



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 31.1.2003
Č.j.:MHMP-153354/2002/OZP/VI/EIA/034-2/Vac
Vyřizuje: Ing. Vaculová

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, Praha 20 - Horní Počernice

Zařazení záměru dle zákona: bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1
Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: Navržená stavba představuje prodejnu potravin (zastavěná plocha prodejny je 1889 m²), ke které bude připojeno parkoviště pro zákazníky prodejny (129 parkovacích stání). Jedná se o jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o rozměrech 25 x 75 metrů.

Záměr je situován nedaleko rychlostní komunikace Východní spojka, mezi ulicemi Náchodskou a Hartenberskou. Současně s výstavbou prodejny potravin bude probíhat výstavba příjezdové komunikace na ulici Hartenberská a dopravní řešení křižovatky Hartenberská / Náchodská.

Plocha navrhované zeleně představuje 3580 m² z celkové plochy pozemku 9597 m².

Charakter záměru: Prodejna potravin lokálního charakteru.

Umístění:	kraj:	Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 20
	katastrální území:	Horní Počernice

Zahájení:	září 2003
Ukončení:	květen 2004

Oznamovatel: LIDL ČR v.o.s.
K Hájem 1233
155 00 Praha 5

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 20
- Ministerstvo zdravotnictví
- Zvláštní orgán hlavního města Prahy – městský hygienik
- Odbor životního prostředí MHMP
- Odbor výstavby MHMP

Vyjádření ČIŽP OI Praha nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

Hlavní město Praha požaduje zpracování dokumentace EIA k výše uvedenému záměru, Důvody pro posuzování nebyly specifikovány.

Městská část Praha 20 – Horní Počernice po prostudování předloženého oznámení požaduje:

- splnit při realizaci stavby povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména ustanovení § 10 až 16 uvedeného zákona,
- k vytápění využít zdroj horkovodu Pražské teplárenské a.s.,
- zpracovat komplexní projekt sadových úprav,
- sadové úpravy zrealizovat ke kolaudaci stavby.

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví je pouze formálního charakteru - požaduje respektovat stanovisko místně příslušného orgánu veřejného zdraví (hygienika hl.m.Prahy).

Městský hygienik nemá po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů zásadních připomínek.

Vyjádření odboru výstavby MHMP (vodoprávní orgán) je bez zásadních připomínek. Při zpracování projektové dokumentace považuje za nutné obrátit se na správce Generelu odvodnění hl.m.Prahy, kterým je Pražská vodohospodářská společnost a.s.,s žádostí o poskytnutí podkladů.

Vyjádření odboru životního prostředí MHMP obsahuje několik připomínek, které však považuje za řešitelné v dalších stupních projektové dokumentace.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že vzhledem k parametrům kvality ovzduší v dané lokalitě a k vypočteným vlivům stavby na tuto lokalitu považuje hodnocení za dostatečné a nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních EIA, i přes níže uvedené nedostatky. Rozptylová studie obsahuje některé formální nedostatky z nichž nejzávažnějšími jsou:

- není možné ověřit, zda je autor rozptylové studie autorizovanou osobou podle § 15 zákona č. 86/2001 Sb., o ochraně ovzduší,
- výpočet imisního limitu pro NO₂ není v souladu s nařízením vlády č. 350/2002 Sb., při zpracování rozptylových studií je nutné toto nařízení respektovat.

Orgán ochrany přírody a krajiny v dalším stupni projektové dokumentace požaduje:

- předložit projekt územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru R4/38 na pozemcích investora a pro území východně od pozemků investora ke komunikaci Hartenberská,

- předložit projekt sadových úprav areálu,
- upřesnit, zda bude či nebude stavební činností dotčeno ochranné pásmo přírodní památky Chvalský lom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad po prostudování oznámení, obdržení vyjádření a uplatněných připomínek došel k závěru, že vznesené připomínky jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Předpokládanými vlivy záměru na životní prostředí bude zejména:

- 1) mírné ovlivnění hlukového klimatu v obytné zástavbě ve Chvalech způsobené provozem parkoviště a prodejny potravin,
- 2) situování stavby v blízkosti regionálního biokoridoru R4/38, který se nachází na sousedním pozemku východně od zájmové lokality,
- 3) možné zasahování stavby do ochranného pásma přírodní památky Chvalský lom,
- 4) dopravní vztahy v území.

