

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Karla Polydorová  
Běchorská 2229/15  
193 00 Praha 9

SZn. Vyřizuje / linka Datum  
S-MHMP-1530584/2012/1/OZP/VI/EIA/1950P-1/Vč Mgr. Včislaková / 4490 5.4.2013

**Věc:** „Viladomy Hvězdárna, parc.č. 561/5, 564/6, 564/9, k.ú. Velká Chuchle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.11.2012 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Identifikační údaje:**

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu (SO.01) a dvou rodinných domů (SO.02, SO.03), včetně přípojek inženýrských sítí, nových sjezdů z komunikace a zpevněných ploch, nového oplocení, přeložky veřejného osvětlení a přeložky trafostanice. Bytový dům bude mít 1 PP a 3 NP a rodinné domy budou mít 1 PP a 2 NP. Celkem je navrženo 10 bytových jednotek (8 v bytovém domě, po jedné v každém rodinném domě) a 20 parkovacích stání (z toho 18 v garážích (14 v bytovém domě, po dvou v každém rodinném domě) a 2 na povrchu. Zastavěná plocha činí celkem 999 m<sup>2</sup> (z toho bytový dům 646 m<sup>2</sup> a rodinné domy 353 m<sup>2</sup>). Objekt SO.02 bude dopravně napojen na ul. Na Hvězdárně a objekty SO.01 a SO.03 na ul. Nad Závodištěm.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 16  
katastrální území: Velká Chuchle

**Oznamovatel:** A.P.Investment s.r.o.  
Třanovského 320/9  
163 00 Praha 6  
IČ: 28253191

**Zpracovatel oznámení:** Karla Polydorová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


**„Viladomy Hvězdárna, parc.č. 561/5, 564/6, 564/9, k.ú. Velká Chuchle“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Příslušný úřad požaduje splnění podmínky z hlediska lesů uplatněné ve vyjádření OZP MHMP pro účely územního řízení (SZn. S-MHMP-0042518/2013/1/OZP/VI ze dne 5.4.2013):

- minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okrajů lesních pozemků budou činit: viladomy 10 m od parc.č. 570/1 a 19 m od parc.č. 570/13; výkopy pro přeložky inženýrských sítí – 0 m od parc.č. 570/13; vsakovací objekt dešťové kanalizace – 6 m od parc.č. 570/1; oplocení – 0 m od parc.č. 570/1.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Josef Pavlík  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/