



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 6.5.2003  
Č.j.:MHMP-6190/2003/OZP/VI/EIA/037-2/Vac  
Vyřizuje: Ing. Vaculová

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

### Identifikační údaje:

**Název:** Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu / Slavínského,  
k.ú. Hlubočepy

**Zařazení záměru dle zákona:** bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Navržená stavba představuje prodejnu potravin (zastavěná plocha prodejny je cca 1700 m<sup>2</sup>), ke které bude připojeno parkoviště pro zákazníky prodejny (101 parkovacích stání). Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o rozměrech 25 x 65 metrů. Záměr je situován nedaleko křižovatky sběrné komunikace K Barrandovu a ulice Slavínského.

**Charakter záměru:** Prodejna potravin lokálního charakteru.

**Umístění:**

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Hlubočepy

**Zahájení:** červen 2003

**Ukončení:** únor 2004

**Oznamovatel:** LIDL ČR v.o.s.  
K Hájm 1233  
155 00 Praha 5

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 5
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hl.m. Prahy
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha (dále jen ČIŽP OI)
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP

Požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č.100/2001 Sb. neobsahovalo žádné vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků.

Orgán ochrany ovzduší MHMP s realizací předloženého záměru nesouhlasí.

**Hlavní město Praha** po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém oznámení doporučuje, aby záměr nebyl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., a požaduje, aby byly v dalších stupních projektové dokumentace respektovány uplatněné připomínky.

Hlavní město Praha

- upozorňuje na skutečnost, že záměr není zcela v souladu s ÚPn, zejména z hlediska přípustného využití území (ZOS – zvláštní území ostatní) a naplnění kódu míry využití území (F ve funkční ploše ZOS),
- uvádí, že předložený záměr nesnižuje přepravní nároky ve městě a jeho okolí a nevytváří tak základní předpoklady pro omezování negativních vlivů provozu automobilové dopravy na životní prostředí,
- postrádá uspokojivé řešení pěšího propojení záměru s blízkým okolím.

Vyjádření hlavního města Prahy obsahovalo další připomínky:

- navrhovaná parkovací stání zasahují do plochy IZ – izolační zeleň,
- v akustickém posouzení pro dobu výstavby není výpočet proveden v ploše a udává pouze počet strojů, které jsou uvažovány se stejnou úrovní hlukové emise,
- mapa s přeneseným rozložením izofon není doložena z období provozu a z období výstavby,
- poloha napojení areálu na ulici Slavínského není stabilizovaná.

Hlavní město Praha požaduje:

- ozelenit parkoviště kvalitní stromovou zelení (každé 5. parkovací stání 1strom),
- podél příjezdové komunikace realizovat oboustranný zelený pás a osadit jej minimálně středně vzrůstnými alejovými stromy,
- rozsah zpevněných ploch řešit se zřetelem na minimalizaci jejich nezbytného rozsahu při zachování odpovídajících podmínek na dopravní obsluhu v souladu s příslušnými normami,
- prověřit optimalizaci napojení areálu s ohledem na dopravní obslužnost celé rozvojové oblasti.

Vyjádření **městské části Praha 5** obsahuje několik připomínek, které považuje za řešitelné v následné dokumentaci pro územní řízení.

Vznesené připomínky se týkají ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu.

Městská část Praha 5 doporučuje zejména:

- omezit rozsah zpevněných ploch (parkovacích stání) v kategorii izolační zeleně (dále jen IZ ),

- zpracovat projekt sadových úprav, včetně ozelenění parkovacích ploch a ploch v kategorii IZ,
- upřesnit množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících při výstavbě a zajistit jejich přednostní využití již před odstraněním,
- plnit další povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ze souvisejících právních předpisů.

Vyjádření **Ministerstva zdravotnictví** je pouze formálního charakteru - požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (Hygienické stanice hl.m.Prahy).

**Hygienická stanice hl.m. Prahy** jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření sděluje, že uvedený záměr posoudí až v územním řízení.

**ČIŽP OI** konstatuje, že oznámení dostatečně neprokazuje naplnění míry využití území a jeho regulativ. Nelze tedy posoudit, zda záměr je nebo není v rozporu s územním plánem.

ČIŽP OI požaduje, aby byly naplněny povinnosti vyplývající z platné legislativy zejména zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (především § 8).

**Orgán ochrany ovzduší MHMP** s realizací předloženého záměru **nesouhlasí**. Důvodem je výrazné překračování platných imisních limitů v místě stavby i v přilehlé zástavbě již v současné době.

Předložené hodnocení kvality ovzduší v prostoru navrhované stavby a jejím okolí se navíc značně liší od nezávislého hodnocení, které má k dispozici orgán ochrany ovzduší.

**Orgán ochrany přírody MHMP** sděluje, že oproti předchozímu návrhu došlo k dílčím úpravám, které jsou ve prospěch funkčnosti zeleně. V dalším stupni projektové přípravy požaduje zpracovat studii vegetačních úprav ploch v majetku investora.

**Vyjádření odboru výstavby MHMP ( vodoprávní úřad )** je bez připomínek. Při zpracování následné projektové dokumentace považuje za nutné obrátit se na správce Generelu odvodnění hl.m.Prahy, kterým je Pražská vodohospodářská společnost a.s. s žádostí o poskytnutí podkladů.

**V průběhu zjišťovacího řízení provedeného na základě obdržených vyjádření vplynulo, že nejzávažnějšími vlivy na životní prostředí budou zejména:**

1. vliv na ovzduší v předmětné lokalitě
2. problematika zeleně v předmětné lokalitě

#### **Ad 1)**

Příslušnému úřadu byla předložena:

- a) **nová rozptylová studie** (zpracovatel: ATEM, březen 2003)

Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že v okolí posuzovaného objektu nebude po výstavbě docházet k překračování imisního limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (54 µg.m<sup>3</sup> pro rok 2003 včetně meze tolerance).

Příspěvky ročních koncentrací NO<sub>2</sub> po výstavbě objektu (0,15 - 0,25 µg.m<sup>3</sup>) nezpůsobí překročení imisního limitu v žádném z výpočtových bodů.

Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace je však překročen v širším zájmovém území. V blízkosti ulice k Barrandovu jsou vypočtené hodnoty vyšší než povolený počet

překročení těchto maximálních hodnot v průběhu roku. Nárůst maximálních hodinových koncentrací po zprovoznění prodejny nepřesáhne 1% současné imisní zátěže. Průměrné roční koncentrace benzenu se v celém zájmovém území pohybují významně pod hranicí imisního limitu.

b) **odborný posudek podle § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a podle přílohy č.9 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb.** (zpracovatel: Ing. Vlastimil Bílek, duben 2003)

Odborný posudek ve svém závěru potvrzuje, že hodnoty imisního pozadí NO<sub>2</sub> jsou na hranici obytné zástavby v hodnocené lokalitě vysoké, avšak průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> zvýšená o mez tolerance pro rok 2003 není překročena. Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím NO<sub>2</sub> způsobené provozem prodejny potravin LIDL nebudou na hranici obytné zástavby překračovat 0,25 µg.m<sup>3</sup>.

Odborný posudek dále uvádí, že v dlouhodobém horizontu lze očekávat velmi významné zlepšení imisní situace v souvislosti s výstavbou silničního okruhu, tramvajové trati z Hlubočep na sídliště Barrandov a s obměnou vozového parku.

c) **znalecký posudek vlivu stavby na zdraví obyvatel a životní prostředí** (zpracovatel: RNDr. Jan Hošek, duben 2003)

Znalecký posudek konstatuje, že riziko toxických a karcinogenních účinků směsí látek nepřesahuje přijatelnou míru rizika v současné době, tedy před realizací stavby a nepřesáhne ji ani po její výstavbě. Stavba a provoz prodejny potravin nemá na výsledné riziko téměř žádný vliv (index rizika HI činí 0,603).

Prognóza vývoje imisních zátěže předmětné oblasti je v krátkodobém i střednědobém horizontu příznivá zejména díky prodloužení tramvajové trati z Hlubočep na sídliště Barrandov a díky vybudování vnějšího dálničního obchvatu.

## **Ad 2)**

Příslušný úřad konstatuje, že oproti předchozímu návrhu došlo k dílčím úpravám posuzovaného návrhu, které jsou ve prospěch funkčnosti izolační zeleně i zeleně v rámci území ZOS.

