



Lukon Investment, a.s.  
Ing. Andrej Kondratov  
Jindřicha Plachty 28  
15000 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-0026313/2013/1/OZP/VI/EIA/1911P-1/Lin	Bc. Linda/5911	06.03.2013

**Věc:** „Rekonstrukce budovy č. 3 - podzemní garáže v areálu LUKON investement a.s., Petrohradská 216/3, Praha 10 k.ú. Vršovice (leden 2013)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **10.01.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Identifikační údaje:**

Charakter záměru:

Nástavby stávajícího jednopodlažního skladu (část A) a přístavba při severní části stávající budovy č. 3 (část B). Nástavba bude navazovat na štítovou zeď plánovaného polyfunkčního objektu na sousedním pozemku. V nástavbě bude situován internetový obchod se skladem (1. nadzemní podlaží (NP)) a skladové prostory (2. – 5. NP a podkroví). V části B budou v 1. NP 2 skaldy internetových obchodů, v 2. NP 3 ateliery a sklad atelieru, ve 3. NP 2 ateliery.

Zdrojem tepla budou 2 plynové kondenzační kotle o jmenovitém příkonu á 37 – 45 kW.

Pod novými částmi budovy č. 3 bude vybudována podzemní garáž s kapacitou 33 parkovacích stání.

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 10
	katastrální území:	Vršovice

Oznamovatel: LUKON Investment a.s.  
Bonětice č. e. 11  
Stráž  
IČ: 47116439


**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jan Talacko

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce budovy č. 3 - podzemní garáže v areálu LUKON investement a.s., Petrohradská 216/3, parha 10 k.ú. Vršovice (leden 2013)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Josef **Pav**lík  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/