

# DEJVICE CENTER



Vítězné náměstí - Praha 6

A.D.N.S. architekti 24. 4. 2002

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI****1. Obchodní firma**

Dejvice - Center, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze v odd.B,  
vložka 6689 ze dne 21.8.2000

**2. IC**

26195542

**3. Sídlo**

Praha 6, Hradčany, PSC: 16000

Na Bašce sv. Jirí 257

**4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

ing. Miroslav Najman,

Praha 5, Košíře, Na Šmukýrce 934/1, PSC: 15000

telefon 24320032

ing. Pavel Havlíček,

Praha 9, Lovosická 769/16, PSC: 19000

telefon 96330111

## B. ÚDAJE O ZÁMERU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru

**Akademický a komerční komplex budov „Dejvice - Center“**

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

##### Základní údaje o stavbě

Velikost pozemku	26 476 m <sup>2</sup>
Zastavená plocha podzemní části	19 000 m <sup>2</sup>
Zastavená plocha nadzemní části	18 300 m <sup>2</sup>
Obestavený prostor podzemní části	320 000 m <sup>3</sup>
Obestavený prostor nadzemní části	385 000 m <sup>3</sup>
Pocet hotelových pokojů	250
Plocha kancelářské části	40 500 m <sup>2</sup>
Plocha kongresového centra	1 600 m <sup>2</sup>
Pocet parkovacích stání aut	1 200
Nadzemní plocha pro vysoké školy	
- z toho pro Technickou univerzitu - CVUT	16 200 m <sup>2</sup>
- z toho pro Chemickou školu - VŠCHT	8 200 m <sup>2</sup>

##### Předpokládaný počet osob v objektu

Hotelová část - ubytování	500
Hotelová část - zaměstnanci	50
Kongresové centrum při maximální naplněnosti	750
Hypermarket - zaměstnanci	150
Hypermarket - nakupující	500
Administrativní část	3 400
Komerční plochy, restaurace apod. zaměstnanci	500
Komerční plochy, restaurace apod. návštěvníci	2 000
Vysoké školy zaměstnanci	800
Vysoké školy poslucháči	4 200

#### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Hlavní město Praha

Městská část Praha 6 – Dejvice

Katastrální území Dejvice

V severozápadním segmentu Vítězného náměstí mezi Evropskou třídou, Šolínovou ulicí a ulicí Jugoslávských partyzánů v Praze 6, Dejvice, na pozemcích c. par. 587, 588/1, 588/2, 4287 v katastrálním území c. 729272 Dejvice. Na pozemku 589/6 bude zařízení staveniště.

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba objektu Dejvice - Center je navržena na základě požadavku společnosti Dejvice - Center, a.s., za kterou společnost Timon Bauregie GmbH & Co. KG uzavřela s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, s Vysokou školou chemicko technologickou a s Českým vysokým učením technickým dne 25.5.1999 rámcovou smlouvu na realizaci stavebního záměru na Vítězném náměstí. Podkladem pro uzavření smlouvy bylo usnesení vlády ČR c. 858 ze dne 16.12.1998, usnesení zastupitelstva Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 29.4.1999 a výberové řízení potvrzené dopisem Úřady pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 10.12.1997.

Objekt Dejvice - Center má být akademický a komerční komplex budov s administrativním, hotelovým a kongresovým provozem, s obchody, restauracemi a prostory pro vysoké školy.

Budova má vzniknout na Vítězném náměstí mezi Evropskou třídou a ulicí Jugoslávských partyzánů.

V současné době se zvažuje jiná stavba v blízkosti daného komplexu, kterou by měla být výstavba nové polyfunkční budovy v severovýchodním kvadrantu Vítězného náměstí mezi ulicemi Verdunskou a třídou Jugoslávských partyzánů.

#### 5. Zduvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Novostavba víceúčelového objektu Dejvice - Center se bude nacházet v severozápadním segmentu Vítězného náměstí mezi Evropskou třídou, Šolínovou ulicí a ulicí Jugoslávských partyzánů v Praze 6, Dejvice. Budova dotvorí zatím nedokončené Vítězné náměstí do podoby, kterou navrhl prof. Engel. Nedokončen zatím zůstává i severovýchodní segment náměstí mezi ulicí Jugoslávských partyzánů a Verdunskou ulicí, kde se uvažuje s výstavbou převážně administrativní budovy.

Objekt Dejvice - Center je budova členitého pudorysu. To je dáno vnitřním využitím prostor a využitelnou šířkou traktu. Svým vnějším obrysem k Evropské třídě, Vítěznému náměstí a ulici Jugoslávských partyzánů dodržuje uliční čáru, k oběma ulicím vytvoří loubí. Do objektu bude zakomponován výstup z metra, který nyní obsluhuje nástupní hranu autobusu na Evropské třídě. Tento výstup z metra bude přebudován a zároveň posunut směrem k Vítěznému náměstí. V prodloužení Technické ulice bude umožněn průchod pasáží na Vítězné náměstí.

Objekt zachovává možnost budoucího napojení na předpokládané propojení Technické ulice s Dejvickou ulicí pod Vítězným náměstím.

Objekt bude využíván pro obchody, kanceláře, hotel, restaurace, kongresové centrum a prostory pro školy - VŠCHT a CVUT. Objekt nebude využíván pro výrobu.

Budova bude mít pět suterénu, třetí, čtvrtý a pátý bude určen pro parkování osobních vozů. Ve druhém suterénu bude prodejní plocha hypermarketu a bude zde umístěno zásobování i pro obchodní plochy v dalších podlažích. Úroveň podlahy pro zásobování bude o 1,3 metru níže než je podlaha 2. suterénu a doprava zboží zde bude probíhat pomocí vozíků. V prvním suterénu se budou nacházet obchodní plochy různé velikosti pro rozmanité obchody. Výrazným prvkem bude páterní pasáž navazující na podchod stanice metra Dejvická a u ulice Jugoslávských partyzánů bude vzhledem ke svažitosti terénu vyústěna na chodník. Tato pasáž bude pretata kratší pasáží v ose Technické ulice, jejíž zakončení k Vítěznému náměstí má umožnit budoucí možné napojení na podzemní propojení s Dejvickou ulicí.

V přízemí objektu bude rovněž množství různých obchodu. Pasáž bude pudorysne kopírovat hlavní komunikační tahy v 1. suterénu. Na rohu Evropské třídy a Šolínovy ulice bude umístěn vstup do hotelu a kongresového centra. Předpokládaná kapacita hotelu bude přibližně 250 pokojů v 5 podlažích. Hotel bude vybaven kuchyní, restaurací a barem. Priléhající kongresové centrum, které bude umožňovat pobyt až 750 osob, zasahuje dve podlaží, v 1. a 2. patře.

Objekt škol, situovaný podél ulice Šolínova, bude mít vlastní suterény pro parkování asi 300 osobních aut. Ty budou umístěny ve 3. a 2. suterénu. V 1. suterénu se budou nalézat pomocné a skladovací prostory. V nadzemní části budou podle požadavku škol umístěny učebny a kanceláře škol. Křídla škol budou mít 7 podlaží.

