



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 15.11.2002
Č.j.:MHMP-110808/2002/OZP/VI/EIA/021-2/Vac
Vyřizuje: Ing. Vaculová

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Zařazení záměru dle zákona: bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: předmětem záměru je výstavba dočasného parkoviště při ulici Štěpařská s kapacitou 367 parkovacích stání a celkovou plochou 1,06 ha. Parkoviště bude po dobu pěti let sloužit obyvatelům sídliště Barrandov. Bude využíváno pro dlouhodobé parkování osobních automobilů se zajištěnou nepřetržitou ostrahou zaparkovaných vozidel.

Charakter záměru: střežené parkoviště osobních automobilů

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Hlubočepy

Zahájení: říjen 2002
Ukončení: prosinec 2002

Oznamovatel: 1. Barrandovská s.r.o.
Na Vinici 210
257 24 Chocerady

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 5
- Ministerstvo zdravotnictví
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor dopravy MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Irena Jirasová, Markéta Suková, Karel Suk, Dana Berková, Petr Berka, Silva Žofková, Dušan Badal, Hógerova 1098/13, Praha 5 – Hlubočepy
- Společenství vlastníků jednotek domu Barrandov, Hógerova, Štěpařská, Praha 5 – Jaroslav Pecka, Ing. Aleš Brázda
- Mgr. Pavel Lupjan, Hógerova 15; Ing. Zdeněk Podaný, Štěpařská 20; Mgr. Radek Svoboda, RNDr. Pavel Žofka, Hógerova 13, Praha 5
- Palace Engel Development s.r.o., Karel Koblíha, Vinohradská 25, Praha 2
- Jan Neuman, Hógerova 13, Praha 5

Vyjádření ČIŽP OI Praha nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. obsahovala vyjádření:

- odboru životního prostředí MHMP
- Společenství vlastníků jednotek domu Barrandov,
- Mgr. Lupjan, Ing. Podaný, Mgr. Svoboda, RNDr. Žofka,
- Palace Engel Development s.r.o. – Karel Koblíha

Ostatní vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti nepožadovalo záměr dále posuzovat podle výše uvedeného zákona.

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví je pouze formálního charakteru – požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (hygienika hl.m. Prahy).

Zvláštní orgán hl. m. Prahy – městský hygienik nepožaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém vyjádření konstatuje:

- na hranici budoucí obytné zástavby dojde provozem parkoviště k nárůstu stávající, již nadlimitní hlukové zátěže pro denní dobu,
- studie neobsahuje vyhodnocení hluku z provozu navrhovaného parkoviště v noční době a vyhodnocení pro nejhlučnější hodinu,
- navržený záměr nelze pro výše uvedené připomínky komplexně posoudit.

Vyjádření odboru dopravy MHMP je bez připomínek a nepožaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Doporučuje dodržet podmínky stanoviska odboru dopravy a energetiky úřadu městské části Praha 5.

Odbor výstavby (vodoprávní úřad) nepožaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Odbor výstavby ve svém vyjádření požaduje:

- hydrogeologickým posudkem ověřit navrhovaný způsob odvodu dešťových vod – zasakování do terénu,
- dořešit zásobování vodou pro stanoviště obsluhy
- dořešit odvedení splaškových vod.

Vyjádření Hlavního města Prahy souhlasí, že pro záměr tak, jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle výše uvedeného zákona s tím, že uvedené připomínky budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby. Hlavní město Praha ve svém stanovisku požaduje zejména:

- vjezd na parkoviště zaústit vstřícně jako čtvrté rameno do křižovatky Štěpařská – Šejbalové,
- umístit keřové porosty podél ulice Štěpařská,
- přepracovat hlukové posouzení v celé ploše hodnoceného území,
- doplnit rozptylovou studii o grafickou přílohu se znázorněním imisní situace v okolí parkoviště, obytné zástavby a školského zařízení,
- analyzovat vliv provozu parkoviště na prašnost, případně navrhnout nápravná opatření,
- odpadní vody zachycovat do bezodtokové jímky a obsah vyvážet do kanalizace.

Městská část Praha 5 nepožaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém stanovisku požaduje:

- část řešené plochy ponechat jako rostlý terén a v této části provést vegetační úpravy a ozelenění (např. plochy mezi pásy parkovacích stání),
- respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- ke kolaudaci předložit doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.

Vyjádření odboru životního prostředí MHMP požaduje posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zejména **z hlediska ochrany ovzduší.**

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby v následné dokumentaci EIA byla zpracována nová komplexní rozptylová studie. Hodnocení je třeba:

- provést ve větší šíři a musí zahrnout všechny relevantní škodliviny a jejich celkové koncentrace, které jediné mohou být porovnány s platnými imisními limity,
- provést včetně vyhodnocení celkové situace u škodliviny benzen pro okolí předmětné stavby, především s ohledem na obytnou zástavbu.

Vyjádření pana Mgr. Pavla Lupjana, Ing. Zdeňka Podaného, Mgr. Radka Svobody a RNDr. Pavla Žofky požaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. a obsahuje tyto připomínky:

- stavba je v rozporu s územním plánem,
- stavba se nehodí do intravilánu obytného sídliště,
- stavbu nelze povolit ani jako dočasnou,
- v dané lokalitě je dostatek stávajících parkovacích ploch,
- parkoviště je svou kapacitou předimenzované,
- dopravní zatížení ulice Štěpařská se výrazně zvýší,
- obyvatelé okolní zástavby (ulice Högerova, Štěpařská) budou vystaveni zvýšenému hluku,
- dojde ke zvýšení světelných emisí z instalovaných svítidel,
- dojde ke zhoršení pohledové pohody,
- stav pozemku popsany v oznámení neodpovídá skutečnosti, je naopak v dobrém přírodním stavu s výskytem zástupců ohrožené fauny a flóry,
- odstraněním porostu a vybudováním zpevněné plochy dojde ke snížení retenční schopnosti území (v současné době je již velmi nízká díky jílovitému charakteru půdy),
- dojde ke zvýšení prašnosti způsobené nestmeleným povrchem parkoviště,
- rozptylová studie není dostatečná.

Výše uvedené vyjádření dále požaduje:

- přesné zakreslení zamýšleného parkoviště do mapy územního plánu včetně kvantifikace zastavěné plochy ve funkci VVS a SVM,
- zpracovat rozptylové podmínky v referenčních bodech umístěných na novém obytném domě Högerova a nově stavěném obytném domě Barrandovský dvůr.

Pan Jaroslav Pecka a Ing. Aleš Brázda (Společenství vlastníků jednotek domu Barrandov) požadují posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., a uložení vypracování dokumentace EIA z následujících důvodů:

- vzhledem k malé vzdálenosti parkoviště od obytných domů lze předpokládat významné zvýšení hladiny hluku a imisního zatížení,
- využití území neodpovídá schválenému územnímu plánu,
- chybí řešení zachytávání kontaminované dešťové vody z parkoviště,
- v řešeném území je dostatek již stávajících parkovacích stání, která nejsou ani v současné době plně využívána.

Vyjádření pana Karla Koblihy (Palace Engel Development s.r.o.) obsahuje požadavek vypracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Doporučuje zvážit i tzv. nulovou variantu.

