



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-072713/2006/OOP/VI/EIA/184-2/Nov Ing. Novotný/4278 26.07.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Zástavba pozemků č. parc. 4137/73 a 4137/311 k. ú. Modřany a k. ú. Kamýk, Praha 12 obchodním a polyfunkčním domem

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Charakter a kapacita záměru: Celková výměra dotčeného území, které je řešeno v rámci předkládaného oznámení, činí 15 249 m² a zahrnuje vlastní objekt obchodního domu, vlastní objekt polyfunkčního domu, pěší komunikace v okolí objektu, sadové a terénní úpravy v okolí objektu a plochy pro přeložky sítí v okolí objektu.

Pro obchodní dům počítá návrh s budovou o jednom nadzemním a dvou podzemních podlažích. Objekt bude obdélníkový s rozměry cca 112 × 48 m. Výška hlavní římsy bude 7,3 m nad úroveň okolního terénu ze severní strany a 11,6 m z jižní strany. První podzemní podlaží bude sloužit pro parkování návštěvníků obchodního domu, druhé podzemní podlaží pak pro vozidla obyvatel okolní obytné zástavby. Objekt bude obsahovat celkem 462 parkovacích stání.

Polyfunkční dům bude budova oválného nepravidelného půdorysu se čtyřmi nadzemními a čtyřmi podzemními podlažími. Délka podélné osy objektu bude cca 56 m, délka příčné osy pak cca 35 m. Výška římsy bude 18,4 m nad terénem. V podzemních podlažích objektu je navrženo celkem 138 parkovacích stání.

V areálu bude dále realizováno 36 parkovacích stání na povrchu, která budou umístěna severně od budovy obchodního domu na úrovni 1. podzemního podlaží a 5 stání pro autobusy při jižní straně polyfunkčního objektu.

Před zahájením stavební činnosti v dotčené lokalitě bude realizována náhrada současného hlídaného parkoviště, které bude stavbou zrušeno. Dočasné parkoviště

o kapacitě 361 stání (z toho 349 pro osobní automobily) bude situováno při ulici Československého exilu a bude přístupné z ulice Na Cikorce.

Základní údaje o rozsahu záměru		
Hrubá podlažní plocha	Obchodní dům	5 779 m ²
	Polyfunkční dům	4 761 m ²
	Ostatní	350 m ²
	Celkem	10 890 m²
Zastavěná plocha	Obchodní dům	5 779 m ²
	Polyfunkční dům	1 458 m ²
	Ostatní	350 m ²
	Celkem	7 587 m²
Podlažnost		1,435

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Modřany, Kamýk

Oznamovatel: InterCora, spol. s r.o.
IČ: 47714018
Lochotínská 18, 301 00 Plzeň

Souhrnné vypořádání připomínek:

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 12
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
- Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka Praha - jih
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- BYTOVÉ DRUŽSTVO ALKRO
- Ing. Naďa Němcová a Ing. Jan Němec
- obyvatelé domu Krouzova 3038
- Bytové družstvo ERIKA.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby.

Hlavní město Praha doporučuje s ohledem na to, že předmětný záměr bude situován v blízkosti husté bytové zástavby a vzhledem k připomínkám z dopravního hlediska, aby záměr byl podroben procesu posuzování podle zákona.

Ve svém vyjádření hlavní město Praha konstatuje, že hluková studie není zpracována podle Novely metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (Hluk v životním prostředí, PLANETA 2/2005), kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí. Hodnocení dřevin v dotčeném území považuje za nedostatečné, neboť v oznámení nejsou uvedeny sadovnické hodnoty dřevin a z grafické části oznámení nelze jednoznačně posoudit zásah do stávající vegetace. Z dopravního hlediska je

namítána nepřehlednost údajů a je doporučeno navýšit nabídku parkovacích stání pro stávající zástavbu ve spádovém území.

Městská část Praha 12 požaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona. Současně požaduje variantní řešení záměru s důsledným oddělením obchodního domu, umístěného v jižní části řešeného území, od obytné zástavby v ulici Krouzova a Hausmannova dostatečným pásem zeleně umožňujícím výsadbu vysokokmenných stromů a vést nové inženýrské sítě mimo plochy stávající veřejné zeleně.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá námítky z hlediska hlukového posouzení a vlivů na obyvatelstvo proti realizaci záměru a nepožaduje záměr posuzovat podle zákona. Projektové dokumentace pro následná správní řízení však musí obsahovat:

- pro územní řízení
- úplné zakrytí zásobovací rampy
- umístění protihlukových stěn
- doklad o průzkumu fasád stavbou dotčených objektů z hlediska ochrany vnitřních prostor staveb před hlukem, vč. návrhů účinných opatření
- pro stavební řízení
- podrobné vyhodnocení hluku ze stavební činnosti včetně návrhů na jeho omezení a opatření na minimalizaci hluku ze stavební činnosti
- průkaz, že návrhy opatření jsou projednány s dotčenými subjekty s tím, že potřebné úpravy budou realizovány v předstihu tak, aby bylo zajištěno splnění hygienických limitů alespoň pro vnitřní chráněné prostory staveb při zajištění požadovaného větrání v době výstavby
- vyhodnocení hluku z provozu všech zdrojů hluku potřebných k provozu objektu včetně návrhu akustických opatření
- dispoziční řešení a technologické vybavení gastroprovozů, které bude v souladu s požadavky platných právních předpisů na provozovny stravovacích služeb
- pro kolaudaci
- ověření účinnosti navržených akustického opatření měřením hluku z dopravy i ze zdrojů, které prokáže splnění hygienických limitů pro venkovní i vnitřní chráněné prostory staveb.

Česká inspekce životního prostředí má k předloženému záměru připomínky z hlediska ochrany přírody, které považuje za závažné. Bez jejich vyřešení v této fázi projednávání záměru nesouhlasí s ukončením procesu posuzování podle zákona. Dále ve svém vyjádření uvádí připomínky z oblasti odpadového hospodářství, které jsou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany přírody požaduje Česká inspekce životního prostředí věnovat větší pozornost vyhodnocení vlivů záměru na faunu a stávající dřeviny, a to na základě průzkumů ve vhodném vegetačním období. Dále požaduje posoudit návrh vegetačních úprav z hlediska požadavků na kvalitu prostředí sídlištní zástavby.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

Z hlediska nakládání s odpady odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy má připomínky, které jsou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a kvalitě. Výduchy ze vzduchotechnického zařízení z prostoru podzemních garáží však požaduje umístit k severní straně obchodního domu, a to z důvodů menšího zatížení blízké bytové zástavby imisemi škodlivin.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny odbor ochrany přírody Magistrátu hlavního města Prahy pouze považuje návrh podílu započitatelných ploch zeleně (koeficient zeleně KZ) za nepřehledný.

Z hlediska ochrany vod je upozorňováno na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů, přičemž je doporučeno částečně akumulovat srážkové vody na pozemku a následně je využívat pro závlahu zeleně.

Příslušný úřad rovněž obdržel **vyjádření veřejnosti**. V těchto vyjádřeních je obsažen nesouhlas s realizací záměru. Jako důvody jsou uváděny zejména nevhodnost takového typu stavby do sídlištní zástavby, nevyhovující dopravní řešení záměru a s tím související nedostatečné vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a kvalitu ovzduší. Dále je namítáno, že dojde k úbytku zeleně a ploch pro parkování rezidentů. Současně veřejnost poukazuje na nepřehlednost oznámení a absenci variantního řešení.

Kopie všech obdržených vyjádření jsou nedílnou přílohou tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. U záměrů uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona je cílem zjišťovacího řízení také zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

K jednotlivým tématickým okruhům, které byly v průběhu zjišťovacího řízení zdůrazňovány, uvádí příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení oznamovatele, dodatečně zpracovaných doplňujících hodnocení a po prohlídce dotčeného území následující.

Umístění záměru

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona zahrnuje zjištění, popis, posouzení a vyhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení i neprovedení záměru na životní prostředí. Umístění stavby a stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů v území, a tím zabezpečení zejména souladu s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot

v území, je předmětem územního řízení, které provádí příslušný stavební úřad. Záměr je podle odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP ze dne 26. 10. 1999, o závazné části ÚPn. Pro řešenou plochu SVM (polyfunkční území - smíšené městského typu) je dále ÚPn stanovena míra využití území, vyjádřená kódem E5. Tato míra využití je též splněna (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 zn. VYST/14127/Št/2006 ze dne 23. 3. 2006).

