



Žadatel převzal osobně
dne: 4. 4. 2013
Podpis: *Malčánek*
MALČÁNEK

Malčánková Dana
Tichonická 1059
104 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-
0187367/2013/1/OZP/VI/EIA/1940P-1/Pac

Vyřizuje/ linka Datum
Mgr. Pacner / 4322 28.03.2013

Věc: „Provozní budova CARMINA spol. s r. o. - Praha 10 - Uhříněves, ul. Bečovská, parc. č. 2211/2, 3, k. ú. Uhříněves (březen 2013)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **18. 3. 2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem oznámení je výstavba provozní budovy, která se skládá ze skladovacího jednopodlažního objektu a z administrativního dvoupodlažního objektu. Skladovací objekt bude sloužit pro uskladnění výrobků určených k prodeji. Celková zastavěná plocha objektů činí 610 m². Jako hlavní zdroj vytápění a ohřevu užitkové vody jsou tepelná čerpadla (zemní vrty). Součástí záměru je dále realizace vrtané studny, podzemních vrtů pro tepelná čerpadla, zpevněné manipulační a parkovací plochy s vjezdem z komunikace Bečovská, oplocení, areálové rozvody včetně podzemního zasakovacího objektu a přípojky na technickou infrastrukturu. Dle mapových podkladů (situace stavební, 1:250, č. výkresu C.2, 4/2012) je v území umístěováno 6 parkovacích stání (PS).

Dle ÚPn je pozemek parc. č. 2211/3, k. ú. Uhříněves ve funkční ploše VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D. Pozemek parc. č. 2211/2, k. ú. Uhříněves se nachází v nezastavitelném území ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná.

Dle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 (č. j. P22 1205/2013 OV 04 ze dne 15. 3. 2013) je navržena stavba provozního objektu (administrativní i skladová část), včetně areálových komunikací a sítí, parkovacích stání, vrtů pro tepelná čerpadla a vsakovacích objektů v ploše VN - D v souladu s ÚPn. V ploše ZMK jsou navrženy chodníky doplňkovými stavbami a vozidlové komunikace a liniová vedení TV (přípojky a areálové rozvody) výjimečně přípustnými stavbami.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Uhřetěves

Oznamovatel: Carmina, spol. s r.o., Galileova 85, 109 00 Praha 10, IČ: 411 96 538


Zpracovatel oznámení: PROJEKT centrum HB, s.r.o., Jahodova 2240, 580 01 Havlíčkův Brod

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Provozní budova CARMINA spol. s r.o. - Praha 10 - Uhřetěves, ul. Bečovská, parc. č. 2211/2,3, k. ú. Uhřetěves“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Pavlík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/