Ad1)

Zvláštní orgán hlavního města Prahy - městský hygienik konstatuje, že realizaci projektovaného záměru nedejde k výraznému zvýšení ekvivalentní hladiny akustického hluku v denní době (noční provoz prodejny se nepředpokládá).

Pro fázi přípravy stavby bude nutné provést v zájmovém území přesnější výpočet hluku a dle výsledků navrhnout a realizovat případná protihluková opatření v souladu s požadavky městského hygienika uvedenými ve vyjádření k oznámení.

Ad 2), 3)

Realizace územního systému ekologické stability (ÚSES) bude provedena na pozemcích investora dle projektu, který musí být schválen orgánem ochrany přírody a krajiny MHMP.

V zájmové ploše, mimo území ÚSES, budou vegetační úpravy vycházet z projektu vegetačních úprav, který bude též předložen v projektové dokumentaci pro územní řízení. Plochy zeleně navrhované v projektu vegetačních úprav musí plnit svou funkci.

Navrhovaný suchý polder bude nutné řešit v maximálně přírodní podobě.

Pokud bude doloženo, že stavební činností bude dotčeno ochranné pásmo přírodní památky Chvalský lom ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., bude stanovisko vydáno správním rozhodnutím.

Ad 4)

Dopravní význam ulice Hartenberské není do budoucna jednoznačně stabilizován.

Šířku vozovky úseku komunikace mezi ulicí Hartenberskou a parkovištěm prodejny je třeba navrhnout v úspornějších parametrech. Pokud je šířka této vozovky navržena s ohledem na předpokládanou manipulaci zásobovacích vozidel, je třeba tento problém řešit úpravou parkoviště v ploše SVO a minimálně zasahovat do plochy ZN.

Rozsah a kapacita parkoviště by měla být posouzena a případně snížena s ohledem na vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Příjezdovou komunikaci Hartenberská by měla být doplněna stromořadím.

Ostatní připomínky k záměru (např. pěší vazby v zájmové lokalitě) se nepromítnou do indikátorů životního prostředí a jsou rovněž řešitelné v rámci navazujících řízení.

Závěr:

Záměr **Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, Praha 20 - Horní Počernice** naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, Praha 20 - Horní Počernice

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru. Dále je nutné zohlednit připomínky uvedené v závěru zjišťovacího řízení včetně vyjádření doručených příslušnému úřadu.

Příslušný úřad požaduje zaměřit se zejména na tyto oblasti:

- ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku s přihlédnutím k požadavkům orgánu ochrany zdraví,
- ochrany přírody a krajiny,
- dopravních vazeb a vztahů v zájmovém území.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 16/

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 20
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Městské hygienické stanice Praha, pobočka pro Prahu 9
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

Číslo dne: - 4 -02- 2003

řídící údaje zpracování Počet listů

Počet příloh

odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č.j.
MHMP-153354/2002/OZP/ SURM/12669/2002
VI/EIA/034-1/Vac

Vyřizuje/Odbor/Linka Datum
Ing. Revíková/URB/112 28. ledna 2003

Věc: Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice

Vážená paní ředitelko,

na základě Vašeho dopisu ze dne 16. prosince 2002 Vám zasiláme vyjádření hlavního města Prahy k záměru „**Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice**“, který byl zařazen v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení. Vyjádření hlavního města Prahy bylo schváleno Radou hlavního města Prahy usnesením číslo 0061 ze dne 28. 1. 2003. Pro Vaši informaci přikládáme přílohu tohoto usnesení, které obsahuje návrh vyjádření, zpracovaný sekci URM.

S pozdravem

Ing. Světlana Kubíková

zástupce ředitele MHMP
pověřena řízením SURM MHMP

Příloha 1: Usnesení RHMP č. 0061 a jeho příloha

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha
E-mail: kr@urm.mepnet.cz

Tel.: +420-2-2448 1111
Tel.: +420-2-24 308 111
Fax: +420-2-20 514 652

IČO: 064581

Rozdělovník:

- 1) adresát + přílohy
- 2) MHMP - SURM/KŘ + přílohy
- 3) - SURM/URB - AŽP
- 4) - SURM/spisovna (podání uloženo na URB/AŽP) + přílohy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N

Rady hlavního města Prahy

číslo 0061
ze dne 28.1.2003

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice"

Rada hlavního města Prahy

b e r e n a v ě d o m í

návrh ÚRM k vyjádření hl.m. Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí pro záměr "Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

p o ž a d u j e

zpracování dokumentace EIA k záměru uvedeném v bodě tohoto usnesení

u k l á d á

1. sekcí Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. postoupit OZP MHMP vyjádření hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 1.2003

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

••

Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Gregar

Tisk: 3097

Provede: sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 0061 ze dne 28.1.2003

Návrh sekce ÚRM na vyjádření hl. m. Prahy k „Oznámení“ podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr „Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k. ú. Horní Počernice“

Z hlediska souladu s územním plánem hl.m.Prahy má hlavní město Praha následující připomínky.