Variantní řešení

Popisovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Návrh odpovídá funkcím požadovaným platným ÚPn.

Zástavba pozemku byla před zpracováním oznámení ověřována studií v několika variantách, které se odlišovaly zejména prostorovým uspořádáním a dopravním napojením. Tyto studie byly průběžně konzultovány s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, mj. s orgány městské části Praha 12. Současná podoba vychází z požadavků dotčených subjektů.

Volba variant je právem oznamovatele, přičemž pro zvolené varianty musí být provedena patřičná hodnocení, která mají prokázat jejich přijatelnost z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že v průběhu zjišťovacího řízení bylo prokázáno, že potenciální nepříznivé vlivy investorem zvoleného záměru nepřekračují únosnou míru a neznamenaají ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatelstva, nepovažuje příslušný úřad za nutné zpracovat další varianty.

Pokud by v budoucnu přistoupil oznamovatel, na základě požadavků dotčených subjektů nebo z jiných důvodů, ke změně záměru, je třeba předložit příslušnému úřadu nové oznámení, reagující na nové skutečnosti, a provést zjišťovací řízení dle požadavků zákona.

Širší vztahy

V rámci oznámení je dostatečně provedeno vyhodnocení vlivu zamýšleného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v rámci celého dotčeného území, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu.

Osvětlení a oslunění

Příslušný úřad si od oznamovatele dodatečně vyžádal studii denního osvětlení a proslunění, která hodnotí vliv záměru na nejbližší obytné objekty v ulici Krouzova (PREN ATELIER, spol. s r.o.; červen 2006). Z této studie vyplývá, že zástavbou nedojde k ovlivnění proslunění a že budou splněny normované požadavky na osvětlení obytných budov.

Dopravní hledisko

Podle podkladů, které má příslušný úřad k dispozici od generálního projektanta záměru, jakožto hlavního garanta správnosti dopravního řešení, návrh splňuje požadavky příslušných předpisů. Údaje o intenzitách automobilové dopravy byly stanoveny na základě sčítání, které provedla společnost DIPRO, spol. s r. o. Sčítání bylo provedeno dle požadavku odboru dopravy Úřadu městské části Praha 4, který nesouhlasil s tím, aby byly použity oficiální údaje Ústavu dopravního inženýrství hlavního města Prahy (ÚDI) a Útvaru rozvoje hlavního města Prahy. Důvodem je tvrzení, že zátěže neodpovídají současné skutečnosti ani reálnému výhledu a že je třeba zjistit i zátěže místních komunikací, u kterých zatížení ÚDI nezjišťuje. Hodnoty očekávaného přetížení vypracovala taktéž společnost DIPRO, spol. s r. o. Pro stanovení přetížení byly použity výsledky sčítání a zkušenosti z obdobných provozovaných záměrů. Tyto údaje byly použity pro vyhodnocení zátěže na kvalitu ovzduší a hlukové klima (viz dále) a současně bylo ověřeno, že navržené dopravní řešení je kapacitně vyhovující.

Příslušný úřad má k dispozici souhlasné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 (zn. OD/1182/05/ŘI ze dne 20. 1. 2006), jako příslušného silničního správního úřadu, a vyjádření dopravního inspektorátu Správy hlavního města Prahy Policie České republiky (č.j. PSP- 1841/DI-4-2005 ze dne 29. 12. 2005) s tím, že k dopravnímu řešení nemá námitek. Podrobnější rozbor dopravního řešení je předmětem následných správních řízení. Lze konstatovat, že oznámení bylo pro potřeby zjišťovacího řízení zpracováno z dopravního hlediska dostatečným způsobem tak, aby bylo možno posoudit dopady připravovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ve vyjádřeních hlavního města Prahy a dotčené veřejnosti je uplatněn požadavek na zajištění dostatečného množství parkovacích míst pro obyvatele okolních domů. V současné době je v řešeném území teoreticky možno dosáhnout na stávajících parkovištích 351 stání (včetně 27 v ulici Krouzova), přičemž většina stání je zpoplatněna. Povinností oznamovatele je zajistit pro navrhované funkce minimální požadovaný počet stání podle vyhlášky hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Pro navržené funkce je tak nutno zajistit minimálně 313 stání. Je navrženo realizovat 648 parkovacích stání (462 v podzemí obchodního domu, 138 v podzemí polyfunkčního domu, 36 na povrchu u polyfunkčního domu, 27 původních v ulici Krouzova a 12 nových východně od obchodního domu při křížení ulic Krouzova a Mazancova). Pro okolní obyvatele je z toho vyčleněno 243 stání v druhém podzemním podlaží obchodního domu a 39 povrchových stání při ulici Krouzova (27 + 12). Oznamovatel dále počítá s tím, že v prvním podzemním podlaží obchodního domu vznikne rezerva počtu parkovacích stání, která bude moci být využita ve prospěch obyvatel okolních domů (cca 60 stání). Navíc bude nad rámec obecných technických požadavků na výstavbu zajištěno u polyfunkčního domu 5 stání pro autobusy a pro období výstavby dočasné parkoviště s kapacitou 361 stání. Při stanovení deficitu parkovacích stání je nutné konstatovat, že v současné době dochází k obsazování především volně přístupných stání a placené parkoviště je využíváno v omezené míře, tudíž lze předpokládat, že navržené parkovací kapacity budou dostačující. Posouzení obchodní politiky oznamovatele ve vztahu