Pan Karel Kobliha vznesl k předloženému záměru následující připomínky:

- oznámení neřeší problematiku kontaminace půdy ropnými látkami,
- oznámení neřeší problematiku vsakování dešťových vod do podloží (z inženýrsko-geologického průzkumu zhotoveného pro účely výstavby bytového domu na sousedním pozemku vyplývá, že s touto možností nelze počítat),
- oznámení podhodnocuje počet obyvatel, kteří budou negativně ovlivněni,
- stávající parkoviště nejsou v současné době plně využívána,
- záměr je v rozporu s platným územním plánem.

Paní Irena Jirasová, Markéta Suková, Karel Suk, Dana Berková, Petr Berka, Silva Žofková, Dušan Badal upozorňují na skutečnost, že v nejbližším okolí již nyní existuje 10 parkovišť s kapacitou 660 míst. V budoucnosti přibudou další parkovací stání v areálu Barrandovský dvůr.

Další připomínky se týkají snížení pohledové pohody, které parkoviště vyvolá u obyvatel nejbližší zástavby, problematiky intenzivnějšího prosakování vody do garáží domu č.1098 v Högerově ulici, ke které dojde odstraněním zeleného pokryvu.

Poslední připomínka upozorňuje na existenci zbytků původního biotopu s celoročně chráněnými druhy živočichů v řešeném území.

Vyjádření pana Jana Neumana obsahuje následující připomínky:

- záměr je v rozporu se schváleným územním plánem hl.m.Prahy,
- v blízkém okolí je dostatek parkovacích míst,
- vlivem nově instalovaného osvětlení parkoviště dojde k ovlivnění faktoru pohody,
- záměr bude mít negativní vliv na floru a faunu (upozorňuje na výskyt bažantů, zajíců, žab, rákosin),
- realizace parkoviště ještě více sníží estetickou hodnotu území,
- oznámení se nezabývá úlohou zeleně v intravilánu.

Pan Jan Neuman v následné dokumentaci požaduje:

- upřesnit bilanci dešťových vod zachycovaných parkovištěm vzhledem k jeho nezpevněnému povrchu a velké kapacitě,

- zpracovat studii vegetačních úprav (výsadby stromů, zeleného pásu mezi parkovištěm a obytnou zástavbou),
- zpracovat hydrogeologický průzkum,
- doplnit soulad s krajskými rozvojovými a strategickými dokumenty (Strategický plán hl.m. Prahy).

Závěr:

Záměr **Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5, k.ú. Hlubočepy** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5, k.ú. Hlubočepy

b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť oznámení dostatečně neprokázalo rozsah ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva.

S ohledem na zásady pro zjišťovací řízení požaduje příslušný úřad zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) dle přílohy č.4 k citovanému zákonu a při zpracování:

- dopracovat vyhodnocení hlukového zatížení území s přihlédnutím k požadavkům orgánu ochrany veřejného zdraví, včetně kompenzačních opatření,
- zpracovat komplexní rozptylovou studii s vyhodnocením všech relevantních škodlivin včetně benzenu pro okolí předmětné stavby, zejména obytné zástavby,
- vyhodnotit prašnost v důsledku provozu parkoviště,
- zpracovat hydrogeologický průzkum,
- prověřit případný výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů, zpracovat studii vegetačních úprav, zohlednit problematiku zachycování kontaminované dešťové vody a kontaminace půdy úkapy ropných látek.
- zohlednit ostatní připomínky uvedené ve vyjádřeních doručených příslušnému úřadu.

Ve smyslu § 7 odst. 6 cit. zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 10 paré.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1

/6/

Přílohy:

- vyjádření Hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 5
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Zvláštního orgánu hl.m. Prahy – městského hygienika
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
- vyjádření odboru výstavby MHMP
- vyjádření odboru dopravy MHMP
- vyjádření pí. Ireny Jirasové, pí. Markéty Sukové, p. Karla Suka, pí. Dany Berkové, p. Petra Berky, pí. Silvy Žofkové, p. Dušana Badala
- vyjádření Společenství vlastníků jednotek domu Barrandov, Högerova, Štěpařská, Praha 5 - p. Jaroslava Pecky, Ing. Aleše Brázdy
- Mgr. Pavla Lupjana, Högerova 15; Ing. Zdenka Podaného, Štěpařská 20; Mgr. Radka Svobody, RNDr. Pavla Žofky, Högerova 13, Praha 5
- vyjádření p. Karla Koblihy - Palace Engel Development s.r.o., Vinohradská 25, Praha 2
- vyjádření p. Jana Neumana, Högerova 13, Praha 5

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1962
ze dne 12.11.2002

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Dočasná parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy"

Rada hlavního města Prahy

s c h v a l u j e

vyjádření hl. m. Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Dočasná parkoviště Štěpařská, k. ú. Hlubočepy", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

u k l á d á

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. postoupit OZP MHMP vyjádření hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.11.2002

RNDr. Igor Němec
primátor hl.m. Prahy

Ing. Petr Švec
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Kovářik

Tisk: 2430

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1962 ze dne 12. 11. 2002

**Vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Dočasné parkoviště Štěpařská,
k.ú. Hlubočepy“**

Z hlediska urbanistické koncepce hlavní město Praha konstatuje, že parkoviště o rozloze 10 590 m² a s kapacitou 365 parkovacích stání, navrhované jako stavba dočasná na dobu 5ti let (do roku 2007) je navrženo v zásadě v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy). Převážná část parkoviště je umístěna ve funkční ploše „smíšené území městského typu“ (SVM), kde dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. je možné umístit parkovací a odstavné plochy jako doplňkové funkční využití (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Východní část parkoviště zasahuje do funkční plochy „veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy“ (VVS). V této funkční ploše by jako stavbu trvalou bylo možné umístit pouze parkoviště sloužící školskému areálu. Hlavní město Praha proto konstatuje, že navržené parkoviště tak bude muset být odstraněno před výstavbou školského areálu, tj. stavby s funkčním využitím, které je určeno územním plánem hl. m. Prahy.

Z dopravního hlediska hlavní město Praha konstatuje, že výstavbou dočasného parkoviště se podstatně zvýší kapacita hlídaných parkovacích míst v dané oblasti. Předpokládaná kapacita parkoviště je 367 parkovacích stání. Předpokládaný obrát 117 vozidel/den lze na hlídaném parkovišti tohoto typu akceptovat. Hlavní město Praha má však k dokumentaci zásadní připomínku, doporučuje **zaústít vjezd na parkoviště vstřícně jako čtvrté rameno do křižovatky Štěpařská-Šejbalové**. Navržené zaústění parkoviště na ul. Štěpařskou je ve vztahu k předmětné křižovatce závadové.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Hlediska městské zeleně hlavní město Praha souhlasí s tím, aby nebyly vysázeny v rámci parkoviště žádné stromy. Hlavní město Praha doporučuje umístění keřových porostů podél Štěpařské ulice i jako dočasnou aktivitu, neboť náklady nejsou tak rozsáhlé a nepředstavují zásadní finanční nárůst i na realizaci dočasné stavby.

Z hlediska ochrany zemědělské půdy neznamena uvedený záměr žádný negativní vliv.

Z akustického hlediska má hlavní město Praha zásadní připomínky:

Výpočet hlukového rozložení musí být proveden v celé ploše řešeného území nejen ve vybraných bodech.
Vypočtené izofony musí být zakresleny do mapového podkladu.
Nárůsty hlukových hladin ve výši 1 až 1,6 dB nejsou v žádném případě zanedbatelné a není možno dovolit uvedené zvýšení hlukové emise u nejbližších chráněných objektů.

Hlavní město Praha požaduje **přepracování hlukového posouzení** v celé ploše hodnoceného území a se správnými závěry, ze kterých musí být patrné dostatečně účinné protihlukové opatření, které zabezpečí požadované hlukové limity, resp. zamezí nárůstům ekvivalentních hladin akustického tlaku i v kritických místech okolních objektů a na jejich hranici.

Z hlediska ochrany ovzduší se v oznámení konstatuje, že kvalita ovzduší v okolí je značně ovlivněna stávající dopravní zátěží na ul. K Barrandovu. Hlavní město Praha konstatuje, že **předložená studie nehodnotí imisní situaci v okolí**, pouze uvádí, že krátkodobé a dlouhodobé hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší se pohybují pod hygienickými limity. Hlavní město Praha upozorňuje, že není uveden zdroj těchto informací a že kvalita ovzduší v dané oblasti není vyznačena v grafické příloze. Studie dále odhaduje minimální zvýšení dopravní zátěže obslužní dopravou při provozu parkoviště pro okolní obytnou zástavbu a sousední školu a předpokládá, že po uvedení parkoviště do provozu nebude docházet k překračování hygienických limitů. Hlavní město Praha konstatuje, že studie kromě toho **neanalyzuje vliv zvýšení prašnosti při provozu parkoviště**, kde je povrch vnitřních komunikací navržen z nestmeleného povrchu ze šterku se zavibrovaným recyklátem a parkovací stání z drobného těžného kameniva.

Hlavní město Praha požaduje studii doplnit o grafickou přílohu se znázorněním imisní situace v okolí parkoviště, obytné zástavby a zejména školského zařízení. Dále je nutné analyzovat vliv provozu parkoviště na prašnost a to s ohledem na docházku dětí do školy. Pro snížení zdravotních rizik je nutné navrhnout a vyhodnotit případná nápravná opatření.

Z hlediska nakládání s odpady je kapitola zpracována uspokojivě, zabývá se produkcí odpadů jak v průběhu stavby, tak provozu parkoviště, stejně jako případnými haváriemi spojenými s únikem pohonných hmot či olejů.

Z hlediska zásobování vodou není navržené řešení v rozporu s koncepcí zásobování vodou a souhlasí se schváleným ÚPn hl. m. Prahy

Z hlediska odkanalizování hlavní město Praha konstatuje, že se v oznámení předpokládá vsakování odpadních vod z mobilní buňky do terénu. Vzhledem k charakteru vznikajících odpadních vod doporučuje hlavní město Praha jejich zachycování do bezodtokové jímky a občasné vyvážení do kanalizace. Dešťové vody z plochy parkoviště budou vsakovány. Vzhledem k tomu, že parkoviště bude sloužit pouze pro osobní vozidla nepředpokládá se znečištění podzemních vod. Pro případ úniku ropných látek je předpokládáno odstranění kontaminované zeminy.

Z hlediska zásobování teplem bez připomínek.

Z hlediska zásobování zemním plynem bez připomínek

Z hlediska zásobování elektrickou energií bez připomínek

Z hlediska telekomunikací bez připomínek. Hlavní město Praha pouze upozorňuje, že ulicí Štěpařskou je veden kabelovod do telefonní ústředny Barrandov, který musí být zabezpečen proti poškození.

Hlavní město Praha souhlasí, že pro záměr, tak jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. s tím, že výše uvedené podmínky budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby.



01



MHMPP010Z67Y

DOŠLO dne: - 7 -11- 2002

Informace zpracování

Počet listů

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Počet příloh

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Ing. Vaculová
Mariánské nám. 2
Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP-
110808/2002/OZP/VI/EIA/021-
1/Vac

Naše značka
OOP/4409/02

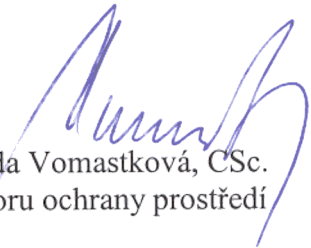
Vyřizuje / linka
Kohoutová/264

Praha
Dne 31.10.2002

Věc: Připomínky MČ Praha 5 k záměru výstavby „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy“

V příloze zasíláme usnesení RMČ Praha 5 č. 25/1599/2002 s připomínkami k výše uvedenému záměru.

S pozdravem


RNDr. Milada Vomastková, CSc.
Vedoucí odboru ochrany prostředí

Městská část Praha 5

25. zasedání Rady městské části

konané dne 29. 10. 2002
číslo usnesení 25/1599/2002

61

Předkladatel: ing. P. Horák, zást. starosty

Vyjádření MČ Praha 5 dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k oznámení záměru "dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy"

Rada městské části Praha 5

b e r e n a v ě d o m í
stanovisko OOP ÚMČ P5 k připravované stavbě "dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy", za podmínek uvedených v příl. č. 1

Poměr hlasování: 6/0/2

RNDr. Miroslav Škaloud
starosta MČ Praha 5

Vyjádření k Oznámení záměru „Dočasné parkoviště Štěpařská na pozemcích p.č. 954/1,1671,939/5,942/2,939/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Dle předložené dokumentace území navržené stavby přiléhá k ulici Štěpařská. Stavbou nebude dotčen žádný významný krajinný prvek, památný strom, ZCHÚ, prvek ÚSES ani chráněný druh živočichů či rostlin. Část stavby je řešena na území zařazeném Územním plánem hl. m. Prahy do kategorie SVM- G5, část do kategorie VVS. V předložených podkladech nejsou podrobněji řešeny sadové úpravy. Jedná se o stavbu dočasnou do roku 2007.

V dalším stupni dokumentace požadujeme:

Část řešené plochy ponechat jako rostlý terén a zde provést vegetační úpravy tj. ohumusování a ozelenění (např. plochy mezi pásy parkovacích stání apod.).

Z hlediska ochrany ovzduší

Jedná se o zřízení dočasného hlídaného parkoviště mezi ul. K Barrandovu a Högerova u ul. Štěpařská, s celkovým počtem – 367 parkovacích stání. Požadavek na dočasnost stavby je vychází z ÚPn, dle kterého se v dotčeném území počítá s novou výstavbou.

Dotčené území je cca 200 m vzdálené od komunikace K Barrandovu, přesto se její vliv zde již neprojevuje tak, aby docházelo k překračování povolených hygienických limitů. Navíc krátkodobé maxim. imisní příspěvky parkoviště včetně jím vyvolané dopravy v jednotlivých referenčních bodech se budou, dle přiložené rozptylové studie, pohybovat následovně:

$$\text{oxid dusíku NO}_x = 2,1 - 3,7$$

$$\text{NO}_2 = 1,7 - 3 \quad / \mu\text{g} / \text{m}^3 /$$

$$\text{benzén} = 0,04 - 0,05$$

Vzhledem k tomu, že parkoviště bude sloužit jako odstavné pro osobné vozy rezidentů z blízkého okolí, kteří doposud stejně parkovali v přilehlých ulicích sídliště, tyto příspěvky ovlivní hlavně ul. Štěpařskou, kterou povede příjezd a výjezd z parkoviště.

Vůči navrhované stavbě není námitek

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám k předložené projektové dokumentaci vydáváme toto stanovisko:

K Vámi předložené projektové dokumentaci – Dočasné parkoviště Štěpařská, Barrandov
nemáme námitek

za podmínky, že budou při vlastní realizaci splněny povinnosti, které vyplývají z výše uvedeného zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme na ustanovení § 10 až 16 zmíněného zákona. Zejména je nutné brát ohled na § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněná“ a § 11 odst. 1 „...zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním..“, Upozorňujeme rovněž, že nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. Ke kolaudaci

stavby požadujeme předložit doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Z hlediska zemědělského půdního fondu

K předloženému záměru nemáme připomínek. Z hlediska ZPF není nutno žádat o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

EIA - Vac

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP010Z0YD

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY	
Hlavní oddělení - Radiologie	
Hlavní č.j. uvedeno až smloupaním s příslušným zdravotním ústavem	
DOŠLO dne	12 2002
Identifikační údaje zpracovatele	Podobí ústav
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.:
MHMP-110808/2002/OZP/
VI/EIA/021-17Vac

Naše zn.:
HEM-3212-9.10.2002/28458

Vyřizuje
ing. Veselý

V Praze dne
24. 10. 2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Městský hygienik, Praha).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ZVLÁŠTNÍ ORGÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
MĚSTSKÝ HYGIENIK



MHMPP01NZI73

Číslo jednací: 9159/02/P05-HK/Bo

Vyřizuje: MUDr. Bohatová

Telefon: 257 000 825

V Praze dne 29.10.2002

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
JUDr. Helena Dobiášová, ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí 5A	
Hlavní č.j. uvedené na samostatném listu pod číselným kódem	
DOŠLO dne:	30 -10- 2002
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
110 808/02 Počet příloh	

Věc: „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy“ – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II. přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb.

K předloženému Oznámení záměru akce „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zák. č. 100/2001 Sb., z hlediska námi chráněných zájmů sdělují:

Součástí Oznámení záměru akce je mj. „Hluková studie Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5, Barrandov“, zpracovaná Ing. Lenkou Kocmanovou v 09/02. Hluková studie zahrnuje hodnocení stávající hlukové situace a posouzení vlivu hluku z provozu navrženého dočasného parkoviště na hlukovou situaci v zájmovém území. Studie dokládá, že na hranici budoucí obytné zástavby dojde provozem parkoviště k nárůstu stávající, již nadlimitní, hlukové zátěže pro denní dobu.

Studie neobsahuje vyhodnocení hluku z provozu dočasného parkoviště v noční době i vyhodnocením pro nejhlučnější hodinu. Navržený záměr tak nelze komplexně posoudit.

Ve věci dále uvádím, že městský hygienik vede se SIPPS s.r.o., stavebně inženýrské služby, Krčská 51, Praha 4, řízení o vydání stanoviska k územnímu řízení akce „Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5“. Řízení dosud nebylo ukončeno, neboť žadatel mj. nedoplnil projektovou dokumentaci o vyhodnocení hluku z provozu dočasného parkoviště.

MUDr. Jitka Kahudová
zástupce městského hygienika

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK
Praha 10, Jasminová 2905/37

-5-



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP – OŽP
zde

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP-110808/2002/003/OZP/VI	Vyřizuje/linka	Datum 22.10.2002
---------------	-------------------------------------	----------------	---------------------

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Dočasné parkoviště Štěpařská, parc.č. 954/1, k.ú. Hlubočepy

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Mgr. Němec

Podle výpisu z katastru nemovitostí stavbou není dotčen zemědělský půdní fond. K předloženému záměru nejsou připomínky.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Mgr. Němec

K předloženému záměru nejsou připomínky.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

RNDr. Pavlíčková

K předloženému záměru nemáme námitky. V kapitole B.III.3 jsou v tabulce č.7 přehledně uvedeny odpady, které mohou vzniknout během výstavby dočasného parkoviště a v tabulce č. 8 odpady, které budou vznikat jeho za provozu. V další fázi přípravy stavby požadujeme přehled doplnit o konkrétní způsoby využití či odstranění odpadů z výstavby.

Z hlediska nakládání s odpady nepokračujeme pokračovat v procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: 21.10.2002 Ing.T.Novák

Navrhované parkoviště je projektováno jako dočasná stavba do roku 2007. Jedná se o sřežené parkoviště osobních automobilů obyvatel přilehlého sídliště s kapacitou 367 stání.

Parkoviště svojí polohou má být vzdáleno cca 200 od silnice K Barrandovu, dopravní napojení bude provedeno do ulice Štěpařské. Území je charakterizováno dobrými rozptylovými podmínkami, s průměrnými ročními koncentracemi oxidů dusíku 35-40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Krátkodobý limit pro oxidy dusíku je překračován cca 10% časového ročního fondu oproti povoleným 5 procentům. Dominantním zdrojem

znečištění ovzduší je zde jednoznačně velmi silně zatížená ulice K Barrandovu s vysokým podílem kamionové dopravy.

Intenzita automobilové dopravy, vyvolané parkovištěm, se předpokládá ve výši 234 pojezdů za den a 35 pojezdů za hodinu v době dopravní špičky. Dopravní obsluha je vedena po ulici Štěpařské jak od ulice K Barrandovu tak od centra barrandovského sídliště. V obou případech je tato doprava v bezprostředním kontaktu s přilehlými rodinnými nebo bytovými domy.

Modelové výpočty rozptylové studie byly ve zvolených referenčních bodech zaměřeny pouze na vyhodnocení příspěvků parkoviště včetně vyvolané dopravy. U škodliviny NO_x byly zjištěny maximální krátkodobé příspěvky ve výši $3,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u škodliviny NO_2 ve výši $3,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u benzenu $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace NO_2 s uvažováním pozadí by měly dosahovat $27,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, podíl vlastního parkoviště má činit $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Závažnější škodlivinou v tomto obytném území, vzhledem k nedaleké vysoce zatížené komunikaci K Barrandovu, je však zejména benzen. Je zde opodstatněný předpoklad, že v určitých místech zájmového území může být překročen imisní limit této škodliviny, zejména vlivem komunikace K Barrandovu.

Při konzultaci investora před podáním oznámení záměru stavby na OŽP MHMP byl vznesen požadavek na vyhodnocení celkové situace u škodliviny benzen pro okolí předmětné stavby, zejména s ohledem na obytnou zástavbu. Toto vyhodnocení však předložená dokumentace neobsahuje.

Konstatujeme, že z hlediska námi chráněných zájmů tak není předloženo úplné vyhodnocení stavu ovzduší dané lokality. Provedené hodnocení příspěvků předmětné stavby u dvou znečišťujících látek resp. celkového znečištění jen pro jednu škodlivinu považujeme za neúplné.

Hodnocení je nutno provést ve větší šíři, která musí zahrnout všechny relevantní škodliviny a jejich celkové koncentrace, které jediné mohou být porovnávány s platnými imisními limity.

Z toho důvodu pokládáme za nezbytné další pokračování procesu EIA a předložení kompletního vyhodnocení jak je uvedeno výše.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Němec

K realizaci záměru nemáme námitek, za předpokladu, že stavba bude sloužit pouze do roku 2007, jako stavba dočasná po dobu pěti let. V případě, že bude požadováno prodloužení užívání stavby, budeme požadovat redukci parkovacích stání a odpovídající vegetační úpravy dočasného parkoviště.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková Bez námitek.

7. Z hlediska myslivosti Bez připomínek

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 16/
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru

A 22



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR DOPRAVY

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MHMPP010N8GN


Adresát: **OZP**
Vyřizuje/linka Ing. Routnerová/4255

Č.j.: MHMP 124498/2002
Datum: 15. 10. 2002

Věc: Dočasné parkoviště Štěpařská, Praha 5 - Barrandov, k.ú. Hlubočepy

K Vašemu podání č.j.:MHMP 110808/2002/OZP/VI/EIA/Q21-1/Vac ze dne 9.10.2002 odbor dopravy jako silniční správní úřad na území hl.m. Prahy, příslušný podle § 40, odst. 5, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá k záměru výše uvedené akce ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí podle přílohy č. 1, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, připomínky a požadavky.

Z dopravního hlediska je třeba dodržet podmínky stanoviska odboru dopravy a energetiky ÚMČ Praha 5, neboť parkoviště je napojeno na komunikaci Štěpařská, která spadá plně do jeho kompetencí.


Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravy
Magistrát hl. m. Prahy
Matiáškovo nám. 2
Praha 5

Co: DOP O4 – sektor 5

Pokyny:

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání

FIA a



MHMP01T7LJ4



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Vaculová

Váš dopis zn. MHMP-110808/2002/OZP/VI/EIA/021-1/Vac
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
Ing. Švecová/4364

Praha
22.10.2002

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 - Barrandov“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Předmětem záměru je výstavba dočasného parkoviště pro osobní automobily určeného pro dlouhodobé parkování se zajištěnou ostrahou vozidel. Parkoviště je určeno jako stavba dočasná s dobou trvání do roku 2007. K předloženému záměru máme tyto připomínky:

- a) není řešeno odvedení dešťových vod – předpokládá se zasakování do terénu. Tato možnost však musí být ověřena hydrogeologickým posudkem. Dešťová voda může být znečištěna úkapy ropných látek
- b) není řešeno zásobování vodou pro stanoviště obsluhy parkoviště (požární účely) ani odvedení splaškových vod (je navrženo chemické WC)

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nevyžadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv



MHMP0101M1Y

EIA - Vae

VI

Titl.

110808/02

Praha, dne 22. října 2002

Odbor životního prostředí

MHMP

Řásnovka 8

P r a h a

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Odbor životního prostředí 54	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem	
DOŠLO dne:	24-10-2002
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Připomínky k záměru - dočasné parkoviště Štěpařská.

Připomínka č.1

Záměr zřídit parkoviště aut ve Štěpařské ulici předpokládá, že parkoviště bude využíváno místními obyvateli sídliště Barrandov. V nejbližším okolí/docházková vzdálenost/existuje již nyní 10 parkovišť s kapacitou 660 míst. Navíc k dnešnímu dni je v domě č.1098 v Högerově ulici volných, hlídaných míst k stání 123 a 92 volných garáží.

Uvažované parkoviště je zbytečné, bude nevyužité a jeho realizací vzniknou pouze negativní vlivy/popsané v záměru/ a nevzniknou pozitivní vlivy. Jako pozitivní vliv záměr považuje zvýšení psychické pohody a pocit bezpečí řidičů/str.23, bod D.1.1./ Tuto úvahu vyvrací stávající stav, kdy vedle výše zmíněných volných stání v domě č.1098 v Högerově ulici přibudou další parkovací místa v právě budovaném areálu Barrandovský Dvůr, přímo sousedícím s uvažovaným parkovištěm. V současné době existuje hlídané parkoviště v ulici Kurandové s kapacitou 160 míst, které je k dnešnímu dni ne zcela využité. Řidiči, kteří si chtějí zvýšit psychickou pohodu, mohou ihned parkovat na uvedeném parkovišti.

Je oprávněná obava, že z ekonomických důvodů nebude záměr/parkování/ pouze osobních aut/dodržen a že na parkovišti budou parkovat i jiná vozidla, na př. nákladní auta, havarovaná auta a to i ze vzdálenějších míst mimo oblast Barrandova.

pomínka č.2

Záměr uvádí/str.35/, že parkoviště může z estetického hlediska

působit na citlivé osoby rušivě. Pohled/ po dobu minimálně pěti let/ na parkoviště, obehnané ostnatým drátem, bez zeleně, působí rušivě a snižuje pohledovou pohodu u každého normálně cítícího člena, nejen na osoby citlivé.

Připomínka č.3

Terén uvažovaného parkoviště se má nacházet na jílovité půdě mírného svahu. Odstraněním zeleného pokryvu na ploše větší 1 hektaru bude docházet ještě častěji a intenzivněji než dosud k prosakování vody do garáží v suterénu domu č.1098 v Högerově 17

Připomínka .4

Záměr uvádí/str.30/, že na uvažované ploše byly zcela likvidovány původní přírodní biotopy a že se na ní nachází pouze směs synantropních společenstev.

Není to pravda, existují zde zbytky původního biotopu s celoročně chráněnými druhy živočichů.

Irena Jiráková
IRENA JIRÁKOVÁ
HÖGEROVA 1098/13
PRAHA 5 - HLUBOČEPE
152 00

Silva Žofková
Silva Žofková

Högerova 1098/13

Praha 5 Hlubočepy

152 00

<

Markéta Šuková
MARKÉTA ŠUKOVÁ
KAREL ŠUK
HÖGEROVA 1098/13
152 00 Praha 5

Dana Berka
DANA BERKOVÁ
PETR BERKA
HÖGEROVA 1098/13
152 00 PRAHA 5

Dušan Badal
Dušan Badal
Högerova 1098/13
15200 Praha 5



110 808/02



MHMPP01WU4MA

VI
EIA/ae

Společenství vlastníků jednotek domu BARRANDOV – Praha 5, Högerova, Štěpařská č. p. 1098

MAGISTRAL Hlavní úřad města PRAHA
Hlavní podatelna - Řádnovka
Hlavní č.j. uvedené na samostatném listku od číselném kód...

OŽP MHMP
JUDr. Helena Dobiášová
Mariánské náměstí 2
Praha 1

DOŠLO dne: 25 -10- 2002

Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh

Č. 53 /10/2002

V Praze, dne 23. října 2002

Věc: Vyjádření k „Oznámení záměru Dočasné parkoviště Štěpařská k.ú. Hlubočepy“

Vážená paní doktorko,

na základě prostudování „Oznámení záměru Dočasné parkoviště Štěpařská k.ú. Hlubočepy“ Vás žádáme o posouzení vlivu výše uvedeného záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA) a uložení vypracování EIA dokumentace podle tohoto zákona, z následujících důvodů:

1. řešené parkoviště se nachází v obytné zástavbě mezi obytnými domy. Vzdálenost od obou obytných domů je velmi malá, dá se tak předpokládat významné zvýšení hladiny hluku a úrovně emisí v bytech situovaných směrem k parkovišti,
2. využití území neodpovídá schválenému územnímu plánu,
- 3 v oznámení není řešeno zachytávání kontaminované dešťové vody z pozemku navrženého parkoviště (uvedený pozemek se nachází na místě bývalého zařízení staveniště sídliště Barrandov a již při současné situaci dochází ke splavování dešťové vody a zeminy na okolní pozemky a veřejné komunikace),
4. jako důvod realizace posuzovaného záměru je uvedena snaha uspokojit v zájmovém území a jeho okolí existující poptávku po dlouhodobém parkování na parkovištích s trvalým dozorem – toto tvrzení neodpovídá realitě, jen v objektu Högerova-Štěpařská je v podzemních podlažích s ostrahou cca 200 nevyužívaných (neprodaných) parkovacích stání a více než sto garáží. V nově budovaném obytném domě bude k dispozici více než 200 garáží, volné garáže jsou i v objektech v ulicích Werichova a Wassermannova. Při ulici Kurandové již bylo zřízeno parkoviště obdobného charakteru jako je posuzované s kapacitou cca 150 vozidel. Jeho kapacita v roce 2002 nebyla vyčerpána ani z poloviny.



