



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP-148556/2002/OZP/VI/EIA/033-2/Be

Vyřizuje/linka  
Ing. Beranová/4443

Datum  
21. 2. 2003

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

**Název:** INTEGROVANÝ OBJEKT ČERVENÝ VRCH V PRAZE 6, K.Ú. VOKOVICE

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1  
Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem návrhu je stavba polyfunkčního objektu. Zastavěná plocha je 2 253 m<sup>2</sup>, počet parkovacích stání 155. Vlastní objekt je rozdělen na 3 části, má 3 podzemní a 4 nadzemní patra. Celé dotčené území má 5 989 m<sup>2</sup>.

**Charakter záměru:** Plánovaným záměrem je stavba polyfunkčního objektu. Budou zde umístěny administrativní a obchodní plochy, podzemní garážová stání sloužící pro obsluhu a návštěvníky objektu (155 parkovacích stání ve třech podzemních podlažích) a dále technické zázemí pro obchody (skladové prostory). Vytápění bude zajištěno horkovodním napaječem CZT. Součástí jsou i parkové úpravy včetně částečně ozeleněné střechy.

**Umístění:**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| kraj:              | Praha    |
| obec:              | Praha    |
| městská část:      | Praha 6  |
| katastrální území: | Vokovice |

**Zahájení:** 10/2003

**Ukončení:** 12/2004

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha  
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1  
E-mail: ozp@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111  
fax: +420-236 007 074

**Oznamovatel:** ČSAD ÚAN Praha Florenc a.s.  
Pod Výtopnou 10  
Praha 8  
IČO: 26212030

V zastoupení: APIS Praha a. s.  
Křížíkova 1  
Praha 8

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hl. m. Praha
- Městská část Praha 6
- Ministerstvo zdravotnictví
- Zvláštní orgán hl. m. Prahy – městský hygienik
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. neobsahovalo žádné vyjádření.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hl. m. Praha** souhlasí se záměrem s tím, že dopravně-technické napojení areálu bude řešeno v navazujících stupních projektové dokumentace stavby.

**Městská část Praha 6** s výše uvedeným záměrem souhlasí za podmínek:

- bude zachována rezerva pro autobusovou smyčku, územní rozhodnutí smyčky bude právoplatně vydáno před stavebním řízením integrovaného objektu
- součástí realizace objektu budou nově koncipované zastávky autobusu na Horoměřické s opěrnou zdí a pěší lávka v těchto místech
- budou respektovány výhledově možné dopravní stavby v těsném sousedství IOCV – podchod pod Evropskou třídou a případná výstavba stanice metra trasy A v tomto prostoru
- nedojde k časovému souběhu výkopových prací IOCV a multifunkčního objektu „The European Gate“
- navržený objekt bude z hlediska hmotové konfigurace detailněji posouzen v rámci územního řízení
- bude podrobně posouzeno oslunění okolních objektů
- bude vyhodnocena propustnost křižovatky Evropská x Horoměřická a přilehlých úseků
- výstavba dopravní sítě musí předcházet realizaci samotné stavby IOCV
- projektová dokumentace bude koordinována s připravovanou stavbou „The European Gate“
- vytápění integrovaného objektu bude napojeno na CZT Veveslavín
- bude zpracován projekt organizace výstavby a v rámci tohoto projektu bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na minimum

bude eliminována prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště  
budou předjednány přepravní trasy při odvozu vytěžené zeminy – stavební doprava nebude vedena směrem do města  
bude provedeno vyhodnocení negativních účinků hluku z integrovaného objektu včetně pozadí jak v období výstavby, tak po zprovoznění  
využívání veškerých stavebních strojů bude výhradně v denní době  
v případě prokázání kontaminace zemin bude provedena sanace pozemku, kontaminovaná zemina bude odpovídajícím způsobem zneškodněna  
budou splněny povinnosti vyplývající z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech  
přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech  
dešťové a splaškové odpadní vody budou svedeny do jednotné kanalizace  
bude doložen pouze nezbytně nutný rozsah kácení a bude kompenzován náhradní výsadbou  
bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN DIN 18 92  
budou splněny všechny podmínky uvedené v kapitole „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“.

