



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-276455/2005/OOP/VI/EIA/169-8/Be Vyřizuje/linka Ing. Beranová/4443 Datum 2.10.2007

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění zákona č. 93/2004 Sb., (dále zákon) pro záměr

Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, k.ú. Vinohrady

I. Identifikační údaje

1. Název záměru

Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, k.ú. Vinohrady

2. Kapacita záměru

Třípodlažní podzemní garáže s 424 parkovacími stáními pro osobní automobily (23 pro invalidy). Podzemní garáže mají 3 výškové úrovně uvažované jako 3 podzemní podlaží propojená vzájemně rampami.

3. Umístění záměru

kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Vinohrady

4. Oznamovatel

Městská část Praha 3; IČ: 063517, Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 85 Praha 3

II. Průběh posuzování

1. Oznámení

Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DHV CR, spol. s r.o.
Táboritská 1000/23, 130 87 Praha 3
(autorizovaná osoba dle § 19 odst. 1 zákona,
osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR pod
č.j. 11038/1710/OHRV/93 ze dne 13.6.1995 a

rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006 s platností do 17.7.2011)

Datum předložení oznámení: prosinec 2005
Závěry zjišťovacího řízení: 27.3.2006

2. Dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DHV CR, spol. s r.o.
Táboritská 1000/23, 130 87 Praha 3
(autorizovaná osoba dle § 19 odst. 1 zákona, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR pod č.j. 11038/1710/OHRV/93 ze dne 13.6.1995 a rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006 s platností do 17.7.2011)

Datum zpracování dokumentace: prosinec 2006
Datum předložení dokumentace: prosinec 2006

3. Posudek

Zpracovatel posudku RNDr. Naděžda Pízová
Bavorská 856, 155 00 Praha 5
(autorizovaná osoba dle § 19 odst. 1 zákona, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR pod č.j. 14361/2211/OHRV/93 ze dne 31.5.1994, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 38060/ENV/06 do dne 31.12.2011)

Datum zpracování posudku červen 2007
Datum předložení posudku: červen 2007

4. Veřejné projednání

Veřejné projednání ve smyslu § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, v platném znění (dále jen zákon) se uskutečnilo 2.8. 2007 od 16.00 hodin v budově Úřadu městské části Praha 3 (Havlíčkovo nám.9, Praha 3, zasedací místnost). Průběh jednání je zaznamenán a uložen u příslušného úřadu. (Veřejné projednání se mělo původně uskutečnit v termínu 12.7.2007. Protože však příslušný úřad zjistil, že informace nebyla zveřejněna v souladu s požadavky zákona, toto veřejné projednání zrušil).

Zápis z veřejného projednání byl zpracován Magistrátem hlavního města Prahy, odborem ochrany prostředí a zveřejněn dle požadavků zákona.

5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky MŽP ČR č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

K oznámení i k dokumentaci posuzovaného záměru byla obdržena vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů. Nebyla obdržena vyjádření veřejnosti ve smyslu § 6 odst.4 a § 8 odst.3 zákona.

K posudku bylo obdrženo 6 vyjádření ze strany územně samosprávných celků a dotčených správních úřadů a dvě vyjádření ze strany veřejnosti.

Při veřejném projednání byly všechny dotazy zodpovězeny.

Vlivy záměru „Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“ na životní prostředí byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

Do procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí se aktivně zapojili zástupci dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů i veřejnosti. Zpracovatel dokumentace i posudku označili záměr za přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí při splnění navržených podmínek pro minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

hlavní město Praha

městská část Praha 3

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - centrum

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

Ing. Jiří Doležal

III. Hodnocení záměru

1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na obyvatele:

V procesu posuzování vlivů bylo jednoznačně prokázáno, že provoz stavby nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel z hlediska zdravotního rizika hluku a imisí látek znečišťujících ovzduší. Toto je doloženo rozptylovou studií, akustickou studií a posouzením vlivu záměru na veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší

Provoz navrhovaného objektu způsobí na většině zájmového území mírné zvýšení imisní zátěže. V porovnání s imisními limity i se stavem kvality ovzduší za situace bez uvažovaného záměru však budou změny imisní situace způsobené provozem podzemních garáží málo významné, nebudou mít vliv na překračování imisních limitů a provoz navrhovaných garáží výrazněji neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v okolí.

