



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 17.12.2002
Č.j.:MHMP-128781/2002/OZP/VI/EIA/024-2/Vč
Vyřizuje: Mgr.Včislaková

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: LIDL - prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4

Zařazení záměru dle zákona: bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: Nová prodejna potravin je navrhována jako přízemní objekt s prodejní plochou 1400 m² (zastavěná plocha prodejny činí 1877 m²) a bude nabízet běžný sortiment potravin. Parkoviště pro osobní automobily jsou navržena severně a západně od objektu. Vjezd a výjezd na parkoviště bude řešen z Libušské ulice a z ulice V Štíhlách, vjezd pro zásobování bude pouze z ulice Libušská.

Charakter záměru: Novostavba prodejny potravin

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Krč

Zahájení: duben 2003

Ukončení: srpen 2003

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s.
K Hájům 1233/2
155 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Ministerstvo zdravotnictví
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor dopravy MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Hlavní město Praha, zvláštní orgán hl.m.Prahy - Městský hygienik
- Občanské sdružení Zelená alternativa

Vyjádření ČIŽP OI Praha a vyjádření MČ Praha 4 nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. obsahovala vyjádření:

- Hlavního města Prahy
- Zelené alternativy

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví je pouze formálního charakteru - požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (městského hygienika).

Odbor dopravy MHMP pouze sděluje, že příslušným silničním správním úřadem z hlediska dopravy je oddělení dopravy OSD ÚMČ Praha 4.

Odbor výstavby MHMP ve svém vyjádření podotýká, že při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno se obrátit na správce Generelu odvodnění hl.m.Prahy Pražskou vodohospodářskou společností a.s. s žádostí o poskytnutí podkladů.

Odbor životního prostředí MHMP ve svém vyjádření doporučuje z hlediska ochrany ovzduší v dalším stupni zpracování dokumentace využít CZT v souladu s ustanovením § 3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Zvláštní orgán hl. m. Prahy - městský hygienik ve svém vyjádření konstatuje:

- v oznámení chybí situace širších vztahů s vyznačením dopravních tras
- hluková studie je zpracována nepřehledně, postrádá situaci s jednoznačným vyznačením posuzovaných bodů, zdůvodnění výběru a přesné určení posuzovaných bodů
- u některých posuzovaných bodů výsledky výpočtu ukazují místy i snížení hladiny hluku, které není zdůvodněné
- nebyly provedeny výpočty pro vyšší patra

- není doloženo, že tam, kde jsou v současné době limitní hodnoty skutečně překračovány, nedojde k dalšímu nárůstu hluku vlivem provozu nového objektu.

Vyjádření hlavního města Prahy bylo nesouhlasné z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů a z důvodu nedořešené dopravní obsluhy připravované prodejny. Osahovalo následující připomínky:

- z dopravního hlediska

- navrhnout kapacitu parkoviště v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, velikost parkovacích stání a manipulačních ploch je třeba dimenzovat v souladu s příslušnými normami; s počtem stání nad rámec výše uvedené vyhlášky hl.m.Praha nesouhlasí
- ke zmírnění nepříznivého účinku zpevněné plochy parkoviště a s cílem zlepšit kvalitu městského parteru je třeba v rámci areálu uplatnit kvalitní stromovou zeleň
- napojení areálu na ulici V Štíhlách musí být zkoordinováno s řešením dopravní obsluhy území na opačné straně předmětné komunikace
- pro nedořešenost území ve vztahu k budoucím změnám souvisejících s výstavbou trasy D metra v oblasti Nových Dvorů hl.m.Praha nesouhlasí s přímým vjezdem do areálu z ulice Libušská; poloha napojení na ulici Libušská je rovněž nežádoucí ve vztahu ke křižovatce Libušská - Durychova s ohledem na zásady ČSN 736110 vyplývající z funkčního zařídění ulice Libušské
- není zřejmé, jakým způsobem je v oznámení zohledněno zatížení ostatních komunikací v přilehlém území (v oznámení jsou uvedeny intenzity automobilové dopravy v roce 2001, které však obsahují pouze profil ul. Štúrovy) - pro všechny posuzované časové horizonty je třeba vycházet z oficiálních aktuálních údajů zatížení komunikační sítě, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství (dále jen ÚDI) a MHMP - SURM

z akustického hlediska

- předložené hlukové posouzení je provedeno nedostatečně
- hodnocení období výstavby je zadáno hrubě odhadnutým počtem zdrojů, které mají všechny číselně stejnou hlukovou emisi
- zpracování je provedeno pouze v grafickém výpočtovém výstupu z programu Hluk - Plus, který je pro multidisciplinární prezentaci nepřehledný, a hlavní město Praha proto požaduje izofony přenést do normálního mapového podkladu
- výpočty jsou provedeny bez vlivu současné hlukové imise

- z hlediska odkanalizování a vodních toků

- do kanalizace zaústit pouze znečištěné dešťové vody, čisté dešťové vody buď využívat místně např. k zalévání nebo je zasakovat, případně využívat povrchové retence k tomu, aby byl odtok do kanalizační sítě rovnoměrný a nedocházelo k jejímu přetěžování za deště (v oznámení nejsou tyto možnosti vyhodnoceny ani není proveden průkaz, zda je toto řešení možné či nikoli)

z hlediska zásobování teplem

- hl.m.Praha doporučuje řešit zásobování teplem napojením objektu na soustavu CZT na rozdíl od navrženého způsobu zásobování teplem z vlastní plynové kotelny.

Hl.m.Praha ve svém vyjádření dále upozorňuje, že pozemek, na kterém se má záměr realizovat, je v majetku hl.m.Prahy. Na jeho prodej bylo vypsáno výběrové řízení, jehož vítězem se stala firma Skanska - IPS, a v oznámení není doložen vztah investora posuzovaného záměru k dotčenému pozemku.

Občanské sdružení Zelená alternativa požaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. a obsahuje následující připomínky

- v oznámení byla opomenuta budoucí existence stanice metra trasy D - Nové Dvory, která bude poblíž realizována, a je tudíž potřeba zhodnotit možné vlivy umístění prodejny v návaznosti na tuto investici celoměstského charakteru
- je nutné zajistit napojení z přilehlé pozemní komunikace pro odbočení vlevo levým odbočovacím pruhem
- bylo by vhodné alespoň ověřit alternativu vsakování vody ze střech a zpevněných ploch v území
- je poddimenzován počet zaměstnanců - vzhledem k formě prodeje a způsobu organizace práce je nereálné, aby chod prodejny byli schopni obsloužit 4 zaměstnanci v jedné směně
- byla opominuta povinnost zpětného odběru obalů dle zákona č. 477/2001 Sb., o obalech.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a v nich uplatněné připomínky konzultoval se zástupci oznamovatele a zpracovatelem oznámení. Jednání se zabývala zejména připomínkami, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů stavby na životní prostředí. Jedná se o následující problematiky:

1. snížení počtu parkovacích stání
2. ozelenění areálu
3. hluková problematika
4. řešení dopravní obsluhy areálu
5. zásobování teplem (napojení objektu na soustavu CZT)
6. odkanalizování areálu

ad 1)

Investor přistoupil na snížení počtu parkovacích stání o 16 míst (z původních 133 na 117) v severní části areálu podél ulice V Štíhlách. Došlo tedy ke zmenšení zpevněných ploch a vzniklý prostor bude ozeleněn.

ad 2)

Na rostlém terénu podél komunikací Libušská a V Štíhlách je navržena výsadba vzrostlých stromů s velkou korunou, na východní fasádě prodejny potravin je navržena popínavá zeleň a střecha objektu je navržena jako „zelená střecha“ se zatravněním.

ad 3)

Investor předložil doplňující údaje, kterými byly objasněny některé skutečnosti týkající se hluku. Výpočet hluku z výstavby nedává signál o překročení limitní hodnoty 65 dB (A) 2 m před fasádou objektů pro bydlení v době od 7.00 do 21.00 hod. Výpočet hluku z dopravy pro stávající stav byl proveden na základě sčítání dopravy ÚDI a přímého měření. K tomu byla přičtena hodnota pojezdů 1400 jízd osobních aut / den. Výpočet byl proveden pro 20 referenčních bodů v různých výškách dle skutečné výšky posuzovaných objektů. Výpočty stávající zátěže ukazují, že se jedná o lokalitu již nyní silně zatíženou hlukem. Realizací záměru dojde k nepatrnému nárůstu stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku v zájmovém území. Zvýšení hladin akustického tlaku v okolní zástavbě z provozu prodejny, parkoviště a příjezdových komunikací ve srovnání se stávajícím stavem dosahuje většinou pouze řádově desetin decibelu a nepovede k překročení platných limitních hodnot. U některých referenčních míst byl zaznamenán pokles hladiny hluku, který je patrně zapříčiněn někde stínícím efektem hmoty nové prodejny, jinde zaokrouhlením ve výpočtu (např. při ulici Libušská).

ad 4)

Vjezd z ulice V Štíhlách bude posunut západním směrem tak, aby bylo napojení posuzovaného areálu zkoordinováno s řešením dopravní obsluhy na opačné straně komunikace (patrové garáže).

ad 5)

Investor informoval, že bylo zahájeno jednání s Pražskou teplárenskou a.s. ohledně napojení prodejny na CZT. Po technické stránce bylo konstatováno, že napojení lze provést, ačkoli vzhledem k dimenzi teplovodu je vlastní provedení napojení technicky náročné a finančně nákladné. Pražská teplárenská vstoupila do jednání s firmou Skanska ohledně napojení další uvažované výstavby východně od prodejny LIDL a v nejbližší době proběhne jednání mezi Pražskou teplárenskou, LIDL ČR a Skanska a.s. o společném napojení prodejny LIDL a bytových domů Skanska na CZT a o způsobu financování napojení. Je pravděpodobné, že dojde k dohodě o napojení na CZT, avšak definitivní způsob zásobování teplem prodejny LIDL bude stanoven a zdůvodněn v dokumentaci pro územní řízení.

ad 6)

Dle sdělení investora byl proveden geologický průzkum (Alinče 2002), z jehož výsledků vyplynulo, že na lokalitě nejsou příliš vhodné poměry pro zasakování srážkových vod do nenasatované zóny horninového prostředí a jeho zvětralinového pláště. Pro zmírnění odvodu dešťových vod z území byla navržena „zelená“ střecha objektu.

