



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum  
MHMP-139511/2005/OOP/VI/EIA/151-2/Vč Mgr. Včislaková / 4490 3.10.2005

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

#### Identifikační údaje:

**Název:** Stanice metra Depo Hostivař – povrchy 1. změna DÚR

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je prodloužení trasy metra A do stanice Depo Hostivař a změna územního rozhodnutí na místě dosud plánovaného povrchového parkoviště P+R, dále autobusového terminálu MHD, objektu dispečerského stanoviště a obchodní vybavenosti v lokalitě Depo Hostivař. Kapacita záchytného parkingu (dvoupodlažní parkovací dům s parkováním na střeše) bude navrhovanou změnou zvýšena na celkovou hodnotu 556 stání (původně bylo uvažováno 177 stání). Nový objekt dispečera je situován u odstavných ploch u objektu P+R. Řešené území je ohraničené ul. Černokostelecká, Sazečská, areálem Depa Hostivař a výtaznou kolejí Depa metra. Související stavbou je vestavba nové stanice metra ve stávající remízové hale. Vlaky budou do stanice přijíždět po stávajících kolejích ze stanice Skalka trasy A metra.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha parkovacího objektu P+R	5 114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu dispečera	146 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektů obchodní vybavenosti	171 a 226 m <sup>2</sup>

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1  
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 001 111  
fax: +420-236 007 074

Počet parkovacích stání v parkovacím domě	556
Počet parkovacích stání pro autobusy MHD	26
Počet parkovacích stání pro zaměstnance	58

**Umístění:** kraj: Praha  
obec: Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice, Strašnice

**Zahájení stavby:** IV.Q 2005  
**Ukončení stavby:** 2006

**Oznamovatel:** Dopravní podnik hl.m.Prahy  
Sokolovská 217/42  
190 22 Praha 9

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Věra Kameníčková  
(osvědčední odborné způsobilosti MŽP ČR č.j.  
16437/4446/OEP/92)

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 10
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- pan Josef Jůza

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** v závěru svého vyjádření konstatuje, že pokud budou vyřešeny uvedené připomínky, zejména z akustického hlediska, z hlediska městské zeleně a z hlediska dopravy, nepožaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

- *Z hlediska urbanistické koncepce* konstatuje, že záměr výstavby terminálu a parkoviště P+R je situován do funkčních plochy SVO – smíšené obchodu a služeb a DM – zařízení pro hromadnou dopravu osob s určeným kódem míry využití území F0. Funkční využití určené územním plánem hl.m.Prahy (ÚPn HMP) tedy umožňuje umístění navrhované zástavby. Z hlediska souladu záměru výstavby terminálu a P+R s ÚPn MHP nemá proti navržené zástavbě zásadní námitky.
- *Z akustického hlediska* konstatuje, že k předloženému oznámení nemá zásadních připomínek. Pouze doporučuje, aby pro přehlednost rozložení hluku pomocí izofon byly dále překresleny vypočtené izofony do reálného mapového podkladu (v případě výpočtu pomocí digitální mapy doporučuje vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí). Vlastní pracovní grafické výstupy z programu (např. Hluk-Plus) nejsou pro celkové hodnocení přehledné.

