



VMF projekce spol. s r.o.

Jinonická 329, 150 07 Praha 5

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

realizace stavby „Výškový sklad - SO302”

podle § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Investor : **ZENTIVA** a.s.

Zpracovatel : VMF projekce s.r.o.
ing. Vlastimil Mareš

Praha, říjen 2005

OBSAH

	Úvod	4
A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I.	Základní údaje	5
	1. Název záměru	5
	2. Kapacita (rozsah) záměru	5
	3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
	4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
	5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	6
	6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
	7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
	8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
II.	Údaje o vstupech	12
	Zábor půdy	12
	Odběr a spotřeba vody	12
	Surovinové a energetické zdroje	13
III.	Údaje o výstupech	17
	Množství a druh emisí do ovzduší	17
	Množství odpadních vod a jejich znečištění	18
	Kategorizace a množství odpadů	20
	Záření radioaktivní, elektromagnetické	22
	Hluk	22
	Rizika havárií	24
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	26
	1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území ...	26
	Voda	26
	Půda	26
	Hluk	27
	Geofaktory životního prostředí	27
	Fauna a flóra	28
	Územní systém ekologické stability a krajinný ráz	28
	Krajina	28
	Charakter městské čtvrti	29
	Chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky	29
	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	29
	Architektonické a historické památky, archeologická naleziště	29
	Jiné charakteristiky životního prostředí	29
	Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci	29
	2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	30

D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
	1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	31
	2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	31
	3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	31
	4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů	31
	5. Charakteristika nedostatků ve znalostech	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	32
H.	PŘÍLOHA	33

Úvod

Toto oznámení je zpracováno podle požadavku Zentiva, a.s. v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Oznámení hodnotí vlivy připravované výstavby Výškového skladu - SO 302 v areálu závodu Zentiva, a.s. Dolní Měcholupy na životní prostředí.

Území pro výstavbu skladu se nachází uvnitř výrobního areálu Zentiva, a.s.. Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Připravovaná stavba Výškového skladu nahradí dosavadní skladování obalových (adjustačních) materiálů pro léčivé přípravky v prostoru Farmabloku a stávajících skladech. Ve Výškovém skladu se uvažuje skladování obalových materiálů.

Oznámení je zpracováno v členění a rozsahu podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Oznámení bylo zpracováno podle těchto hlavních podkladů :

- 1) PLANCON Praha s. r. o.: Výškový sklad-SO 302, projekt pro územní řízení, červen 2005
- 2) Certifikát systému environmentálního managementu č. 07626-2004-AE-ROT-RvA(rev.1) z 15.3.2004, platný do 12.11.2006
- 3) Směrnice k monitoringu životního prostředí, Zentiva, a.s., identifikační číslo S1200-00033, verze 03
- 4) Směrnice o požární ochraně, Zentiva, a.s., identifikační číslo S1200-00012, verze 02
- 5) Směrnice BOZP, Zentiva, a.s., identifikační číslo S1200-00008, verze 03
- 6) Havarijní plán, Zentiva, a.s., identifikační číslo S1200-00053, verze 02
- 7) Směrnice pro ochranu ovzduší v Zentiva, a.s. : identifikační číslo SOP 4163
- 8) Smlouva o zneškodnění a přepravě odpadu mezi Zentiva, a.s. a .A.S.A., spol. s r.o. č. S 00 11 00132
- 9) Směrnice pro nakládání s odpady v Zentiva, a.s. : identifikační číslo SOP 4042
- 10) CZ BIJO, a.s. : Dílčí zpráva o monitoringu podzemní vody v r. 2001, číslo zakázky 410/027/01, Praha, 31.8.2001
- 11) Ročenky Praha - životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1.	Obchodní firma	Zentiva, a.s.
2.	IČ	4924 0030
3.	Sídlo (bydliště)	U kabelovny 130 102 37 Praha 10 - Dolní Měcholupy
4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	Ing. Michal Máša, tel. 267 243 335

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

Výškový sklad - SO302

2. Kapacita (rozsah) záměru

zastavěná plocha skladu	3552,52	m ²
obestavěný prostor	56886,19	m ³
celková užitná plocha haly	2440	m ²
kapacita skladu	7030	ks palet

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj	:	Hlavní město Praha
Městská část	:	Městská část Praha Dolní Měcholupy
katastrální území	:	Dolní Měcholupy; 732 541

Uvažovaný Výškový sklad bude situován uvnitř výrobního areálu na pozemcích p.č. 676/10, 676/11, 701/5,703, na části plochy se nacházely již zbourané objekty s demoličním výměrem (701/48, 701/49, 701/50, 701/55).

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je vybudovat v areálu Zentiva a.s. v Dolních Měcholupech výškový sklad pro skladování adjustačního materiálu pro farmaceutickou výrobu. Výstavbou skladu bude investor centralizovat skladování adjustačního materiálu, který v současné době skladuje v několika skladech přímo v areálu i v prostoru ve stavební uzávěře, určených k demolici (před areálem).

Podle Územního plánu hlavního města Prahy uvedené území leží celé v území pro funkční využití VP - průmyslové výroby uvnitř výrobního areálu a.s. Zentiva.

Zařazení záměru dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů

příloha č. 1, kategorie II bod 10.6 :

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Farmaceutická výroba v Dolních Měcholupech existuje již od r. 1930. V posledním období probíhala v závodě rozsáhlá výstavba nových provozů a modernizace stávajících, aby tyto provozy splňovaly požadavky, kladené na výrobu léčivých přípravků (správná výrobní praxe) a zvýšená pozornost byla věnována rovněž ochraně životního prostředí. V roce 2001 získala Zentiva a.s. certifikaci ISO 14001 (ekologicky řízená firma). Areál se nachází v zóně území pro průmyslovou výrobu. Společnost zaměstnává v Praze přibližně 1200 zaměstnanců.

Tento záměr řeší požadavek na soustředění skladových ploch pro skladování adjustačního materiálu pro farmaceutickou výrobu v souladu s požadavky správné výrobní praxe. Umístění objektu vyplynulo z návaznosti na hlavní výrobní objekty.

Toto místo vyhovuje z hlediska obsluhy těsně přilehlých hlavních výrobních ploch - obj. 204 Satelit mastí a čípků, obj. 201,202 Farmablok. Halová část je propojena vraty do prostor Příjmu a expedice objektu Satelitu mastí a čípků. Objekt skladu je umístěn tak, aby mohl být případně v budoucnu spojen s objektem SO202 Farmablok (kde jsou centrální sklady) dopravníkovým mostem, aby se vyloučila venkovní manipulaci s paletami.

V blízkosti je rovněž nový obj. 301 Sklad chemikálií.

Objekt je situován v místě travnaté plochy, jejímž středem prochází asfaltová obslužná komunikace. Dřívější provizorní skladové haly, které se nacházely v daném prostoru, byly již zbourány.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Novostavba Výškového skladu je situována v jihovýchodní části areálu mezi objekty SO202 FMB a SO301 Skladem chemikálií, jižně od objektu SO204 Satelit mastí a čípků, na který bude navazovat. Objekt je situován v místě travnaté plochy, jejímž středem prochází asfaltová obslužná komunikace. Náhrada rušené areálové komunikace a možnost alternativního objezdu nákladní dopravy z prostor plochy u ramp FMB resp. Výškového skladu je řešena novou objízdou komunikací vedenou v trase vlečky, která bude zrušena.

Novostavba výškového skladu je tvořena halovým objektem, který bude sloužit k umístění výškových regálů a třípodlažním objektem - přístavkem, ve kterém budou ostatní prostory. Vzhledem k tomu, že dojde k vnitřnímu propojení s objektem Satelitu mastí a čípků, má nový Výškový sklad totožnou úroveň podlahy jako objekt Satelit mastí a čípků t.j. I.NP = +256,480 m B.p.v. Přístavek má tři podlaží s konstrukční výškou 4,81m.

Skladová hala je tvořena po výšce neděleným jedním prostorem bez podhledu. V hale je vyčleněn segment podél severní fasády, v kterém je řešeno nabíjení vozíků. V přístavku v úrovni +6,750 m je strojovna vzduchotechniky s umístěním MaR pro vzduchotechniku a elektro zázemím. .

Pod střechou u severní fasády vzniká prostor na úrovni +11,250 m, ve kterém vedou rozvody pokračující z potrubního mostu od SV nároží do 3.NP přístavku. Potrubním mostem jsou tato média napojena na areálové rozvody.

1.NP přístavku slouží pro příjem a výdej materiálu, 2.NP slouží pro skladový provoz a 3.NP přístavku na +9,620 m je technickým podlažím s rozvodnami a výměníky, zbylá část podlaží je uvažována jako sociální zázemí zaměstnanců se šatnami, sprchami, WC a denní místností.

Objekt skladu je umístěn tak, aby mohl být případně v budoucnu spojen s objektem SO202 FMB dopravníkovým mostem pro dvě trasy s koncovými věžemi pro vertikální dopravu.

ZALOŽENÍ OBJEKTU

Předpokládá se hlubinné založení na vrtaných pilotách Ø 620, 920 a 1220 mm, hlavy pilot jsou vždy spojeny monolitickým zhlavím s kalichem pro kotvení sloupů. Pro piloty se předpokládá, vzhledem k agresivitě spodní vody, beton C25/30 XC2 XA2 se zvýšeným krytím výztuže.

HALA

Vnitřní sloupy jsou založeny na dvojici pilot Ø 920 mm délky cca 3,0 m s 1,65 m vysokým zhlavím s kalichem pro sloup. Obvodové sloupy jsou založeny na dvojici pilot o Ø 620 mm délky cca 3,20 m se zhlavím výšky 1,45 m.

PŘÍSTAVEK

Vnitřní hlavní sloupy jsou založeny na čtveřici pilot Ø 1220 mm délky cca 3,50 m se zhlavím 1,45 m vysokým. Obvodové a doplňkové vnitřní sloupy jsou založeny na dvojici pilot Ø 1220 mm délky cca 5 m se zhlavím 1,45 m vysokým.

NOSNÁ KONSTRUKCE PODLAH

Zatížení podkladu, vyplývající z technologických požadavků vyžadují zvýšenou pozornost při návrhu skladby nosných podlahových vrstev a budou klást zvýšené nároky na kvalitu provádění těchto konstrukcí.

Předpokládané složení vrstev podlahy :

- min. 200 mm speciální těžká podlahová pojezdová betonová deska navržená s ohledem na indukční navádění vozíků, se zvýšenými požadavky na rovinnost povrchu. Do této vrstvy budou kotveny O.K. skladovacích regálů.
- Hydroizolace s patřičnou ochranou
- Nosná železobetonová deska tl.300 mm z betonu C25/30 XC1 s obousměrnou výztuží při obou površích betonovaná na podkladní beton.
- Přečtová vrstva hutněného štěrkového a štěrkopískového kameniva celkové tloušťky cca 300 mm
- Pro eliminaci tzv. „tvrdého“ podepření nosné železobetonové desky podlahy v místě zhlaví pilot předpokládáme, že přečtová vrstva ze štěrkopísku bude provedena i v místě zhlaví.
- Úprava podloží technologií ROAD MIX, tj. zapravením vzdušného aktivního vápna do hloubky cca 0,50 m s případným následným zpevněním směsným hydraulickým pojivem do hloubky cca 0,35 m.

VRCHNÍ STAVBA

Nosná konstrukce objektu skladu je navržena z montovaného skeletu ze železobetonových a předem předpjatých prefabrikátů, u patrové části s doplněním o monolitickou spřahovací železobetonovou vrstvu stropů. Prefabrikovaná technologie umožňuje rychlou montáž a výrobu betonů nejvyšších pevnostních tříd s kvalitními povrchy pro tenkovrstvé zatížení, resp. stěrkování povrchů v konečné povrchové úpravě. Betonové konstrukce mají minimální požadavky na údržbu a jejich trvanlivost a životnost je velmi dlouhá. Standardní požární odolnost je min. 60 minut se snadným zvýšením při zvětšení krycí vrstvy nosné výztuže. Veškeré konstrukční styčníky prefabrikované konstrukce jsou opatřeny ochrannými zálivkami, které chrání styčníky před účinky koroze, případně požáru a zajišťují tak dostatečnou odolnost a trvanlivost skeletové konstrukce.

HALA

Trojlodní montovaná vazníková hala má obrys 48,54 x 53,35 m. Rozpětí lodí 17,35 + 17,44 + 17,35 m, rozpětí vnitřních průvlaků 10,775 + 12,075 + 12,255 + 12,375 m. Obvodové sloupy v podélných řadách jsou v rozteči 3,585 , 4,025, 4,085 a 4,125 m, obvodové sloupy v příčné = štítové řadě jsou v rozteči 3,47 a 3,488 m.

Staticky je hala řešena jako kloubová vazníková hala se sloupy vetknutými do kalichů základových konstrukcí. Vzhledem k výšce haly tj. 14,05 m pod vazník rozhoduje pro návrh rozměrů sloupů vliv vzpěrné délky a případné možnosti její zmenšení vloženými doplňkovými trámy v obvodových řadách.

Střešní plášť se navrhuje jako lehký skládaný - trapézový plech ukládaný přímo na vazníky, s tepelnou izolací a hydroizolací a s prítížením pouze od podvěšených technologických rozvodů. Obvodový plášť haly se předpokládá jako lehký metalický, kotvený přes přechodové profily k obvodovým sloupům.

Nepředpokládá se jakékoliv prítížení skeletové konstrukce od vlastního technologického skladovacího regálového systému.

Střešní plášť se skládá z nosné části, tvarovaných ocelových pozinkovaných a lakovaných trapézových plechů 85/280/0,75 mm, skladebná šířka 1120 mm, str. A (vrchní strana) - ochranný lak RSL, str. B (do interiéru) 15 my Pladur DU upevněných na železobetonových vaznicích. Do vln trapézových plechů budou osazeny výztuhy pro SOZ a pomocné nosníky pro VZT z běžných ocelových válcovaných profilů a profilů z pozinkovaného plechu tl. 3 - 4 mm. Na trapézové plechy bude položena parotěsná PE fólie tl. 0,2 mm, na tuto fólii se pokládají tuhé desky tepelné izolace z minerálních vláken tl. 250 mm , $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ (např. desky T + S, 90+90+70). Izolace bude mechanicky kotvena k trapézovým plechům, např. kotvicí systém IZO-TAK. Na tepelnou izolaci bude položena střešní krytina z měkčeného PVC tl. 1,5 mm, se svařovanými spoji, kotvená systémově přes tepelnou izolaci k trapézovým plechům. Střešní krytina musí být zatažena pod oplechování atik, vytažena na světlíkové obruby pod osazovací rámy světlíků.

Obvodové stěny haly jsou tvořeny sendvičovými panely s oběma povrchy z ocelových, pozinkovaných a lakovaných plechů, s tepelně-izolačním jádrem PUR tl. 100 mm. Před pokládkou sendvičových panelů budou na železobetonové sloupy přikotveny distanční U profily z pozinkovaného plechu tl. 3 mm, spodní panely s patním profilem jsou osazeny na železobetonovém zatepleném prefabrikovaném parapetu. Pro otvory ve stěnách budou osazeny ocelové výměny a paždíčky z profilů 100/100/3 mm kotvenými do železobetonových konstrukcí.

PATROVÝ PŘÍSTAVEK

Skladový a technologický třípodlažní montovaný skelet v dilataci přiléhá k halovému skladu. Základní modulový systém příčně 2 x 8,60 m, podélně 9,30 + 8,20 + 9,30 + 7,28 + 9,30 + 9,30 m, konstrukční výšky podlaží jsou 4,81 m.

Požadované zatížení užitné činí 12,0 kN/m² pro úroveň ± 0,0 m a +4,81 m, resp. 7,5 kN/m² pro úroveň +9,62 m.

Statically je skeletová konstrukce řešena jako prostorová rámová konstrukce, vetknutá do základových konstrukcí. Stropní tabule jsou trémového charakteru s „šachovnicovou“ orientací trámů (z důvodů snížení výšky průvleků), uložených speciálním styčником mezi nosné průvleky. Tato roštová konstrukce každého stropu je doplněna tenkostěnnými prefabrikovanými deskami a následně přebetonována monolitickou spřahovací vrstvou. Vzniká tak tuhá stropní tabule.

Přístavek má obvodový plášť řešen jako vyzdívaný z cihel Porotherm 40 P+D s tepelně-izolačními venkovními omítkami na tepelně-izolační maltu. Jedná se o hrázděné zdivo vyzdívané do betonového skeletu přístavku. Průvleky jsou do venkovního líce zdiva (částečně vykonzolovaného - cca 100 mm) doplněny tepelnou izolací a spoj v rámci omítkového systému vyztužen perlinkovou výztuží. Okenní otvory jsou minimalizovány v částech určených pro manipulaci se skladovaným materiálem. Největší prosklení fasády je užito v kancelářích příjmu/výdeje v I.NP.

Dispozice, stavební řešení, vybavení

Dispoziční řešení celé stavby vychází z vyvážení požadavků na maximální kapacitu skladu (uložených palet ve skladové části) a nutných prostor zejména pro příjem a expedici. Hlavní předěl těchto prostor je dán dilatací mezi halovou částí a patrovým přístavkem. V severovýchodní části haly je situována vestavba prostor nabíjení. Nad těmito prostory je podlaží vyčleněné VZT pro nabíjení. Pod střechou vzniká prostor, kterým budou procházet zejména trubní rozvody mezi potrubním mostem a 3.NP přístavku. V přístavku haly budou situovány výměníky a hlavní strojovna VZT objektu. Spojení a přístup do podlaží nad nabíjením je schodišťovým prostorem v SV nároží, který slouží zároveň k rozpletu sítí přicházejících a odcházejících po mostě. Je umožněn přímý vstup do tohoto prostoru zvenku (řešeno s ohledem na servis VZT). Schodiště se preferuje ocelové poroštové konstrukce s neúplnými podestami v mezipatrech.

Halová část je propojena vraty do prostor m.č. 157 Příjem-expedice objektu Satelitu mastí a čípků (SO204). Stykem těchto objektů je fixována i úroveň podlahy I.NP na 256,48m B.p.v. Další (hlavní) funkční spojení halové části je čtyřmi vraty do prostor ramp příjmu a výdeje v přístavku. Pro pohyb systémových vozíků skladem se počítá s indukčním vedením. Požadavky provozu systémových vozíků kladou vysoké nároky zejména na rovinnost podlahy.

Přístavek halové části Výškového skladu je řešen jako třípodlažní skelet s vyzdívaným pláštěm. Svislé konstrukce sloupů jsou doplněny nosným zdivem PTH a uzel výtahů má šachty železobetonové. Stejně tak schodiště v chráněné únikové cestě je železobetonové. Dispozičně se počítá s oddělením ramp a jim příslušejících ploch centrálním provozním zázemím skladu.

Centrální zázemí řeší vertikální komunikaci osob a materiálu -schodiště, osobní výtah, nákladní výtahy. Přístup zaměstnanců a dopravců je řešen mezi kanceláři I.NP po vyrovnávacím schodišti. Dále je v tomto prostoru umístěno minimální sociální zázemí a úklid. Druhé nadzemní podlaží na +4,810m je obdobně řešené jako I.NP pro potřeby skladového hospodářství. Třetí nadzemní podlaží na +9,620m je vyčleněno pro strojovnu VZT, rozvodnu elektro, strojovnu chlazení, výměníky a je zde umístěno sociální zázemí zaměstnanců (šatny, umývárny, WC) a místnosti pro úklid, strojovna výtahu.

Řešení konstrukcí a vybavení objektu se předpokládá standardní. Dělicí konstrukce se z důvodu jednotnosti a zvýšené odolnosti proti mechanickému zatížení předpokládají zděné.

V administrativních částech a hygienickém zázemí včetně šaten a umýváren se předpokládá lehký minerální podhled s viditelným rastrem 600x600mm. Oštukovaný povrch stěn bude opatřen otíratelnou malbou např. typu Oikos. Na schodišti, v šatnách, kancelářích, v denní místnosti se počítá s povrchem PVC. Na WC, v šatnách, umývárkách a na vstupním vyrovnávacím schodišti bude použita dlažba. Dveřní křídla budou dřevěná do ocelových zárubní. Otvory mezi skladovými prostory přístavku v 1.NP a skladovou halou budou osazeny rychloběžnými vraty a požárními uzávěry. Okna budou plastová.

Nákladní výtahy:

Jsou uvažovány dva nákladní výtahy s požadavkem minimálně na současnou přepravu nízkozdvizného vozíku s naloženou paletou a obsluhou (cca 3,5t).

Vybavení a řešení ramp:

Prostory příjmu a výdeje budou mít po dvou rampách vybavených vyrovnávacími můstkami (2,2 × 4,5 m), uzavíráním sekčními vraty s průhledy a na fasádě osazeny těsnící límcem. Venkovní plocha u ramp bude do vzdálenosti cca 3 m od objektu chráněna lehkou stříškou.

Manipulační technika

Pro manipulaci v halové části 1 .NP Výškovém skladu budou určeny systémové vozíky s nosností minimálně 750 kg při zdvihu 1 1,20m resp. 14,25 m.

V části příjmu a výdeje v přístavku halové části budou provádět manipulaci 4 vysokozdvizné elektrické čelní vozíky s nosností 1600 kg a výškou zdvihu do 3,0 m.

Pro ruční manipulaci, vykládku a nakládku aut budou určeny ruční paletové vozíky.

Vysokozdviznými a paletovými vozíky bude možno provádět manipulaci s paletami a potřebu údržby i v 2.NP a 3.NP, kdy převoz mezi podlažími bude zajišťovat osobo-nákladní výtah.

Pro vysokozdvizné a manipulační vozíky bude určeno vždy jedno stání. Pro každý el.vozík bude instalována nabíječka. V místě výstupu na schodiště v SV nároží halové části budou v místnosti nabíjení uloženy náhradní baterie do vozíků.

Regálové vybavení

První část - halová část Výškového skladu

Zde budou palety uskladněny v regálech s 8-mi zakládacími úrovněmi s hloubkou založení 1200 mm a s nosností 600 kg na jedno paletové místo. Maximální světlá výška založení bude 10 850 mm. Kapacita výškového skladu je 7030 palet.

Druhá část - regály v příjmu a výdeji v 1.NP a 2.NP

V těchto prostorech budou osazeny paletové regály s dvěma úrovněmi zakládání na hloubku 1200 mm s nosností 600 kg na jedno paletové místo. Provedení povrchu regálů bude Komaxit. Celkově je počítáno s úložným prostorem v paletových regálech pro 248 palet.

Kapacita pro příjem a výdej, kdy palety budou dočasně uloženy pouze na podlaze je orientačně 486 m².

Pro vjezd do areálu bude využita stávající nákladová vrátnice. Jako příjezdové komunikace ke stavbě budou využity stávající vnitroareálové komunikace.

Úroveň navrženého technického řešení

Zadání záměru obsahuje hlavní zásady technického a stavebního řešení tak, aby byly splněny všechny požadavky výrobního procesu při dodržení podmínek, danými zákonnými předpisy a technickými normami v úseku bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny práce, ochrany životního prostředí a zejména požadavků na farmaceutickou výrobu. Z tohoto hlediska je řešení na úrovni současných technických poznatků.

Provoz

Provozovatelem stavby bude Zentiva, a.s. Provoz skladu bude odpovídat běžným zvyklostem v areálu a nahradí stávající skladové prostory obalových (adjustačních) materiálů.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Projektované zahájení stavby : 09/2006
Projektované dokončení stavby : 10/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj : Hlavní město Praha
Městská část : Praha Dolní Měcholupy

II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Realizace záměru si nevyžádá zábor zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou evidovány jako ostatní plochy nebo zastavěná plocha a nádvoří (parc. č. 676/10, 676/11, 701/5,703, 701/48, 701/49, 701/50, 701/55). Informace o jednotlivých parcelách na pozemcích, dotčených záměrem výstavby Výškového skladu jsou uvedeny ve výpisech z katastru nemovitostí, které jsou součástí přílohy. Parcely nemají vzhledem k jejich charakteru BPEJ.

Území navrhovaného výškového skladu nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Nejsou zde ani v nejbližším okolí ani žádné významné krajinné prvky, vymezené zákonem č. 114/92 Sb. (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště).

Nejedná se ani o součást zemědělského půdního fondu, ani o součást lesního půdního fondu.

Odběr a spotřeba vody

V době výstavby bude voda spotřebována pro vlastní výstavbu, sociální účely pracovníků stavby a pro případné mytí stavební techniky před výjezdem na veřejnou komunikaci. Přesné množství vody, použité při výstavbě není možno určit přesně. Tyto potřeby zajistí provádějící stavební firma z areálových rozvodů vody.

Pro provoz skladu bude voda sloužit pro sociální potřeby zaměstnanců skladu a pro běžný úklid prostor. Pro technologické účely není voda potřeba.

Zdroj vody

Zdrojem vody pro navrhovaný záměr bude stávající areálový vodovodní řad pitné vody. Areálový vodovod je napojen na veřejný vodovod ve správě PVK a.s. Odběr vody je smluvně zajištěn s PVK smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. N 543 ze dne 18.11.2003 na odběr 258 000 m³/rok pitné vody.

Pro zásobování nově navrženého objektu Výškového skladu je uvažováno zaokruhování stávajících areálových vodovodních řadů DN 250 u JZ rohu objektu Výškového skladu (před JV nárožím FMB) a vodovodního řadu DN 100 u SV rohu projektovaného objektu (před štítem haly Alcupry). Je plánováno prodloužení řadu DN 250 podél jižní a východní strany nově navrženého objektu skladu do stávajícího řadu DN 100.

Nový řad bude proveden z vodovodního potrubí z materiálu IPE. Na tomto úseku nového řadu budou zřízeny hydranty v zemním provedení.

Vodovodní přípojka objektu SO302 bude zřízena z rekonstruovaného okruhu DN250, napojeného na stávající areálový rozvod. Přípojka bude provedena z IPE a bude vybavena uzavíracím šoupětem se zemní soupravou.

Měření odběru a případná úprava vody budou prováděny uvnitř objektu. Odběr vody bude měřen včetně digitalizace, přenosu a archivace naměřených údajů.

Odběr vody

Samotný technologický proces nevyžaduje spotřebu vody. Voda bude používána hlavně pro mytí vnitřních prostor objektu a pro zajištění čistoty prostorů.

Dále bude voda odebírána pro sociální účely.

Z počtu pracovníků a druhu provozu byla odhadnuta následující spotřeba vody pro sociální účely pro 20 pracovníků (z toho 15 žen a 5 mužů ve 2 směnách, v jedné směně 10 lidí) následovně :

denní potřeba	:	Q_d	=	1,2	m ³ /den
maximální odběr	:	Q_{max}	=	0,18	l/s
roční potřeba	:	Q_{rok}	=	600	m ³ /rok

Teplá užitková voda

Teplá voda bude připravována centrálně ve výměňkové stanici ve 3.NP objektu Výškového skladu. Rozvod teplé vody (TUV) bude vzhledem ke vzdálenostem odběrných míst řešen s cirkulací. Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí, spoje svařované. Hlavní ležatý rozvod bude v závěsných žlabech a bude opatřen tepelnou izolací dle vyhlášky č. 151/2001 Sb. Hlavní stoupací potrubí je uvažováno umístit do instalačního prostoru ve středu dispozice patrové části skladu při šachtě osobního výtahu, stoupací potrubí bude též izolováno dle příslušné vyhlášky. Připojovací tepelně izolované potrubí je vedeno převážně v příčkách. K zařizovacím předmětům v nabíjárně (lze počítat s výlevkou a umyvadlem) bude přivedena voda od zařizovacích předmětů z místnosti č. 157 - Příjem/expedice objektu Satelit MaČ.

Realizací uvažovaného záměru nevzniknou nároky na zvýšení spotřeby vody, ani na zvýšení špičkového odebíraného množství. Celkový odběr vody z veřejné vodovodní sítě bude v rámci smluvně dohodnutého odběru pitné vody pro areál. Současné odebírané množství závodu je přibližně 210 000 m³/rok.

Surovinové a energetické zdroje

Pro vlastní provoz skladu není potřeba žádných surovinových zdrojů.

Elektrická energie

Elektrická energie je potřeba pro vlastní technologii skladování, provoz vzduchotechniky a dále pro osvětlení objektu. Napojení objektu bude pokryto v rámci stávající smlouvy o odběru elektrické energie pro areál Zentiva a.s.

Objekt bude napojen na přívod elektrické energie z upravené stávající rozvodny VN/NN energocentra přilehlého objektu č. 204 - Satelit mastí a čípků.

Energetická bilance příkonů

	P _i (kW)	P _p
osvětlení hala	36.3	
osvětlení ostatní	43.9	
běžné zás. obvody 1f	10	4
běžné zás. obvody 3f	15	5
PC zás. obvody 1f	3.5	3
TECHNOLOGIE:		
- výtahy nákl 2x	58.8	58.8
- naklad, můstky 4x	6	3
- vrata sekční 8x	8	5
- vrata rychlo 6x	4.5	3.5
- sušáky toalet 2x	4	2
- slaboproudy+MaR	2	1
- zařízení pro aku	59.5	40.6
- chladicí stroje	2x 132.0	130
- strojovna VZT celkem	68	65
- strojovna CHL	7	6
- strojovna topení	10	7.5
CELKEM	468.5	398.6

Náhradní zdroje

V případě požadavku bude objekt napojen na rozvody stávajících náhradních zdrojů v areálu.

Teplota

Při vytápění jsou respektovány obecně závazné bezpečnostní a hygienické předpisy a požadavky na výrobní a související prostory dle standardní klasifikace a.s. Zentiva.

Současně jsou respektovány podmínky připojení na stávající tepelnou síť v závodě Zentiva, a.s.

Požadované mikroklimatické podmínky pro skladovací prostory

teplota za provozu.....20 ÷ 25°C

teplota za klidu.....15 ÷ 25°C

relativní vlhkost.....max 65%

Pro ostatní prostory odpovídají mikroklimatické podmínky požadavkům dle hygienických a bezpečnostních předpisů.

Nově navrhovaná výměňková stanice umístěná v prostoru třípodlažního přístavku skladu bude napojena na rozvody horké vody a páry. Horkovodní ohřev bude krýt plnou spotřebu tepla, parní ohřev bude zajišťovat nouzové zásobování teplem pro případ výpadku horkovodního přiváděče, popřípadě v přechodném období lze parním ohřevem zajistit plný provoz výměňkové stanice. Zdrojem tepla je stávající horkovodní přípojka Teplárny Malešice, parní ohřev využívá přebytek páry z provozu spalovny.

Spotřeba tepla v objektu

	příkon	očekávaná spotřeba
vzduchotechnika	299 kW	2 760 GJ/rok
vytápění	144 kW	1 329 GJ/rok
Příprava TUV	75 kW	27 GJ/rok
celkem	518 kW	4 116 GJ/rok

Chlazení

Nově navrhovaný zdroj chladu je umístěn v prostoru třípodlažního přístavku a je tvořen vlastní strojovnou chladu a místem pro umístění dvou monoblokových chladících jednotek.

	příkon	očekávaná spotřeba
vzduchotechnika	266 kW	1 838 GJ/rok
FCU-kanceláře	12 kW	83 GJ/rok
celkem	278 kW	1 921 GJ/rok

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Výrobní areál společnosti ZENTIVA se nachází v městské části Praha - Dolní Měcholupy v zóně určené pro průmyslovou výrobu. Příjezd do areálu závodu je po veřejné komunikaci U kabelovny. Do ulice U kabelovny je možný příjezd z frekventované Průmyslové ulice.