**Ministerstvo zdravotnictví** požaduje, aby v tomto případě bylo respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

**Městský hygienik** konstatuje, že dle hlukové studie jsou stávající hlukové poměry v oblasti od dopravy zejména po Evropské třídě nevyhovující nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Není konkrétně řešen vliv hluku ve venkovním prostoru na hlukové klima uvnitř objektu a nejsou navržena konkrétní protihluková opatření. Dále návrh neřeší vliv stacionárních zdrojů hluku uvažovaného objektu na hlukové poměry ve venkovním prostoru u okolní obytné zástavby a hluk ze stavební činnosti. Závěrem uvádí, že vzhledem k výše uvedenému je nutné akustickou studii dopracovat.

**Odbor životního prostředí MHMP** má tyto připomínky:

- z hlediska nakládání s odpady upozorňuje na citace již neplatných právních předpisů, na chybné zařazení některých odpadů a na další nepřesnosti
- z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na to, že v období výstavby bude nezbytné dodržet všechna opatření pro minimalizaci prašnosti uvedená v Technických opatřeních pro období přípravy a výstavby objektu
- z hlediska ochrany přírody a krajiny je vznesena pouze formální připomínka

**Odbor výstavby MHMP** konstatuje, že stavba bude napojena na městskou kanalizaci a městský vodovod. Upozorňuje, že při zpracování projektové dokumentace je nutno se obrátit na jejich správce (Pražskou vodohospodářskou společnost, a.s., který zpracoval Generel odvodnění hl. m. Prahy) s žádostí o poskytnutí podkladů.

Příslušný orgán po prostudování obdržených vyjádření a uplatněných připomínek došel k závěru, že uvedené skutečnosti jsou řešitelné v následných řízeních.

**Závěr:**

Záměr „Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

## **„Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice“**

### **n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních zohlednit výše uvedené připomínky, zvláště připomínky týkající se těchto oblastí:

**Dopravního napojení**

- zachovat rezervu pro autobusovou smyčku
- realizovat zastávky autobusu na Horoměřické s opěrnou zdí
- realizovat pěší lávku přes ul. Horoměřickou
- respektovat podchod pod Evropskou třídou a případnou stanici metra trasy A a koordinovat s připravovanou stavbou „The European Gate“
- vyhodnotit propustnost křižovatky Evropská x Horoměřická a přilehlých úseků
- realizovat dopravní síť před realizací samotné stavby
- stavební dopravu nevést směrem do města

**Akustika**

- řešit vliv stacionárních zdrojů hluku uvažovaného objektu na hlukové poměry ve venkovním prostoru u okolní obytné zástavby a hluk ze stavební činnosti
- stavební stroje využívat výhradně v denní době

**Odpady**

- v případě kontaminace pozemku provést jeho sanaci, kontaminovanou zeminu odpovídajícím způsobem zneškodnit
- přebytečný materiál ze stavební činnosti ihned odvážet a likvidovat resp. dle povahy recyklovat v souladu se zákonem o odpadech

**Ochrana přírody a krajiny**

- doložit nezbytně nutný rozsah kácených dřevin a tyto kompenzovat náhradní výsadbou

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m.  
Prahy  
Mariánské  
náměstí  
Praha 1



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
ředitelka odboru

/6

Přílohy: vyjádření hl. m. Prahy  
vyjádření MČ Praha 6  
vyjádření Ministerstva zdravotnictví  
vyjádření zvláštního orgánu hl. m. Prahy – městského hygienika  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP  
vyjádření odboru výstavby MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MHMPP021V78E

198 536 / 02 ✓

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY  
Odbor životního prostředí 54  
Hlavní č.j. vyřazené z seznamu spisů pod číselným kódem  
Dělo č.: 25 -02- 2003  
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů  
Počet příloh

RNDr. MILOŠ GREGAR  
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

V Praze dne 21.2.2003

Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice“

Hlavní město Praha souhlasí se závěrem, že pro záměr, tak jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., s tím, že dopravně-technické napojení areálu bude řešeno v navazujících stupních projektové dokumentace stavby.

