



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-041374/2006/OOP/VI/EIA/179-2/Be Ing. Beranová/ 4443 10. 4. 2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna potravin a administrativní budova s restaurací, Praha 5,
k. ú. Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1
Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter záměru: Předmětem záměru je polyfunkční areál. Ve střední a východní části řešeného území je projektována novostavba prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit zákazníkům prodejny. V západní části lokality je navržena administrativní budova s restaurací.

Kapacita záměru:

Prodejna potravin

Celková plocha řešeného území (SVO)	12 654 m ²
Plocha komunikací a parkovacích stání	6 369 m ²
Celková zastavěná plocha	1 806 m ²
Plocha zeleně na rostlém terénu	4 479 m ²
Zeleň celk.	6 452 m ²

Administrativní budova s restaurací

Celková plocha řešeného území (VN)	2 415 m ²
Plocha komunikací a parkovacích stání	1 190 m ²
Celková zastavěná plocha	300 m ²
Plocha zeleně na rostlém terénu	925 m ²
Zeleň celk.	925 m ²

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha – Zbraslav
katastrální území: Zbraslav

Oznamovatel: RHM s.r.o.
IČ: 49617389
Na Domovině 660
142 00 Praha 4 - Libuš

Souhrnné vypořádání připomínek:

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí (oblastní inspektorát Praha)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Vyjádření městské části Praha - Zbraslav nebylo v zákonné lhůtě příslušnému úřadu doručeno.

Požadavek posuzovat záměr podle zákona neobsahovalo žádné vyjádření.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha (HMP) uvádí ve svém vyjádření následující:

Z hlediska urbanistické koncepce nejsou k výstavbě námítky, z funkčního hlediska je záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy (územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy). Obchodní vybavenost i nabídka pracovních příležitostí je v sousedství nového obytného celku vítaná. Doporučuje se redukovat počet parkovacích stání v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. a vyřešit pěší příchod z jihu od stávající křižovatky ulice E. Přemyslovny se stávajícím dopravním napojením na ulici Strakonickou. Podél ulice E. Přemyslovny se doporučuje navrhnout stromořadí.

Z akustického hlediska nejsou k předloženému záměru zásadní připomínky. Uvádí se, že navýšení hlukové imise o 0,8 dB bude třeba projednat s příslušným orgánem ochrany zdraví. Upozorňuje se na novou metodiku výpočtu hluku ze silniční dopravy.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že se záměrem výstavby je možno souhlasit.

Z hlediska městské zeleně nejsou zásadní připomínky. Uvádí se, že stromořadí podél komunikace Elišky Přemyslovny je nutné zachovat.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je vyjádření zcela bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu záměr neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska nejsou výhrady.

Z hlediska hospodaření s odpady se konstatuje, že za předpokladu dodržení všech opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí nejsou k předloženému oznámení další připomínky.

Z dopravního hlediska se uvádí, že navrhovaný areál je situován v sousedství budoucí mimoúrovňové křižovatky na rychlostní silnici I/4 (ul. Strakonické) severně od areálu Ministerstva vnitra. Doložený situační návrh této mimoúrovňové křižovatky je třeba prověřit z hlediska výškového řešení, aby bylo možné ověřit, že předložený územní rozsah křižovatky je dostačující. Doporučuje se prověřit návrh dopravního řešení s jedním napojením areálu do okružní křižovatky v ulici Na Baních. Z doložených bilancí dopravy v klidu vyplývá, že navržený počet parkovacích stání vysoce překračuje požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. I když navržený počet stání není v rozporu s uvedenou vyhláškou, v zájmu minimalizace nezbytného rozsahu zpevněných ploch na území hlavního města by bylo vhodné navržený počet stání v areálu snížit. Předpokládaný rozsah indukované dopravy se považuje za mírně podhodnocený. Doporučuje se proto uvedené předpoklady týkající se vyvolané dopravy ověřit na ÚDI.

Z hlediska zásobování vodou je vyjádření bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování se pouze upozorňuje, že při realizaci staveb je nutné respektovat a realizovat navržená opatření uvedená v oddílu D.4 oznámení.

Z hlediska zásobování teplem se upozorňuje na § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve zmíněném ustanovení je vymezena povinnost právnických a fyzických osob, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít existující dostupné centrální zdroje tepla.

