



MHMPP06PUG6U

ODESLÁNO DS

- 6 -03- 2013

Hanžl Lukáš
Ostrovského 1213/23
150 00 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-
0099242/2013/1/OZP/VI/EIA/1908P-1/Pac

Vyřizuje/ linka Datum
Mgr. Pacner / 4322 06.03.2013

Věc: „Stavební úpravy a nástavba 3. a 4. NP bytového domu, přístavba osobního výtahu, stavba mateřské školy, ul. U Plynárny 505/56, parc. č. 2522, 2466, k. ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **8. 2. 2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy bytového domu spočívající v modernizaci instalací, výměně oken a zateplení fasády. Navýšení užitné bytové plochy je řešeno nástavbou 3. a 4. nadzemního podlaží s celkovou kapacitou 11 bytových jednotek.. K bytovému domu bude dále přistavěn osobní výtah. Část pozemku stavby bude využita pro nový přízemní objekt mateřské školy s kapacitou 25 dětí + 4 učitelé. Celkově je pro bytový dům a mateřskou školu navrženo 17 parkovacích stání.

Dle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 4č. j. P4/009049/13/OST/IVRI ze dne 29. 1. 2013 leží předmětné pozemky v polyfunkčním území OV – všeobecně obytné.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Michle

Oznamovatel: Radek Koryta, Rybnice 210, 267 24 Hostomice
Mgr. Radek Příbyl a Alena Příbylová, Okružní 238, 251 01 Čestlice

Zpracovatel oznámení:

Lukáš Hanžl, Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy a nástavba 3. a 4. NP bytového domu, přístavba osobního výtahu, stavba mateřské školy, ul. U Plynárny 505/56, parc. č. 2522, 2466, k. ú. Michle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/