V jižní polovině 1. patra traktu u Vítězného náměstí budou situovány obchodní plochy převážně s restauračním provozem, v druhé (severní) polovině budou kanceláře. U restaurací v místě nad pasáží v přízemí bude umístěno malé atrium, které v dalších nadzemních podlažích bude rozšířené, v severní polovině u kanceláří již bude atrium. Ostatní nadzemní patra obsahují již pouze kanceláře se třemi atrií.

Ve vnitřních částech bude parková úprava s trávnikem a stromy, stávající lípy v Šolínově ulici budou v maximální míře zachovány. V prodloužení Technické ulice budou vysazeny stromy. Povrch vnitřního venkovního prostoru bude vydlážděn velkoformátovými žulovými deskami, budou zde uplatněny drobné architektonické prvky, sadové osvětlení. Vnější chodníky budou dlážděny mramorovou mozaikou.

Vjezdy do objektu budou realizovány ze Šolínovy ulice poblíž křižení s Evropskou třídou a ulicí Jugoslávských partyzánů, kde bude i vjezd pro zásobovací vozy do 2. suterénu.

Vnitřní komunikace bude umožněna pomocí pevných schodišť, výtahu, v exponovaných místech eskalátory, pro návštěvníky hypermarketu budou pro spojení s parkovacími místy ve 3. suterénu použity travelátory. Celkem předpokládáme použití dvou travelátorů, 29 výtahu, 16 eskalátorů.

Standard vybavení budovy bude vyšší střední.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### **Stavební jáma**

Větší část budovy bude mít pět suterénu. Vzhledem k návaznosti na okolní komunikace bude jáma pažená milánskými stenami z vodostavebního betonu kotvenými v několika úrovních. V pracovních spárách budou použity plastové pásy. Podél stanice metra bude použit obrácený systém výstavby a stropy v pásu asi 20 m budou budovány seshora na sloupy vytvořené pilotami. Tyto stropy budou zajišťovat milánské steny. Protiradonová ochrana bude provedena dodatečným náterem. Objekt vysokých škol bude mít suterény tři.

### **Nosná konstrukce**

Nosná konstrukce objektu bude založena na desce, která bude v místech sloupu podepřena sdruženými velkoprofilovými pilotami.

Skelet budovy bude zkonstruován z železobetonu. Konstrukční systém budou tvořit rady vnitřních sloupů a jádra. Obvodové stěny budou ve formě parapetních nosníků a nadpraží a budou ztužovat stropní desku po obvodu. Vodorovnou konstrukci bude tvořit stropní deska se skrytými hlavicemi, v některých prostorech bude stropní deska predepnutá. Počet dilatačních celků bude určen v dalším stupni. Schodišťová ramena i podesty budou monolitická či prefabrikovaná, a budou pomocí prvku Tronsole a Fugenplatte odhlučnena.

Stropy nad kongresovým centrem a nad prodejnou hypermarketu v suterénu budou vzhledem k požadavku na volný prostor podepírány trámy a pruvlaky.

### ***Nenosné steny***

Budou voleny podle účelu a místa použití. V kancelářích a obchodech bude sádrokarton nebo prýčkový systém, ve školách a v prostoru hotelu budou použity převážně vyzdívané prýčky z cihelných bloků.

### ***Povrchy a obklady***

Budou realizovány podle účelu místností. V hlavních komunikacích bude použit kámen, barevná omítka nebo dřevo. V sociálních zařízeních bude použita keramika.

### ***Podlahy***

Podlahy vstupních prostor a hlavních komunikací budou kamenné (žulové), alternativně z litého terazza. Podlahy v obchodech a restauracích budou obdobné. Je možné, že budou dorešeny v rámci interiérového vybavení jednotlivých obchodu uživateli.

V kancelářích budou instalovány vzhledem k velikosti prostor zdvojené podlahy s koberečnými ctverci.

V hotelové hale bude žulová dlažba, hotelové pokoje a chodby budou mít koberec, stejně tak kongresové centrum.

V prostorách škol bude většinou použito marmoleum. V prostorech rektorátu bude použit koberec. V suterénech a garážích bude použita na podlahy polyuretanová sterka.

### ***Podhledy***

Podhledy v kancelářské části a v prostorách škol budou jak v kancelářích tak na chodbách, rovněž tak v obchodní části. V hotelu budou podhledy pouze na chodbách a ve veřejných prostorech v přízemí. Prostory uceben budou bez podhledu.

### ***Dvere***

Vnitřní dvere budou vesmes s obložkovými zárubněmi, křídla dverí budou dýchovaná. Dvere do hlavních komunikačních prostor budou kovové prosklené automatické.

### ***Fasády***

Smerem do exponovaných míst bude mít objekt kamennou fasádu, všude budou kvalitní okna v kovových rámech a vnější žaluzie. Další plochy mohou být omítané nebo s kovovým obkladem či s deskami z umělého kamene. Vstupní dvere do objektu budou sklenené, ovládané automaticky. V pasáži bude hojne použito sklo a kovové prvky. Zastropení pasáže bude prosklené.

### ***Strechy***

Šikmé strechy budou opatreny kovovým obkladem z hliníku nebo titanzinku s vloženým zasklením v kovových rámech. Ostatní strechy budou ploché s obrácenou skladbou kryté ochranou dlažbou nebo zelení.

### ***Technika prostředí***

Veškeré prostory s výjimkou chodeb, garáží, uceben a některých prostor budou klimatizovány, místnosti podle účelu budou nucene vetrány. Kancelářské prostory a část prostor škol budou mít zálohované elektrické napájení. Jako záložní zdroje budou použity dieselagregáty.

Springlery budou použity v garážích a ve všech obchodních prostorech.

**Venkovní síť**

Objekt bude plně napojen na okolní inženýrské sítě, vzhledem k rozsáhlosti objektu bude napojovacích bodů několik. Nepředpokládá se napojení na plyn. Vytápění objektu bude řešeno pomocí dálkového tepla z výtopny Juliska.

**7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

**Zahájení výstavby:** podzim 2003

**Ukončení výstavby:** zima 2005

**8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Hlavní město Praha

Městská část Praha 6 – Dejvice

**II. Údaje o vstupech****Puda**

Stavba nebude představovat zásah do zemědělského pudního fondu ani do lesního pudního fondu.

**Voda****Odber vody**

Zásobování vodou není v tomto stupni projektové přípravy konkrétně řešeno, areál bude zásobován z vodovodní sítě.

**Spotřeba vody**

Obecně lze spotřebu vody rozdělit do dvou fází:

**1. Fáze výstavby****2. Fáze provozu****Pitná voda**

**Ad 1.** Voda bude používána v prostoru stavebního dvoru a její objem bude závislý na počtu pracovníků cinných při stavebních pracích, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka:

- pouze pro pití, příp. mytí nádobí - 5 l/osobu a smenu
- pro mytí a sprchování (pro prašný a špinavý provoz) - 120 l/osobu a smenu

**Ad 2.** Pitná voda bude ve fázi provozu využívána zaměstnanci v areálu a jejich zákazníky. Její spotřeba bude závislá na druhu zařízení a vybavení areálu.