Vliv na hluk:

Doprava související s provozem podzemních garáží bude způsobovat nárůst stávající hlukové zátěže ve výpočtových bodech. Tento nárůst je nízký a akceptovatelný.

Vliv na odpady:

Během provozu budou vznikat především ostatní odpady (obalové materiály z papíru, plastu, ze skla, komunální odpady a podobně). Odpady budou předávány oprávněným osobám. Negativní vlivy budou splněním legislativních požadavků a podmínek vyplývajících z procesu posuzování minimalizovány.

Vliv na půdu:

Vlivy se nepředpokládají.

Vliv na vodu:

Splaškové a minimální množství dešťových vod budou svedeny na jednotnou městskou kanalizaci zakončenou ÚČOV. Negativní vlivy se nepředpokládají.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy, krajinu:

Vlivy na faunu, ekosystémy a krajinu jsou minimální. Stávající dřeviny budou většinou vykáceny a budou nahrazeny novou výsadbou zeleně.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Vlivy se nepředpokládají.

Vliv na archeologické a architektonické památky:

Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy, proto musí být respektovány požadavky památkové péče.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Přeshraniční vlivy:

Vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a údajům o vlivech záměru na životní prostředí shromážděných v rámci procesu posuzování je zřejmé, že problematika přeshraničních vlivů na životní prostředí je v případě posuzovaného záměru zcela bezpředmětná. Se záměrem nejsou spojeny přeshraniční vlivy na životní prostředí.

2. *Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí*

Technické řešení záměru je pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí v dokumentaci dostačujícím způsobem popsáno. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro následná správní řízení k povolení předmětného záměru.

Technická řešení posuzovaného záměru a navrhovaná opatření, resp. podmínky, zmírňují nepříznivé účinky na životní prostředí a veřejné zdraví. Při

respektování navržených opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví odpovídá posuzovaný záměr požadavkům k ochraně životního prostředí.

3. *Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí*

Ve stanovisku jsou specifikována veškerá opatření k prevenci, vyloučení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů provedení záměru na životní prostředí pro další provoz hodnoceného záměru.

Příslušná opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví vyplývající z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikována jako podmínky tohoto stanoviska k posouzení vlivů k provedení záměru na životní prostředí pro fázi přípravy, realizace a provozu záměru.

Vzhledem k charakteru záměru je třeba za zásadní opatření považovat opatření související s ochranou obyvatel před hlukem, opatření týkající se ovzduší, zeleně, vod a odpadů.

4. *Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí*

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí prokázalo, že navrhované řešení je za předpokladu dodržení podmínek uvedených v návrhu stanoviska akceptovatelné.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci a k posudku

5.1. Vypořádání vyjádření k oznámení

K oznámení bylo doručeno celkem 6 vyjádření, z toho 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků a 4 vyjádření dotčených správních úřadů. **Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních byly zohledněny ve zjišťovacím řízení a v dokumentaci.**

5.2. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci bylo doručeno celkem 5 vyjádření, z toho 1 vyjádření dotčeného územně samosprávného celku a 4 vyjádření dotčených správních úřadů. **Vypořádání všech požadavků a připomínek obsažených ve vyjádřeních je zpracováno v posudku v kapitole V.** Všechny oprávněné požadavky obsažené v těchto vyjádřeních, které spadají do kompetence zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, byly zpracovatelkou posudku zařazeny do návrhu stanoviska.

5.3. Vypořádání vyjádření k posudku

Všechna vyjádření k posudku jsou vypořádána v samostatném materiálu – „Podzemní garáže na Náměstí Jiřího z Poděbrad - Vypořádání všech obdržovaných vyjádření k posudku a při veřejném projednání dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění“ zpracovaném RNDr. Naděždou Pízovou v srpnu 2007 a připomínky uvedené v těchto vyjádřeních jsou zohledněny ve stanovisku příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, resp. v rámci podmínek tohoto stanoviska.