V ulici U kabelovny je konečná zastávka autobusu MHD. V blízkém okolí jsou pouze areály průmyslových závodů.

Vnitřní areálové komunikace zajišťují i dopravní obsluhu připravovaného výškového skladu.

Komunikační napojení v době výstavby

V průběhu stavební činnosti bude doprava souviset s odvozem výkopové zeminy a vybourané sítě ze stávající komunikace a dále dovozem materiálů pro realizaci nových konstrukcí. Předpokládá se četnost max. 10 nákladních automobilů za den, Ø 3 nákladní automobily za den po dobu výstavby (ca 120 dnů s tímto dopravním zatížením). Vzhledem k dopravnímu zatížení v dané oblasti to nebude představovat v rámci pražských komunikací žádné pozorovatelné zvýšení dopravního zatížení. Vnitroareálová doprava bude probíhat po stávajících areálových komunikacích, napojených nákladní vrátnicí do ulice U kabelovny.

Komunikační napojení v době provozu

V průběhu provozu bude vyplývat dopravní zatížení z množství dovážených obalových materiálů. Nároky na celkový dovoz obalových materiálů jsou ca 4100 t/rok. Předpokládá se dovoz kamióny a dodávkovými nebo lehkými nákladními automobily (max. 15 vozů/den). V dané oblasti to opět nebude představovat pozorovatelné zvýšení dopravní zátěže. Navíc odpadne dopravní obsluha rušených skladů a část vnitroareálové dopravy.

V rámci stavby bude realizována objízdna komunikace jako náhrada za zrušenou komunikaci. Žádné další úpravy vnitřních areálových ani vnějších veřejných komunikací se při realizaci tohoto záměru neuvažují, a ani nejsou potřebné. Žádná další potřeba souvisejících dopravních staveb se nepředpokládá.

Stávající dopravní zatížení

Stávající četnost dopravy do skladů s obalovým materiálem :

-	max. počet	15	příjezdů za den
-	průměrný počet	6	příjezdů za den
		120	příjezdů za měsíc

Celková spotřeba obalových materiálů ve stávajících provozech je ca 4 100 t/rok.

III. Údaje o výstupech

Množství a druh emisí do ovzduší

Bodové zdroje emisí

Uvažovaný Výškový sklad bude sloužit pro skladování obalových materiálů. Vytápění bude řešeno napojením na topné areálové rozvody. Zdrojem tepla bude stávající horkovodní přípojka Teplárny Malešice. Stavba nebude proto evidována jako bodový zdroj emisí do ovzduší.

Liniové zdroje emisí

V průběhu výstavby bude ovzduší ovlivněno emisemi stavebních mechanismů a nákladních automobilů, emisemi prachu z bourání komunikace a stavebních prací.

Emise při výstavbě budou vzhledem k rozsahu stavebních prací pouze krátkodobé a nepravidelné. Doba trvání bouracích prací se pro stávající zpevněné povrchy předpokládá na max. 1 týden. Doba trvání zemních prací bude přibližně 1 měsíc (včetně vrtaných pilot). Prašnost je možno omezit kropením zpevněných povrchů v průběhu bourání. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší bytové zástavby v ulici Nad Vokolky ca 420 m by byl výpočet emisí prachu naprosto formální. Doba navazujících stavebních prací nepřesáhne 12 měsíců.

Při provozu budou produkovány jediné emise z dopravy materiálů do skladu. Při tom je možno konstatovat, že dopravní zatížení komunikace U kabelovny nevzroste, neboť dovoz obalových materiálů pro stávající výrobní provozy v areálu Zentiva, a.s. se nijak nezvyší.

Emise z provozu Výškového skladu budou produkovány výhradně dopravní obsluhou. Počet průjezdů automobilů k Výškovému skladu lze odhadnout z množství dovážených obalových materiálů jako nejvýše 15 příjezdů/den (silně nadsazeno směrem k vyšší bezpečnosti prognózy). Průměrná vzdálenost uvnitř areálu bude přitom zhruba 600 m (tam i zpět). Průměrnou rychlost budeme uvažovat na 5 km/hod, kdy jsou emisní faktory nejvyšší. Z uvedených předpokladů vychází následující emise znečišťujících látek :

Emisní faktory pro silniční dopravu (g/km.voz.) emisní úroveň: EURO 3, rychlost 5 km/h, sklon 0%	CO	NO _x	C _x H _y	PM
těžká nákladní vozidla (HDV)	20,361 3	11,355 3	9,3009	1,6184

počet průjezdů		CO	NO _x	C _x H _y	PM
průměrná vzdálenost km	0,6	g/den, g/hod			
průměr/den - zvýšení o 1 příjezd	7	85,52	47,69	39,06	6,80
průměr/hod	0,4375	5,34	2,98	2,44	0,42
max/hod	1,75	21,38	11,92	9,77	1,70

Emisní faktory pro silniční dopravu pro rok 2006 byly převzaty z údajů, zveřejněných na stránkách MŽP.

Pro výpočet hodinového průměru je počítáno s provozem 16 hod/den, maximální počet průjezdů je uvažován ve výši 4 násobku průměru.

Plocha budoucího Výškového skladu se nachází v průmyslovém areálu mezi silně frekventovanou ulicí Průmyslovou a Kutnohorskou a dále je poblíž i Jižní spojka. Počet průjezdů na každé z těchto komunikací se pohybuje v rozmezí 20000 ÷ 60000 a více průjezdů za den (zdroj Ročenka ŽP Praha 2004). Na blízké křižovatce Jižní spojka - Průmyslová - Černokostecká je podle Ročenky ŽP Praha 2003 produkce NO_x v rozmezí 2-5 t/rok, z provozu Výškového skladu to bude pouze ca 11,9 kg/rok.

Vzhledem ke skutečnosti, že dopravní zatížení, pocházející z dopravní obsluhy Výškového skladu bude představovat v dané oblasti pouze zlomek celkového dopravního zatížení na blízkých komunikacích, které jsou navíc blíže souvislé bytové zástavby, bylo by zpracování rozptylové studie pouze formální a nepřineslo by žádné nové poznatky. Navíc je možno konstatovat, že dopravní zatížení ulice U kabelovny se realizací připravovaného Výškového skladu nijak nezvýší, neboť materiály, sloužící pro stávající výrobu v areálu Zentiva a.s. jsou již do areálu dopravovány. Lze naopak očekávat jisté snížení dopravního zatížení, protože odpadne doprava z externích skladů mimo areál závodu Zentiva.

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při realizaci a provozu výše uvedeného projektu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování znečišťujících látek.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Jediným zdrojem odpadních vod budou splaškové a srážkové vody. Areál závodu je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci. Stoka veřejné kanalizace DN 500 prochází pod komunikací podél západní strany uvažovaného objektu Výškového skladu. Technologické odpadní vody při provozu nevznikají.

Splaškové odpadní vody

Produkcí splaškových odpadních vod předpokládáme následovně :

počet zaměstnanců		20	osob
denní produkce splašků	Q_d	1,2	m^3/den
roční produkce splašků	Q_{rok}	600	m^3/rok

Pro výpočet znečištění lze počítat s 10 EO (50 % produkce na zaměstnance), takže produkce znečištění bude s použitím údajů z tabulky č. 1 ČSN 75 6401 následující :

ukazatel	g/den na 1 EO	g/den	kg/rok	mg/l
BSK ₅	60	600	150	269
CHSK	120	1200	300	538
N _{celk}	11	110	27,5	49
P _{celk}	2,5	25	6,25	11

Splaškové vody budou domovní gravitační kanalizací a kanalizační přípojkou odvedeny do blízké stoky veřejné kanalizace DN 500 ve správě PVK a.s. Vypouštěné splaškové vody budou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu hl.m. Prahy.

Z hlediska závodu toto množství splaškových vod nebude představovat zvýšení produkce splaškových odpadních vod, protože zaměstnanci budou převedeni ze stávajících provozů.

Množství dešťových odpadních vod

Do veřejné jednotné kanalizace budou odvedeny dešťové vody ze střechy objektu Výškového skladu. Pro výpočet odtokového množství dešťových vod bylo použito srážky v trvání 15-ti minut o periodicitě $p=0,5$ a intenzitě $i = 170$ l/s.ha.

Odtokové množství dešťových vod Q_d se vypočte podle vzorce : $Q_d=F * i * k$

odvodňované plochy	plocha [m ²]	odtokový součinitel	redukovaná plocha [m ²]
zastavěná plocha - střechy	3553	1	3553
zpevněné komunikace	850	0,8	680
celkem redukovaná plocha [m ²]			4235

Druh povrchu	Odvodněná plocha F [ha]	Odtokový součinitel k	Intenzita i [l/s.ha]	Odtok Q _d [l/s]
zastavěná plocha - střechy	0,3553	1	170	60
Komunikace	0,085	0,8	170	12
Celkem	0,4403			72

Pro danou oblast Prahy činí roční srážkový úhrn 513 mm (Ročenka PRAHA - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 2000), takže roční množství vody z plochy Výškového skladu bude přibližně následující

Druh povrchu	Odvodněná plocha F [ha]	Odtokový součinitel k	roční srážkový úhrn [mm]	Odtok Q _r [m ³]
zastavěná plocha - střechy	0,3553	1	513	1823
Komunikace	0,085	0,8	513	349
Celkem	0,4403			2172

Dešťové vody z nové komunikace chodníků a ostatních zpevněných ploch budou vypouštěny do stávající horské vpusti areálové jednotné kanalizace, zaústěné do veřejné jednotné kanalizace.

rušená komunikace	559	m ²
nová komunikace	850	m ²
rozdíl	291	m ²

Z nově budované komunikace bude tedy zvýšení odtoku při uvažovaných parametrech představovat pouze 4,9 l/s.

Aby nedocházelo k nárazovému vypouštění při přívalových deštích, budou dešťové vody ze střechy objektu Výškového skladu vypouštěny přes retenční jímku s vírovým regulátorem odtoku, seřízeným na maximální průtok ca 40 l/s. Nutný užitečný objem nádrže bude 20,5 m³.