Nové oznámení zapracovalo několik zásadních změn:

- je doloženo zachování dominantního podílu zeleně v rámci funkční plochy izolační zeleně (IZ) a dosažení koeficientu zeleně v rámci funkční plochy ZOS (zvláštní plochy – ostatní),
- podél příjezdové komunikace je vymezen 5 m široký pás, určený k výsadbě zeleně ( z jižní strany je osázen minimálně středně vzrůstnými alejovými stromy),
- parkoviště je rozčleněno kvalitní stromovou zelení ( každé 5. stání nahrazeno prostorem rostlého terénu pro 1 solitérní strom),
- vedení inženýrských sítí, zejména vodovodního řádu v ploše rostlého terénu v rámci funkční plochy ZOS není v kolizi s výsadbou dřevin.

V dalším stupni projektové přípravy příslušný úřad požaduje zpracovat studii vegetačních úprav ploch v majetku investora.

Dále přetrvává požadavek hlavního města Prahy na minimalizaci rozsahu zpevněných ploch a kapacitu parkoviště v souladu s platnou vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy, v rámci funkční plochy IZ.

**Příslušný úřad po prostudování oznámení, všech obdržených vyjádření a po konzultacích s oznamovatelem, zpracovatelem oznámení EIA a zpracovatelem rozptylové studie došel k závěru, že vznesené připomínky jsou řešitelné v navazujících řízeních.**

**Závěr:**

Záměr **Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu / Slavínského, k.ú. Hlubočepy** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr

**Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu / Slavínského,  
k.ú. Hlubočepy**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru. Dále je nutné zohlednit připomínky uvedené v závěru zjišťovacího řízení včetně připomínek ve vyjádřeních doručených příslušnému úřadu.


Příslušný úřad požaduje zaměřit se zejména na tyto oblasti:

- ochrany ovzduší v předmětné lokalitě
- stabilizace dopravního napojení areálu
- ozelenění areálu
- souladu záměru s ÚP
- ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku s přihlédnutím k požadavkům orgánu ochrany zdraví,
- další připomínky uvedené v obdržených vyjádřeních ( viz přílohy).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b í š o v á**  
ředitelka odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám 2  
Praha 1  16/



MHMPP021UZ XU

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. MILOŠ GREGAR  
RADNÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

V Praze dne 28. února 2003

Čj. MHMP 6190/2003

čj. SEG 36/03

**Věc: Vyjádření hlavního města Prahy k oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu / Slavínského, Praha 5 - Hlubočepy“**

Hlavní město Praha po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém oznámení doporučuje, **aby záměr nebyl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., a požaduje, aby v dalších stupních dokumentace byly respektovány připomínky uvedené ve vyjádření hlavního města.**

**Z hlediska územního plánu hl. m. Prahy máme připomínky z těchto důvodů:**

**Umístění záměru** - přípustné funkční využití území dle ÚPn (funkční využití ZOS – zvláštní území ostatní slouží pro kombinaci dvou nebo více hlavních funkcí zvláštních území a je určeno především pro umístění objektů s výjimečnými funkcemi)

- kód míry využití území F ve funkční ploše ZOS (odpovídá zástavbě městského typu tvořené uzavřenými nebo polootevřenými bloky a objekty tvořícími souvislou uliční frontu)

- nesnižuje přepravní nároky ve městě a jeho okolí a nevytváří tak základní předpoklady pro omezování negativních vlivů provozu automobilové dopravy na životní prostředí ( Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy v kap. I, odst. 2)

- neposkytuje uspokojivé řešení pěšího propojení se sídlištěm, s filmovými ateliéry a zástavbou při ulici Geologické ani se stanicemi bus MHD a budoucí zastávkou tramvaje

**Z hlediska městské zeleně má hlavní město Praha následující připomínky:**

**Umístění objektu včetně parkovacích stání** - nerealizuje se jen v rámci zastavitelného území ZOS – zvláštní ostatní, ale i v ploše IZ – izolační zeleně

**Parkoviště** - ozelenit (členit stromy, vždy na 5 stání jeden strom)

**Příjezdová komunikace** - odpojena ze Slavínského ulice, zelený pás (oboustranně, ne pouze ze severní strany, tak, aby bylo možné provést výsadby stromořadí min. středně vzrůstných stromů)

#### **Z akustického hlediska**

- v posouzení pro dobu výstavby není výpočet proveden v ploše a udává pouze počet strojů, které jsou uvažovány se stejnou úrovní hlukové emise
- mapa s přeneseným rozložením izofon není doložena z provozu i z období výstavby (konečná prezentace výsledků pro ostatní profese)

#### **Z hlediska nakládání s odpady**

- vyhláška č. 24/2001 Sb. hl.m. Prahy o odpadech vstoupila v platnost v roce 2001 a nahradila původní vyhlášku č. 15/1998 Sb. hl. m. Prahy o odpadech (oznámení záměru str. 27, 2. řádek třetího odstavce)