- Z hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že dané území je dobře provětrávané, kvalita ovzduší je ovlivněna především dopravou na komunikaci Černokostelecká a přenosem znečištění z centrální části Prahy. Imisní situace bude dále ovlivněna emisemi z provozu P+R a autobusového nádraží. Ve studii znečištění ovzduší, vypracované podle metodiky SYMOS, se konstatuje, že příspěvek emisí NO<sub>2</sub> z obslužní dopravy parkoviště P+R nebude v okolí terminálu velký. Po vybudování terminálu se naopak předpokládá snížení objemu dopravy u obytné zástavby podél Černokostelecké v úseku Limuzská – Skalka. K překračování imisních limitů krátkodobých a ročních koncentrací znečišťujících látek podle zákona č. 86/2002 Sb. v oblasti okolní zástavby nebude docházet. S posouzením rozptylové studie lze souhlasit.
- Z hlediska městské zeleně* konstatuje, že posuzovaný záměr se nachází ve funkční ploše SVO a DM, pro kterou je dána míra využití území F0. Upozorňuje, že v předloženém oznámení je mylně uváděn kód míry využití území K2. KZ (koeficient zeleně) by měl mít hodnotu 0,25, jeho výše dosahuje hodnoty 0,32, tudíž koeficient zeleně je splněn. Sadové úpravy jsou doložené. Stávající zeleň má funkci doprovodné zeleně komunikace. V prostoru stavby stanice metra Depo Hostivař záměr předpokládá odstranění 13 kusů vzrostlých dřevin. Součástí oznámení je vyhodnocení dostupných biologických dat a současná zjištění, která však neobsahují dendrologický průzkum s vyhodnocením sadovnických hodnot odstraňovaných stromů.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny* je záměr vcelku akceptovatelný - dotčená plocha se nachází v sousedství Depa Hostivař, v místě narušeném lidskou činností, kde nejsou žádné hodnotné ekosystémy ani limity dané legislativou týkající se dané problematiky.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* konstatuje, že předmětná lokalita leží uvnitř současně zastavěného území, v k.ú. Malešice a Strašnice. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a nejsou součástí ZPF. Půdní pokryv tvoří navážky vzniklé úpravou terénu při stavbě Depa metra, území bylo dříve zařízením stavenišť Depa Hostivař. Stávající objekty jsou demolovány. V ÚPn HMP je toto území určeno pro SVO – smíšené obchodu a služeb a DM – zařízení pro hromadnou dopravu osob. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s ÚPn HMP a neznamena žádný negativní vliv.
- Z geologického hlediska* konstatuje, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat. V textové části jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území ložiska nerostných surovin. Dle provedených měření radonového rizika z okolí předmětné lokality je možno předpokládat nízký stupeň radonového indexu.
- Z hlediska hospodaření s odpady* konstatuje, že příslušná kapitola je zpracována na velmi vysoké úrovni. Jsou zde uvedeny druhy, množství i způsoby zneškodňování (odstraňování) odpadů z demolic stávajících objektů, výstavby a provozu dispečerského objektu. Zpracovatel nezapomíná ani na možnou kontaminaci výkopové zeminy. Vzhledem k rozsahu a zpracování předloženého oznámení nemá dalších připomínek a záměr lze akceptovat.

Poznámka pro zpracovatele: Zákon č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) byl od změny č. 188/2004 Sb. ještě několikrát novelizován, naposledy změnou č. 7/2005 Sb. Avšak touto změnou se nezmění ani číslo zákona, ani jeho název.

- *Z dopravního hlediska* má k předloženému oznámení následující připomínky:  
Pro přehlednost je třeba, aby údaje týkající se vyvolané dopravy i další dopravně-inženýrské údaje (týkající se např. zatížení komunikační sítě) byly uváděny v kapitole B.2.4.1 (Nároky na dopravní infrastrukturu).  
V kartogramech zatížení komunikační sítě, které jsou doloženy jako příloha ÚDI u „Rozptylové studie“, nejsou uvedeny pro časový horizont r. 2010 hodnoty automobilového zatížení Městského okruhu a k okruhu prodloužené ul. V Olšinách. Je proto třeba ověřit, jaké hodnoty automobilového zatížení na těchto komunikacích byly ve výpočtech v daném případě použity.
- *Z hlediska zásobování vodou* konstatuje, že navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.
- *Z hlediska odkanalizování a vodních toků* uvádí, že při realizaci a provozu stavby je nutno respektovat a provést ochranná opatření uvedená v oddílu D.4. Nenarušení funkce stávajících vedení technického vybavení v prostoru staveniště musí být prokázáno v dokumentaci stavby předkládané k územnímu řízení. Kanalizační přípojky je třeba umístit v souladu s ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení”.
- *Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací* bez připomínek.

**Městská část Praha 10** má k posuzovanému záměru následující připomínky:

1. Vzhledem k tomu, že stanice metra není umístěna v bezprostřední blízkosti autobusového terminálu ani nádraží Malešice, je nutné zajistit mezi těmito objekty co možná nejrychlejší a nejsnazší přístup. Bez zajištění této snadné dostupnosti může dojít k celkovému snížení využitelnosti stanice metra jako přestupního uzlu metro – hromadná autobusová doprava, což by mělo za následek nežádoucí zvýšení automobilové dopravy do centrální části města.
2. S nárůstem počtu stání P+R o téměř 400 stání při výjezdu z budoucího významného terminálu městské i příměstské hromadné dopravy doporučuje prodloužit řadící pruhy v Sazečské ulici směrem do křižovatky s Černokosteleckou ulicí a preferovat vjezd a výjezd hromadné dopravy od terminálu do ulice Černokostelecká a opačně.

Závěrem uvádí, že záměr přispívá k navýšení počtu parkovacích stání P+R ve východní části hlavního města Prahy, což ve svém důsledku přispěje ke zlepšení životního prostředí ve vnitřním městě a zvýší využití městské hromadné dopravy uvnitř hl.m.Prahy. MČ Praha 10 z tohoto pohledu kladně hodnotí především navržené pohyblivých chodníků překonávající vzdálenost cca 100 m mezi autobusovým terminálem a stanicí metra. Pohyblivý chodník podstatně zvýší komfort dopravy cestujících a zvýší tak atraktivitu hromadné dopravy v přestupním uzlu.

