



Padyšáková Aida Ing.
Pod Harfou 938/60
19000 Praha 9

Žadatel převzal osobně
dne: 13.3.2013
Podpis: *V. Vondra*

SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-0068941/2013/1/OZP/VI/EIA/1914P-1/Lin	Bc. Linda/5911	12.03.2013

Věc: „Bytový dům Kubištova, parc. č. 310/123, 2906/1, k. ú. Braník, parc. č. 1852/1,2,21, 1853/13,44,45,57,58,61,128-133,143,144, k. ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **28.01.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu, který je složen ze dvou vertikálních hmot o 12 resp. 11 nadzemních podlažích (NP) a z dvoupodlažní podnože. Ve 3. a 2. podzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepy. V 1. podzemním podlaží, které je z jižní strany částečně zapuštěné do terénu, je umístěn hlavní vstup, zázemí recepce, sklepy a nebytové prostory. V 1. NP je umístěn ateliér, sklepy a v nižších křídlech objektu byty se vstupním podlažím mezonetů. Ve 2. NP je v hlavní hmotě umístěn ateliér, technické zázemí a byty s výstupem na terasy, v nižších křídlech pak byty a horní podlaží mezonetů. Od 3. NP pokračuje pouze hlavní hmota objektu s 6 resp. 4 byty na podlaží. Východní část hlavní hmoty je ukončena v 11. NP, západní část pokračuje o podlaží výše, kde je umístěn mezonet.

V úrovni 1. podzemního podlaží je navržen samostatný objekt restaurace, která je přístupná z nově navrhované pěší promenády.

Objekt bude vytápěn pomocí CZT.

Doprava v klidu je řešena 92 parkovacími stáními (PS). V podzemních garážích s vjezdem do ulice Bohuslava Martinů bude umístěno 86 PS. Parkoviště pro restauraci (6 PS) bude napojeno na ulici U Družstva Práce.

Plocha řešeného území činí 4 578,2 m², z toho zeleň na rostlém terénu je 1 780 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí, Braník

Oznamovatel: CLV Development, s.r.o.
Nádražní 344/23
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 27446964

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D., držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí

Oznámení podlimitního záměru obsahuje následující přílohy:

- Mapa širších vztahů, M 1 : 200
- Zákres záměru do ortofotomapy, M 1 : 200
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (závazná stanoviska a vyjádření SZn. S-MHMP-1430883/2012/1/OZP/VI ze dne 4. 1. 2013)
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Č.J.: P4/099636/12/OST/IVRI ze dne 7. 11. 2012)
- Koordinační situace, M 1 : 250, výkres D.3 rev. 2, 12/2012
- Situace, M 1 : 500
- Akustická studie pro dokumentaci Bytového domu Kubištova, Praha 4 – zpráva č. 662-SHJ-12 (AKUSTIKA Praha, říjen 2012)
- Dodatek č. 2 k akustické studii č. 662-SHJ-12 z 22. 10. 2012 pro dokumentaci Bytového domu Kubištova, Praha 4 (AKUSTIKA Praha, leden 2013)
- Rozptylová studie Bytový dům Kubištova, Praha 4 (Trogon s.r.o., prosinec 2012)
- Dendrologický průzkum a návrh sadových úprav Bytový dům Kubištova, Praha 4 (GREEN ART, s.r.o., říjen 2012)
- Studie oslunění a denního osvětlení Bytový dům Kubištova, Praha 4 (Dalea, s.r.o., říjen 2012)

Dne 17. 2. 2013 byly doloženy zpracovatelem oznámení podlimitního záměru Ing. Pavlem Beranem, Ph. D. doplňující informace z hlediska flóry, fauny a krajinného rázu.

V oznámení podlimitního záměru není vyhodnoceno období výstavby záměru a nejsou též vyhodnoceny možné kumulativní vlivy v období výstavby z hlediska ovzduší a akustické situace s dalšími známými připravovanými záměry. Vliv záměru na kvalitu oslunění a denního osvětlení na další známé připravované záměry nebyl posouzen. Příslušný úřad toto požaduje vyhodnotit v oznámení záměru.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.


Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Kubištova, parc. č. 310/123, 2906/1, k. ú. Braník, parc. č. 1852/1,2,21, 1853/13,44,45,57,58,61,128-133,143,144, k. ú. Podolí“

podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 10 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /3/