Z hlediska vodních toků, zásobování zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Hlavní město Praha závěrem konstatuje, že ve svém vyjádření uplatňuje připomínky, které požaduje vyřešit v následujících stupních projektové přípravy. Pokud všechny uvedené připomínky budou respektovány, hl. m. Praha netrvá na dalším posuzování vlivů na životní prostředí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že z předloženého materiálu vyplývá, že z hlediska hlukové zátěže provoz plánované prodejny a administrativní budovy téměř neovlivní stávající hlukové poměry v oblasti, hluková zátěž z vyvolané dopravy a imisní zátěž z vyvolané dopravy projektovaného areálu nepřekročí stanované limity. Hluk ze stavební činnosti rovněž nepřekročí hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb. Upozorňuje se, že akustická studie vyhodnocuje hlukovou zátěž z navrženého areálu ve vztahu k výhledové zástavbě pouze k plánovaným objektům v jihovýchodní části lokality, chybí vyhodnocení k severozápadní části.

Česká inspekce životního prostředí nemá k oznámení záměru žádné podstatné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad má k záměru, resp. k jeho oznámení, připomínky, které jsou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Z hlediska ochrany vod se požaduje v dalším stupni projektové dokumentace sjednotit popis způsobu odvodnění areálu.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

Vlivy záměru a jejich významnost popisuje oznámení zpracované RNDr. Zbyňkem Alinčem, držitelem autorizace podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jsou navržena opatření k prevenci a eliminaci nepříznivých vlivů.

K záměru se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily dotčené správní úřady i dotčené územní samosprávné celky, vyjádření veřejnosti nebyla příslušnému úřadu doručena. Uplatněné připomínky nejsou nesouhlasného charakteru ani nezpochybňují závěry oznámení.

Pro doplnění vysvětlil oznamovatel následující:

- Počet stání není v rozporu s vyhláškou č. 26/1999 Sb HMP. V součtu pro celou stavbu převyšuje navržený počet stání dvojnásobně minimální stanovený počet stání určený touto vyhláškou. Vyšší počet stání je navržen s ohledem na předpokládané nárazové větší vytížení parkoviště před dny pracovního volna a klidu a v době akčních nabídek.
- Pěší přechod pro chodce je vyřešen s ohledem na současnou a projektovanou bytovou zástavbu přes ulici Elišky Přemyslovny východně od projektovaného areálu. Zřízení přechodu od jihu přes stávající bezejmennou komunikaci znemožňuje areál Ministerstva vnitra ČR, který ke komunikacím těsně přiléhá. Chodník pro pěší v ulici Na Baních bude zřízen při východním okraji této komunikace, tj. u budoucí obytné zástavby.
- Stromořadí u ulice Elišky Přemyslovny již existuje - jírovce zůstanou zachovány.
- Návrh dopravního napojení s jedním výjezdem zvýší pojezdy vozidel po parkovišti; současně zde bude vyšší riziko možné kolize osobních vozidel se zásobováním.

- o Napojení objektu na centrální zdroj tepla – výtopna Zbraslav – znemožňují dlouhodobě nevyřešené majetkoprávní spory na pozemcích v trase nového horkovodu.
- o Srážkové vody budou odvodněny prostřednictvím dešťové kanalizace. I když je podloží zájmového území dobře propustné, je vsakování srážkových vod do podloží velmi problematické, a to pro zvýšené riziko stabilitních problémů (sesuvů creepového charakteru) na kontaktu navážka – podloží navážky.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru podalo dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces posuzování vlivů na životní prostředí. V průběhu zjišťovacího řízení byly vzneseny připomínky, které bude nutno zohlednit v dalších fázích přípravy záměru. Při respektování zásad a podmínek, které jsou formulovány v oznámení záměru a jež doplňují připomínky dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „Prodejna potravin a administrativní budova s restaurací, Praha 5, k.ú. Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

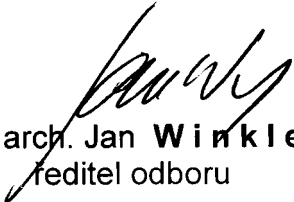
**„Prodejna potravin a administrativní budova s restaurací, Praha 5,
k.ú. Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Přílohy:

- vyjádření hlavního města Prahy
- vyjádření Hygienická stanice hlavního města Prahy
- vyjádření České inspekce životního prostředí
- vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy