



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-111766/2005/OOP/VI/EIA/140-2/Nov

Vyřizuje/ linka

Ing. Novotný/ 4278

Datum

15. 7. 2005

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Basil Logistics Center, Praha 20 - Horní Počernice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Charakter záměru: Předmětem záměru je modernizace stávajícího areálu situovaného východně od ulice Ve Žlíbku v Praze 20 - Horních Počernicích. Areál byl v průběhu 60. let zbudován jako velkochov drůbeže a drůbeží jatka. Původní využití bylo nahrazeno skladovací činností a v souvislosti s rozvojem tohoto programu navrhuje oznamovatel realizaci dalších skladových hal. Počáteční investicí je zastavění proluk mezi stávajícími budovami v severní části areálu. Jedná se o haly A6 - A8, na které již bylo vydáno platné stavební povolení. Další investice jsou rozděleny do dvou etap. První etapou je zástavba zbývajících proluk mezi stávajícími objekty 5 halami (A1 - A4 a A9). Druhou etapou je pak výstavba nové moderní skladové haly v místě nevyhovujících objektů. Haly jsou určeny ke skladování předem neurčeného typu zboží.

Areál je dopravně obsluhován z ulice Ve Žlíbku. Dopravní proud se na výjezdu z areálu dělí 60 % jižně směrem do Běchovic a 40 % severním směrem do Horních Počernic. Nároky na dopravu v klidu jsou zabezpečeny celkem 82 parkovacími stáními uvnitř areálu. Stávající vyvolaná doprava je v rozsahu cca 1 112 pohybů vozidel za den, po navrhovaném rozšíření dojde k navýšení na 1 268 pohybů vozidel za den.

Objekty budou vytápěny elektrickou energií a plynovou kotelnou o výkonu 625 kW. Areál je napojen na veřejnou vodovodní síť a odkanalizování je provedeno oddílnou

kanalizací. Splašková kanalizace je zaústěna do čistírny odpadních vod západně od areálu, dešťová voda je odvedena do Svěpravického potoka. Z důvodu nenavyšování odtoku dešťových vod je navržena jejich retenční a vsakovací.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranná pásma. Nedojde k ovlivnění územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území ani evropsky významných lokalit. Předložený záměr předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les.

Nejbližší obytná zástavba je situována jihozápadním směrem od haly č. 2 ve vzdálenosti cca 300 m. Dále jsou situovány jižně od křižovatky ulic Ve Žlábku a Bojanovská dva jednopodlažní objekty, které jsou využívány jako ubytovna. Tyto objekty jsou ve vzdálenosti cca 180 m od hranice skladového areálu.

Kapacita (rozsah) záměru: Haly, které mají být realizovány v první etapě (A1 - A4 a A9) mají typový rozměr 18 m x 56 m. V každé hale je k dispozici 945 m² skladové a manipulační plochy a přibližně 40 m² ploch zázemí (kanceláře, předsíň, WC, šatna a umývárna). Světlá výška pod spodní pásnicí střešního vazníku je cca 6,7 m. Celkem je počítáno s 5 pracovníky na halu za směnu.

Hala č. 2 má rozměr 90 m x 108 m. Představuje 9 500 m² skladové plochy a přibližně 500 m² ploch zázemí umístěných ve dvou podlažích. Světlá výška pod spodní pásnicí střešního vazníku je 12,0 m. Před halou a za halou jsou venkovní manipulační plochy pro nákladní automobily napojené na příjmová a výdajová mimoúrovňová místa (nákladové můstky, těsnící límce) v počtu cca 20 odbytových míst. Na jednu směnu je počítáno s 60 pracovníky.

Umístění:
kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel: Basil s.r.o.
U Pergamenky 1522/2
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 27099911

Souhrnné vypořádání připomínek:

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha,
- městská část Praha - Běchovice,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha,
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Vyjádření městské části Praha 20 nebylo v zákonné lhůtě příslušnému úřadu doručeno.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby.