6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Na základě oznámení, dokumentace, posudku a vyjádření k nim uplatněných

v y d á v á

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10 odst. 1 téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provedení záměru

„Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“

na životní prostředí v rozsahu posouzeném v dokumentaci, v posudku a upřesněném při veřejném projednání a požaduje v souladu s § 10 odst.4 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, aby do správních řízení a do podmínek správních rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly zahrnuty následující požadavky k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Podmínky souhlasného stanoviska

A. Podmínky pro fázi přípravy

Aa) pro územní řízení

Hluk a vibrace

- 1) Přijmout taková organizační a technická protihluková opatření u posuzované stavby, kterými bude minimalizován příspěvek posuzované stavby ke stávající hlukové zátěži.
- 2) V dalších stupních projektové dokumentace provést upřesňující modelové výpočty akustické zátěže obytné zástavby v ulicích Laubova, Velehradská a Lucemburská v různých výškách na základě nového zadání od investora, které bude upraveno tak, aby příspěvky hlukové zátěže byly minimalizovány. Předat ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Vody

- 3) V dalších stupních projektové dokumentace uvést, zda se v areálu stavby a bezprostředním okolí nacházejí vodní zdroje a pokud ano, pak uvést jejich charakteristiku a zajistit, aby nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění.
- 4) V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit předpokládanou potřebu vody pro období výstavby a provozu objektu a doložit výpočty předpokládané potřeby vody.

- 5) V dalších stupních projektové dokumentace uvést způsob napojení na veřejnou vodovodní síť.
- 6) Doložit způsob zajištění vody pro výstavbu.
- 7) V případě nutnosti provedení přeložek stávajících vodovodních řadů z důvodu uvolnění staveniště jejich technické řešení a trasování projednat s jejich vlastníky a provozovateli.

Odpadní vody

- 8) V dalších stupních projektové dokumentace vyčíslit předpokládané množství odpadních vod.
- 9) V dalších stupních projektové dokumentace uvést způsob napojení na veřejnou kanalizační síť.
- 10) V dalších stupních projektové dokumentace uvést množství likvidovaných dešťových vod, které se nevsáknou do terénu, a způsob jejich likvidace.

Odpady

- 11) V dalším stupni projektové dokumentace doplnit přehled odpadů z výstavby o jejich množství a způsob využití či jejich odstranění.

Ochrana přírody

- 12) V dalších stupních projektové dokumentace navrhnout konkrétní řešení pro maximální ochranu farní zahrádky.
- 13) Navrhnout taková stavební opatření, aby byl zachován strom č.28.
- 14) Minimální mocnost zeminy pod nově dosázenými stromy musí být ve vzdálenosti min.4 m od osy navrženého kmene stromu minimálně 2,5 m a u těchto stromů bude zajištěno speciální podzemní kotvení, výživové sondy, maximální zvýšená údržba a automatický závlahový systém.
- 15) Kácení stromů provést na základě povolení orgánu ochrany přírody.
- 16) Navrhnout v okolí podzemních garáží náhradní výsadbu dřevin či keřů. Vykácené dřeviny plně nahradit novou výsadbou.
- 17) Navržené dřeviny vybrat dle doporučených dřevin v Generelu zeleně pro hlavní město Prahu - relativně rychle rostoucí a relativně odolné proti exhalacím a nepříliš náročné na stanovištní půdní podmínky.
- 18) Použít kvalitní velké výpěstky dřevin, stromy se zemním balem a kvalitně založenou korunou.

Ostatní

- 19) Podzemní parkovací stání využívat ze 75 % ve prospěch rezidentů a abonentů a z 25 % ve prospěch návštěvníků.
- 20) Na povrchu terénu zrušit cca 100 parkovacích stání.
- 21) V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit předpokládaný počet návštěvníků a zaměstnanců objektu.
- 22) V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit provozní režim garáží.
- 23) V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit dobu zahájení a dokončení stavby a dobu výstavby.
- 24) V dalších stupních projektové dokumentace řádně vypořádat všechny zásahy do dotčených ochranných pásem.
- 25) V dalších stupních projektové dokumentace uvést bilanci zemních prací.
- 26) V dalším stupni projektové dokumentace upřesnit předpokládanou spotřebu elektrické energie.

- 27) V dalším stupni projektové přípravy stavby provést radonový průzkum.
- 28) V dalším stupni projektové přípravy stavby provést podrobný geologický a hydrogeologický průzkum.
- 29) Navrhnout technicko-organizační opatření minimalizující negativní vlivy stavby na životní prostředí.

Ab) pro stavební řízení

Hluk a vibrace

- 30) Provést před zahájením stavby ve vybraných kontrolních bodech v zájmovém území (kontrolní body budou vybrány na základě konzultací se specialisty místně příslušné hygienické stanice) 24 hodinová měření hluku.
- 31) Při zpracování prováděcího projektu dodržet omezení a opatření, navržená v akustické studii.

Odpadní vody

- 32) Před případným čerpáním podzemních vod ze stavební jámy a v případě potřeby i v jeho průběhu provést analytické rozbory podzemní vody na zjištění obsahu znečišťujících látek.
- 33) Specifikovat způsob nakládání s vodami ze stavební jámy.

Odpady

- 34) V dalším stupni projektové přípravy stavby provést průzkum kontaminace stavebních konstrukcí, horninového prostředí a podzemních vod a na základě zjištěných výsledků přijmout opatření k případnému odstranění kontaminace.
- 35) Vypracovat pro období realizace stavby systém nakládání s odpady zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.

Archeologie

- 36) Respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů.
- 37) Zahájení zemních prací nahlásit dva týdny předem příslušnému archeologickému pracovišti. V případě archeologického nebo paleontologického nálezu zastavit práce, ohlásit vše příslušnému orgánu státní správy a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

B. Podmínky pro fázi realizace záměru:

Hluk a vibrace

- 1) Obslužná doprava nákladními vozy a automixy během výstavby nepřesáhne maximální intenzitu 10 nákladních vozidel za hodinu. Po celou dobu výstavby budou dodrženy rozvozové trasy uvedené v dokumentaci EIA.
- 2) Věnovat pozornost organizaci dopravy. Při zásobování vyloučit nebo na technické minimum (na dobu provozu motorem poháněných zařízení jako jsou hydraulické plošiny atp.) omezit běh motorů naprázdno.
- 3) Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky, atd.) motory nákladních vozidel a stavebních mechanismů.

- 4) Dodržet omezení a opatření, navržená v hlukové studii předložené při veřejném projednání.
- 5) Při realizaci stavby používat pouze takové mechanismy, které splňují požadavky Nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.
- 6) V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.).
- 7) Dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat tak jejich hlučnost, emise do ovzduší a případné úkapy olejů nebo pohonných hmot.
- 8) Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené době. Pokud to bude technologicky možné, provádět stavební práce pouze v pracovní dny v době od 7.00 do 19.00 hodin, z toho hlučné práce pouze v době od 8.00 do 17. 00 hodin.
- 9) Při provádění zemních prací, kdy budou používány nejhlučnější stroje, je nutné dodržet limity jejich hlučnosti a předpokládaného pracovního nasazení uvažované v hlukové studii, která byla předložena při veřejném projednání.
- 10) Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, provádět tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí, k překračování povolených hodnot vibrací a k poškozování budov či hmotného majetku.
- 11) Dodržovat technologickou kázeň. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zejména hlukem, prachem a emisemi do ovzduší.

Ovzduší

- 12) Omezit skladování a deponování prašných materiálů v areálu během realizace stavby na nezbytné technologické minimum.
- 13) Důsledným čištěním, případně mytím nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- 14) Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit včasný úklid (ruční čištění anebo mytí kropicím vozem).
- 15) V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkrápěním těžkých a deponovaných zemín a prašných míst v areálu stavby.
- 16) Věnovat pozornost organizaci dopravy. Při zásobování vyloučit nebo na technické minimum (na dobu provozu motorem poháněných zařízení jako jsou hydraulické plošiny atp.) omezit běh motorů naprázdno.
- 17) Při výběru dodavatele stavby preferovat společnost, která (nebo její subdodavatel) je vybavena stavebními stroji a těžkými nákladními automobily normy EURO3.