k zpoplatnění parkování nepřísluší příslušného úřadu, neboť toto není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Akustické hledisko

Území lze v současné době považovat za hlukově středně zatížené, limity pro hluk v území pro denní dobu nejsou překračovány, limit akustické zátěže ve vnějším prostředí pro noční dobu je překročen u domu východně od ulice Československého exilu (referenční bod č. 12; vypočtená hodnota 60,3 dB; limit 60 dB). Dominantní vliv na akustickou situaci mají vysoké dopravní intenzity na ulicích Lhotecká a Československého exilu ve směru ulice Generála Šišky a vyšší podélný sklon komunikace Československého exilu.

V době provozu dojde v území k mírnému nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy objektu, záměr však nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku. Po výstavbě a zprovoznění záměru dojde ve vyšších patrech domů při ulici Lhotecká (referenční body RB 18, 19 a 20) k mírnému poklesu hladin akustického tlaku. To je dáno vlivem nové čtyřpatrové budovy polyfunkčního domu, který se stává clonou proti hluku z ulice Československého exilu. K navýšení hladiny akustického tlaku (až o 0,8 dB v RB 16) dojde v Krouzově ulici na výjezdu z podzemních garáží z obchodního centra. Ve vyšších patrech se však, stejně jako u dalších objektů, projeví odclonění hlavních komunikací (ulice Lhotecká, Československého exilu) vlivem výstavby nového záměru a dochází tak k poklesu hladin akustického tlaku. Odclonění novým záměrem se nejvíce projeví v Hausmannově ulici (RB 15), kde dochází k poklesu akustického tlaku až o 1,7 dB.

V nočních hodinách je situace obdobná, nejvyšší hladiny akustického tlaku byly vypočteny podél ulic Lhotecká a Československého exilu. Nárůst nočních intenzit není na těchto hlavních komunikacích tak výrazný, proto budou navýšením akustického tlaku zasaženy pouze nižší patra okolních domů (v ulici Rytířova RB 18 - RB 23), ve vyšších patrech bude naopak působit efekt odclonění. Nejvyšší navýšení lze očekávat na úrovni 0,6 dB v oblasti odjezdu z podzemních garáží obchodního domu (RB 16) a v nižších patrech výškového domu v ulici Rytířova (RB 21). Nejvyšší pokles hladiny akustického tlaku je opět u bytového domu v ulici Hausmannova, kde vlivem odclonění hlavních ulic dochází k poklesu až o 2 dB.

Limitní hodnota 60 dB, platná pro starou zátěž, je pro noční dobu splněna s výjimkou referenčního bodu 12, kde v situaci před i po výstavbě záměru dochází k překročení limitu, hodnota akustického tlaku zde dosahuje až 60,3 dB. Provoz záměru v tomto místě akustickou situaci neovlivní.

Hluková zátěž spojená s provozem dočasného parkoviště v ulici Na Cikorce podle modelových výpočtů nebude překračovat limit pro neveřejné komunikace, přesto je doporučeno zachovat protihlukovou stěnu na obvodu parkoviště, jejíž realizace je nutná při jeho výstavbě.