Kategorizace a množství odpadů

Fáze výstavby

V průběhu výstavby budou produkovány odpady zejména z demolice zpevněných ploch a výkopová zemina a další odpady z výstavby objektu (zejména obaly se zbytky nátěrových hmot a těsnících materiálů). Odpady z výstavby budou přednostně druhotně využívány. Pokud nebude možné jejich využití zajistí zhotovitel stavby jejich zneškodnění předáním oprávněné osobě. Způsob nakládání je uveden v následujícím přehledu:

Název druhu odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Charakteristika odpadu	Způsob využití nebo zneškodnění
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	obaly stavebních hmot	separovaný sběr
Plastové obaly	15 01 02	O	obaly stavebních hmot	separovaný sběr
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10*	N	obaly se zbytky nátěrových hmot	
Asfaltové směsi	170302	O	suť z bourání komunikace	recyklace, skládka
Zemina a kamení	170504	O	výkopová zemina	další využití, skládka
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	kabely elektroinstalace	šrot
Směsný komunální odpad	200301	O	odpad zaměstnanců stavby	skládka, spalovna
Uliční smetky	20 03 03	O	odpad z údržby komunikací	skládka

Zhotovitel stavby zajistí shromažďování a využití nebo zneškodnění nebezpečných odpadů z výstavby podle platné legislativy (shromažďování v nepropustných uzavíratelných nádobách a jejich předání oprávněné osobě).

Fáze provozu

Po uvedení stavby do provozu budou vznikat následující druhy odpadů :

Název druhu odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Charakteristika odpadu	předpokládané množství kg/rok	Způsob využití nebo zneškodnění
Směsný komunální odpad	200301	O		1920	Spalování, event. skládkování
papírový a/nebo lepenkový obal	150101	O	vnější obaly	700	druhotná surovina
plastový obal	150102	O	PE fólie	120	recyklace
směs obalových materiálů	150106	O	vnější obaly	150	spalovna, skládka
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02	150203	O	filtry vzduchotechniky	200	odběr - dodavatel filtrů
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21*	N	vyřazené zářivky	20	
Baterie a akumulátory	20 01 33*	N	vyřazené baterie	1	

Komunální odpad bude ukládán do příslušných kontejnerů pro komunální odpad. Kontejnery s komunálním odpadem jsou centrálně svázeny do spalovny odpadů v areálu. Odtahové VZT filtry budou odebírány dodavatelem filtrů k ekologické likvidaci.

Ostatní specifické nebezpečné odpady (zářivky, náplně kopírek, tiskáren, baterie apod.) budou likvidovány již zavedeným systémem dle schválených operačních postupů v rámci celé společnosti Zentiva a.s.

Způsoby nakládání s odpady

Obdobné druhy odpadů vznikají již v současné době ve stávajících výrobních provozech. Nakládání s těmito odpady je upraveno vnitropodnikovou směrnici SOP 4042 v souladu s platnou legislativou. Tato směrnice řeší shromažďování odpadů včetně nebezpečných a jejich konečné zneškodnění pro celý areál závodu. Závod má vlastní spalovnu odpadů a na zneškodnění dalších odpadů má uzavřenu Smlouvu o zneškodnění a přepravě odpadu mezi Zentiva, a.s. a oprávněnou osobou .A.S.A., spol. s r.o.

Ve srovnání se stávajícím stavem nedojde ke zvýšení produkce odpadů.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Součástí výrobního zařízení nejsou žádné zdroje radioaktivního, ani žádné zvláštní zdroje elektromagnetického záření. V provozu nebudou používány žádné radioaktivní látky.

Radonové měření provedla firma TERRATEC s.r.o., s platným „Povolením k měření a hodnocení výskytu radonu a jeho přeměny na stavebních pozemcích a ve stavbách” vydaném Státním úřadem pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 pod č. j. 7851/2003, ze dne 22.7.2003 s platností do 31.12.2005. Radonový index pozemku je střední (36,5 kBq/m³) a proto je vyžadováno provedení ochranných opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu. Ochranná opatření budou řešena podle ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Rámcově lze doporučit použití protiradonové izolace provedené z asfaltového pásu o známém součiniteli difúze radonu, např. FOALBIT, SIZ AI S40 aj. Izolaci je nutno aplikovat všude tam, kde se stavba stýká se zemí. Je třeba zajistit kvalitní provedení spojů a utěsnění všech prostupů.

Indukční navádění vozíků musí používat elektromagnetického záření hluboko pod stanovenými limity podle nařízení vlády č. 480/2000 Sb.o ochraně zdraví před neionizujícím zářením (Elektromagnetická kompatibilita dle EN 300 330-2 V1.1.1).

Zápach

Výrobní proces, ani používané látky, nebudou v žádném případě produkovat žádné emise zápachajících látek.

Hluk

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, ve znění pozdějších předpisů, je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se rovná $L_{AeqT} = 50$ dB ve dne a 40 dB v noci.

Pro provádění povolených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce + 10 dB k základní nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A. Při výstavbě Výškového skladu tedy nelze překročit $L_{AeqT} = 60$ dB.

Plocha budoucího Výškového skladu se nachází uvnitř průmyslového areálu, situovaného mezi silně frekventovanou ulicí Průmyslovou a Kutnohorskou a dále je poblíž i Jižní spojka. Počet průjezdů na těchto komunikacích se pohybuje v rozmezí 10000 ÷ 15000 a více průjezdů za den (zdroj Ročenka ŽP Praha 1999).

Vzdálenosti hranice nejbližší obytné zástavby jsou :

směrem severním	:	cca	1100 m	(Štěrboholy)
směrem východním	:	cca	368 m	(ulice Nad Vokolky)
směrem jihovýchodním	:	cca	235 m	(Dolnoměcholupská ulice)
směrem jihozápadním	:	cca	313 m	(Dolnoměcholupská ulice)
směrem západním	:	cca	905 m	(ulice U branek)

Pro fázi výstavby lze předpokládat, že stavební činnost bude probíhat výhradně v době mezi 7-

21 hod. Při výstavbě budou nejhluchnější mechanismy bourací kladiva, vibrační válce a nákladní doprava.

Lze uvažovat s nasazením těchto strojů :

skupina stavebních strojů	Hladina akustického tlaku A v dB (10 m od stroje)	doba činnosti
Univerzální nakladač	76	4 týdny
hydraulické rypadlo	71	3 týdny
vrtná souprava	80÷93	4 týdny
Bourací kladivo	83	1 týden
Kompresor	72	2 týdny
Jeřáb	60	48 týdnů
Vibrační válec	78	1 týden
Nákladní automobil	80÷85	48 týdnů

Terén je v okolí uvažovaného Výškového skladu převážně rovinný. Směrem k nejbližší obytné zástavbě v Dolnoměcholupské ulice bude hluk odstíněn zástavbou areálu TOS Hostivař. Směrem východním k ulici Nad Vokolky je pole s nízkým porostem a terén lze pokládat za pohltivý. Vzhledem k tomu, že tato nejbližší okolní obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 360 m, bude při dané konfiguraci terénu útlum hluku vzdáleností činit přibližně 50 dB. Očekávaná hladina akustického tlaku z tohoto zdroje při používání bouracích kladiv L_{AeqT} by tedy byla přibližně 33 dB. Podél Kutnohorské ulice, která okolo této nejbližší obytné zástavby těsně prochází, je podle hlukové mapy (ročenka Praha 2003) hladina akustického tlaku L_{Aeq} v rozmezí 55 ÷ 65 dB. Z těchto důvodů se domníváme, že hlukové zatížení stavby nebude u nejbližší obytné zástavby pozorovatelné.

Pro případ provozu Výškového skladu lze rozdělit zdroje hluku zatěžující tento chráněný venkovní prostor na stacionární a liniové.

Stacionárními zdroji hluku jsou vzduchotechnická zařízení – ventilátory a výustky a mikrochladiče, umístěné na střeše přístavku.

Vzduchotechnické zařízení bude umístěno ve strojovně ve 3.NP přístavku. Nasávání venkovního vzduchu je navrženo z centrální nasávací komory na severní fasádě objektu. Odvod odpadního vzduchu bude vyveden na střechu objektu. Pro větrání výškového skladu jsou navrženy tři samostatné klimatizační jednotky, pro větrání nabíjecí stanice je navržena další přívodní klimatizační jednotka. Pro větrání přístavku je navrženo 5 klimatizačních jednotek.

Zařízení pro větrání skladů budou v provozní době v trvalém provozu. V mimoprovozní době bude zařízení provozováno v útlumovém režimu.

Zařízení pro větrání kanceláří a šaten bude v provozu v provozní době.

V mimoprovozní době nebude v provozu nebo bude provozováno cyklicky. Zařízení pro nabíjení bude v provozu pouze při nabíjení baterií.

Podle výsledku orientačního měření v obdobném provozu v prostoru strojovny VZT byla zjištěna ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq} = 74,1$ dB. Konstrukce obvodového pláště bude vyzděná z cihel Porotherm tloušťky 40 cm. Podle údajů výrobce je neprůzvučnost stěny z těchto cihel 48 dB. Z toho vyplývá, že na vnějším plášti budovy předpokládáme akustický tlak pouze $74,1 - (48 - 6) = 32,1$ dB.

Dva mikrochladiče jako zdroj chladu pro klimatizaci budou umístěny na střeše přístavku. Podle údajů výrobce uvažovaných mikrochladičů je jejich akustický výkon 95 dBA. Mikrochladiče budou umístěny ve vyzděném protihlukovém krytu včetně horního protihlukového zákrytu s předpokládaným útlumem min. 45 dB. Podle obdobného odhadu je možno předpokládat na vnějším povrchu krytu akustický tlak pouze $101 - (45 - 6) = 62$ dB. Dále je možno předpokládat vzhledem k funkci provoz mikrochladičů pouze v denní době. Vzdálenost od nejbližší obytné zástavby v ulici Dolnoměcholupská je ca 300 m a útlum hluku vzdáleností bude nejméně 30 dB.

Liniovými zdroji hluku jsou doprava v ulici Kutnohorská (dominantní pro posuzovanou oblast), doprava v ulici Dolnoměcholupská a doprava na ulici Průmyslová a Jižní spojce. Vlastní doprava v areálu společnosti Zentiva a.s. je rovněž liniovým zdrojem hluku, ale ve srovnání s ostatními zdroji je nepodstatná.

Pro posouzení stávajícího stavu pravděpodobně nejvíce ovlivněné posuzované lokality v ulici Nad Vokolky bylo provedeno krátké orientační desetiminutové měření. Naměřené informativní hodnoty stávajícího hlukového zatížení byly následující – $L_{Aeq} = 53,5$, $L_{90} = 43,2$, $L_{Aeq} = 40,9$.

Rizika havárií

Objekt Výškového skladu bude umístěn v průmyslovém areálu a.s. Zentiva. Pro celý areál podniku je zpracován a průběžně aktualizován HAVARIJNÍ PLÁN, který stanovuje postup při možných haváriích. Pro areál je rovněž zpracována Směrnice o požární ochraně, Zentiva, a.s., identifikační číslo S1200-00012, verze 02. V areálu podniku je samostatná jednotka požární ochrany a své stálé stanoviště v areálu má i Rychlá záchranná služba. Přístup k objektu je po stávajících areálových komunikacích, které umožňují příjezd techniky k objektu.