Většina automobilové dopravy do prodejny bude přijíždět ul. Hartenberskou ze severu od ulice Náchodské, proto hlavní město Praha doporučuje navrhovaný chodník pro pěší, situovaný při severním okraji příjezdové komunikace k prodejně, přesunout k jejímu jižnímu okraji, což umožní přechod ul. Hartenberské v méně frekventovaném místě jižně od křižovatky.

Vzhledem k předpokladu vysokého podílu tzv. denních nákupů zákazníků z blízkého okolí požaduje hlavní město Praha důslednější řešení pěších vazeb s napojením do přílehlého obytného území. Doporučujeme prověřit přímé pěší napojení samostatným chodníkem východním směrem do ul. Šplechnerovy bez nutnosti průchodu parkovištěm.

Podél příjezdové komunikace Hartenberské požaduje hlavní město Praha prověřit doplnění stromořadí.

Z hlediska vlivu dopravy na životní prostředí má hlavní město Praha k předloženému návrhu následující připomínky.

Z vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, lze odvodit, že navržené parkoviště prodejny pro 129 stání je kapacitně předdimenzované. Hlavní město Praha doporučujeme proto rozsah a kapacitu parkoviště snížit při respektování výše uvedené vyhlášky.

Šířku vozovky propojujícího úseku komunikace mezi ul. Hartenberskou a parkovištěm prodejny je třeba navrhnout v úspornějších parametrech. Pokud šířka této vozovky (10 m) je navržena s ohledem na předpokládanou manipulaci zásobovacích vozidel, je třeba tento problém řešit vhodnou úpravou parkoviště na ploše SVO a nikoliv zvýšenými nároky na zpevněné plochy v ploše ZN, která má být v budoucnu dle ÚPn hl. m. Prahy součástí biokoridoru.

Součástí návrhu musí být řešení pěších vazeb a chodníku podél ul. Hartenberské od areálu prodejny k ul. Náchodské a ke stávající zástavbě. Je třeba zajistit realizaci krátkého úseku chodníku propojujícího ul. Hartenberskou a Šplechnerovou v blízkosti vjezdu do areálu prodejny.

V ul. Hartenberské jižně od navrhovaného areálu není pro časový horizont r. 2010 v hlukové studii uvažováno žádné automobilové zatížení. Na str. 5 hlukové studie je navíc uvedeno, že „podle předběžných informací se nepředpokládá zachování průjezdu do obchodního centra Černý Most v r. 2010“. K tomu hlavní město Praha uvádí, že dopravní význam ul. Hartenberské není do budoucna dosud jednoznačně stabilizován. Dopravní význam stávajícího podjezdu pod silničním okruhem ve vazbě na ul. Hartenberskou

v budoucnu sice poklesne v souvislosti se zprovozněním navrhovaného nového podjezdu pod ul. Chlumeckou, avšak předpokládat, že na předmětném úseku ul. Hartenberské nebude v r. 2010 resp. ve výhledu žádné automobilové zatížení, je nepravděpodobné.

