



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-153513/2002/2003/OZP/VI/EIA/035-2/Nov

Vyřizuje/linka

Ing. Novotný/4278

Datum

4.2.2003

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Identifikační údaje:

Název: **Víceúčelový golfový areál Hostivař**

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1
Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr je navržen k realizaci na ploše 327 291 m², zastavěná plocha klubu a zpevněné plochy činí 1,40 % z celkové výměry. Plochy odpališť a jamkovišť budou tvořit přibližně 3,05 % z celkové výměry. Extenzivně udržované plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení a plochy stabilizované zatravněním či osetím bylinného patra společenstvy přírodně blízkými budou tvořit více jak 75 % celkové výměry řešeného území.

Charakter záměru: Záměr je připravován jako volnočasový areál, bude propojen na stávající sportovní zařízení např. ucelenou nabídkou služeb. Cílem projektu Golf Hostivař je vybudování nového tréninkového golfového centra umístěného v Praze a doprovodné sportovně rekreační aktivity (pohyb v přírodě, běh, cyklistika, míčové hry, frisbee apod.). Připravovaný víceúčelový golfový areál by se měl skládat z těchto základních částí: golfové tréninkové centrum, veřejná golfová akademie „Chip & Putt“, veřejné šesti jamkové hřiště, přírodní plochy nelesní zeleně a budova sportovního klubu. Dopravní obsluha je řešena vazbou na ulici Hornoměřolská, součástí golfového areálu bude parkoviště pro osobní automobily s počtem 40 stání (v případě vybudování celého areálu se předpokládá rozšíření parkovací plochy až na 112 stání). Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

Umístění: kraj: Praha
 obec: Praha
 městská část: Praha 15, Dolní Měcholupy
 katastrální území: Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Hostivař

Zahájení: rok 2003

Ukončení: rok 2004

Oznamovatel: Sport Hostivař, a.s.
 Nábřežní 87
 150 00 Praha 5

IČO: 25767739

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 15
- městská část Praha - Dolní Měcholupy
- Ministerstvo zdravotnictví
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy

Vyjádření České inspekce životního prostředí nebylo příslušnému orgánu v zákonné lhůtě doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby

Hlavní město Praha požaduje přepracovat dokumentaci k EIA pro výše uvedené záměr a předložit nové oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Důvody posuzování nejsou specifikovány.

Městská část Praha 15 nemá k tomuto záměru zásadní připomínky

Městská část Praha - Dolní Měcholupy považuje vliv záměru na danou lokalitu ve většině pozitivní. Vnímá však negativně současné oplocení areálu z důvodů omezení rekreačních možností obyvatel. Proto žádá v dalších fázích projektu konkretizovat průběh oplocení a komunikační propojení s okolními přírodními a rekreačními plochami. V rámci celoměstského systému zeleně považuje za přínosné propojit prostor Hostivařského lesoparku s územním systémem ekologické stability v Dolních Měcholupech (V Lesíku a Za Křížem) a plánovaným lesním komplexem u Dubče. Městská část Praha - Dolní Měcholupy tedy doporučuje ponechat pro toto řešení v území rezervu nebo přímo toto propojení umožnit.

Ministerstvo zdravotnictví požaduje, aby v tomto případě bylo z hlediska znalost místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Hygienická stanice hlavního města Prahy považuje z hlediska požadavků, stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, předmětnou stavbu v daném území za možnou.

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření uplatnil tyto připomínky:

- Pozemky, případně jejich části, které náleží dle výpisu z katastru nemovitostí do zemědělského půdního fondu a na kterých dojde k terénním úpravám, budou dále podléhat režimu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, tj. zejména § 9 a § 11 zákona.
- V oznámení schází přehled odpadů, které budou vznikat při výstavbě areálu.
- Pojem likvidace odpadů je nutno nahradit pojmem odstranění odpadů – ve smyslu § 4 písm. o zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Kompostování biologicky rozložitelného odpadu na místě je ve smyslu zákona o odpadech zařízením k využívání a odstraňování odpadů. Toto zařízení je možno provozovat pouze na základě rozhodnutí orgánu kraje vydaného v přenesené působnosti, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení. K činnosti na území hlavního města Prahy lze požádat o souhlas odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.
- Vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje budoucí střední zdroj znečišťování ovzduší, bude nutno při dalším stupni projednávání projektové dokumentace předložit rozptylovou studii. V tomto stupni přípravy stavby ji orgán ochrany ovzduší nepovažuje za nezbytnou.
- Z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (křepelka polní, koroptev polní a ještěrka obecná) vyžaduje navrhovaná stavba udělení výjimky ze základních podmínek ochrany těchto zvláště chráněných živočichů a to před vydáním územního rozhodnutí. Vzhledem k době provedení zoologického průzkumu (září 2002) nelze tento průzkum považovat za dostatečný. V tomto období je možno vytvořit si pouze orientační obrázek. K žádosti o udělení výjimky je nutno zejména doplnit zoologický průzkum dané lokality zaměřený především na výskyt obojživelníků, projekt terénních a sadových úprav.

Odbor životního prostředí MHMP nepovažuje z hlediska jím chráněných zájmů další pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí za nezbytné.

Odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy upozorňuje, že v současné době byl správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., zpracován Generel odvodnění hlavního města Prahy. Při zpracování projektové dokumentace je nutno obrátit se na tuto společnost s žádostí o poskytnutí podkladů.

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského odbor výstavby Magistrátu hlavního města Prahy nepožaduje.

Závěr:

Záměr „Víceúčelový golfový areál Hostivař“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Víceúčelový golfový areál Hostivař“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních věnovat zvýšenou pozornost zejména těmto okruhům připomínek:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Je třeba požádat o souhlas s odnětím pozemků nebo jejich částí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona v souladu s ustanovením § 18 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu úřadu příslušné městské části.

Ochrana přírody a krajiny

- Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v předmětné lokalitě provést podrobný zoologický průzkum před vydáním územního rozhodnutí a požádat o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany těchto druhů.
- Při zpracování návrhu sadových úprav upřednostnit zachování současných hodnotnějších dřevin, kompenzovat likvidovanou zeleň, zastavované území doplnit kvalitní stromovou zelení.

Odpady

- Specifikovat odpady vznikající v období výstavby záměru.
- V případě kompostování biologicky rozložitelného odpadu na místě postupovat ve smyslu zákona o odpadech, tj. požádat o souhlas k provozování tohoto zařízení.
- Vznikne-li v rámci terénních úprav areálu přebytek výkopové zeminy, hledat takové řešení, které umožní jeho uplatnění in situ, popřípadě nabídnout tento přebytek jiným subjektům k rekultivacím.

Ochrana ovzduší

- Vzhledem k tomu, že záměr počítá se středním zdrojem znečišťování ovzduší, předložit v dalším stupni projednávání projektové dokumentace rozptylovou studii.

Akustika

- Řešit hluk vznikající ze stavební činnosti

Geologické podmínky

- Provést průzkum radonového rizika.

Dopravní vazby v území

- Zabývat se možností realizovat komunikační propojení pro pěší a cyklistickou trasu tak, aby navrhovaný areál nebyl výraznou bariérou ve vztahu k okolnímu území.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 15
vyjádření městské části Praha - Dolní Měcholupy
vyjádření Ministerstva zdravotnictví
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření odboru životního prostředí MHMP
vyjádření odboru výstavby MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
SEKCE ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY


MHMP02035SL

V/

Č.j. _____
číslo _____
ILO dne: - 4 02 2003
identifikační údaje zpracování _____
Počet listů _____
Počet příloh _____

odbor životního prostředí MHMP
JUDr. Helena D o b i á š o v á
ředitelka odboru
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
MHMP-153513/2002/OZP/
VI/EIA/035-1/Nov

Č.j.
SURM/12670/2002

Vyřizuje/Odbor/Linka
Ing. Revíková/URB/112

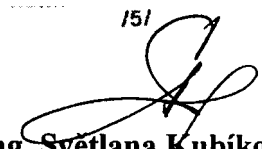
Datum
28. ledna 2003

Věc: Víceúčelový golfový areál Hostivař

Vážená paní ředitelko,

na základě Vašeho dopisu ze dne 16. prosince 2002 Vám zasíláme usnesení Rady hlavního města Prahy k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k záměru „**Víceúčelový golfový areál Hostivař**“, který byl zařazen v kategorii II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení. Návrh vyjádření hlavního města Prahy nebyl schválen Radou hlavního města Prahy usnesením číslo 0060 ze dne 28. 1. 2003.