S pozdravem

Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OŽP MHMP  
z d e

VI.



|   |              |
|---|--------------|
| <b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>                       |              |
| <b>Hlavní podatelna - Řásnovka</b>                          |              |
| Hlavní Č.j. uvedeno na samolepicím štítku pod čárovým kódem |              |
| DOŠLO dne   | 10 -01- 2003 |
| Identifikační údaje zpracovatele                            | Počet listů  |
|   | Počet příloh |



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
 Bc. JAN HOLICKÝ  
 RADNÍ

V Praze dne 10. ledna 2003  
 Č.j. HOL 004/03/chup

Vaše zn.: MHMP-148556/2002/OZP/VI/EIA/033-1/Be

**Věc: Vyjádření k Oznámení záměru (dle zák. č. 100/2001 Sb.)**

Identifikační údaje:

Název záměru: Integrovaný objekt Červený vrch  
 Místo záměru: k.ú. Vokovice, Praha 6  
 Oznamovatel: ČSAD ÚAN Praha Florenc a.s., Pod Výtopnou 10, Praha 10

V souladu s § 6 odst. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zasíláme přílohou tohoto dopisu Vyjádření městské části Praha 6 k výše uvedenému záměru.

Oznámení o možnosti veřejnosti seznámit se s výše uvedeným záměrem, které bylo vyvěšeno na úřední desce od 19.12.2002 do 8.1.2003 je také přílohou. Ze strany veřejnosti nebyly doručeny žádné připomínky.

S pozdravem

Příloha: dle textu

Magistrát hl.m. Prahy  
 Odbor životního prostředí  
 Ing. Beranová

Řásnovska 8  
 110 15 Praha 1

# Vyjádření městské části Praha 6

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k Oznámení záměru

## IOCV INTEGROVANÝ OBJEKT ČERVENÝ VRCH

který podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Městská část Praha 6 po prostudování Oznámení o záměru a posouzení všech dopadů na životní prostředí Městské části Praha 6 **nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a nebyla vypracována dokumentace dle § 8 citovaného zákona.**  
Městská část Praha 6

## s o u h l a s í

s realizací výše uvedeného záměru **za podmínek:**

- A) Dokumentace byla konzultována v průběhu přípravných prací. Investor byl upozorněn na fakt, že v předmětné funkční ploše SVO se i nadále počítá s funkcí hromadné dopravy. MHMP, Sekce útvar rozvoje hl.m.Prahy zpracovává změnu ÚPn hl.m.Prahy č.Z 0450/03, schválenou usnesením RMČ č.2346/02 z 23.1.2002, spočívající v umístění „plovoucí plochy“ dopravy do plochy SVO, v níž je navržen integrovaný objekt. Ve výhledu, v souvislosti s prodloužením trasy A metra, je nezbytné posunutí konečné autobusy z Vítězného náměstí blíže k okraji města. V těchto místech je uvažována stanice metra A Červený Vrch, proto **je nutná rezerva pro autobusovou smyčku**, resp. odstav právě v této ploše, na které MČ bezpodmínečně trvá.
- B) Na tento požadavek reagoval investor navržením smyčky autobusových zastávek s požadovanými čtyřmi stáními pro výstup a nástup okolo dotčeného objektu s tím, že jde částečně mimo pozemky investora a tím i mimo plochu stabilizovanou jako SVO s výše uvedenou plovoucí plochou dopravy. Toto řešení je přijatelné pro MČ P6 za podmínky, že bude dokumentace tohoto řešení řádně projednána na úrovni DÚR před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedený objekt a **územní rozhodnutí smyčky bude právoplatně vydáno před stavebním řízením tohoto objektu.**
- C) **Součástí realizace objektu musí být nově koncipované zastávky autobusu na Horoměřické s opěrnou zdí a pěší lávka** v těchto místech. Požadujeme, aby její



ukončení u objektu mělo smysluplné nekolizní pokračování ve veřejných plochách a zároveň aby byla tato lávka propojena s autobusovými zastávkami.

- D) Projektová dokumentace musí **respektovat výhledově možné dopravní stavby** v těsném sousedství IOCV – podchod pod Evropskou třídou a případnou výstavbu stanice metra trasy A v tomto prostoru.
- E) Z důvodu negativních dopadů na životní prostředí **nesouhlasíme s časovým souběhem** výkopových prací IOCV a multifunkčního objektu „The European Gate“.
- F) Navržený objekt bude z hlediska hmotové konfigurace detailněji posouzen v rámci územního řízení.
- G) V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zpracovat podrobné posouzení oslunění okolních objektů.
- H) Z hlediska **dopravy** požadujeme:
- v dalším stupni projektové dokumentace vyhodnotit propustnost křižovatky Evropská x Horoměřická a přilehlých úseků, vzhledem k neustále rostoucím zátěžím IAD ve směru od Horoměřické (systém SSZ na uvedené křižovatce, napojené na tzv. zelenou vlnu, neumožňuje tento směr výrazněji preferovat). Výpočet by měl zahrnout i předpokládanou dopravní zátěž, vyvolanou provozem protilehlého objektu „The European Gate“
  - aby výstavba dopravní sítě musí předcházet realizaci samotné stavby IOCV
  - koordinovat projektovou dokumentaci s připravovanou stavbou „The European Gate“ (součástí záměru výstavby „The European Gate“ a souvisejícího podchodu je i záměr na rozšíření Evropské třídy o jeden jízdní pruh pro samostatné pravé odbočení - před křižovatkou Evropská x Horoměřická a Evropská x Liberijská)
- I) Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- vytápění integrovaného centra musí být v souladu s projektovou dokumentací napojeno na CZT Veleslavin
  - zpracovat projekt organizace výstavby a v rámci tohoto projektu omezit skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na minimum
  - eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště
  - v zájmu snížení ekologických dopadů na městskou část Praha 6 při odvozu vytěžené zeminy požadujeme ve stavebním řízení předjednání přepravních tras s ohledem na zvolené deponie; **zásadně nesouhlasíme s vedením stavební dopravy směrem do centra města.**
- J) Vzhledem k předpokládanému zatížení **hlukem** dané oblasti požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- provést vyhodnocení negativních účinků hluku z integrovaného centra včetně pozadí, jak v období výstavby, tak po zprovoznění integrovaného centra; při překročení hlukových limitů navrhnout příslušná opatření, která omezí tyto účinky pod míru přípustnou vládním nařízením č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - organizačně zabezpečit využívání veškerých stavebních strojů výhradně v denní době

- K) Z hlediska problematiky **odpadů** požadujeme, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly respektovány následující podmínky:
- v případě prokázání kontaminace zemín nad stanovené limity provést sanaci pozemku, nadlimitně kontaminované zeminy selektivně odtěžit a odpovídajícím způsobem zneškodnit
  - musí být splněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
  - přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech. Ke kolaudaci investor předloží doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné ve smyslu výše uvedeného zákona
- L) Z hlediska ochrany **vod** požadujeme následující opatření:
- dešťové a splaškové odpadní vody vznikající při provozu integrovaného centra budou svedeny do jednotné kanalizace
- M) Z hlediska posouzení **krajiny** a provedení vyhodnocení vlivů na přírodu a krajinu požadujeme:
- v dalším stupni projektové dokumentace doložit pouze nezbytně nutný rozsah kácení a kompenzovat ho náhradní výsadbou, přičemž hodnota dřevin v navržených sadových úpravách bude minimálně v hodnotě kácených dřevin
  - při provádění prací požadujeme postupovat v rámci obecné platnosti dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN DIN 18 920 (ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech).
- N) Požadujeme splnění všech podmínek uvedených v kapitole „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko městské části k územnímu řízení