Společenství vlastníků jednotek domu BARRANDOV – Praha 5, Högerova, Štěpařská č. p. 1098

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a v „Oznámení záměru Dočasné parkoviště Štěpařská k.ú. Hlubočepy“ zcela opomenutému faktu, že parkoviště **bude ležet v těsné blízkosti tří obytných objektů o součtové kapacitě více než 500 bytů** (cca 1500 – 2000 trvale bydlících osob), se záměr dotkne více než 500 osob v posudku zmiňovaných. O estetických kvalitách takto realizované stavby v obytné zóně ani nemluvě.

Za výbor Společenství

Jaroslav Pecka
předseda výboru


Ing. Aleš Bráza
místopředseda výboru

Co: Odbor ochrany prostředí MČ Praha 5



Společenství vlastníků jednotek domu
BARRANDOV - Praha 5,
Högerova, Štěpařská č.p. 1098
Högerova 1098/11
152 00 Praha 5 - Hlubočepy
IČO: 26465540




MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
 Odbor životního prostředí 54
 Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem
 DOŠLO dne: 25 -10- 2002
 Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
 110808/pc Počet příloh



MHMPP01NZZL27

OŽP MHMP
 JUDr. Helena Dobiášová
 Mariánské náměstí 2
 110 00 Praha 1

V Praze, dne 25. října 2002

Věc: Připomínky k oznámení záměru DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ ŠTĚPAŘSKÁ

Vážená paní doktorko,

na podzim roku 2001 jsme se spolu s dalšími obyvateli sídliště Barrandov dozvěděli o chystaném záměru vybudovat na volné ploše při ulici Štěpařská velké hlídané parkoviště. Záměr se setkal se značnou nevolí občanů bydlících v okolí. Sepsali jsme petici proti zřízení parkoviště a odevzdali ji v listopadu roku 2001 starostovi Prahy 5 RNDr. Miroslavu Škaloudovi. Při prostudování oznámení záměru jsme zjistili, že připomínky vytýkané v petici nebyly při návrhu záměru zohledněny. Jsou to především:

1. Stavba je v rozporu s územním plánem

Zhruba 2/3 uvažované plochy parkoviště (v příloze záměru je zakreslen do územního plánu proveden ~~chystaně~~ ~~leží~~ ~~na~~ ~~pozemku~~ ~~vymezeném~~ ~~v~~ ~~územním~~ ~~plánu~~ ~~jako~~ ~~VVS~~ – mateřské, základní a střední školy. Podle vyhlášky číslo 32/1999 lze na takovémto území vybudovat parkovací a odstavné plochy jako doplňkové funkční využití a to pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, tj. pouze pro potřeby případného školního zařízení. Stavbu nelze povolit ani jako „dočasnou“ – konzultováno s katedrou pozemkového práva právnické fakulty Univerzity Karlovy i s odborem územního plánování ministerstva pro místní rozvoj.

Do oznámení požadujeme přesné zakreslení zamýšleného parkoviště do mapy územního plánu s velikostí zastavění na ploše VVS a SVM.

2. Dostatek stávajících parkovacích ploch v dané lokalitě

V současné době je v okolí chystaného parkoviště dostatek volných parkovacích míst. Nový obytný dům Högerova má ve dvou podzemních podlažích dohromady cca 400 parkovacích míst a garáží, stejně tak i právě stavěný bytový dům Barrandovský dvůr bude mít vybudované podzemní garáže a stání. Přímo při ulici Štěpařská je zřízeno nehlídané parkoviště s kapacitou cca 100 automobilů, v celé ulici Högerova je cca 200 parkovacích míst u vozovky, při ulici Werichova je nehlídané parkoviště s kapacitou cca 150 automobilů. Na všech těchto místech jsou i ve večerních hodinách volná parkovací místa. Ve zbytku lokality se nacházejí rodinné domky, jejichž obyvatelé parkují auta na svých pozemcích. Nejbližší hlídané parkoviště je při ulici Kurandové s nenaplněnou kapacitou.

Z lokalizační studie na výstavbu hromadných garáží na území hl. města Prahy vyplývá, že v oblasti Barrandova se budou zřizovat podzemní garáže v nedalekých lokalitách Lamačova západ a Lohnského, další parkovací místa vzniknou v roce 2003 po dokončení tramvajové tratě.

Z těchto důvodů se domníváme, že parkoviště je svou kapacitou předimenzované a obáváme se aby nebylo používáno v rozporu s ohlášeným záměrem, například jako odstavná plocha odtažených vozidel, mezisklad, apod.

3. Dopravní zatížení

Dopravní zatížení ulice Štěpařská se výrazně zvýší, neboť bude koncentrovat odjezdy a příjezdy aut z parkoviště právě do této ulice. Porovnávání zatížení s dopravní situací v roce 2002 je zkršující neboť do ulice Štěpařská byla dočasně odkloněna doprava z/do sídliště v důsledku budování tramvajové tratě. Záměr tvrdí, že dokončením jižního silničního obchvatu Prahy Slivenec-Jesenice se hluková zátěž v dané oblasti sníží, k tomu však nedojde před rokem 2007.

EIA, Vac

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
 Odbor životního prostředí 54

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem

DOŠLO dne: 25 -10- 2002

Identifikační údaje zpracovatele: *110808/02* Počet listů: *2*
 Počet příloh: *2*



MHMP01NZL27

OŽP MHMP
 JUDr. Helena Dobiášová
 Mariánské náměstí 2
 110 00 Praha 1

V Praze, dne 25. října 2002

Věc: Připomínky k oznámení záměru DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ ŠTĚPAŘSKÁ

Vážená paní doktoro,

na podzim roku 2001 jsme se spolu s dalšími obyvateli sídliště Barrandov dozvěděli o chystaném záměru vybudovat na volné ploše při ulici Štěpařská velké hlídané parkoviště. Záměr se setkal se značnou nevolí občanů bydlících v okolí. Sepsali jsme petici proti zřízení parkoviště a odevzdali ji v listopadu roku 2001 starostovi Prahy 5 RNDr. Miroslavu Škaloudovi. Při prostudování oznámení záměru jsme zjistili, že připomínky vytykané v petici nebyly při návrhu záměru zohledněny. Jsou to především:

1. Stavba je v rozporu s územním plánem

Zhruba 2/3 uvažované plochy parkoviště (v příloze záměru je zakreslen do územního plánu proveden chyběně) leží na pozemku vyznačeném v územním plánu jako VVS – mateřské, základní a střední školy. Podle vyhlášky číslo 32/1999 lze na takovémto území vybudovat parkovací a odstavné plochy jako doplňkové funkční využití a to pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, tj. pouze pro potřeby případného školního zařízení. Stavbu nelze povolit ani jako „dočasnou“ – konzultováno s katedrou pozemkového práva právnické fakulty Univerzity Karlovy i s odborem územního plánování ministerstva pro místní rozvoj.

Do oznámení požadujeme přesné zakreslení zamýšleného parkoviště do mapy územního plánu s velikostí zastavění na ploše VVS a SVM.