Hluk ze stavební činnosti překračuje povolené limity, a proto se mj. uvažuje s vybudováním protihlukové clony o výšce 4 m okolo stavební jámy obchodního domu a o výšce 5 m v části staveniště u polyfunkčního domu. Pomocí těchto opatření je možné hlukovou zátěž v době stavby částečně omezit, v některých případech však

přesto bude docházet k překročení limitu pro vnější hluk. Proto je nutno zajistit neprůzvučnost oken dotčených bytů na takové úrovni, aby byl splněn limit pro vnitřní prostředí.

Orgán ochrany veřejného zdraví nemá námítky proti realizaci předmětného záměru při dodržení podmínek, které specifikuje ve svém vyjádření (úplné zakrytí zásobovací rampy, umístění protihlukových stěn, realizace opatření pro období výstavby, ověření účinnosti navržených opatření před kolaudací stavby atd. - viz vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy).

Příslušný úřad požaduje zpracovat připomínky Hygienické stanice hlavního města Prahy do projektové dokumentace stavby pro následná správní řízení.

Ochrana ovzduší

V rámci oznámení bylo provedeno hodnocení imisního zatížení dané lokality pro průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO₂), a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ a benzenu, a to bez uvedení navrhovaného záměru do provozu a po jeho zprovoznění. Současně byl zhodnocen vliv stavebních prací a dočasného parkoviště.

Dotčené území je možné hodnotit jako imisně středně zatížené. V místě výstavby nejsou v současné době překračovány imisní limity pro průměrné roční ani maximální hodinové koncentrace sledovaných látek.

Ve stavu bez výstavby se budou podle výsledků modelových výpočtů hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého v zájmovém území pohybovat nejvýše na úrovni 48 % imisního limitu. V případě maximálních hodinových koncentrací pak mohou nejvyšší hodnoty dosahovat 50 % imisního limitu. Průměrné roční koncentrace benzenu se budou v zájmovém území pohybovat nejvýše na úrovni 15 % limitu. Vypočtené průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pak v zájmovém území budou pohybovat nejvýše na úrovni okolo 55 % imisního limitu. Se započtením sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů je však možné očekávat hodnoty na úrovni okolo 90 % limitu.

Vlivem uvedení záměru do provozu je možné v zájmovém území očekávat zvýšení imisní zátěže, které bude způsobeno navýšením automobilové dopravy. Dle výsledků modelových výpočtů se v případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého zvýší hodnoty nejvíce o 0,35 μg·m⁻³. U maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byl vypočten možný nárůst až o 6 μg·m⁻³. Průměrné roční koncentrace benzenu se v zájmovém území zvýší nejvíce o 0,06 μg·m⁻³. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pak zvýší nejvýše o 0,6 μg·m⁻³. V žádné ze sledovaných imisních charakteristik nedojde vlivem uvedení záměru do provozu k překročení imisního limitu.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž představuje období výstavby. Vzhledem k charakteru stavebních prací byla podrobně hodnocena etapa zemních prací, která bude z hlediska kvality ovzduší nejvíce významná. V případě stavebních prací byl ve studii hodnocen jejich vliv na změnu denních koncentrací znečišťujících látek, které jsou pro období výstavby nejlépe reprezentativní. Při výpočtech byla uvažována situace

při maximálním zapojení uvažovaných stavebních strojů a povětrnostní podmínky za suchého dne, kdy je z hlediska kvality ovzduší nejméně příznivé víření prachových částic. Denní hodnoty oxidu dusičitého se u nejbližších obytných domů zvýší maximálně o $4,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní hodnoty suspendovaných částic frakce PM_{10} se vlivem stavebních prací zvýší maximálně o $23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní zátěž koncentracemi benzenu se vlivem stavebních prací prakticky nezmění.

Celkově lze konstatovat, že změna v imisní situaci po uvedení hodnoceného záměru do provozu bude zejména vzhledem k obytné zástavbě málo významná.

Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a kvalitě. Výduchy ze vzduchotechnického zařízení z prostoru podzemních garáží je však nutné, z důvodů menšího zatížení blízké bytové zástavby imisemi škodlivin, umístit k severní straně obchodního domu.

Vlivy na veřejné zdraví

Z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší a hluku lze vliv provozu záměru považovat za málo významný.

Z provedených hodnocení, která jsou součástí oznámení, vyplývá, že v dotčeném území je nutno očekávat určité zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM_{10} . Vypočtený relativní nárůst rizika je však velmi malý a v praxi se neprojeví.

Výchozí situace hlukové zátěže se vlivem hodnoceného záměru prakticky nezmění. Zvýšení hlukové expozice je z hlediska kvantifikace míry zdravotních rizik hluku prakticky nepostižitelné.

Příslušný orgán ochrany veřejného nemá námítky proti realizaci předmětného záměru při dodržení podmínek, které specifikuje ve svém vyjádření (viz vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy).

Ekosystémy, fauna, flóra

Popis přírodních složek zájmového území a vyhodnocení předpokládaných vlivů připravovaného záměru je součástí předloženého oznámení. Dodatečně byl na základě připomínek dotčených subjektů, zejména České inspekce životního prostředí, vypracován „Znalecký posudek s názvem Botanický a dendrologický materiál k lokalitě navržené výstavby v Praze - Modřanech u ulice Lhotecké“ (RNDr. Vladimír Faltys, červen 2006) a „Zoologické posouzení záměru „Zástavba pozemků č.parc. 4137/73 a 4137/311 k.ú. Modřany a k.ú. Kamýk, Praha 12 obchodním a polyfunkčním domem“ (Ing. Václav Prášek, červen 2006). Dále provedl příslušný úřad v místě šetření za účelem ověření zjištěných skutečností. Na základě těchto podkladů lze konstatovat následující.

V současnosti se na dotčeném území nachází silně antropomorfní ekosystém s malou ekologickou stabilitou a vysokou mírou narušování.

V lokalitě se vyskytuje běžná fauna urbanizovaných stanovišť. Průzkumem nebyl zjištěn výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů. Nad lokalitou byl

sledován přelet rorýse obecného (*Apus apus*), ohroženého druhu, který však není troficky ani hnízdně vázán na posuzované území.

Mezi zjištěnými zástupci ornitofauny bylo nalezeno pouze jediné hnízdo drozda obecného (*Turdus philomelos*), které navíc pocházelo z loňské hnízdní sezóny. Zájmové území je využíváno ptáky především troficky, případně jako migrační trasa ve vyšších výškových hladinách. Současná dřevinná vegetace je relativně mladá a neskýtá místní ornitofauně mnoho hnízdních příležitostí, navíc dutinovým hnízdičům vzhledem k síle kmenů hnízdění neumožňuje hnízdění vůbec. Odstraněné dřeviny budou v rámci vegetačních úprav nahrazeny a lze tak vhodnou volbou dřevin, případně vyvěšením vhodných typů budek, zvýšit druhovou diverzitu lokality.

Z hlediska širších ekologických vazeb a vlivů nepředstavuje zájmové území biotop, jehož změna by negativně ovlivnila populace živočichů prokázaných v tomto území. Sledovaná lokalita je užívána omezeně, a to především troficky či při přeletech. Z hnízdního, migračního i trofického hlediska jsou v okolí výrazně kvalitnější biotopy. Využití vlastní lokality jako součásti migračního koridoru brání především sídlištní zástavba.

Z botanického hlediska není posuzovaná lokalita významná. V území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy a jejich trvalý výskyt je zde vyloučen. Z aktualizovaného dendrologického průzkumu vyplývá, že je uvažováno s likvidací 48 stromů a 18 keřových porostů. Jde převážně o dřeviny nižší sadovnické hodnoty.

Na základě jednání oznamovatele a příslušného úřadu byl upraven záměr tak, že dojde k zachování dřevin původně navržených k odstranění při obytných domech č.p. 3047 a 3048 v ulici Krouzova z důvodu jiného vedení sítí technické infrastruktury. Dále budou vysázeny dřeviny na veřejných parkovištích v jižní a východní části území a dojde k ozelenění jižních stěn obchodního domu pnoucími dřevinami. Původní návrh ozelenění střechy zůstává zachován a bude vysazena alej při hraně chodníku v ulici Lhotecká. Návrh vegetačních úprav tak počítá s výsadbou 50 stromů, z toho 4 s malou korunou, 43 se střední a 3 s korunou velkou, a dále 65 kusů vyšších keřů, 40 středních, 2 600 nižších keřů a 398 ks pnoucích dřevin.

Součástí závěru je upravená koordinační situace - stav k 26. 6. 2006.

Ve vztahu k plánovanému kácení v prostoru uvažovaného dočasného parkoviště je nutno konstatovat, že v lokalitě se oproti stavu popisovanému v oznámení již žádné dřeviny nenacházejí.

Platným ÚPn je stanovena míra využití předmětného území, vyjádřená kódem E5. To znamená, že minimální požadovaný podíl započítatelných ploch zeleně v území (koeficient zeleně KZ) je 15 % ($KZ = 0,15$). Tento podíl je v návrhu s rezervou splněn ($KZ_{\text{návrh}} = 0,24$).

V případě kácení dřevin a vegetačních úprav bude třeba postupovat v souladu s platnou legislativou a požadavky příslušného orgánu ochrany přírody. Současně je nutné vhodně ochránit dřeviny, které jsou určeny k zachování, a zpracovat kompletní projektovou dokumentaci vegetačních úprav. Tyto úpravy budou ukončeny ke dni kolaudace plánované stavby. Za podstatné považuje příslušný úřad věnovat

zvýšenou pozornost zeleni při jižní části zastavovaného území u nejbližší obytné zástavby (zachovat původní zeleň v co největší míře, doplnit zástavbu novou výsadbou a ozelenit stěny obchodního domu proucími dřevinami).

Podle **příslušného úřadu** provedená hodnocení prokázala, že při realizaci navržených opatření k ochraně životního prostředí posuzovaný záměr prakticky neovlivní vodu, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, krajinu ani hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice ovzduší, hlukovou situaci, flóru a ekosystém (městské zeleně), avšak ovlivnění ovzduší je nevýznamné, ovlivnění hlukové situace při provozu objektu je nevýznamné a v rámci etapy výstavby za předpokladu realizace navržených ochranných opatření akceptovatelné, a ovlivnění flóry a ekosystému (likvidací městské zeleně) je s ohledem na požadavek kompenzace likvidované zeleně únosné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění zdraví obyvatelstva včetně únosného ovlivnění faktorů pohody.

Za předpokladu realizace navržených podmínek k ochraně životního prostředí rezultujících z provedených hodnocení a požadavků dotčených správních úřadů, zejména pak protihlukových opatření a kompenzačních opatření k výsadbě zeleně, lze konstatovat, že potenciální nepříznivé vlivy posuzovaného záměru nepřekračují únosnou míru a neznamenaají ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Závěr:

Záměr „Zástavba pozemků č. parc. 4137/73 a 4137/311 k. ú. Modřany a k. ú. Kamýk, Praha 12 obchodním a polyfunkčním domem“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Zástavba pozemků č. parc. 4137/73 a 4137/311 k. ú. Modřany a k. ú. Kamýk, Praha 12 obchodním a polyfunkčním domem“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o., únor 2006).

Příslušný úřad požaduje v následných správních řízeních

- splnit podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy, tzn. zakrýt zásobovací rampu, realizovat protihluková opatření a ověřit jejich účinnost před kolaudací stavby,
- umístit výduchy ze vzduchotechnického zařízení z prostoru podzemních garáží k severní straně obchodního domu,

- zpracovat projekt vegetačních úprav, který v maximální možné míře zohlední současnou zeleň v území a který bude kompenzovat likvidovanou zeleň především v jižní části řešeného, tzn. při obytných domech v ulicích Krouzova a Hausmannova.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hlavního města Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 14/


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Přílohy:

- koordinační situace - úprava 26. 6. 2006,
- vyjádření hlavního města Prahy zn. SEG-070406 ze dne 22. 5. 2006,
- vyjádření městské části Praha 12 zn. KS/267/06 ze dne 26. 4. 2006,
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. J.HK/1671/33486/06 ze dne 29. 5. 2006,
- vyjádření České inspekce životního prostředí zn. 41/ŘI/0614118.01/06/PVB ze dne 12. 5. 2006,
- vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP-072713/2006/2/OOP/VI ze dne 25. 4. 2006,
- vyjádření BYTOVÉHO DRUŽSTVA ALKRO,
- vyjádření Ing. Nadi Němcové a Ing. Jana Němce ze dne 23. 4. 2006,
- vyjádření obyvatel domu Krouzova 3038,
- vyjádření Bytového družstva ERIKA ze dne 24. 4. 2006.

