

SANOSTAV SERVIS s.r.o.
Ing. Vlastimil Jílek
Třebohostická 564/9
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-1594638/2012/1/OZP/VI/EIA/1923P/Nov
Vyřizuje/telefon Ing. Novotný/236004278
Datum 17.04.2013

Věc: „Nástavba a zastřešení administrativní budovy, Třebohostická 564/9, parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zařazení záměru: Podlimitní záměr k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Charakter záměru: Předmětem oznámení je nástavba 3. NP a 4. NP včetně zastřešení stávající budovy v ulici Třebohostická v Praze 10 - Strašnicích. Nástavbou vzniknou nové skladové a archivní prostory (130 m²), kanceláře (448 m²) a 3 bytové jednotky. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna umístěná v objektu. Konkrétně se jedná o 2 plynové kotle (hlavní zdroj pro vytápění - typ Viadrus Gladiator G100 150 DS s výkonem 220 kW; záložní zdroj - typ Viadrus G100 110 DS s výkonem 160 kW). K ohřevu teplé užitkové vody jsou nově navrženy sluneční kolektory na střeše objektu. Doprava v klidu je řešena 19 parkovacími stáními, z toho 4 budou ve společné garáži.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 10
katastrální území:	Strašnice

Oznamovatel: SANOSTAV SERVIS s.r.o.
IČ: 26820358; Praha 10, Strašnice, Třebohostická 564/9


Oznámení: zpracovatel: SANOSTAV SERVIS s.r.o. - Ing. Vlastimil Jílek
datum zpracování: 10. 12. 2012

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptací oblasti (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0991071/2012/1/OZP/VI ze dne 14. 9. 2012) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Záměr je umístěn v zastavitelné části Prahy 10. Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, který je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna. Dle katastru nemovitostí je druh dotčeného pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Doprava spojená se záměrem nemůže významně ovlivnit kvalitu ovzduší v dotčené oblasti ani akustickou situaci. Ovlivnění ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je taktéž nevýznamné.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr „Nástavba a zastřešení administrativní budovy, Třebohostická 564/9, parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/