



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.
MHMP-
123847/2002/2003/OZP/VI/EIA/026-2/Be

Vyřizuje/linka
Ing. Beranová/4443

Datum
30.1.2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: SUPERMARKET LIDL, UL. JEREMIÁŠOVA, PRAHA13, K. Ú. STODŮLKY

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba velkoobchodní prodejny LIDL. Jedná se o stavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily sloužící zákazníkům prodejny. Zastavěná plocha je 1870 m², komunikace a zpevněné plochy činí 4713 m², počet parkovacích míst je 113.

Charakter záměru: Plánovaným záměrem je stavba prodejny s parkovištěm pro obyvatele nedaleké obytné zástavby. Charakter sortimentu, který je představován především běžnými potravinami denní potřeby, vytváří podmínky pro nákupy místních obyvatel bez nutnosti používání osobních automobilů. Prodejnu tvoří jednopodlažní budova. Předpokládá se pouze denní provoz včetně víkendů.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 13
katastrální území:	Stodůlky

Zahájení: 2002

Ukončení: 2003

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
E-mail: ozp@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111
fax: +420-236 007 074

Oznamovatel: LIDL Česká republika v. o. s.
K Hájům 1233/2
155 00 Praha 5

(zástupce:
AB ANTE, s. r. o.
Beranových 65
199 21 Praha 9 – Letňany)

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 13
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hl. m. Praha – Městský hygienik

Vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno. Nebylo doručeno žádné vyjádření veřejnosti.

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. obsahovalo vyjádření odboru životního prostředí MHMP a vyjádření hl. m. Prahy, která s takto předloženým záměrem nesouhlasí a požaduje jeho přeřešení ve smyslu stanovených podmínek a vypracování a předložení nového „Oznámení“.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha uvádí, že

- prodejna svojí jednoduchou halovou formou nepřispívá k estetickému povýšení sídlišť, což je cíl programu regenerace pražských panelových sídlišť
- je třeba dopracovat systém pěších vazeb, zejména ve vztahu k sídlišti Velká Ohrada
- je nevyhovující návrh dopravní obsluhy areálu s přímým napojením na ul. Jeremiášovu (nutno řešit v kontextu dopravní obsluhy území navržené v US Velká Ohrada)
- je třeba řešit zajištění nákladních automobilů do prostoru zásobování
- je třeba zohlednit rozmístění zastávek MHD
- rozsah zdrojové a cílové dopravy je třeba odsouhlasit Ústavem dopravního inženýrství
- se zřetelem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch je třeba návrh potřebného počtu parkovacích stání řešit v souladu s platnou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze
- v rámci parkoviště je třeba uplatnit kvalitní stromovou zeleň
- je chybně proveden výpočet koeficientu zeleně KZ, jsou započítány i stromy, které nejsou ve zpevněných plochách (návrh nesplňuje minimální hodnotu koeficientu zeleně KZ 0,30, koeficient zeleně KZ vychází 0,22)
- zásobování teplem se doporučuje řešit napojením na soustavu CZT
- je třeba dořešit bezbariérový vstup.

Městská část Praha 13 souhlasí za splnění podmínek:

- snížit možnost nárůstu hladiny hluku provozem supermarketu pod úroveň středně významnou u bytové výstavby, a to nezávisle na výstavbě osmnáctipatrové budovy (dvojčat) firmou Odin
- vyřešit odtok vody ze zpevněných ploch, která může být kontaminována ropnými produkty, lapolem vybaveným obtokem pro předpokládané přívalové srážky vč. dostatečné kapacity kanalizačního systému
- komplexním projektem sadových úprav, s důrazem na zahuštěnou výsadbu zapěstěných stromů a keřů (minimální obvod kmene u stromů 22 cm) ozelenit 37,5 % celkové plochy pozemku, tj. 3952 m².

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby v tomto případě bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hl. m. Praha – zvláštní orgán hlavního města Prahy - městský hygienik).

Hl. m. Praha – zvláštní orgán hlavního města Prahy - městský hygienik sdělil, že k předmětnému návrhu stavby vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby a další požadavky z hlediska předpisů, kterými se městský hygienik při posuzování dokumentace řídí, bude požadovat v dalším stupni projektové dokumentace, tj. projektu pro stavební povolení.

Odbor výstavby MHMP upozorňuje, že stavba bude umístěna v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí, proto bude podléhat souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), u zdejšího odboru.

Odbor životního prostředí MHMP z hlediska **ochrany přírody a krajiny** uvádí, že je v oznámení chybně počítaný koeficient zeleně a není jasně prokázáno jeho splnění. Požaduje, aby rozvod vody ve východní části zájmového území byl umístěn mimo plochy zeleně do zpevněné plochy parkoviště či komunikace. Upozorňuje, že v situaci musí být jasně vyznačena rabátka.