S pozdravem

15/ 
Ing. Světlana Kubíková
zástupce ředitele MHMP
pověřena řízením SURM MHMP

Příloha 1: Usnesení RHMP č. 0060 ze dne 28.1.2003

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha
E-mail: kr@urm.mepnet.cz

Tel.: +420-2-2448 1111
Tel.: +420-2-24 308 111
Fax: +420-2-20 514 652

IČO: 064581

Rozdělovník:

- 1) adresát + přílohy
- 2) MHMP - SURM/KŘ + přílohy
- 3) - SURM/URB - AŽP
- 4) - SURM/spisovna (podání uloženo na URB/AŽP) + přílohy

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 0060
ze dne 28.1.2003

k návrhu vyjádření hlavního města Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Víceúčelový golfový areál Hostivař"

Rada hlavního města Prahy

n e s c h v a l u j e

návrh ÚRM k vyjádření hl.m. Prahy k zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr "Víceúčelový golfový areál Hostivař", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

p o ž a d u j e

přepracovat dokumentaci k EIA pro záměr uvedený v bodě tohoto usnesení a předložit nové "Oznámení"

u k l á d á

1. vrchnímu řediteli sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

1. postoupit OZP MHMP vyjádření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 29. 1.2003

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Gregar

Tisk: 3103

Provede: vrchní ředitel sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Na vědomí: odbory MHMP

27 -0

Počet listů
a příloh



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
JAN NÁDVORNÍK
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI



153 513/02 ✓

V Praze, dne 23.1. 2003
Č.j. OŽP/56/2003

Věc: Zjišťovací řízení - víceúčelový golfový areál Hostivař

Po seznámení se v rámci zjišťovacího řízení dle §7 zákona č. 100/2001 Sb. s dokumentací k záměru "Víceúčelový golfový areál Hostivař" konstatujeme, že Městská část Praha 15 nemá k tomuto záměru zásadní připomínky.

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Ing. Novotný
Řásnovka 8
110 01 Praha 1

Městská část Praha 15
kancelář zastupitelstva
a starosty 2
109 00 Praha 10, Boloňská 478
V. Kova

Vyřizuje: Ing. Holešinský

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
tel.: +420-2-81 003 514, fax: +420-2-7486 08 42
e-mail: NadvornikJ@p15.mepnet.cz

U.
Městská část Praha Dolní Měcholupy
Úřad městské části Praha Dolní Měcholupy

Dolnoměcholupská 168/37

MAGISTRÁT MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHY
Hlavní podatelna - Rásoňovka
Hlavní č.j. uváděna na samostatných listech pod číselným kódem
DOŠLO dne 1 2
Identifikační kód zpracovatele
příloh

telefon: 27270 6441
fax: 27270 5481

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MHMP
Rásoňovka 8
11015 Praha 1



MHMPP02044AX

Váš dopis značky/ze dne

naše značka

vyřizuje

Praha/datum

MHMP-153513/2002/OZP/VI/EIA/035-1/Nov

1513/02

Jindřich

9. 2003

Věc:

Vyjádření k záměru víceúčelového golfového areálu Hostivař

Stavební komise MÚ Praha - Dolní Měcholupy posoudila podle předložené dokumentace vlivy tohoto projektu na životní prostředí. Předložený záměr ovlivní danou lokalitu ve většině pozitivně. V projektu není ale patrný způsob ani rozsah oplocení areálu. Jelikož již byl areál v současnosti nově oplocen je tento zásah do krajiny asi největším negativem projektu neboť omezil rekreační možnosti obyvatel této části města. V další fázi projektu by bylo proto dobré konkretizovat průběh oplocení a komunikační propojení s okolními přírodními a rekreačními plochami. V rámci celoměstského systému zeleně by jsme považovali za přínosné propojit (např. biomostem s pěší a cyklo stezkou) prostor Hostivařského lesoparku s ÚSES v Dolních Měcholupech (V Lesíku a Za Křížem) a plánovaným lesním komplexem u Dubče. Toto propojení je možné nyní pouze přes nově navrhovaný golfový areál. Doporučujeme proto ponechat pro toto řešení v území rezervu, nebo přímo toto propojení umožnit.

