



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 30.09.2003
Č.j.: MHMP-076920/2002/OZP/VI/EIA/013-7/Vac
Vyřizuje: Ing. Vaculová

Zápis

z veřejného projednání posudku k záměru

Budova Metrocenter, 1. a 2. etapa, ul. Na Zátorách, Praha 7, k.ú. Holešovice

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon)

I. Základní údaje

1 Průběh posuzování před veřejným projednáním:

- 26.06.2002 - OŽP MHMP jako příslušný úřad obdržel oznámení dle § 6 odst. 1 zákona.
- 02.07..2002 -Bylo zahájeno zjišťovací řízení dle § 7 zákona a oznámení bylo rozesláno územním samosprávným celkům (hlavní město Praha, městská část Praha 7) a dotčeným správním úřadům. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s požadavky § 16 zákona.
- 28.08.2002 - OŽP MHMP vydal závěr zjišťovacího řízení s tím, že tento záměr bude dále posuzován podle zákona. Informace o závěru zjišťovacího řízení byla zveřejněna v souladu s požadavky § 16 zákona.
- 30.04.2002 - Oznamovatelem byla předána dle § 8 odst. 1 zpracovaná dokumentace.
- 06.05.2002 - Byla rozeslána dokumentace k vyjádření územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům. Informace o dokumentaci byla zveřejněna v souladu s požadavky § 16 zákona.
- 16.06.2003 - Příslušný úřad uzavřel smlouvu se zpracovatelem posudku dle § 9 odst. 1 zákona.
- 16.08.2003 - Příslušný úřad obdržel zpracovaný posudek.

18.08.2003 - Posudek byl rozeslán k vyjádření územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům. Informace o posudku byla zveřejněna v souladu s požadavky § 16 zákona.

12.09.2003 - Byla rozeslána pozvánka na veřejné projednání. Informace o místě a času konání veřejného projednání byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona.

2. Místo a čas veřejného projednání

Veřejné projednání posudku se uskutečnilo dne 23. září 2003 od 16.00 hodin ve Velké zasedací místnosti č.227 Úřadu městské části Praha 7, Kapitána Jaroše 1000, Praha 7. Ukončeno bylo v 17.30 hod.

3. Řízení veřejného projednání

Ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, byla pověřena řízením veřejného projednání Ing. Jana Vaculová, zaměstnankyně oddělení posuzování vlivů OŽP MHMP.

4. Účastníci veřejného projednání

• Za oznamovatele a investora: - ENTRUST, s.r.o. - Gregory M. Kowalenko

• Za projektanta: - Ing. arch. Jan Hochman

Zpracovatel oznámení a dokumentace: - Ing. Vladimír Plachý

Zpracovatel posudku: - RNDr. Naděžda Pízová

Za územní samosprávné celky: - hl. m. Praha:
- p. Helena Šlitrová

- městská část Praha 7:
- p. David Večeřa
- Ing. Hana Horská
- Bc. Martin Pecánek

• Za dotčené správní úřady: - OŽP MHMP:
- Ing. Tomáš Novák - odd. ochrany ovzduší

- Hygienická stanice hl.m.Prahy
- MUDr. Olga Drašnarová
- MUDr. Stanislava Křinková

Za příslušný úřad státní správy: - OPVŽP OŽP MHMP
- Ing. Ivana Žáková
- Ing. Tomáš Novotný
- Mgr. Kamila Včislaková

Omluveni: ČIŽP OI Praha, Ministerstvo zdravotnictví, odbor dopravy MHMP, odbor životního prostředí – vodoprávní oddělení MHMP, odbor životního prostředí - oddělení ochrany přírody a krajiny MHMP.

Veřejného projednání se dále zúčastnili další zástupci z řad investora, projektanta, zpracovatele dokumentace a veřejnosti v počtu cca 10 osob.

II. Průběh veřejného projednání

Veřejné projednání zahájila Ing. Vaculová. Představila účastníky veřejného projednání a seznámila s programem veřejného projednání. Objasnila smysl procesu posuzování vlivů na životní prostředí a cíl veřejného projednání. Uvedla časovou rekapitulaci jednotlivých kroků procesu posuzování vlivů na životní prostředí projednávaného záměru.

V druhé části veřejného projednání vystoupili, v souladu s programem veřejného projednání, zástupci jednotlivých subjektů.

Zástupce projektanta Ing. arch. Jan Hochman se ujal úvodního slova a ve stručnosti připravovaný záměr představil. V úvodu upozornil na existenci platného územního rozhodnutí z roku 1989 pro původně připravovaný záměr „Ubytovna Zátory“ a seznámil přítomné se změnami, které nový záměr, oproti původnímu, představuje. Změny se týkají zejména odlišného funkčního využití (administrativa, obchod, služby) a kapacit (zastavěná plocha, podlažnost, počet parkovacích stání). Nově navrhovaná stavba se bude provádět ve dvou etapách. V 1. etapě bude postavena část budovy v Partyzánské ulici a nárožní část s ulicí Na Zátorách. V místě napojení na objekt č. 137 v ulici U Elektrárny bude mít stavba 7 nadzemních podlaží, ostatní část bude mít 9 nadzemních podlaží. Ve 2. etapě budou podzemních podlaží budou parkovací stání pro 102 osobní automobily. V 2. etapě bude k této budově přistavěna část v ulici Na Zátorách se střídavě 4 a 6 nadzemními podlažími a 3 podzemními podlažími pro 108 parkovacích stání.

Pokračoval popisem dopravního napojení objektu a blízkého okolí. Vjezd do podzemních garáží v 1. části objektu bude z ulice Partyzánská. Do druhé části podzemního parkoviště se bude vjíždět z ulice Na Zátorách (osobní automobily do ulice Na Zátorách budou odjíždět a přijíždět z ulice Za Papírnu, Plynární). Záměr počítá s územní rezervou pro pěší lávku přes prostor křižovatky Partyzánská – Na Zátorách, spojující stanici metra s Výstavištěm v Praze 7.

Věnoval se navrhovaným plochám zeleně, jejichž podoba se vyvíjela během celého procesu EIA.

Na závěr dodal, že charakter stavby jakožto celkový výraz budovy zapadá do zájmového území a respektuje okolní zástavbu.

Poté vystoupil **zpracovatel dokumentace (zároveň i zpracovatel oznámení) Ing. Vladimír Plachý**, který seznámil přítomné s obsahem dokumentace, zejména s velikostí a významností jednotlivých negativních vlivů na životní prostředí. Věnoval se především oblastem hlukového zatížení území a stavu ovzduší v dotčeném území.

Upozornil na skutečnost, že předmětné území je již v současné době významně hlukově zatížené (56 –71 dB v okolí navrhovaného objektu) vlivem zvýšené dopravní

zátěže. Příspěvky, které navrhovaný záměr do zájmového území přinese budou nejvyšší v době realizace stavby. Ty budou však vlivem organizace výstavby a maximálnímu zkrácení doby výstavby minimalizovány.

Po dokončení 2. etapy dojde k překročení limitní hodnoty hluku ze stacionárních zdrojů pro noční dobu o 3,9 dB. Bude tedy nutné tyto zdroje dovybavit tlumiči hluku, aby limitní hodnoty byly splněny. Naopak k poklesu hlukové zátěže (způsobené dopravní zátěží v ulici Na Zátorách) dojde vlivem odstínění obytných domů hmotou navrhovaného objektu. Hluková zátěž lokálně poklesne až o 7dB.

Rozptylová studie obsažená v dokumentaci svými výpočty dokládá, že vliv budovy Metrocenter a jejího provozu na znečištění ovzduší bude velice nízký.

Dále se věnoval navrženým podmínkám k minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, jež dokumentace obsahovala (zmínil zejména přípravy území na výstavbu, povodňový plán, opatření minimalizující možnost havárií, ochranu půdy před úkapy ropných látek).

Upozornil na skutečnost, že bude nutné v rámci zkušebního provozu provést kontrolní měření hlukové zátěže a zaměřit se zejména na dodržení limitů pro stacionární zdroje v noční době.

V závěru svého vystoupení Ing. Plachý konstatoval, že tento záměr je při respektování podmínek navržených v dokumentaci realizovatelný.

Zpracovatelka posudku RNDr. Naděžda Pízová ve svém vystoupení zhodnotila úplnost a kvalitu předložené dokumentace a oznámení.

Konstatovala, že pro potřeby posudku byla zpracována ověřovací rozptylová a hluková studie. Věnovala se rozdílu původní rozptylové studie a ověřovací studie. Rozdíly vyplývají z odlišných modelovacích programů a použitých vstupních dat použitých pro výpočty.

Ověřovací hluková studie reagovala na požadavky Hygienické stanice hl.m.Prahy a byla doplněna o vyhodnocení hluku ze stavební činnosti a ze stacionární zdrojů. Ověřovací studie obsahuje opatření, které bude nutné dodržet, aby nedocházelo k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku.

Poté se věnovala připomínkám jednotlivých subjektů, kteří se k dokumentaci nebo již k posudku vyjádřili a reagovala na ně. Věnovala se zejména problematice velikosti a kapacity záměru, bilanci zeleně, vstupním datům použitým v dokumentaci v rozptylové studii, překročení průměrných denních koncentrací NO₂ v zájmovém prostředí, navrhované lávce mezi stanicí metra a Výstavištěm a hlukové situaci v předmětném území.

Poté seznámila všechny přítomné se závěry posudku a navrhla příslušnému úřadu vydání souhlasného stanoviska s podmínkami specifikovanými v posudku.

Poté předala Ing. Vaculová slovo přítomným zástupcům dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Za **hl.m.Prahu** vystoupila paní **Helena Šlitrová**. Sdělila, že se Hl.m.Praha k posudku nevyjádřila a že své stanovisko předloží 30. 9. 2003 po jeho schválení Radou hl.m.Prahy.

Za **Městskou část Praha 7** vystoupila vedoucí odboru životního prostředí **Ing. Hana Horská**. Uvedla, že Městská část Praha 7 po projednání předloženého posudku se závěry posudku souhlasí. Posudek prokazuje, že stavba bude mít na životní prostředí pouze minimální dopad a stavbu lze z tohoto hlediska realizovat.

Za **Hygienickou stanicí hl.m.Prahy** vystoupila **MUDr. Olga Drašnarová**. Uvedla, že posudek reaguje na připomínky vznesené k dokumentaci. Ověřovací hluková studie dokazuje, že hluk ze stavební činnosti, prováděné v denní době od 7,00 do 21,00 hod nebude překračovat nejvyšší ekvivalentní hladinu akustického tlaku 65dB. Ověřovací studie též hodnotí hluk z dopravy vyvolané provozem administrativní budovy Metrocenter, který nebude překračovat povolené hygienické limity pro denní dobu. MUDr. Drašnarová souhlasila s ověřovací hlukovou studií. Oponovala tím zpracovateli dokumentaci v problematice týkající se délky doby výstavby.

Za **oddělení ochrany ovzduší odboru životního prostředí MHMP** vystoupil **Ing. Tomáš Novák**. Upozornil na skutečnost, že již v současné době jsou v předmětném území překračovány krátkodobé koncentrace NO₂. Dodal však, že intenzita dopravy by měla po roce 2010 poklesnout a tím dojde i k poklesu zatížení ovzduší. Stavba je tedy svým nízkým vlivem (převažuje administrativa) na znečištění ovzduší přípustná.

Na závěr dodal, že orgán ochrany ovzduší se stavbou souhlasí za podmínky, že budou splněny opatření uvedená ve stanovisku (výduchy nuceného větrání z parkovišť vyvedená nad střechu objektu, variantní použití vjezdů a výjezdů na parkoviště).

Dále následovala diskusní část, v jejímž průběhu za **veřejnost** vystoupil **Ing. Němec** a **Ing. Weiss**.

Ing. Němec uvedl, že své připomínky předá příslušnému úřadu v písemné podobě ve lhůtě dané zákonem.

Ing. Weiss uvedl, že nesouhlasí s výškou navrhované stavby, zejména na rohu ulic Partyzánská a Na Zátorách. Stavba bude zastiňovat obytné domy v ulici U Elektrárny a bude mít nepříznivý vliv na oslunění a osvětlení těchto obytných domů, zejména pak na suterénní byty.

Na závěr dodal, že ze stejného důvodu již jednou vznášel kritiku záměru předkládaného v minulé době (r. 1988).

Na dotaz Ing. Weisse reagovala zpracovatelka posudku **RNDr. Pízová**. Uvedla, že oznamovatel si nechal zpracovat studii osvětlení a oslunění dle příslušných norem a že tato problematika bude řešena v následném řízení.

Poté se ujal slova **Ing. arch. Jan Hochman**. Potvrdil, že v rámci předloženého záměru existuje odborný průzkum z hlediska oslunění a osvětlení některých okolních budov. Projekt je z jižní strany (2. etapa záměru) tvarově modifikován, aby vyhovoval platným normám o osvětlení a oslunění budov. Dodal, že tento odborný posudek osvětlení a oslunění obsahující posouzení nejvíce ohrožených budov bude doplněn o další objekty a bude předložen v územním řízení.

Na závěr dodal, že již 12 let je dotčený pozemek v rozestavěném stavu, nedořešené vlastnické vztahy a technické vlastnosti pozemku snižují lukrativnost území, na území se nachází „nesmyslný“ kolektor. Bude tedy nutné odstranit původní stavbu. Nový objekt bude vyhovovat technickým parametrům, včetně ochrany objektů před povodněmi i všem požadavkům účastníků řízení.

III. Závěr

Veřejné projednání proběhlo ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Veřejného projednání se zúčastnila veřejnost v počtu cca 10 osob.

Uvedený záměr byl projednán ze všech podstatných hledisek.

Zpracovatel dokumentace i posudku označili záměr za přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí při splnění navržených podmínek pro minimalizaci a kompenzaci vlivů na životní prostředí.

Zástupci územního samosprávného celku (Městská část Praha 7) a dotčených správních úřadů vyslovili souhlas s hodnocením vlivů záměru a upozornili na podmínky, které je nutné dořešit v další projektové přípravě stavby.

Zástupci veřejnosti vyslovili nesouhlas se stavbou, především s ohledem na světelné podmínky a oslunění bytových objektů, které budou stavbou záměru dotčeni.

Diskuse byla zaměřena na problematiku osvětlení a oslunění

Zpracovala: Ing. Jana Vaculová
pověřená řízením veřejného projednání



**Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 _____ 162**

Rozdělovník k č.j. MHMP-76920/OZP/VI/EIA/013-7/Vac

Dotčené územní samosprávné celky:

Hl. m. Praha
RNDr. Miloš Gregar, radní
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Městská část Praha 6
Radek Mikšík, starosta
nábřeží kapitána Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Příslušné správní úřady:

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého nám. 4
12801 Praha 2

Hygienická stanice hl.m.Prahy
Rytířská 12
110 00 Praha 1

ČIŽP – oblastní inspektorát Praha
Dělnická 12
170 04 Praha 7

MHMP - odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 00 Praha 1

MHMP - odbor životního prostředí
vodoprávní oddělení
Řásnovka 8
110 00 Praha 1

MHMP - odbor dopravy
Řásnovka 8
110 00 Praha 1

Oznamovatel:

ENTRUST s.r.o.
U Uranie 18
170 00 Praha 7

Projektant:

Ing.arch. Jan Hochman
K Biřičce 1656/65
500 28 Hradec Králové

Zpracovatel dokumentace:

EMPLA s.r.o.
Ing. Vladimír Plachý
ul. Jana Krušinky
500 02 Praha 7

Zpracovatel posudku:

RNDr. Naděžda Pízová
Palackého 781
339 01 Klatovy II

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 7
Ing. Hana Horská, ved. OŽP
nábřeží kapitána Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Gregory M. Kowalenko
Ke Konstruktivě 645
155 00 Praha 5

Ing. Jiří Němec
U Elektrárny 6/895
170 00 Praha 7

Ing. Antonín Weiss
U Elektrárny 2
170 00 Praha 7

Bytové družstvo
U Elektrárny 10
170 00 Praha 7

Dosoudil Jan
250 68 Řež 56