Zároveň MČ Praha 10 upozorňuje na nevhodný název stanice metra (Depo Hostivař). Tento název je zmatečný a způsobí tak zbytečné jízdy automobilů zejména mimopražských návštěvníků se záměrem zaparkovat na P+R u stanice metra Depo Hostivař, kteří budou stanici metra hledat v Hostivaři a nikoliv ve Strašnicích, kde je stavba připravována. Zaváděním zmatečných názvů klesá přehlednost dopravního systému, a tím i obecně důvěra v systém MHD. Z tohoto

důvodu MČ Praha 10 považuje ve svém důsledku název stanice metra Depo Hostivař za škodlivý pro životní prostředí v přilehlé části hl.m.Prahy. MČ Praha 10 navrhuje název stanice změnit, například na Černokostelecká – Depo.

V případě akceptování připomínek nepožaduje MČ Praha 10 provést proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** uvádí, že nepožaduje zpracování dokumentace záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, vzhledem ke skutečnosti, že se v daném prostoru nevyskytuje žádná obytná ani jiná chráněná zástavba.

**Česká inspekce životního prostředí** nemá k oznámení podstatné připomínky.

**Odbor ochrany prostředí MHMP** ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* konstatuje, že v oznámení nejsou uvedeny odpady, které souvisejí s demolicemi jednotlivých objektů, které v současnosti v zájmovém území probíhají.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* po prostudování předložených podkladů orgán ovzduší konstatuje, že je hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů v předloženém oznámení provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti a záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* konstatuje, že v rámci předběžné opatrnosti je třeba řešit výjimku z ochrany zvláště chráněných živočichů čmeláků rodu *Bombus*, tj. pro čmeláka polního (*Bombus pascuorum*) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*).
- *Z hlediska ochrany vod* má k předloženému záměru následující připomínky: Upozorňuje, že likvidace dešťových vod musí být v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní.  
Oznámení záměru neobsahuje údaj o odvodnění prostoru parkovacích ploch parkovacího domu P+R, jehož kapacita bude činit 556 stání. Bude-li v tomto prostoru vybudována kanalizace s napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu, musí provozovatel učinit taková opatření, aby byly dodrženy kvalitativní limity odváděných vod stanovené v platném kanalizačním řádu, např. vybudování odlučovače lehkých kapalin.

Pan **Josef Jůza** uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

1. Počítá se se zavedením osobního provozu v přilehlé železniční stanici Praha – Malešice. V textu oznámení chybí zmínka o způsobu případného budoucího propojení stanice metra se železniční stanicí. Navrhuje věnovat pozornost i tomuto propojení.
2. Z autobusů, jejichž ukončení se podle oznámení má přesunout k nové stanici metra, je ve stanici Černokostelecká silný přestup na frekventovaný soubor tangenciálních autobusových linek 177, 195 a 145 i na linku 188 a na

tramvajové linky, z nichž je zde jedna ukončena. Ukončením linek od Kutnohorské ulice již u nové stanice metra tak dojde k narušení významných dopravních spojení vynuceným přestupem navíc nebo několikasetmetrovou docházkou.

Nebyl-li proveden průzkum, kolika cestujícím by se výrazně zhoršilo spojení, popřípadě kolik z nich by přešlo na individuální dopravu, navrhuje jeho uskutečnění.

Řešením by bylo reaktivovat bývalé autobusové nádraží na Černokostelecké, které by zřejmě předpokládalo výkup od současného vlastníka, a ukončit aspoň některé linky až zde, aby byly zachovány přestupní vazby.

### 3. Formální připomínky k textu:

V odstavci C.2.7. se píše o Rebekovské ulici, zřejmě mělo jít o Rabakovskou ulici.

K odstavci B.3.4. i dalším místům: Podle Projektu organizace Pražské integrované dopravy je MHD Praha součástí PID. Proto například místo zavádějící formulace „pro 7 linek MHD a 7 linek PID“ by bylo vhodnější psát „pro 7 linek MHD a 7 ostatních linek PID“ nebo uvést pouze „pro 14 linek PID“ (dělení linek PID na vnitroměstské a ostatní stejně neodráží skutečnost, že linky 329 a 364 slouží větším dílem vnitroměstské přepravě).

Příslušný úřad prostudoval předložené oznámení a obdržená vyjádření a na základě připomínek uplatněných ve vyjádřeních požádal oznamovatele, aby ve spolupráci se zpracovatelem oznámení a projektantem dodal doplňující informace ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

#### Připomínky hl.m.Prahy z hlediska městské zeleně:

Dendrologický průzkum s vyhodnocením sadovnických hodnot odstraňovaných stromů byl příslušnému úřadu předložen a bude součástí dokumentace pro územní řízení.