Hlavní město Praha doporučuje upřesnit terminologii označení některých úseků komunikací – „výjezd na Východní spojku“, „sjezd z Východní spojky“. Je třeba též vysvětlit, jakým způsobem byly na tomto „výjezdu“ a „sjezdu“ získány hodnoty automobilového zatížení pro r. 2001, neboť v doložené příloze (kopii předávacího dopisu s oficiálními dopravně-inženýrskými údaji) tyto hodnoty nejsou uvedeny. Hlavní město Praha upozorňuje, že dokumentace EIA musí vycházet z oficiálních údajů zatížení komunikační sítě pro všechny posuzované časové horizonty, které zpracovává a poskytuje Ústav dopravního inženýrství a MHMP-SURM.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá hlavní město Praha k předloženému záměru zásadních výhrad. Regionální biokoridor ÚSES je respektován a příslušný projekt bude součástí dokumentace pro územní rozhodnutí. Přestože je příčné propojení dopravních staveb přes prvky ÚSES v souladu s vyhláškou ÚPn hl. m. Prahy, doporučuje hlavní město Praha navrhnout šířku komunikace mezi ulicí Hartenberskou a parkovištěm prodejny v úspornějších parametrech než je předpokládaných 10 m. Omezí se tím přerušení regionálního biokoridoru, jenž je zde navržen ve funkční ploše ZN. Hlavní město Praha požaduje, aby v rámci stavby byla realizována ta část biokoridoru, která je součástí zájmového území. Hlavní město Praha upozorňuje, že zamýšlený suchý polder může okrajově zasahovat do ÚSES, avšak jeho podoba musí být maximálně přírodní (zatravněné dno apod.). Druhová skladba nových výsadeb je předběžně akceptovatelná, v biokoridoru hlavní město Praha preferuje lípy před břizami. Rozhodující však budou požadavky příslušného orgánu státní správy (OŽP MHMP), který schvaluje projekt ÚSES.

Z hlediska městské zeleně hlavní město Praha konstatuje, že v rámci dokumentace jsou předloženy bilance, které se vztahují k funkční ploše SVO-D0. Při správném započítání jednotlivých položek je podíl zeleně mírně překročen. Vlastní řešení, umístění prodejny, komunikací, parkovišť a ploch zeleně v rámci funkční plochy SVO-D0 považuje hlavní město Praha za nevyvážené. Severní část má nedostatečný (nefunkční) podíl zeleně, naopak jižní poměrně kompaktní zelená plocha neumožňuje aktivní rekreační využívání. V případě jinak zvoleného postupu je nutné dodržovat odbornou terminologii a úplné označení dřevin. Nutno v dalším stupni projektové dokumentace dořešit.

Z hlediska ochrany zemědělské půdy hlavní město Praha konstatuje, že pozemky dotčené výstavbou jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. V současné době však nejsou zemědělsky využívány, plocha je porostlá ruderalními rostlinami a náletovými dřevinami.

Realizaci záměru dojde k záboru cca 0,6438 ha zemědělské půdy, zábořem budou dotčeny půdy BPEJ 2.26.04 – IV.tř. ochrany
2.30.11 – IV.tř. ochrany
2.37.16 – V.tř. ochrany

V rámci připomínkového řízení k ÚPn je toto území opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím pozemků ze ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je proto uvedený záměr v souladu s ÚPn a závěry uvedené v oznámení lze akceptovat. V další fázi projektové

dokumentace bude provedeno detailní vyhodnocení záborů ZPF a opatřeno souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF s vynětím.

Z akustického hlediska nemá hlavní město Praha zásadní připomínky. Vzhledem k tomu, že budoucí hlukové hladiny z dopravy budou zvýšeny u nejbližší obytné zástavby o 0,9 až 1,3 dB bude třeba doplnit projektovou dokumentaci k uvedenému záměru o návrhy na realizaci vhodných protihlukových úprav (protihlukové bariéry apod.).

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek. Předložená dokumentace dokládá, že podíl znečištění ze stacionárního zdroje pro vytápění navržené zástavby a příspěvek emisí z vyvolané automobilové dopravy, nebudou mít za následek překračování hygienických limitů kvality ovzduší pro obytnou zástavbu, která je situována podél Hartenberské ulice.

Z hlediska nakládání s odpady hlavní město Praha konstatuje, že kapitola je zpracována uspokojivě, zahrnuje požadavek na minimalizaci odpadů ukládaných na skládku, dále na jejich oddělené shromažďování a přednostní předávání k recyklaci, resp. k využití jiným subjektům (zejména se to týká výkopové zeminy a sejmuté kulturní vrstvy půdy). Množství je uvedeno jen u komunálních odpadů, v oznámení se však uvádí, že množství ostatních odpadů bude upřesněno v průběhu výstavby. Shromažďování odpadů (včetně nebezpečných) je řešeno tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Stávající staré ekologické zátěže (kontaminace půdy) se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládají. Co se týče komunálních odpadů (či odpadů podobného charakteru), hlavní město Praha připomíná, že v současné době se z nich vyřizuje kromě papíru a lepenky též sklo a plasty. Hlavní město Praha Doporučuje, aby sběrné nádoby na separovaný odpad byly umístěny ve veřejných prostorách prodejny pro potřeby zákazníků.