Hlavní město Praha požaduje níže uvedené připomínky vyřešit a zapracovat v následujících fázích projektové přípravy a pokud budou respektovány, netrvá na dalším posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Z hlediska urbanistické koncepce hlavní město Praha konstatuje, že předložený záměr je v rozporu s koncepcí Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) a v případě realizace záměru by byla nezbytná jeho změna. V ÚPn bylo uvažováno s transformací areálu bez výraznějších dostaveb pro funkce spojené s rekreačně sportovními aktivitami. Severní a západní část areálu byla určena pro funkční využití ZOS - zvláštní ostatní bez specifikace funkční naplně, bez stanovené míry využití území. V jižní a východní části jsou navrženy plochy SVM - smíšená městského typu s mírou využití území C5. Střední část je věnována sportovním a rekreačním aktivitám s parkem v severní části. Dále hlavní město Praha upozorňuje, že provoz velkého logistického areálu vyžaduje přímé dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, tj. realizaci mimoúrovňové křižovatky ulice Ve Žlíbku s ulicí Olomoucká (D11).

Z akustického hlediska hlavní město Praha doporučuje pro přehlednost překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítě. Pro fázi výstavby požaduje zajistit na přepravních trasách staveništní dopravy účinná protihluková opatření.

Z hlediska ochrany ovzduší považuje hlavní město Praha záměr za akceptovatelný.

Z hlediska městské zeleně hlavní město Praha namítá, že ve funkční ploše SVM - smíšená městského typu s mírou využití C5 v jižní části areálu není splněn minimální podíl započítatelných ploch zeleně, tzv. koeficient zeleně (KZ). Dle dendrologického průzkumu, který je součástí oznámení, je uvažováno s kácením 36 stromů a 2 keřových porostů. Podle hlavního města Prahy je vhodné zachovat dřeviny v dendrologickém průzkumu označené čísly 1 a 26, které mají průměrnou sadovnickou hodnotu. Jedná se o javor mléč a břízu bělokorou. Současně požaduje kompenzaci za likvidovanou zeleň.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je podle hlavního města Prahy předložený záměr přijatelný.

Z hlediska vlivů záměru na zemědělský půdní fond nepovažuje hlavní město Praha předložený záměr za negativní.

Z geologického hlediska hlavní město Praha konstatuje, že v předloženém oznámení jsou v dostatečném rozsahu popsány geologické a hydrogeologické poměry zájmového území. Chybí zde však alespoň orientační zhodnocení radonového indexu pozemku a zhodnocení výskytu surovinových zdrojů. Uvedené nedostatky požaduje hlavní město Praha doplnit v další fázi projektové přípravy.

Z hlediska hospodaření s odpady má hlavní město Praha připomínky zpřesňujícího charakteru (chybné označení způsobu nakládání s odpady). Dále považuje

za vhodné u odpadů vzniklých při provozu areálu uvést současnou produkci a nárůst odpadů vzniklých provozem nových hal. Současně hlavní město Praha upozorňuje na možnost vzniku nebezpečných odpadů během demolic stávajících objektů.

Z dopravního hlediska hlavní město Praha nemůže posoudit rozvoj stávajícího areálu, neboť ještě nejsou k dispozici výsledky „Ověřovací studie Horní Počernice - východ“, která se v současné době zpracovává. V této studii se kromě nových rozvojových možností území ověřují též úpravy nového napojení Horních Počernic na dálnici D11 v oblasti Beranka (jihovýchodní okraj Horních Počernic), které by nahradilo v ÚPn uvažovanou křižovatku D11 - Ve Žlíbku.

Z hlediska zásobování s vodou podle hlavního města Prahy navržené řešení neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků považuje hlavní město Praha za nutné v dokumentaci k územnímu řízení nadále věnovat zvýšenou pozornost způsobu likvidace dešťových vod z důvodu nenavyšování odtoku do Svěpravického potoka. Návrh retence a vsakování je nutno upřesnit na základě hydrogeologického průzkumu a podkladů zpracovaných fyzickými či právními osobami s autorizací k těmto pracím. Rovněž je třeba dopracovat, pokud to bude správcem potoka či dešťové kanalizace požadováno, alternativní navrhované řešení odvodu dešťových vod z havarijního přepadu vsakovacího systému, tj. odvádění vod přímo do vodoteče.

Z hlediska zásobování zemním plynem, elektrickou energií, teplem a z hlediska telekomunikací nemá hlavní město připomínky.

Městská část Praha - Běchovice nesouhlasí s předloženým záměrem z důvodu neúměrného zvýšení dopravního zatížení vedeného přes Běchovice. Pro řešení daného problému požaduje Zastupitelstvo městské části Praha - Běchovice zřídit jako součást stavby sjezdy a nájezdy z komunikace Olomoucká na ulici Ve Žlíbku.