Z hlediska **nakládání s odpady** upozorňuje, že v části kapitoly popisující odpady, které budou vznikat za provozu supermarketu, je v odstavci věnovaném vadným výrobkům odkaz na již neplatný zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších kompetencí bylo vyjádření OŽP MHMP bez připomínek.

Příslušný orgán prostudoval obdržená vyjádření a uplatněné připomínky a konzultoval je se zástupci oznamovatele a orgánem ochrany přírody OŽP MHMP. Jednání se zabývala řešením jednotlivých připomínek, které mají přímou souvislost s hodnocením vlivů stavby na životní prostředí.

Z jednání vyplynulo, že záměr bude upraven tak, že:

- bude splněn koeficient zeleně $KZ = 0,3$ pro plochu SVM
- v rámci parkoviště bude uplatněna stromová zeleň
- střecha areálu bude minimálně na 60 % plochy ozeleněná (mocnost zeminy min. 30 cm)
- na východě území směrem k obytné zástavbě nebudou umístěna parkovací stání, podél východní hranice území bude pás zeleně
- maximální počet parkovacích stání bude 97 (původní návrh uvádí 113)
- budou řešeny pěší vazby přes toto území
- bude řešen bezbariérový přístup na západní straně území
- celý areál bude vytápěn napojením na CZT

Závěr:

Záměr „Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k.ú. Stodůlky“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a v navazujících řízeních je nezbytné zohlednit připomínky z vyjádření k oznámení, včetně navržených úprav dohodnutých s oznamovatelem v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b l á š o v á**
ředitelka odboru

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření MČ Praha 13
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření městského hygienika
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP



MHMPP01XJ25J



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY <i>Hlavní podatelna - Rásoňka</i>	
Hlavní č.j. uvedeno za samolepicím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne	31 -12- 2002
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena Dobíášová
ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.

MHMP-136847/2002/OZP/
VV/EIA/026-1/Be

Č.j.

SURM/11731/2002

Vyřizuje/Odbor/Linka

RNDr. Čaha/URB/447

Datum

19. prosince 2002

Vážená paní ředitelko,

na základě Vašeho dopisu ze dne 23. října tohoto roku Vám zasíláme vyjádření hlavního města Prahy k záměru „**Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky**“, který byl zařazen v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení. Vyjádření hlavního města Prahy bylo odsouhlaseno Radou hlavního města Prahy usnesením číslo 2215 ze dne 17. 12. 2002.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
sekce Útvar rozvoje
hlavního města Prahy
Hradčanské nám. 8
Praha 1

/5/

Ing. Světlana Kubiková
ředitelka SURM MHMP

Příloha 1: Usnesení RHMP č. 2215 a jeho příloha

Rozdělovník:

- 1) adresát + přílohy
- 2) MHMP - SURM/KŘ + přílohy
- 3) - SURM/URB - AŽP
- 4) - SURM/spisovna (podání uloženo na URB/AŽP) + přílohy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2215
ze dne 17.12.2002

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky"

Rada hlavního města Prahy

s c h v a l u j e

vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí pro záměr "Supermarket LIDL" ul. Jeremiášova, Praha 13, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

u k l á d á

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. postoupit OZP MHMP vyjádření hl.m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2002

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Gregar

Tisk: 2789

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2215 ze dne 17. 12. 2002

**Vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Supermarket LIDL, ul.
Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky“**

Z hlediska urbanistické koncepce jsou předmětné pozemky podle platného územního plánu hl. m. Prahy stabilizovány pro funkční využití SVM - smíšené městského typu, PP - parky a parkově upravené plochy, IZ - izolační zeleň a OC - čistě obytné.

Vlastní prodejna i parkoviště jsou umístěny do plochy SVM - smíšené městského typu. Využití pozemku musí být v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy o závazné části územního plánu č. 32/1999 ze dne 25.11.1999 ve znění pozdějších předpisů, která toto území definuje jako „Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby“. Obchodní zařízení do 5000 m² prodejní plochy a parkovací a odstavné plochy pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí jsou zde přípustným funkčním využitím.

Pro plochu SVM je dále určen kód míry využití území C2, který znamená koeficient podlažních ploch KPP = 0,5 a pro jednopodlažní objekty koeficient zeleně KZ = 0,3. Dále stanovuje informativní podíl bydlení 20 %. V Oznámení je chybně uveden kód C1 (strana 57 dole).

K předloženému záměru má hlavní město Praha tyto připomínky:

Upozorňuje, že předložený výpočet KPP pro plochu SVM je sice správný a prodejna jím splňuje požadovaný kód míry využití C, chybný je však výpočet KZ.

Upozorňujeme, že zajištění nákladních automobilů do prostor zásobování je v navrženém řešení parkoviště značně obtížné.