V Praze dne 9. ledna 2003



Bc. Jan Holický  
radní



1. Bc

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP020326T

|  |              |
|--|--------------|
| MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY                             |              |
| Hlavní podatelna - Řádnova                                 |              |
| Hlavní úř. uváděna na samolepícím štítku pod čárovým kódem |              |
| DOŠLO dne  | 5 -01- 2003  |
| Identifikační údaje zpracovatele                           | Počet listů  |
|  | Počet příloh |

Magistrát hlavního města Prahy  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Vaše zn.: \_\_\_\_\_ Naše zn.: \_\_\_\_\_ Vyřizuje \_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_  
MHMP-148556/2002/ HEM-3212-12.12.02/35035 ing. Veselý 17. 12. 2002  
OZP/VI/BIA/033-1/Be

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie

Městská hygienická stanice Praha  
pobočka pro Prahu 6  
Nechanského 590/1, Praha 6, tel. fax. 235365828  
email: [hygienap6@zris.mepnet.cz](mailto:hygienap6@zris.mepnet.cz)



MHMPP0204A81

148556102

V Praze dne 31. 12. 2002

Čj.: 3168/02/P06-HP/Dr.Hy/Lou 220611096  
Vyřizuje: MUDr. Hyklová, Ing. Králíček

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. č. 2  
Praha 1

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b> |                           |
| Hlavní podatelna - Řásovka            |                           |
| Hlavní č.j. uvedeno na samolepce      | Průběh nos. čárovým kódem |
| DOŠLO dne                             | - 7 -01- 2003             |
| Kontrollační údaje zpracovatele       | Počet listů               |
|                                       | Počet příloh              |

Věc: Vyjádření k oznámení záměru - Integrovaný objekt Červený vrch (k.ú. Vokovice, u křižovatky ulic Evropské a Horoměřické)

Dle § 6 odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů jste předložili oznámení záměru, podle přílohy č. 3 výše cit. zákona, stavby Integrovaný objekt – IOCV Červený vrch, Praha 6.

Oznámení záměru stavby vypracoval kolektiv pracovníků firmy RK Ing. Richard Kuk, Hrabáková 1969, Praha 4 v listopadu 2002.

Záměrem stavby je vybudování nového objektu s administrativními a obchodními prostory včetně podzemních garážových stání pro obsluhu a návštěvníky. Vlastní obj. je rozdělen do tří částí, které mají : A – objekt společné podnože – 1.NP + 3.PP, B – objekt podél ul. Horoměřické – 4 x NP, C – objekt podél ul. Evropské – 3. NP.V uvedeném rozdělení jsou obj. „B“ a „C“ umístěny nad 1. NP obj. „A“.

Celkové parametry objektu: zastavěná plocha - 2253,1 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor – 46465,3 m<sup>3</sup>  
nadzemní část – 8581,6 m<sup>2</sup>  
podzemní část – 5612,4 m<sup>2</sup>

Celkový počet parkovacích míst – 155 garážových stání.

Celková kancelářská plocha – 5962,7 m<sup>2</sup>.

Celková plocha obchodů a služeb – 2693,4 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný počet zaměstnanců – 303 osob.


V novém objektu nejsou navrženy byty a ani výrobní provozy. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě a vytápění bude zajišťovat výtopna Veveslavín.

Součástí oznámení záměru je hlukové posouzení vypracované Ing. Michaelou Vrdlovcovou, které vyhodnocuje hlukové poměry ve venkovním prostoru uvažované stavby. Jedná se o vyhodnocení stávajícího stavu hlukové situace bez a se započítáním navrhovaného objektu a dále vyhodnocení výhledového stavu v roce 2010.