V souladu s platnou legislativou se tato dokumentace zabývá pouze stavbou vlastního objektu Výškového skladu.

Rizika havárií v provozu Výškového skladu budou vyplývat jednak z provozu dopravní obsluhy a jednak z případného požáru skladu.

Požár

Ve Výškovém skladu budou skladovány obalové materiály na dřevěných paletách v následujících množstvích a druzích :

druh materiálu	podíl %
Papír	63.05
hliník	12.25
sklo	9.36
PE	6.33
PVC	5.72
PET	2.22
PP	0.23
kov (železo)	0.55
Pryž	0.16
silikagel	0.06
Vata	0.03
lepidlo práškové	0.03
celkový počet palet	7030

Záměr nepředpokládá skladování nebezpečných látek ani manipulaci s nimi v prostoru skladu.

Prostor Výškového skladu bude vybaven EPS se signalizací v místnosti stálé služby - HZS podniku s 24 hodinovou službou.

Hlásiče požáru budou rozmístěny celoplošně v celém objektu s výjimkou prostor bez požárního rizika. Na chodbě vestavku a u východů ze skladu budou umístěny manuální hlásiče požáru.

V objektu bude instalováno stabilní hasicí zařízení jako suchý rozvod s napojením na zdroj vody.

Těmito opatřeními budou rizika požáru minimalizována.

Doprava

V případě havárie s následným požárem bude zdroj ohrožení představovat zejména pohonné hmoty a mazadla. Vzhledem k převáženým druhům a množstvím materiálů a četnosti jejich přepravy se nebude jednat o závažné ohrožení. V duchu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2000 Sb. Se bude jednat o zanedbatelný účinek.

Rychlost uvnitř závodu je omezena a řidiči musí být proškoleni a mít pokyny a pomůcky pro případ havárie. Uvnitř závodu by bylo možno rovněž následky takové havárie rychle odstranit (k dispozici by byly náhradní obaly, dostatečná zásoba sorbentů, ochranných pomůcek a proškolených osob). Lze proto předpokládat, že následky takové havárie by měly velmi malý, plošně omezený a krátkodobý vliv.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Stav životního prostředí v Praze je dlouhodobě nepříznivě antropogenně ovlivněn. Údaje o stavu životního prostředí jsou čerpány převážně z Ročenek PRAHA - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, vydaných Magistrátem hl. m. Prahy .

Prostředí v zájmové lokalitě je navíc výrazně a dlouhodobě ovlivněno průmyslovou výrobou v areálech na ploše téměř 2 km², obklopující areál závodu Zentiva a.s.

Ovzduší

Podle atlasu podnebí ČSFR je zájmová oblast posuzována jako mírně teplá, okrsek mírně teplý, mírně suchý, převážná s mírnou zimou. Převládající směry větru jsou z 53 % roční doby západní (jih až severozápadní), proudění ze směru jihovýchod až sever z 29 %. Zbytek 18 % připadá na bezvětří nebo velmi slabou rychlost větru. Celkově lze říci, že území dostatečně provětráno, kromě jihozápadního cípu, kde jsou rozptylové podmínky zhoršené. Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu je 76 %.

Poslední roky lze charakterizovat jako teplotně nadnormální, srážkově podnormální.

Kvalita ovzduší v Praze je sledována na řadě měřících stanic. Nejbližší k zájmovému území je stanice v Uhříněvsi, provozovaná HS HMP. Další stanice jsou umístěny severozápadně od zájmové lokality - Počernická, Praha 10 a Vysočany, Praha 9 (ČHMÚ AMS-SRS). Kvalita ovzduší v zájmové lokalitě je negativně ovlivněna blízkými stacionárními zdroji a zejména hustou dopravou .

Voda

Zájmové území patří k povodí Vltavy. Nejbližším vodním tokem je Hostavický potok - pramení 350 m severně na ploše parkoviště odtahovaných vozidel, profil území téměř rovinný. Potok ústí do nádrže Slatina. Jakost vody v potoku není sledována. Území Výškového skladu nezasahuje podle územního plánu Prahy do stanoveného zátopového území.

Pozemky v okolí jsou napojeny na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Individuální zdroje pitné vody se v blízkém okolí objektu budoucího Výškového skladu nenacházejí.

Půda

V současné době jsou pozemky, dotčené uvažovanou stavbou Výškového skladu, vedeny jako ostatní plochy nebo zastavěná plocha a nádvoří. Realizací záměru tedy nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy.

V současné době je na části plochy stávající areálová komunikace s asfaltovým povrchem (plocha ca 560 m²) a část plochy je zatravněna (plocha ca 2300 m²).

V rámci předchozích stavebních akcí, souvisejících s rekonstrukcí chemické kanalizace a opravou komunikací byly zrušeny v areálu zpevněné plochy u podnikové ČOV a dále byly zrušeny zařízení pro skladování HCl. Tyto plochy byly po vybourání konstrukcí zatravněny. Celková plocha nových zatravněných ploch činí ca 1430 m².

Podle situace zeleně v areálu Zentiva po výstavbě Výškového skladu je procento zeleně 27,75 %, doporučená hodnota je 25 %.

Hluk

Hlukové zatížení daného prostoru je způsobeno převážně dopravou po silně zatížených komunikacích Jižní spojka, Průmyslová ulice, a zejména Kutnohorská ulice, která ovlivňuje nejbližší obytnou zástavbu. Podle hlukové mapy jsou podél těchto komunikací hladiny akustického tlaku v rozmezí 50 ÷ 70 dB.

Geofaktory životního prostředí

Geologické podmínky

Z hlediska geologického je zájmové území součástí Barrandienu. Předkvarterní podklad (skalní podloží) zde tvoří horniny ordovického stáří zastoupené šareckým souvrstvím, které se zde projevuje tmavošedými až černošedými pevnými jílovitými břidlicemi s prachovou až písčitou příměsí. Ve svrchní části jsou břidlice navětralé a to do hloubky 5 až 8 m. Výrazné rozpukání v návaznosti na radiální poordovickou tektoniku se v zájmovém území v povrchové zóně ordovických břidlic neprojevuje.

Ordovické horniny mají všeobecně směr vrstev SV-JZ se sklonem k SZ, ale převrácením hornin a tektonickou činností se někdy jejich směr i sklon mění. Horniny skalního podloží jsou překryty zvětralinami, holocenními náplavy a navážkami. Holocenní náplavy (kvartemí uloženiny) mají nejčastěji charakter písčitých hlín, jílovitých hlín a jílu, často s nedokonale rozloženými zbytky rostlin s úlomky hornin, dále zahliněných jílovitých písků, obvykle s obsahem štěrku. Kvartemí pokryv tvoří pouze mělkou vrstvu, která nepřesahuje 10 m (nejčastěji 3 až 5 m) a je rozšířena v celém zájmovém území.

Charakteristickým tvarem reliéfu v okolí uvažované stavby jsou rozsáhlé plochy zarovnaných povrchů plošinného reliéfu. Nadmořská výška staveniště budoucího Výškového skladu je 256,5 ÷ 256,7 m.n.m.

Současný povrch v místě stavby je mírně svažité (převýšení cca 1,0 m) a je výsledkem stavební činnosti uplynulých let. Pod vrstvou tuhých až pevných různorodých navážek mocnosti 0,7÷1,60 m se nalézají vrstvy jílovité zeminy pevné až tvrdé konzistence, následuje vrstva rozložených břidlic tvrdé konzistence, které přecházejí v horniny zvětralé, mírně zvětralé, navětralé až zdravé. Horizont navětralých až zdravých břidlic probíhá cca 4÷5 m pod úroveň terénu.

Hydrogeologické poměry území jsou závislé především na propustnosti horninového prostředí, morfologii terénu a velikosti zdroje podzemní vody (infiltrační oblasti). Zdrojem podzemních vod jsou zde převážně srážkové vody. Pro ordovické horniny je charakteristický nedostatek podzemních vod. V důsledku vysokého obsahu jílovitých částic vytvářejí tyto horniny prostředí s nízkou propustností, dle archivních údajů koeficient filtrace dosahuje v průměru hodnoty řádu 10^{-6} až 10^{-7} m/sec. Proto se v tomto případě neuvažuje se vsakováním dešťových vod.

Seizmicita

Podle ČSN 73 0036 je území Prahy v prostoru, kde očekávaná maximální intenzita zemětřesení nedosahuje 6° podle stupnice MSK-64.

Eroze

Vzhledem k rozsahu a charakteru staveniště a době trvání stavebních prací se nepředpokládá významný vliv eroze na dané území.

Staré ekologické zátěže

Výrobní areál společnosti není evidován v seznamu společností s ekologickou zátěží, vedeném Fondem národního majetku České republiky.

Fauna a flóra

Jedná se o území v rozsáhlém průmyslovém areálu v průmyslové zóně v území s funkčním využitím pro průmyslové výroby. V dostupných pramenech není zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů v zájmovém území a bližším okolí.

Poblíž stávajícího objektu se nacházejí sporadicky pouze zatravněné plochy.

Na ploše budoucího Výškového skladu se nacházejí v zatravněné ploše pouze 2 náletové vzrostlé břízy (bříza bílá - *Betula verrucosa*).

Podle situace zeleně v areálu Zentiva po výstavbě Výškového skladu je procento zeleně 27,75 %, doporučená hodnota je 25 %.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Bezprostřední okolí stavby je silně urbanizované a nachází se v zóně s funkčním využitím pro výrobu v areálu průmyslových závodů. Rozsah uvažované stavby není velký a krajinný ráz a systém ekologické stability zůstane nezměněn.

Z hlediska ochrany přírody a z hlediska významu dané lokality pro tvorbu přírodních složek životního prostředí je možno plochu budoucího Výškového skladu považovat za zcela bezvýznamnou.

Krajina

Uvažovaná stavba je umístěna v zóně s funkčním využitím pro výrobu v areálu průmyslových závodů v silně urbanizované části městské části Dolní Měcholupy. Skladba druhů pozemků v této městské části je podle Ročenky PRAHA - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 1999 následující :

Katastrální území	Dolní Měcholupy
Výměra celkem	475,58
Zemědělská půda	285,69
Lesní pozemky	9,73
Vodní plochy	2,06
Zastavěné plochy	41,80
Ostatní	136,30

Charakter městské čtvrti

Převážná část plochy okolí je určena pro průmyslovou výrobu (areály závodů Barvy a laky, Tesla, Ústřední dílny, Kablo Hostivař, TOS Hostivař, Zentiva).