Ve funkční ploše není dodržen informativní podíl bydlení 20 %. Vzhledem k poloze pozemků u dopravně značně zatížené komunikace Jeremiášovy na něm však hlavní město Praha netrvá.

Přízemní objekt prodejny se sedlovou střechou bude tvořit výrazný kontrast jak objemový tak estetický s připravovanou budovou na pozemku jižně od navrhované prodejny (Odin Investment). Navržená hmota i ztvárnění odpovídá spíše příměstskému prostředí. Program regenerace pražských panelových sídlišť zpracovaný Útvarem rozvoje hlavního města Prahy si klade za cíl mimo jiné estetické povýšení prostoru sídlišť, k čemuž ovšem navržená prodejna svojí jednoduchou halovou formou nepřispívá.

Prodejna je navržena především pro místní obyvatele a má umožňovat nákupy bez nutnosti používání osobních automobilů (viz kapitola B.I.5. Oznámení). Pro pěší nástup obyvatel do supermarketu ze sídliště Velká Ohrada však slouží pouze stávající pěší cesta směrem k lávce přes ulici Jeremiášovu. Z té je navrženo schodiště ústící na parkoviště a ne k vstupu do prodejny. Navíc tento přístup není řešen bezbariérově. Požadujeme dopracování systému pěších vazeb zejména ve vztahu k sídlišti Velká Ohrada.

Kapacity i rozměry objektu uváděné v jednotlivých částech dokumentace nejsou shodné (např. tabulka na straně 12 a 155, rozměry budovy na straně 11 a 156 Oznámení).

Záměr se svojí zastavěnou plochou 1870 m² a s plochou komunikací 4713 m² představuje prokazatelné zvýšení rozsahu zpevněných ploch, což je v rozporu s tvrzením na straně 160 Oznámení.

Rovněž není pravda, že záměr neznamena výraznou změnu stávajících estetických parametrů vlastního zájmového území (viz strana 161 Oznámení). Navržené řešení rovněž neodpovídá svým tvaroslovím ani hmotou ani okolním rodinným domům ani panelovým bytovým objektům, je tedy v rozporu s okolními objekty (strana 145 – Dálkové pohledy).

Z dopravního hlediska má hlavní město Praha k předloženému oznámení následující připomínky:

Předložený návrh dopravní obsluhy areálu prodejny LIDL s přímým napojením na ulici Jeremiášovu je nevyhovující a proto s ním nesouhlasíme. Předmětnou lokalitu nelze řešit odděleně od celkového řešení území vymezeného ulicemi Jeremiášovou, Červeňanského, Tlumačovskou a K Sopce. Při řešení lokality je třeba přihlídnout k principu dopravní obsluhy území navrženému v US Velká Ohrada a zohlednit též připravované záměry v území. Velkou pozornost je třeba věnovat řešení pěších vazeb mezi stávající obytnou zástavbou v okolním území a pěší lávkou přes ul. Jeremiášovu. Návrh musí rovněž zohlednit rozmístění zastávek MHD.

Se zřetelem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch je třeba návrh potřebného počtu parkovacích stání řešit v souladu s platnou vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Navržená kapacita parkoviště prodejny je předimenzovaná. V rámci parkoviště prodejny a areálu bude třeba uplatnit kvalitní stromovou zeleň.

Předpokládaný rozsah zdrojové a cílové dopravy je třeba odsouhlasit Ústavem dopravního inženýrství, který zpracovává a vyhodnocuje dopravní průzkumy zdrojové a cílové dopravy různých typů obchodních zařízení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá hlavní město Praha k předloženému záměru žádné připomínky. Plocha je v sídlišti a bez kvalitní vegetace. S doporučenými zásadami (viz D.IV.2 Technická opatření) pro projekt sadových úprav lze souhlasit.

Z hlediska městské zeleně hlavní město Praha upozorňuje, že v předloženém „oznámení“ je chybně proveden výpočet koeficientu zeleně KZ, kdy jsou započítány i stromy, které nejsou ve zpevněných plochách. Započítat lze dle situace prodejny pouze 6 stromů. Tyto stromy ovšem nejsou stromy s velkou korunou ve smyslu Metodického pokynu k Územnímu plánu SÚ hl. m. Prahy, jelikož jejich vegetační plocha nemůže být větší než 9 m². Jedná se pravděpodobně o stromy s malou korunou s vegetační plochou mezi 2 a 4 m² se započítatelnou plochou 10 m² na strom. Započítávaná plocha zeleně v ploše SVM je tedy 1570+6x10=1630 m². Koeficient zeleně KZ pak vychází 1630/7509=0,22. Tato hodnota nesplňuje minimálních 0,30 požadovaných kódem C.

Ke zlepšení nepříznivého podílu zeleně a k žádoucí redukci zpevněných ploch by přispělo vypuštění částí parkovacích míst, která jsou navržena nad požadavek vyhlášky hl. m. Prahy

č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dále doporučujeme doplnění zpevněných parkovacích ploch o další stromovou zeleň.

Z hlediska ochrany zemědělské půdy bez připomínek. Hlavní město Praha konstatuje, že lokalita se nachází uvnitř současně zastavěného území, v současné době je nevyužívána a porostlá ruderalní vegetací. Podle údajů zpracovatele pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu, není však uvedeno zařazení pozemků podle evidence katastru nemovitostí. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn HMP a neznamena žádný negativní vliv.

Z akustického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že k předloženému hlukovému posouzení nemá zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší předložená dokumentace vyhodnocuje podíl znečištění ovzduší ze stacionárního zdroje pro vytápění navržené zástavby a příspěvek emisí z vyvolané automobilové dopravy. Emise z provozu, ani z vyvolané dopravní obsluhy parkoviště navrhované prodejny potravin nebudou mít za následek překračování hygienických limitů kvality ovzduší. Přesto ale hlavní město Praha doporučuje, vzhledem k nutnosti nezvyšování imisních koncentrací v lokalitách nové výstavby, řešit zásobování teplem objektu LIDL napojením na soustavu CZT.

Z hlediska nakládání s odpady hlavní město Praha konstatuje, že kapitola je zpracována uspokojivě, zahrnuje požadavek na minimalizaci odpadů, dále na jejich oddělené shromažďování a přednostní předávání k recyklaci, resp. k využití jiným subjektům (zejména se to týká výkopové zeminy a sejmuté kulturní vrstvy půdy). Množství je uvedeno jen u komunálních odpadů a kulturní vrstvy zeminy. Shromažďování odpadů (včetně nebezpečných) je řešeno tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Stávající staré ekologické zátěže (kontaminace půdy) se nepředpokládají, budou však provedeny výluhové zkoušky u výkopových zemin. Riziko poškození životního prostředí v důsledku havarijních úniků škodlivých látek je bráno v úvahu a jsou navržena k jeho minimalizaci jak preventivní, tak následná opatření.

Z geologického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že v oznámení jsou v dostatečném rozsahu popsány geologické poměry předmětné lokality. Uvažovaný záměr není ve střetu s ložisky nerostných surovin a výstavbou nebude výrazně ovlivněn stávající hydrogeologický režim zájmového území. Hlavní město Praha pouze upozorňuje, že podrobný radonový průzkum nebyl proveden.

Z hlediska zásobování vodou hlavní město Praha konstatuje, že navržené řešení neovlivňuje negativně životní prostředí, není v rozporu s koncepcí zásobování vodou a souhlasí s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Areál prodejny LIDL bude napojen na městský vodovodní řad DN 150. Veřejná část vodovodní přípojky bude zakončena vodoměrnou šachtou na pozemku areálu. Předpokládaná spotřeba vody během výstavby bude činit 500 m³. Voda bude odebírána z veřejné vodovodní sítě v rámci přípojky pro stavbu. Celková spotřeba vody v době

provozování prodejny bude činit 490 m³/rok (sociální účely, provoz kotelny, údržba komunikací, údržba zeleně).

Z hlediska odkanalizování a vodních toků leží navrhovaná prodejna v povodí Prokopského potoka. Tento tok je od navrhované stavby poměrně vzdálený, v těsném okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Odvedení splaškových odpadních vod je navrženo do oddílné kanalizační sítě. Splaškové vody jsou vedeny do stoky soustavné splaškové kanalizace v ulici Ke Klubovně zaústěné do ÚČOV. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace vedoucí podél ulice Jeremiášova. Tato stávající dešťová kanalizace je zaústěna přes předčisticí a retenční zařízení do Prokopského potoka. Z areálu bude do kanalizace odtékat 2 789 m³/rok dešťových vod. Dešťové vody ze střech budou do dešťové kanalizace odvedeny přímo, kontaminované dešťové vody z parkovišť budou předčištěny v lapolu na hodnoty požadované kanalizačním řádem.

Dokumentace je zpracována v dostatečném rozsahu. Při realizaci staveb je nutné respektovat a realizovat navržená opatření.

Z hlediska zásobování teplem má hlavní město Praha následující připomínku

Podél ul. Červeňanského je veden kapacitní páteřní teplovod soustavy CZT z okrskové kotelny VOK 7, situované v blízkosti zamýšlené výstavby prodejny LIDL, který je vhodný i k napojení tohoto objektu. S odvoláním na zákon č.86/2002Sb. o ochraně ovzduší (§3,odst.8) jsou právnické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb využít centrálních zdrojů tepla. Rovněž vzhledem k nutnosti nezvyšování imisních koncentrací v lokalitách nové výstavby doporučujeme řešit zásobování teplem objektu LIDL napojením na soustavu CZT na rozdíl od v záměru navrženého způsobu zásobování teplem z vlastní plynové kotelny.

Napojení objektů nové výstavby na CZT v této části Prahy 13 je též v souladu s vyhodnocenou variantou doporučenou k dalšímu sledování a využití dle studie variant energetického zásobování územního celku UC 1 Jihozápadní sektor Prahy, pořizované ÚRM a vyhodnocené za účasti MHMP, MČ Praha 13, Řeporyje, Řepy, PT a.s., PP a.s., PRE a.s. a ÚRM.

Z hlediska zásobování zemním plynem nejsou k dokumentaci připomínky. Kapacita distribučních plynovodních sítí v přilehlém okolí je dostatečná pro zásobování řešeného území.

Z hlediska zásobování elektrickou energií bez připomínek. Navržené řešení není v rozporu se schváleným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska telekomunikací bez připomínek. Navržené řešení není v rozporu se schváleným Územním plánem hl. m. Prahy. Připomínáme, že v situaci v měř.1:500 nejsou zakresleny stávající sídlištní kolektory a na ně navazující kabelovody.

Po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém „Oznámení“ hlavní město Praha nesouhlasí s předloženým záměrem, požaduje jeho přeřešení ve smyslu výše uvedených připomínek a vypracování a předložení nového „Oznámení“.

Hlavnímu městu se jedná především o:

- zajištění nákladních automobilů do prostor zásobování,
- řešení pěších vazeb, dořešení pěšího přístupu obyvatel sídliště Velká Ohrada přímo do prodejny,
- dořešení bezbariérového přístupu,
- estetické začlenění objektu do okolí,
- dopravní obsluhu neřešit přímým napojením objektu na Jeremiášovu, ale řešit v kontextu dopravní obsluhy území navržené v US Velká Ohrada,
- zohlednění zastávek MHD,
- dořešení problematiky zeleně,
- využití centrálního zdroje tepla.



místostarosta
Městské části Praha 13
Petr Kopecký

V Praze dne 12.12.2002
Čj.: 01/MSK/2002

č. j.: Stanovisko ÚMČ Praha 13 k dokumentaci o posuzování vlivů stavby na životní prostředí „Supermarket LIDL ČR, Praha – Stodůlky“

CS?



MHMPP0204Q5C

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní pod-části - Rásovnka	
Hlavní Č.j. uvedeno na kontrolní listu pod číselným kódem	
DOŠLO dne 18 -12- 2002	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
136847/02	1 list příloh

Sděluji Vám, dle pověření usnesení č. 1006 z 22. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 9.12.2002, že Městská část Praha 13 projednala předloženou dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí podle přílohy č.3 zák.č. 100/2001/Sb., „Supermarket LIDL ČR, Praha – Stodůlky“ na 22. schůzi rady MČ Praha 13 dne 9.12.2002 a se záměrem výstavby souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

snížit možnost nárůstu hladiny hluku provozem supermarketu pod úroveň středně významnou u bytové výstavby a to nezávisle na výstavbě osmnáctipatrové budovy (dvojčat) firmou Odin;
vyřešit odtok vody ze zpevněných ploch, která může být kontaminovaná ropnými produkty, lapolem vybaveným obtokem pro předpokládané přívalové srážky vč. dostatečné kapacity kanalizačního systému;
komplexním projektem sadových úprav, s důrazem na zahuštěnou výsadbu zapěstěných stromů a keřů (minimální obvod kmene u stromů 22 cm) ozelenit 37,5% celkové plochy pozemku t.j. 3.952 m².

Ohlášení o „Zveřejnění o zjišťovacím řízení podle zákona č.100/2001 Sb., § 7“ bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 13 dne 14.11.2002 a sejmuto dne 29.11.2002.

S pozdravem


pověřen za
ÚMČ Praha 13 **Městská část Praha 13**
Úřec městské části
Ovčí hájek : 159, 158 00 Praha 58
- 54 -

Přílohy: Usnesení č. 1006 z 22. schůze RMČ Praha 13
Ohlášení o „Zveřejnění o zjišťovacím řízení podle zákona č.100/2001 Sb., § 7“
Dokumentace E.I.A.

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor životního prostředí
Ing. Beranová
Mariánské nám. 2
110 01 P r a h a 1

Úřad městské části Praha 13
Ovčí hájek 2159, 158 00 Praha 5

Tel. 235 011 (012) 267
Fax: 235 514 873
E-mail: KopeckyP@p13.mepnet.cz



Městská část Praha 13

Rada městské části

Č. 13
PRAHA
13
snovka

Hlavní č.j. uvede:

im. šifra pod č.j.ovým číslem

USNESENÍ

DOŠLO dne 18

ze dne 9.12.2002

Počet příloh

4. **Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/01 Sb., Supermarket Lidl**

USNESENÍ č. 1006 z 22. schůze rady MČ z 9.12.2002

RADA městské části Praha 13

SOUHLASÍ

se zamýšlenou výstavbou supermarketu LIDL ČR, v.o.s. za respektování níže uvedených podmínek:

snížit možnost nárůstu hladiny hluku provozem supermarketu pod úroveň středně významnou u bytové výstavby a to nezávisle na výstavbě osmnáctipatrové budovy (dvojčat) firmou Odin

vyřešit odtok vody ze zpevněných ploch, která může být kontaminovaná ropnými produkty, lapolem vybaveným obtokem pro předpokládané přívalové srážky vč. dostatečné kapacity kanalizačního systému

komplexním projektem sadových úprav, s důrazem na zahuštěnou výsadbu zapěstěných stromů a keřů (minimální obvod kmene u stromů 22 cm) ozelenit 37,5% celkové plochy pozemku t.j. 3.952 m²

II UKLÁDÁ


MS p.Kopeckému

T: 16.12.02

odeslat na Magistrát stanovisko MČ Praha 13

Bc. David V o d r á ž k a v.r.
starosta

Ing. Karel Mozr v.r.
místostarosta

Za správnost 
Ivana Svobodová
vedoucí Odboru-Kancelář zastupitelstva

Městská část Praha 13
Úřad městské části
odbor-kancelář zastupitelstva
včelí hájek 2159, 158 00 Praha 5B

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4



MHMPP020530T

RAHY

řídící kódem

102

Magistrát hlavního města Prahy
odbor životního prostředí
JUDr. Helena Dobiášová
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.	Naše zn.:	Vyřizuje	V Praze dne
	HEM-3212-13 .02-31941	Ing. Svačina	19.11.2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného do kategorie II

Obdrželi jsme od Vás kopii oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, záměru "Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k.ú. Stodůlky".

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (městský hygienik v Praze).

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie

//
CJL

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ZVLÁŠTNÍ ORGÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
MĚSTSKÝ HYGIENIK



MHMPP0205CV3

V Praze dne 21.11.2002

Číslo jednací: 9662/02/P05-HV/Voj

Vyřizuje: as. Vojtěch
Telefon: 257000863

MAKAB Hlavní podatelna	MAKAB Hlavní podatelna
Hlavní úřadnice na náměstí Jiřího z Poděbrad pod číselným kódem	
DOŠLO dne	29.11.2002
Kontrolovaná úředně zpracována	
Číslo listu	
Číslo příloh	

OŽP MHMP
k rukám Ing. Beranové
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

136 847/02

Věc: Zjišťovací řízení – Prodejna LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5,240/11,2401/22,2404/3 v k.ú.Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 - Stodůlky

K Vaší žádosti o stanovisko k zjišťovacímu řízení k akci – Prodejna LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5,240/11,2401/22,2404/3 v k.ú.Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 - Stodůlky Vám sděluji, že k předmětnému návrhu stavby (dokumentace k územnímu řízení) vydal orgán ochrany veřejného zdraví stanovisko č.j. 8667/02/P05-HV/Voj dne 8.11.2002, kterým souhlasil s předloženou dokumentací, a tedy i s umístěním stavby. Další požadavky z hlediska předpisů, kterými se městský hygienik při posuzování dokumentace řídí, bude požadovat v dalším stupni projektové dokumentace, tj. projektu pro stavební povolení.

TJK

MUDr. Jitka Kahudová
zástupce městského hygienika

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK
Praha 10, Jasminová 2905/37

-5-

Příloha: 1) stanovisko městského hygienika ze dne 8.11.2002 č.j.8667/02/P05-HV/Voj

číslo 11

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
ZVLÁŠTNÍ ORGÁN HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
MĚSTSKÝ HYGIENIK

Číslo jednací: 8667/02/P
Vyřizuje: as. Vojslavská
Telefon: 257000863

MAGISTRÁT hlavy Hlavní pořatel	ho města PRAHY - Řešitelka
05-HV/Vol	136 847/02
DOŠLO dne 29. 11. 2002	
Počet listů	
Počet příloh	Zastoupená



V Praze dne 8.11.2002

LIDL Česká republika v.s.o.
K Hájbům 1233/2
155 00 Praha 5

AB ANTE spol. s r.o.
Beranových 65
199 21 Praha 9

Věc: Projektová dokumentace k územnímu řízení – prodejna potravin LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5, 240/11, 2401/22, 2404/3 v k.ú. Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 – Stodůlky

Na základě žádosti investora v.o.s. LIDL Česká republika zastoupené s.r.o. AB ANTE ze dne 6.11.2002 posoudil zvláštní orgán hlavního města Prahy městský hygienik jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb., a § 126 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., v platném znění, předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, řešící vybudování prodejny potravin LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5, 240/11, 2401/22, 2404/3 v k.ú. Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 – Stodůlky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává zvláštní orgán hlavního města Prahy městský hygienik toto stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, řešící vybudování prodejny potravin LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5, 240/11, 2401/22, 2404/3 v k.ú. Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 – Stodůlky se

s o u h l a s í

Odůvodnění:

Podáním e dne 9.9.2002 jste požádali o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního řízení, řešící vybudování prodejny potravin LIDL s parkovištěm na parcele č. 240/5, 240/11, 2401/22, 2404/3 v k.ú. Stodůlky u ulice Jeremiášovy, Praha 5 – Stodůlky .