**Voda pro provozní účely**

**Ad 1.** Technologická voda v období výstavby bude zapotřebí především pro výrobu betonových a maltových směsí, ošetřování betonu ve fázi tuhnutí a oplachy vozidel a ostatních strojních zařízení. Předpokládané největší množství vody se spotřebuje v areálu stavebního dvoru a výroby betonových směsí.

**Ad 2.** Spotřeba technologické vody bude závislá na druhu zařízení a vybavení areálu.

### **Požární voda**

**Ad 1.** Případná potřeba by mohla vzniknout v areálu stavebního dvoru; bude pokryta ze zdroje provozní vody.

**Ad 2.** Spotřebu požární vody nelze v současném stupni projektové dokumentace detailně hodnotit.

### **Spotřeba energie**

Stupen rozpracovanosti technického řešení posuzovaného záměru neumožňuje určení spotřeby elektrické energie během stavby. Spotřeba elektrické energie v době provozu bude záviset na druhu zařízení a vybavení umístěném v areálu.

Objekt bude vytápen ze stávající výtopy Juliska podle závěru ze studie variant zásobování teplem územního celku Bubeneč - Dejvice, zpracované Útvarem rozvoje města v březnu 1997.

### **Spotřeba surovin:**

Pro výstavbu budou zapotřebí jednorázově hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu stavby. Do konstrukčních prvků areálu budou použity především:

- vodostavební beton, železobeton, prefabrikáty
- cihly a sádkokarton
- kámen, barevná omítka, dřevo
- keramika
- lité terazzo
- další materiály uvedené již výše v popisu technologického řešení

Zdroj těchto materiálů není zatím definitivně určen.

### **Materiály na výstavbu jednotlivých objektů**

Části jednotlivých objektů mohou být navrženy z prefabrikovaných dílů, které budou dováženy od jednotlivých výrobců, případně budou některé části betonovány přímo na místě. Dodavatelé těchto materiálů budou známi až po výběrovém řízení dodavatele stavby.

### **Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### ***Fáze výstavby***

V průběhu výstavby budou zvýšené nároky na stávající komunikační síť v území pro dovoz materiálů a staveništní přepravu, případně vzniknou problémy spojené s odklony dopravy, apod. Vzhledem k tomu, že není ještě známa lokalizace zdroje surovin a materiálů, není staveništní doprava řešena. Tu bude nutno vyřešit v dalším stupni projektové dokumentace zejména po upřesnění časového harmonogramu výstavby.

Realizace stavebního dvora si s největší pravděpodobností vyžádá dočasný zábor plochy Šolínovy ulice, která bude v tuto dobu uzavřena v úseku od jejího křížení s ulicí Zíkovou a ž po křižovatku s ulicí Jugoslávských partyzánů. Tento zábor by neměl mít vliv na možnost dopravní obsluhy navazujících bloků budov.



## Provoz

Predkládaný záměr si vyžádá vybudování parkovacích stání pro zaměstnance areálu, ale i jeho návštěvníky.

Pro výpočet potřeby parkovacích stání v objektu byla použita vyhláška hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. Navrhovaný objekt se nachází uvnitř zóny 3 s regulovaným počtem parkovacích stání tzn., že z celkového vypočteného počtu je nutné zajistit plných 60 % parkovacích stání. Další redukcí je blízkost stanice metra - koeficient je opět 60 %. Výpočtem bylo zjištěno, že potřeba pro objekt Dejvice - Center je 951 parkovacích stání. Pro navrhovaný objekt je podle dokumentace nyní navrženo 1200 parkovacích stání v pěti suterénech pod budovou.

Pro školy jsou určena parkovací stání ve druhém a třetím suterénu objektu škol.

Funkce v objektu	Jednotka	Parametr na 1 PS	Hodnota pro výpočet	Výpočet PS	Potřeba PS
Hotel	pocet lužek	3	500	170	57
Obchody	m <sup>2</sup> užité plochy	50	13000	260	94
Restaurace	m <sup>2</sup> odbytové plochy	10	3000	300	108
Hypermarket	m <sup>2</sup> užité plochy	30	3700	123	44
Administrativa	m <sup>2</sup> užité plochy	30	33000	1100	396
Školy	student	6	4200	700	252
Celkem				2653	951

## Inženýrské síte

Objekt bude napojen na okolní inženýrské síte v několika napojovacích bodech, napojení na plyn nebude realizováno. Výstavba objektu zasáhne do rady inženýrských sítí (napr. rozvodná síte elektrické energie, vodovody, plynovody, kanalizace a odpadní kanály, telekomunikační síte apod.), jejichž úpravy budou realizovány v rámci výstavby.

## III. Údaje o výstupech

### Ovzduší

#### a) Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodové zdroje znečištění se mohou vyskytovat v omezené míře v období výstavby. Z imisního hlediska jsou tyto krátkodobé, stacionární zdroje znečištění ovzduší málo významné.

Dalšími bodovými zdroji pak budou výdechy vzduchotechniky zpodzemních garáží a parkovišť, kde bude docházet k pojezdu mechanismu. Vypouštěnými polutanty zde budou oxidy dusíku a oxid uhelnatý, v malé míře bude také docházet k emisím uhlovodíku.

#### b) Plošné zdroje znečištění ovzduší

Za plošné zdroje znečištění ovzduší považujeme v období výstavby plochu staveniště, ale i další rozsáhlejší plochy zbažené vegetace. Na těchto plochách může docházet zejména ke znovuzvíření již usazených prachových částic, k produkci tzv. sekundární prašnosti. Ze stavebních stroju a z nákladních vozů budou emitovány

bežné polutanty, především oxidy dusíku, oxid uhelnatý, pevné částice a v menším množství uhlovodíky. Množství takto emitovaných znečišťujících látek nelze v současné době jednoznačně určit, bude záviset především na organizaci stavby a technologické kázní na staveništi. Celková rozloha dočasného plošného zdroje bude přibližně shodná s rozlohou staveniště. Tento plošný zdroj bude působit pouze v období výstavby, časový harmonogram prací není v současné době znám. Vzhledem k jejich krátkodobému působení nebude jejich vliv na okolní prostředí z hlediska zdravotních rizik příliš závažný.

### **c) Hlavní liniové zdroje znečištění**

Predkládaný záměr nebude liniovým zdrojem znečištění ovzduší.

#### **Shrnutí**

Predkládaný záměr bude po výstavbě novým zdrojem znečištění ovzduší. Množství emisí vypouštěných z areálu stejně jako i vliv imisí na kvalitu ovzduší bude podrobně zpracován v samostatné studii, která bude součástí Dokumentace hodnocení vlivu na životní prostředí, zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb.

## **Odpadní vody**

### **Dešťové vody**

#### **Fáze výstavby**

Odvedení dešťových vod z plochy staveniště i území dotčeného stavbou nebude speciálně řešeno. Budou provedena opatření k zamezení úniku provozních kapalin ze stavebních mechanismů.

#### **Fáze provozu**

Odpadní dešťové vody odtékající ze zpevněných ploch areálu budou napojeny na kanalizační síť.

