*
- q *Doporučujeme pro realizaci vegetačních úprav použít dřeviny v běžné školkařské velikosti (60 a 80 cm).*
- q *Bude zajištěna řádná péče o veškerou zeleň v areálu. Nově provedené výsadby budou řádně udržovány včetně provedení případných dosadeb.*
- q *V případě, že bude třeba odstranit dřeviny rostoucí mimo les, bude proveden dendrologický průzkum těchto dřevin. Investor zažádá u příslušného orgánu ochrany přírody o povolení odstranění dřevin rostoucích mimo les. Za odstraněné dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví orgán ochrany přírody. Doporučujeme případné kácení dřevin provést v období vegetačního klidu (v období listopad - březen).*
- q *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- q *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

Opatření ve fázi provozu:

- q *Po ukončení stavby bude aktualizován povodňový a havarijný plán na celý areál firmy KONDOR s.r.o.*
- q *Bude zabezpečena řádná péče o vysázenou zeleň.*
- q *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu.*
- q *Vznikající odpady budou zařídovány v souladu s „Katalogem odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).*
- q *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- q *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*
- q *Po uvedení nových objektů bude aktualizován provozní řád areálu.*

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Určité nedostatky sebou modelové zpracování nese vždy (hluková studie..). Tyto nedostatky jsou dány hodnověrností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou, atd. Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku změny vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě (např. hluková studie, apod.).

E. Porovnání variant řešení záměru

Investor nepředkládá řešení záměru ve variantách.

F. Doplnující údaje

Nejsou známy žádné doplňující údaje.

G.Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Rozšíření areálu firmy Kondor“ svou kapacitou splňuje kritérium stanovené v zákoně č. 100/2001 Sb., příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Plocha určená k realizaci záměru je v územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn HMP) umístěna v polyfunkčním území výroby a služeb, konkrétně služeb a nerušící výroby (VN). Dle limitů funkčního využití daného území pro daný typ území (VN) slouží toto území pro umístění zařízení a nerušící výroby všeho druhu včetně skladů a skladových ploch,

kteřá nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Funkčním využitím daného území jsou služby a nerušící výroba, plochy a zařízení pro skladování, dvory pro údržbu pozemních komunikací apod.

Posuzovaným záměrem je rozšíření stávajícího skladového a prodejního areálu firmy Kondor s.r.o.. o skladové haly hutního materiálu o celkové zastavěné ploše 18.650 m². Haly rovněž budou sloužit k úpravě hutního materiálu a úpravě betonářské výztuže (dělení materiálu na potřebné délky, úprava betonářské výztuže, montáž armokošů...). Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

Z nově budovaných objektů bude odběr vody realizován pouze v hale č.3, kde bude umístěna sociální vestavba, která bude sloužit jako sociální zázemí pro zaměstnance v nově budovaných halách.

S rozšířením, respektive s realizací posuzovaného záměru, dojde k navýšení spotřeby el. energie. Roční spotřeba el. energie stávajícího areálu společnosti KONDOR s.r.o. je 94.500 kWh. Realizací záměru dojde k navýšení spotřeby o cca 15 % , tj. předpokládaná spotřeba el. energie bude cca 108.675 kWh.

Na výstavbu hal budou používány běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V rozhodujícím množství budou v rámci výstavby záměru uplatňovány ocelové konstrukce a beton, dále pak materiály pro vnitřní konstrukce, materiály pro rozvod elektrické energie, materiály pro povrchovou úpravu, sklo apod. V této fázi přípravy však nelze jednoznačně stanovit dodavatele surovin a materiálů pro období výstavby či stanovit množství těchto surovin a materiálů.

Všechny obslužné komunikace v areálu budou realizovány jako zpevněné, ohraničené obrubníky, povrch komunikací bude živičný. Vzhledem k tomu, že na ploše určené k výstavbě jsou již vybudovány obslužné komunikace (bývalý areál ČKD), projekt navrhuje pouze rozsahem nevýznamné úpravy vozovek (komunikace budou výškově upraveny, bude upraven jejich povrch, dojde k napojení komunikací na stávající komunikace ve stávajícím areálu firmy KONDOR apod.). Realizace záměru si nevyžádá žádné zásahy do komunikačních sítí vně areálu (budování nových odbočovacích pruhů, mimoúrovňových křižovatek, nové dopravní

nápojení areálu apod.). Kapacitně jsou obě parkoviště plně dostačující (pro zaměstnance a zákazníky), nebude kapacita parkovišť v areálu v rámci realizace tohoto záměru navyšována.

Nově budované objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrická energie, kanalizace), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti. Realizace záměru nevyvolá žádné přeložky inženýrských sítí. Lze konstatovat, že nároky na ostatní infrastrukturu budou minimální.

V rámci rozšíření areálu nebude instalován žádný nový střední, velký, zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší. Po dobu výstavby bude plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny vegetační úpravy. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy. Záměr neuvažuje s významnými přesuny zemních hmot a materiálů.

V rámci provozu stávajícího areálu vznikají odpadní vody splaškové a odpadní vody splaškové s obsahem tuků. Technologické odpadní vody v areálu nevznikají a nebudou vznikat ani po rozšíření areálu. Množství odpadní vody splaškové bude odpovídat spotřebě pitné vody. Investor neuvažuje, vzhledem k přímému napojení areálu na kanalizační systém města, s umístěním čistírny odpadních vod. Kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod bude plnit limity pro vypouštění splaškových odpadních vod, které jsou stanoveny v kanalizačním řádu.

Dešťové vody z nově budovaných objektů a ploch budou přes dešťové vpustě napojeny na kanalizační větev, která prochází v těsné blízkosti navrhovaných hal a je zaústěna do výše uvedeného hlavního sběrače. Neočekáváme žádné negativní ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod vlivem provozu areálu.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení legislativních předpisů platných v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy k tomuto zákonu (vyhlášky č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb.). Při realizaci stavebních objektů vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, což bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby.

V rámci provozu budou vznikat jak odpady v kategorii ostatní tak odpady, které jsou dle zákona řazeny do kategorie nebezpečný. Odpad kategorie ostatní bude utříděně shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který vznikne činností provozovatele v areálu bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu.

Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen. Na základě skutečností uvedených výše nepředpokládáme zásadní negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

V rámci vegetačních úprav budou v areálu vytvořeny nové plochy zeleně. Po realizaci vegetačních úprav dojde ke zvýšení podílu dřevin a ploch zeleně na zájmové lokalitě (dojde ke zvýšení plochy zeleně ze stávajícího necelého 1% na 13% z celkové plochy zájmové lokality).

Realizace záměru si nevyžádá trvalé či dočasné vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, rovněž nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Posuzovaný záměr nevyžaduje budování nových zdrojů vody. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované objekty jsou situovány do míst, kde v minulosti již byl provozován výrobní areál, do míst, kde v současné době jsou zpevněné plochy, nedojde realizací záměru ke změně charakteru odvodnění oblasti. Realizací záměru se nepředpokládá žádné negativní ovlivnění hydrologických parametrů v území. Zájmová lokalita se nalézá v záplavovém území řeky Berounky (přímé zatopení po překonání výškového rozdílu mezi řekou a ulicí Výpadová) a Vltavy (vylitím z koryta a zpětným vzduťím).

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodárny Podolí. Podmínky, které je nutno při výstavbě a provozu zařízení v tomto území respektovat, jsou podrobně specifikovány v části B vodohospodářského rozhodnutí zn. OVLHEZ 5663/85/PE/Harb vydaném Národním výborem hl.m. Prahy, odborem vodního a lesního hospodářství, energetiky a zemědělství dne 17.12.1985.

Posuzovaný záměr z hlediska zajištění bezpečnosti práce je navržen takovým způsobem, aby neohrožoval život a zdraví zaměstnanců. V celém stávajícím areálu je maximální povolená rychlost dopravy 5 km/hod, tato rychlost zůstane zachována.

Ze závěru hlukové studie (Vejražka 2004) vyplývá, že hlukové vlivy hlukového působení areálu KONDOR s.r.o. včetně navrhovaného rozšíření o haly 1 až 6 při běžném provozu u nejbližších chráněných objektů v okolí jak na jihovýchodní straně za ulicí Výpadovu, tak i na severozápadní straně v ulici Topasové, nepřekročí v denním období povolenou hodnotu ekvivalentní hladiny hluku 50 dB pro denní období (dle nařízení vlády č.502/2000 ve znění pozdějších předpisů) při uvažování hlukového zatížení provozem posuzovaného areálu.

Závěrem můžeme konstatovat že celý záměr „Rozšíření areálu firmy KONDOR s.r.o.“ je koncipován v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Úroveň a koncepce navrženého řešení jednotlivých objektů plně koresponduje s úrovní, která je obvyklá u obdobných staveb v ČR. Na základě komplexního zhodnocení všech

dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i

výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem

souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky

přijatelný a proto jej lze

doporučit

v navržené lokalitě k realizaci.

H. Přílohy

Příloha 1	Mapa širších vztahů
Příloha 2	Územní plán sídelního útvaru hl. města Prahy
Příloha 3	Celková situace
Příloha 4	Pohledy
Příloha 5	Seznam druhů odpadů
Příloha 6	Hluková studie
Příloha 7	Osvědčení o odborné způsobilosti
Příloha 8	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru ze dne (č.j. OV-2199/04/R/Kv ze dne 24.2.2004)

Seznam vybraných podkladových materiálů:

- q Skladový a prodejní areál hutního materiálu firmy KONDOR – SO 14 armovna. – Technická zpráva – ovzduší v pracovním prostředí. Ing. Lolek. 2002.
- q Povodňový plán firmy KONDOR pro provoz skladového a prodejního areálu hutního materiálu, ulice Výpadová. 2002.
- q Ekologická riziková analýza pro a.s. ČKD TATRA Smíchov, provoz Radotín. Varianty řešení a jejich ekonomické zhodnocení. Ing. Václav VUČKA .1995.
- q Skladový a prodejní areál hutního materiálu firmy KONDOR - Hluková studie. MEK-ING. MERTL. 2003.
- q Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Útvar rozvoje 1999.
- q Rozšíření areálu společnosti KONDOR s.r.o..Hluková studie. PPÚ-Babtie spol. s r.o..Ing. Petr Vejražka. 2004.