



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyhřizuje/linka Datum
S-MHMP-014781/2006/OOP/VI/EIA/175-2/Vč Mgr. Včislaková / 4490 3.4.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Identifikační údaje:

Název: Autocentrum „Emil Frey“, Praha 14 - Kyje

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba velkokapacitního autosalonu s rozsáhlým komplexem diagnostických služeb. Autocentrum je navrženo jako třípodlažní (jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží). V podzemním podlaží bude umístěno zázemí zaměstnanců, skladovací prostory, technické zázemí (kotelna) a podzemní parkoviště o 112 parkovacích místech. Do 1. NP bude situována výstavní místnost automobilů, příjem oprav a diagnostické centrum. Ve 2. NP budou umístěny místnosti pro jednání a kanceláře. Ve venkovním prostoru bude vybudováno 45 povrchových parkovacích stání a mycí linka automobilů.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha podzemních garáží	4 063 m ²
Zastavěná plocha autocentra	1 765 m ²
Celková plocha zeleně	2 144 m ²
Počet parkovacích stání v podzemních garáží	112
Počet parkovacích stání na povrch	45

Umístění:
kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Zahájení stavby: březen 2006
Ukončení stavby: prosinec 2006

Oznamovatel: Emil Frey ČR, spol. s r.o.
Pekařská 638
155 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Ing. Vlastimil Mareš
(osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j
3792/607/OPV/93 ze dne 12.4.1994)

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 14
- Městská část Praha 20
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (jako správce potoka Rokytka)
- občanské sdružení Kyjský občanský klub

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha ve svém vyjádření uplatnilo následující připomínky:

- *Z hlediska urbanistické koncepce* je uvažovaný záměr výstavby autosalonu v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Autosalon Emil Frey je na Černém mostě umístěn v obchodní zóně ve funkční ploše SVO smíšené obchodu a služeb (provedená změna ÚPn hl. m. Prahy č. Z 0092/01), kde jsou aktivity tohoto typu možné. Západní část území je určena pro komunikaci S4 v prodloužení Ocelkovy ulice severním směrem (napojené dále na ul. Budovatelskou, propojující Satalice a Kyje). V jihozápadním okraji je územním plánem vymezená plocha IZ.
V území je předepsána míra využití D s KPP (koeficient podlažních ploch) 0,8 a KZP (koeficient zpevněných ploch) 0,4. Tento kód je splněn pro nadzemní část stavby. V západní části vymezeného území je nutno respektovat komunikační propojení navrhované ÚPn hl. m. Prahy. Navrhované "komplexní sadovnické úpravy na rostlém terénu" nebude možno realizovat.
Z urbanistického hlediska požaduje zohlednit nárožní polohu v křižovatce prodloužené Skorkovské ulice (vedoucí k Hornbachu) a komunikace S4. Je třeba respektovat uliční čáru této komunikace a navázat na již realizovanou zástavbu v severní části funkční plochy SVO.
- *Z akustického hlediska* nemá k posuzovanému oznámení připomínek. Vzhledem k umístění areálu se nepředpokládá překročení hlukových limitů pro vnější prostor u nejbližší obytné zástavby.