### **Splaškové odpadní vody**

#### **Fáze výstavby**

Vznik splaškových odpadních vod lze očekávat v objektech sociálního zázemí ve stavebních dvorech. Způsob nakládání s těmito vodami musí být řešen v souladu s platnou legislativou v dalších stupních projektové dokumentace. Předpokladem mohou být chemická WC a dále svedení těchto vod do nepropustných bezodtokových jímek či jejich napojením na kanalizační systém. Množství těchto odpadních vod bude dáno počtem pracovníků.

#### **Fáze provozu**

Ve fázi provozu areálu budou produkovány splaškové vody v objemu závislém na druhu činností, které budou realizovány v prostoru objektu, ze sociálních zařízení škol, ubytovacích zařízení, stravovacích zařízení apod. Jejich množství v současné fázi projektové přípravy nelze specifikovat.

## **Technologické odpadní vody**

### **Fáze výstavby**

Produkce technologických odpadních vod bude minimální, napr. při čištění stavebních mechanismů, vlhčení betonu apod. Bude nutno provést opatření, zabranující kontaminaci a zanášení okolních ploch.

### **Fáze provozu**

Produkce technologických odpadních vod ve fázi provozu areálu bude vázána na činnosti spojené napr. se závlahami zeleně v areálu, čištěním objektu apod. Množství takto vzniklých vod nelze v současné době objektivně hodnotit.

Čištění odpadních vod vzniklých při výstavbě ani ve fázi provozu nebude vzhledem k charakteru a rozsahu stavby a jejímu možnému napojení na kanalizační systém samostatně zajištěno.

### **Množství vypouštěného znečištění**

Množství vypouštěného znečištění ve fázi provozu bude dáno charakterem využití areálu a v současné fázi projektové dokumentace je nelze objektivně kvantifikovat. Vypouštěné odpadní vody ve fázi výstavby bude ovlivněno technologií výstavby a provozní kázní na staveništi a v určité míře bude též záviset na výberu dodavatele stavby.

## **Odpady**

Odpady vznikající realizací záměru lze rozdělit na odpady vznikající při výstavbě objektu a odpady vznikající při provozu. V následujících tabulkách jsou uvedeny podskupiny odpadu, které mohou vznikat, konkrétní druhy budou uvedeny v dalším stupni hodnocení vlivu realizace záměru na životní prostředí. Odpady 16.01, 16.06 a 17.06 by neměly při výstavbě DC na pozemcích uvedených výše vznikat. Zařízení staveniště bude na jiném pozemku – 589/6.

### **A - Odpady vzniklé při výstavbě centra**

<b>Kód podskupiny odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstranování barev a laku
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních náterových hmot (včetně keramických materiálů)
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a tesnicích materiálů (včetně vodotesnicích výrobků)
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovu a plastu
13 01	Odpadní hydraulické oleje
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje
14 06	Odpadní z organická rozpouštědla, chladicí média a hnací média rozprašovací pen a aerosolu
15 01	Obaly (včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu)

Kód podskupiny odpadu	Název odpadu
16 01	Vyrazená vozidla (autovraky) z různých druhů dopravy (včetně stavebních strojů) a odpady z demontáže těchto vozidel a z jejich údržby
16 06	Baterie a akumulátory
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo, plasty
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 05	Zemina (včetně vytežené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytežená hlušina
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
20 02	Odpad ze zahrad a parku

### B - Odpady z provozu centra

Kód podskupiny odpadu	Název podskupiny
02 00	Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví, myslivosti a z výroby a zpracování potravin
07 06	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání tuku, maziv, mýdel, detergentů, dezinfekčních prostředků a kosmetiky
15 01	Obaly (včetně oddělené sbíraného komunálního obalového odpadu)
20 01	Složky z odděleného sberu (kromě odpadu uvedených v podskupině 15 01)
20 02	Odpady ze zahrad a parku (včetně hřbitovního odpadu)
20 03	Ostatní komunální odpady

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

#### **Způsob vzniku a nakládání s odpadem**

V průběhu výstavby bude největší objem odpadu představovat zemina a hlušina z výkopu a terénních úprav. Výkopek zemní jámy pro 5 podzemních pater se předpokládá v množství cca 390 000 m<sup>3</sup>. Vytežená zemina bude deponována na skládce. Mělo by se jednat o odpad kategorie O (ostatní). Nepředpokládáme, že zemina bude znečištěna nebezpečnými látkami, ale bylo-li by tomu tak bude se jednat o nebezpečný odpad a podle toho s ním nakládáno.

V rámci realizace stavby bude vznikat v její závěrečné fázi v rámci zahradních úprav menší množství dalšího odpadu z podskupiny 20 02, který může být použit do zásypu, popr. bude využit jinde nebo bude uložen na skládce.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky poživ, stavebních prefabrikátů, kovu, izolačních materiálů, umělých hmot, apod.. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zarazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné

nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zarazena jako smesný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, a následně ukládán na skládku odpadu.

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet a dále stavební a izolační materiály obsahující azbest, popr. jiné nebezpečné látky. Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými látkami. Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popr. k jinému způsobu zneškodnění.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad ze skupiny 12, a to při činnostech jako je svarování, rezání, broušení, apod..

Odpady řazené do skupiny s číslem 16 budou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů.

"Vyjeté" a upotřebené oleje budou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresoru mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Odpadní oleje patří podle nového Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Odpadní oleje budou odevzdávány k recyklaci některé z firem, které se likvidací tohoto odpadu zabývají.

Obaly podskupiny 15 01 zahrnují papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, smesné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby i za provozu centra. Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, které patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Zbytky organických rozpouštědel a redidel budou vznikat při redění barev, popr. čišťení materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Budou odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem, popr. zneškodněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

Zejména v rámci realizace stavby a částečně při údržbě areálu za provozu budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oblečení, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami nebo neznečištěné nebezpečnými látkami. Nebezpečný odpad bude podle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů budou vznikat převážně v průběhu výstavby. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálu; podle toho s nimi také bude nakládáno.

Zejména za provozu polyfunkčního centra budou produkovány různé typy akumulátorů z podskupiny 16 06. Vyrazené akumulátory a baterie administrativních zařízení mohou být zarazovány původcem odpadu rovněž do skupiny 20 - komunálních odpadů. Baterie a akumulátory patří podle nového Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami.

Potravin s prošlou záruční lhůtou patří do skupiny odpadu 02. Pro dočasné skladování zbytku potravin a jiných odpadků podléhajícím v teple hnilobným

procesum je treba vymezit samostatnou chlazenou místnost. Odpad je vhodné likvidovat ve spalovne odpadu.

Drobný odpad převážně z administrativních pracovišť patří do skupiny 20 – komunální odpady. Jeho množství bude závislé na typu pracovišť, způsobu zásobování, atd. Množství vznikajícího smesného komunálního odpadu je však nutné minimalizovat tříděním a odděleným sberem. Provozovatel objektu by měl zajistit podle konkrétních kapacitních podmínek dostatečný počet sberných nádob, které budou umístěny v plánovaném prostoru.