Vzdálenosti hranice nejbližší obytné zástavby jsou :

směrem severním	:	cca	1100 m	(Štěrboholy)
směrem východním	:	cca	368 m	(ulice Nad Vokolkou)
směrem jihovýchodním	:	cca	235 m	(Dolnoměcholupská ulice)
směrem jihozápadním	:	cca	313 m	(Dolnoměcholupská ulice)
směrem západním	:	cca	905 m	(ulice U branek)

Významným prvkem je blízká komunikace Průmyslová ulice (ve vzdálenosti ca 780 m) a Kutnohorská ulice (ve vzdálenosti ca 500 m) s velmi hustým provozem. Vzdálenosti obytné zástavby od těchto komunikací jsou podstatně menší, než vzdálenosti od budoucího Výškového skladu.

Chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky

Stavba je podle Územního plánu hlavního města Prahy umístěna v území s funkčním využitím pro průmyslové výroby mezi rozsáhlými areály ploch s funkčním využitím pro průmyslové výroby. V nejbližším okolí se nenacházejí žádná chráněná území.

Nejbližším chráněným územím je Přírodní park Botič - Milíčov (dle vyhlášky NVP 3/84) směrem jihovýchodním ve vzdálenosti ca 1,5 km. Chráněné území leží již mimo uvažované pásmo vlivů stavby na okolí.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Nejbližším surovinovým zdrojem jsou zásoby čtvrtohorních hlín (surovina pro cihlářskou výrobu) na jihovýchodě Prahy (Uhřetěves).

Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

V okolí stavby Výškového skladu se nenalézají žádné architektonické a historické památky, ani archeologická naleziště na která by mohla stavba mít nepříznivý vliv ať za provozu nebo v průběhu výstavby.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Jedná se o městskou část s rozsáhlou průmyslovou výrobou a hustou dopravou po ulicích Průmyslová, Kutnohorská a Jižní spojka. Z toho vyplývá zvýšená hladina hluku a znečištění ovzduší.

Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Stavba je podle Územního plánu hlavního města Prahy umístěna v území s funkčním využitím pro průmyslové výroby (VN).

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které

budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmové lokalitě je negativně ovlivněna blízkými stacionárními zdroji a zejména hustou dopravou. Podle dat ze stanice v Počernické ulici byl v r. 2002 roční průměr pro NO_x $39,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Připravovaná stavba ovlivní ovzduší převážně emisemi z dopravní obsluhy. Vzhledem k tomu, že dopravní obsluha areálu probíhá již v současné době, uvažuje se zvýšení emisí z dopravy pouze o ca 16 % proti současnému stavu. Předpokládá se vliv záměru pod hranici pozorovatelnosti.

Hluk

Hlukové zatížení daného prostoru je způsobeno převážně dopravou po silně zatížených komunikacích Jižní spojka, Průmyslová ulice, Kutnohorská ulice. Podle hlukové mapy jsou podél těchto komunikací hladiny akustického tlaku v rozmezí 50 ÷ 70 dB. Předpokládá se podle zvýšení intenzity dopravy vliv záměru na hranici pozorovatelnosti.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Přehled možných vlivů je uveden v následující tabulce :

druh vlivu		
Vlivy na obyvatelstvo	0	dopravní zatížení se zvýší o ca16 % malý počet obyvatel v okolí
Vlivy na ovzduší a klima	0	dopravní zatížení se zvýší o ca16 %
Vlivy na hlukovou situaci	1	zdroj hluku pouze doprava a vzduchotechnika
Vlivy na povrchové a podzemní vody	1	množství srážkových vod se sníží
Vlivy na půdu	0	bez vlivu
Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	0	bez vlivu
Vlivy na flóru a faunu	1	sníží se podíl zeleně
Vlivy na krajinu	0	bez vlivu
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0	bez vlivu

Vzhledem ke stávajícímu stavu, umístění objektu Výškového skladu uvnitř průmyslového areálu a skutečnosti, že se dopravní zatížení zvýší pouze o ca16 %, nepovažujeme možné negativní vlivy za významné, většinou jejich účinek nebude pozorovatelný. V provozu skladu se neuvažuje se skladováním nebezpečných látek.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak bylo uvedeno výše, možné negativní vlivy, pokud budou pozorovatelné, budou omezeny do vzdálenosti nejvýše 150 m od budoucího Výškového skladu, kde se nenachází žádná obytná zástavba. Negativní vlivy na životní prostředí budou způsobeny hlavně dopravou, která tvoří zlomek dopravního zatížení blízkých komunikací.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy v žádném případě nebudou přesahovat státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V průběhu výstavby budou dodržovány všechny předpisy pro ochranu životního prostředí. Zejména se to týká omezení prašnosti kropením konstrukcí a zeminy při bouracích a zemních pracích a odvoz materiálu, včetně čištění techniky a komunikací.

V případě podezření na možnou kontaminaci podloží budou odebrány vzorky a provedeny zkoušky vyluhovatelnosti.

Kompenzační opatření nejsou navrhována, ani nejsou potřebná vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Jedná se o záměr se složitějším zakládáním stavebního objektu a s nutností pečlivého provedení zejména podlahových konstrukcí. Provoz bude zcela běžný, nekomplikovaný podle stávajících vnitřních předpisů a zvyklostí Zentiva a.s. Z těchto důvodů je možno konstatovat, že podklady, které byly pro zpracování tohoto oznámení k dispozici mají dostatečnou vypovídací schopnost.

Počet průjezdů k objektu Výškového skladu vychází ze stávajícího počtu dopravní obsluhy při dovozu obalových materiálů a jeho celkového množství. Ve výhledu budoucího stavu se předpokládá zvýšení těchto údajů o ca 16 %.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantou k záměru budoucího Výškového skladu je nulová aktivní varianta, která představuje zachování současného stavu skladování obalových materiálů ve skladech uvnitř areálu (zejména objekt Farmabloku) a v provizorních skladech přes ulici U kabelovny. Výstavba budoucího Výškového skladu nevyvolá žádné dodatečné dopravní zatížení, naopak se sníží četnost vnitroareálové přepravy obalových materiálů. Dopravní zatížení je možno s dostatečnou přesností uvažovat stejně, jako v případě realizace záměru. Rovněž i množství emisí a hluku z dopravní obsluhy by zůstaly stejné, jako v případě realizace záměru. Pro zvýšení bezpečnosti předpokládáme, že dopravní obsluha se zvýší o ca 16 %.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- 1) Situace širšího okolí 1 : 5000
- 2) Situace areálu Zentiva 1 : 2000
- 3) Výškový sklad SO 302 - Koordinační situace 1 : 500
- 4) fotodokumentace
- 5) výpis z katastru nemovitostí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem společnosti Zentiva a.s. je vybudovat místo skladových prostor v objektu Farmabloku a stávajících provizorních skladových hal naproti výrobního areálu nový objekt Výškového skladu, který zajistí pro skladování obalových materiálů pro vyráběné léčivé přípravky podle správné výrobní praxe. Ve skladu budou skladovány obalové materiály (papír, PE, PVC, PET, PP a podobně), žádné nebezpečné látky nebudou skladovány.

Dopravní zatížení se proti dnešnímu stavu nijak zásadně nezvýší, sníží se vnitroareálová přeprava. Zdroje emisí a hluku z automobilové dopravy budou představovat jen zlomek emisí a hluku z dopravy po blízkých ulicích Průmyslové a Kutnohorské.

Pokud by nedošlo k realizaci oznamovaného záměru, negativní vlivy z dopravy by zůstaly na uvažované úrovni, byly by však rozloženy do několika objektů uvnitř areálu a do skladů přes ulici U kabelovny.

Stavební práce ovlivní životní prostředí negativně zejména emisemi prachu. Tyto vlivy budou však krátkodobé a je možno je dobrou organizací výstavby a technickými opatřeními při výstavbě omezit na přijatelnou míru.

Vzhledem ke vzdálenostem obytné zástavby budou negativní vlivy uvažovaného záměru u nejbližší obytné zástavby téměř nevýznamné.

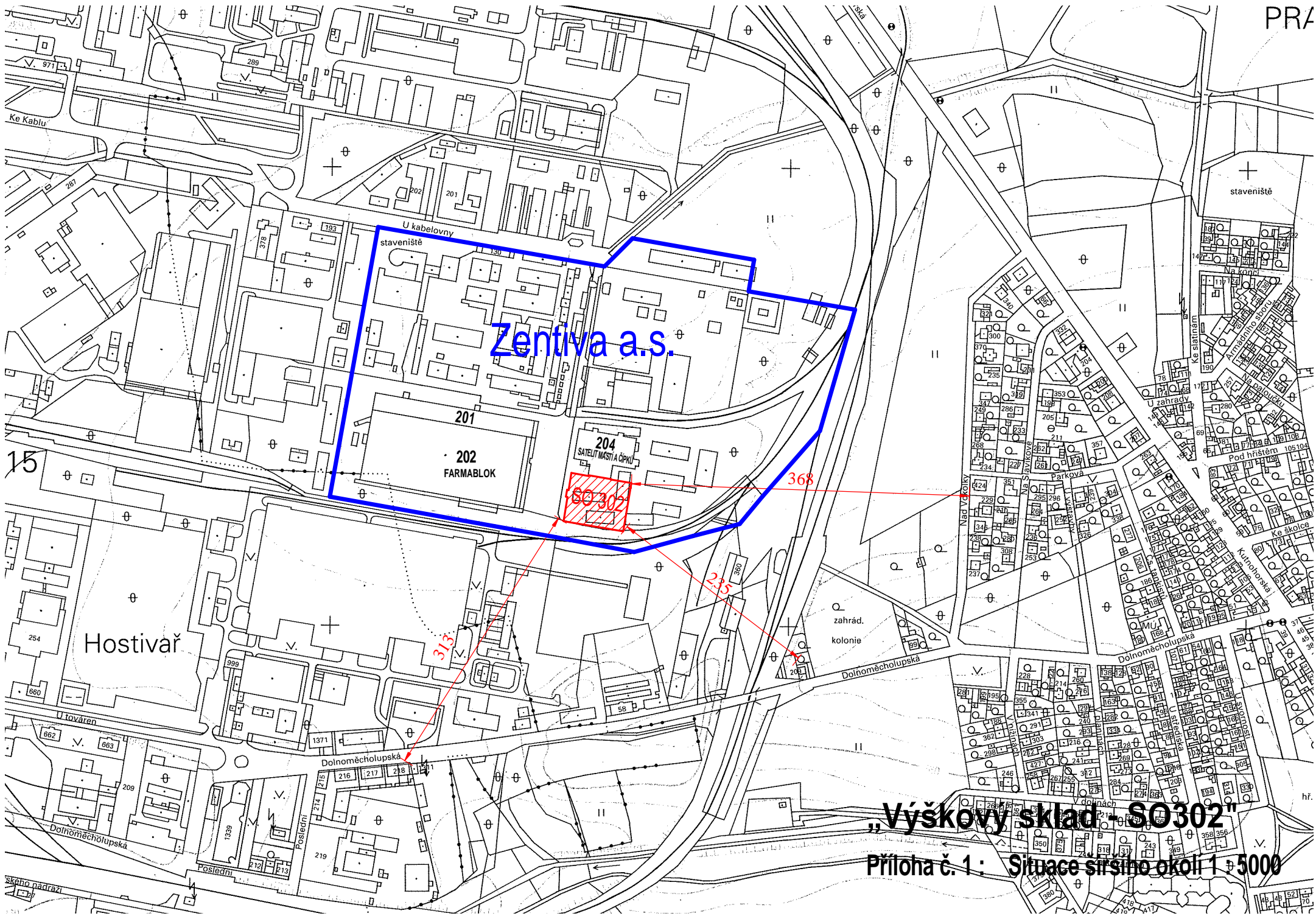
H. PŘÍLOHA

- vyjádření k záměru - Úřad městské části Praha 15 z 31.10.2005 zn. 024254/05

Datum zpracování oznámení : 9.11.2005

Zpracovatel oznámení : ing. Vlastimil Mareš
Praha 9, Čihákova 20
Tel. 257 222 829
osvědčení č.j. 3792/607/OPV/93 z 12.4.1994

podpis :



„Výškový sklad - SO302“

Príloha č. 1 : Situace širšího okolí 1 : 5000

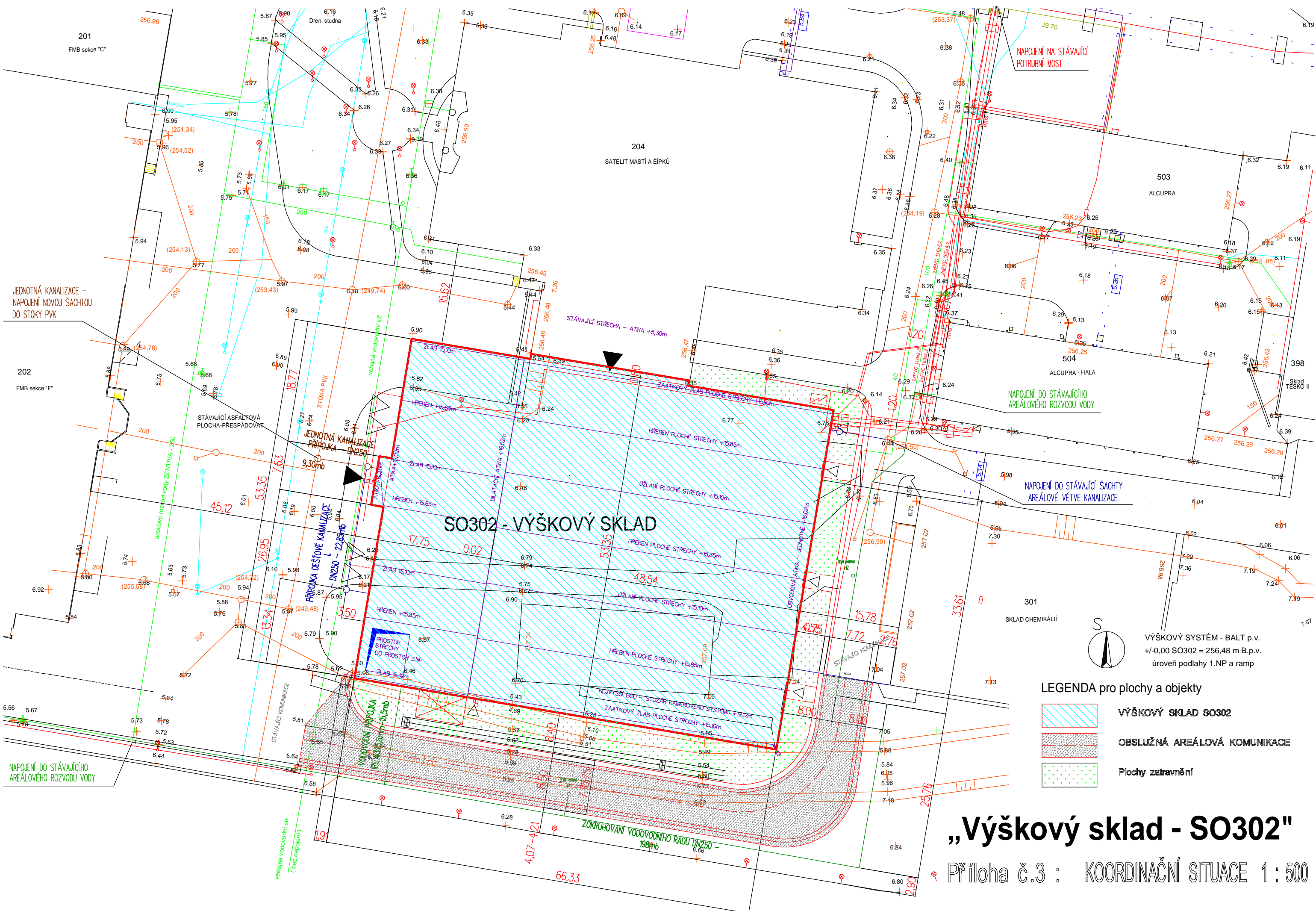
LEGENDA

- 104 Jídelna
- 106 Business centrum
- 117 Zdravotní středisko
- 119 Administrativní budova
- 122 Sátky
- 159 Požární zbrojnice
- 160 Kanceláře
- 201 Farmablok, sekce A,B,C
- 202 Farmablok, sekce D,E,F
- 203 APT - Antibiotika
- 204 Satelit mastí a čipků
- 221 Pomocné provozy
- 223 Chemická výroba
- 226 Chemická výroba
- 230 Chemická výroba
- 231 Chemická výroba
- 240 Stablní hasicí zařízení
- 257 Pomocný provoz
- 300 Sklady
- 309 Pomocné provozy
- 320 Chladárna
- 325 Sklad
- 327 Sklad plechový montovaný
- 328 Uložště tekutého O2 a N2
- 340 Sklad TESKO I
- 346 Uložště hořavin
- 360 Sklad HV
- 364 Sklad
- 365 Sklad
- 366 Sklad
- 368 Sklad stavebnin
- 370 Sklad TM
- 372 Sklad plechový montovaný
- 398 Sklad TESKO II
- 410 Laboratoře
- 411 Laboratoře
- 412 Chemický poloprovoz
- 503 Alcupra
- 504 Alcupra - hala
- 513 Dílny
- 514 Dílny
- 526 Dílny
- 716 Dílny COV
- 767 Garáže
- 803 Trafo
- 814 Hydrofor
- 816 Kotelna
- 871 Regulační stanice plynu
- 940 Spalovna
- 951 COV
- 952 COV kalosis
- 1811 Vozová vrátnice II
- 1812 Vozová vrátnice
- SO302 Výškový sklad

-  nově zatravněné plochy
-  SO302 Výškový sklad
-  rušené plochy trávníku



„Výškový sklad - SO302“
 Příloha č. 2 Situace areálu Zentiva 1 : 2000



VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BALT p.v.
 +/-0,00 SO302 = 256,48 m B.p.v.
 úroveň podlahy 1.NP a ramp

- LEGENDA pro plochy a objekty**
- VÝŠKOVÝ SKLAD SO302
 - OBSLUŽNÁ AREÁLOVÁ KOMUNIKACE
 - Plochy zatravnění

„Výškový sklad - SO302“
 Příloha č.3 : KOORDINAČNÍ SITUACE 1 : 500



pohled východní



pohled západní

„Výškový sklad - SO302“

Příloha č. 4: FOTODOKUMENTACE - plocha pro výstavbu

Příloha č. 5 :

Výpisy z katastru nemovitostí - Informace o parcelách

Informace o parcele

Parcelní číslo: 676/10
Výměra: 5470 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 472

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 676/11
Výměra: 2164 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 472

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 701/5
Výměra: 15576 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 472

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 703
Výměra: 8457 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 472

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 701/48
Výměra: 320 m2
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 472
Budova na parcele: [bez čp/če prům.obj](#)

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 701/49
Výměra: 363 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 472
Budova na parcele: [bez čp/če prům.obj](#)

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 701/50
Výměra: 390 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 472
Budova na parcele: [bez čp/če prům.obj](#)

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 701/55
Výměra: 363 m²
Katastrální území: Dolní Měcholupy 732541
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: PRAHA,3-3/32
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 472
Budova na parcele: [bez čp/če prům.obj](#)

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Zentiva, a.s.	U kabelovny , č.p.130, Dolní Měcholupy, Praha, 10237	

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Platnost k 23.10.2005 18:01:06

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor územního rozhodování

VÁŠ DOPIS ZN.: 023/Ma/04
ZE DNE: 26.10. 2005
NAŠE ZN.: 024254/05
VYŘIZUJE: Ing. Hana Smrkovská
TEL.: 281 003 714
FAX:
E-MAIL:

**VMF projekce spol. s r.o.,
Jinonická 329,
158 00 Praha 5**

DATUM: 31.10.2005

VYJÁDŘENÍ

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, kterou dne 26.10.2005 podal

VMF projekce spol. s r.o., IČ 65412290, Jinonická 329, 158 00 Praha 5,

o vyjádření k umístění stavby výškového skladu-SO302 v areálu fy. Zentiva a.s. na pozemcích č. parc. 676/10, 676/11, 701/5, 703, 701/48, 701/49, 701/50, 701/55 v k. ú. Dolní Měcholupy

uvádí následující:

Předložená studie dokumentuje zamýšlené umístění **stavby výškového skladu – SO302 v areálu fy. Zentiva a.s. na pozemcích č. parc. 676/10, 676/11, 701/5, 703, 701/48, 701/49, 701/50, 701/55 v k. ú. Dolní Měcholupy** (dále jen stavba).

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 (dále jen PN hl. m. Prahy) je stavba navržena na pozemcích v kat. území Dolní Měcholupy, Praha 10, s funkčním využitím VP – průmyslové výroby.

Umístění zamýšlené stavby je (dle vyhl.č.32/1999 Sb.hl.m. Prahy) v souladu s platným územním plánem.

Upozornění:

K návrhu na umístění stavby předložte projektovou dokumentaci a ostatní náležitosti - doklady a stanoviska dotčených orgánů státní správy dle ust. § 3 odst.3) a 4) vyhl.č. 132/1998 Sb. včetně souhlasu se stavbou od vlastníků dotčených nemovitostí.

Předložený návrh umístění stavby s popisem si ponecháváme k archivaci.

Úřad městské části Praha 15
odbor územního rozhodování 4
109 00 Praha 10, Boloňská 478

Ing. arch. Helena Doubková
vedoucí odboru územního rozhodování