#### **Z hlediska dopravy**

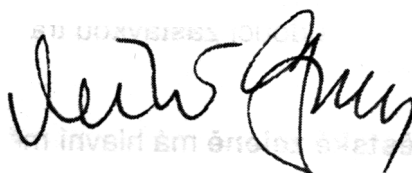
ulice K Barrandovu není rychlostní komunikací, ale je zařazena mezi sběrné komunikace městského významu (funkční zatřídění komunikací vybrané komunikační sítě Úpn hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy)

rozsah zpevněných ploch (manipulační plochy parkoviště, velikost jednotlivých stání řešit se zřetelem na minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch při zachování odpovídajících podmínek na dopravní obsluhu v souladu s příslušnými normami

- poloha napojení areálu na ulici Slavínského není stabilizovaná, optimalizace musí být prověřena vzhledem k budoucí dopravní obsluze celé rozvojové plochy

**Hlavní město Praha doporučuje, aby nebyl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. a požaduje, aby byly v dalším stupni projektové dokumentace respektovány připomínky hl. m. Prahy.**

S pozdravem



Vážená paní  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka OŽP MHMP  
z d e



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

83 961/02



MHMPP022DA9P

11

6190/03

RNDr. Jana Vaculová – odd.EIA

OŽP MHMP

Řásnovka 8.

110 00 Praha 1

Váš dopis zn

Naše značka  
OOP / 1202 / 2003

Vyřizuje / linka  
Šremerová / 318

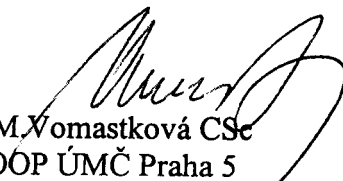
Praha  
2003-02-25

**Věc: Stanovisko MČ Praha 5 k oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL“ - Praha 5**

V příloze vám zasíláme výše uvedené stanovisko , které bylo schváleno RMČ Praha 5 dne 11.2.2003.

*Upozorňujeme*, že v 1. odstavci tohoto stanoviska (oproti faxové verzi) - Z hlediska ochrany přírody a krajiny – došlo při schvalování k malé úpravě textu, o které jsme byli až dodatečně informováni.

Omlouváme se - s pozdravem

  
RNDr. M. Vomastková CSc  
- ved.OOP ÚMČ Praha 5

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: nám.14. října č.9, 150 22 Praha 5  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
č.ú.: 27-2000857329/0800  
e-mail: oop@p5.mepnet.cz

tel.: +420-2-57 00 0 111  
tel.: +420-2-57 00 0 307  
IČO: 063631

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Rady městské části**

konané dne 11. 2. 2003  
číslo usnesení 5/185/2003

20.

Předkladatel: ing. P. Horák, zást. starosty  
Vyjádření MČ Praha 5 dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k oznámení nového záměru " Prodejna Potravin LIDL ,ul. K Barrandovu, Slavínského, k.ú.Hlubočepy, Praha 5" - (usn. RMČ P5 24/1465/2002)

městské části Praha 5

s o u h l a s í  
s realizací stavby "Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu, Slavínského, k.ú. Hlubočepy, Praha 5" za připomínek uvedených v příl. č.1

Poměr hlasování: 6/0/0

Milan Jančík  
starosta MČ Praha 5

**Stanovisko OOP k Oznámení na záměr „Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu, Slavínského, k.ú. Hlubočepy, Praha 5“.**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

Stavbou nebude dotčen žádný významný krajinný prvek, památný strom, ZCHÚ, prvek ÚSES ani chráněný druh živočichů či rostlin. Část stavby je řešena na území zařazeném Územním plánem hl. m. Prahy do kategorie ZOS, část (cca polovina parkovacích stání) do kategorie IZ. Oproti původní verzi byla vypuštěna příjezdová komunikace z ul. K Barrandovu a dále byly rámcově navrženy výsadby stromů mezi parkovacími místy, jižně od příjezdové komunikace (z ul. Slavínského) a v pásu IZ podél ul. K Barrandovu. Druhy a přesný počet stromů není v tomto stupni specifikován.

V dalším stupni dokumentace doporučujeme :

1. Zpracovat projekt sadových úprav, včetně ozelenění parkovacích ploch a ploch v kategorii izolační zeleně a to jak stromy, tak i keři
2. Omezení počtu parkovacích míst v kategorii IZ.

**Z hlediska ochrany ovzduší**

Upravený záměr předkládá i nově zpracovanou RS, která se snaží vyhovět již novým požadavkům na sledování kvality ovzduší, vyplývajícím ze zák. 86/2002 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Kombinací dostupných metodik a aproximací výsledků měření stávajícího znečištění (v r.1997-2001 pro výpočet pozadí) se dospělo k následujícím závěrům:

Objekt prodejny s vlastní kotelnou bude využívat nízkoemisní plynový kotel Buderus Logano G 334, o výkonu 90 kW, emise kterého nepřesahují  $50 \text{ ugNO}_2/\text{m}^3$ , čímž příspěvek tohoto stacionárního malého zdroje je prakticky zanedbatelný.

Významnější zdroj znečištění bude pouze vyvolaná automobilová doprava z provozu přilehlého parkoviště pro 101 park. stání, která bude zatěžovat příjezdovou komunikaci z ul. Slavínského. Jeho max. krátkodobý příspěvek ve vybraných RB na okolních obytných domech se dle výpočtů má pohybovat v průměru kolem  $13 \text{ ug NO}_2/\text{m}^3$  a  $0,22 \text{ ug benzenu}/\text{m}^3$ .

Průměrné roční koncentrace po zprovoznění celého areálu, vč. pozadí, mají dosahovat max.  $38 \text{ ug NO}_2/\text{m}^3$  (limit = 40) a maxim. krátkodobá (hodinová) koncentrace nepřekročí v RB  $125 \text{ ug}/\text{m}^3$  (limit = 200), co znamená, že realizací záměru by nemělo docházet k překračování nově stanovených limitů.

Rozhodujícím zdrojem znečištění v této lokalitě zůstává silné zatížení komunikace K Barrandovu těžkou nákladní dopravou, redukce které možno očekávat po dobudování MO. Lokalita je ale v území s dobrými ventilačními poměry, kde orografie terénu umožňuje provětrávání oblasti s přísunem relativně čistého vzduchu.

Z hlediska ochrany ovzduší není námitek proti uvedenému záměru.

**Z hlediska odpadového hospodářství**

Dle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vám k předložené žádosti pro územní řízení vydáváme toto stanovisko:

K plánované realizaci výstavby prodejny potravin nemáme z hlediska námi chráněných zájmů námitek pokud při vlastní realizaci stavby a jejím užívání budou plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona.

Během výstavby prodejny potravin a při jejím samotném užívání se předpokládá vznik nezanedbatelného množství odpadů. Oznámení záměru upravuje nakládání s odpady během a při užívání stavby v kapitole **B.III.3. „Odpady (nezahrnuté v exhalacích a v odpadních vodách).“** V tabulce č. 18 je uveden přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě. Tuto tabulku bude třeba ještě doplnit o předpokládané množství jednotlivých druhů odpadů. Jedná se o odhad množství vzniklého odpadu, bilance musí být předložena v PD a po dokončení stavby doložena v evidenci předložené ke kolaudaci.

Z hlediska obecných povinností daných zákonem o odpadech upozorňujeme především na nutnost zajistit při výstavbě přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití je upřednostněno před jiným využitím odpadů a dále na povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpad je k tomuto převzetí oprávněna.

Provozovatel prodejny je povinen při své činnosti plnit povinnosti, které jsou na něj jako na původce odpadů kladeny zákonem o odpadech (§16) a jeho prováděcími vyhláškami. Zejména jde o zařazování a shromažďování odpadů podle druhů a kategorií, zajištění přednostního využití odpadu před jejich odstraněním, vedení průběžné evidence o odpadech a jiné povinnosti. Předepisujeme, že s nebezpečnými odpady lze nakládat pouze na základě souhlasu příslušného okresního úřadu (v Praze MHMP).

Vzhledem k předpokládanému množství vzniklého odpadu za rok (15 tun) nebude nutné zpracovávat plán odpadového hospodářství původce odpadu.

V bezprostřední blízkosti stavby a na přilehlém parkovišti by měl být umístěn dostatečný počet odpadkových košů a případně i nádob na separovaný sběr sloužících pro nakupující.

Upozorňujeme zároveň na dodržování dalších právních předpisů, především na vyhlášku č. 237/2002 Sb. o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků (k § 38 zákona o odpadech) a na zákon č. 477/2001 o obalech a změně některých zákonů (zákon o obalech).

### **Z hlediska zemědělského půdního fondu**

Dle výpisu z KN jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako orá půda, proto musí být požádáno o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF dle zákona 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ**  
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



*752 (6190/02)*

2003

Magistrát hlavního města Prahy  
JUDr. Helena Dobiášová  
ředitelka odboru životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Vaše zn.  
MHMP-0690/2003/  
OZP/VI/EIA/037-1/Vac

Naše zn.:  
HEM-3212-5.2.03/2886

Vyřizuje  
MUDr. Peterková

V Praze dne  
5. 2. 2003

**Věc:** Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Prodejna potravin LIDL, ulice K Barandovu / Slavínského, k.ú. Hlubočepy“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy).

RNDr. Karla Říhová  
ředitelka odboru  
hygieny a epidemiologie



MHMPP0202JF1

**HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

pracoviště Praha 5, Štefánikova 17, Praha 5

Tel:257000820, Fax:257325561

E-mail:hygiena@p5.mepnet.cz

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor životního prostředí  
JUDr. Helena Dobiášová, ředitelka odboru  
Mariánské nám.2  
110 01 Praha 1

MA	hlavní město Praha - Řádky	
Hlavní č.č.	záměrné územní op.	dotaz
DOŠLO	UZ- 2003	
Identifikační údaje	ovaztele	Počet Počet

Naše č.j.386/03/05-HK  
Vaše č.j.MHMP-6190/2003  
OZP/VI/EIA/037  
1/Vac

Vyřizuje:  
MUDr.Bohatová

V Praze dne:  
5.2.2003

Věc:Oznámení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb - Prodejna potravin LIDL, ul.K Barrandovu/Slavínského, k.ú. Hlubočepy - vyjádření.

K Vaší žádosti o vyjádření ke zjišťovacímu řízení vedenému k akci Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu/Slavínského, k.ú.Hlubočepy sděluji, že v současné době byla orgánu ochrany veřejného zdraví předložena firmou ARCH.DESIGN, s.r.o. dokumentace k posouzení akce v územním řízení ( včetně změny v zastavovací studii ).

Uvedenou akci tak posoudí orgán ochrany veřejného zdraví jako dotčený orgán v územním řízení.

MUDr.Jitka Kahudová  
pověřený zaměstnanec pracoviště Praha 5





# ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

MAGISTRÁT hl.m. PRAHA  
Hlavní podatelna - Řásnovka

Praha 7, Dělnická 12  
tel. 266793330

MAGISTRÁT Hlavní podatelna - Řásnovka	Hlavní č.j. uvedené na samolepce DOŠLO dne: 10-02-2003	č.j.
MAGISTRÁT Hlavní podatelna - Řásnovka	DOŠLO dne: 10-02-2003	č.j.
MAGISTRÁT Hlavní podatelna - Řásnovka	DOŠLO dne: 10-02-2003	č.j.
MAGISTRÁT Hlavní podatelna - Řásnovka	DOŠLO dne: 10-02-2003	č.j.

Magistrát hl.m.Praha  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám.2  
110 00 Praha 1

Vaše značka	č.j.	vyřizuje	datum
MHMP-6190/2003/OZP/VI/EIA/037-1/Vac	I/HI/562/03	RNDr Zdeňka Bubeníková PhD	23.1.2003

Věc: Vyjádření k dokumentaci EIA „Prodejna potravin LIDL, ulice k Barrandovu/Slavínského, k.ú. Hlubočepy“

Dopisem zn. MHMP-6190/2003/OZP/VI/EIA/037-1/Vac ze dne 20.1.2003 byl požádán inspektorát ČIŽP Praha o vyjádření k materiálu hodnocení vlivu stavby „Prodejna potravin LIDL, ulice k Barrandovu/Slavínského, k.ú. Hlubočepy“ na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.

Žádost byla doplněna Dokumentací o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí. K tomuto materiálu vydáváme následující komplexní stanovisko OI Praha:

### Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení stavby na ŽP je vypracováno dostatečným způsobem pečlivě a podrobně a kvalitativně i kvantitativně nevynechalo žádný z vlivů na ovzduší z navrhované stavby.