Co se týká majetkových poměrů, příslušný úřad obdržel od zástupce investora prohlášení firmy Skanska CZ a.s., jakožto vítěze výběrového řízení na koupi dotčených pozemků, o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností LIDL Česká republika v.o.s.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních, a není tudíž potřeba záměr podrobit posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěr:

Záměr **LIDL - prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

LIDL - prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních zohlednit výše uvedené připomínky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1


JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Přílohy:

- vyjádření Hlavního města Prahy
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví
- vyjádření Zvláštního orgánu hl.m. Prahy - městského hygienika
- vyjádření odboru životního prostředí MHMP
- vyjádření odboru výstavby MHMP
- vyjádření odboru dopravy MHMP
- vyjádření občanského sdružení Zelená alternativa



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY



MHMPP01XKDTP

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní poštařelna - Řásnovka	
Hlavní č.j. uvedeno na samolepících štítku pod čířovým kódem	
DOŠLO dne	- 5 -12- 2002
Identifikační údaje zpracovávající	Počet listů
	Počet příloh

odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena Dobíášová
ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP-128781/2002/OZP/
VI/ERA/024-1/Vč

Č.j.
SURM/11051/2002

Vyřizuje/Odbor/Linka
RNDr. Caha/URB/447

Datum
26. listopadu 2002

Vážená paní ředitelko,

na základě Vašeho dopisu ze dne 23. října tohoto roku Vám zasíláme vyjádření hlavního města Prahy k záměru „**LIDL – prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4**“, který byl zařazen v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení. Vyjádření hlavního města Prahy bylo odsouhlaseno Radou hlavního města Prahy usnesením číslo 2030 ze dne 26. 11. 2002.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
sekce Útvar rozvoje
hlavního města Prahy
Hradčanské nám. 8

151

Ing. Světlana Kubíková
ředitelka SURM MHMP

Příloha 1: Usnesení RHMP č. 2030 a jeho příloha

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2030
ze dne 26. 11. 2002

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "LIDL - prodejna potravin, V Štíhlách, Praha 4"

Rada hlavního města Prahy

s c h v a l u j e

vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí pro záměr "LIDL - prodejna potravin, V Štíhlách, Praha 4", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

I u k l á d á

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. postoupit OZP MHMP vyjádření hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.11.2002

RNDr. Igor Němec
primátor hl.m. Prahy

Ing. Petr Švec
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Kovářik

Tisk: 2603

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

**Vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „LIDL – prodejna potravin,
V Štíhlách, Praha 4“**

Z hlediska urbanistické koncepce hlavní město Praha konstatuje, že uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn hl. m. Prahy), funkční plochy, taktéž stanovené koeficienty míry využití území pro tuto lokalitu jsou dodrženy, což platí i pro případ uvažované výhledové zástavby.

Z dopravního hlediska má hlavní město Praha k předloženému oznámení následující připomínky:

- 1 V kapitole „Dopravní zatížení“ na str. 20 dokumentace je uvedeno: „Provoz prodejny potravin LIDL předpokládá pro zásobování příjezd 1 kamionu a 2 lehkých nákladních automobilů denně. Podle předpokladu se uskuteční cca 700 jízd zákazníků na parkoviště u prodejny na den.“ Uvedený text pokládá hlavní město Praha za nejasně formulovaný, neboť není zřejmé, zda zpracovatel oznámení pod formulací „jízdy zákazníků na parkoviště“ zahrnuje pouze pohyby vozidel k prodejně nebo obousměrné jízdy vozidel návštěvníků. V případě, že by uvedený údaj 700 jízd zahrnoval příjezdy i odjezdy vozidel návštěvníků, byl by tento údaj podhodnocený. Za určující však hlavní město Praha pokládá výrok na str. 25 dokumentace, kde se uvádí, že na parkovišti se během pracovní doby vymění max. 700 osobních vozidel za den.
- 2 V kapitole „Liniové zdroje znečištění“ na str. 22 dokumentace je uvedeno: „V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na přilehlých komunikacích (Ústavní, Čimická, Lodžská)“. Není zřejmé, jak může v souvislosti s výstavbou prodejny u sídliště Krč dojít „k určitému nárůstu zatížení komunikací“ v oblasti Bohnic, které jsou na opačném konci Prahy.
- 3 Se zřetelem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch je třeba kapacitu parkoviště navrhnout v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Velikost parkovacích stání a manipulačních ploch je třeba dimenzovat v souladu s příslušnými normami. S počty stání nad rámec výše uvedené vyhlášky nesouhlasíme.
- 4 Ke zmírnění nepříznivého účinku zpevněné plochy parkoviště a s cílem zlepšit kvalitu městského parteru je třeba v rámci areálu uplatnit kvalitní stromovou zeleň.
- 5 Na str. 19 textové části dokumentace je uvedeno, že „podél západní strany pozemku probíhá čtyřproudá rychlostní komunikace Libušská“. Upozorňujeme, že ul. Libušská je v současné době ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikací II. třídy, což jsou dopravně významné sběrné komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí.
- 6 Příloha vyjadřující dopravní řešení areálu je zpracována v nedostatečném rozsahu a z řešení jsou zřejmé závady v napojení na místní komunikační síť. Z uvedeného důvodu hlavní město Praha uvádí, že napojení areálu na ul. V Štíhlách musí být zkoordinováno s řešením dopravní obsluhy území na opačné straně předmětné

komunikace. S přímým vjezdem do areálu z ul. Libušské hlavní město Praha nesouhlasí pro nedořešenost území ve vztahu k budoucím změnám souvisejícím s výstavbou trasy D metra v oblasti Nových Dvorů. Poloha napojení na ul. Libušskou je rovněž nežádoucí ve vztahu ke křižovatce Libušská - Durichova s poukazem na zásady ČSN 736110 vyplývající z funkčního zatřídění ul. Libušské.

7. V jedné z příloh dokumentace jsou uvedeny intenzity automobilové dopravy v r. 2001 (UDI), které však obsahují pouze profil ul. Štúrovy. Není zřejmé, jakým způsobem je v dokumentaci zohledněno zatížení ostatních komunikací v přilehlém území. V této souvislosti rovněž hlavní město Praha upozorňuje, že pro potřeby EIA je třeba pro všechny posuzované časové horizonty vycházet z oficiálních aktuálních údajů zatížení komunikační sítě, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství a MHMP-SURM.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny hlavní město Praha konstatuje, že umístění prodejny ve zvolené lokalitě je možné. Nejsou zde žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani sem nezasahují chráněná území přírody. Vhodnější by však bylo posunutí objektu jižním směrem tak, aby došlo k menšímu zásahu do stávající vegetace na severním okraji pozemku nebo alespoň začlenění vzrostlejších exemplářů do návrhu parkoviště. Dendrologický průzkum je zpracován postačujícím způsobem, před vydáním územního rozhodnutí bude nutné příslušnou dokumentaci doplnit o alespoň předběžný návrh sadových úprav. Konečný projekt sadových úprav je záležitostí stavebního řízení.

Z hlediska ochrany zemědělské půdy bez připomínek. Hlavní město Praha konstatuje, že pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. V průběhu výstavby bude na nezastavěné části provedena skrývka ornice, která bude použita pro následné ozelenění.

Z akustického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že předložené hlukové posouzení je provedeno nedostatečně. Hodnocení období výstavby je zadáno hrubě odhadnutým počtem zdrojů, které mají všechny číselně stejnou hlukovou emisi. Zpracování je provedeno pouze v grafickém výpočtovém výstupu z programu Hluk-Plus, který je pro multidisciplinární prezentaci nepřehledný. Hlavní město Praha požaduje izofony přenést do normálního mapového podkladu. Navíc jsou výpočty provedeny bez vlivu současné hlukové imise. Hodnocení hlukové zátěže v městské zástavbě je prováděno a hodnoceno jako přírůstek ke stávající hlukové imisi. Hlavní město Praha upozorňuje, že není možné několik různých zdrojů separovat pro vlastní hodnocení, protože součtový výsledek všech zdrojů může mít mnohonásobně vyšší intenzitu. Hlavní město Praha doporučuje, aby hlukové posouzení bylo provedeno kvalifikovaným akustikem.

Z hlediska ochrany ovzduší předložená dokumentace vyhodnocuje podíl znečištění ovzduší ze stacionárního zdroje pro vytápění navržené zástavby a příspěvek emisí z vyvolané automobilové dopravy. Emise z provozu, ani z vyvolané dopravní obsluhy pro 133 parkovacích míst parkoviště navrhované prodejny potravin nebudou mít za následek překračování hygienických limitů kvality ovzduší.

Z hlediska nakládání s odpady hlavní město Praha konstatuje, že kapitola je zpracována uspokojivě, uvádí výčet odpadů souvisejících jak se stavbou, tak s provozem zařízení. Hlavní město Praha postrádá sice bilanci výkopových zemin, hodnotí však kladně, že

s případným přebytem bude naloženo dle požadavků Referátu životního prostředí MČ Praha 4. Řešení počítá s předcházením vzniku a s minimalizací množství odpadů, s vyřídováním nebezpečných složek a odděleným shromažďováním ostatních vyřiditelných složek odpadu. Kladně je nutno hodnotit zejména záměr shromažďovat organický odpad v centrálním logistickém skladu firmy LIDL. Této organizace nakládání s organickým odpadem by se mělo využít k jeho kompostování, fermentaci či jinému způsobu zhodnocení, aby nebylo nutno jej ukládat na skládku.

Z geologického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že v oznámení jsou v dostatečném rozsahu popsány geologické poměry předmětné lokality. Uvažovaný záměr není ve střetu s ložisky nerostných surovin a výstavbou nebude výrazně ovlivněn stávající hydrogeologický režim zájmového území. Hlavní město Praha pouze upozorňuje, že podrobný radonový průzkum nebyl proveden.

Z hlediska zásobování vodou hlavní město Praha konstatuje, že navržené řešení není v rozporu s koncepcí zásobování vodou a souhlasí se schváleným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků hlavní město Praha konstatuje, že v předložené dokumentaci se při výpočtu množství dešťových vod vychází z intenzity návrhového deště 150 l/s x ha. Hlavní město Praha upozorňuje, že pro jednotnou kanalizaci, v jejímž povodí navrhovaná stavba leží, se má vycházet z hodnoty 160 l/s x ha (dle "Revidovaných pokynů pro odvodnění hlavního města Prahy pro přechodné období do dokončení I. fáze Generelu odvodnění hlavního města Prahy", které byly schváleny pod č. j. 1389 dne 7.12.1999 Radou zastupitelstva hl. m. Prahy). Dále hlavní město Praha konstatuje, že v dokumentaci je navrženo odvedení všech dešťových vod (i čistých ze střech a ze zeleně) do kanalizační sítě. Dle výše uvedených Revidovaných pokynů je požadováno rozdělení dešťových vod na čisté a znečištěné a přímo do kanalizace zaústit pouze znečištěné dešťové vody. Čisté dešťové vody buď využívat místně např. k zalévání nebo je zasakovat, případně využívat povrchové retence k tomu, aby byl odtok do kanalizační sítě rovnoměrný a nedocházelo k jejímu přetěžování za deště. V dokumentaci nejsou tyto možnosti vyhodnoceny ani není proveden průkaz zda je toto řešení možné či nikoliv.

Z hlediska zásobování teplem má hlavní město Praha následující připomínku. Podél ul. V Štíhlách (částečně i na pozemku navrhovanému k výstavbě) je veden kapacitní tepelný napaječ 2 x DN 500 soustavy CZT pro oblast Lhotky a Modřan, který je vhodný k napojení plánované prodejny LIDL. S odvoláním na zákon č. 86/2002Sb., o ochraně ovzduší (§3, odst.8) jsou právnické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb využít centrálních zdrojů tepla. Rovněž vzhledem k nutnosti nezvyšování imisních koncentrací v lokalitách nové výstavby doporučuje hlavní město Praha řešit zásobování teplem objektu napojením na soustavu CZT na rozdíl od v záměru navrženého způsobu zásobování teplem z vlastní plynové kotelny.

Z hlediska zásobování zemním plynem bez připomínek.

Z hlediska zásobování elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Na závěr hl. m. Praha upozorňuje, že pozemek, na kterém se má záměr realizovat je v majetku hlavního města. Na jeho prodej bylo vypsáno výběrové řízení, jehož vítězem se stala firma Skanska – IPS, která ho údajně má přenechat firmě LIDL. V předložené dokumentaci ale není doložen vztah investora k dotčenému pozemku.

Po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém „Oznámení“ hlavní město Praha nesouhlasí s předloženým záměrem z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů a z důvodu nedořešené dopravní obsluhy připravované prodejny. Hlavní město Praha požadovalo přeřešení záměru ve smyslu výše uvedených připomínek, vyjasnění vlastnických vztahů a vypracování a předložení nového „Oznámení“.


E K Vč

11.

[Handwritten mark]

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4

(128 791/02)

MHMPP010Z1VL

MAGISTRÁT hlavního města PRA
Hlavní podatelna - Rásoňka
Hlavní Č.j. uvedené na samostatném listu pod čárovým

11.11.2002

Ukládací číslo zpracovatele

Počet listů

[Handwritten mark]

Počet stránek

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
JUDr. Helena Dobiášová
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.

Naše zn.:

Vyřizuje

V Praze dne

HEM-3212-25.10.02-301

Ing. Svačina

30.10.2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, záměru "LIDL – prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4".

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (městský hygienik v Praze).



RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



MHMPP0205G9D

MAGISTRÁT PRAHY

Hlavní pohlednice

ní č.j. uvedeno na samostatném listku pod čarovým čarokřížem

26 2002

Identifikační údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ZVLÁŠTNÍ ORGÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
MĚSTSKÝ HYGIENIK

Magistrát hl.m.Prahy
 odbor životního prostředí
 ing.Včislaková
 Mariánské nám. 2, Praha 1

č.j.: 10313 /02/PO4 – HK/Dr. Čerň.

dne 18.11.2002

Věc: Magistrát hl.m.Prahy, odbor životního prostředí, Mariánské nám. 2, Praha 1 „ Prodejna potravin LIDL, ulice V Štíhlách, Praha 4“ zjišťovací řízení dle §7 zákona č. 100/2001 Sb.,posuzování vlivů na životní prostředí– sdělení.

Dne 31.10.2002 jsme obdrželi oznámení o zahájení zjišťovacího řízení Magistrátu hl.m.Prahy, odboru životního prostředí, Mariánské nám.2, Praha 1 č.j. MHMP 128781/2002/OZP/VI/EIA ze dne 24.10.2002 k záměru „ Prodejna potravin LIDL, ulice V Štíhlách, Praha 4“ ve smyslu §6 odst. 4 §16 odst.3 a 4 cit. zákona. Investorem záměru je LIDL Česká republika v.o.s., K Hájmům 1233/2, Praha 5, zástupcem oznamovatele je DIVOZ spol. s r.o., Na Hlinách 18, Praha 8. Předložené oznámení zpracoval LI-VI Praha spol. s r.o., Jana Želivského 8, Praha 3 v říjnu 2002 pod číslem zakázky 02 168.

V předloženém oznámení je posuzován záměr výstavby prodejny potravin o ploše 1872 m² s parkovištěm pro 133 osobních automobilů. Provozní doba je od 8,00 do 20,00 hod. V noční době je uvažován jen hluk z provozu stacionárních zdrojů – větrání. Chlazení není zmíněno. Zásobovací rampa je umístěna dobře, na straně odvrácené obytné zástavbě. V dokumentaci chybí situace širších vztahů s vyznačením dopravních tras.

Hluková studie je zpracována nepřehledně. Postrádá situaci s jednoznačným vyznačením posuzovaných bodů, zdůvodnění výběru a přesné určení posuzovaných bodů. Nevychází z přímého měření. Přitom vycházet z měření je důležité proto, že novela metodiky pro výpočet hluku z dopravy zavádí do výpočtu vliv provozovaných vozidel s nižší hlukovou emisí a do výpočtu zavádí nižší průjezdnou rychlost než , kterou se na komunikaci ve skutečnosti jezdí. Z toho vyplývá, že jsou pak rozdíly mezi hodnotami vypočtenými a skutečně naměřenými značně vysoké. Avšak i předložené výpočty vycházející z údajů ÚDI ukazují, že se jedná o lokalitu již nyní silně zatíženou hlukem. U některých posuzovaných bodů výsledky výpočtu ukazují místy i snížení hladiny hluku, které není zdůvodněné. Výpočty pro vyšší patra nebyly provedeny. Obrátkovost vozidel na parkovišti je 5x. U jiných, podobných objektů je obrátkovost stanovena 10x a více. Ani použitá obrátkovost vozidel není zdůvodněna. Do výpočtu není zaveden pohyb vozů na stávajícím parkovišti.

I když se uvažuje nárůst dopravy jen o 700 pohybů automobilů, je třeba řádně doložit, že tam, kde v současné době jsou limitní hodnoty skutečně překročeny, nedojde k dalšímu nárůstu hluku vlivem provozu nového objektu. Do té doby není možno se k předložené dokumentaci vyjádřit.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
 zvláštní orgán hlavního města Prahy
 MĚSTSKÝ HYGIENIK
 Praha 10, Jasmínová 2905/37
 MUDr. Květoslava Červená
 zástupce městského hygienika

Kopie: OŽP MěHS 4,11,12

Vyřizuje: Polanecká, telefon: 261006350

Sídlo: Jasmínová 2905/37, 106 00 Praha 10, tel.: 272653831, fax: 272655589, e-mail: hygiena@zris.mepnet.cz
 Pracoviště: A. Staška 80, 140 00 Praha 4, tel.: 261260537, fax: 261261681, e-mail: hygienap4sekr@budejovicka.cz



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DIVOZ spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Dvořák
Na Hlinách 18
182 00 Praha 8

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum
MHMP-128781/2002/001/OZP/VI Mgr. Včislaková / 4490 7.11.2002

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

LIDL - prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: RNDr. Holubová

Předložené oznámení záměru obsahuje zhodnocení půdních poměrů zájmové lokality v dostatečné podrobnosti. Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemek, 2869/125 k.ú. Krč, který je zařazen mezi kulturu ostatní. Záměr využití skrytého humósního horizontu v místech stávající vegetace k následnému ohumusování před výsadbou doprovodné zeleně je plně v souladu s ochranou ZPF.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: RNDr. Holubová

V zájmovém území ani jeho širším okolí není žádný lesní pozemek ani porost charakteru lesa.

3. Z hlediska nakládání s odpady: RNDr. Pavlíčková

K předloženému záměru nemáme zásadní námítky. V kapitole B.III.3. Odpady jsou uvedeny v přehledu samostatně odpady vznikající ve fázi výstavby a samostatně odpady vznikající provozem obchodní a administrativní části stavby. Je nastíněn způsob nakládání s odpady. Při další přípravě stavby budeme požadovat konkrétní způsoby dalšího využití či odstranění odpadů, které budou vznikat při stavební činnosti.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: J. Polanská, 29.10.2002

Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přilehlým parkovištěm pro zákazníky. Objekt je navržen v těsné blízkosti

křižovatky ulic Libušská a V Štíhlách v Praze 4 - Krči. Budova je navržena přízemní obdélníkového tvaru.

Přilehlé parkoviště bude mít kapacitu 133 parkovacích míst pro osobní automobily. Očekávaný denní nárůst dopravy bude cca 700 osobních aut. Pro zásobování prodejny se předpokládá denně příjezd jednoho kamionu a dvou lehkých nákladních aut.

Dopravní napojení parkoviště je navrženo z ulice Libušské i V Štíhlách, zásobování pouze z ulice Libušské.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 110 kW s odkouřením nad střechu objektu (výška koruny komína 8 m).

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Z hlediska kvality ovzduší se jedná o lokalitu, která je poměrně dobře provětrávána a rozptylové podmínky jsou zde relativně dobré. Průměrná roční koncentrace NO_x na nejbližší měřicí stanici ČHMÚ - Libuš dosahovala v roce 2000 hodnoty $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a na stanici HS - Antala Staška $41 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Modelovými výpočty rozptylové studie je zjišťován vliv provozu prodejny na kvalitu ovzduší ve třinácti zvolených referenčních bodech. Očekávaný maximální přírůstek průměrné roční imisní koncentrace NO_x činí $0,085 \mu\text{g}/\text{m}^3$ v referenčním bodě č.1 na fasádě objektu ve výšce 12 a 24 m. Očekávané přírůstky hodnot max. krátkodobé imisní koncentrace NO_x ve sledovaných referenčních bodech činí 1,7 až $28,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

V současné době jsou průměrné roční koncentrace oxidů dusíku v předmětné oblasti v rozmezí 20 až $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Imisní výpočty koncentrací nejzávažnější škodliviny NO_x prokazují nevýrazný vliv provozu navrhované stavby na kvalitu ovzduší. Lze považovat za jisté, že v oblasti nebudou ani s přispěním předmětné stavby překračovány platné imisní limity.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že předložené vyhodnocení vlivů stavby je dostatečné, ale v dalším fázi zpracování dokumentace doporučujeme využití CZT v souladu s ustanovením § 3, odst. 8 zákona č. 86/2002.

Z hlediska námi chráněných zájmů záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: : RNDr. Holubová

Dokumentace záměru výstavby prodejny potravin dostatečně podrobně hodnotí přírodní poměry lokality, včetně územního systému ekologické stability a chráněných území. V současné době jsou na pozemku dvě velkoplošné haly, které jsou od ulice V Štíhlách odděleny neudržívanými dřevinami, stromy s podrostem keřů sadovnické hodnoty 2 až 4. Stávající skladový a prodejní areál je lemován po obvodu porostem keřů. Zachování stávajících dřevin je nutno posoudit s ohledem na nutnost terénních úprav a demoličních prací.

Charakter, zdravotní stav i vitalita dřevin odpovídá dosavadnímu způsobu využití lokality. Tomu odpovídá i skutečnost, že nebyly zjištěny žádné zvlášť chráněné druhy rostlin a živočichů.

Podle předloženého záměru je možné (ne však jisté), že v místě navržených parkovišť bude vybudován nárožní administrativní objekt.

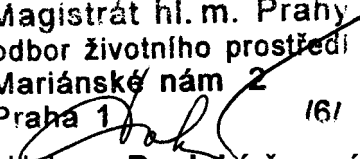
Podle platného územního plánu má lokalita kód míry využití území E, tedy koeficient zeleně je zde pro stavby pro podnikání 0,15. Předložená dokumentace tento požadavek plní.

S ohledem na výše popsané skutečnosti nepovažujeme za nutné z hlediska námi sledovaných zájmů dále pokračovat v procesu EIA.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr.Pavličková
Bez námitek

7. Z hlediska myslivosti: :
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 161

JUDr. Helena **Dobrášová**
ředitelka odboru



MHMPP01T6VGY |

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Včislaková

Váš dopis zn. MHMP-128781/2002/OZP/VI/EIA/024-1/Vč
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
Ing. Švecová/4364

Praha
6.11.2002

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „LIDL – prodejna potravin V Štíhlách, Praha 4“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Prodejna potravin LIDL je navržena jako přízemní budova s parkovištěm pro osobní automobily umístěná v blízkosti křižovatky ulic Libušské a V Štíhlách v Praze 4 - Krči. Součástí stavby budou inženýrské sítě, komunikace, terénní úpravy a další objekty. Stavba bude napojena přípojkami na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno se obrátit na správce Generelu odvodnění hl.m. Prahy Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1 s žádostí o poskytnutí podkladů.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA z vodohospodářského hlediska nevyžadujeme.