Hygienická stanice hlavního města Prahy po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nemá k záměru jako orgán ochrany veřejného zdraví připomínky.

Česká inspekce životního prostředí s ohledem na připomínky z hlediska ochrany vod požaduje pokračovat v hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Z tohoto hlediska předložené oznámení neobsahuje posouzení horninového prostředí na lokalitě ve vztahu k možnosti zasakování navrhovaného množství srážkových vod. K problematice odpadních splaškových vod Česká inspekce životního prostředí uvádí, že stávající čistírna odpadních vod je ve špatném stavebním i technickém stavu. Rovněž povolení k nakládání s vodami, které se váže k předmětné čistírně, neodpovídá jejímu současnému provozování ani současné platné legislativě. Proto Česká inspekce životního prostředí požaduje, aby s realizací posuzovaného záměru byla provedena rekonstrukce čistírny odpadních vod tak, aby odpovídala nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod (viz § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů).

Z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody nemá Česká inspekce životního prostředí zásadní připomínky, pouze upřesňuje povinnosti pro provozovatele středního spalovacího zdroje ve vztahu k emisním limitům, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad nepožaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. s tím, že má následující připomínky k předloženému oznámení.

Z hlediska nakládání s odpady obsahuje oznámení několik nesrovnalostí (chybné zařazení odpadů podle Katalogu odpadů, nejednoznačné označení způsobu nakládání s odpady), které jsou však formálního charakteru a nejsou důvodem pro zpracování dokumentace podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy požaduje preferovat v maximální míře recyklaci odpadů pro další využití před skládkováním.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není v oznámení samostatně uveden průkaz dodržení minimálního podílu započitatelných ploch zeleně podle metodického pokynu k ÚPn (koeficient zeleně), který byl schválen usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1774 ze dne 22. 10. 2002. Z tabulky č. 1 na str. 4 oznámení je však zřejmé, že tento požadavek na podíl zeleně je splněn.

Z hlediska ochrany vod odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy konstatuje, že čistírna odpadních vod Xaverov je využívána na zlomek své kapacity a nachází se v dezolátním stavu. Pokud neprojde rekonstrukcí, bude nutno v budoucnu najít jiný způsob likvidace splaškových odpadních vod.

Z hlediska ochrany ovzduší podle odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy předložené oznámení dostatečným způsobem popisuje vliv navrhované modernizace logistického areálu na kvalitu ovzduší. Vzhledem ke zjištěnému nevýraznému vlivu na kvalitu ovzduší je navrhovaná modernizace logistického areálu o uvedených parametrech z hlediska ochrany ovzduší přijatelná.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů, lesního hospodářství a myslivosti nemá odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy žádné připomínky.

Příslušný úřad prostudoval předložené oznámení a došlá vyjádření v průběhu zjišťovacího řízení. K jednotlivým připomínkám, které jsou shrnuty do tematických celků, uvádí příslušný úřad následující.

Soulad s ÚPn

Z vyjádření hlavního města Prahy vyplývá, že záměr je v rozporu s platným ÚPn a realizace záměru by si vyžádala jeho změnu.

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zahrnuje zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných

přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí. Umístění stavby a stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v území, a tím zabezpečení zejména souladu s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, je předmětem územního řízení, které provádí stavební úřad. Podle příslušného stavebního úřadu odboru výstavby Úřadu městské části Praha 20 (viz stanovisko č.j. 6015/334/05/Ha ze dne 29. 3. 2005) je záměr v souladu s platným ÚPn, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP ze dne 26. 10. 1999, o závazné části ÚPn.

Dopravní hledisko

Hlavní město Praha a městská část Praha - Běchovice podmiňují realizaci záměru napojením ulice Ve Žlíbku na nadřazenou komunikační síť, tj. na ulici Olomoucká (D11). Dále hlavní město Praha konstatuje, že případný rozvoj stávajícího areálu firmy Basil s.r.o. bude možné posoudit až na základě výsledků „Ověřovací studie Horní Počernice - východ“, která se v současné době zpracovává.

Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší a akustické klima v průběhu zjišťovacího řízení nebylo prokázáno, že realizace záměru je podmíněna přímým napojením ulice Ve Žlíbku na komunikaci Olomoucká (D11). Navržené řešení vychází z platného ÚPn.