Sídlo: Jasmínová 2905/37, 106 00 Praha 10, tel. 272653837, fax: 272655589
Pracoviště: Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, tel. 257000820, fax: 257325561
E-mail: hygien@p5.mepnet.cz

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace byla neúplná, byli jste dne 11.9.2002 písemně vyzváni k doplnění dokumentace. Tato byla doplněna dne 6.11.2002.

Projektovou dokumentaci zpracovala spol. s r.o. AB ANTE, Beranových 65, Praha 9. Hlukovou studii (posouzení vlivů stavby na hlukovou situaci okolí) zpracovala firma ECO-ENVI-CONSULT, Sladkovského 111, Jičín.

Předložený projekt řeší výstavbu jednopodlažního objektu rozděleného na prodejní plochu a zázemí prodejny. Jedná se o tzv. diskontní prodej zboží z malospotřebitelských obalů. Provozní doba prodejny je plánována pouze v denní době, tj. od 8.00 hod. do 20.00 hod. Parkoviště je dimenzováno pro 113 míst. Navržený objekt prodejny potravin s parkovacími plochami je orientován v blízkosti zastávky MHD v ul. Jeremiášová, je zde pěší lávka nad silnicí spojující sídliště Lužiny a Malou Ohradu.



MUDr. Jitka Kahudová
zástupce městského hygienika
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK
Praha 10, Jasmínová 2905/37
-5-

FRENZAL

11 11 02





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMP - OŽP
oddělení posuzování vlivů na ŽP
Z d e

Váš dopis zn.

Č.j.

Vyřizuje/linka

Datum

MHMP-136847/2002/001/OZP/VI

26.11.2002

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k. ú. Stodůlky

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení dle **zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Bednář

Předložený záměr se nedotýká zemědělského půdního fondu.

Bez připomínek.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Bednář

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr je od pozemků určených k plnění funkcí lesa vzdálen více než 50 metrů, nedojde k negativnímu ovlivnění lesních porostů. Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: RNDr.Pavlíčková

K formulací podmínek, které musí být respektovány v následujících stupních projektové dokumentace při výstavbě supermarketu, jak jsou uvedeny v závěru části věnované odpadům z výstavby, nemáme zásadní námitky.

V části kapitoly popisující odpady, které budou vznikat za provozu supermarketu, je v odstavci věnovaném vadným výrobkům odkaz na již neplatný zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech. Žádáme v dalším stupni projektové dokumentace tuto část upravit dle platné legislativy.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: 20.11.2002 Rybánska

V předloženém oznámení se posuzuje objekt prodejny potravin a přilehlého parkoviště s kapacitou 131 parkovacích stání. Prodejna bude obsahovat pouze jedno nadzemní podlaží. Parkoviště bude umístěno v úrovni terénu s příjezdem z ulice Jeremiášova. Předpokládaný termín dokončení stavby je v roce 2003.

Dopravní nároky související s předloženým záměrem provozu areálu představuje návštěvnickou dopravu 600 osobních aut a obslužnou dopravu 1 těžký nákladní automobil denně.

Vedle prodejny z jižní strany je plánována výstavba 18-ti podlažní administrativní budovy.

Objekt prodejny bude vytápěn plynovým kotlem BUDERUS LOGANO G334 o výkonu 110 kW.

Modelovými výpočty rozptylové studie byly zjišťovány přírůstky imisních koncentrací oxidů dusíku a benzenu v předpokládané době dokončení objektu, tj. v roce 2003 a v roce 2010. V obou dvou časových horizontech je ve výpočtech variantně uvažován administrativní objekt. Sledované místo je charakterizováno dobrými rozptylovými podmínkami.

V současné době jsou v dané oblasti dle modelových výpočtů ATEM, které máme k dispozici, průměrné roční koncentrace NO_x 20 – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální krátkodobé koncentrace NO_x 200– 300 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ s dobou překročení menší než 2,5%.

Modelovými výpočty byl proveden výpočet znečištění ovzduší z hlediska uvažovaných zdrojů (tj. prodejna potravin, administrativní budova) pro oxidy dusíku a pro benzen.

Konstatujeme, že dle našich výpočtů z tabulkových hodnot v oznámení v bezprostřední blízkosti plánované stavby příspěvky imisního zatížení v roce 2003 činí u krátkodobých koncentrací NO_x 1,49 – 4,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby pouze prodejny a 2,34 – 6,30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy; u ročních průměrných koncentrací NO_x o 0,09 – 0,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při výstavbě pouze prodejny a o 0,14 – 0,35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy.