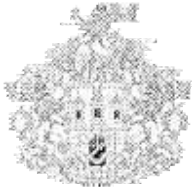
Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2
Praha 1 14/

Rozdělovník

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
DOP

✓ VI
EIA VE
128781 02
✓

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



MHMPP010MHP0

Adresát: JUDr. H. Dobiášová

Č.j.: MHMP/135332/2002

Vyřizuje/linka: Ing. Šašková/4436

Datum: 4. .2002

Věc: dokumentace EIA k prodejně potravin LIDL na rohu ulic V Štíhlách – Libušská

Stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy k projednání dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve věci

Prodejna potravin LIDL na rohu ulic V Štíhlách – Libušská

Sdělujeme Vám, že ve smyslu současných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem z hlediska dopravy ve věci Vašeho podání ze dne 24.10. 2002 oddělení dopravy OSD ÚMČ Praha 4, Táborská 350.

Ing. Jan Heroudek
ředitel odboru dopravy

Co: ~~UMČ P4~~
~~DOP O4~~

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
114

Hlavní pošta Praha - Řásoňka
 Hlavní č.j. uvedeno na samolepicím štítku pod čárovým kódem
 DOŠLO dne 19-11-2002



MHMPP0205PHI Praha 14.11.2002

Věc: Vyjádření ke záměru realizace dle zákona 100/2001 Sb. záměru „LIDL-Prodejna potravin, V Štíhlách, Praha 4“

Naše občanské sdružení po prostudování oznámení dle přílohy č.3 k zákonu 100/2001 Sb. požaduje, aby záměr „LIDL-Prodejna potravin, V Štíhlách, Praha 4“ byl posuzován ve smyslu zákona 100/2001 Sb, dle přílohy č.4.

Hlavním nedostatkem dokumentace je pominutí budoucí existence stanice metra trasy D – „Nové Dvory“, která bude poblíž realizována. Je potřeba zhodnotit možné vlivy umístění prodejny v návaznosti na tuto investici celoměstského charakteru.

Podle vyhlášky 137/1998 Sb. MMR o obecných technických požadavcích na výstavbu je u staveb pro obchod s počtem parkovacích stání 50 a více nutné zajistit napojení z přilehlé pozemní komunikace pro odbočení vlevo levým odbočovacím pruhem. O tomto není v dokumentaci žádná zmínka.

Řešení parkoviště z betonové zámkové dlažby nepovažujeme za vhodné. Podle našeho názoru je nutné snižovat zpevněné plochy určené pro individuální automobilovou dopravu. Zpevňování ploch má přímý vliv i na odtokové poměry v území, což se nepochybně projevuje v systému cirkulace vody a negativně ovlivňuje i povodňové stavy.

V kapitole D.I.4 - Vliv na povrchové a podzemní vody – str 51, je uvedeno, že se projektovaná stavba bude realizovat na urbanizovaném území, z něhož jsou značné plochy již odvodněny do kanalizace. Lze tedy, podle autora dokumentace, předpokládat, že k prakticky významnému ovlivnění hladiny podzemních vod na lokalitě navrhované stavby a v jejím okolí nedojde. Toto tvrzení ale není nikde podloženo výpočtem resp. přehledem výměr nyní trvale zpevněných ploch, ze kterých jsou dešťové vody odváděny do kanalizace.

Z e l e n á a l t e r n a t i v a

Bylo by vhodné alespoň ověřit alternativu vsakování vody ze střech a zpevněných ploch v území. Chybí i bilance výkopových prací a z toho vyplývající zátěž okolí dopravou v průběhu výstavby.

Domníváme se, že je poddimenzován počet zaměstnanců. Jde o stejný údaj, který se obvykle vyskytuje u všech oznámeních o záměru výstavby marketů LIDL po celé republice, které jsme měli možnost prostudovat. Vzhledem k formě prodeje a způsobu organizace práce (např. doplňování zboží) je nereálné, aby chod marketu byli schopni obsloužit 4 zaměstnanci v jedné směně. Díky tomu jsou pravděpodobně údaje s nimi spojené (např. spotřeba vody) nereálné.

Byla opominuta povinnost zpětného odběru některých obalů, dle zákona. S tím je nepochybně spojena potřeba vytvoření prostorových a logistických podmínek, o nichž není v oznámení žádná zmínka.

Dokumentace zpracovaná v tomto rozsahu dostatečně neprokazuje míru ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva.

S pozdravem



Ing. Radek Lanč

jednatel

MHMP
Odbor životního prostředí
Řásnovka 8
110 15 Praha 1