2. Dostatek stávajících parkovacích ploch v dané lokalitě

V současné době je v okolí chystaného parkoviště dostatek volných parkovacích míst. Nový obytný dům Högerova má ve dvou podzemních podlažích dohromady cca 400 parkovacích míst a garáží, stejně tak i právě stavěný bytový dům Barrandovský dvůr bude mít vybudované podzemní garáže a stání. Přímo při ulici Štěpařská je zřízeno nehlídané parkoviště s kapacitou cca 100 automobilů, v celé ulici Högerova je cca 200 parkovacích míst u vozovky, při ulici Werichova je nehlídané parkoviště s kapacitou cca 150 automobilů. Na všech těchto místech jsou i ve večerních hodinách volná parkovací místa. Ve zbytku lokality se nacházejí rodinné domky, jejichž obyvatelé parkují auta na svých pozemcích. Nejbližší hlídané parkoviště je při ulici Kurandové s nenaplněnou kapacitou.

Z lokalizační studie na výstavbu hromadných garáží na území hl. města Prahy vyplývá, že v oblasti Barrandova se budou zřizovat podzemní garáže v nedalekých lokalitách Lamačova západ a Lohniského, další parkovací místa vzniknou v roce 2003 po dokončení tramvajové tratě.

Z těchto důvodů se domníváme, že parkoviště je svou kapacitou předimenzované a obáváme se, aby nebylo používáno v rozporu s ohlášeným záměrem, například jako odstavná plocha odtažených vozidel, mezisklad, apod.

3. Dopravní zatížení

Dopravní zatížení ulice Štěpařská se výrazně zvýší, neboť bude koncentrovat odjezdy a příjezdy aut z parkoviště právě do této ulice. Porovnávání zatížení s dopravní situací v roce 2002 je zkreslující, neboť do ulice Štěpařská byla dočasně odkloněna doprava z/do sídliště v důsledku budování tramvajové tratě. Záměr tvrdí, že dokončením jižního silničního obchvatu Prahy Slivenec-Jesenice se hluková zátěž v dané oblasti sníží, k tomu však nedojde před rokem 2007.

4. Negativní dopady na obyvatelstvo

Nejbližší okolí parkoviště je ohraničeno nově postaveným bytovým domem Högerova (cca 200 bytů), bytovým domem Barrandovský dvůr v současné době ve výstavbě (dokončení na přelomu roku 2003/2004) (cca 125 bytů) a panelovými domy při ulici Štěpařská (cca 60 bytů). Všechny tyto objekty budou v těsné blízkosti navrhované parkoviště. Obyvatelé budou vystaveni zvýšenému hluku způsobenému odjezdy a příjezdy vozidel v ranní a večerní špičce, instalovaná svítidla budou v noci svítit do oken. Pohledová pohoda utrpí výhledem na hektarovou plochu aut ohraničenou stovkami metrů plotu a ostnatého drátu. Celkově se parkoviště takového rozsahu a provedení nehodí do intravilánu obytného sídliště. Postavením parkoviště se zablokuje další plánovaná bytová výstavba při ulici Štěpařská a znehodnotí bydlení v okolních bytových domech. Vzhledem k možnému odkladu stavby střední školy na pozemku hrozí existence parkoviště po řadu dalších let i po roce 2007.

5. Stav pozemku

Stav pozemku popsany ve záměrové studii neodpovídá skutečnosti. Pozemek je v dobrém přírodním stavu, s faunou (žáby, koroptve, zajáci) i flórou (rákos, luční kvítí, dřeviny). Černá skládka vzniklá na konci roku 2001 byla už v únoru 2002 odklizená vlastníkem pozemku (magistrát hlavního města Praha) a pozemek byl upraven. Slouží k procházkám obyvatel sídliště, venčení psů, apod.

6. Kontaminace půdy a ovzduší

Vzhledem k jílovitému charakteru půdy na pozemku dochází ke špatnému vsakování vody do půdy. Již nyní se při větších deštích na nižších částech pozemku voda hromadí v hlubokých kalužích a ohrožuje podzemní prostory zde postavených budov. Odstraněním zatravnění a udusáním půdy na velké ploše a zakrytím větší části pozemku parkujícími auty dojde ke snížení vsákavosti dešťové vody a situace na svažitém pozemku se dále zhorší.

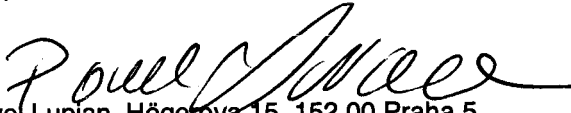
Povrch parkoviště s nestmeleným povrchem ze šterku a stavebního recyklátu bude kontaminovat ovzduší prachem, úroveň tohoto znečištění ovzduší není v záměru zkoumána. Není vyřešeno ani odklizení naveženého stavebního materiálu (3000 m³ šterku, betonové panely, atd.) po skončení provozu parkoviště v roce 2007.

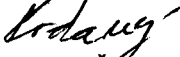
7. Doplnění rozptylové studie

Do rozptylové studii, která je nedílnou součástí oznámení, je třeba zapracovat rozptylové podmínky v referenčních bodech, umístěných na novém obytném domě Högerova a nově stavěném obytném domě Barrandovský dvůr. Poloha těchto dvou obytných domů, i když je provoz připravovaného parkoviště nejvíce postihuje, nebyla do rozptylové studie zapracována.

Závěrem Vás žádáme o zohlednění těchto připomínek do hodnocení připravovaného vlivu stavby na životní prostředí, a vzhledem k nevhodnosti umístění velkoprostorového parkoviště mezi obytné domy věříme, že připravovaný záměr zamítnete.

Za petiční výbor:


Mgr. Pavel Lupjan, Högerova 15, 152 00 Praha 5


Ing. Zdeněk Podaný, Štěpařská 20, 152 00 Praha 5


Mgr. Radek Svoboda, Högerova 13, 152 00 Praha 5


RNDr. Pavel Žofka, Högerova 13, 152 00 Praha 5

Kontaktní adresa: Mgr. Radek Svoboda, Högerova 13, 152 00 Praha 5, telefon 605 789 061

Přílohy: petice proti výstavbě parkoviště na parcele č.954/1 k.ú. Hlubočepy, včetně podpisových archů

EIA Var



Palace Engel Development s.r.o.
Vinohradská 25 Praha 2
Tel: 24 21 70 00, Fax: 22 25 15
Email: office@engel-group.cz

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna Nové radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepící štítku pro číselný ústředník	
DOŠLO dne:	30 - 10 - 2002
Identifikační údaje zpracovatele	

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

V Praze 29.10.2002

110808 '02

Záměr : Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy
Věc : Vyjádření k záměru

Dovolujeme si vznést k oznámení o záměru zřídit stavbu „Dočasné parkoviště Štěpařská, k.ú. Hlubočepy“ následující připomínky :

- 1) Souhlas rady MČ Praha 5 byl mimo jiné podmíněn i tím, že bude zabezpečena ochrana pozemku proti kontaminaci ropnými látkami. Z předloženého oznámení je patrné, že oznamovatel se žádnou ochranou nepočítá.
- 2) Z inženýrsko – geologického průzkumu (zhotoveného pro účely výstavby bytového domu) vyplývá, že nelze počítat se vsakem dešťových vod do podloží. Tato problematika není v oznámení o záměru řešena.
- 3) V odůvodnění záměru je uvedeno, že se jedná o rozšíření stávajícího parkoviště. V současné době však tato plocha jako parkoviště není využívána..
- 4) V oznámení o záměru je odhadnut počet obyvatel, kteří budou negativně ovlivněni tzv. aktivní variantou na 500. Domníváme se, že je třeba počítat i s budoucími obyvateli bytového domu, jehož výstavba na základě pravomocného stavebního povolení a v souladu s územním plánem právě probíhá. V tomto objektu bude 124 bytů a příslušný počet podzemních parkovacích stání..
- 5) Odbor dopravy a energetiky ÚMČ Prahy 5 sice nemá proti „rozšíření“ parkoviště námitek, připomíná však, že preferuje výstavbu vícepodlažních garáží v lokalitě. Podzemní parkoviště v okolních domech jsou naplněna cca z 50%.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o uložení vypracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Doporučujeme také ke zvážení tzv. „Nulovou variantu“, neboť dle našeho názoru jde o záměr naprosto nevhodný a vzhledem k rozporu

s platným územním plánem (byť se má jednat o stavbu „dočasnou“) i velmi nedostatečně zdůvodněný. Naše zkušenosti se zájmem o parkovací stání v dané lokalitě jsou naprosto odlišné od tvrzení oznamovatele.

za majitele pozemku 887/6 k.ú.Hlubočepy

PALACE ENGEL DEVELOPMENT s.r.o.