V roce 2010 vliv hodnoceného souboru zdrojů v daném území poklesne: u krátkodobých koncentrací NO_x o 15,72 – 42,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby pouze prodejny a o 15,25 – 41,13 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy; u ročních průměrných koncentrací NO_x činí 0,93 – 2,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při výstavbě pouze prodejny a 0,90 – 2,30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy.

Příspěvky imisního zatížení v roce 2003 činí u krátkodobých koncentrací benzenu 0,015 – 0,039 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby pouze prodejny a 0,023 – 0,061 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy; u ročních průměrných koncentrací benzenu činí 0,001 – 0,002 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při výstavbě pouze prodejny a 0,001 – 0,003 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy. V roce 2010 vliv hodnoceného souboru zdrojů v daném území poklesne: u krátkodobých koncentrací benzenu o 0,153 – 0,411 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby pouze prodejny a o 0,148 – 0,399 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy; u ročních průměrných koncentrací benzenu o 0,009 – 0,023 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při výstavbě pouze prodejny a o 0,009 – 0,022 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při uvažování výstavby prodejny i administrativní budovy.

Lze předpokládat obdobný vývoj i u imisních koncentrací oxidu dusičitého.

Výše uvedené výsledky byly přehledně zpracovány a odpovídají s největší pravděpodobností stavu ovzduší, který bude ve sledovaných letech. Jak z těchto výsledků vyplývá, vliv provozu obou navrhovaných budov výrazně neovlivní kvalitu ovzduší v okolí.

Vliv na kvalitu ovzduší navrhovaného objektu byl dostatečným způsobem zjištěn v předloženém oznámení a není tudíž nutné z tohoto hlediska posuzovat navrhovaný záměr v další fázi procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Bednář

Níže uvedené nedostatky považujeme za natolik závažné, že požadujeme, aby navrhovaný záměr byl dále posuzován v procesu EIA. Důvody uvádíme dále:

Navrhovaný záměr je navrhován v území určeném dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro funkci „SVM – smíšená městského typu“ se stanoveným kódem využití území C2, jehož celková výměra je 7482 m². Prodejna LIDL je navržena celou svou plochou 1870 m² a zpevněnými plochami o výměře 4713 m² do plochy SVM. Pro tuto plochu je územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy stanoven koeficient zeleně (dále jen KZ) 0,3, což je 2245 m². Z této plochy má být minimálně 75 % zeleně na rostlém terénu, což činí 1684 m². Po odečtu zastavěné a zpevněné plochy od celkové plochy SVM dostaneme plochu pro zezeň o výměře 899 m². Z výše uvedených skutečností plyne, že v dokumentaci je ve výpočtu KZ chybně uvedena plocha na rostlém terénu v ploše SVM, jejíž výměra činí 1570 m². Dále je nutno uvést, že stromy po obvodu parkoviště nelze počítat jako stromy ve zpevněných plochách, jelikož vegetační plocha stromu ve zpevněných plochách je dle „Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní, umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů, což v tomto případě není splněno a jedná se o výsadbu stromů a keřů v trávníku se zápočtem 100 % plochy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem požadujeme, aby v dalším stupni posuzování daného záměru v procesu EIA bylo jasně prokázáno splnění KZ. Dále požadujeme, aby rozvod vody ve východní části zájmového území byl umístěn mimo plochy zeleně do zpevněné plochy parkoviště či komunikace.

Upozorňujeme, že v situaci musí být jasně vyznačena rabátka, tzn. v měřítku 1 : 500 musí být pro strom s velkou korunou jasně vyznačena plocha 9 m² a to buď jako čtverec 6 x 6 mm nebo jako kruh o poloměru 3,4 mm.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková
Bez připomínek.

7. Z hlediska myslivosti:
Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 16/



MHMP01XWMLQ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Beranová

Váš dopis zn. MHMP-13684/2002/OZP/VI/EIA/026-1/Be
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka Praha
Ing. Švecová/4364 27. 1.2002

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Supermarket LIDL, ul. Jeremiášova, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Předmětem záměru je nově navrhovaná jednopodlažní prodejna potravin LIDL. Bude zahrnovat manipulační prostor, sociální zázemí, prostory pro zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací plochy a terénní úpravy. Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod přípojkami.

Stavba bude umístěna v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí, proto bude podléhat souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), u zdejšího odboru.

K zahájení zjišťovacího řízení na výše uvedený záměr nemáme z vodohospodářského hlediska žádné připomínky. Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nevyžadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor výstavby
Mariánské nám. 2
Praha 1 141

Rozdělovník

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště a podatelna: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
e-mail: Dagmar.Svecova@cityofprague.cz

tel.: +420-2-3600 1111
fax : +420-2-3600 7019