Z rozptylové studie (Mgr. Jakub Bucek, Brno, leden 2005), která je součástí oznámení, vyplývá, že pro hlavní sledované škodliviny NO₂ a benzen jsou v území plněny imisní limity a že příspěvek k imisnímu zatížení posuzovaného záměru není na takové úrovni, aby vlivem tohoto záměru mohlo dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a k ohrožení dodržování platných imisních limitů. Příslušný orgán ochrany ovzduší odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy souhlasí se závěry rozptylové studie a konstatuje, že předložený záměr je z hlediska ochrany ovzduší přijatelný (viz příloha tohoto Závěru zjišťovacího řízení).

Součástí oznámení je taktéž akustická studie (Ing. Jiří Králíček - AKUSTPROJEKT, č. zakázky 200519, 17. 2. 2005) z které vyplývá, že ve sledovaných bodech charakterizujících nejbližší obytnou zástavbu dojde pouze k nepatrnému nárůstu hluku v úrovni do 0,2 dB oproti stávajícímu stavu, a nárůst hluku je tudíž zanedbatelný. Hluk od vyvolané dopravy související pouze s novými halami je v úrovni pod hygienickým limitem $L_{aeq,T} = 55$ dB. Hluk od stavební činnosti související s výše uvedenou akcí bude v chráněné obytné zástavbě pod hygienickým limitem 60 dB stanoveným pro stavební činnost. Příslušný orgán ochrany veřejného zdraví pobočka Praha - sever Hygienické stanice hlavního města Prahy nemá k předloženému záměru připomínek (viz příloha tohoto Závěru zjišťovacího řízení).

Příslušný úřad má dále k dispozici kopii dopisu firmy Basil s.r.o. adresované městské části Praha 20 ze dne 13. 12. 2004, kde se investor záměru zavazuje podílet na řešení dopravní obslužnosti městské části Praha 20 dopravním napojením na dálnici D11. Tento závazek stvrzuje nabídkou sponzorského daru, který by byl účelově vázán na výstavbu nového napojení z ulice Na Žlíbku.

Městská zeleň

Plochy areálu, které jsou dle ÚPn určeny pro funkční využití smíšené městského typu (SVM), mají stanoven kód míry využití území C. Podle hlavního města Prahy není v ploše SVM s rozlohou 23 035 m² (při jižním okraji areálu) splněn požadavek na minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území (při podlažnosti 2 je koeficient zeleně $KZ \geq 0,45$). Dále hlavní město Praha doporučuje zachovat některé dřeviny navržené ke kácení (dle dendrologického průzkumu dřeviny č. 1 a 26) a požaduje kompenzovat likvidované dřeviny náhradní výsadbou.

Podle příslušného úřadu je požadavek na minimální podíl započitatelných ploch zeleně splněn. Hala je koncipována jako jednopodlažní s tím, že doprovodné funkce skladové haly (kanceláře, technické místnosti, sociální zázemí apod.) jsou navrženy do dvou podlaží o velikostech cca 2 x 250 m². Oproti tomu hlavní funkce (skladování) je umístěna na ploše 9 500 m² v jednom podlaží. Koeficient zeleně se podle metodického pokynu k ÚPn odvozuje z koeficientu podlažních ploch a podlažnosti (po vypočtení zaokrouhlo na celá čísla). Podlažnost se pak vypočte jako poměr celkové hrubé podlažní plochy ku ploše zastavěné. Z toho vyplývá, že návrhu odpovídá podlažnost 1, a tudíž požadovaný koeficient zeleně $KZ \geq 0,30$. Záměr počítá s koeficientem $KZ = 0,31$. Prokázat soulad s požadavky ÚPn bude nutné ve fázi územního řízení.

K problematice kácení dřevin uvádí příslušný úřad následující. Dle předloženého oznámení je určeno k vykácení 36 stromů a 2 keřové skupiny. Před kácením dřevin bude nutné požádat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o povolení příslušný orgán ochrany přírody, které lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. V tomto řízení bude tedy nutné prokázat nezbytnost zásahu do zeleně a případně rozsah kácení minimalizovat. Podle § 9 citovaného zákona pak může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbou ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Podle příslušného úřadu je takováto kompenzace žádoucí.