Dále bylo ve studii prokázáno, že stávající hlukové poměry v oblasti od dopravy zejména po Evropské třídě a po ulici Horoměřické jsou nevyhovující současně platnému nařízení č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tzn. je překročena limitní hodnota 60 dB/A/ ve dne, resp. 50 dB/A/ noci v LAeq,T ve venkovním prostoru. Ve studii však není konkrétně řešen vliv hluku ve venkovním prostoru na hlukové klima uvnitř objektu – administrativní pracoviště, obchody a nejsou navržena konkrétní protihluková

opatření. Dále návrh neřeší vliv stacionárních zdrojů hluku uvažovaného objektu na hlukové poměry ve venkovním prostoru u okolní obytné zástavby a hluk ze stavební činnosti. Vzhledem k výše uvedenému je nutné akustickou studii dopracovat.

Příloha: projekt.

  
MUDr. Olga Tománková  
vedoucí pobočky  
Městská hygienická stanice Praha  
pobočka 06  
Praha 6, Nechanského 1/590  
tel.: 35365828

Na vědomí: RK Ing. R. Kuk  
Hrabákova 1969, Praha 4



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OŽP MHMP  
z d e

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-148556/2002/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum

15.1.2003

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

### **Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Pavlík  
Bez připomínek.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Pavlík  
Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** RNDr. Pavlíčková

Ke zpracování kapitoly B.III.3 Odpady předložené dokumentace máme tyto připomínky:

- Citované vyhlášky na začátku kapitoly jsou již neplatné (vyhláška č. 338/97 Sb., 337/97 Sb.). Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších jsou vyhlášky MŽP č. 381 až 384/2001 Sb. Na území hlavního m.Prahy je rovněž obecně závazná vyhl. č.24/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m.Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech); v dokumentaci cit. vyhl. č.15/1997
- V tabulce č. 9 je u odpadu 15 01 10: Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné uvedena chybně kategorie O, správně má být kategorie N
- V tabulce č.9 doplnit u některých odpadů navržené způsoby nakládání o další možnosti (např. asfaltové směsi obsahující dehet-17 03 01, uvedena skládka, dle § 11 zákona o odpadech energetické využití má přednost; odpad 17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků je nutné v maximální míře recyklovat před skládkováním apod.)

- Odpad dřeva může být nabízen pouze osobě oprávněné k jeho převzetí ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o odpadech
- Upozorňujeme, že dle platné legislativy jsou odpady buď kategorie „O“ ostatní, nebo kategorie „N“ nebezpečné (v dokumentaci uvedeno, že při provozu areálu bude vznikat i odpad zvláštní)
- Na str. 28 odstavec 1 je zcela neakceptovatelný: tvrdí se, že za provozu vznikat nebezpečný odpad nebude, kromě drobného toxického odpadu z jednotlivých domácností a organizací, zahrnující baterie, zářivky, obaly barev, nádoby s chemikáliemi i obaly od léků (jedná se tedy o nebezpečný odpad !!! Z jakých domácností? V dokumentaci je uvedeno, že se jedná o administrativní a obchodní centrum a podzemní garážová stání)
- Upozorňujeme, že sběr nebezpečného odpadu ve sběrných dvorech města a na zastávkách pravidelného svozu je určen pouze fyzickým osobám majícím na území hl.m.Prahy trvalé bydliště
- Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby mohou nakládat s nebezpečným odpadem pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích (viz § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů).

Nepožadujeme pokračovat v procesu EIA za předpokladu, že v dalším stupni projektové dokumentace budou zohledněny naše připomínky.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší: 10.1. 2003 Ing.T.Novák**

Posuzovaný polyfunkční objekt bude obsahovat administrativní a obchodní plochy s podzemními garážemi. V 1.NP budou umístěny obchody a ve vyšších patrech administrativní prostory. Vlastní objekt je rozdělen na tři části:

část A – společná podnož obsahující 1 NP a 3 PP,

část B – objekt podél ul. Horoměřické se 4 NP,

část C – objekt podél ulice Evropské se 3 NP.

Doprava v klidu je v souladu s vyhl. HMP č.26/99 Sb. řešena 155 místy v suterénních garážích. Pro zásobování obchodních ploch se počítá s příjezdem 10 dodávkových aut za den. Vjezd do suterénních parkingů a pro zásobování bude orientován z Horoměřické ulice. Vytápění bude zajištěno horkovodním napaječem CZT z výtopny Veleslavín. Odvětrání podzemních parkovišť bude nucené s odvodem vzdušiny nad střechu nejvyšší budovy.