- *Z hlediska ochrany ovzduší* z předloženého oznámení vyplývá, že provoz autocentra včetně vyvolané dopravy z jeho provozu nezpůsobí překračování platných imisních limitů kvality ovzduší pro koncentrace NO₂, benzenu, CO a PM₁₀.
Tyto výsledky byly potvrzeny výpočtem příspěvků emisí z navrhovaného provozu podle modelu SYMOS, se započtením hodnot koncentrací škodlivin "pozadí" v daném území, které byly stanoveny podle modelu ATEM, a extrapolací měření na nejbližších stanicích AIM.
Provoz a obslužná doprava Autocentra "Emil Frey" budou k celkovému znečištění ovzduší přispívat pouze malým dílem. Nejbližší obytná zástavba nebude zasažena výraznějším zvýšením imisních koncentrací.
- *Z hlediska městské zeleně* je předložený záměr situován ve funkční ploše SVO, dále IZ a S4. Pro plochu SVO je dána míra využití území D. KZ (koeficient zeleně) se vypočítá v rámci dané funkční plochy, pro kterou je dána míra využití území, v tomto případě pro SVO. Část pozemků parc. č. 2590/9 a pozemky parc. č. 2590/33 a parc. č. 2590/32 nejsou součástí SVO, tudíž není možné je započítávat do výpočtu KZ. Z tohoto důvodu je výpočet koeficientu zeleně neakceptovatelný. Vzhledem k tomu, že na výše uvedených pozemcích je zeleň na rostlém terénu, je pravděpodobné, že KZ stanovený platným ÚPn hl. m. Prahy nebude splněn.
Z výše uvedeného vyplývá, že hl. m. Praha požaduje doložení nového výpočtu koeficientu zeleně.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* nemá výhrady. Dotčená plocha se nachází v území na severním okraji Černého Mostu, které je platným ÚPn hl. m. Prahy určeno k urbanizaci. Chráněná území přírody ani prvky ÚSES nebudou dotčeny, stejně jako hodnotnější vegetace.
Zásadní připomínku však má k výpočtu koeficientu zeleně. Do výsledné hodnoty jsou totiž započteny i funkce S4 (stávající komunikace s níž je nadále počítáno) a IZ za komunikací, což je nepřipustné. Nutno přepracovat a zřejmě i přerušit areál, jelikož s největší pravděpodobností KZ po odečtení zeleně ve výše jmenovaných funkcích nevyhoví platnému ÚPn.
- *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* leží předmětná lokalita uvnitř současně zastavěného území na pozemcích parc. č. 2590/9, 2590/25, 2590/26, 2590/32, 2590/33 a 2590/34 v k.ú. Kyje. Dotčené pozemky jsou evidovány jako orná půda (parc. č. 2590/9, 2590/26, 2590/32, 2590/33, 2590/34), pouze pozemek parc. č. 2590/25 je evidován jako ostatní plocha. Záměrem bude dotčena zemědělská půda BPEJ 2.26.01 - III. tř. ochrany. O vynětí pozemků ze ZPF bude požádáno ve zvláštním řízení. V současné době není tato plocha již zemědělsky využívána, jedná se o neudržovanou zatravněnou plochu obklopenou areály obchodních středisek a ani do budoucna nelze uvažovat o efektivním zemědělském využití lokality.
- *Z geologického hlediska* nemá k předloženému oznámení výhrady a lze jej akceptovat.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* uvádí, že u odpadů z výstavby není uvedeno množství odpadů, zde je třeba doplnit alespoň hrubé množství výkopové zeminy, resp. celkovou bilanci zemních prací, a dále u většiny nebezpečných odpadů z provozu autocentra. Předpokládané množství baterií a akumulátorů bude nutné upřesnit, v případě autobaterií (a jejich průměrné hmotnosti) uvedené množství 1 kg/rok zřejmě neodpovídá skutečnosti.

Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou a současným trendem materiálového a energetického využívání odpadů před vlastním skládkováním.

- *Z dopravního hlediska* má k předloženému návrhu následující tyto připomínky: Návrh areálu je třeba zkoordinovat s budoucím komunikačním propojením Ocelkova - Lipnická. Dle platného ÚPn hl. m. Prahy je tato komunikace součástí tzv. vybrané komunikační sítě a je definována samostatnou funkční plochou v ÚPn hl. m. Prahy. Na předmětnou komunikaci byla zpracována podrobná studie, kterou je třeba v úseku podél navrhovaného areálu zohlednit při respektování platného ÚPn hl. m. Prahy. Na str. 17 oznámení je v kapitole "Stávající dopravní zatížení" uvedeno: "Podle mapky Intenzita automobilové dopravy na vybrané komunikační síti (2003), zveřejněné v ročence Praha - životní prostředí 2004, je počet pojezdů na Chlumecké ulici v rozmezí 20 – 60 000 pojezdů za den". K tomu hl. m. Praha uvádí: Pro potřeby hodnocení vlivů na životní prostředí je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot dopravního zatížení komunikační sítě, které pro potřeby hodnocení vlivů poskytuje Ústav dopravního inženýrství nebo Útvar rozvoje hl. m. Prahy. V kapitole "Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu" je uveden předpokládaný rozsah indukované dopravy vztahovaný pouze na dovoz automobilů a ostatního materiálu. V rozptylové studii, která je součástí oznámení, jsou nároky na dopravu vyčísleny zcela odlišnými hodnotami, které zahrnují i pohyby návštěvníků a pracovníků areálu. Do kapitoly "Nároky na dopravní infrastrukturu" je třeba uvádět i celkový rozsah indukované dopravy - rozdíly v údajích v příloze a v základní části oznámení je třeba odstranit.
- *Z hlediska odkanalizování* pouze upozorňuje na to, že v předloženém oznámení se při výpočtu množství dešťových vod vychází z intenzity návrhového deště 205 l/s x ha. Pro oddílnou kanalizaci, v jejímž povodí navrhovaná stavba leží, se má vycházet z hodnoty 160 l/s/ha (dle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“, které byly schváleny usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 0479 ze dne 2.4.2002). Vzhledem k tomu, že se vycházelo z vyšší hodnoty, bude skutečně produkované množství dešťových vod nižší.
- *Z hlediska zásobování zemním plynem* upozorňuje, že záměr zasahuje do bezpečnostního pásma nadřazeného VTL plynovodu (souběžně DN 300 a DN 500), který je nutno respektovat ve smyslu zákona 458/2000 Sb.

Hlavní město Praha závěrem svého vyjádření konstatuje, že výše uvedené připomínky požaduje respektovat v následujících fázích projektové přípravy. Pokud budou vyřešeny, s důrazem na připomínky z hlediska městské zeleně (doložení výpočtu KZ), dopravního a urbanistického, pak netrvá na dalším posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.

Městská část Praha 14 má k posuzovanému záměru následující připomínky:

1. Z hlediska urbanistické koncepce požaduje oznámení doplnit o koeficienty míry využití území a splnění stanoveného kódu D (včetně výpočtů).
2. Z dopravního hlediska upozorňuje na připravovanou stavbu č. 0211: Ocelkova – Lipnická, která je v přímém kontaktu se záměrem při jeho západní hranici a na dodržení vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. V rámci další

- přípravy stavby se předpokládá vstřícný přístup při budování podjezdu pod ul. Chlumecká pro zlepšení dopravních podmínek v obchodní zóně.
3. Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že vzhledem k charakteru území, vzdálenosti od obytné zóny a k samotné produkci imisních látek z autocentra nebude navržená stavba výrazně ovlivňovat kvalitu ovzduší. Snížení imisního pozadí u NO₂ a suspendovaných částic PM₁₀ lze předpokládat otevřením Vysočanské radiály a snížením provozu v ul. Chlumecká. Pro snížení vypouštěných emisí z autocentra požaduje v rámci projektové dokumentace přijmout opatření k ještě většímu snížení znečišťujících látek na výdechových částech (z kotelny, vzduchotechniky) a posouzení přijatých opatření.
 4. Z hlediska odkanalizování doporučuje odvedení dešťových vod ze střechy budovy v dalším stupni projektové dokumentace řešit vsakem na pozemku z důvodu zachování charakteru odvodnění oblasti a pro příznivé podmínky vegetace v areálu.

Po seznámení se všemi okolnostmi uvedenými v předloženém oznámení MČ Praha 14 souhlasí s předloženým záměrem za podmínky splnění bodu 1.