Odpadní vody

Česká inspekce životního prostředí požaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a to s ohledem na své připomínky z hlediska ochrany vod. Tyto připomínky se týkají nedostatečného posouzení horninového prostředí ve vztahu k možnosti zasakování srážkových vod a způsobu likvidace splaškových vod napojením na čistírnu odpadních vod Basil (dříve Xaverov). Tato čistírna je ve špatném stavebním i technickém stavu a povolení k nakládání s vodami, které se váže k předmětné čistírně, neodpovídá současnému způsobu provozování čistírny odpadních vod ani současné platné legislativě. Proto Česká inspekce životního prostředí požaduje rekonstruovat čistírnu tak, aby odpovídala nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod. Obdobný požadavek na rekonstrukci čistírny odpadních vod má i vodoprávní úřad odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Hlavní město Praha považuje za nutné se v následných řízeních taktéž zabývat způsobem likvidace dešťových vod.

Podle oznámení záměru budou z provozu areálu Basil Logistics Center vznikat splaškové a dešťové odpadní vody. Navržený způsob likvidace dešťových vod vychází z požadavku nenavyšovat jejich odtok do Svěpravického potoka. Z tohoto důvodu je navrženo zasakování dešťových vod z nově dostavovaných hal. Splaškové odpadní vody budou spolu s ostatními splaškovými vodami z areálu svedeny na čistírnu odpadních vod. Z došlých vyjádření a kontrolní činnosti České inspekce životního prostředí a vodoprávního úřadu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vyplývá, že realizace záměru je podmíněna rekonstrukcí předmětné čistírny. V souvislosti s tím bude nutné vydat nová povolení k nakládání s vodami a povolení k vypouštění vod z čistírny odpadních vod. V těchto řízeních bude nutné doložit splnění požadavků kladených právními předpisy a technickou proveditelnost navrženého řešení likvidace odpadních vod. Podle příslušného úřadu není třeba nadále hodnotit vlivy záměru na vodu v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ostatní připomínky

Z jednotlivých výše citovaných vyjádření vyplývají další připomínky, které příslušný úřad neshrnul v tematických celcích. Tyto připomínky jsou většinou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Podle příslušného úřadu jsou tyto připomínky řešitelné v návazných řízeních a nejsou důvodem pro pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Závěr:

Záměr „Basil Logistics Center, Praha 20 - Horní Počernice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru že záměr

„Basil Logistics Center, Praha 20 - Horní Počernice“

n e b u d e p o s u z o v á n

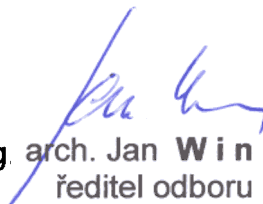
podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D., Praha, březen 2005) s tím, že je nutné:

- prověřit možnost realizace navrženého způsobu likvidace odpadních vod a na základě výsledků prověrky dopracovat návrh tak, aby byly zajištěny podmínky pro ochranu vod, tzn. provést podrobný hydrogeologický průzkum, rekonstruovat čistírnu odpadních vod Basil (Xaverov), projednat návrh s vodoprávním úřadem, se správcem vodního toku a správcem dešťové kanalizace apod.,
- koordinovat záměr s výsledky „Ověřovací studie Horní Počernice - východ“ a spolupracovat při přípravě napojení Horních Počernic na dálnici D11,

- minimalizovat rozsah kácených dřevin na nezbytně nutnou míru a kompenzovat ekologickou újmu náhradní výsadbou v souladu s požadavky příslušného orgánu ochrany prostředí,
- zohlednit ostatní připomínky uplatněné v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 0252 ze dne 1. 3. 2005 došlo ode dne 1. 4. 2005 ke změně Organizačního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, a to mj. tak, že s účinností od 1. 7. 2005 byl zrušen odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy a jeho činnosti delimitovány do nově vzniklého odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy s tím, že odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy přejímá veškeré práva a závazky odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Přílohy:

- vyjádření hlavního města Prahy č.j. SEG-240505 ze dne 20. 6. 2005
- vyjádření městské části Praha - Běchovice č.j. 881/05 ze dne 14. 6. 2005
- vyjádření Hygienická stanice hlavního města Prahy č.j. 2713/05/P-s/HP/Dr.Flor. ze dne 3. 6. 2005
- vyjádření České inspekce životního prostředí č.j. 1/HI/8682/05/Ber ze dne 15. 6. 2005
- vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP-111766/2005/001/OZP/VI ze dne 24. 6. 2005