#### Připomínky hl.m.Prahy z dopravního hlediska:

Zpracovatelka oznámení uvádí, že na základě informace od ÚDI není zřejmé, zda ve výhledu r. 2010 bude MO dokončen, a tudíž i k okruhu prodloužená ulice V Olšinách. Od ÚDI lze získat údaje o dopravních zátěžích na těchto komunikacích, ale tyto hodnoty by byly získány aproximací, a tudíž by nebyly zcela relevantní. Nicméně v další fázi projektové přípravy navrhuje zpracovatelka oznámení počítat i s těmito údaji a dopracovat příslušné studie vycházející z dat dopravního zatížení na zmíněných komunikacích.

#### Připomínky MČ Praha 10:

MČ Praha 10 příslušnému úřadu pro upřesnění sdělila, že má jako jednu ze svých prvořadých priorit v zajišťování dopravy na svém území preferenci městské hromadné dopravy. Z toho důvodu také MČ Praha 10 požaduje preferenci výjezdu MHD z terminálu až na ulici Černokosteleckou, ovšem nikoliv na úkor plynulosti průjezdu tramvají po Černokostelecké ulici.

K názvu stanice příslušný úřad uvádí, že závazný název stanice metra na trati A „Depo Hostivař“ byl stanoven odborem dopravy MHMP (dopis č.j. 137634/2005 ze dne 29.6.2005).

Připomínky OOP MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Příslušný úřad uvádí, že výjimka ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 a § 56 odst. 3 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ze zákazů stanovených § 50 zákona v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných živočichů pro druhy čmelák polní (*Bombus pascuorum*) a čmelák zemní (*Bombus terrestris*) v souvislosti s posuzovanou stavbou byla povolena rozhodnutím č.j. MHMP-101154/2005/OOP-V-575/R-140/Pra ze dne 12.7.2005.

Připomínky OOP MHMP z hlediska ochrany vod:

Zástupce oznamovatele uvádí, že možnost vsakování dešťových vod bude prověřena v další fázi projektové přípravy (vzhledem ke geologické situaci ale pravděpodobně nebude možno zajistit vsakování vod do horninového prostředí).

Dále uvádí, že odvodnění střechy bude svedeno vnitřními dešťovými stoupačkami a svody před objekt garáží, odkud je navržena přípojka DN 300 do projektované veřejné stoky „A“ – SO 04 29. Dešťové vody z parkoviště na střeše budou vedeny samostatně přes předčisticí zařízení, kde budou předčištěny. Podlahy garáží nebudou odvodněny do systému kanalizace pro veřejnou potřebu. Všechna podlaží garáží budou odvodněna systémem žlábků. Toto odvodnění bude svedeno až do nejnižšího podlaží, kde budou umístěny záchytné bezodtokové jímky, ve kterých budou osazená kalová čerpadla. Obsah jímek bude likvidovat specializovaná firma.

Připomínky pana Jůzy:

K připomínce týkající se způsobu případného budoucího propojení stanice metra se železniční stanicí Praha – Malešice příslušný úřad uvádí, že zajištění věcné a časové koordinace staveb v území je v kompetenci stavebního úřadu.

Ještě podotýkáme, že v současné době není železniční stanice Praha – Malešice určena pro osobní dopravu.

K připomínce týkající se přestupních vazeb zástupce oznamovatele uvádí, že definitivní linkové vedení v současné době řeší ROPID i s ohledem na tangenciální vazby. Vazba na tangenciální linky zůstane zachována.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Stanice metra Depo Hostivař – povrchy 1. změna DÚR“ naplňuje dikci bodu 9.2, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

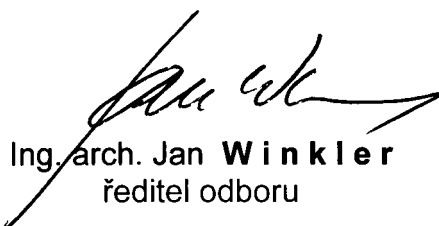
**Stanice metra Depo Hostivař – povrchy 1. změna DÚR**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních, zejména:

- Zajistit přestupní vazby na tangenciální autobusové linky.
- Zajistit po dohodě s MČ Praha 10 vhodným způsobem plynulý výjezd autobusů MHD z terminálu až na ulici Černokosteleckou při současném respektování plynulého průjezdu tramvají.
- Doložit dendrologický průzkum s vyhodnocením sadovnických hodnot odstraňovaných stromů.
- Provéřit možnost vsakování dešťových vod.
- Zohlednit ostatní připomínky uplatněné v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření městské části Praha 10  
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy  
vyjádření České inspekce životního prostředí  
vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP  
vyjádření pana Josefa Jůzy