Mezi oddelene sbírané složky komunálního odpadu patří tuk z lapacu tuku umístěných ve stravovacích zařízeních, upotřebené, nefunkční zářivky a výbojky či upotřebená výpočetní technika. Odpad bude shromažďován oddelene a podle jednotlivých druhů s ním bude také nakládáno.

K ostatním komunálním odpadům bude patřit popel, který může vznikat v případě používání lokálních topenišť na tuhá paliva v mobilních bunkách tvořících sociální zázemí stavby či odpad z čištění a úklidu chodníku a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu. Odpad bude likvidován skládkováním.

Odděleným sberem by měly být shromažďovány použité pracovní obleky, které by měly být částečně využity jako čisticí hadry a zbytek nabídnut k recyklaci. V případě nezájmu trhu bude odpad vstupovat do smesného komunálního odpadu.

Při údržbě zelene v areálu za provozu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad. Odpad by měl být předáván specializované firmě k biodegradaci (kompostování).

## **Hluk**

K emisi hluku bude docházet v průběhu výstavby při realizaci stavebních prací ale i při samotném provozu objektu zejména vlivem obslužné dopravy a dopravy zákazníků centra.

### **Fáze výstavby**

Emise hluku do okolí areálu během výstavby lze jen velmi těžko v daném stupni projektové přípravy kvantifikovat, protože nejsou známy základní údaje pro výpočet - skladba a počty stavebních mechanismů, časová soucinnost a délka nasazení stroju, složitost a objem stavebních prací, harmonogram, postup a technologie výstavby, trasy odvozu a dovozu stavebního materiálu, atd.

Zejména na počátku výstavby lze očekávat intenzivnější pohyb těžkých nákladních vozidel a stavebních mechanismů (bagru, buldozeru, nakladaču, těžkých nákladních vozidel apod.) Hluk bude dále emitován i z prostoru zařízení staveniště, kde budou situovány deponie a mezideponie stavebního materiálu. Největším zdrojem hluku bude těžká nákladní doprava. Celková hladina bude záviset i na výberu dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

### **Fáze provozu**

Typologickými zdroji hluku, které mohou potenciálně ovlivňovat stav akustické situace v zájmovém území, ve fázi provozu bude automobilový provoz na pozemních komunikacích, zejména pak dopravní obsluha areálu a vozy zákazníků přijíždějících do objektu. Dalšími možnými zdroji hluku pak ve fázi provozu areálu budou zařízení vzduchotechniky, které mohou ovlivňovat akustickou situaci v okolí stavby.

Vjezdy do objektu budou ze Šolínovy ulice poblíž křižení s Evropskou třídou a ulicí Jugoslávských partyzánů, kde bude i vjezd pro zásobovací vozy do 2. suterénu.

Umístění hlucných zařízení (napr. strojovny vzduchotechniky) bude řešeno v navazující Dokumentaci o hodnocení vlivu na životní prostředí tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění okolní obytné zástavby těmito zdroji.

## Vibrace

Vzhledem k tomu, že část objektu se nachází v ochranném pásmu metra, bude potřeba v dalším stupni provést měření vibrací. Na základě výsledku se vyhodnotí provedení ochranných opatření.

## Záření radioaktivní, elektromagnetické

Předkládaný záměr nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTCENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### Ovzduší

##### Klima

Údaje o charakteristickém klimatu v okolí areálu jsou uvedeny v následující tabulce. Údaje pocházejí z meteorologické stanice Praha – Ruzyně z roku 1999:

CHARAKTERISTIKA	
průmerná roční teplota vzduchu (°C)	8,9
průmerný roční úhrn srážek	426,8 mm
trvání slunečního svitu	1 794 h
oblačnost (desetiny zakrytí oblohy)	7,1
rychlost větru	4 m.s <sup>-1</sup>

##### Kvalita ovzduší

Na základě modelového výpočtu znečištění ovzduší území hlavního města Prahy z roku 2000 lze sledované území zařadit do následujících oblastí z hlediska průměrných ročních koncentrací jednotlivých polutantů.

Sledované území se nachází v oblasti koncentrací prašného polévatvého prachu 5 – 10  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , koncentrace oxidu siřičitého se pohybují do 15  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , koncentrace oxidu uhelnatého v pásmu 30 – 45  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , v jihovýchodní části Vítězného náměstí v pásmu 45 – 60  $\mu\text{g.m}^{-3}$  a koncentrace oxidu dusíku se pohybují mezi 40 – 50  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , přičemž směrem na jih od Vítězného náměstí dále stoupají až na 60 – 70  $\mu\text{g.m}^{-3}$ .

Dle údaje měřicí stanice Santinka činily průměrné koncentrace oxidu dusíku v roce 2000 48,6  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , průměrná koncentrace oxidu siřičitého byla 10,04  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , a koncentrace polévatvého prachu činila 31,02  $\mu\text{g.m}^{-3}$ .

Z hlediska klasifikace klimatu (resp. kvality ovzduší) bylo sledované území zařazeno do nejnižší kategorie – tedy klasifikace – špatná.

#### Geologie a pedologie

Geologický podklad širšího zájmového území tvoří ordovické uloženiny. Z hornin prevládají břidlice a pískovce. Zatímco snadno vetrající břidlice se nacházejí převážně v terénních sníženinách a při dnech údolí, mnohdy prokremenělé polohy pískovcu odolné vůči odnosu vytvářejí výrazné elevace (napr. Hradčany).

V dejvicko-holešovickém jesepu Vltavy se nacházejí čtvrtohorní spraše a svahoviny, především pak písčité šterky.

Zájmové území se nachází v oblasti se středním radonovým rizikem.

## **Chránená území**

V území se nenacházejí žádná přírodní chránená území, nejbližší je přírodní park Šárka a přírodní památka Královská obora vzdálená cca 1 km.

## **Ochranná pásma**

Stavba se nachází v ochranném pásmu pražského metra, u stanice trasy A Dejvická.

## **Památková ochrana**

Predmetné území se nachází v památkové zóne Bubeneč - Dejvice - Holešovice.

## **Fauna a flóra**

### **Aktuální vegetace**

Území má parkovou úpravu strážníky, stromy a kerovým porostem. V rámci přípravy projektu byla zpracována dendrologická studie, která hodnotí stávající zelen na dotčených plochách, které budou zámerem ovlivneny. Zároveň bude v průběhu zpracování Dokumentace o hodnocení vlivu proveden podrobný floristický průzkum, pro zjištění přítomných bylinných druhů na lokalitě.

### **Fauna**

Ve sledovaném území se vyskytují běžné synantropní druhy živočichů, které nepředstavují významný ekologický potenciál v území.

## **Charakter městské čtvrti, funkční charakteristické příměstské zóny**

Vítězné náměstí, které tvoří centrum Dejvic a Prahy 6, je jedním z největších pražských náměstí, které je urbanisticky i architektonicky řešeno podle návrhu profesora Antonína Engela z období mezi válkami. Náměstí má téměř kruhový půdorys a je obklopeno stroze členěnými budovami z let 1928 až 29, většinou čtyřpatrovými se sedlovými střechami s vikýři.

