



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 18.7.2002
Č.j.:MHMP-58882/2002/OZP/VI/EIA/008-2/Vac
Vyřizuje: Ing. Vaculová

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Administrativní budova LIDL ČR, Praha - Stodůlky

Kapacita (rozsah) záměru: Navržená stavba (cca 800 m² zastavěné plochy) představuje administrativní budovu zabezpečující zázemí pro společnost LIDL ČR. Jedná se o budovu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. U objektu bude zřízeno parkoviště (cca 2800 m² zpevněné plochy) s kapacitou 100 parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvníky.

Charakter záměru: Administrativní budova pro společnost LIDL ČR.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 13
katastrální území:	Stodůlky

Zahájení: prosinec 2002

Ukončení: listopad 2003

Oznamovatel: LIDL ČR v.o.s.
K Hájbům 1233
155 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 13
- Ministerstvo zdravotnictví

- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Odbor dopravy MHMP
- Městská hygienická stanice Praha, pobočka pro Prahu 5
- Občanské sdružení Zelená alternativa

Vyjádření ČIŽP OI Praha nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č.100/2001 Sb. obsahovala vyjádření Hlavního města Prahy a vyjádření Ing. Lanče, zastupujícího občanské sdružení Zelená alternativa.

Ostatní vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků nepožadovalo záměr posuzovat podle výše uvedeného zákona.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví je pouze formálního charakteru - požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (hygienika hl.m.Prahy).

Městský hygienik nemá k předloženému záměru, resp. k hlukové studii, která je součástí oznámení, připomínek. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení požaduje zpracovat podrobnou hlukovou studii, ve které bude prokázáno, že budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (zejména pak hodnoty hluku ve venkovním prostředí, hodnoty hluku ze stavební činnosti a hodnoty hluku na pracovištích řešeného objektu).

Vyjádření Městské části Praha 13 neobsahuje žádnou připomínku a stanovisko k realizaci uvedeného záměru je souhlasné.

Vyjádření odboru výstavby MHMP, odboru dopravy MHMP jsou bez připomínek.

Vyjádření odboru životního prostředí MHMP obsahuje dvě připomínky:

- **z hlediska nakládání s odpady**

Je upozorněno, že odstraňovaná černá skládka stavebního odpadu může obsahovat i nebezpečný odpad. Je proto požadováno zohlednit tuto skutečnost v dalším stupni projektové dokumentace.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Z doložených údajů v oznámení bylo zjištěno, že podíl zeleně vyjádřený koeficientem zeleně (KZ= 0,55 pro plochu SVM) není výrazným způsobem splněn. Přestože se na dodržení směrného regulativu ÚP HMP trvá, není požadováno pokračovat v posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále je doporučena možnost zachování topolu černého (*Populus nigra L.*), označeného v dendrologickém průzkumu č. 1175. Toto hledisko bude nutné důsledně zvážit při postupu podle § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb.

Nejvíce připomínek obsahovalo **vyjádření Hlavního města Prahy**. Hlavní město požaduje uvedení posuzovaného záměru do souladu s platným územním plánem a další posouzení uvedeného záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hlavní město Praha ve svém stanovisku požaduje:

- sladit záměr s ÚPn hl. m. Prahy,
- zapojit nový objekt a jeho parkoviště do okolní zástavby,

vytvořit pevnou uliční frontu se stromořadím,
dořešit systém zeleně a pěších cest,
redukovat plochy parkovišť a část parkovacích kapacity přesunout do podzemních garáží,
uvést počet parkovacích stání do souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze,
dořešit způsob napojení areálu administrativního objektu na komunikační síť,
stabilizovat výhledové využití celé navazující rozvojové lokality včetně její dopravní obsluhy,
zvážit možnost zachování vybrané stávající zeleně,
uvést podíl zeleně do souladu s platným územním plánem.

Ing. Lanč (Občanské sdružení Zelená alternativa) ve svém vyjádření požaduje, aby byly, vzhledem k existenci dalších rozvojových ploch v dotčeném území, zhodnoceny synergické vlivy záměru na okolí a záměr posuzován v procesu dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán prostudoval obdržená vyjádření a uplatněné připomínky konzultoval s oznamovatelem a zpracovatelem oznámení EIA. Jednání se zabývala zejména připomínkami, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů stavby na životní prostředí. Jedná se o následující problematiky:

- A. **naplnění koeficientu zeleně pro plochu SVM, KZ = 0,55**
- B. **zhodnocení synergických vlivů záměru na okolí**
- C. **aktuálnost údajů použitých pro vyhodnocení dopravního zatížení**
- D. **ovlivnění hlukového klimatu**

ad A)

Z jednání vyplynulo, že dokumentace k územnímu řízení bude obsahovat následující úpravy:

- plocha parkoviště bude zredukována o 12 parkovacích míst ve prospěch zeleně na rostlém terénu,
- mezi parkovací stání ve středové části parkoviště bude vytvořen 2 m široký pás rostlého terénu zajišťujícího plnohodnotné podmínky pro růst dřevin (každé čtvrté stání 1 strom),
- pro stromy vysazované v obvodové linii parkoviště budou vytvořeny vhodné podmínky pro jejich růst a vývoj (rabátka)
- u východní a západní strany budovy budou realizovány výsadby kvalitní popínavé zeleně a zajištěny vhodné podmínky pro jejich růst a vývoj (treláže apod.),
- stávající vzrostlá zeleň bude maximálně zachována a využita.

ad B)

K problematice zhodnocení synergických vlivů záměru příslušný orgán konstatuje, že dle sdělení zpracovatele oznámení EIA, jsou v modelových výpočtech v rozptylové a hlukové studii zahrnuty zátěže z proponovaných i stávajících staveb (KOC Stodůlky, Administrativní budova GOLDBECK, obytný soubor Stodůlky, školský areál, areál AQUA ATOL a obchodní středisko KAUF LAND).

ad C)

V průběhu jednání zpracovatel Oznámení EIA požádal Ústav dopravního inženýrství o verifikaci údajů týkající se intenzity automobilové dopravy na komunikační síti v okolí plánovaného záměru. Ústav dopravního inženýrství potvrdil správnost údajů použitých v oznámení EIA.

ad D)

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zpracována podrobná hluková studie, ve které bude prokázáno, že budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (zejména pak hodnoty hluku ve venkovním prostředí, hodnoty hluku ze stavební činnosti a hodnoty hluku na pracovištích řešeného objektu).

Příslušný orgán dospěl k závěru, že ostatní připomínky v jednotlivých vyjádřeních jsou takového charakteru, že se nepromítanou do indikátorů životního prostředí posuzovaných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a jsou rovněž řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr **Administrativní budova LIDL ČR, Praha - Stodůlky** naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

Administrativní budova LIDL ČR, Praha - Stodůlky

nebude posuzován podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních zohlednit výše uvedené připomínky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1

161

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření MČ Praha 13
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Městské hygienické stanice Praha, pobočka pro Prahu 5
vyjádření odboru dopravy MHMP
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP
vyjádření občanského sdružení Zelená alternativa



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP- 058882/2002/003a/OZP/VI	Vyřizuje/linka Ing. Vaculová/ 4322	Datum 23.7.2002
---------------	--	---------------------------------------	--------------------

Věc: Administrativní budova LIDL ČR, Praha 13 , Stodůlky – oprava závěru zjišťovacího řízení

Dne 18.7.2002 byl vydán podle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) závěr zjišťovacího řízení pro záměr Administrativní budova LIDL, Praha 13 – Stodůlky.

Při přepisu závěru zjišťovacího řízení došlo k administrativní chybě v části týkající se navrhovaných podmínek pro následná řízení, v bodě A.

Správné znění je následující:

Plocha parkoviště bude zredukována o **7** parkovacích míst ve prospěch zeleně na rostlém terénu.

JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /6/**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY



MHMP01P3E0G

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Hlavní pošta - Řádnovka 2
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 19-06-2002

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP/58882/2002 OZP

Č.j.
SURM/5349/02

Vyřizuje/Odbor/Linka
Ing. Revíková/URB/112

Datum
13.6.2002

Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti primátorovi hlavního města Prahy Vám zasíláme vyjádření hlavního města Prahy k záměru „Administrativní budova LIDL ČR, Praha - Stodůlky“, který byl zařazen v kategorii II přílohy č. 1 zákona číslo 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení. Vyjádření hlavního města Prahy bylo odsouhlaseno Radou hlavního města Prahy usnesením číslo 0926 ze dne 11.6. 2002.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
sekce Útvar rozvoje
hlavního města Prahy
Hradčanské nám. 8
Praha 1 15/

Ing. Světlana Kubíková
ředitelka SURM MHMP

Příloha 1: usnesení RHMP č. 0926 a jeho příloha

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
E-mail: kr@urm.mepnet.cz

Tel.: +420-2-2448 1111
Tel.: +420-2-24 308 111
Fax: +420-2-24 308 652

IČO: 064581

Rozdělovník:

- 1) adresát + přílohy
- 2) MHMP - SURM/KŘ + přílohy
- 3) MHMP - SURM/URB - AŽP
- 4) MHMP - SURM/spisovna (podání uloženo na URB/AŽP) + přílohy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 0926
ze dne 11.6.2002

k návrhu vyjádření hl.m.Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro "Administrativní budovu LIDL ČR, Praha - Stodůlky"

Rada hlavního města Prahy

s c h v a l u j e

vyjádření hl.m.Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro "Administrativní budovu LIDL ČR, Praha - Stodůlky", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

u k l á d á

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. odeslat OZP MHMP vyjádření hl.m.Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 14. 6.2002

v. z. Ing. Petr Švec
primátor hl.m.Prahy

Ing. Jiří Paroubek
náměstek primátora hl.m.Prahy

Předkladatel: radní Kovářik

Tisk: 1264

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 0926 ze dne 11.6.2002

**Vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Administrativní budova LIDL ČR,
Praha - Stodůlky“**

Z hlediska urbanistické koncepce hlavní město Praha konstatuje, že záměr bude sloužit jako administrativní centrum pro potřeby obchodního řetězce velkoobchodní výše uvedené firmy. Napojení administrativního objektu na komunikační síť je navrženo čtvrtým ramenem do stávající „T“ křižovatky ulic Nárožní - Bavorská v Praze - Stodůlkách.

Stavba je umístěna v lokalitě která je dle schváleného územního plánu hl. m. Prahy z převažující části určena pro funkční využití „smíšené území městského typu“ (SVM), jižním okrajem však zasahuje do funkční plochy „čistě obytné území“ (OC). Územní plán pro plochu SVO určuje míru u využití území kódem „C“ a minimální podíl bydlení 50 %. Pro plochu OC stanovuje míru využití území kódem „C“ a minimální podíl bydlení 90 %. Umístění administrativní budovy ve funkční ploše SVM je v souladu s ÚPn, do plochy OC však areál administrativní budovy umístit nelze ani jako výjimečně přípustné funkční využití.

Hlavní město Praha požaduje doplnit studii o splnění regulativů míry využití území i minimálního podílu bydlení ve funkčních plochách. Doplnit situaci širších vztahů, která bude dokládat zapojení nového objektu a jeho parkoviště do okolní zástavby i do systému pěších cest, zeleně či dopravního napojení jednotlivých objektů. Výhrady má k navrženému urbanistickému řešení lokality při ulici Nárožní. Soliterní objekt s rozlehlou plochou parkoviště může být umístěn v příměstské krajině, nikoliv však v centrální části Jihozápadního města, kde je potřeba vytvořit uliční frontu navazující na okolní zástavbu. Volné skupiny soliterních objektů s rozlehlými parkovišti jsou v dané lokalitě zcela nevhodné, jak lze pozorovat na již realizované zástavbě při ulici Armády.

Hlavní město Praha požaduje vytvoření pevné uliční fronty se stromořadím, dořešení systému zeleně a pěších cest a doporučuje výrazně redukovat plochy parkovišť a část parkovacích stání přesunout do podzemí objektu.

Z dopravního hlediska má hlavní město Praha k předložené dokumentaci následující připomínky:

U administrativní budovy se počítá s povrchových parkovištěm o kapacitě 100 stání. Na předpokládaný rozsah kancelářských ploch (1628,63 m²) platná vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze požaduje pouze 47 stání. V zájmu minimalizace nezbytného rozsahu zpevněných ploch v území požaduje hlavní město Praha kapacitu navrhovaného povrchového parkoviště navrhnout v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy. Pokud investor požaduje větší počet stání, nežli předepisuje uvedená vyhláška, je třeba tato stání řešit uvnitř administrativního objektu. Uvolněné nezastavěné plochy je třeba využít pro výsadbu kvalitní zeleně.

Navržené dva vjezdy na parkoviště (u předmětné administrativní budovy) v těsné vazbě na křižovatku Nárožní - Bavorská představují nevhodné dopravní řešení. Způsob napojení parkoviště bude třeba dořešit.

S ohledem na navržený způsob napojení areálu administrativního objektu na komunikační síť je třeba dořešit a stabilizovat výhledové využití celé navazující rozvojové lokality včetně její dopravní obsluhy. V předložené dokumentaci doložená situace širších vztahů je částečně nedořešená a je třeba ji před další přípravou stavby administrativního objektu dopracovat.

V textové části dokumentace (na str.4) je uvedeno, že „ve výhledu se počítá s napojením východně navržené školy z areálové komunikace administrativní budovy LIDL“. Je třeba, aby napojení okolní zástavby bylo na veřejné místní komunikace (zejména pokud by se jednalo o školu), nikoliv tedy na areálovou komunikaci jiné firmy.

Předpokládanou velikost parkovacích stání je třeba zdůvodnit. Parametry parkovacích stání by měly být navrženy v souladu s platnými ČSN.

V prostoru parkoviště je třeba uplatnit výrazným způsobem kvalitní stromovou zeleň.

V tabulce č. 5 na str. 9 textové části dokumentace jsou uvedeny intenzity automobilové dopravy na přilehlých komunikacích a v navazujícím komentáři se píše, že se jedná o „údaje o stávající dopravě“. V záhlaví tab. č. 5 je však zároveň uvedeno „Intenzity dopravy na hodnocených komunikacích po uvedení KOC do provozu“. Na základě těchto skutečností není zřejmé, k jakému časovému horizontu jsou uvedené údaje vztaženy. Na str. 8 textové části dokumentace se odkazuje na řadu zpracovaných dokumentací souvisejících s jednotlivými rozvojovými záměry v okolním území, k nimž dopravně - inženýrskou část zpracoval Ústav dopravního inženýrství v minulých letech. Je uvedeno, že tyto údaje byly v rámci „Oznámení“ využity. V této souvislosti upozorňujeme, že pro potřeby hodnocení vlivů na životní prostředí je třeba vycházet z oficiálních aktuálně platných dopravně - inženýrských údajů zatížení komunikační sítě, které pro jednotlivé časové horizonty poskytuje Ústav dopravního inženýrství nebo MHMP - SURM. S poukazem na výše uvedené připomínky je třeba, aby Ústav dopravního inženýrství v rámci EIA použité údaje zatížení komunikační sítě pro konkrétní časové horizonty potvrdil.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá hlavní město Praha proti realizaci záměru výhrad. Jedná se o ruderalizovanou plochu s mladou náletovou vegetací. Chráněná území přírody ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nebudou záměrem dotčeny. Realizace budovy bude doplněna novými výsadbami stromů i keřů. Doporučujeme pouze zvážit členění parkovací plochy novými dřevinami, případně zahuštění pásu zeleně po obvodu areálu.

Z hlediska ochrany městské zeleně lze považovat navrhovanou zástavbu podél Nádražní ulice za nevhodnou. Rozsáhlé parkoviště odsunuje vlastní administrativní budovu do vzdálené části a znemožňuje vytvoření charakteru ulice. Typ organizace je pro městskou strukturu nevhodný.

V rámci záměru dochází k vykácení téměř veškeré vzrostlé zeleně, ponecháno bude pouze 7 kusů. Pro obhajobu tohoto řešení mluví pouze typ převážně krátkověkých dřevin a keřové porosty. Nesprávná je však úvaha, že mládí dřevin snižuje váhu tohoto negativního faktoru (pokácení). Naopak lze v nich spatřovat budoucnost ploch zeleně přirozeného původu. Z průzkumu vyplývá, že dominantní podíl zeleně je odstraněn z důvodu kolize se stavbou, minimum ze zdravotních důvodů. Vzhledem k trasování sítě po obvodě se ale bohužel jedná o jedinou možnou polohu umístění objektu a parkovišť navrhovaného rozsahu.

Soulad s platným ÚPn hl. m. Prahy nelze posuzovat vzhledem k rozsahu pozemků investora, ale z hlediska souladu s vymezenými funkčními plochami. Pro území smíšené území městského typu SVM – C5 při 4 n. p. je stanoven požadavek na 55% podíl zeleně. Dle doložených bilancí je ale pouze 38,6 %. Tedy základní podmínka ÚPn není splněna. Možná, že je dosažena v rámci celé funkční plochy. Součástí dokumentace není však situace, která by tento stav dokládala.

V čistě obytné ploše OC – C9 je navržen pouze dominantní podíl ploch zeleně, které však v rámci území SVM nemohou být zohledněny.

Více než 50% podíl zeleně na všech pozemcích je pozitivní, nelze jej však vzít jako směrnou hodnotu území.

Hlavní město Praha požaduje, aby byla parkoviště členěna stromy v poměru na 5 parkovacích stání 1 strom.

Z akustického hlediska nemá hlavní město Praha zásadních připomínek. Pro lepší názornost je vhodnější zpracování hlukových emisí z dopravy i ze stacionárních zdrojů realizovat formou izofon hodnotících celou plochu popisovaného území, neomezovat se pouze na výpočtové body.

Z hlediska ochrany ovzduší předložená dokumentace o oznámení záměru výstavby garážového domu konstatuje, že imisní příspěvky z provozu administrativní budovy LIDL, včetně započtení vyvolané dopravy a pojezdu po parkovištích, budou pod hodnotou chyby stanovení imisního příspěvku z okolní stávající dopravy. Zprovoznění záměru nepovede k překročení imisních limitů.

Z hlediska nakládání s odpady nemá hlavní město Praha k předložené dokumentaci výhrady, Oznámení řeší vše podstatné.

Z hlediska zásobování vodou navržené řešení neovlivňuje negativně životní prostředí. Z hlediska Územního plánu Prahy nejsou k předložené dokumentaci připomínky, řešení není v rozporu s koncepcí zásobování vodou.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků se navrhovaná Administrativní budova LIDL ČR nachází v povodí Prokopského potoka. Tento tok je od navrhované stavby poměrně vzdálený. V těsném okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Odvedení splaškových odpadních vod je navrženo do oddílné kanalizační sítě. Splaškové vody jsou vedeny do splaškové kanalizace zaústěné do Ústřední čistírny odpadních vod. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací přes předčisticí a retenční zařízení do Prokopského potoka. Dešťové vody z parkoviště a komunikací budou předčištěny v lapolu. Z areálu bude do kanalizace odtékat 53,43 l/s dešťových vod. Splaškové i dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizaci v ul. Pod Kulturním domem.

Dokumentace je zpracována v dostatečném rozsahu. Při realizaci staveb je nutné respektovat a realizovat navržená opatření.

Z hlediska zásobování teplem nemá hlavní město Praha k předložené dokumentaci připomínky. V plánovaném objektu je navržena nízkoemisní plynová kotelna.

Z hlediska zásobování zemním plynem bez připomínek. Záměr není v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska zásobování elektrickou energií nejsou připomínky. Návrh není v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska telekomunikací nejsou připomínky. Návrh není v rozporu se schváleným ÚPn hl. m. Prahy. V předloženém „Oznámení“ není řešena část „Telekomunikace“, zejména pokud jde o trasy kabelů, kabelovodů a radioreléových tras, které by mohly negativně záměr ovlivnit.

Po prostudování předloženého „oznámení“ hlavní město požaduje uvedení posuzovaného záměru do souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyřešení připomínek vznesených ve stanovisku a další posouzení uvedeného záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hlavnímu městu Praze se jedná především o:

- sladění záměru s ÚPn hl. m. Prahy,
- zapojení nového objektu a jeho parkoviště do okolní zástavby,
- vytvoření pevné uliční fronty se stromořadím,
- dořešení systému zeleně a pěších cest,
- redukci plochy parkovišť a přesun části parkovací kapacity do podzemních garáží,
- uvedení počtu parkovacích stání do souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze,
- dořešení způsobu napojení areálu administrativního objektu na komunikační síť,
- stabilizování výhledového využití celé navazující rozvojové lokality včetně její dopravní obsluhy,
- zvážení možností zachování vybrané stávající zeleně,
- uvedení podílu zeleně do souladu s platným územním plánem.



Městská část Praha 13
Rada městské části

USNESENÍ

číslo 515 ze dne 18.6.2002

4. Administrativní budova LIDL ČR Praha - Stodůlky

USNESENÍ č. 515 z 12. schůze rady MČ z 18.6.2002

RADA městské části Praha 13

KONSTATUJE, ŽE

na základě předloženého odborného posudku Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 13 nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínek k záměru výstavby „Administrativní budovy LIDL ČR Praha – Stodůlky“ na parcel. č. 1569/1 a 1569/34 v k.ú. Stodůlky mezi ul. Pod kulturním domem – Nárožní, protože jejich funkční využití pro administrativu je v souladu s Úpn. hl.m.Prahy, nedojde k žádnému výraznému ovlivnění složek životního prostředí a naopak dojde k očištění pozemků od nepovolených skládek, ruderálních a náletových porostů

II. UKLÁDÁ


MS Ing. Dvořákovi

T: 21.06.02

neprodleně zaslat usnesení RMČ Prahy 13 na MHMP, odbor životního prostředí

Ing. Petr Bratský v.r.
starosta

Ing. Milan Dvořák v.r.
místostarosta


Za správnost: Ivana Svobodová
vedoucí Odboru-Kancelář zastupitelstva

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor-kancelář zastupitelstva
Ovčí hájek 2159, 158 00 Praha 58

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4



MHMPP01P4MFG

EIA - Vše

ČJ

5888

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
JUDr. Helena Dobiášová
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Řádnovka	
Hlavní Č.j. uvedena na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne 29 -05- 2002	
Identifikační údaje zpracovatelů	Počet listů
	Počet příloh

Vaše zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje

V Praze dne

HEM-3212-21.5.02-14293

Ing. Svačina

23.5.2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, záměru "**Administrativní budova LIDL ČR, Praha Stodůlky**".

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (městský hygienik v Praze).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



ID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OŽP MHMP
zde

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-058882/2002/008-
1/OZP/VI

Datum
7.6.2002

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Administrativní budova LIDL ČR, Praha 13 - Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

- 1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** RNDr. Holubová
Stavba je situována mimo plochy ZPF.
- 2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** RNDr. Holubová
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. V okolí stavby do vzdálenosti cca 800 m nejsou žádné lesy ani pozemky určené k plnění funkce lesa.
- 3. Z hlediska nakládání s odpady:** RNDr. Pavlíčková
Kapitola odpady je zpracována uspokojivě. Upozorňujeme, že odstraňovaná černá skládka stavebního odpadu může obsahovat i nebezpečný odpad. V dalším stupni projektové dokumentace proto požadujeme tuto možnost neopomenout. Stavební odpad po případném vytrídění nebezpečných složek maximálně recyklovat.
Předložený záměr nevyžaduje pokračování dalšími stupni procesu EIA.
- 4. Z hlediska ochrany ovzduší:** 31.5.2002, Ing.J.Polanská
Cílem záměru je výstavba pětipodlažního administrativního objektu, který bude umístěn na jižní straně ulice Nárožní u křižovatky s ulicí Bavorskou. Na přilehlém pozemku bude vybudováno parkoviště s kapacitou 100 parkovacích míst. V navrhované administrativní budově nebude žádná výroba produkující škodliviny do ovzduší.
Zdrojem tepla pro navrhovaný objekt bude kotelna na zemní plyn o výkonu 630 kW.
Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.
Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu v rámci pražského regionu s dobrými rozptylovými podmínkami a je charakterizována průměrnými roční koncentracemi NO_x 35 µg/m³. K záměru byla vypracována rozptylová studie, která řeší znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy, pojezdu automobilů na parkovišti a vytápění objektu.
Pozadové znečištění v daném území je značně ovlivněno dopravním zatížením komunikací vedoucích po okraji hodnoceného území.
Nejzatíženější jsou Rozvadovská spojka, ulice Bucharova a ulice Nárožní, po které bude realizována doprava do budovaného Kulturního obchodního centra (KOC), administrativní budovy GOLDBECK a obytného souboru Stodůlky.

Jediným bodovým zdrojem znečištění ovzduší v rámci předmětné stavby bude plynová kotelná o výkonu 630 kW s roční spotřebou ZP 140 000 m³/rok.

Hlavním liniovým zdrojem bude automobilová doprava. Denně se předpokládá celkem 250 příjezdů a odjezdů z parkoviště (100 PS).

Modelovými výpočty v šesti referenčních bodech byly zjištěny příspěvky krátkodobých maximálních koncentrací NO_x v roce 2003. V hodnotách od 1,4 do 2,4 µg/m³, v roce 2010 v hodnotách od 1,2 do 2,0 µg/m³. V uvedených hodnotách nejsou zahrnuta krátkodobá maxima imisních příspěvků od bodového zdroje, kotelny, protože tato maxima nastávají při jiných rozptylových podmínkách. Max. krátkodobý příspěvek NO_x kotelny je v místě RB č. 1 a činí 2,5 µg/m³.

Imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_x byly vyhodnoceny jen pro rok 2003 a dosahují v daných RB hodnot od 0,04 do 0,07 µg/m³.

Rozptylová studie dokládá, že imisní příspěvky z provozu administrativní budovy, včetně vyvolané dopravy a pojezdů po parkovišti budou velmi malé.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: RNDr. Holubová

Z hlediska námi chráněných zájmů lze konstatovat, že v současné době je v zájmovém území terén zakryt různorodými navážkami, které jsou překryty ruderalní zelení, přičemž v dosahu stavby není žádné zvláště chráněné území, pouze severně přes komunikaci je význačná lokalita obojživelníků vázaná na stávající rybníček ve staré cihelně u KOC – Stodůlky. Tato lokalita je od zájmového území oddělena komunikací a budou zde v rámci KOC vybudovány zábrany tak, aby žáby nemohly vstupovat na silnici. Zároveň zde budou vybudovány náhradní úkryty pro obojživelníky.

Vlastní objekt včetně parkoviště je podle ÚP HMP situován do plochy SVM se stanoveným podílem zeleně vyjádřeným koeficientem zeleně KZ=0,55. Z doložených údajů v oznámení lze dovodit, že tato hodnota není výrazným způsobem splněna. Jedná se o závažný nedostatek zejména z územně plánovacího hlediska, jehož dodržení se s ohledem na absolutní výměry ploch zastavěných, zpevněných a ploch zeleně do celkového hodnocení vlivů na životní prostředí nepromítne zásadním způsobem. Přestože tedy na dodržení směrného regulativu ÚP HMP trváme, nedomníváme se, že by z tohoto důvodu bylo nutno dále pokračovat v posuzování ve smyslu zákona.

Dále upozorňujeme, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí budeme požadovat uplatnění stromů v rámci parkoviště v rozsahu odpovídající ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Dále doporučujeme zvážit možnost zachování *Populus nigra* L. (topol černý), označeného v dendrologickém průzkumu č. 1175 s poznámkou, že i toto hledisko bude nutné důsledně zvážit při postupu podle §§ 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Nejedná se o stavbu určenou zcela nebo zčásti k nakládání s nebezpečnými látkami nebo přípravky stanovenými podle § 10 odst. 2 zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
v. z. Ing. Josef Pavlík
JUDr. Helena Dopiašová 16/
ředitelka odboru



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR DOPRAVY



Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje/linka	Datum
	MHMP- <u>60130</u> /2002/DOP-O4/Dů	L. Důra/4392	29.5.2002

**Věc: Stanovisko k dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí stavby
„Administrativní budova LIDL ČR, Praha Stodůlky“**

K Vaší žádosti č.j. MHMP-58882/2002/OZP/VI/EIA/008-1/Vac ze dne 17.5.2002 o stanovisko ke shora uvedené akci Vám sdělujeme, že z hlediska zájmů sledovaných odborem dopravy MHMP nemáme námitek.

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha /1 /119/

Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravy

Na vědomí:

DOP-O4 sektor Dů



MHMPP01MJVUM ✓

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Vaculová

Váš dopis zn. MHMP-58882/2002/OZP/VI/EIA/008-1/Vac
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
Ing. Švecová/4364

Praha
3.6.2002

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Administrativní budova LIDL ČR, Praha - Stodůlky“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme za nutné.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2
Praha 1 141

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv

VI

MHMPP01P3KLD

K č.j. 58882/02

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ZVLÁŠTNÍ ORGÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
MĚSTSKÝ HYGIENIK

Číslo jednací: 2490/02/P05-HP/Dr.K

V Praze dne: 7.6.2002

Vyřizuje: MUDr. Kosová

Telefon : 57000829

Hlavní město Praha

Magistrát hl.m.Prahy

odbor životního prostředí

Mariánské náměstí 2

110 00 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města Prahy	číslo a PR	LY
Hlavní podatelna	číslo	2
Hlavní úřad. utvářené na samostatně	ku pod. číselným kódem	
DOŠLO dne: 14-06-02		
Identifikační údaje zpracovatele	set	nečís

Věc: Vyjádření k zjišťovacímu řízení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. k záměru – „Administrativní budova LIDL ČR, Praha – Stodůlky“

K předloženému záměru – „Administrativní budova LIDL ČR, Praha – Stodůlky“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, dávám toto vyjádření:

K předloženému záměru, jehož součástí je mimo jiné, hluková studie (vypracoval AKMEST, ing. Zúber, Thákurova 3, Praha 3, zak.č.2/085-05/02, v květnu 2002), není z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví připomínek. Citovaná hluková studie dokládá, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku (pokud bude dodržena podmínka, že sumárně budou stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru vykazovat v 10 metrech hlučnost na úrovni maximálně 52,5 dB(A)) a hluk z obslužné dopravy nebudou v součtu překračovat ve venkovním prostoru 50 dB(A) ve dne a 40 dB(A) v noci v $L_{Aeq,T}$ (v noci se nepředpokládá hluk z dopravy), tj. nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výše uvedené hodnoty hluku ve venkovním prostředí a vyhodnocení hluku na pracovištích řešeného objektu, je nutno doložit v PD ke stavebnímu povolení a to včetně detailního vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, musí být prokázáno splnění požadavků stanovených § 12, §3 a §4 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.


MUDr. Jitka Kahudová
zástupce městského hygienika

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK
Praha 10, Jasminová 2905/37

-5-

Příloha: 1x záměr

Sídlo: Jasminová 2905/37, 106 00 Praha 10, tel. 72653831, fax: 72655589

Pracoviště: Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, tel: 57000820, fax: 57325561, E-mail: hygiena@p5.mepnet.cz



11-0

V Praze 7.6.2002

Pořadí

Věc: Vyjádření ke zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb. záměru „Administrativní budova LIDL ČR Praha –Stodůlky“

Naše občanské sdružení po prostudování oznámení dle přílohy č.3 k zákonu 100/2001 Sb. požaduje, aby záměr „Administrativní budova LIDL ČR Praha –Stodůlky“ byl posuzován ve smyslu zákona 100/2001 Sb.

Požadujeme, aby vzhledem k existenci dalších rozvojových ploch v dotčeném území, které jsou postupně zaplňovány obchodně administrativními funkcemi (jsou již vydána ÚR nebo stavební povolení), byly zhodnoceny synergické vlivy záměru na okolí a záměr posuzován i v návaznosti na tyto aktivity v procesu dle zákona 100/2001Sb.

S pozdravem


Ing. Radek Lanč
jednatel

MHMP
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1
e-mail : ozp@mag.mepnet.cz