ČIŽP OIP OOO bude vyžadovat řešení v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

ČIŽP OI Praha OOO nemá další podstatné připomínky k předloženému materiálu Hodnocení vlivu stavby na ŽP.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší k této akci v rámci zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyřizuje: ing. Žízalová

### Oddělení odpadového hospodářství:

Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou zákona č.100/2001 Sb. K této dokumentaci nemáme, z hlediska zákona č.185/2001 Sb.o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících právních předpisů, žádné připomínky.

Vyřizuje V.Švejda

### Oddělení ochrany vod

Z hlediska ochrany vod nemáme k předložené dokumentaci „Prodejna potravin LIDL, ulice K Barrandovu/ Slavínského, k.ú. Hlubočepy podstatné připomínky.

Vyřizuje: Ing. Rubecová

### Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny máme k předložené dokumentaci tyto připomínky:

K dopadům na zeleň, kácení dřevin (str.11, 29, 36 a příloha dendrologický posudek zpracovaný H.Kolářovou dne 30.6.2002) v případě dotčení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 8 zák.č. 114/92 Sb. a § 8 vyhl. č. 395/92 Sb. V dendrologickém posudku je uvedeno, že povolení je nutné pro dřeviny s obvodem kmenu větším než 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, plocha keřů větší než 40 m<sup>2</sup> upozorňujeme, že tento limit se vztahuje na dřeviny ve vlastnictví fyzické osoby. Ke kácení dřevin ve vlastnictví právnické osoby je nutné povolení i na dřeviny (keře) pod tímto limitem, § 8 odst.3) zák.č. 114/92 Sb. a § 8 odst.2). vyhl.č. 395/92 Sb.

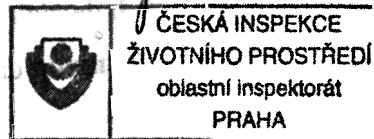
Str. 49 kap. D.IV. je uvedeno, že záměr není v rozporu s územním plánem hl. m. Prahy. Zda záměr stavby splňuje stanovenou míru využití a regulativy pro vymezené území však posouzeno není. Konstatováno je, že je nutné tyto regulativy dodržet, což vyplývá přímo z právních norem. Projekt ozelenění areálu má být zpracován až v dalším stupni dokumentace. Nelze posoudit kompenzační opatření za kácenou zeleň.

Vyřizuje: RNDr. Zelenková

**Závěr: ČIŽP-OI Praha požaduje, aby byly respektovány připomínky v oblasti ochrany přírody.**

Příloha: Dokumentace zpět

RNDr. Zdeňka Bubeníková PhD  
Hlavní inspektorka OI Praha





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OZP MHMP  
oddělení PVŽP  
- z d e -

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP-006190/2003/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum  
10.2.2003

**Věc:** Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

### **Prodejna potravin LIDL, ul. K Barrandovu a Slavínského, k. ú. Hlubočepy**

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Ing. Pavlík  
Bez připomínek.

**2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:** Ing. Pavlík  
Bez připomínek.

**3. Z hlediska nakládání s odpady:** Ing. Linhová

Ke zpracování kapitola B.III.3. Odpady předložené dokumentace máme tyto výhrady:

- Je třeba uvádět platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Citované vyhlášky č. 338/97 Sb., a 337/97 Sb., jsou již neplatné. Upozornujeme dále na vyhlášku č. 24/2001 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy. V dokumentaci je chybně citována vyhl. č. 15/1997 Sb. HMP.
- Tabulka č.8, seznam vznikajících druhů odpadů při výstavbě, obsahuje chybně uvedenou kategorii odpadu 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné. Tento odpad je kategorie N – nebezpečný.
- Dále je třeba dle § 14 odst.1 zák. č.185/2001 Sb. dbát na to, aby veškerý vyprodukovaný odpad byla předáván oprávněné osobě.

Žádáme, aby v dalším stupni projektové dokumentace byly výše uvedené připomínky zohledněny.

#### **4. Z hlediska ochrany ovzduší:** Ing. Polanská

Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přilehlým parkovištěm pro zákazníky v blízkosti křižovatky rychlostní komunikace K Barrandovu a ul. Slavínského. Budova potravin je řešena jako jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru.

Přilehlé parkoviště bude mít kapacitu 101 parkovacích míst pro osobní automobily s předpokládaným denním obratem cca 1500 aut.

Dopravní napojení parkoviště a zásobování bude ulicí Slavínského.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 90 kW s odkouřením nad střechu objektu.

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie (leden 2003, zpracovatel Ing. Miloš Půlkrábek). Hodnocení je provedeno pro dva časové horizonty, pro rok 2003 a 2010.