za stavební komisi
Mgr. A. Jiří Jindřich

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
128 01 Praha 2, Palackého nám. 4, pošt. příhr. 81



MHMPP020463I

Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy
JUDr. Helena Dobiášová
ředitelka odboru životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

čas: 10-01-2003

čas: 10-01-2003

Podat list

Podat list

Vaše zn.:
MHMP-153513/2002/
OZP/VI/EIA/035-1/Nov

Naše zn.:
HEM-3212-18.12.02/35808

Vyřizuje
ing. Veselý

V Praze dne
30. 12. 2002

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II

Obdrželi jsme od vás kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, o podrobení záměru „Víceúčelový golfový areál Hostivař“ zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

K tomuto oznámení sdělujeme, že požadujeme, aby v tomto případě bylo z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby podle zákona č. 100/2001 Sb. respektováno stanovisko místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

RNDr. Karla Říhová
ředitelka odboru
hygieny a epidemiologie

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

pracoviště Praha 10, Jasmínová 2905/37, 106 00 PRAHA 10

tel: 272650160, fax: 272655282, e-mail: hygienap10@zris.mepnet.cz

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám. č.2
110 00 Praha 1

Naše č. 6860/OZ/P10-HK/U.dr.St
Vaše č. MHMP-153513/2002/OZP/V/ETA/035-1 Nov

MAGI		PRAHY	
Hlavní úřad			
DOŠLO dne 16-01-2003			
Identifikační údaje zpracovatele		Počet listů	
Vytiskne: as.Uhrová		Počet příloh V Pr	



MHMPP0203W1Q

2003

Věc zjišťovací řízení záměru „Víceúčelový“ golfový areál Hostivař“ podle § 7 zákona č.100/2001 Sb.

Dne 19.12.2002 jsme obdrželi žádost o stanovisko k dokumentaci „Víceúčelový golfový areál Hostivař“.

Jedná se o výstavbu víceúčelového golfového areálu Hostivař na ploše 327 291 m² na sever od ul. Hornoměcholupská, v k.ú. Dolní Měcholupy, dále Horní Měcholupy a Hostivař. Záměr je připravován jako volnočasový areál s napojením na stávající sportovní zařízení např. ucelenou nabídkou služeb. Připravovaný golfový areál by se měl skládat ze 3 základních částí:

- golfového tréninkového centra - cvičná louka neboli „driving range“ s nekrytými i krytými odpališti, putting a chipping green. Odpaliště budou fungovat jak z přírodní trávy, tak z rohoží na zámkové dlažbě. V případě zájmu návštěvníků bude driving range otevřen po celý rok, tedy i v zimním období. Pro tento účel budou krytá odpaliště vybavena vyhříváním.
 - veřejná golfová akademie „Chip & Putt“ - pro golfové začátečníky bude k dispozici hřiště s 6 krátkými jamkami.
 - veřejně 6-ti jamkové hřiště.
- zařízení v rámci budovaného areálu:
- součástí sportovního areálu bude recepce, klubovna a sociální zázemí.
 - bude vybudováno dětské hřiště.
 - zastřešená tréninková golfová hala (indoor golf).
 - krytá multifunkční sportovní hala (tenis, fotbal, basketbal, volejbal apod.).
 - další zařízení dle poptávky návštěvníků a realizačních možností (minigolf, venkovní tenis, zimní využití areálu apod.).

Vybudování výše uvedených zařízení bude závislé na poptávce ze strany návštěvníků a konkrétních možnostech technické realizace. Realizace výstavby cvičného golfového zázemí a jeho následný provoz by neměl přinést žádné významné negativní dopady na životní prostředí. Případné negativní vlivy, které přicházejí v úvahu po dobu výstavby jsou pouze

dočasné a neměly by vést ke zhoršení dosavadního stavu. Hluk vznikající ze stavební činnosti by byl řešen v dalších stupních projektové dokumentace.

Po prostudování předmětné dokumentace, zpracované RNDr. Janem Hujslem, Hroznětín 315, Ing. Liborem Jiráskem, Kolová 194, Karlovy Vary, Ing. arch. Miroslavem Marynčákem a RNDr. Petrem Vízdalem vydávám následující stanovisko:

Z hlediska požadavků, stanovených zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je předmětná stavba v daném území možná.

