



ADR s.r.o.
Zuzana Valášková
Libínská 3127/1
15000 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP-0124642/2013/1/OZP/VI/EIA/1939P-1/Lin	Bc. Linda/5911	04.04.2013

Věc: „Administrativní budova společnosti Eurovia CS, a.s., U Michelského lesa, k.ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **19.02.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.*

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Novostavba administrativně skladovacího objektu, součástí je dále výstavba dopravní a technické infrastruktury. V místě záměru se nacházejí budovy určené k demolici, jejichž zařízení a provoz bude součástí nového záměru (laboratoře).

Nově navržený objekt bude mít 3 nadzemní podlaží. V 1. nadzemním podlaží bude umístěno zařízení laboratoří – vybavení laboratoře má být obdobné, jako ve stávající demolované laboratoři.

Hlavním zdrojem tepla má být plynová kotelna o celkovém výkonu 330 kW.

Duplicitním zdrojem tepla má být tepelné čerpadlo země-voda umístěná v rámci kotelny. Energie bude získávána prostřednictvím základových pilot.

Doprava v klidu je celkově řešena 50 parkovacími stánkami, z toho 15 parkovacích stání je navýšení oproti stávajícímu stavu.

Celková plocha areálu je 8 605 m², zastavěné plochy činí 2 532 m², zeleň na rostlém terénu bude 3 670,9 m²

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Michle

Oznamovatel: Eurovia CS, a.s.
Národní 10
110 00 Praha 1
IČ: 45274924

Zpracovatel oznámení: Zuzana Valášková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Administrativní budova společnosti Eurovia CS, a.s., U Michelského lesa, k.ú. Michle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

K realizaci tepelných čerpadel země-voda pro vytápění upozorňujeme na bod 2.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, který zní: Hlubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hlubkové vrty geotermální, hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy. K posuzování takto definovaných záměrů je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hlubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/