Městská část Praha 20 souhlasí se záměrem bez připomínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů nemá orgán ochrany veřejného zdraví k záměru zásadních připomínek.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení žádné zásadní připomínky. Pouze z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na plnění povinností plynoucích ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* konstatuje, že k předloženému oznámení nemá zásadní námítky. V dalším stupni řízení stavby požaduje doplnit i u odpadů z výstavby objemy a konkretizovat způsob využití či odstranění.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že předložené oznámení a zevrubně provedená rozptylová studie dostatečným způsobem popisují vliv navrhovaného autocentra na kvalitu ovzduší. Vzhledem ke zjištěnému nevýraznému vlivu na kvalitu ovzduší a s přihlédnutím ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby je navrhovaná výstavba autocentra o uvedených parametrech přijatelná. Jak vyplývá z rozptylové studie, vypočtené příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek od navrhovaného záměru budou nízké a nebudou výrazně ovlivňovat kvalitu ovzduší. Z výsledků rozptylové studie je patrné, že provozem autocentra nedojde k výraznému navýšení imisních koncentrací v nejbližším okolí.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* požaduje v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace ověřit skutečnost uvedenou v oznámení (strana 30, kapitola Fauna a flóra), že „v dostupných pramenech není

zaznamenán žádný výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů v zájmovém území a blízkém okolí“ ve vztahu k ptákům

- *Z hlediska ochrany vod* má k předloženému záměru následující připomínky: Z vodohospodářského hlediska je záměr možný při dodržení principu přednostního zasakování srážkových vod ze střechy objektu před odvedením vod do kanalizace. Navržení vhodného zasakovacího objektu bude odvislé od zjištěných hydrogeologických poměrů, tj. koeficientu zásaku, hladiny spodních vod apod.

Podlahy skladů olejů, manipulační plochy a podlahy garážových stání budou opatřeny nátěry odolnými proti působení ropných látek, případně látek, se kterými je zde nakládáno. Podlahy garáží a míst odstavení a montáží aut nebudou přímo odkanalizovány, očišťování ploch bude prováděno strojně s likvidací odpadních vod přes ČOV u mycí linky aut.

Napojení splaškové a dešťové kanalizace je možné po odsouhlasení kapacitních a kvalitativních požadavků se správcí těchto sítí.

Odbor ochrany prostředí MHMP (jako správce potoka Rokytka) ve svém vyjádření k oznámení záměru uvádí, že navržená koncepce odvodnění je možná pouze za předpokladu, že je dostatečná kapacita DUN Černý Most I., do které je navržené odvodnění prostřednictvím stávajících kanalizačních systémů napojeno. Správcem DUN Černý Most I. je organizace Lesy hl. m. Prahy – středisko vodní toky. U tohoto správce je nezbytné získat informaci o tom, zda je dešťové vody možné na výše uvedenou DUN napojit a pokud ano, tak za jakých podmínek.

Občanské sdružení Kyjský občanský klub uplatnilo k oznámení následující připomínky:

- Do výpočtu koeficientu zeleně je započítána i plocha, která je umístěna v prostoru připravované stavby č. 0211 Ocelkova – Lipnická, která je v přímém kontaktu se záměrem při západní hranici zastavěné plochy a dle územního plánu vede přímo přes vykazované plochy zeleně. Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že po opravě výpočtu pro skutečnou plochu zeleně nebude pro dané území předepsaný koeficient zeleně 0,35 dodržen. Je proto potřebné přepracovat projekt tak, aby byl dodržen předepsaný KZ 0,35 a stanovený kód D pro dané území.
- Navrhovaná stavba nerespektuje územní plán z hlediska připravované stavby č. 0211 Ocelkova – Lipnická. V oznámení při hodnocení vlivu dopravy a vlivu na životní prostředí není nikde tato skutečnost zmiňována a respektována při posouzení vlivu další dopravní zátěže vyplývající z této liniové stavby. Také není jasná koordinace s touto stavbou.
- Rozptylová studie nepředpokládá další liniový zdroj, kterým bude připravovaná stavba č. 0211 Ocelkova – Lipnická, která poměry v dotčené lokalitě zásadním způsobem změní. Tento budoucí stav není v předloženém oznámení uvažován a také není hodnocen jeho vliv. Stejná situace je i s hlukem (hlukové poměry se vybudováním komunikace Ocelkova – Lipnická v dané lokalitě také zásadním způsobem změní).