Věrná
MUDr. Vladana Veselá
pověřený zaměstnanec pracoviště Praha 10

h



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OZP MHMP
oddělení PVŽP
- z d e -

Váš dopis zn

Č.j.
MHMP-153513/2002/001/OZP/VI

Vyřizuje/linka

Datum
14.1.2003

Věc: Vyjádření odboru životního prostředí MHMP jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, k oznámení připravovaného záměru

Víceúčelový golfový areál Hostivař

Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy vydává pro účely řízení **dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ke shora uvedené akci stanoviska dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Pfeifer

Funkční určení zájmového území dané platným územním plánem v zásadě umožňuje realizaci předloženého záměru. K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Upozorňujeme pouze na to, že pozemky, případně jejich části, které náležející dle výpisu z KN do zemědělského půdního fondu a na kterých dojde k terénním úpravám, budou dále podléhat režimu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, tj. zejména § 9 a § 11 zákona.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství: Ing. Bednář

Navrhovaný záměr je vzdálen od pozemků určených k plnění funkcí lesa cca 30 m. Do 150 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena pouze nelesní zeleň, a proto nemůže dojít k ovlivnění lesních porostů. Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady: RNDr. Pavlíčková

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

V úvodu kapitoly B III Odpady je uvedeno: „Při výstavbě areálu budou vznikat běžné stavební odpady uvedené v následující tabulce.“. Tato tabulka však patrně chybí, protože v přehledu odpadů na straně 15 jsou zařazeny pouze odpady, které budou vznikat při provozu golfového centra.

Pojem likvidace odpadů je nutno nahradit pojmem odstranění odpadů – ve smyslu § 4 písm. o zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že kompostování biologicky rozložitelného odpadu na místě je ve smyslu zákona o odpadech zařízením k využívání a odstraňování odpadů. Toto

zařízení je možno provozovat pouze na základě rozhodnutí orgánu kraje vydaného v přenesené působnosti, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení. K činnosti na území hlavního města Prahy lze požádat o souhlas odbor životního prostředí MHMP a po splnění zákonem uložených povinností bude vydán samostatným správním rozhodnutím. Náležitosti žádosti i souhlas upravuje § 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Nepožadujeme pokračovat v procesu EIA za předpokladu, že v dalším stupni projektové dokumentace budou zohledněny naše připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Strnadová

Předložený záměr předpokládá vytvoření golfového areálu na okraji města s ucelenou nabídkou služeb pro rekreační sportovce a koresponduje s územním plánem rozvoje hlavního města Prahy - území sloužící sportu. Stávající sportovní zařízení bude v tomto záměru využito a na vytyčené ploše se nenachází žádný objekt určený k odstranění. Na ploše téměř 33 ha bude tvořit zastavěná plocha klubu a zpevněných ploch jen nepatrnou část. V areálu bude vybudována montovaná budova sportovního klubu o půdorysu 20x71 m, která bude využívána multifunkčně na tenis, fotbal, volejbal apod. Část této budovy bude třípodlažní a zde bude umístěna v 1. NP recepce, golfový klub s barem, sociální zázemí, ve 2. NP technologická část (kotelna a vzduchotechnické zařízení) a ve 3. NP administrativa areálu.

Objekt bude vytápěn kotelnou s výkonem 430 kW, připojenou na stávající areálový rozvod zemního plynu. Kotelna bude rovněž ohřívat TUV. Kotle budou odkouřeny do komína a nad střechu objektu (stavební výška 11 m). Tenisová hala bude temperována pomocí tepla z kotelny a čerstvý vzduch bude vháněn ventilátorem přes výměník tepla. Třípodlažní část haly bude rovněž vytápěna z kotelny a bude mít odlišný režim vytápění než hala.

Kotelna bude bodovým středním zdrojem znečišťování.

Golfový areál leží podél hlavní komunikace a je navržena nová, spojující komunikace s tímto sportovním areálem.

Po celé délce haly je navrženo parkoviště pro 40 osobních automobilů. V areálu se předpokládá denní pohyb 50 – 70 osob a 50 – 80 příjezdů a odjezdů během celého dne.