V předložené rozptylové studii je zjišťován vliv provozu navrhovaného centra (znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy a větrání podzemních parkovišť) na kvalitu venkovního ovzduší v časovém horizontu roku 2003 a roku 2010. Modelovými výpočty jsou zjišťovány maximální krátkodobé příspěvky oxidů dusíku, oxidu dusičitého a benzenu od provozu navrhovaného centra, které se pohybují řádově v jednotkách, u benzenu v desetinách mikrogramů na metr kubický. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého včetně pozadí dosahují v časových úrovních let 2003 a 2010 podlimitních hodnot. Přírůstky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého od provozu centra se pohybují řádově v setinách mikrogramů na metr kubický. V závěru rozptylové studie je konstatováno, že provoz navrhovaného areálu ani

v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů sledovaných škodlivin (v roce 2003 u oxidu dusičitého s využitím meze tolerance).

Provedené hodnocení polyfunkčního objektu prokazuje, že provoz navrhovaného objektu nebude mít významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší. V období výstavby bude nezbytné dodržet všechna opatření pro minimalizaci prašnosti uvedená v Technických opatřeních pro období přípravy a výstavby objektu. Předložené oznámení dostatečným způsobem zjišťuje vliv navrhovaného objektu na kvalitu ovzduší a není tudíž nutné z hlediska ochrany ovzduší navrhovaný záměr posuzovat v další fázi procesu EIA.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Pavlík

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předloženému oznámení připomínky. Z formálního hlediska musíme upozornit, že na str. 49 v části Vlivy na ekosystémy b) akvatické je vložen text vztahující se k jinému záměru. Tato skutečnost však není pro posouzení věci rozhodující, přičemž nepovažujeme na účelné dále pokračovat v procesu posuzování.

**6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:**

RNDr. Pavlíčková  
Bez připomínek.

**7. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

Magi  
odbor ...  
Mariánské  
Praha 1

m. Prahy  
prostředí  
1 2  
161

JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR VÝSTAVBY



MHMPP01XWABG

Odbor životního prostředí MHMP  
Ing. Beranová

Váš dopis zn. MHMP-148556/2002/OZP/VI/EIA/033-1/Be  
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka Praha  
Ing. Soukupová/4366 6.1.2003

**Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Integrovaný objekt Červený vrch v Praze 6, k.ú. Vokovice“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního integrovaného objektu s administrativními a obchodními plochami a s podzemními garážemi u křižovatky ulic Evropská a Horoměřická. Vlastní objekt je rozdělen na tři části: A-objekt společné podnože (1 NP + 3 PP), B-objekt podél ul. Horoměřické (4 NP), C-objekt podél ul. Evropské (3 NP). Součástí stavby je dále lávka, komunikace, chodníky, opěrné zdi, terénní a sadové úpravy a technická infrastruktura mimi hlavní staveniště. Splaškové i dešťové vody budou odváděny jednou kanalizační přípojkou do stávající veřejné jednotné stoky v ul. Horoměřická. Stávající stoky odvodňující předmětnou zpevněnou plochu bývalého autobusového nádraží budou zrušeny. Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající veřejný vodovodní řad v ul. Evropská. V rámci stavby bude provedena přeložka části veřejného vodovodního řadu.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. V současné době byl správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1, zpracován Generel odvodnění hl.m. Prahy. Při zpracování projektové dokumentace je nutno obrátit se na tuto společnost s žádostí o poskytnutí podkladů.

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nepožadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodohospodářského oddělení

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor výstavby  
Mariánské nám. 2

/4/

Rozdělovník:

- 1) MHMP VYS - spis
- 2) MHMP VYS/3 - Sp

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště a podatelna: Řásnovka 8, 110 15 Praha  
e-mail: Jana.Soukupova@cityofprague.cz

tel.: (\*) +420-2 3600 1111  
fax: +420-2 3600 7019