Závěrem uvádí, že je potřeba přepracovat celý záměr s ohledem na připravovanou stavbu č. 0211 Ocelkova – Lipnická tak, aby byly dodrženy všechny limity pro dané území. Pro snížení vypouštěných emisí z autocentra je potřebné přijmout opatření k ještě většímu snížení znečišťujících látek na výdechových částech z navrhovaných

technologií umístěných v navržené stavbě. Je potřebné také řešit negativní dopady na okolí, např. budováním potřebné zeleně na vlastním pozemku nebo také v bezprostředním okolí (v blízkosti se nacházejí plochy lokálního biocentra L2/62 a lokálního biokoridoru L4/253 a L4/258 i regionální biokoridor R4/38) tak, aby tato zeleň pomohla snížit negativní vliv na širší okolí.

Příslušný úřad prostudoval předložené oznámení a obdržená vyjádření a na základě připomínek uplatněných ve vyjádřeních požádal oznamovatele, aby ve spolupráci se zpracovatelem oznámení a projektantem poskytl doplňující informace ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení. K jednotlivým připomínkám, které jsou shrnuty do tematických celků, uvádí příslušný úřad následující.

Zeleň

Zástupce projektanta doložil příslušnému úřadu novou situaci s upraveným návrhem zeleně (ze dne 15.3.2006), ze které je patrné, že koeficient zeleně (0,35) bude splněn. Výpočet byl proveden pouze pro funkční plochu SVO dle Metodického pokynu k ÚPn SÚ hl. m. Prahy a byl odsouhlasen orgánem ochrany přírody.

Urbanistická koncepce

K požadavku týkající se koordinace navržené stavby s připravovanou komunikací Ocelkova – Lipnická příslušný úřad uvádí, že zajištění věcné a časové koordinace jednotlivých staveb v území je v kompetenci stavebního úřadu.

Uliční čára budoucí komunikace S4 (Ocelkova – Lipnická) bude respektována.

Doprava

Pro upřesnění dopravní zátěže na Chlumecké ulici zpracovatel oznámení uvádí, že průjezd vozidel po Chlumecké ulici v roce 2005 dle údajů poskytnuté ÚDI (včetně autobusů MHD) je 55 930 vozů/den. Počet příjezdů automobilů k autocentru (vyvolaná doprava) je odhadován na 150 automobilů/den.

Ovzduší a hluk ve vztahu k nově navržené komunikaci Ocelkova - Lipnická

Pro přehodnocení rozptylové studie a zpracování hlukového posouzení si zpracovatel oznámení vyžádal údaje o dopravních intenzitách na nově navržené komunikaci Ocelkova – Lipnická. Tyto údaje však ÚDI nemá k dispozici.

a) ovzduší

Zpracovatel oznámení uvádí, že provoz v úseku budoucí komunikace u navrženého autocentra ovlivní nejvíce lokality na východ a severovýchod od zmíněné komunikace (při převažujícím proudění západních a jihozápadních větrů), kde není obytná zástavba. Obytná zástavba by vzhledem k velké vzdálenosti od budoucí komunikace neměla být zvýšeným provozem na této komunikaci ovlivněna (nejbližší obytná zástavba se nachází za silně zatíženou Chlumeckou ulicí).

Navíc se předpokládá snížení dopravní zátěže v Chlumecké ulici po zprovoznění Vysočanské radiály.

Příslušný úřad k tomuto bodu uvádí, že vliv záměru na kvalitu ovzduší byl podrobně vyhodnocen v rozptylové studii. Z vyjádření orgánu ochrany ovzduší vyplývá, že vypočtené příspěvky imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek od navrhovaného záměru budou nízké a nebudou výrazně ovlivňovat kvalitu ovzduší a že provozem autocentra nedojde k výraznému navýšení imisních koncentrací v nejbližším okolí.

b) hluk

Zpracovatel oznámení uvádí, že provoz po nové komunikaci Ocelkova – Lipnická zatíží podle odborného odhadu ÚDI okolí hlukem nad 40 dB podle konfigurace terénu v okolí navrhovaného autocentra do vzdálenosti 150 m na obě strany komunikace a hlukem nad 50 dB do vzdálenosti max. 100 m. Zcela dominantním zdrojem hluku je v dotčené oblasti provoz po ulici Chlumecká. Nejbližší obytná zástavba se nachází jižním směrem ve vzdálenosti cca 250 m (za silně zatíženou Chlumeckou ulicí) a západním směrem ve vzdálenosti cca 400 m od autocentra i od nové komunikace. Hlukové zatížení u této obytné zástavby se tudíž vlivem provozu na nové komunikaci Ocelkova – Lipnická zásadním způsobem nezmění.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření k oznámení záměru uvádí, že s ohledem na skutečnost, že vzdálenost silně frekventované ulice Chlumecká k obytné zástavbě je podstatně menší než vzdálenost autocentra, kde nejsou žádné zvláštní zdroje hluku, bylo by zpracování podrobné hlukové studie pouze formální a nepřineslo by žádné nové poznatky.

Ve výhledu se navíc podle informací ÚDI uvažuje se snížením provozu v ulici Chlumecká po zprovoznění Vysočanské radiály.

Odkanalizování

Zástupce oznamovatele doložil příslušnému úřadu vyjádření správce DUN Černý Most I. (organizace Lesy hl. m. Prahy), ve kterém je uvedeno, že napojení navrhované stavby do DUN Černý Most I. je možné za splnění následujících podmínek:

1. změna technologie rozdělovací komory DUN
2. provedení aktualizace provozně manipulačního řádu DUN Černý Most I.

Ostatní

K připomínce MČ Praha 14 týkající se doplnění koeficientů míry využití území uvádí příslušný úřad následující. V území je předepsána míra využití D s KPP (koeficient podlažních ploch) 0,8, KZP (koeficient zpevněných ploch) 0,4 a KZ (koeficient zeleně) 0,35. Po nově provedeném výpočtu na základě upraveného návrhu zeleně bude koeficient zeleně splněn (viz výše).

K připomínce týkající se zasakování dešťových vod na pozemku zpracovatel oznámení uvádí, že skalní podloží v zájmovém území tvoří horniny ordovického stáří. V důsledku vysokého obsahu jílovitých částic vytvářejí tyto horniny prostředí se slabou až nízkou propustností. Proto se v tomto případě neuvažuje se vsakováním dešťových vod.

K připomínce týkající se blízkosti prvků ÚSES zpracovatel oznámení uvádí, že všechny tyto prvky jsou nefunkční a že z hlediska ochrany přírody a z hlediska významu dané lokality pro tvorbu přírodních složek životního prostředí je možno plochu budoucího autocentra s přihlédnutím k okolní zástavbě považovat za zcela bezvýznamnou.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Autocentrum Emil Frey, Praha 14 - Kyje“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve

znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

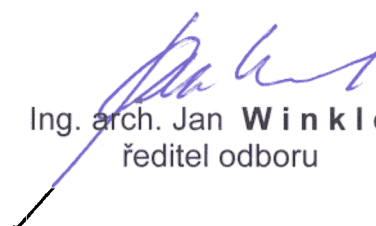
Autocentrum „Emil Frey“, Praha 14 - Kyje

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních, zejména:

- Dodržet stanovený koeficient zeleně.
- Splnit podmínky stanovené správcem DUN Černý Most I.
- Koordinovat výstavbu s nově navrženou komunikací Ocelkova – Lipnická.
- Ověřit v terénu autorizovanou osobou, zda se v zájmovém území nenachází biotop zvláště chráněných živočichů.
- Zohlednit ostatní připomínky uplatněné v průběhu zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy
vyjádření městské části Praha 14
vyjádření městské části Praha 20
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy
vyjádření České inspekce životního prostředí
vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP
vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP (jako správce potoka Rokytka)
vyjádření občanského sdružení Kyjský občanský klub