Při výstavbě areálu budou dopravní prostředky používané při dopravě materiálu dočasným mobilním zdrojem znečišťování ovzduší. Dle odborného odhadu se předpokládá 10 – 20 těžkých nákladních vozů jako průměrné denní zatížení příjezdové komunikace.

Při výstavbě areálu bude jeho plocha dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší (úpravy terénu, skrývání povrchových vrstev, přesuny materiálu, výkopové práce). V době provozu již žádné plošné zdroje znečišťování ovzduší nebudou vznikat.

Předložená dokumentace neobsahuje samostatnou rozptylovou studii. Záměr byl předložen pouze v jedné variantě.

Dle plošného rozptylového modelu ATEM jsou v dané oblasti roční průměrné koncentrace NO_x v rozmezí 11,5 – 12,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což znamená při obvyklých relacích mezi NO_x a NO_2 koncentrace NO_2 okolo 15 % imisního limitu pro rok 2003.

Vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje budoucí střední zdroj znečišťování ovzduší, bude nutno při dalším stupni projednávání projektové dokumentace předložit rozptylovou studii. V tomto stupni přípravy stavby ji nepovažujeme za nezbytnou.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že předložený záměr má velmi malý vliv na kvalitu ovzduší a proto nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ing. Bednář

Záměrem nebude narušen krajinný ráz, ani nebudou dotčena zvláště chráněná území ani prvky územního systému ekologické stability.

Záměrem bude dotčen biotop zvláště chráněných druhů živočichů (křepelka polní, koroptev polní a ještěrka obecná). Vzhledem k době provedení zoologického průzkumu (září 2002) nelze tento průzkum považovat za dostatečný. V tomto období je možno si vytvořit pouze orientační obrázek, ale v žádném případě však nelze zastihnout část živočišných druhů (zejména obojživelníky).

Upozorňujeme, že vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů vyžaduje navrhovaná stavba udělení výjimky ze základních podmínek ochrany těchto zvláště chráněných živočichů a to před vydáním územního rozhodnutí. Pro úplnost uvádíme, že k žádosti o udělení výjimky je nutno zejména doplnit zoologický průzkum dané lokality zaměřený zejména na výskyt obojživelníků, projekt terénních a sadových úprav.

6. Z hlediska nakládání s chemickými látkami a přípravky: RNDr. Pavlíčková

Bez námitek

7. Z hlediska myslivosti: Ing. Sedláček

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a nelze se tudíž proti němu odvolat.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám 2
Praha 1 16/



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR VÝSTAVBY



MHMPP01XWACB

Odbor životního prostředí MHMP
Ing. Novotný

Váš dopis zn. MHMP-153513/2002/OZP/VI/EIA/035-1/Nov
Naše č. jedn.

Vyřizuje/linka Praha
Ing. Soukupová/4366 6.1.2003

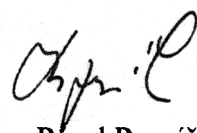
**Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Víceúčelový golfový areál Hostivař“
zařazeného v kategorii II, bodu 10.6, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících
zákonů.**

Předmětem záměru je výstavba víceúčelového golfového areálu na pozemcích severně od ul. Hornoměcholupská v k.ú. Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy a Hostivař. Golfový areál se bude skládat ze tří základních částí (golfové tréninkové centrum, veřejná golfová akademie, veřejné 6-ti jamkové hřiště). Dále je v areálu navržena budova sportovního klubu s krytou multifunkční sportovní halou, recepcí, klubovnou a sociálním zázemím a přírodní plochy nelesní zeleně s doplňkovou sportovní rekreační aktivitou. Současně se předpokládá vybudování dětského hřiště. Součástí budou i zpevněné přístupové komunikace a parkovací plochy. Dešťové vody z parkovacích ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek.

Stavba bude napojena na stávající městskou kanalizaci a městský vodovod. V současné době byl správcem veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Cihelná 4, Praha 1, zpracován Generel odvodnění hl.m. Prahy. Při zpracování projektové dokumentace je nutno obrátit se na tuto společnost s žádostí o poskytnutí podkladů.

Zpracování dokumentace EIA z hlediska vodohospodářského nepožadujeme.

Dokumentaci si ponecháváme.


Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí vodohospodářského oddělení
Magistrát hl. m. Prahy

2

141

Rozdělovník:

- 1) MHMP VYS - spis
- 2) MHMP VYS/3 - Sp