



MHMPP06PU9NU

Žadatel převzal osobně
 dne: 7.3.2013
 Podpis: *Alena Pišová*

Pišová Alena
 Vlnitá 14/363
 147 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1568237/2012/1/OZP/VI/EIA/1896P-1/Pac

Vyřizuje/ linka

Mgr. Pacner / 4322

Datum

06.03.2012

Věc: „Hostel Opletalova, Opletalova 924/12, Praha 1 - oprava interiéru a stavební úpravy, k. ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **10. 12. 2012** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou úpravy vnitřních dispozic objektu, který sloužil původně jako bytový dům (1 PP, 6 NP). Po realizaci úprav má být 2. –3. NP objektu využito jako hostel, ve 4. –6. NP budou umístěny byty. V objektu bude celkem 10 pokojů s 26 lůžky a 5 bytů. Každé lůžko bude možné rozšířit o patrovou přistýlku. Ubytovací kapacita je max. pro 52 osob. Celkový požadovaný počet parkovacích stání (PS) je 7. PS jsou umístěna v 1. NP (přízemí), kde se nachází 3 zakládací stroje a jedno volné PS. Dopravně je objekt napojen stávající uličkou mezi domy čp. 923 a 926 směrem do Opletalovy ulice. V rámci stavebních úprav bude v 1. NP zřízena nová plynová kotelna o celkovém maximálním jmenovitém výkonu 300 kW.

Dle vyjádření oddělení územního rozvoje Úřadu MČ Praha 1 č. j. UMCP1 180045/2012 ze dne 16. 1. 2013 leží předmětné pozemky ve funkční ploše SMJ – smíšené městského jádra a záměr je v souladu s ÚPn.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: XMARU, s.r.o., Pražská 1470/18b, 102 00 Praha 10, IČ: 24674800

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Bačovský

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Hostel Opletalova, Opletalova 924/12, Praha 1 - oprava interiéru a stavební úpravy, k. ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Josef **P a v l í k**

pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/