Odpady

- 18) Zajistit odborný dohled při demolicích a odtěžování zemín. V případě zjištění kontaminace zajistit třídění demoličních nebo těžkých materiálů a jejich odstranění odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.
- 19) Třídít a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou č.381/2001 Sb. (katalog

odpadů) v platném znění a zajistit jejich odpovídající zneškodnění s upřednostněním recyklace.

- 20) Vybrané druhy odpadů, jako zemina a stavební suť po vyřídění jednotlivých druhů stavebních odpadů nakládat přímo na přepravní prostředky a odvézt do určených lokalit k využití nebo deponování.
- 21) Stavební a demoliční materiál po vyřídění nebezpečných složek v maximální míře recyklovat pro další využití.
- 22) Při nakládání s odpady upřednostňovat jejich další využití a recyklaci, před ukládáním na skládku.
- 23) Zajistit dostatek nádob na odpad, včetně nádob na nebezpečný odpad.

Ochrana přírody

- 24) Provést kácení dřevin v mimohnízdním období ptáků.

Nakládání s chemickými látkami a přípravky

- 25) Pro období výstavby vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám.
- 26) Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (např. výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- 27) Minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot z automobilů a stavebních strojů.
- 28) Minimalizovat na staveništi skladování látek škodlivých vodám (např. pohonných hmot pro stavební stroje).
- 29) Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například v barelech se záchytnou vanou).
- 30) Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- 31) V případě úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění.
- 32) Při používání nebezpečných chemických látek a přípravků během realizace stavby zabezpečit jejich vhodné skladování a manipulaci s nimi v souladu s platnou legislativou tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do okolního prostředí – do vod, půd či do ovzduší.
- 33) Zajistit sorbent a čisticí tkaninu pro případ úniku ropných látek.

C) Podmínky pro fázi vlastního provozu:

Odpady

- 1) S odpady nakládat v souladu s požadavky obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č. 5/2007 Sb., zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 2) Vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (interní směrnice, smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad atd.).
- 3) Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.

- 4) Tříděný ostatní odpad ukládat do vhodných kontejnerů a předávat ke zneškodnění oprávněným firmám.
- 5) Vyříděný nebezpečný odpad shromažďovat do zabezpečených zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem a předávat ke zneškodnění oprávněným firmám.
- 6) Kontejnery s odpadem během provozu stavby odvázet tak často, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- 7) U olejů, elektrických akumulátorů, galvanických článků a baterií, výbojek a zářivek a elektrozařízení zajistit jejich zpětný odběr v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 8) Úklid podlah v garážích bude prováděn strojně a likvidace odpadních vod bude prováděna dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s chemickými látkami a přípravky

- 9) Látky závadné vodám skladovat v objektu garáží pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům technickým normám.
- 10) Pro fázi provozu vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám a instrukce pro případ požáru.
- 11) Při používání nebezpečných chemických látek a přípravků během provozu stavby zabezpečit jejich vhodné skladování a manipulaci s nimi v souladu s platnou legislativou tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do okolního prostředí – do vod, půd či do ovzduší.
- 12) Provedení podlah v garážích musí být odolné vůči působení ropných látek.
- 13) Zajistit dostatek hasebních prostředků pro případ požáru.

Ochrana přírody

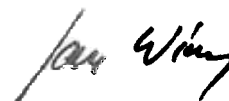
- 14) Zajistit řádnou péči o zeleň.

Odpadní vody

- 15) Vypouštěné odpadní vody musí splňovat kvalitativní limity dané Kanalizačním řádem pro povodí Ústřední čistírny odpadních vod.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání s tím, že platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona. Tato lhůta se přerušuje, pokud bylo zahájeno navazující řízení podle zvláštních právních předpisů.



Ing. arch. Jan Winkler

ředitel odboru