Pro území je nejdůležitější regulace Dejvic zpracovaná profesorem Antonínem Englem (1879 - 1958) v 30. letech minulého století, která byla částečně provedena, ale především prostor Vítězného náměstí zůstal torzům. Prof. Engel je autorem i neoklasické budovy Generálního štábu Ministerstva národní obrany, objektu vysokých škol - dnes sídlo Chemické školy mezi ulicemi Žitná a Technická, a tím se výrazně zasadil o ráz této části Dejvic.

Od roku 1923 je poblíž náměstí tvoren areál technických vysokých škol rovněž podle návrhu prof. Engla, za součinnosti arch. Severina Ondřeje. Ráz budov je podobný jako jsou budovy na Vítězném náměstí. Severní stranu Technické ulice tvoří novější objekty vysokých škol vystupující směrem k ulici čtyřmi křídly. Budova byla vybudována podle návrhu arch. F. Cermáka a G. Paula v letech 1959 až 63 a výrazným prvkem jsou velkoformátová okna a rovné střechy. Podle návrhu arch. Cermáka a Paula je rovněž vybudována budova menzy obracející se jednou svou fasádou do ulice Jugoslávských partyzánů.



Na začátku Zikovy ulice na křižovatce s Evropskou třídou je budova domova duchodcu vybudovaná podle návrhu arch. M. Petříkové v letech 1925 - 27 s mnohocytnými arkýři.

Evropská třída je rušná komunikace směřující k letišti Ruzyne a dále na Kladno, a je zde každodenní pohyb velkého množství lidí jezdících z oblasti Kladna, Kralup a Roztok do Prahy a Vítězné náměstí se tak stává přestupní stanicí pro značné množství lidí z levého břehu Vltavy severně od Prahy. Na zaústění Evropské třídy do Vítězného náměstí se nachází konečná stanice trasy A - stanice Dejvická z roku 1979.

V roce 1994 byla zpracována urbanistická studie Vítězné náměstí - Úřednická kolonie, na jejímž základě vydal Útvar rozvoje města v roce 1995 zásady regulace pro prostor v okolí Vítězného náměstí.

Prostor určený pro výstavbu komplexu Dejvice - Center se nachází v severozápadním segmentu Vítězného náměstí v prostoru mezi ulicemi Evropská, Šolínova, Jugoslávských partyzánů a Vítězným náměstím. Jeho tvar tvoří souměrný téměř lichobežník o celkové ploše 26 476 m<sup>2</sup>. Ze strany Vítězného náměstí tvoří jeho stranu čtvrtkruh, ze strany Šolínovy ulice je kombinace kruhových segmentů a přímk.

Dnes se na území nachází dočasná parková úprava se stromy a kroviny, parkovištěm pro osobní vozy o kapacitě cca 150 aut, okolo zájmového území se nachází terminál městské hromadné dopravy se zastávkami autobusu a to i příměstské dopravy, výstupy z trasy A pražského metra - stanice Dejvická a v blízkosti jsou rovněž zastávky tramvaje. Podél ulice Šolínova je řada lip o výšce 5 až 7 metru.

V nezastaveném prostoru mezi ulicemi Jugoslávských partyzánů a Verdunskou ulicí je v současné době stánkové tržiště. Přiléhající štítový domy jsou bez oken. Plocha pozemku je 4253 m<sup>2</sup> a v brzké době bude rovněž zastaven.

## **Doprava**

Na základě údajů z kartogramu intenzit dopravy z roku 2000 lze uvést následující denní intenzity dopravy na hlavních tazích ve sledovaném území:

Evropská třída - 29 492 motorových vozidel, 30 042 vozidel celkem včetně tramvají

Ul. Jugoslávských partyzánů - 16 534 motorových vozidel, 16 938 vozidel celkem

Svatovítská - 25 154 motorových vozidel, 25 704 vozidel celkem včetně tramvají

Cs. armády - 23 600 motorových vozidel, 23 600 vozidel celkem včetně tramvají

## **Zabezpečení z hlediska civilní obrany**

Budova se nachází v těsném sousedství stanice metra Dejvická, která slouží jako kryt civilní obrany. Objekt nebude mít vlastní kryt.

## **Soulad stavby s rozvojovými tendencemi území**

Navrhovaná stavba byla v rozpracovanosti konzultována s Útvarem rozvoje města, Odborem územního rozhodování magistrátu města Prahy a Odborem životního prostředí magistrátu města Prahy. Objem novostavby v tomto místě byl proveren urbanistickými studiemi. Návrh vychází z žádosti o úpravu územního plánu města a regulačních podmínek zpracovaných pro tuto oblast.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

K významnému ovlivnění stávajících poměrů v dotčeném území může dojít v následujících oblastech:

- a) redukce stávající zeleně
- b) ovlivnění akustické situace v území
- c) ovlivnění kvality ovzduší v území a jeho provetrávání

**Ad a)** V rámci přípravy projektu byla již zpracována dendrologická studie stávající zeleně v území, která inventarizuje dřeviny, které budou predkládaným záměrem dotčeny. V terénu byly určeny kvantitativní a kvalitativní charakteristiky dřevin. Celkem bylo vyhodnoceno 144 položek stromu a 28 položek kerových porostů. U stromů byla vyhodnocena možnost přesazení.

Výsadby dřevin v hodnoceném území jsou ve stáří cca 15 - 20 let. Menších stromů vhodných k přesazení běžným způsobem je jen několik, větší množství stromů je však svým vzrůstem a celkovou hodnotou ještě pod hranici možnosti přesazení za použití nadstandardní technologie.

Jsou rozlišeny tři kategorie stromů dle vhodnosti k přesazení:

- přesazení možné běžnou technologií, tj. stromy menšího vzrůstu (do cca. 20 cm průměru kmene a cca do 4 m průměru koruny), přitom v dobrém zdravotním stavu a pravidelného vzrůstu. Běžnou technologií se rozumí použití přesazovacího stroje o průměru balu do 150 cm. Do této kategorie spadá celkem 5 stromů.
- přesazení možné při použití individuální technologie (ruční příprava vyzdvížení stromů, použití přesazovacího stroje min. 2 m průměru balu nebo jerábové techniky). Jedná se o stromy do cca 30 cm průměru kmene a 5 (6) m průměru koruny. Do této kategorie je zarazeno celkem 49 stromů.
- stromy nevhodné k přesazení - stromy větších rozměrů nebo stromy zdravotně a vzhledově nevyhovující.

**Ad b)** Stávající stav akustické situace v území je do značné míry ovlivněn vysokou intenzitou dopravy na stávajících komunikacích v oblasti. Na základě údajů výpočtového modelu hluku z automobilové dopravy v Praze z roku 2000 lze konstatovat následující fakta:

Hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy na fasádách obytných objektů podél Evropské třídy se pohybují mezi 65 – 74,9 dB. Objekty na rohu Šolínovy a Žikovy ulice se jsou zasaženy hlukem 55 – 59,9 dB. Podél ulice Jugoslávských partyzánů dosahují hladiny akustického tlaku 65 – 69,9 dB. Nejhorší situace je v ulici Svatovítské, kde hladiny akustického tlaku přesahují 75 dB.

Obytné objekty v okolí Vítězného náměstí jsou tak zasaženy hlukem 65 – 69,9 dB, podél Evropské třídy je to již 70 – 74,9 dB a ve Svatovítské ulici přesahuje hladina akustického tlaku již zmíněných 75 dB.

**Ad c)** Stávající stav kvality ovzduší v území byl již nastíněn v předchozí podkapitole. Možnost ovlivnění stávajícího stavu vlivem predkládaného záměru bude řešena v navazující Dokumentaci o hodnocení vlivu na životní prostředí.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMERU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Predkládaný záměr bude představovat zásah do stávajícího stavu v území.

Negativní vlivy provázející tento záměr lze rozdělit do dvou fází, a to fázi výstavby a fázi provozu areálu.

Obecně lze hlavní působení tohoto typu staveb uvažovat v těchto sférách vlivu:

- a) vliv na stávající zelen
- b) vliv na ovzduší
- c) ovlivnění hluku

**Ad a)** Ve fázi výstavby dojde k likvidaci stávající zeleně na ploše areálu. Zelen na pozemku, kde proběhne výstavba, bude odstraněna a po skončení výstavby bude v nových sadových úpravách nahrazena. Podél ulice Šolínova bude v maximální možné míře zachována současná lipová alej. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy a nová výsadba na zelených plochách.

**Ad b)** Ve fázi výstavby dojde v okolí areálu ke zvýšení emisí oxidu dusíku a oxidu uhelnatého při pojezdu těžkých stavebních mechanismů. Zároveň může docházet ke zvýšení zatížení okolí stavby poléťavým prachem, který může být na plochách s obnaženým substrátem vířen pojíždějícími mechanismy.

Ve fázi provozu areálu dojde k nárůstu koncentrací oxidu dusíku a oxidu uhelnatého v okolí stavby vlivem emisí z výdechu odsávání z podzemních garáží a parkovišť. Určité navýšení koncentrací polutantu lze též očekávat v prostoru vjezdu do podzemních garáží a vjezdu pro zásobování, kde dojde ke nárůstu dopravní intenzity a plynulosti dopravního proudu.

**Ad c)** Při realizaci novostavby objektu Dejvice - Center se předpokládá použití moderních stavebních technologií. Protože bude výstavba probíhat v blízkosti obytných budov, budou provedena nezbytná opatření proti hluku, otřesům a prachu ze stavby. Bude stanoven režim používání hlucných stavebních mechanismů s ohledem na provoz sousedních objektů. Podmínky pro stanovení hlucnosti na stavbě budou predepsány na základě hlukové studie.

Ve fázi provozu areálu může dojít k mírnému navýšení hlukové zátěže v okolí objektu, vzhledem k navýšení dopravních intenzit vlivem provozu areálu. Vzhledem ke značnému dopravnímu zatížení Vítězného náměstí, však tento nárůst nebude nijak výrazný, a proto nepředpokládáme výrazné zvýšení hlukové zátěže v okolí Vítězného náměstí. Vliv provozu areálu na okolní akustickou situaci může však být výrazný v okolí výjezdu z podzemních garáží a parkovišť a zařízení vzduchotechniky, které pokud budou umístěny v blízkosti obytné zástavby resp. školských zařízení mohou na tyto mít negativní vliv. Míra tohoto vlivu bude stanovena na základě akustické studie, která bude zpracována v rámci Dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí.

### 2. Rozsah vlivu vzhledem k zasaženému území a populaci

Problematika nepříznivého vlivu na obyvatelstvo bude ve stežejních oblastech (znečištění ovzduší, ochrana před hlukem) detailně řešena v samostatných studiích

v rámci zpracování Dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí, jejíž zpracování bude navazovat na toto oznámení.

Obecně lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů ovlivňujících obyvatelstvo v okolí areálu nebude (již vzhledem k výraznému stávajícímu zatížení lokality negativními vlivy z dopravy) příliš výrazný a bude spíše lokálního charakteru.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Predkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů bude zpracován na základě výsledku analýz, které budou zpracovány v průběhu zpracování Dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí.

### **5. Charakteristika nedostatku ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Poznatky o vlivu predkládaného záměru na životní prostředí, prezentované v tomto oznámení odpovídají stávající fázi projektové přípravy a budou dále upřesňovány v rámci navazujícího zpracování Dokumentace o hodnocení vlivu podle zákona č. 100/2001 Sb.

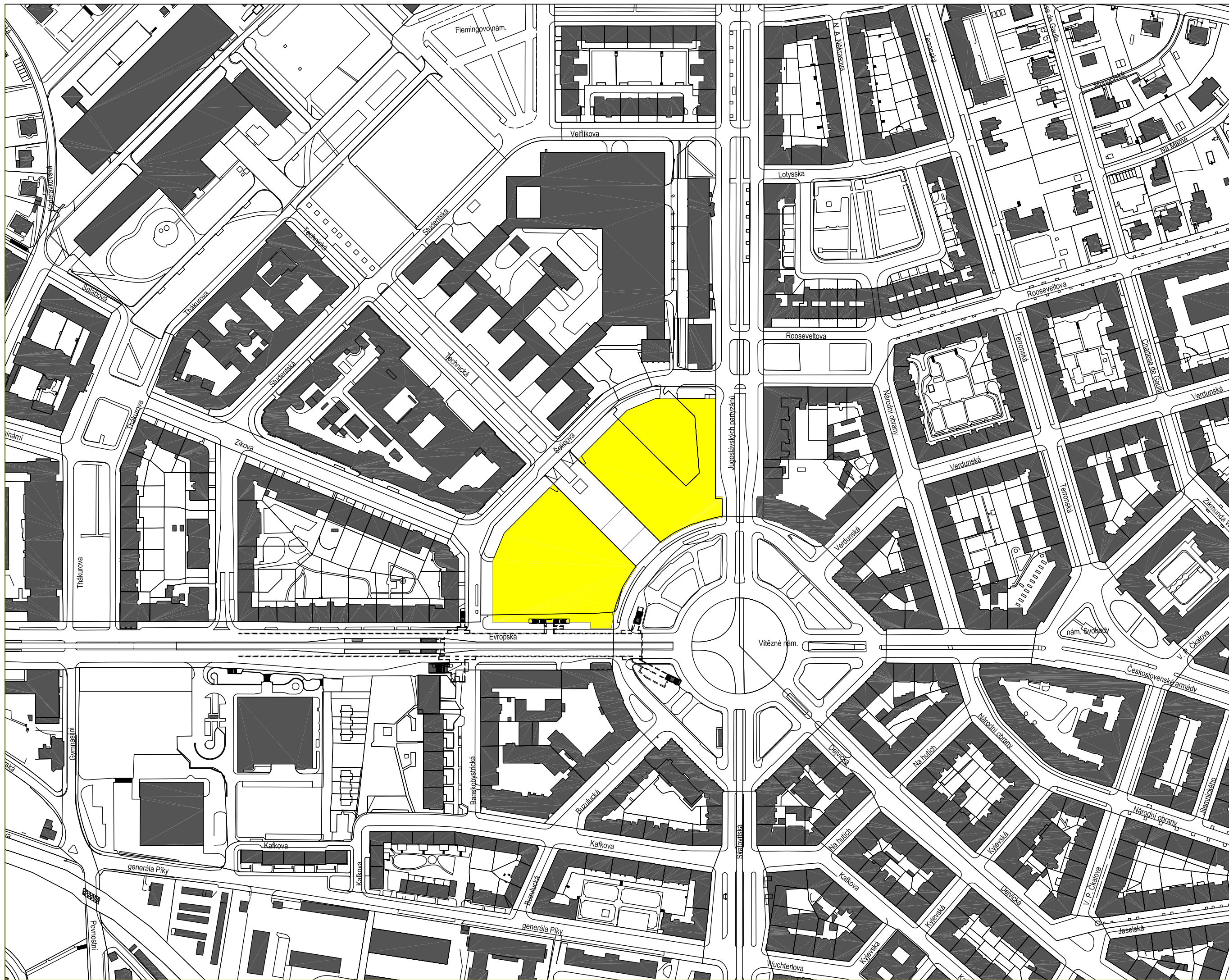
Vzhledem k faktu, že Dokumentace bude zpracována, pokládáme informace uvedené v tomto oznámení za postacující pro zahájení procesu E.I.A.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT REŠENÍ ZÁMERU

Predkládaný záměr nepředpokládá variantní řešení – v rámci procesu E.I.A. bude porovnávána tzv. aktivní varianta – tj. varianta předpokládající realizaci záměru a varianta nulová – tj. zachování stávajícího stavu.

V rámci zpracování dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí budou nadále zpracovány detailní analýzy stejných složek životního prostředí, které by mohly být negativními vlivy stavby zasaženy, zejména pak bude podrobně zkoumána problematika znečištění ovzduší a problematika hluku v okolí areálu v rozptylové a akustické studii.

# DEJVICE CENTER



F. MAPOVÝ PODKLAD  
**SITUACE**  
PRO OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

MĚŘÍTKO  
1:3000  
DATUM  
24. 4. 2002

## G. VŠEOBECNE SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prostor určený pro výstavbu komplexu Dejvice - Center se nachází v severozápadním segmentu Vítězného náměstí v prostoru mezi ulicemi Evropská, Šolínova, Jugoslávských partyzánů a Vítězným náměstím.

Dnes se na území nachází dočasná parková úprava se stromy a kroviny, parkovištěm pro osobní vozy o kapacitě cca 150 aut, okolo zájmového území se nachází terminál městské hromadné dopravy se zastávkami autobusu a to i příměstské dopravy, výstupy z trasy A pražského metra - stanice Dejvická a v blízkosti jsou rovněž zastávky tramvaje.

Bude se jednat o multifunkční areál, jehož využití je dáno požadavky investora a budou zde umístěny obchody, kanceláře, hotel, restaurace, kongresové centrum a prostory pro školy - VŠCHT a CVUT.

Budova bude mít čtyři suterény, třetí a čtvrtý bude určen pro parkování osobních vozů. Ve druhém suterénu bude prodejní plocha hypermarketu a bude zde umístěno zásobování i pro obchodní plochy v dalších podlažích.

Výrazným prvkem bude páterní pasáž navazující na podchod stanice metra Dejvická a u ulice Jugoslávských partyzánů bude vzhledem ke svažitosti terénu vyústěna na chodník. Tato pasáž bude pretata kratší pasáží v ose Technické ulice a její zakončení k Vítěznému náměstí má umožnit budoucí možné napojení na podzemní propojení s Dejvickou ulicí. Ve vnitřních částech bude parková úprava s trávničkou a stromy.

Při realizaci novostavby objektu Dejvice - Center se předpokládá použití moderních stavebních technologií. Protože bude výstavba probíhat v blízkosti obytných budov, budou provedena nezbytná opatření proti hluku, otřesům a prachu ze stavby. Bude stanoven režim používání hlučných stavebních mechanismů s ohledem na provoz sousedních objektů. Podmínky pro stanovení hlucnosti na stavbě budou predepsány na základě hlukové studie.

S výstavbou bude spjata problematika zvýšené hlucnosti a zvýšení znečištění ovzduší. Dalším urcujícím faktorem při výstavbě bude zásah do stávající zeleně na plochách staveniště, který bude kompenzován sadovými úpravami areálu.

Za provozu objektu se předpokládá nárůst dopravní zátěže přilehlých komunikací vlivem obslužné dopravy a vozidel zákazníků a zaměstnanců centra. Stím může být zároveň spojeno zvýšení hlukové a imisní zátěže okolních objektů. Tato problematika bude dále podrobně řešena v samostatných studiích v rámci Dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí, jejíž zpracování bude navazovat na toto oznámení.

## H. PRÍLOHA

Vyjádrení príslušného stavebního úradu k zámeru z hľadiska územne plánovacej dokumentace:





Rozdělovník:

- 1) A.D.N.S. ARCHITEKTI s.r.o., Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1 + příloha
- 2) MHMP – Odbor územního rozhodování, Pařížská 26, 110 01 Praha 1 + 3x příloha
- 3) MHMP – Odbor výstavby, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1 + příloha
- 4) Úřad MČ Praha 6, Ing. arch. B. Beránek, Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 + příloha
- 5) Stavební úřad MČ Praha 6 - Odbor výstavby, Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 + příloha
- 6) SÚRM - KŘ + příloha
- 7) - URB Ing. arch. Durdík + příloha
- 8) - URB/AUK/SZ + příloha
- 9) - URB/AFS + příloha
- 10) - INU Ing. V. Skalická + příloha
- 11) - ÚPD Ing. Cvetlerová + příloha
- 12) - ÚPD/S Ing. Králová + příloha
- 13) - ÚPD/ODD/SZ + příloha
- 14) - ÚPD/OCD + příloha
- 15) - spisovna (spis zůstává)

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY  
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05

## číslo U 0068/2001

PŘEDMĚT ÚPRAVY: míra využití území  
LOKALITA: k.ú. Dejvice - území smíšené městského jádra / SMJ / na Vítězném náměstí  
vymezené ulicemi Evropskou, Šolínovou a Jugoslávských partyzánů  
PŮVODNÍ STAV: kód I 1  
MÍSTO ÚPRAVY: výkres č. 26 - Bydlení  
výkres č. 28 - Ostatní nebytové funkce  
UPRAVENO NA: kód K 0 ve stávající ploše

PŮVODNÍ STAV VE VÝKRESECH č. 26 a 28

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



NOVÝ STAV VE VÝKRESECH č. 26 a 28

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
sekce Útvar rozvoje  
hlavního města Prahy  
Hradčanské nám. 8  
Praha 1

131

Ing. Světlana Kubíková  
ředitelka sekce ÚRM MHMP

Platnost od: 1 9 0 X. 01

Razítko:

Datum zpracování oznámení: 24. 4. 2002

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ekola, Rumunská 26, Praha 2, telefon 22520548

Ing. Libor Ládyš

Markéta Dušková

Pavel Dušek

a Ing. Petr Štěpán, telefon 21014240

Podpis zpracovatele oznámení: