



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 9. 10. 2002  
Č.j.:MHMP-89939/2002/OZP/VI/EIA/019-2/Be  
Vyřizuje: Ing. Beranová

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů  
na životní prostředí)**

### **Identifikační údaje:**

**Název: Logistické centrum Veselská, Praha 18, k. ú. Letňany**

**Zařazení záměru dle zákona:** bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Navržená stavba realizovaná na ploše 23 460 m<sup>2</sup> představuje novostavbu skladové haly s provozně administrativní přístavbou (zastavěná plocha 5 382 m<sup>2</sup>), parkovacími (52 parkovacích stání) a komunikačními plochami, doplněnou drobnými stavebními objekty a sadovými úpravami.

**Charakter záměru:** Skladová hala pro skladování převážně kancelářských potřeb s provozně administrativní přístavbou.

**Umístění:**

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 18
katastrální území:	Letňany

**Zahájení:** listopad 2002

**Ukončení:** červenec 2003

**Oznamovatel:** CARO DEVELOPMENT a.s.  
Bělohorská 18  
140 00 Praha 4

## **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 18
- Ministerstvo zdravotnictví
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Zvláštní orgán hlavního města Prahy - městský hygienik

Vyjádření ČIŽP OI Praha a odboru dopravy MHMP nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

**Vyjádření Ministerstva zdravotnictví** je pouze formálního charakteru - požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví.

**Městský hygienik** se vyjádřil tak, že není prokazatelně doložen vliv hluku na chráněnou zástavbu, proto není možno záměr z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zvláštních předpisů, objektivně posoudit.

Vyjádření **odboru výstavby MHMP (vodoprávní orgán)** je bez připomínek.

Nejvíce připomínek obsahovalo vyjádření **hlavního města Prahy**, které požaduje přepracování záměru tak, aby byl v souladu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, a dále požaduje posuzovat záměr v režimu zákona č. 100/2001 Sb.

Hlavní město Praha ve svém stanovisku požaduje:

- Hledat úsporné řešení minimalizující rozsah zpevněných ploch a tyto plochy dělit zelení.
- Založit dělicí pás zeleně podél hranic areálu.
- Posunout objekt centra tak, aby nezasahoval do pásu izolační zeleně (IZ) navržené podél ul. Veselské. Při výjimečně přípustném umístění vozidlových komunikací v ploše IZ musí být zachován min. 50 % podíl zeleně odpovídajícího charakteru, tzn. kompaktních 3 patrových výsadeb.
- V dokumentaci pro územní rozhodování doplnit posouzení likvidované zeleně, včetně finančního ohodnocení a předběžný návrh sadových úprav kompenzující zásahy stávající vegetace, v rámci areálu umístit stromy do parkovacích stání vždy na 5 parkovacích stání 1 strom.
- Provéřit variantu pouze s jedním vjezdem a výjezdem na ul. Veselskou. Pokud se prokáže potřeba napojení areálu dvěma vjezdy, je třeba západní napojení posunout dále směrem na západ a navrhnout je jako čtvrté rameno křižovatky Veselská – Ivančická (kolmo proti ul. Ivančické).
- Minimalizovat nezbytný rozsah zpevněných ploch, prověřit možnost situování parkovacích stání v rámci objektu logistického centra.
- Parametry vnitroareálové obvodové komunikace upřesnit tak, aby vyhovovaly průjezdu nákladních vozidel dopravní obsluhy.
- Potřebný počet parkovacích stání navrhnout v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.
- Zachovat u západního okraje areálu územní rezervu pro eventuelní parkovací kapacitu pro severní část sídliště Letňany, nedoporučuje případné rozšíření haly západním směrem.
- Situační návrh areálu je třeba rozšířit o výhledové uspořádání ul. Veselské podél navrženého areálu.

Pro potřeby dokumentace je třeba vycházet z oficiálních údajů zatížení komunikační sítě hl. města pro všechny časové horizonty, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství a MHMP-SÚRM.

V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat hlukovou studii a vypočítat plošné zasažení území bez a se záměrem, kde bude patrný přírůstek hlukové imise s přihlédnutím ke všem vlivům.

V další fázi projektové přípravy zvážit možnost využití CZT.

V dalších fázích zpracování dokumentace věnovat pozornost složení navážek.

Vyhodnotit možnost využívání čistých dešťových vod k zalévání nebo zasažení.

**Městská část Praha 18** vyjádřila nesouhlas se záměrem bez udání důvodu.

**Odbor životního prostředí MHMP** z hlediska **ochrany ovzduší** požaduje zejména:

- Plynové kotle a plynové zářiče navrhnout jako nízkoemisní s maximálními emisemi  $\text{NO}_x$  do  $100 \text{ mg/m}^3$  (jako  $\text{NO}_2$ )/ $\text{Nm}^3$  suchých spalin při obsahu kyslíku 3% objemová.
- Modelovými výpočty rozptylové studie zjistit imisní zatížení okolí od výstavby logistického centra.
- Stanovit rozsah dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP a provést její umístění v areálu.
- Přijmout opatření k minimalizaci negativních vlivů při odvozu přebytečného výkopového materiálu.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** odbor životního prostředí MHMP požaduje pokračovat v procesu EIA a má tyto připomínky:

- Předpokládaný záměr není v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy, předpokládanou stavbou areálu logistického centra Veselská dojde k zásahu do izolační zeleně při ulici Veselská – byl vznesen požadavek na zachování pruhu izolační zeleně v šíři 30 m.
- Dojde k výraznému kácení „náletových“, tj. geneticky hodnotných, dřevin.
- Nejsou řešeny vegetační úpravy.

Příslušný orgán prostudoval obdržena vyjádření a uplatněné připomínky a konzultoval je se zástupkyní oznamovatele a OŽP MHMP. Jednání se zabývala řešením jednotlivých připomínek, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů stavby na životní prostředí. Jedná se o následující problematiku:

- A. **naplnění souladu s územním plánem hl. m. Prahy**
- B. **řešení dopravního napojení areálu**
- C. **doložení vlivu hluku na chráněnou zástavbu**
- D. **řešení odvodnění areálu**

**ad A)**

Z jednání vyplynulo, že dokumentace k územnímu řízení bude obsahovat následující úpravy:

- Stavba bude posunuta tak, aby v ploše izolační zeleně byl podíl zeleně kolem 80%. Inženýrské sítě budou přeloženy do plochy komunikací. Zpevněná plocha před objektem bude tvořena zatravněvacími dlaždicemi. Vegetační úpravy před objektem budou tvořeny třípatrovou zelení. Na parkovištích bude na 5 parkovacích stání 1 strom. Zpevněné plochy na východní a severní straně objektu nebudou zasahovat k hranici pozemku, podél hranice pozemku bude založen pás zeleně.
- Objekt nebude rozšířen západním směrem.

**ad B)**

Areál bude napojen na ul. Veselskou pouze 1 vjezdem a výjezdem.

**ad C)**

- Investor doložil souhlasné stanovisko městského hygienika jako reakci na předloženou akustickou studii, kterou se posuzuje vliv hluku z budoucího provozu vyvolané dopravy a stacionárních zdrojů hluku na chráněnou zástavbu.

**ad D)**

- Investor doložil souhlasné stanovisko Povodí Labe, s.p. (správce Mratínského potoka) se způsobem odvodnění území – zvýšený odtok dešťových vod z pozemku je řešen vložением škrtící trati.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že připomínky v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

**Závěr:**

Záměr **Logistické centrum Veselská, Praha 18, k. ú. Letňany** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

**Logistické centrum Veselská, Praha 18, k. ú. Letňany**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a v navazujících řízeních je nezbytné zohlednit výše uvedené připomínky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1                    161**

  
v z. Ing. Jana Cibulková  
**JUDr. Helena D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

**Přílohy:** vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření Ministerstva zdravotnictví  
vyjádření zvláštního orgánu hl. m. Prahy – městského hygienika  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP  
vyjádření odboru výstavby MHMP  
vyjádření městské části Praha 18



**Rozdělovník:**

- 1) adresát + přílohy
- 2) MHMP - SURM/KŘ + přílohy
- 3) - SURM/URB - AŽP
- 4) - SURM/spisovna (podání uloženo na URB/AŽP) + přílohy

Hlavní město Praha  
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1497  
ze dne 24.9.2002

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro "Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany"

Rada hlavního města Prahy

**s c h v a l u j e**

vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

**u k l á d á**

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. odeslat vyjádření hlavního města Prahy dle bodu I. tohoto usnesení OZP MHMP

Termín: 26. 9.2002

RNDr. Igor Němec  
primátor hl.m. Prahy

Ing. Petr Švec  
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Kovářik

Tisk: 2023

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

**Vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Logistické centrum Veselská,  
Praha 18, k. ú. Letňany“.**

**Z hlediska urbanistické koncepce** konstatuje, že logistické centrum pro skladování a distribuci zboží s hlavním sortimentem kancelářských potřeb a administrativní objekt je v souladu s vymezením funkční plochy VN – nerušící výroba. Avšak řešení areálu, umístění skladovacího objektu a strážního domku nerespektuje izolační pás zeleně podél ulice Veselské a v této souvislosti není v souladu s ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Doložena není míra využití území, která se vztahuje k celému pásu VN podél komunikace Veselské. Pro potřebné zpevněné plochy areálu je nutno hledat úsporné řešení minimalizující rozsah a dělit plochy zelení, zejména jsou předimenzovány plochy v severní části areálu, manipulační plochy je možno v souladu s provozními nároky dělit zelení, podobně nezbytné je doplnit parkovací stání zelení. Podmínkou pro kvalitní vývoj budoucí zástavby v území je založení dělicích pásů zeleně podél hranic areálů (nezbytné je vyloučit zpevněné plochy z hranice areálu v severním okraji území).

**Z dopravního hlediska** hlavní město Praha konstatuje, že navržený areál bude dle podkladů denně indukovat zdrojovou a cílovou dopravu v rozsahu max. 3 kamiónů, 30 dodávkových vozů a 52 osobních automobilů (počet denních jízd zdrojové a cílové dopravy bude tedy dvojnásobný nežli uvedené počty vozidel). Hlavní město Praha má k předloženému oznámení následující připomínky:

Navržené napojení areálu na ul. Veselskou zakládá na této komunikaci nová kolizní místa. Z uvedeného důvodu se zřetelem též na budoucí dopravní význam předmětné komunikace doporučuje hlavní město Praha prověřit variantu pouze s jedním vjezdem a výjezdem na ul. Veselskou. Pokud se prokáže potřeba napojení areálu dvěma vjezdy, je třeba západní napojení (v dokumentaci navržené pouze pro výjezd) posunout dále směrem na západ a navrhnout je jako čtvrté rameno křižovatky Veselská - Ivančická (kolmo proti ul. Ivančické).

- V rámci areálu je třeba minimalizovat nezbytný rozsah zpevněných ploch. Z uvedeného důvodu hlavní město Praha doporučuje prověřit možnost situování parkovacích stání v rámci objektu logistického centra (např. v podzemním podlaží). Parametry manipulační plochy pro zásobovací vozidla požaduje hlavní město Praha prověřit a optimalizovat tak, aby její rozsah byl omezen na nezbytné minimum. Uvolněné plochy požaduje využít pro zeleň.

Parametry vnitroareálové obvodové komunikace bude nutné v obloucích upřesnit tak, aby vyhovovaly průjezdu nákladních vozidel dopravní obsluhy.

Potřebný počet parkovacích stání bude třeba navrhnout v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stávající obytná zástavba sídliště Letňany vykazuje značné deficity parkovacích stání. Jednou z možností, kde by bylo možné část deficitních potřeb dopravy v klidu ze stávající obytné zástavby Letňan řešit, je předmětné území severně od ul. Veselské. Hlavní město Praha proto požaduje u západního okraje navrhovaného areálu zachovat územní rezervu pro eventuelní parkovací kapacitu určenou severní částí sídliště Letňany. V rámci dokumentace je proto třeba doložit přílohu vyjadřující možnost budoucího využití území mezi navrhovanou halou logistického centra a křižovatkou Veselská - Ivančická (severně od ul. Veselské) pro dopravu v klidu. Případné rozšíření



haly západním směrem, které je vyjádřeno v doložené grafické příloze, z uvedeného důvodu hlavní město Praha nedoporučuje.

Situační návrh areálu je třeba rozšířit o výhledové uspořádání ul. Veselské podél navrženého areálu.

Hlavní město Praha upozorňuje, že pro potřeby dokumentace je třeba vycházet z oficiálních údajů zatížení komunikační sítě hl. města pro všechny časové horizonty, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství a MHMP-SURM.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** je umístění logistického centra ve zvolené lokalitě možné. Nenacházejí se zde žádná přírodně chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Plocha navazuje na areál podniku Avia Letňany. Hlavní město Praha pouze požaduje posunutí centra tak, aby nezasahovalo do pásu izolační zeleně (IZ) navržené podél ul. Veselské. V dokumentaci pro územní rozhodování bude nutno doplnit posouzení likvidované zeleně, včetně finančního ohodnocení a zároveň předběžný návrh sadových úprav kompenzující zásahy stávající vegetace.

**Z hlediska městské zeleně** hlavní město Praha konstatuje, že navrhované řešení nerespektuje rozsah nezastavitelných území monofunkční plochy zeleně – izolační zeleň – IZ podél Veselské ulice, tzn. je v rozporu se závaznou částí územního plánu. Umístění objektů není v souladu s vyhláškou č. 32/1999 ve znění pozdějších předpisů. Návrh oplocení areálu Logistického centra člení pás izolační zeleně na 2 samostatné části, kde se předpokládá jiný způsob využívání, toto řešení však není v rozporu s ÚPn HMP. Hlavní město Praha konstatuje, že severní část pásu izolační zeleně, který je umístěn v oploceném areálu, nelze využívat pro funkci Logistického centra, ale pouze jako monofunkční plochu zeleně v souladu s podmínkami ÚPn HMP. Hlavní město Praha upozorňuje, že ač dojde k plošnému rozdělení pásu zeleně, musí být při výjimečně přípustném umístění vozidlových komunikací zachován min. 50% podíl zeleně odpovídajícího charakteru, tzn. kompaktních 3 patrových výsadeb. Vzhledem ke skutečnosti, že oznámení postrádá jakýkoliv dendrologický průzkum a návrh sadových úprav nelze tuto část žádosti, která má vliv na životní prostředí posoudit. Tuto část je nutné odborně zpracovat a doplnit. Žádost není doložena odpovídajícími bilancemi. Nezbytné je uvést i průměrný počet nadzemních podlaží na pozemcích investora (v oploceném areálu). Jelikož zájmová parcela 757/52 je navržena k částečnému oplocení (uzavření areálu s objektem), je nutné uvést bilance nejen pro celý pozemek žadatele, ale i zvlášť pro oplocený areál a zbývající volné plochy, kde není zaručeno jejich nezastavení v budoucnu. Z uvedených hodnot nelze tyto informace vyčíst. V rámci areálu hlavní město Praha požaduje umístit stromy do parkovacích stání vždy na 5 parkovacích stání 1 strom.

**Z hlediska ochrany zemědělské půdy** bez připomínek, lokalita se nachází uvnitř současně zastavěného území a pozemky dotčené výstavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

**Z akustického hlediska** bude nutné v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat hlukovou studii a vypočítat plošné zasažení území bez a se záměrem, kde bude patrný přírůstek hlukové imise s přihlédnutím ke všem vlivům.

**Z hlediska ochrany ovzduší** předložená dokumentace o oznámení záměru výstavby Logistického centra na ul. Veselská konstatuje, že vzhledem k rozsahu a umístění

garážového domu nelze předpokládat zhoršení kvality ovzduší pro sousední obytnou zástavbu. Uvedená zástavba je situována v sousedství stávajícího závodu Avia Daewoo, obytná zástavba se nachází na druhé straně ul. Veselské. Předpokládá se, že vybudovaný objekt bude vytápěn plynem. Hlavní město Praha požaduje v další fázi projektové přípravy zvážit možnost využití CVT. Vzhledem k obytné zóně je také nutno navrhnout obslužní dopravu tak, aby nedocházelo k zhoršení kvality ovzduší pro tuto obytnou zástavbu a vypracovat imisní studii se zhodnocením účinnosti případných nápravních opatření.

**Z hlediska nakládání s odpady** hlavní město Praha konstatuje, že kapitola je zpracována uspokojivě, obsahuje výčet druhů odpadů, které budou vznikat v průběhu výstavby i provozu budovy. U výkopových zemin, resp. navážek, které budou odstraněny, se uvádí jejich předpokládaný objem a počítá se s jejich přednostním uplatněním při terénních úpravách ať již v dotčené či jiných lokalitách. Kladně je též nutno hodnotit skutečnost, že se počítá s tříděním i ostatních odpadů, a zvláště to, že pro shromažďování odpadů bude v areálu zřízen zvláštní přístřešek. Hlavní město Praha pouze doporučujeme, aby se v dalších fázích zpracování dokumentace věnovala pozornost složení navážek – zda neobsahují nebezpečné odpady, které by mohly ohrozit horninové prostředí či podzemní vodu. Je nutno mít na paměti, že některé dosud inaktivní nebezpečné látky se mohou při zemních pracích mobilizovat.

**Z hlediska zásobování vodou** nemá hlavní město Praha k předloženému oznámení připomínky, řešení není v rozporu s koncepcí zásobování a souhlasí se schváleným ÚPn hl. m. Prahy. Zásobování Logistického centra vodou bude pomocí nové vodovodní přípojky z vodovodního řádu v Jančově ulici. Roční spotřeba vody pro zaměstnance bude činit 6 014 m<sup>3</sup>/rok.

**Z hlediska odkanalizování vodních toků** hlavní město Praha konstatuje, že odkanalizování vlastního areálu bude řešeno oddílným kanalizačním systémem. Splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace. Celkové množství odpadních vod splaškových je uvažováno  $Q_D = 0,19$  l/s. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací rovněž do stoky **jednotné kanalizace**. Celkové množství dešťových vod odváděných z areálu do kanalizace vypočtené zpracovatelem je uvažováno 181,79 l/s. V předložené dokumentaci se při výpočtu množství dešťových vod vychází z intenzity návrhového deště 164 l/s x ha. Hlavní město Praha upozorňuje, že dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy, které byly schváleny usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 0479 ze dne 2.4.2002 se při návrhu stok v povodí jednotné kanalizace má vycházet ze srážky intenzity 205 l/s x ha. Pouze na jednotné síti, nepřipojené na centrální stokový systém, je možno po souhlasu správce a provozovatele kanalizace v rozsahu jejich kompetencí, možné připustit intenzitu 160 l/s x ha. Tento souhlas není v předloženém materiálu doložen. Nebezpečí úniku ropných látek z pojezdu a stání aut z parkovišť (je eliminováno předčištěním v odlučovačích ropných látek (Lapol – Neutra combi NG 50) umístěných na svodech dešťové kanalizace. Dále hlavní město Praha konstatuje, že v oznámení je navrženo odvedení **všech** (i čistých dešťových vod a vod ze zeleně) do kanalizační sítě. Dle Revidovaných pokynů pro odvodnění hlavního města Prahy pro přechodné období do dokončení I. fáze Generelu odvodnění hlavního města Prahy, které byly schváleny pod č.j. 1389 dne 7.12.1999 Radou zastupitelstva hl.m. Prahy je požadováno rozdělení dešťových vod na čisté a znečištěné a přímo do kanalizace zaústit pouze znečištěné dešťové vody. Čisté dešťové vody buď využívat místně např. k zalévání nebo je zasakovat, případně využívat povrchové retence k tomu, aby byl odtok do kanalizační sítě rovnoměrný a nedocházelo k jejímu přetěžování za deště. V oznámení

nejsou tyto možnosti vyhodnoceny. Vzhledem k rozsahu ploch zeleně hlavní město Praha požaduje tuto variantu prověřit. V oznámení není doložena bilance čistých dešťových vod.

**Z hlediska zásobování teplem** má hlavní město Praha následující připomínku. V oznámení je navrženo zásobování teplem logistického centra z vlastní plynové kotelny. Vzhledem k ekologickému hledisku doporučuje hlavní město Praha zvážit možnost napojení navrhovaného objektu na tepelné sítě soustavy CZT Pražské teplotárenské a.s., které jsou umístěny v ul. Letovské na jižní straně ul. Veselské.

**Z hlediska zásobování zemním plynem** bez připomínek. Návrh není v rozporu s ÚPn hl. m. Prahy. V řešeném území nejsou vedeny nadřazené plynovodní sítě. Stávající distribuční sítě je nutné respektovat v souladu se zákonem 458/2000 Sb. Kapacita distribučních plynovodních sítí je dostatečná pro zásobování řešeného území jak pro vytápění, tak i pro ohřev TUV. Navrhované napojení a případné přeložky stávajících sítí je nutno projednat s dodavatelem Pražskou plynárenskou a.s. a provozovatelem průmyslové VTL/STL RS Daewoo Avia a.s.

**Z hlediska zásobování elektrickou energií** bez připomínek.

**Z hlediska telekomunikací** bez připomínek.

Hlavní město Praha nesouhlasí s takto předloženým záměrem a požaduje jeho přepracování tak, aby byl v souladu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha požaduje, aby záměr byl dále posuzován v režimu zákona č. 100/2001 Sb. V projektové dokumentaci by měly být vyřešeny výše uvedené připomínky týkající se dopravní obsluhy objektu, ozelenění areálu, hlukového a imisního zatížení lokality a odvedení vod do kanalizační sítě.

EIA seznam

89 939/02

VI



MHMPP01P16ES

# MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4

MAGISTRÁT hlavního města Prahy  
městská policie - Řádný úřad  
Hlavní úřad, uvedený na samostatném listu pod číselným kódem

posláno dne: - 5 -09- 2002

Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
JUDr. Helena Dobiášová  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Vaše zn.	Naše zn.	Vyřizuje	V Praze dne
	HEM-3212-28.8.02-23789	Ing. Svačina	29.8.2002

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, záměru "**Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany**".

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (městský hygienik v Praze).

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie

EIA Veselá

89 939/02

V1



MHMPP01P16ES

# MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Hlavní podatelna - Rásoňovka

Hlavní úřad, uvedený na samolepce štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: - 5 -09- 2002

Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
JUDr. Helena Dobiášová  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Vaše zn.	Naše zn.:	Vyřizuje	V Praze dne
	HEM-3212-28.8.02-23789	Ing. Svačina	29.8.2002

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, záměru "**Logistické centrum Veselská, Praha 18,k.ú. Letňany**".

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (městský hygienik v Praze).

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie

*EIA Praha*

Hlavní město Praha  
Hlavní podatelna - Řešnovka

Hlavní č.j. uvedená na správním listu pod záložkou kódu...

Číslo dne: - 5 - 09 - 2002

Identifikační číslo: Počet usmí Počet příloh

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
zvláštní orgán hlavního města Prahy  
**MĚSTSKÝ HYGIENIK**

č.j. 2989/02/P09-HK/Dr.Z V Praze dne 2.9.2002

Vaše č.j. MHMP-89939/2002/OZP/VI/ELA/019-1/Be

Vyřizuje: MUDr. Zárubová

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor životního prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 00 Praha 1**

**Věc: Sdělení.**

Sděluji Vám, že oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany“ byla ihned po podání dokumentace, t.j. 29.8.2002 vyvěšena na úřední desce MĚHS Praha, pobočka 09, Měšická 646, Praha 9.

MUDr. Miroslav Dvořák  
zástupce městského hygienika

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
zvláštní orgán hlavního města Prahy  
**MĚSTSKÝ HYGIENIK**  
Praha 10, Jasminová 2905/37

Dne: - 5 -09- 2002

Id. číselní údaje

Počet listů

Počet příloh

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**zvláštní orgán hlavního města Prahy  
**MĚSTSKÝ HYGIENIK**

č.j. 2989/02/P09-HK/Dr.Z

V Praze dne 2.9.2002

Vaše zn. MHMP-89939/2002/OZP/VI/ELA/019-1/Be

Vyřizuje: MUDr. Zárubová

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 00 Praha 1

Věc: Stanovisko městského hygienika k dokumentaci EIA dle zák. 100/2001 Sb. - Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany.

Podáním ze dne 29.8.2002 jsme obdrželi dokumentaci k záměru výstavby „Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany“, který je projednáván dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zhotovitelem dokumentace je RNDr. Jan Hujsl, Hroznětín, Mlýnská 4 se spolupracovníky p. Ilonou Hazmukovou a p. Alešem Řihou, firma Dvořák a.s., Vožická 2604, Tábor.

Stavba, která zahrnuje novostavbu skladové haly s provozně administrativní přístavbou, parkovacími a komunikačními plochami doplněnou drobnými stavbami, inženýrské sítě a sadové a terénní úpravy, byla posuzována z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a příslušných prováděcích předpisů.

V otázce hluku předložený záměr však pracuje pouze s dohady. Tvrzení, že provoz cílové a obslužné dopravy významně neovlivní stávající stav, dokládá na zpracovatel na základě analogie s jinými projektovanými či realizovatelnými objekty v podobných lokalitách. Rovněž pouze předpokládá, aniž dále specifikuje, že hluk v okolí stavebních strojů se bude pohybovat v průměru od 85 – 100 dB(A).

I když je orgánu ochrany veřejného zdraví známo, že uvažovaná lokalita může být ovlivněna hlukem z dopravy na okolních komunikacích, je z jeho pohledu předložená dokumentace zpracovaná nedostatečně. Údaje o vlivu hluku z budoucího provozu stavby i hluku při výstavbě jsou nekonkrétní a nejsou vztaženy na okolní chráněnou zástavbu.

Protože v předložené dokumentaci není prokazatelně doložen vliv hluku na chráněnou zástavbu, není možno záměr z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zvláštních předpisů, objektivně posoudit

MUDr. Miroslav Dvořák  
zástupce městského hygienika

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
zvláštní orgán hlavního města Prahy  
MĚSTSKÝ HYGIENIK  
Praha 10, Jasminová 2905/37

co.: HK, HV

Sídlo: Jasminová 2905/37, 160 00 Praha 10, tel: 72653831, fax: 72655589

Pracoviště: Měšická 646, 190 00 Praha 9, tel. 86883001, fax: 86884450, E-mail:hygienap9sekr@zris.mepnet.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OŽP – MHMP  
z d e

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP-089939/2002/001/OZP/VI	Vyřizuje/linka	Datum 11.9.2002
---------------	-------------------------------------	----------------	--------------------

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

### **Logistické centrum Veselská, Praha 18, k. ú. Letňany**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Mgr. Němec  
Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Mgr. Němec  
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:**

RNDr.Pavlíčková

Odpady vznikající při výstavbě a po uvedení do provozu Logistického centra jsou přehledně uvedeny v části III. předloženého oznámení. Je uvedena předpokládaná produkce odpadů, třídění a způsob jejich odstranění. Zásadní připomínky k dokumentaci nemáme. Z hlediska nakládání s odpady nepožadujeme pokračovat v hodnocení dalšími stupni procesu EIA.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší:** 6.9.2002 Ing.T.Novák

Logistické centrum bude obsahovat skladovou halu, těsně navazující provozně administrativní budovu, parkovací a komunikační plochy a strážní objekt. Centrum bude sloužit ke skladování a následné distribuci kancelářského zboží. Stavba svojí polohou navazuje na výrobní závod DAEWOO AVIA. Bytová zástavba je umístěna na druhé straně ulice Veselské a je odcloněna dvoupatrovou zástavbou garáží.



Skladová hala bude jednopodlažní, administrativní budova bude tvořena třemi podlažními. Kromě administrativních ploch bude rovněž obsahovat jídelnu.

Vytápění areálu logistického centra bude realizováno plynovou kotelnou o výkonu 400 kW, vytápění skladovacích prostor bude pomocí plynových zářičů s celkovým výkonem 900 kW.

Logistické centrum bude napojeno dvěma vjezdy na ulici Veselskou a budou zřízeny potřebné parkovací plochy. Denní automobilový provoz logistického centra se předpokládá o objemu dvou až tří kamionů, 20 – 30 dodávkových vozů a max. 52 osobních automobilů.

Během výstavby lze dle odborného odhadu očekávat průměrné denní zatížení příjezdové komunikace – ulice Veselské ve výši cca 200 – 250 těžkých nákladních vozů. Před vlastní výstavbou bude nutné odvést cca 20 tis. – 25 tis. m<sup>3</sup> přebytečného výkopového materiálu, který je nyní uložen na řešeném pozemku.

Imisní situaci území lze charakterizovat nejvýznamnější škodlivinou uvedenou v imisních mapách ATEM z roku 2000. Průměrné roční koncentrace NO<sub>x</sub> se ve sledovaném území pohybují pod hodnotou 10 ug/m<sup>3</sup>, maximální krátkodobé koncentrace NO<sub>x</sub> se nachází pod 100 mg/m<sup>3</sup> s dobou překročení méně než 2,5 %. V předloženém oznámení jsou stručně komentovány zdroje znečištění ovzduší, které se přesunou do území vlivem provozu logistického centra. Ze stacionárních zdrojů se bude jednat o plynovou kotelnu a plynové zářiče o celkovém výkonu 1,3 MW, plošným zdrojem bude parkoviště s doposud neurčeným počtem parkovacích míst a liniovým zdrojem se stane obslužná doprava ve výše uvedeném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že nárůst automobilového provozu po zprovoznění centra nebude vysoký, je v předloženém oznámení odhadován nevýznamný příspěvek škodlivých emisí vzhledem k navazující ulici Veselské. Během výstavby bude docházet ke generaci škodlivých emisí nákladními automobily odvázejícími vytěžený materiál, půjde však o krátké časové rozpětí.

Z popsanych údajů v předloženém oznámení lze usuzovat, že vliv stavby a provozu navrhovaného logistického centra v daném území nebude mít na kvalitu ovzduší zásadní vliv. Z uvedeného hlediska lze tudíž od následné fáze procesu EIA upustit.

V dalším stupni PD však požadujeme:

- a) Plynové kotle a plynové zářiče bude nezbytné navrhnout jako nízkoemisní s maximálními emisemi NO<sub>x</sub> do 100 mg/m<sup>3</sup> (jako NO<sub>2</sub>)/Nm<sup>3</sup> suchých spalin při obsahu kyslíku 3% objemová.
- b) Modelovými výpočty rozptylové studie zjistit imisní zatížení okolí od výstavby logistického centra.
- c) Stanovit rozsah dopravy v klidu dle vyhl. hl.m. Prahy č.26/99 Sb. a provést její umístění v areálu.
- d) Při odvozu přebytečného výkopového materiálu v případě jeho prašnosti bude nezbytné přijmout všechna dostupná opatření k minimalizaci tohoto negativního vlivu. V tomto případě bude nezbytná šetrná manipulace se zeminou, její skrápění a plachtování při odvážení.

##### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Mgr. Němec

Předpokládaný záměr není v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 přijatého vyhláškou č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen platný územní plán). Předpokládanou stavbou areálu logistického centra Veselská dojde k zásahu do IZ (izolační zeleň) při ulici Veselská. Nedojde tak

k naplnění funkčního využití ploch izolační zeleně v důsledku záboru výstavbou budovy logistického centra Veselská, obslužnými komunikacemi v areálu a inženýrských sítí. Umístění zeleně je důležité s ohledem na nezbytnost odstínění areálu od obytné zástavby na jihu od komunikace Veselská.

Výstavbou dojde též k výraznému kácení „náletových“, tj. geneticky hodnotných, dřevin. V projektové dokumentaci přesto nejsou řešeny adekvátní vegetační úpravy uvnitř areálu logistického centra Veselská a přilehlé volné plochy v západní části parc. č. 757/72, k.ú. Letňany, též ve vlastnictví investora stavby.

Požadujeme přepracovat vnitřní dislokaci objektů v areálu tak, aby zůstal zachován pruh izolační zeleně při ulici Veselská v šíři 30 metrů. Dále je nutné doplnit vegetační úpravy dotčených pozemků parc. č. 757/72 a 757/73, k.ú. Letňany.

Na základě výše uvedeného požadujeme pokračovat v procesu EIA.

#### **6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:**

RNDr. Pavlíčková

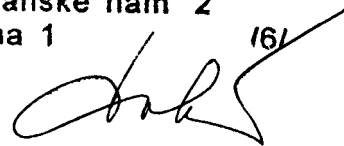
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

#### **7. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám 2  
Praha 1



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP  
Ing. Beranová

Váš dopis zn. MHMP-89939/2002/OZP/VI/EIA/019-1/Be  
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka  
Ing. Švecová/4364

Praha  
3.9.2002

**Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Logistické centrum Veselská, Praha 18, k.ú. Letňany“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Centrum bude sloužit ke skladování a následné distribuci zboží, jehož hlavním sortimentem budou kancelářské potřeby. Součástí centra bude administrativní budova, parkovací a komunikační plochy, drobné stavební objekty a inženýrské sítě. Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě, městskou kanalizaci a městský vodovod. Zpracování dokumentace EIA nepovažujeme z hlediska vodohospodářského za nutné.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodohospodářského oddělení

4. m Prahy

/4/

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

## Rada městské části

### ZÁPIS

### z 13. schůze Rady MČ konané

### 25. září 2002

(výpis)

#### Logistické centrum Veselská

Zástupce starosty Polena předkládá na 13. jednání RMČ žádost odboru OŽP MHMP o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k záměru výstavby „Logistického centra Veselská, č. parc. 757/72, 757/72, k.ú. Letňany“ (před areálem Daewoo Avia, a.s.). Investorem stavby je firma CARO DEVELOPMENT, a.s.

Jedná se o vybudování skladového areálu určeného pro skladování a následnou distribuci plastového, dřevěného nebo kovového materiálu. Celková plocha pozemku činí 23460 m<sup>2</sup>. Distribuce bude probíhat s intenzitou 20 dodávkových vozů denně, výhledově max. 30 denně. Posuzovaný záměr výstavby skladového areálu a jeho provoz ovlivní životní prostředí v hodnoceném území pouze v omezeném rozsahu bez významnějších negativních ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Ze statutu vyplývá, že o umístění stavby bude rozhodovat OÚR vzhledem k tomu, že pozemky jsou v současnosti vedeny jako nelesní zeleň. Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy s uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu dodržení uvedených podmínek. Vyjádření odboru dopravy a OŽP mají radní v deskách.

RMČ po projednání přijala

#### usnesení č. 314/13/02

RMČ nesouhlasí se záměrem výstavby Logistického centra Veselská, č. parc. 757/72, 757/72, k.ú. Letňany, firmou CARO DEVELOPMENT, a.s., o celkové rozloze 23460 m<sup>2</sup> určeného pro skladování a následnou distribuci plastového, dřevěného nebo kovového materiálu.

T: dle usnesení

Z: tajemnice(OV)

Hlasování: pro 5      proti 0      zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.



*Václav Polena*  
Václav Polena  
zástupce starosty