Z geologického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že popis geologických poměrů je proveden ve značně zjednodušené a nepřesné formě, zhodnocení hydrogeologických poměrů chybí. Vzhledem k mnoha archivním geologickým průzkumům, které byly v okolí zájmového území provedeny, považuje hlavní město Praha zpracování této kapitoly za **nedostatečné** a profesně poněkud nedokonalé. V dokumentaci chybí zhodnocení radonového indexu lokality, v této fázi provedené podle archivních mapových podkladů (např. Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu v měř. 1:25 000).

Z hlediska zásobování vodou bez připomínek. V době provozu prodejny potravin se bude voda pro sociální a provozní účely získávat z městského vodovodního řádu, který prochází v ulici Hartenberské, pomocí nově vybudované vodovodní přípojky. Potřeba vody bude činit celkem 368,7 m³/rok.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků hlavní město Praha konstatuje, že předložená dokumentace je zpracována v dostatečném rozsahu a že při realizaci staveb je nutné respektovat a realizovat navržená opatření. Splaškové vody jsou vedeny do stoky soustavné splaškové kanalizace v ulici Šplechnerova. Vzhledem k výškovým poměrům je nutno splaškové vody přečerpávat. Dešťové vody jsou rozděleny na čisté a znečištěné dešťové vody. Čisté dešťové vody budou zaústěny do suchého poldru v jižní části řešeného území, kde bude docházet k postupnému zasakování. Znečištěné dešťové vody z parkovišť a pojezdových zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovací ropných látek a odvedeny

do dešťové kanalizace čerpací stanice PHM a společně zaústěny do dešťové kanalizace v ulici Náchodská.

Z hlediska zásobování teplem bez připomínek. Objekt bude vytápěn kotelnou na zemní plyn. Napojení na centrální systém zásobování teplem by s ohledem na situování objektu a předpokládanou malou potřebu tepla bylo technicky náročné a neekonomické.

Z hlediska zásobování zemním plynem bez připomínek.

Z hlediska zásobování elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém „Oznámení“ hlavní město Praha souhlasí, že pro záměr, tak jak byl předložen, není třeba dalšího posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., s tím, že výše uvedené podmínky budou zapracovány do následujících stupňů projektové dokumentace stavby.

EIA, Pac

153354/02 *



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - HORNÍ POČERNICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY
JÍVANSKÁ 647, 193 21 PRAHA - HORNÍ POČERNICE



Hlavní podatelna - Rásnovka

Hlavní úřad: uvedeno na samostatném listě pod číselným kódem

Tel.: 271 071 731

Č.j.: 23737/1214/02/OŽPD/08

Vyřizuje: I. Pokorný

2003

Fax: 28192 00 93

Horní Počernice

Dne: 13.1.2003

Identifikační číslo: 000000000000

Podatelnost

Počet příloh

Magistrát hl.m. Prahy

Odb. životního prostředí - Ing. Vaculová

Rásnovka 8

110 01 PRAHA 1

**Věc: vyjádření k dokumentaci v rámci zjišťovacího řízení k záměru
"Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská,
k.ú. Horní Počernice"**

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20
posoudil předloženou dokumentaci s těmito připomínkami:

1. Vyjádření z hlediska dopravy bude řešeno samostatným stanoviskem po posouzení návrhu dopravního řešení stavby.
2. Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k předložené dokumentaci námítky, pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Upozorňujeme zejména na ustanovení § 10 až § 16 výše uvedeného zákona.
3. Z hlediska ochrany ovzduší doporučujeme k vytápění využít zdroj horkovodu Pražské teplárenské a.s., který bude realizován v blízkosti stavby.
4. Z hlediska ochrany přírody a krajiny požadujeme ke stavebnímu povolení zpracovat komplexní projekt sadových úprav, který bude předložen k vyjádření OŽPD a zrealizován ke kolaudaci stavby.
5. Z hlediska vodního hospodářství nemáme připomínek.

S pozdravem

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor ochrany život. prostředí a dopravy
Jívanská 647, 193 21 Praha

Ing. Miroslav Horyna
vedoucí OŽPD

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81

Vl.