Vinohradská 25, 120 00 Praha 2
IČO: 26207869, DIČ: 002-26207869
tel.: 02/24217000, fax: 02/22251553

①

Karel Kobliha
jednatel společnosti
Palace Engel Development s.r.o.
Vinohradská 25

*Priloha typis z katastru nemovitosti
typis z obchodního rejstříku*

VÝPIS Z KATASTRU NEHOVITOS

Obec: 3100 PRAHA

Kat.území: HLUBOČEPY

Kód: 728837 LIST VLASTNICTVÍ 1455

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
I PALACE ENGEL DEVELOPMENT S.R.O. P2 VINOHRADSKÁ 25	26207869/00	

B Parcelní číslo	Výměra m ²	Č.budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU

887/6	3500		ostatní plocha staveniště	
-------	------	--	------------------------------	--

RI Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

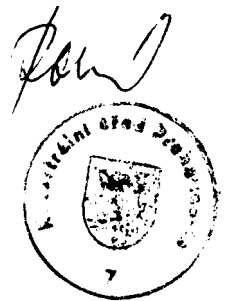
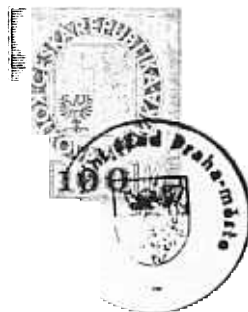
Pozemek 887/6 Kupní smlouva právní účinky dne 10.1.2001		V11 890/01	104/01
--	--	------------	--------

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno dne 26.02.2001
hod. 13:05:38

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 62110

Vyhotovil: Romová Andrea
Podpis, razitko:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 79785

Den zápisu: 30. října 2000

Obchodní firma: PALACE ENGEL DEVELOPMENT s.r.o.

Sídlo Praha 2, Vinohradská 25/35, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 26 20 78 69

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

-koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
-pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb
zajišťujících řádný provoz nemovitostí
-obstaravatelská činnost v oblasti správy bytového a nebytového
fondu

Statutární orgán:

jednatel: Asael Halevi dat.nar 2. června 1951
Praha 2, Budečská 30

Jednatel jedná za společnost samostatně. Při podepisování za
společnost připojí jednatel společnosti k obchodnímu jménu
společnosti svůj podpis.

Společníci

Arces International B.V.
Baronielaan 139 , 4818D Breda
Nizozemské království
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %

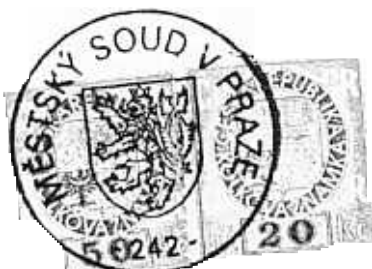
Základní kapitál: 100 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Datum: 14.května 2002

Číslo výpisu 79715/2002



Podpis: Nenadállová

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

JUDr. Helena Dobiášová
Ředitelka odboru

✓

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Řásoňovka	
Hlavní č. j. uvedeno na katalopecím štítku pod číselným kódem	
DOŠLO dne	31 -10- 2002
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh



MHMPP010ZEN6

110 P08/02
✓

23. 10. 2002

Věc: „Oznámení - Dočasné parkoviště Štěpařská k. ú. Hlubočepy“

Vážená paní ředitelko,

k výše uvedenému oznámení, které podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a současně zveřejněném podle § 16 citovaného zákona, uvádím následující připomínky:

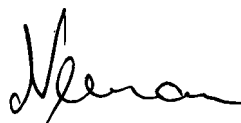
- Záměr je v rozporu se schváleným územním plánem hl. m. Prahy. Navržený záměr se s poloviny nachází na ploše VSS, tedy by měl sloužit k uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, tedy v budoucnu škole.
- Odůvodnění realizace záměru uspokojením poptávky po dlouhodobém parkování není opodstatněné.
Naše zkušenosti s parkováním jsou jiné. V blízkosti jsou parkovací místa jak na otevřených parkovištích nebo podzemních, kterých je v okolí dostatek včetně plánovaných. Záměr se jeví jako předimenzovaný.
- Veřejné osvětlení včetně manuálně ovládaných svítidel mohou ovlivňovat bytovou pohodu a tedy psychickou pohodu především v nižších podlažích.
- Požadujeme upřesnit bilanci dešťových vod zachycených v navrhovaném záměru vzhledem k velké kapacitě parkoviště;
Informace o naprosté ztrátě přírodního charakteru této lokality a bezvýznamné přítomnosti zeleně a zvířeny, kde je záměr navrhován, není správná vzhledem k výskytu bažantů, zajíců, žab a vzniku lokality s rákosinami, která jistě není pouze ruderalní zelení. Záměr bude mít negativní vliv na flóru i faunu a proto požadujeme doplnit biologické vyhodnocení lokality.
- Estetická hodnota území.
Stavba dočasného parkoviště je lokalizována v území zastavěném obytnými domy. Estetická hodnota tohoto území je nižší, proto se místní obyvatelé snaží své okolí zušlechtit výsadbou zeleně v okolí svých domů a také ozeleněním svých balkónů, aby zlepšily estetickou hodnotu svého okolí. V současné době rozestavěný dům ve svých projektech také počítá s výsadbou stromů v okolí domu. V územním plánu navrhovaná stavba školy (mateřské, základní, střední) také počítá s výsadbou zeleně. Všechny tyto návrhy se snaží zvýšit estetickou hodnotu území. Domníváme se, že výstavba parkoviště tuto hodnotu naopak sníží. V projektu nejsou naplněny předpoklady pro uplatnění funkční zeleně v rozsahu, který by byl úměrný současnému stavu i plánovanému řešení využití území. Oznámení se úlohou zeleně v intravilánu vůbec nezabývá. Proto

Jr.

požadujeme zpracovat studii vegetačních úprav navrhovaného záměru (návrh výsadby stromů, zeleného pásu mezi parkovištěm a obytnou zástavbou).

- Požadujeme doplnit oznámení záměru o hydrogeologický průzkum vzhledem k nezpevněnému povrchu parkoviště a k vysoké kapacitě navrhovaného záměru.
- Dále požadujeme doplnit soulad záměru s krajskými rozvojovými a strategickými dokumenty např. soulad se Strategickým plánem hl. m. Prahy.

S pozdravem



Jan Neuman
Högerova 13
Praha 5 150 00