Kvalita ovzduší je v předmětné lokalitě výrazně ovlivněna dopravou na silně zatížené ulici K Barrandovu. V blízkosti komunikace K Barrandovu dosahuje průměrná roční koncentrace  $\text{NO}_x$  podle údajů rozptylové studie hodnoty  $77 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Bodovým zdrojem v rámci předmětné stavby je výdech z plynové kotelny, plošným zdrojem pojezdy vozidel na parkovišti s denním obratem cca 1500 vozidel a hlavním liniovým zdrojem bude automobilová doprava přijíždějící ulicí Slavínského od ul. K Barrandovu a od ulice Geologické.

Modelovými výpočty rozptylové studie je zjišťován vliv provozu prodejny na kvalitu ovzduší v šesti zvolených referenčních bodech.

Podle provedených výpočtů v roce 2003 průměrné roční koncentraci  $\text{NO}_2$  po zprovoznění prodejny LIDL dosahují hodnot od 32,9 do 38,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a v roce 2010 hodnot od 25,9 do 26,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Předložené hodnocení kvality ovzduší v prostoru navrhované stavby a jejím okolí je značně odlišné od nezávislého hodnocení, které má k dispozici orgán ochrany ovzduší. Podle tohoto hodnocení je vliv komunikace K Barrandovu mnohem závažnější než bylo zjištěno v RS a již v současnosti způsobuje v místě stavby i v přilehlé obytné zástavbě výrazné překračování platných imisních limitů. K tomu by mělo přibýt cca 3000 pojezdů za den po ulici Slavínského.

Za této situace není možné, aby byla nárůstem dopravy po ulici Slavínského, vyvolaným provozem prodejny, dále zhoršována nevhodná situace u obytných domů.

Z tohoto důvodu orgán ochrany ovzduší **nesouhlasí** s realizací předloženého záměru.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** Ing. Pavlík


Z hlediska námi chráněných zájmů došlo oproti předchozímu návrhu k dílčím úpravám posuzovaného návrhu, které jsou ve prospěch funkčnosti izolační zeleně i zeleně v rámci území ZOS. V dalším stupni projektové přípravy požadujeme zpracovat studii vegetačních úprav ploch v majetku investora, v rámci DSP projekt.

#### **6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky:** RNDr. Pavlíčková Bez námitek .

**7. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.

  
JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám 2  
Praha 1 16/



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR VÝSTAVBY



MHMPP01XV5XQ

Odbor životního prostředí MHMP  
Ing. Vaculová

Váš dopis zn. MHMP-6190/2003/OZP/VI/EIA/037-1/Vac  
Naše č. jedn. \_\_\_\_\_

Vyřizuje/linka Praha  
Ing. Soukupová/4366 27.1.2003

**Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prodejna potravin LIDL, ulice K Barrandovu / Slavínského, k.ú. Hlubočepy“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.**

Předmětem záměru je výstavba prodejny potravin LIDL na pozemku při křižovatce rychlostní komunikace K Barrandovu a ulice Slavínského v Praze 5. Prodejna je navržena jako jednopodlažní budova, která bude podélně rozdělena na prodejní plochu, manipulační sklady a technické, sociální a hygienické zázemí prodejny. Na sklady navazuje rampa pro zásobování prodejny a zásobovací dvůr s jedním místem pro zásobovací vůz firmy LIDL. Na pozemku je dále uvažováno povrchové parkoviště s celkovou kapacitou 101 stání. Splaškové i dešťové vody budou odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizace DN 300 v ul. Slavínského. Dešťové vody z parkoviště a ze zásobovacího dvoru budou odváděny přes odlučovače ropných látek. Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající veřejný vodovodní řad v ul. Slavínského. Stavba si vyžádá přeložku veřejného vodovodního řadu v jihovýchodní části areálu.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. V současné době byl správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1, zpracován Generel odvodnění hl.m. Prahy. Při zpracování projektové dokumentace je nutno obrátit se na tuto společnost s žádostí o poskytnutí podkladů.

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nepožadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil  
vedoucí vodohospodářského oddělení  
Magistrát hl. m. Prahy

Rozdělovník:

- 1) MHMP VYS - spis
- 2) MHMP VYS/3 - Sp

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště a podatelna: Řásnovka 8, 110 15 Praha  
e-mail: Jana.Soukupova@cityofprague.cz

tel.: (\*) +420-2 3600 1111  
fax: +420-2 3600 7019