STŘEKA: hlavního města PF
Hlavní podatelna - Řešnovka

řádková Č.j. vrácené na samostatném listku pod čarou

pošt. značka: 10 -01- 2003

řádková údaje zpracovatele

Počet listů

Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Vaše zn.:
MHMP-153354/2002/
OZP/VI/EIA/034-1/Vac

Naše zn.:
HEM-3212-18.12.02/35648

Vyřizuje
ing. Veselý

V Praze dne
19. 12. 2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

RNDr. Karla Řihová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie



MHMPP0107NX5

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK

č.j. 4261/02/P09-HK/Dr.Z

V Praze dne 19.12.2002

Vaše zn. MHMP-153354/2002/OZP/VI/ELA/034-1/Vac

Vyřizuje: MUDr. Zárubová

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

Věc: Stanovisko městského hygienika k dokumentaci EIA dle zák. 100/2001 Sb. - Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ul. Hartenberská, k.ú. Horní Počernice.

Podáním ze dne 22.7.2002 jsme obdrželi dokumentaci k záměru výstavby Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ul. Hartenberská, k.ú. Horní Počernice – Praha 20, která je projednávána dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Zhotovitelem dokumentace je Ing. Karel Kolář - EKOLINE, Vackova 383, Liberec.

Jedná se o stavbu nové prodejny potravin, ke které je připojeno parkoviště pro zákazníky. Předpokládá se vybudování nových přípojek na stávající inženýrské sítě a výstavba příjezdové komunikace na ulici Hartenberskou a dopravní řešení křižovatky Hartenberská x Náchodská. Dokumentace byla posuzována z hledisek, které chrání orgán ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a příslušných prováděcích předpisů.

Otázka hluku je řešena v hlukové studii, jejímž cílem je posouzení vlivu hluku z provozu parkoviště a prodejny potravin na okolí, tj. obytnou zástavbu ve Chvalech, která se již v současné době vyznačuje vysokým zatížením hlukem ze stávající dopravy.

Vypočtené hodnoty prokazují, že realizací projektovaného záměru nedojde k výraznému zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době. Noční provoz prodejny se nepředpokládá. Zpracovatel studie navrhuje ve fázi projektové přípravy provést v zájmovém území přesnější výpočet hluku a dle výsledků navrhnout a realizovat případná protihluková opatření, z čimž se orgán ochrany veřejného zdraví může ztotožnit.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nemá k němu orgán ochrany veřejného zdraví zásadních připomínek.

MUDr. Miroslav Dvořák
zástupce městského hygienika
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
zvláštní orgán hlavního města Prahy
MĚSTSKÝ HYGIENIK
Praha 10, Jasminová 2905/37

co.: HK.

Sídlo: Jasminová 2905/37, 160 00 Praha 10, tel: 72653831, fax: 72655589

Pracoviště: Měšická 646, 190 00 Praha 9, tel. 86883001, fax: 86884450, E-mail: hvgienap9sekr@zris.mepnet.cz

MHMP – OŽP
zde

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP-153354/2002/001/OZP/VI	Vyřizuje/linka	Datum 9.1.2003
---------------	-------------------------------------	----------------	-------------------

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst.3 a odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Mgr. Němec

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek, za předpokladu, že v dalším stupni projektové dokumentace bude dbáno na opatření a doporučení zjišťovacího řízení v procesu EIA.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Mgr. Němec

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: RNDr.Pavličková

Předložené oznámení záměru výstavby prodejny potravin LIDL respektuje hlavní zásady plnění ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. , o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek. Přehledně jsou uvedeny druhy odpadů včetně kategorie a to samostatně pro období výstavby a po uvedení do provozu. Ke zpracování nemáme zásadní námítky, upozorňujeme pouze na nepřesnost v terminologii: zneškodňování odpadů je nutno nahradit ve smyslu § 4 písm.o) cit. zákona pojmem odstraňování odpadů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme pokračovat dalšími stupni procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: J. Polanská, 23.12.2002

Cílem předloženého záměru je výstavba nové prodejny potravin menšího rozsahu s přilehlým parkovištěm pro zákazníky v blízkosti rychlostní komunikace „Východní spojka“ a křižovatky ulic Náchodské a Hartenberské v Praze 20.

Budova potravin je řešena jako jednopatrová stavba obdélníkového tvaru.

