



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-038661/2006/OOP/VI/EIA/178-2/Nov Ing. Novotný/ 4278 22. 3. 2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Lesopark Vinice, Praha - Dolní Počernice a Praha - Běchovice

Zařazení záměru dle zákona: Bod 1.2, kategorie II, příloha č. 1
Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je realizace lesoparku v lokalitě s dosud silně převládajícím zemědělským využitím ploch (orná půda). Lesopark je projektován na ploše 46,84 ha, přičemž zalesněno bude 24,46 ha, zbývající plochy představují luční bezlesí s ostrůvky a solitéry dřevin, menšími vodními plochami a sítí cest.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha - Dolní Počernice, Praha - Běchovice
katastrální území:	Dolní Počernice, Běchovice

Záměr je lokalizován na pravobřežním svahu údolí Rokytky a Běchovického potoka mezi Běchovicemi a Počernickým rybníkem, východně od přemostění Počernického rybníka Pražským okruhem.

Oznamovatel: „sinpps s.r.o.“
IČ: 625 84 332
Krčská 51, 140 00 Praha 4

Souhrnné vypořádání připomínek:

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha,
- městská část Praha - Dolní Počernice,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy (pobočka Praha - sever)
- Česká inspekce životního prostředí (oblastní inspektorát Praha)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor ekologie krajiny a ochrany lesa Ministerstva životního prostředí.

Vyjádření městské části Praha - Běchovice nebylo v zákonné lhůtě příslušnému úřadu doručeno.

Požadavek posuzovat záměr podle zákona neobsahovalo žádné vyjádření.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby.

Hlavní město Praha (HMP) konstatuje, že pokud bude záměr uveden do souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), netrvá na posuzování záměru podle zákona.

Z hlediska územního plánování HMP upozorňuje, že záměr není v plochách funkčního využití ZN (přírodní nelesní plochy) a NL (louky, pastviny) v souladu s ÚPn. Návrh je však podle HMP akceptovatelný a soulad je možné zajistit např. úpravou ÚPn. Nesoulad záměru s ÚPn je taktéž nutné dořešit u ploch s výhledovým funkčním využitím DZ 1 (tratě a zařízení železnice) a DZ 2 (vlečky).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska městské zeleně HMP doporučuje zachovat u plochy č. 41 (viz oznámení) odstup mezi zalesněním a zástavbou. Bydlení v těsné blízkosti lesa může v budoucnu působit problémy. Dále HMP navrhuje introdukované druhy dřevin vysazovat spíše v kontaktu se zástavbou a vlastní lesní porosty koncipovat jako přírodě blízké.

Z hlediska hospodaření s odpady HMP požaduje v dalších stupních přípravy stavby specifikovat množství odpadů z výstavby a provozu lesoparku, jejich způsoby odstraňování a bilanci výkopových zemín z terénních úprav. Při sanování černých skládek je nutné kontrolovat možné znečištění okolního prostředí nebezpečnými látkami. Biologicky rozložitelné odpady je zakázáno skládkovat, je vhodné používat ostatní biodegradabilní metody pro odstraňování odpadů rostlinného původu. Bilance výkopové zeminy by měla být vyrovnaná, v případě přebytku je vhodné zeminu nabídnout k využití příslušné městské části nebo dalším podnikatelským subjektům. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou a současným trendem materiálového a energetického využívání odpadů před vlastním skládkováním.

Dále má HMP k záměru další připomínky a upozornění, které jsou však většinou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající ze závazných právních předpisů.

Městská část Praha - Dolní Počernice nemá připomínky k připravovanému záměru

Hygienická stanice hlavního města Prahy považuje oznámení za dostatečné a jako orgán ochrany veřejného zdraví nemá připomínky k záměru.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru připomínky. Z hlediska odpadového hospodářství pak upozorňuje na některé povinnosti, které vyplývají ze závazných právních předpisů.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad má k záměru, resp. k jeho oznámení, připomínky, které jsou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

Odbor ekologie krajiny a ochrany lesa Ministerstva životního prostředí považuje předložený záměr z hlediska ochrany půdy za vhodný a účelný. Zemědělské pozemky v zájmovém území jsou dlouhodobě neudržitelné a navržený způsob využití je jediným vhodným řešením, jak zachovat půdu v tomto území pro plnění jejich ekologických funkcí.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

Vlivy záměru a jejich významnost podrobně popisuje oznámení zpracované v prosinci 2005 RNDr. Petrem Obstem, držitelem autorizace podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 17832/2781/OPVŽP/01). Případné negativní vlivy záměru se budou týkat především období jeho výstavby a budou souviset s nasazením stavební techniky a nákladních automobilů (nevýznamné až málo významné vlivy na hlukovou a rozptylovou situaci). Vliv dokončeného lesoparku na životní prostředí a veřejné zdraví lze na základě výsledků provedeného hodnocení označit za významný pozitivní, a to jak celkově, tak prakticky ve všech sledovaných dílčích aspektech. Navržená varianta oproti variantě nulové, tj. nerealizaci záměru, významně ekologicky a esteticky zhodnocuje zájmové území. Současně jsou navržena opatření k prevenci a eliminaci nepříznivých vlivů.

K záměru se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily dotčené správní úřady i dotčené územní samosprávné celky, vyjádření veřejnosti nebyla příslušnému úřadu doručena. Uplatněné připomínky nejsou nesouhlasného charakteru ani nezpochybňují závěry oznámení.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru podalo dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces posuzování vlivů na životní prostředí. V průběhu zjišťovacího řízení byly vneseny připomínky, které bude nutno zohlednit v dalších fázích přípravy záměru. Při respektování zásad a podmínek, které jsou

formulovány v oznámení záměru a jež doplňují připomínky dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „Lesopark Vinice, Praha - Dolní Počernice a Praha - Běchovice“ naplňuje dikci bodu 1.2, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Lesopark Vinice, Praha - Dolní Počernice a Praha - Běchovice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (RNDr. Petr Obst, prosinec 2005). Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Přílohy:

- vyjádření hlavního města Prahy zn. SEG-038661/2006 ze dne 9. 3. 2006
- vyjádření městské části Praha - Dolní Počernice zn. 0000351/2006 ze dne 1. 3. 2006
- vyjádření Hygienická stanice hlavního města Prahy č.j. S.HK/644/210134/06 ze dne 21. 2. 2006
- vyjádření České inspekce životního prostředí zn. 41/ŘI/0605939.01/PVB ze dne 27. 2. 2006
- vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-038661/2006/1/OOP/VI ze dne 1. 3. 2006
- vyjádření odboru ekologie krajiny a ochrany lesa Ministerstva životního prostředí č.j. 453/640/06 11239/ENV/06 ze dne 22. 2. 2006