Přilehlé parkoviště bude mít kapacitu 129 míst pro osobní automobily s předpokládaným denním obratem cca 1550 aut. Pro zásobování prodejny se předpokládají dva denní příjezdy kamionu se zbožím. Dopravní napojení parkoviště a zásobování bude po nově vybudované příjezdové komunikaci z ul. Hartenberské. Součástí výstavby prodejny bude osazení křižovatky Náchodská Hartenberská světelnou signalizací.

Vytápění objektu bude zajištěno jedním plynovým kotlem Buderus-Logano G 334 o výkonu 90 kW s roční spotřebou zemního plynu 13200 m³ a odkouřením nad střechu objektu (stavební výška komína 8 m).

Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.

Bodovým zdrojem v rámci předmětné stavby bude výdech z kotelny prodejny. Plošným zdrojem budou pojezdy vozidel na parkovišti s denním obratem cca 1550 vozidel.

Modelovými výpočty rozptylové studie ve čtyřech referenčních bodech byly zjištěny max. imisní krátkodobé (půlhodinové) koncentrace NO₂ v hodnotách od 1,3 µg/m³ do 10,0 µg/m³, CO v hodnotách od 35,6 µg/m³ do 123,3 µg/m³ a benzenu v hodnotách od 1,4 µg/m³ do 4,9 µg/m³.

Imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahují hodnot od 0,0311 do 0,0544 µg/m³, CO od 0,0534 do 1,505 µg/m³ a benzenu od 0,002 do 0,0602 µg/m³.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování oznámení předloženého záměru konstatuje:

Rozptylová studie má některé formální nedostatky z nichž nejzávažnějšími jsou:

- není zřejmé, zda autor rozptylové studie je autorizovanou osobou podle § 15 zákona č. 86/2001 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákona),
- v rozptylové studii jsou vypočteny max. imisní půlhodinové koncentrace NO₂ v uvedených RB, ale v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. je uveden imisní limit pro NO₂ jako hodinový aritmetický průměr. Toto pojetí je třeba respektovat i při zpracování rozptylových studií.

Vzhledem k parametrům kvality ovzduší v dané lokalitě a k vypočteným vlivům stavby na tuto kvalitu, konstatuje orgán ochrany ovzduší, že i přes uvedené formální nedostatky považuje hodnocení za dostatečné.

Z hlediska námi chráněných zájmů záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Němec

Z hlediska námi chráněných zájmů požadujeme zjišťovací řízení v procesu EIA za dostačující a k předloženému záměru nemáme vážných námitek.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v dalším stupni projektové dokumentace byly zapracovány opatření a doporučení zjišťovacího řízení v procesu EIA. Dále bude předložen projekt územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru R4/38 na pozemcích investora a pro území východně od pozemků investora ke komunikaci Hartenberská. Realizace územního systému ekologické stability (ÚSES) bude provedena na pozemcích investora dle projektu. V zájmové

ploše, mimo území ÚSES, budou vegetační úpravy vycházet z projektu vegetačních úprav, který bude též předložen v dalším stupni projektové dokumentace.

Z oznámení není zcela zřejmé, zda stavební činností bude dotčeno ochranné pásmo přírodní památky Chvalský lom ve smyslu zákona č.114/1992 Sb.. Pokud ano, bude stanovisko ke stavbě vydáno správním rozhodnutím.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková
Bez námitek.

7. Z hlediska myslivosti:
Bez připomínek.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru
Magistrát hl.m. Prahy
odbor ochrany životního prostředí
I. poschodí
Pr

ac



MHMPP01XW0D4



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Vaculová

Váš dopis zn. MHMP-153354/2002/OZP/VI/EIA/034-1/Vac
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka
Ing. Švecová/4364

Praha
3.1.2003

Věc : Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prodejna potravin LIDL a dopravní napojení na ulici Hartenberská, k.ú. Horní Počernice“ zařazeného v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Předmětem záměru je stavba nové prodejny potravin včetně parkoviště pro zákazníky prodejny. Součástí stavby bude i výstavba příjezdové komunikace a dopravní řešení křižovatky Hartenberská a Náchodská.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. Při zpracování projektové dokumentace je nutno se obrátit na správce Generelu odvodnění hl.m. Prahy, kterým je Pražská vodohospodářská společnost a.s., s žádostí o poskytnutí podkladů.

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nepožadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.

Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení

Praha

Rozdělovník :

- 1) MHMP VYS/03-spis
- 2) MHMP VYS/03-Šv